Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OSaŽP/657-12265/2017/Kch	**Ing. Krchňavá 033/ 3236 235**	**09. 03. 2017**

STAVEBNÉ POVOLENIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebníci **Ing. Peter Horváth** (nar. 26.11.1979) **a manž. Ing. arch. Zuzana Horváthová** (nar. 03.07.1980), **rod. Nývltová,** bytom **919 52 Dolné Dubové č. 244, Ing. Tomáš Kalivoda** (nar. 25.03.1980), bytom **Moyzesova 1149/14, 920 41 Leopoldov** podali dňa 06.10.2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – hospodárskej budovy spojenú so zmenou užívaní na : **„ Rodinný dom s architektonickým ateliérom "** v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Mesto Trnava – správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ako **príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 3 a § 140 *zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení* neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), prerokovalo v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/657-5006/2017/Kch zo dňa 27.01.2017, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 30.01.2017 do 14.02.2017.

Po preskúmaní žiadosti, podľa § 37, § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 3, § 8a a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, stavebný úrad rozhodol podľa ust. **§ 39a, § 66 a § 85 stavebného zákona**, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok") a § 10 a § 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vo veci vydania stavebného povolenia a vydáva:

rozhodnutie o povolení stavby verejnou vyhláškou

a p o v o ľ u j e

zmenu hospodárskej budovy prestavbou, prístavbou a nadstavbou spojenú so zmenou užívaní na:

Rodinný dom s architektonickým ateliérom

miesto stavby:	**Oravné**
na pozemku parc.č:	**10054** - objekt, **10055** - spevnené plochy
katastrálne územie:	**Trnava, č.864790**
obec:	**Trnava**
pre stavebníkov:	**Ing. Peter Horváth** (nar. 26.11.1979) **a manž. Ing. arch. Zuzana Horváthová** (nar. 03.07.1980), **rod. Nývltová,** bytom **919 52 Dolné Dubové č. 244,** **Ing. Tomáš Kalivoda** (nar. 25.03.1980), bytom **Moyzesova 1149/14, 920 41 Leopoldov**
projektant:	**ART Projekt s.r.o., Ing. Peter Horváth, Zavarská 9, 917 01 Trnava**

Stavba

Predložený projekt rieši prestavbu jestvujúceho murovaného objektu - hospodárskej budovy, ktorá je situovaná v strede riešených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve investorov na **rodinný dom s architektonickým ateliérom.** Hospodárska budova je prízemný objekt, čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou. V rámci búracích prác bude odstránená strecha, strop a časť nosných stien, jestvujúca pivnica - sklad a základy zostanú zachované.

V navrhovanej jednopodlažnej prístavbe v prednej časti pozemku bude **architektonický ateliér** /nebytový priestor/ a rekonštrukciou a nadstavbou hospodárskej budovy bude vybudovaná **jedna bytová jednotka – 3 izbová** /služobný byt/. Rodinný dom bude prízemný objekt s obytným podkrovím, pôdorysne riešený v tvare „L" . Zastrešenie RD bude sedlovou strechou s bočnými štítovými stenami a nad ateliérom bude pultová strecha po obvode s atikou. Nové nosné konštrukcie RD budú riešené ako žb montovaný priestorový rám a bude tvoriť jeden dilatačný celok. Vykurovanie RD bude zabezpečené tepelným čerpadlom .

Parkovanie pre 5 osobných áut bude na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby pred RD a v garáži bude zabezpečené parkovanie pre bicykle. Príjazd do garáže bude zo zadnej strany RD a prístup k hlavnému vstupu bude vybudovaním chodníka pozdĺž RD. Jestvujúce oplotenie pozemku bude vymenené za plné s bránou.

Dispozičné členenie stavby rodinného domu s architektonickým ateliérom:

1. PP:	sklad /jestvujúca pivnica/
1. NP:	*spoločné zádverie* Bytová jednotka: obývacia izba+schodisko, kuchyňka, kúpeľňa, WC, garáž, záhradný sklad Ateliér: zasadačka, ateliér, technická miestnosť, kuchyňka, kúpeľňa, sklad
2. NP:	Bytová jednotka: 2x izba, chodba, kúpeľňa

zastavaná plocha RD :	**263,88 m^2**
obytná plocha:	**129,83 m^2**
úžitková plocha bytovej jednotky:	**221,50 m^2**
úžitková plocha ateliéru:	**110,89 m^2**

Napojenie na inžinierske siete :

- **zásobovanie vodou:**	z existujúcej vŕtanej studne
- **odkanalizovanie:**	odvádzanie splaškových odpadových vôd bude do navrhovanej akumulačnej nádrže – vodotesnej žumpy
- **elektro:**	napojenie bude z existujúcej NN vzdušnej distribučnej siete káblom NAYY 4x25 mm^2 a ukončená v rozvádzači RE
- **telefón:**	novou podzemnou telefónnou prípojkou napojenou z jestvujúceho stĺpa pred pozemkom investorov

