



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(399 – 418)

U Z N E S E N I A

z 11. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 – 2014, konaného 6. novembra 2012 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

399 uznesenie

k sťažnosti obyvateľov Coburgovej ulice a štvrte Tulipán v Trnave na porušenie zákona o obecnom zriadení

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Sťažnosť obyvateľov Coburgovej ulice a štvrte Tulipán v Trnave na porušenie zákona o obecnom zriadení

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyriešiť sťažnosť v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a predkladateľovi sťažnosti zaslať odpoveď

Termín: do 16.11.2012

b/ vytvoriť pracovnú skupinu zo zamestnancov Mesta Trnava a poslancov MZ, ktorá predloží návrh riešenia problematiky neprispôsobivých občanov v meste Trnava

Termín: do 30.11.2012

3. Žiada

poslanecké kluby v MZ a nezávislých poslancov v MZ

o nomináciu poslancov do predmetnej komisie

Termín: do 25.11.2012

400 uznesenie

k Projektu CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského - majetkovoprávne usporiadanie - kúpna zmluva, nájomná zmluva - /City-Arena a. s., Trnava /

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku Mesta Trnava:

1. nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

A. pozemky:

- parcela registra „C“ č. 6344/2 - ostatné plochy, s výmerou 942 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/3 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 311 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/4 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 306 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/8 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 573 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/9 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 395 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/10 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 148 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/11 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1 023 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/12 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 403 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/13 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 478 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/14 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 216 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/15 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 113 m²,
- parcela registra „C“ č. 6344/16 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 40 m²,
- parcela registra „C“ č. 6334 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 139 m²,
- parcela registra „C“ č. 6340 - ostatné plochy, s výmerou 1 971 m²,
- parcela registra „C“ č. 6341/1 - ostatné plochy, s výmerou 5 805 m²,
- parcela registra „C“ č. 6341/2 - ostatné plochy, s výmerou 270 m²,
- parcela registra „C“ č. 6341/3 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 46 m²,
- parcela registra „C“ č. 6342/1 - ostatné plochy, s výmerou 4 380 m²,
- parcela registra „C“ č. 6342/2 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 55 m²,
- parcela registra „C“ č. 6342/3 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1 853 m²,
- parcela registra „C“ č. 6345/2 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou: 224 m²,
- parcela registra „C“ č. 6347/1 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 205 m²,
- parcela registra „C“ č. 6347/2 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 201 m²,
- parcela registra „C“ č. 6347/4 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 26 m²,
- parcela registra „C“ č. 6352 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 367 m²,
- parcela registra „C“ č. 6353 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 15 m²,
- parcela registra „C“ č. 6354 - záhrady, s výmerou 215 m²,
- parcela registra „C“ č. 6356/2 - záhrady, s výmerou 142 m²,
- parcela registra „C“ č. 6358/1 - záhrady, s výmerou 154 m²,
- parcela registra „C“ č. 8836/4 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1 866 m²,
- parcela registra „C“ č. 8836/6 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 322 m²,
- parcela registra „C“ č. 8937/4 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 721 m²,
- parcela registra „C“ č. 8938/4 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 362 m²,
- parcela registra „C“ č. 8939/5 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 848 m²,
- parcela registra „C“ č. 5653 - záhrady, s výmerou 436 m²,
- parcela registra „C“ č. 5655 - záhrady, s výmerou 323 m²,
- parcela registra „C“ č. 5660 - záhrady, s výmerou 198 m²,
- parcela registra „C“ č. 5671/346 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 075 m²;

B. stavby:

- so súpisným číslom 554 s popisom „dom“, na ulici Kollárova 19, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6334 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 139 m²,
- so súpisným číslom 518 s popisom „budova espressa a vinárne - Penalta“, na ulici Športová 1, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6345/2 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 224 m²,
- so súpisným číslom 521 s popisom „budova“, na ulici Športová 4, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6347/2 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 201 m²,
- stavba so súpisným číslom 525 s popisom „rodinný dom“ na ulici Športová 8, postavená na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ č. 6352, druh

- pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera pozemku: 367 m²,
- bez súpisného čísla s popisom „výmenníková stanica“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/16 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 40 m²,
 - bez súpisného čísla s popisom „budova Zberne Sazky-Športky“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6342/2 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 55 m²;
2. nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:
- pozemok parc. registra „C“ č. 6339 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 374 m²,
 - stavba so súpisným číslom 2551 – DOM, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6339 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 374 m²;
3. stavieb neevidovaných v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva, označených ako:
- búdka nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6341/3 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 46 m²,
 - stožiar osvetlenia a spevnená plocha nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6342/3 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 853 m²,
 - spevnená plocha pod tribúnou nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6347/1 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 205 m²,
 - spevnená plocha nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6347/4 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 26 m²,
 - spevnená plocha a budova nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6354 - záhrady, s výmerou 215 m²,
 - spevnená plocha pod tribúnou nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6356/2 - záhrady, s výmerou 142 m²,
 - stožiar osvetlenia nachádzajúci sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6356/2 - záhrady, s výmerou 142 m² a na pozemku parcela registra „C“ č. 6344/13 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 478 m²,
 - stožiar osvetlenia nachádzajúci sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6340 - ostatné plochy, s výmerou 1 971 m²,
 - stožiar osvetlenia nachádzajúci sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6342/1 - ostatné plochy, s výmerou 4 380 m²,
 - spevnené plochy nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6358/1 - záhrady, s výmerou 154 m²,
 - spevnené plochy – parkovisko a účelová komunikácia nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 8836/4 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 866 m²,
 - spevnená plocha – chodník nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 8836/6 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 322 m²,
 - spevnené plochy – parkovisko nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 5671/346 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 5 075 m²,
 - spevnené plochy – parkovisko nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 5653 - záhrady, s výmerou 436 m²,
 - spevnené plochy – parkovisko nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 5655 - záhrady, s výmerou 323 m²,
 - spevnené plochy – parkovisko nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 5660 - záhrady, s výmerou 198 m²,
 - spevnené plochy – komunikácia a oplotenie nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 8937/4 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 2 721 m²,
 - spevnené plochy – komunikácia a oplotenie nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ č. 8938/4 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 362 m²,
 - spevnené plochy – komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 8939/5 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 848 m²,
 - stavba sociálne zariadenie a verejné WC nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ č. 6344/14 - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 216 m²,

kúpnu zmluvou z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v tom, že obchodná spoločnosť City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 má záujem, ako protihodnotu ceny nehnuteľností a stavieb, ktoré sú predmetom prevodu a prenájmu podľa tohto uznesenia, realizovať projekt revitalizácie, modernizácie a zhodnotenia zóny Štadióna Antona Malatinského v Trnave a časti ul. Dolné Bašty (za mestskými hradbami) na pešiu zónu na vlastné náklady, vrátane modernizácie a zhodnotenia samotného Štadióna Antona Malatinského a výstavby polyfunkčného centra.

2. Schvaľuje

prevod nehnuteľností a stavieb podľa bodu 1 tohto uznesenia, s výmerou prevádzaných pozemkov 35 541 m², **kúpnu zmluvou** z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 euro, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v tom, že obchodná spoločnosť City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 má záujem, ako protihodnotu ceny nehnuteľností a stavieb, ktoré sú predmetom prevodu a prenájmu podľa tohto uznesenia, realizovať projekt revitalizácie, modernizácie a zhodnotenia zóny Štadióna Antona Malatinského v Trnave a časti ul. Dolné Bašty (za mestskými hradbami) na pešiu zónu na vlastné náklady, vrátane modernizácie a zhodnotenia samotného Štadióna Antona Malatinského a výstavby polyfunkčného centra.

3. Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej zmluvy je prevod nehnuteľností a stavieb podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, a ktorej text kúpnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto uznesenia.

4. Schvaľuje

prenájom majetku Mesta Trnava:

1. nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

A. pozemky:

- parc. registra „C“ č. 6344/1 – ostatné plochy, s výmerou 9 750 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/5 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 269 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/6 – ostatné plochy, s výmerou 483 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/7 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 263 m²;

B. stavby:

- bez súpisného čísla s popisom „STADION – SPARTAK“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/1 – ostatné plochy, s výmerou 9 750 m²,
- bez súpisného čísla s popisom „Východná tribúna“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/2 – ostatné plochy, s výmerou 942 m²,
- bez súpisného čísla s popisom „JV tribúna“ postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/3 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 311 m²,
- bez súpisného čísla s popisom „Južná tribúna“ a „Sociálne zariadenie, WC“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/4 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 306 m²,
- bez súpisného čísla s popisom „JZ tribúna“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/5 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 269 m²,
- bez súpisného čísla s popisom „STADION – SPARTAK“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/6 – ostatné plochy, s výmerou 483 m²,
- bez súpisného čísla s popisom „SZ tribúna“, postavená na pozemku parc. registra

- „C“ č. 6344/7 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 263 m²,
 - bez súpisného čísla s popisom „Severná tribúna“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/8 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 2 573 m²,
 - bez súpisného čísla s popisom „SV tribúna“, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/9 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 395 m²;
2. stavby neevidovanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva, označenej ako Južná Tribúna, nachádzajúcej sa na pozemku parc. registra „C“ č. 6344/13 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 478 m²,

nájomnou zmluvou obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, **za účelom** zaistenia športových, voľno-časových, rekreačných, kultúrnych a nákupných aktivít, na dobu určitú tridsať (30) rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za dohodnuté nájomné vo výške 1,00 euro/rok, t. j. spolu vo výške 30,00 eur, v rámci ktorého vykoná realizáciu projektu revitalizácie, modernizácie a zhodnotenia zóny Štadióna Antona Malatinského, vrátane modernizácie a zhodnotenia samotného Štadióna Antona Malatinského, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v tom, že obchodná spoločnosť City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, má záujem, ako protihodnotu ceny nehnuteľností a stavieb, ktoré sú predmetom prevodu a prenájmu podľa tohto uznesenia, realizovať projekt revitalizácie, modernizácie a zhodnotenia zóny Štadióna Antona Malatinského v Trnave a časti ul. Dolné Bašty (za mestskými hradbami) na pešiu zónu na vlastné náklady, vrátane modernizácie a zhodnotenia samotného Štadióna Antona Malatinského.

5. Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej zmluvy je prenechanie nehnuteľností a stavieb podľa bodu 4 tohto uznesenia vo vlastníctve Mesta Trnava do užívania obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, a ktorej text nájomnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto uznesenia.

6. Súhlasí

- a) **s realizáciou technického zhodnotenia Štadióna Antona Malatinského v Trnave**, realizovaného v zmysle nájomnej zmluvy podľa bodu 5 tohto uznesenia,
- b) **s odpisovaním technického zhodnotenia Štadióna Antona Malatinského v Trnava**, v zmysle § 24 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, obchodnou spoločnosťou City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848.

7. Schvaľuje

prevod technického zhodnotenia štadióna Antona Malatinského, realizovaného v zmysle nájomnej zmluvy podľa bodu 5 tohto uznesenia, **kúpnu zmluvou z vlastníctva** obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 **do vlastníctva** Mesta Trnava, po ukončení odpisovania technického zhodnotenia, prípadne po ukončení prenájmu nebytových priestorov nehnuteľností a stavieb podľa bodu 4 tohto uznesenia spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr, za kúpnu cenu 1,00 euro.

8. Schvaľuje

obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 **prenechanie nehnuteľností a/alebo stavieb** podľa bodu 4 tohto uznesenia alebo ich častí vo vlastníctve Mesta Trnava do užívania tretej osobe, za účelom zaistenia športových, voľno-časových, rekreačných, kultúrnych a nákupných aktivít.

9. Schvaľuje

záväzok zriadiť bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremená na nehnuteľnostiach podľa bodu 4 tohto uznesenia, na ich častiach alebo na príľahlých nehnuteľnostiach, na základe geometrického plánu, v prospech obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská

5, Trnava, IČO: 46 682 848, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, resp. umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí, pričom zriadenie vecných bremien podľa tohto bodu uznesenia bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva po predložení geometrických plánov na vyznačenie rozsahu vecných bremien.

10. Schvaľuje

a) **záväzok zriadiť bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno** na nehnuteľnostiach - pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 6344/2 – ostatné plochy, s výmerou 942 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/3 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 311 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/4 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 306 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/8 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 573 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/9 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 395 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/13 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 478 m²,
- parc. registra „C“ č. 6344/16 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 40 m²,

ktoré pozemky sú predmetom prevodu kúpnu zmluvou podľa bodu 2 a 3 tohto uznesenia, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena *striepiť stavbu Štadióna Antona Malatinského alebo jej časť na pozemkoch povinného z vecného bremena a v povinnosti zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby štadióna Antona Malatinského*, vyznačeného geometrickým plánom, **v prospech Mesta Trnava**, a súčasne

b) **záväzok zriadiť bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno** v prospech Mesta Trnava, spočívajúce v práve *prechodu a prejazdu cez pozemky*, špecifikované geometrickým plánom po realizácii stavby Technického zhodnotenia alebo po realizácii stavby polyfunkčného centra a v práve *umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí pre stavbu Štadióna Antona Malatinského*,

pričom zriadenie vecných bremien podľa tohto bodu uznesenia bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva po predložení geometrických plánov na vyznačenie rozsahu vecných bremien.

11. Žiada

spoločnosť City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava,

aby bez zbytočného odkladu doplnila dozornú radu o dvoch zástupcov Mesta Trnava, zvolených mestským zastupiteľstvom /o jedného poslanca MZ a jedného zamestnanca MsÚ/ a toto dodržiavať počas celej doby nájmu

12. Berie na vedomie

povinnosť obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 uhradiť sumu určenú znaleckým posudkom za prevedené nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto uznesenia pre prípad, ak obchodná spoločnosť City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 ako nájomca nezačne s realizáciou technického zhodnotenia stavby Štadióna Antona Malatinského do 31.12.2017 alebo ak nájomca neskolauduje technické zhodnotenie stavby Štadióna Antona Malatinského do 31.12.2019, pričom ručenie za záväzok obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 zaplatiť Mestu Trnava znaleckú cenu prevedených nehnuteľností určenú znaleckým posudkom ku dňu podpisu kúpnej zmluvy podľa bodu 3 tohto uznesenia a nájomnej zmluvy podľa bodu 5 tohto uznesenia, prevezme zároveň s podpisom oboch zmlúv majoritný akcionár spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, a to spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s., Ferka Urbánka 9, Trnava, IČO: 36 265 187.

13. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave v spolupráci s advokátskou kanceláriou

a) predložiť primátorovi mesta na podpis kúpnu zmluvu a nájomnú zmluvu

Termín: do 30.11.2012

401
uznesenie

**k návrhu na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN L/2012 – Parkovací dom Na hlinách

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN L/2012 – Parkovací dom Na hlinách na základe prefinancovania Mestom Trnava

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava -- Zmena ÚPN L/2012 – Parkovací dom Na hlinách

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – - Zmena ÚPN L/2012 – Parkovací dom Na hlinách predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

402
uznesenie

**k petícii občanov proti zmene Územného plánu mesta Trnava
a výstavbe na Kamennej ceste**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Petíciu občanov proti zmene Územného plánu mesta Trnava a výstavbe na Kamennej ceste a spôsob jej vyhodnotenia

403
uznesenie

k zadaniu Urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) Zadanie Urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“

b) spracovanie urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“ na základe prefinancovania investorom budúcej výstavby

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“

b) zabezpečiť prerokovanie urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“

c) po prerokovaní a spracovaní pripomienok z prerokovania predložiť urbanistickú štúdiu „IBV Kamenný mlyn“ na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: najbližšie zasadnutie MZ po prerokovaní urbanistickej štúdie

d) rokovať s investormi a developermi v lokalite Kamenný mlyn s cieľom nájsť spôsob riešenia mimoúrovňového križovania chodníka pre peších a cesty pre motorové vozidlá v lokalite Kamenný mlyn

404 uznesenie

k prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti .A.S.A. Trnava, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Pavilóne výrobných buniek (SO02) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave, s celkovou výmerou **306,97 m²** spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s.r.o., Priemyselná ulica č. 5, 917 01 Trnava, IČO: 31449697a to:

miestnosť č. 2.06	kancelária	(SO 02)	23,60 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	1175,04 eura/rok
miestnosť č. 2.21	kancelária	(SO 02)	35,50 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	1767,55 eura/rok
miestnosť č. 2.23	kancelária	(SO 02)	16,20 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	806,60 eura/rok
miestnosť č. 2.24	kancelária	(SO 02)	16,20 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	806,60 eura/rok
miestnosť č. 2.25	kancelária	(SO 02)	16,20 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	806,60 eura/rok
miestnosť č. 2.26	kancelária	(SO 02)	16,20 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	806,60 eura/rok
miestnosť č. 2.27	kancelária	(SO 02)	36,80 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	1832,27 eura/rok
miestnosť č. 2.28	kancelária	(SO 02)	24,30 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	1209,90 eura/rok
miestnosť č. 2.31	kancelária	(SO 02)	23,30 m ²	x	49,79 eura/m ² /rok	=	1160,11 eura/rok
pomerná časť							
verejných priestorov		(SO02)	90,40 m ²	x	16,60 eura/m ² /rok	=	1500,64 eura/rok
pomerná časť							
skladových priestorov		(SO02)	8,27 m ²	x	43,15 eura/m ² /rok	=	356,85 eura/rok,

na dobu neurčitú od 01.11.2012, za cenu **12 228,76 eura/rok**, určenú a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení, za účelom vykonávania administratívnych činností.

Priamy prenájom je možný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so súhlasom trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle dôvodovej správy.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi k podpisu.

Termín: 12.11.2012

405
uznesenie

**k prenájmu nebytových priestorov
v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava
spoločnosti RM Trading Partners, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Skladovo logistickom pavilóne (SO01C) a Pavilóne výrobných buniek (SO02) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave, s celkovou výmerou 181,36 m² spoločnosti RM Trading Partners, s.r.o., Lúčna 10, 917 01 Trnava, IČO: 36257524 a to:

miestnosť č. 1.17.A garáž – sklad	(SO 01C) 73,51m ² x 43,15 eura/m ² /rok = 3 171,96 eura/rok
miestnosť č. 1.17.B garáž - sklad	(SO 01C) 73,51 m ² x 43,15 eura/m ² /rok = 3 171,96 eura/rok
miestnosť č. 3.05. kancelária	(SO 02) 23,30 m ² x 49,79 eura/m ² /rok = 1 160,11 eura/rok
pomerná časť verejných priestorov	(SO02) 10,11 m ² x 16,60 eura/m ² /rok = 167,82 eura/rok
pomerná časť spoločných skladovo logistických priestorov	(SO02) 0,93 m ² x 43,15 eura/m ² /rok = 40,13 eura/rok,

na dobu neurčitú od 01.11.2012, za cenu **7 711,98 eura/rok**, určenú a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení, za účelom skladovania tovaru a administratívnych činností. Priamy prenájom je možný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so súhlasom trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle dôvodovej správy.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Uzatvoriť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi k podpisu.

Termín: 12.11.2012

406
uznesenie

**k listu obyvateľa Ing. Dušana Kulisieviča adresovaný poslancom MZ
na neoprávnené vyrubenie miestnej dane za užívanie verejného priestranstva**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

list obyvateľa Ing. Dušana Kulisieviča, bytom Trnava, Ulica Spartakovská 6548/17, doručený dňa 12. 9. 2012, adresovaný poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

407
uznesenie

**k prenájmu časti pozemku od spoločnosti Zberné suroviny, a. s.
(Ulica gen. Goliána)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. 8399/38, o rozmeroch 16,50 m x 28,55 m, Mestu Trnava od spoločnosti Zberné suroviny, a. s. Kragujevská 3, Žilina, IČO 35 701 986 za nájomné 1 euro/rok na vybudovanie parkoviska, na dobu trvania povolení na prevádzkovanie výkupne druhotných surovín.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť primátorovi mesta na podpis nájomnú zmluvu

Termín: do 31.12.2012

408
uznesenie

**ku schváleniu prenájmu predajného stánku a pozemku pod predajným stánkom
a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej
zmluvy na prenájom predajného stánku a pozemku pod predajným stánkom
na Ulici Kollárova v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší

uznesenie mestskej rady č. 197/2011 zo 6. 12. 2011 bod 2. písm. b)

2. Súhlasí

s ukončením platnosti zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trnava a spoločnosťou ABRA s. r.o., so sídlom v Trnave, Ul. Leoša Janáčka č. 64, IČO: 36 263 842 dňa 2. apríla 2012 v zmysle uznesenia mestskej rady č. 197/2011 zo 6. 12. 2011

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť dohodu o ukončení platnosti zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy medzi Mestom Trnava a spoločnosťou ABRA s. r.o., so sídlom v Trnave, Ul. Leoša Janáčka č. 64, IČO: 36 263 842

Termín: 30. 11. 2012

4. Schvaľuje

prenájom *predajného stánku* umiestneného v rámci autobusového prístrešku na Ulici Kollárova v Trnave a *časti pozemku* pod predajným stánkom vo výmere 3,10 m², zapísaného na č. 5000, parc. reg. „C“ č. 6309/2, v celkovej výmere 2742 m², formou obchodnej verejnej súťaže,

5. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom predajného stánku a časti pozemku na Ulici Kollárova :

A, Predmet prenájmu:

- **predajný stánok** umiestnený v rámci autobusového prístrešku na Ulici Kollárova, Trnava a **časť pozemku** pod predajným stánkom **vo výmere 3,10 m²** , zapísaného na č. 5000, parc. reg. „C“ č. 6309/2, v celkovej výmere 2742 m²,
- **minimálna východisková cena – 639,66 eura /rok**

B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,
ako **prenajímateľ:**

a

Nájomca :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako nájomca

Nájomca :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Nájomca :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestskej rady mesta Trnava zo dňa..... túto **nájomnú zmluvu.**

I.

Predmet a účel nájmu

1. Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava parcelné č. 6309/2 vo výmere 2742 m², ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 5000.
2. Mesto Trnava je vlastníkom predajného stánku určeného na maloobchodný predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabaku a tabakových výrobkov a drobného doplnkového sortimentu potravinárskeho a nepotravinárskeho charakteru nachádzajúcom sa na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku na mieste označenom na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je nájom predajného stánku umiestneného v rámci autobusového

prístrešku na Ulici Kollárova, nachádzajúcom sa na časti pozemku opísanej v ods. 2 tohto článku a časti pozemku opísaného v ods. 1. tohto článku, na Ulici **Kollárova**, vo výmere 3,10 m² pod predajným stánkom umiestneným v rámci autobusového prístrešku.

4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **predajný stánok a časť pozemku**, opísané v ods. 2. tohto článku za účelom predaja periodickej a neperiodickej tlače, tabaku a tabakových výrobkov a drobného doplnkového sortimentu potravinárskeho a nepotravinárskeho charakteru.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok podľa prílohy č. 1 a za predajný stánok vo výške

	eur/rok	(vyplní záujemca o prenájom v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
--	---------	----------------------------------------------------------------------------

2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia MR č. 196/99 v platnom znení a VZN č. 241 v znení doplnkov počnúc rokom 2013 každoročne upravovať výšku nájomného o oficiálne oznámené percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom základom pre zvýšenie nájomného bude výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo upraviť jednostranne nájomné i v prípade, ak mesto Trnava schváli v rámci svojich kompetencií nové sadzby nájomného. Novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. Na základe takéhoto oznámenia je potom nájomca povinný platiť nájomné v určenej výške.
4. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vo dvoch splátkach. 1. splátka bude splatná najneskôr do 30. 06. príslušného kalendárneho roku a 2. splátka bude splatná najneskôr do 30. 12. príslušného kalendárneho roku, na účet Mesta Trnava vo **VÚB Trnava č. 26925-212/0200**.
5. Ak príde k zvýšeniu nájomného v zmysle čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nájomca je povinný rozdiel medzi prípadnou zvýšenou splátkou a realizovanou platbou vyrovnáť v najbližšej nasledujúcej splátke nájomného. Ak príde k zníženiu nájomného v zmysle čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, uhradí nájomca najbližšiu nasledujúcu splátku nájomného zníženú o čiastku, o ktorú uhradil na nájomnom oproti novej výške nájomného viac.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok a predajný stánok na dobu určitú od do /2 roky/

	(vyplní záujemca)
--	-------------------

IV. Skončenie nájmu

1. Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou s 3- mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. ods. 1 písmeno a - c a ods. 2,
 - c) výpoveďou so 6-mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. ods. 1 písmeno d.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Výpovedné dôvody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
 - b) nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
 - c) nájomca nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,
 - d) ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava.
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok a predajný stánok spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci.
2. Povinnosťou nájomcu pozemku a predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku.
3. Nájomca je povinný v prípade záujmu aspoň 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu požiadať mesto Trnava o predĺženie doby nájmu. O predĺžení rozhoduje Mestská rada mesta Trnavy.
4. V lehote do 3 dní po uplynutí doby nájmu pozemku a predajného stánku je nájomca povinný odovzdať predajný stánok v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak nepríde k predĺženiu doby nájmu v súlade s čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neodovzdá pozemok a predajný stánok v súlade s čl. VI. ods. 4, je povinný platiť prenajímateľovi nájomné až do doby odovzdania pozemku a predajného stánku v pôvodnom stave. Ak je nájomca s vrátením pozemku a predajného stánku v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem nájomného až do doby vrátenia pozemku a predajného stánku zmluvnú pokutu vo výške 3,32 eura/m²/deň.

VII. Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva s novým nájomcom pozemku a predajného stánku môže byť uzavretá len so súhlasom mestskej rady.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok a predajný stánok spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok a predajný stánok uvedený v čl. I. nájomnej zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu pozemku a predajného stánku.
4. Ak sa na pozemku nachádzajú zabudované vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektrina, voda a pod.) a nájomca zistí poruchy na uložených zabudovaných vedeniach inžinierskych sietí, okamžite zahlásí zistené závady správcovi týchto sietí a umožní im vstup na pozemok.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na pozemok a do predajného stánku za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok a predajný stánok riadnym spôsobom.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom stánku a pozemku pod stánkom môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr **do 17. 12. 2012 do 10. 00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“
Prenájom predajného stánku a časti pozemku pod predajným stánkom
na Ulici Kollárova v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 17. 12. 2012.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom. Pri rovnosti ponúkanej ceny za prenájom u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 21. 12. 2012.

G, Záloha:

Sumu **50,00- eur** (slovom: päťdesiat eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom. Nesplatenú časť ceny za prenájom (rozdiel medzi cenou za prenájom vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní nájomnej zmluvy, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci schválený v Majetkovej komisii MZ odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka predajného stánku

Termín obhliadok :

dňa / zraz pred predajným stánkom /

CH, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna cena za prenájom je 639,66 eura/rok, čo je cena určená MK
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Návrh nájomnej zmluvy poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 210 a na obhliadkach.
Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/3236210 v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.

409 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov na realizáciu líniovej stavby „TA - Trnava, výmena VN (TS84 - 38; TS84 - 39), - VNk“ na uliciach Kukučínova, Špačinská cesta, Na hlinách a zriadenie vecného bremena (ZSE Distribúcia, a. s., Bratislava)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava, parcely reg. KN C č. 5312/1, 5312/3, 5312/12, 5312/13, 5317/1, 8871, 8903 (v právnom stave parcela reg. KN E č. 2303) a 9060/3 (v právnom stave parcela reg. KN E č. 1331) zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000 a 11228, na realizáciu líniovej stavby „Trnava, výmena VN (TS84 – 38; TS84 – 39), – VNk“ na uliciach Kukučínova, Špačinská cesta, Na hlinách v Trnave, podľa projektovej dokumentácie povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou ZSE Distribúcia a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov vymenovaných v bode 1 tohto uznesenia, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní líniovej stavby „Trnava, výmena VN (TS84 – 38; TS84 – 39), – VNk“ na uliciach Kukučínova, Špačinská cesta, Na hlinách v Trnave, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie VN kábla a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 30.11.2012

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.01.2013

410
uznesenie

k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch
(Strelnica Štrky)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 517/46926 na pozemkoch v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 5370, parcely reg. „E“ č. 1483/1, orná pôda, výmera 15235 m² a parcely reg. „E“ č. 1483/2, orná pôda, výmera 407 m² (celková výmera spoluvlastníckeho podielu je 172,33 m²) od Štefana Kubačku, nar. 15. 05. 1935, Krupská ulica č. 4, Trnava za cenu 4,32 eura/m² t. j. spolu 744,47 eura.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín : do 31.12.2012

411
uznesenie

k výpožičke pozemku pre prístavbu šport centra Pohoda v športovom areáli
na Rybníkovej ul. v Trnave
/ BDN, s. r. o. /

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 3547/1 o celkovej výmere cca 350 m², ktorá bude spresnená na základe porealizačného zamerania, na vybudovanie prístavby (bedmintonové kurty) k objektu šport centrum Pohoda spoločnosti BDN, s. r. o., Rybníková ul. č. 15/B, Trnava, IČO 36 238 635 na dobu výpožičky pozemku pod šport centrom Pohoda, t. j. do 31. 10. 2033 s podmienkou, že spoločnosť vybuduje 10 parkovacích miest podľa podmienok určených MsÚ – OÚRaK a po skolaudovaní ich odpredá mestu Trnava za 1 euro.

2. Ukladá

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

a) uzavrieť zmluvu o budúcej výpožičke

Termín: do 31.12.2012

b) do 30 dní po predložení kolaudačného rozhodnutia na prístavbu uzavrieť zmluvu o výpožičke

c) upraviť v zmluve o výpožičke s AŠK Slávia výmeru vypožičanej plochy v zmysle bodu 1 tohto uznesenia

Termín: do 31.01.2013

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve 10 parkovacích miest a predložiť primátorovi na podpis

Termín: do 31.12.2012

412 uznesenie

k prenájmu pozemku pre umiestnenie predajného stánku na Ulici Hospodárska v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 883/1 za účelom umiestnenia predajného stánku využívaného na maloobchodný predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabaku a tabakových výrobkov a doplnkového sortimentu potravinárskeho a nepotravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení bez predaja alkoholických nápojov na Ulici Hospodárska v Trnave vo výmere 6,00 m², spoločnosti BOFIT, spol. s r. o., so sídlom v Trnave, Pekárska 14/160, IČO 36 276 154 za cenu nájmu 0,33 eura/m²/deň pre rok 2012, počnúc rokom 2013 upravovanú o oficiálne oznámené % inflácie, na dobu určitú, 2 roky od dátumu právoplatnosti stavebného povolenia s výpovednými lehotami:

* 3 mesiace

- ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
- ak nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
- ak nájomca nebude rešpektovať výzvu mesta na zohľadnenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,
- ak prenajímateľ alebo nájomca bude aj po predchádzajúcom upozornení porušovať povinnosti, ku ktorým ho zaväzuje nájomná zmluva,
- ak nájomca poruší alebo nedodrží podmienky stavebného a kolaudačného rozhodnutia

* 6 mesiacov

- ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava,

ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v rozvoji a podpore malého a stredného podnikania v meste Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1 uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30.11.2012

413 uznesenie

k usporiadaniu investícií realizovaných nájomcom v areáli na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

- a) s realizáciou technického zhodnotenia - zabudovaného interiéru – kuchyniek a recepcie v nebytových priestoroch vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 v objekte SO02,
 - b) s realizáciou technického zhodnotenia - osadenia plnotieniacych žalúzií a zrkadiel v nebytovom priestore vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcom sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 v objekte SO02
 - c) s realizáciou technického zhodnotenia - osadenia poštových priehradiek a informačných tabúľ v nebytovom priestore vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcom sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 v objekte SO02,
 - d) s realizáciou technického zhodnotenia - osadením nepriehľadných fólií na sklenenú fasádu v časti serverovne v nebytovom priestore vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcom sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 v objekte SO02,
- na náklady spoločnosti STM Power, a.s., so sídlom v Trnave, Priemyselná 5/C, IČO: 36 321 982.

2. Súhlasí

s odpisovaním technického zhodnotenia definovaného v bode 1. uznesenia nájomcom, spoločnosťou STM Power, a.s, so sídlom v Trnave, Priemyselná 5/C, IČO: 36 321 982, v zmysle § 24 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení

3. Schvaľuje odkúpenie:

- a) technického zhodnotenia - zabudovaného interiéru kuchyniek a recepcie v nebytových priestoroch vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 v objekte SO02,
- b) technického zhodnotenia - plnotieniacych žalúzií a zrkadiel v nebytovom priestore vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcom sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 v objekte SO02
- c) technického zhodnotenia - poštových priehradiek a informačných tabúľ v nebytovom priestore vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcom sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 v objekte SO02,
- d) technického zhodnotenia - nepriehľadných fólií na sklenenej fasáde v časti serverovne v nebytovom priestore vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcom sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 v objekte SO02,

z vlastníctva spoločnosti STM Power, a.s, so sídlom v Trnave, Priemyselná 5/C, IČO: 36 321 982 do vlastníctva Mesta Trnava, po ukončení odpisovania investícií, prípadne po ukončení doby prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici č. 5 spoločnosti STM Power, a.s., podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr, za cenu spolu 1,00 euro.

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť a predložiť primátorovi mesta Dohodu o financovaní a dodávke kompenzačných prác v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava
Termín: 31.12.2012

414
uznesenie

**k bezodplatnému prevodu pozemkov do vlastníctva mesta
v rámci usporiadania cestnej siete v meste Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

bezodplatný prevod pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve SR – Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO 00 003 328, zapísaných na LV č. 168 ako parcely reg. „C“ :

- parc. č. 10650/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- parc. č. 10651/5 ostatné plochy o výmere 269 m²,
- parc. č. 10651/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m²,
- parc. č. 10730/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,

do vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť primátorovi mesta na podpis zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (zmluvu vypracuje Slovenská správa ciest).

Termín: do 31.12.2012

415
uznesenie

**k odpusteniu pohľadávky
Patrik Paukov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpustenie pohľadávky vo výške 300,00 eur Patrikovi Paukovovi, bytom Trnava, Ulica Hospodárska 85

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru právneho a majetkovému

zabezpečiť náležitosti súvisiace s odpustením pohľadávky

Termín: 20.12.2012

416
uznesenie

**k zástupcovi mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti
.A.S.A. Trnava, spol. s r.o. - zmena**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

vzdanie sa funkcie štatutárneho orgánu (konateľ) obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o., Priemyselná 5, Trnava, IČO: 31 449 697,
Ing. Bystríka Stanka, nar. 20. 10. 1969, bytom Trnava Jazdecká ulica 29, k 30. 6. 2012

2. Ukladá

Mestskému úradu Trnava

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o., Trnava
Termín: 15.11.2012

417 uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 406, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 406, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Vyhlásiť VZN č. 406 vyvesením na úradnej tabuli Mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 09.11.2012

418 uznesenie

k správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 6.9.2012 do 17.10.2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 6.9.2012 do 17.10.2012.

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán): MZ č. 776/2010 v znení MZ č. 311/2012

Názov uznesenia k prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Vossloh Schwabe

Deutschland BmbH, or. zl. SR
Navrhovaná zmena: Upraviť pôvodný text v schvaľovacej časti 1 c):
... s celkovou výmerou 2.500 m²
Upravený text:
... s celkovou výmerou 2.305,20 m²
za nový text:
... s celkovou výmerou 2.351,02 m²

a2)

Uznesenie (orgán): MZ č. 843/2010 v znení MZ č. 311/2012

Názov uznesenia k prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnostiam Natures s.r.o., PGS Automation, s.r.o. a STM POWER a.s.

Navrhovaná zmena: Upraviť text v schvaľovacej časti 1 c):
... s celkovou výmerou 136 m² a prenájom vonkajších priestorov o výmere 14 m²
Upravený text:
... s celkovou výmerou 204,59 m² a prenájom vonkajších priestorov o výmere 12 m²
za nový text:
... s celkovou výmerou 196,65 m² a prenájom vonkajších priestorov o výmere 15,08 m²

a3)

Uznesenie (orgán): MZ č. 328/2012

Názov uznesenia k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5292/50 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6558 na Veternej 31, 32, 33 v Trnave

Navrhovaná zmena: Vypustiť text v schvaľovacej časti v bode 45.

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 384/2012

Názov uznesenia K predaju pozemku a súhlasu s použitím pozemku na výstavbu parkovacích miest pri Olympii – Mina Livsmedel, s.r.o., so sídlom Radlinského 1, Trnava

Navrhovaná zmena:

- V bode 1. za textom ...1502/27... a ... 1502/28... nahradiť text ...“ostatná plocha“ ... textom „**zastavaná plocha**“
- Doplnenie textu v bode 2.a) – za text ...p. č. 1502/1... doplniť text ...“**p. č. 8727**“...

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 249/2012

Názov uznesenia Súhlas s použitím pozemku v k.ú. Modranka na vybudovanie parkovacích miest (Juraj Dechtický).

Navrhovaná zmena: V bode 1.a) ... nahradiť text ...“5 parkovacích miest“ ... textom... „6 parkovacích miest“
Bod 1. b) nahradiť novým textom:...“s odkúpením investície 6 parkovacích miest pri miestnej komunikácii Dedinská ul., po

dobudovaní a skolaudovaní od Juraja Dechtického, nar.
11.10.1966, bytom Križovany nad Dudváhom 193, za cenu 1 euro
do majetku Mesta Trnava.“
Bod 2.b) nahradit' novým textom...“pripraviť kúpnu zmluvu do 60
dní po kolaudácii stavby primátorovi mesta na podpis“.

3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 173/2011	do 31.12.2012
b2) č. 382/2012	do 31.12.2012
b3) č. 727/2009	do 31.12.2012
b4) č. 328/2012	do 31.03.2013
b5) č. 884/2010	do 31.12.2012
b6) č. 204/2011	do 31.01.2013

4. Ruší

uznesenie MZ
c1) č. 261/2012

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 07.11.2012