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná **stavba rodinného domu s architektonickým ateliérom** bude umiestnená na pozemku **parc.č. 10054 v k.ú. Trnava** (vedené v KN ako zastavaná plocha a nádvorie) nasledovne:
   - od hranice pozemku **parc. č. 10052** na **0,254 m** (pravý zadný roh RD)
   - od hranice pozemku **parc. č. 10056** na **4,652 m** (ľavá zadný stena RD)
   - od hranice pozemku **parc. č. 10061** na **7,036 m** (uličná čiara)

* **pôdorysné rozmery RD : max. 26,750 m x 15,001 m**
* **max. výška stavby RD** sa určuje na **+ 8,400 m** od úrovne ±0,000 m, ktorou je podlaha prízemia RD
* + 0,000 je rovný s úrovňou chodníka po obvode RD

Vjazd do garáže + spevnené plochy budú vybudované za RD na pozemku parc. č. **10055, k.ú. Trnava.**

2. Dodržať všetky podmienky rozhodnutia Mesta Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb zo dňa 09.12.2016 pod č.: **ODaKS/148-79334/2016/Pol.**, ktorým povoľuje pripojenie budúcej účelovej komunikácie s parkoviskami na miestnu komunikáciu – Trnava miestna časť Oravné v katastrálnom území Trnava, z dôvodu realizácie vyššie uvedenej stavby v zmysle priloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie .

3. **Zásobovanie RD pitnou vodou** bude z existujúcej vŕtanej studne s technologickou šachtou, ktorá sa nachádza v objekte. V technologickej šachte nad studňou bude osadená samotná technológia studne s tlakovou nádobou, v studni bude ponorné čerpadlo a od studne bude vedená samotná prípojka studenej vody D 32x3 z HD-PE do objektu. V technickej miestnosti bude na vodovod zásobníkový ohrievač na prípravu TV.

4. **Odkanalizovanie** objektu RD, odvádzanie splaškových odpadových vôd bude do navrhovanej akumulačnej nádrže – vodotesnej žumpy od fy. Klartec KL AN 20 o objeme 20,0 m^3 do ktorej bude zaústená splašková kanalizačná prípojka D 160-2 %, vyhotovená bude z rúr PVC-U, žumpa bude osadená vo dvore v prednej časti pozemku, z pravej strany navrhovaného RD

5. Dažďové vody budú zo strechy RD odvádzané voľne na terén tak, aby nedochádzalo k nadmernému podmáčaniu susedných nehnuteľností.

6. Napojenie na **elektrickú energiu** bude z existujúcej NN vzdušnej distribučnej siete káblom NAYY 4x25 mm^2 a ukončená v rozvádzači RE, umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Deliace miesto je IPS na p.b. č. 7.
   Pri realizácii stavby rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251//2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.

7. Dodržať podmienky **rozhodnutia** mesta Trnava č. **OSaŽP/28733-10716/17/Hg** zo dňa **27.02.2016**, ktorým v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na čerpanie podzemných vôd z vodného zdroja - studne na pozemku parc. č. 10054, k.ú. Trnava vydáva **I. povolenie na osobitné užívanie vôd.**

8. Stavebníci sú povinní dodržiavať podmienky uvedené v rozhodnutí **Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,** č.j. OU-TT-PLO-2017/006102 zo dňa 06.03.2017, /právoplatnosť 08.03.2017/, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu pre stavbu spevnenej plochy v rámci stavby „ Rodinný dom s architektonickým ateliérom" v k.ú. Trnava, mimo zastavaného územia mesta Trnava.

9. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

10. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

11. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.
    Osobitné podmienky:
    - pri odhalení základovej škáry objektu a oplotenia je potrebné prizvať statika stavby / Ing.

Roman Jánsky/, posúdiť skutočné základové pomery podložia a potvrdiť riešenie pred začatím realizačných pác, doplniť prieskum podložia a overiť skutočné rozmery základovej konštrukcie
- počas prác sledovať stav susedných objektov, počas búracích prác je nevyhnutné dodržiavanie bezpečnostných opatrení a postupov

13. Všetky **inštalačné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovnikmi** v zmysle EN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

14. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia EN 73 4301 Obytné budovy.

15. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa EN 73 2310.

16. Pred začatím zemných prác pre **prípojky inžinierskych sietí** zabezpečí stavebník **ich vytýčenie**.

17. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky.** Zhotoviteľom stavby bude **ART Projekt s.r.o., Ing. Peter Horváth, Zavarská 9, 917 01 Trnava.**.

18. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.

19. Stavebník je povinný **odpady,** ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste.** Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

20. **Osobitné podmienky:**
- v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**
- v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy a komunálnych služieb o **súhlas s** užívaním verejného priestranstva
- pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie**
- Pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie, či verejnej zelene je potrebné požiadať MsÚ-ODaKS o rozkopávkové povolenie.
- Spätnú úpravu požadujeme zrealizovať do stavu v zmysle rozkopávkového povolenia.
- V prípade potreby zradenia nového vjazdu je potrebné požiadať MsÚ-ODaKS o povolenie na zriadenie vjazdu.
- Pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ-ODaKS o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie.

21. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

22. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.

23. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **„Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).

24. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

25. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

26. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií :

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK
č.: OU-TT-OSŽP3-2016/034549/ŠSOPaK/Ze **zo dňa 11.11.2016**

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- navrhovaná stavba bude situovaná v tesnej blízkosti Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia , v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (ďalej len „vyhláška"). Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom.
- upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životného prostredie
- dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD Mesta Trnava. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životného prostredia, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému uhynutiu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník povinný ohlásiť nález na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS
č.: OU-TT-OSŽP3-2016/034658 **zo dňa 28.11.2016**
Vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona

- pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy ČSN 75 5115 – Studne individuálneho zásobovania vodou
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OR Hasičského a záchranného zboru v Trnave
č. ORHZ-TT1-853-001/2016 **zo dňa 13.12.2016**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (12/2016 Ing. Martin Dunajský, sada 4) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

27. Stavebník je povinný **ohlásiť termín** zahájenia výkopových prác najmenej s dvojtýždenným predstihom **Krajskému pamiatkovému úradu Trnava**, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

28. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky,** za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

29. Stavebník je povinný dbať , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody , ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu , a ak to nie je možné alebo

hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).

30. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.

31. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., **geometrický plán a energetický certifikát budovy.**

32. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.

33. **Stavebník je povinný realizovať stavbu tak, aby zabezpečil odporúčané hodnoty pre ultranízkoenergetické budovy ako normalizované - požadované v zmysle STN 0540-2 z r. 2012. Ku kolaudácii musí byť preukázané energetickým certifikátom - zatriedenie stavby do energetickej triedy „A1", zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, v znení neskorších predpisov.**

34. **Stavba sa nesmie užívať bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci **Ing. Peter Horváth** (nar. 26.11.1979) **a manž. Ing. arch. Zuzana Horváthová** (nar. 03.07.1980), **rod. Nývltová,** bytom **919 52 Dolné Dubové č. 244, Ing. Tomáš Kalivoda** (nar. 25.03.1980), bytom **Moyzesova 1149/14, 920 41 Leopoldov** podali dňa 06.10.2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – hospodárskej budovy spojenú so zmenou užívaní na : **„ Rodinný dom s architektonickým ateliérom "** v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť nebola kompletná, stavebný úrad rozhodnutím č. OSaŽP/32752-74819/2016/Kch zo dňa 20.10.2016 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníkov na doplnenie žiadosti. Konanie bolo následne opätovne prerušené a po doplnení dokladov stavebný úrad pokračuje v konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia verejnou vyhláškou pod č. OSaŽP/657-5006/2017/Kch zo dňa 27.01.2017 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené, či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavba sa v zmysle záväzných regulatívov územného plánu mesta Trnava nachádza v zóne s funkčným kódom A 02 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - vidiecke formy. Stavba je primárnou funkciou v zóne A 02.
Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Prevádzky nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu. Prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku.
Aktualizácia ÚPN Mesta Trnava bola schválená VZN č. 345 uznesením č. 705 MZ dňa 15.12.2009 a jeho novela bola schválená uznesením č. 408/2016 dňa 28.6.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 466.
OÚRaK súhlasí s vydaním povolenia na stavbu rodinného domu s architektonickým ateliérom, nakoľko táto stavba je v súlade so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Trnava.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: Západoslovenská distribučná a.s., OR HaZZ v Trnave, Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK a ŠVS, pozemkový a lesný odbor, Slovak Telekom, a.s., Mesto Trnava – MsÚ Trnava – OÚRaK a ODaKS. Ich stanoviská boli súhlasné.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesta Trnava spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke www.trnava.sk.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **100,- €** bol zaplatený **dňa 06.10.2016**.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu, o ktorom rozhodne **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava.**

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods.4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1 x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Potvrdenie dátumu vyvesenia zvesenia verejnej vyhlášky

vyvesené dňa ..... zvesené dňa .....

Doručí sa:
- účastníci konania
1. Ing. Peter Horváth, 919 52 Dolné Dubové č. 244
2. Ing. arch. Zuzana Horváthová, 919 52 Dolné Dubové č. 244
3. Ing. Tomáš Kalivoda, Moyzesova 1149/14, 920 41 Leopoldov
4. Michal Srnčík, Oravné 6093/23, 917 01 Trnava
5. Bernardína Svinčiaková, Robotnícka 1290/18, 917 01 Trnava
6. Projektant: ART Projekt s.r.o., Ing. Peter Horváth, Zavarská 9, 917 01 Trnava
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - spoluvlastníci pozemkov parc. č. 10056, 10057, 10061 / reg. „C"/, 1381/14, 1380 /reg. „E"/, k. ú. Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava