



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(419 – 462)

U Z N E S E N I A

z 12. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 – 2014, konaného 11. decembra 2012 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

419 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 407,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 390 o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 407, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 390 o dani z nehnuteľností.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN č. 407 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 15.12.2012

b/ vydať úplné znenie VZN č. 408 o dani z nehnuteľností

Termín: do 31.12.2012

420 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 409
o miestnych daniach**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 409 o miestnych daniach

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN č. 409 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 15.12.2012

421
uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 410,
ktorým sa vymedzuje ohrozené územie pri úniku chemických nebezpečných látok
v meste Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 410, ktorým sa vymedzuje ohrozené územie pri úniku chemických nebezpečných látok
v meste Trnava

2. Ukladá

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
v spolupráci s MsÚ v Trnave

vyhlásiť VZN č. 410 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 14.12.2012

422
uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 411,
ktorým a určuje názov nových ulíc v meste Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 411, ktorým sa určuje názov nových ulíc v meste Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN č. 411 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 14.12.2012

b/ zabezpečiť označenie ulíc v zmysle schváleného VZN

Termín: do 31.03.2013

423
uznesenie

K 3. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) 3. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2012

424
uznesenie

**K rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013
a viacročný rozpočet na roky 2013 - 2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013
b) stanovisko finančnej komisie MZ k rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013

2. Schvaľuje

- a) rozpočet mesta Trnavy na rok 2013
b) viacročný rozpočet mesta Trnavy na roky 2013 – 2015 so záväznosťou rozpočtu podľa písmena a)
c) rozpočty príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava na roky 2013 - 2015 so záväznosťou rozpočtu na rok 2013
- Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
 - Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
 - Základnej umeleckej školy M. Schneidera-Trnavského

425
uznesenie

K návrhu na odpis nevymožiteľných pohľadávok nad 200,00 eur

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy spravovaných spoločnosťou TT-KOMFORT s. r. o **vo výške 9 421,07 eura**

2. Berie na vedomie

stanovisko Finančnej komisie MZ

426
uznesenie

**K návrhu na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)**

**Zmena ÚPN M/2012 – Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity
nenarušujúce príľahlé obytné územie v lokalite Coburgova**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN M/2012 – Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce príľahlé obytné územie v lokalite Coburgova v zmysle schváleného návrhu a vypustenie funkčného kódu A 06/Š
/grafická príloha so zapracovaním schváleného návrhu je súčasťou uznesenia/

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN M/2012 Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce príľahlé obytné územie v lokalite Coburgova a vypustenie funkčného kódu A 06/Š

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava Zmena ÚPN M/2012 Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce príľahlé obytné územie lokalite Coburgova a vypustenie funkčného kódu A 06/Š
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN M/2012 – Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce príľahlé obytné územie v lokalite Coburgova a vypustenie funkčného kódu A 06/Š predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

427
uznesenie

**K zadaniu Urbanistickej štúdie
Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník - schválenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) zadanie Urbanistickej štúdie - Obytná zóna v lokalite Trnava - Rybník
- b) spracovanie Urbanistickej štúdie - Obytná zóna v lokalite Trnava - Rybník na základe prefinancovania investorom budúcej výstavby
- c) spracovanie nezávislého hydrogeologického posudku pre danú lokalitu na základe prefinancovania investorom budúcej výstavby

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť spracovanie Urbanistickej štúdie - Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník
- b) zabezpečiť spracovanie nezávislého hydrogeologického posudku pre danú lokalitu
- c) zabezpečiť prerokovanie Urbanistickej štúdie - Obytná zóna v lokalite Trnava - Rybník

d) po prerokovaní a spracovaní pripomienok z prerokovania predložiť Urbanistickú štúdiu -
Obytná zóna v lokalite Trnava - Rybník na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: najbližšie zasadnutie MZ po prerokovaní urbanistickej štúdie

428 uznesenie

K zmene zmluvného vzťahu z prenájmu na výpožičku nebytových priestorov v objekte na ulici V jame 15 CANDY klub

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výpožičku nebytových priestorov v objekte na ulici V jame 15 v Trnave, na prízemí, o výmere 249,45 m², vypožičiavateľovi CANDY klub, Okružná 12, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 832, za účelom prevádzkovania Súkromného centra voľného času s tým, že vypožičiavateľ bude platiť za služby spojené s užívaním nebytového priestoru:

prízemie, miestnosť č.116 / telocvičňa /	165,07 m ²
prízemie, miestnosť č.117 / chodba /	19,59 m ²
prízemie, miestnosť č.118 / šatňa /	3,15 m ²
prízemie, miestnosť č.119 / predsieň WC/	2,00 m ²
prízemie, miestnosť č.120 / WC /	1,38 m ²
prízemie, miestnosť č.121 / predsieň WC /	0,97 m ²
prízemie, miestnosť č.122 / WC /	1,39 m ²
prízemie, miestnosť č.123 / šatňa /	13,60 m ²
prízemie, miestnosť č.124 / umyváreň /	6,64 m ²
prízemie, miestnosť č.125 / umyváreň /	5,09 m ²
prízemie, miestnosť č.126 / šatňa /	12,43 m ²
prízemie, miestnosť č.127 / zádva., chodba/	8,56 m ²
prízemie, miestnosť č.128 / masážny salón /	9,58 m ²
Spolu:	249,45 m ²

na dobu určitú do 31.12.2013, s výpovednými lehotami:

- a/ 1 mesiac - ak vypožičiavateľ mešká viac ako 1 mesiac s platením služieb,
- ak vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa,
- b/ 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť zmluvu o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v súlade s VZN
č. 241 v znení doplnkov.

Termín: do 28.02.2013

429
uznesenie

**K rozšíreniu výmery prenajatých
nebytových priestorov v objekte na ulici Saleziánska 21
TT-KOMFORT s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájomcovi spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215, v zastúpení konateľmi – Ing. Ľubomírom Krajčovičom, Dipl. Ing. Paulom Minarikom, zmenu celkovej výmery prenajatých nebytových priestorov z pôvodnej výmery 1 239,60 m² na výmeru 1 267,80 m², z dôvodu rozšírenia výmery v nebytovom priestore na Saleziánskej ulici 21 v Trnave z pôvodnej výmery 409,75 m² na výmeru 437,95 m², za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení pravidelne upravované o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie, ktoré sa zvyšuje o:

<u>miestnosť č.20 /šatňa/</u>	<u>28,20 m² x 9,53 eura/m²/rok</u>	<u>268,75 eura</u>
spolu:	28,20 m ²	268,75 eura/rok
Spolu suma k úhrade.....		268,75 eura/rok

na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2013, s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 28.02.2013

430
uznesenie

**K odpusteniu dlžného nájomného
za prenájom pozemku pod exteriérové sedenie
pre spoločnosť EDI LUX s.r.o. Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

odpustenie dlžného nájomného za prenájom pozemku pod exteriérové sedenie pre spoločnosť EDI LUX s.r.o., so sídlom Seredská 117, Trnava, IČO: 36279536, v celkovej výške 632,10 eura, pred prevádzkou „PANINOTEKA“, ulica Hlavná 33 o výmere 21,5 m² za obdobie od 01.05.2011 do 05.09.2011 a od 12.09.2011 do 30.09.2011 v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 255/2011 zo dňa 26.04.2011.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave
oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi.
Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

431
uznesenie

**K zníženiu nájomného pre prenájom nebytových priestorov
v objekte meštiansky dom Trnava, Hlavná 17**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Zmenu výšky nájomného schváleného v nadväznosti na predchádzajúce výberové konanie uznesením 854/2010 Mestskej rady mesta Trnava pre TK Libri s.r.o., 902 01 Pezinok, Bratislavská 79, v zastúpení Petrom Šimkom, konateľom spoločnosti, IČO: 17 054 346 v rámci prenájmu nebytových priestorov meštianskeho domu Trnava, Hlavná 17, vo výmere 218,65 m², na účel zabezpečenia prevádzky širokospektrálneho kníhkupectva s predajom doplnkového sortimentu kultúrnej a darčekovej povahy, na základe odporúčenia Finančnej komisie MZ, v nasledovnom rozsahu:

Zníženie nájomného o 72,5% z celkovej atraktivity 500%, t.j. na 427,5% atraktivity z ceny predloženej nájomcom v rámci výberového konania upravenej o infláciu v súlade s bodom 6 čl. 7 časť IV VZN 241 v znení doplnkov, na výšku nájomného:

176,77 m ²	x	151,02 eura/m ² /rok	26 695,81 eura
41,88 m ²	x	50,27 eura/m ² /rok	2 105,31 eura
<u>Ročné nájomné spolu</u>			<u>28 801,12 eura,</u>

čo predstavuje mesačné nájomné vo výške 2 400,09 eura, s účinnosťou od 1. 1. 2013, na dobu neurčitú, pri zachovaní ostatných podmienok nájomnej zmluvy spísanej s platnou notárskou zápisnicou, ktorá nadobudla účinnosť dňom 23.7.2010

2. Ukladá

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

upraviť dodatkom nájomnú zmluvu s TK Libri s.r.o., podľa bodu 1/ schvaľovacej časti uznesenia

Termín: 31.12.2012

432
uznesenie

K zmene uznesenia MZ č. 719/2009

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 719 z 15.12.2009 takto:

v bode 1. písmeno a) na konci ...sa dopĺňa nová odrážka:

“- malé reklamné prvky v prístreškoch na zastávkach MAD vybudovaných mestom Trnava, v prenájme nájomcu, ktorý zabezpečuje údržbu a čistotu celého prístrešku 450 eur/ks“

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

dodržiavať pri uzatváraní nájomných zmlúv uznesenie MZ č. 719/2009 v znení tejto zmeny.

Termín: trvalý

433 uznesenie

Ku schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom city lightov vrátane údržby prístreškov MAD v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Prenájom:

- reklamných panelov City light typu SLIM CL integrovaných do bočníc autobusových prístreškov na časti pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava na:

- a) Ulici Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom do mesta, 2 ks
- b) Ulici Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom z mesta, 2 ks
- c) Ulici Hlboká, parc. č. 8936/5, pri schodoch, 2ks

- reklamného panelu city light typu SLIM CL integrovaného do bočnice autobusového prístrešku na časti pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v k. ú. Trnava na:

- d) Ulici Tamaškovičova, parc. reg. E č. 1145/2, 1 ks
formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom city lightov integrovaných v prístreškoch mestskej autobusovej dopravy a pozemkov pod prístreškami mestskej autobusovej dopravy.

Prenájom sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení noviel, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov.

Toto sú podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A, Predmet prenájmu :

- reklamné panely City light typu SLIM CL integrované do bočníc autobusových prístreškov na časti pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava na:

- a) Ulici Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom do mesta, 2 ks
- b) Ulici Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom z mesta, 2 ks
- c) Ulici Hlboká , parc. č. 8936/5, pri schodoch, 2ks

- reklamný panel city light typu SLIM CL integrovaný do bočnice autobusového prístrešku na časti pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2 pod prístreškom v k. ú. Trnava na:

- d) Ulici Tamaškovičova, parc. reg. E č. 1145/2, 1 ks

- minimálna východisková cena - 450 eur/ks/rok

B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,
ako **prenajímateľ**

a

Nájomca :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa..... túto **nájomnú zmluvu**.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Mesto Trnava je vlastníkom prístreškov vybudovaných na zastávkach mestskej autobusovej dopravy (ďalej MAD), v ktorých sú reklamné panely City light typu SLIM CL integrované do bočníc autobusových prístreškov nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Trnava na mieste označenom na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy:
 - na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pod prístreškom na:
 - a) Ulici Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom do mesta, 2 ks
 - b) Ulici Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom z mesta, 2 ks
 - c) Ulici Hlboká , parc. č. 8936/5, pri schodoch, 2ks
 - na časti pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2 (po delimitácii prejde do vlastníctva Mesta Trnava) pod prístreškom na:
 - d) Ulici Tamaškovičova, parc. reg. E č. 1145/2, 1 ks
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom reklamných panelov City light umiestnených v rámci autobusových prístreškov opísaných v ods. 1 tohto článku.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **reklamné panely CL**, opísané v ods. 1. tohto článku za účelom umiestnenia reklamných, informačných a propagačných materiálov s dôrazom na estetiku a vzhľad a za účelom zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistotu prístreškov MAD.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu opísaný v ods. 1 článku I. vo výške

eur/rok

(vyplní záujemca o prenájom v súlade s bodom A súťažných podmienok)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo upraviť jednostranne nájomné v prípade, ak mesto Trnava schváli v rámci svojich kompetencií nové sadzby nájomného. Novú výšku

- nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. Na základe takéhoto oznámenia je potom nájomca povinný platiť nájomné v určenej výške.
3. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať najneskôr do 31. 03. príslušného kalendárneho roku na účet Mesta Trnava vo **VÚB Trnava č. 26925-212/0200, variabilný symbol**
 4. Prvá platba ročného nájomného je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi reklamné panely City light umiestnené v rámci prístreškov MAD opísané v ods. 1 tohto článku

na **dobu určitú 5 rokov od** do **s možnosťou prolongácie.**

(vyplní záujemca)

IV.

Skončenie nájmu

1. Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou s 3- mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. ods. 1
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

Výpovedné dôvody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne nájomné,
 - b) nájomca nezabezpečí údržbu a následne nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby prístrešku MAD,
 - c) ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava.
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať city lighty v prístreškoch MAD spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci.
2. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať bezchybný stav prístreškov MAD vrátane reklamných panelov, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a čistotu na vlastné náklady.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu aj v okruhu 2 metrov od prístrešku MAD.
4. Nájomca je povinný v prípade záujmu aspoň 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu požiadať mesto Trnava o predĺženie doby nájmu. O predĺžení rozhoduje Mestská rada mesta Trnavy.
5. V lehote do 3 pracovných dní po uplynutí doby nájmu city lightov v prístreškoch MAD je nájomca povinný odovzdať prístrešok v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak nepríde k predĺženiu doby nájmu v súlade s čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy.
6. Ak nájomca neodovzdá city lighty v prístreškoch MAD v súlade s čl. VI. ods. 4, je povinný platiť prenajímateľovi nájomné až do doby odovzdania city lightov v prístreškoch MAD v pôvodnom stave. Ak je nájomca s vrátením v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem nájomného až do doby vrátenia **zmluvnú pokutu vo výške 3,32 eura/m²/deň**).

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva s ďalším novým nájomcom city lightov môže byť uzavretá len so súhlasom mestskej rady.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
3. Ak sa na pozemku nachádzajú zabudované vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektrina, voda a pod.) a nájomca zistí poruchy na uložených zabudovaných vedeniach inžinierskych sietí, okamžite zahlási zistené závady správcovi týchto sietí a umožní im vstup na pozemok.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Prenájom city lightov v prístreškoch MAD schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom city lightov v prístreškoch MAD a pozemkov pod prístreškami môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 25.2.2013 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“

Prenájom city lightov v prístreškoch mestskej autobusovej dopravy v Trnave

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 25.2.2013, ktoré je neverejnú.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 25.2.2013.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom. Pri rovnosti ponúkanej ceny za prenájom u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.

G, Záloha:

Sumu **100,- eur** (slovom: sto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom. Nesplatenú časť ceny za prenájom (rozdiel medzi cenou za prenájom vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí

kupujúci najneskôr pri podpísaní nájomnej zmluvy, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci schválený v Majetkovej komisii MZ odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka prístreškov

Termín obhliadok :

dňa /zraz pred MsÚ/

CH, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,

c) minimálna cena za prenájom je 450 eura/rok/ks t. j. za 7 ks 3150 eur/rok, čo je cena určená MK,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Návrh nájomnej zmluvy poskytne MsÚ v Trnave, č. dv. 210 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytne na tel. č. 033/3236210 v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž.

Termín: do 28.02.2013

434 uznesenie

K prenájomu nebytových priestorov – výmenníkových staníc v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch

/TT-KOMFORT s. r. o., Trnava/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – výmenníkových staníc vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v bytových domoch a v iných nebytových objektoch, v k. ú. Trnava, označených ako:

Označenie VS	Súp. č.	Výmera v m²	LV
Uran 1	3194	140,23	7463
	3200		6751
Saturn	1673	86,63	6844
Zátvor	7178	322,37	5000
Vodáreň	5816	255,00	5000
Na hlinách 18	6904	210,00	1005 2
Čulenova	6281	23,05	5000

Technické služby	5126	37,80	5000
Športová hala Slávia	576	61,20	5000
Rovná bazén	1793	14,36	7251
Jupiter 1	3616	127,24	7573
Jupiter 2	3618	142,45	7413
	3618		7402
Tatrasklo – DS	243	188,14	5000
Dolné bašty	247	61,90	7350
Vajanského	6717	140,96	6700
Podjavorinská	2547	80,42	6795
Mestská poliklinika Starohájska	6755	181,00	5000
Hospodárska J	3609	78,64	7140
Orion	3610	127,24	6909
Hospodárska F	3601	102,08	7347
Hospodárska B	3597	101,84	7050
Študentská A	3588	19,27	6482
Študentská B	3587	31,49	7030
Študentská C	3584	32,76	6600
Študentská D	5679	33,74	6556
Študentská E	3582	90,99	6657
	3581		6520
Poliklinika Prednádražie	5906	31,86	5000
Spolu		2 722,66	

obchodnej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215, za účelom prevádzkovania činnosti tepelného hospodárstva, ktorou sa rozumie výroba, rozvod a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi činnosť tepelného hospodárstva, na dobu určitú jeden rok od 1. 1. 2013, za dohodnuté nájomné vo výške 35,00 eur/m²/rok, t. j. spolu vo výške 95 293,10 eura, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v tom, že predmetné nebytové priestory, v ktorých sú umiestnené výmenníkové stanice neboli predmetom predaja alebo vkladu do obchodnej spoločnosti a obchodná spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, ich využíva na výrobu, rozvod a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 20.12.2012

435 uznesenie

K Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený - doplnok č. 6

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Doplnok č. 6 k „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zverejniť Doplnok č. 6 k „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

436 uznesenie

K zmene vypožičiavateľa na Ul. Botanickej pri Pastoračnom centre

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

So zmenou vypožičiavateľa pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 1636/1, 1636/3, 1636/9, 1636/10 na Ul. Botanickej pri Pastoračnom centre Božieho milosrdenstva Trnava – Prednádražie z Rímskokatolíckeho farského úradu sv. Mikuláša, Trnava – mesto, Ul. Mikuláša Schneidera Trnavského, IČO 34012087 na nového vypožičiavateľa Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Božieho milosrdenstva, so sídlom Botanicá, Trnava, IČO 42155398, ktorá sa stáva univerzálnym právnym nástupcom so všetkými právami a povinnosťami vo vzťahu k uvedenej stavbe pastoračného centra.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok k zmluve o výpožičke zo dňa 22. 7. 1998 a predložiť primátorovi mesta na podpis do 60 dní po kolaudácii stavby parkovacích miest pri Pastoračnom centre a ich geometrickom zameraní.

437 uznesenie

K predaju pozemku a zriadenie vecného bremena na chodníku pre stavbu „Nebytová budova pre obchod a služby“ na sídlisku Na hlinách (BBM Group s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) predaj uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve častí pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, parc. číslo 5312/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2383 m² a parc. číslo 5312/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 707 m², v predbežnej výmere 880 m², ktoré budú oddelené geometrickým plánom na základe porealizačného zamerania stavby, za dohodnutú jednotkovú cenu 85,67 eur/m², t. j. celkom 75 389,60 eur, do vlastníctva spoločnosti BBM Group s. r. o., Paulínska 20, 917 01 Trnava, IČO 46147373, ako stavebníka stavby, pre potreby vybudovania parkoviska, vstupu, chodníkov a sadových úprav v rámci stavby „Nebytová budova pre obchod a služby“ na križovatke ulíc Na hlinách

a Špačinskej ceste, s podmienkou vybudovania predĺženia chodníka medzi Špačinskou cestou a navrhovaným parkoviskom,
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods.8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok je priľahlý k rozostavanej stavbe vo vlastníctve stavebníka a bude určený na zabezpečenie vstupu a parkovania k pripravovanej investícii a

s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

b) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na novovybudovanom predĺžení chodníka medzi Špačinskou cestou a parkoviskom a na vstupe na parkovisko z Ulice Na hlinách, vo vlastníctve BBM Group s. r. o., Paulínska 20, 917 01 Trnava, IČO 46147373, ako stavebníka stavby, v k. ú. Trnava, časti parciel reg. KN C č. 5312/3 a 5312/1, zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctve Mesta Trnava č. 5000 (ktoré budú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve), určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní predĺženia chodníka a vstupu do areálu v rámci stavby „Nebytová budova pre obchod a služby“ na križovatke ulíc Na hlinách a Špačinskej ceste, v prospech Mesta Trnava, IČO: 36 313114, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strieť prechod a prejazd vo vyznačenom rozsahu cez parcely č. 5312/3 a 5312/1 a s tým súvisiacich užívateľských práv,

s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena
Termín: do 31.12.2012

b) pripraviť kúpnu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.03.2013

c) pripraviť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmlúv

438 uznesenie

K prenájmu častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod parkovacími miestami na Starohájskej ul. /AESCULAP/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) prenájom častí mestských pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 5680/211, 5680/216, 5680/227, pod 11 parkovacími miestami na Starohájskej ulici podľa priloženej situácie, o výmere 163,90 m² družstvu AESCULAP - družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov, Starohájska 2, Trnava za cenu 10 eur/m²/rok, počnúc rokom 2014

upravovaná o oficiálne oznámené % inflácie meny, na dobu neurčitú od 01. 01. 2013,
b) úpravu nájomného za prenájom častí pozemkov pod 31 parkovacími miestami na Starohájskej ulici, ktoré má družstvo AESCULAP- družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov, Starohájska 2, Trnava prenajaté na základe nájomnej zmluvy z 9. 6. 2005 a dodatku č. 1 z 30. 1. 2006. Nájomné sa zvyšuje na 10 eur/m²/rok, počnúc rokom 2014 bude upravované o oficiálne oznámené % inflácie meny.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok č. 2 k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1a) a b) návrhu uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.01.2013

Prenájom je schválený v zmysle § 9a) ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že časti pozemkov budú použité na vybudovanie ďalších parkovacích miest pre AESCULAP – družstvo neštátnych zdravotníckych zariadení.

439 uznesenie

K súhlasu s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkovacích miest

/Ulica Markovičova/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

a) s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 11228, parc. č. 9013 na Ulici Markovičova spoločnosťou Invention Traffic, s. r. o., Markovičova 40, Trnava, IČO 45337977 na vybudovanie 4 parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní,

b) s odkúpením parkovacích miest po vybudovaní od spoločnosti Invention Traffic, s. r. o., Markovičova 40, Trnava, IČO 45337977 za cenu 1,- euro.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis,

Termín: do 31.01.2013

440 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Hviezdna

**a zriadenie odplatného vecného bremena
(SWAN, a. s. Bratislava)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. KN C č. 4021/257 zapísaná v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na realizáciu stavby „Pripojenie FTTH Hviezdna ul. k VTS SWAN a. s.“ na Ulici Hviezdna v Trnave, podľa projektovej dokumentácie povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou SWAN, a.s., so sídlom 841 04 Bratislava, Borská 6, IČO: 35680202

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku vymenovanom v bode 1 tohto uznesenia, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby „Pripojenie FTTH Hviezdna ul. k VTS SWAN a. s.“, v prospech spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom 841 04 Bratislava, Borská 6, IČO: 35680202, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie optickej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv, za odplatu vo výške 500, - eur za umiestnenie optickej siete, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.12.2012

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.03.2013

c) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy od stavebníka

441 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia NTL na STL plynovody Trnava – časť Kopánka 4. etapa“ a zriadenie vecného bremena (SPP – Distribúcia, a. s. Bratislava)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava:

- parcely registra KN C č. 8891, 8907/2, 8908/1 a 8911/1

- parcely registra KN E č. 1331, 1502/28, 1502/128, 1505/31 a 1505/131

zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000,

- parcely registra KN C č. 8897, 8898 a 8899

- parcely registra KN E č. 1503/80, 1506/94, 1507/1 a 1507/70

zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č.11 228,

na realizáciu stavby „Rekonštrukcia NTL na STL plynovody Trnava časť Kopánka 4. etapa“ podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou SPP – Distribúcia a. s., so sídlom 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, IČO: 35910739.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov vymenovanými v bode 1 tohto uznesenia, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia NTL na STL plynovody Trnava časť Kopánka 4. etapa“ v prospech spoločnosti SPP – Distribúcia a. s., so sídlom 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, IČO: 35910739, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie plynovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.12.2012

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.03.2013

442 uznesenie

K zámene pozemkov v k. ú. Modranka so spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných na LV č. 1300 v k. ú. Modranka p. č. 11/1 s výmerou 1329 m², p. č. 11/2 s výmerou 7 m², p. č. 10/1 s výmerou 729 m², p. č. 10/2 s výmerou 90 m², p. č. 10/3 s výmerou 84 m², p. č. 9 s výmerou 114 m², spolu výmeru 2353 m²

za pozemky vo vlastníctve FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., Ul. Seredská 247, Trnava, IČO 36 238 813: časť pozemku parc. reg. E č. 1250 zapísaného na LV č. 1864 oddelenú geometrickým plánom č. 238/2012 ako p. č. 80/2 – zast. pl. s výmerou 4027 m² a za časť pozemku parc. reg. E č. 1244/1 zapísaného na LV č. 1864 oddelenú geometrickým plánom č. 239/2012 ako p. č. 432/15 – zast. pl. s výmerou 56 m², spolu výmeru 4083 m², bez nároku na ďalšie finančné vyrovnanie.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva

Termín: 15.12.2012

b) pripraviť zámennú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 28.02.2013

443
uznesenie

Ku kúpe pozemku v k. ú. Modranka od Zberných surovín, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Kúpu časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 317/1-ostatné plochy zapísaného na LV č. 1278 s výmerou 1015 m² oddelenej geometrickým plánom č. 239/2012 ako p. č. 317/3 s výmerou 229 m² za cenu 60,00 eur/m² t. j. spolu za 13 740 eur od spol. Zberné suroviny, a. s. Kragujevská 3, Žilina, IČO 35701986.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy
Termín: do 15.12.2012

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 31.12.2012

444
uznesenie

K prijatiu daru - pozemkov v k. ú. Modranka od spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s prijatím daru – častí pozemkov vo vlastníctve FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., Ul. Seredská 247, Trnava, IČO 36 238 813 oddelených geometrickým plánom č. 240/2012 ako p. č. 430/130 - zast. pl. s výmerou 1800 m² a p. č. 430/131- zast. pl. s výmerou 802 m² spolu s výmerou 2602 m².

Mesto Trnava prijíma do svojho vlastníctva pozemky p. č. 430/130 a p. č. 430/131 na účel vybudovania komunikácie bez záväzku budovať na nich komunikáciu.

Mesto Trnava sa zmluvne zaväzuje zachovať na pozemkoch p. č. 430/130 a p. č. 430/131 jestvujúce drobné stavby a umožniť k nim prístup na účel údržby až do začatia výstavby komunikácie.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva
Termín: 15.12.2012

b) pripraviť darovaciu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 28.02.2013

445
uznesenie

Ku kúpe pozemku pod budúcim cintorínom od pána Jozefa Belicu

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu častí pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10138/6 - orná pôda zapísaného na LV č. 3242 s výmerou 15991 m² oddeleného geometrickým plánom č. 77/2012 ako p. č. 10138/394 s výmerou 12924 m² za cenu 12,00 eur/m² t. j. spolu za 155 088,00 eur od Jozefa Belicu, nar. 16. 4. 1952, bytom Átriová 7569/16F, Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy

Termín: do 15.12.2012

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 20.12.2012

446
uznesenie

K vstupu mesta do vyvlastňovacieho konania

(Ing. Tibor Santa a manželka Emília Santová)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o združení podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka, na základe ktorej Mesto Trnava vstúpi do vyvlastňovacieho konania alebo začne vyvlastňovacie konanie na vyvlastnenie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami "Miestna komunikácia - cesta "B" MOK 3,75/30 a "Miestna komunikácia - cesta "A" MOK 3,75/30, ktoré prejdú do vlastníctva Mesta Trnava na základe zmlúv o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv medzi stavebníkmi a Mestom Trnava:

- parcela reg. KN C č. 4021/561, orná pôda o výmere 78 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 8122 na vlastníkov MUDr. Juraja Padúcha a Martinu Padúchovú, P. Mudroňa 18, Trnava a parcela reg. KN C č. 4021/83, orná pôda o výmere 78 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 10265 na vlastníka Ing. Danu Stredánsku, Šancová 96, Bratislava s tým, že v súčasnosti prebieha na tieto pozemky vyvlastňovacie konanie v prospech stavebníkov Ing. Tibora Santu, r. Santu, nar. 13.06.1946 a Emílie Santovej, r. Gabalcovej, 17.06.1946, obaja bytom Jána Hajdóczyho 920/104, Trnava,

- časť parcely reg. KN C č. 4021/87, orná pôda o výmere 315 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 8088 na vlastníkov Jozefa Grochála a Katarínu Grochálovú, obaja bytom P. Mudroňa 8, 917 01 Trnava – z nej vytvorená parcela č. 4021/596 podľa GP č. 101/2012 vypracovaného GeoMess, s.r.o. zo dňa 15.01.2012 s tým, že v súčasnosti prebieha na tento pozemok vyvlastňovacie konanie v prospech stavebníkov Ing. Tibora Santu, r. Santu, nar. 13.06.1946 a Emílie Santovej, r. Gabalcovej, 17.06.1946, obaja bytom Jána Hajdóczyho 920/104, Trnava,

za podmienky, že stavebníci uhradia všetky náklady spojené s vyvlastňovacími konaniami a zabezpečia potrebné úkony

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o združení podľa bodu 1. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.01.2013

447 uznesenie

K použitiu pozemku na Ulici Spartakovská v Trnave na výstavbu chodníka

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92, zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na vybudovanie chodníka podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a s odkúpením vybudovanej investície do majetku Mesta Trnava od Ing. Ľubomíra Klča, narod. 8. 8. 1983, bytom Trnava, Ulica Spartakovská 27, za cenu 1,00 euro.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 15.01.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 28.02.2013

448 uznesenie

K predĺženiu termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu na Ulici Halenárska

/HV – Centrum, s. r. o./

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predĺženie termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu spoločnosti HV – Centrum, s. r. o., Hlavná 2, Trnava, IČO 36 792 284 na častiach pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 577 a 590/3, o celkovej výmere 850 m², do 20.01.2014.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť primátorovi mesta na podpis dodatok č. 3 k „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ uzavretej dňa 25. 10. 2007, v zmysle bodu 1. tohto uznesenia

Termín: do 31.01.2013

449
uznesenie

**Ku schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok
obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy
na predaj nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj **nehuteľnosti – budovy súp. č. 445 na Ulici Kapitulskej č. 3 v Trnave**, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 6671, situovanej na pozemku parc. č. 474 a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 6671, parc. č. 474, zastavané plochy a nádvoria o výmere 946 m² formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

A, Predmet predaja :

nehuteľnosť – budova súp. č. 445 na Ulici Kapitulskej č. 3 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 6671, situovaná na pozemku parc. č. 474 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6671, parc. č. 474, zastavané plochy a nádvoria o výmere 946 m²

- minimálna východisková cena - 330 000 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. 1002482001/5600**

ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 6671 v časti "A" – majetková podstata ako :
 - parc. č. 474, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m²,
 - budova, súp. č. 445 na parc.č. 474,
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako :
 - parc. č. 474, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m²,
 - budova, súp. č. 445 na parc.č. 474.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave po fyzickej ohliadke v celosti a bez tiarch kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, aJ, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 10 000 eur, slovom desaťtisíc. eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcejmu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. 1002482001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS v zmysle ods. 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.
Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. ... zo dňa 2012.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **25.2.2013 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“
Nehuteľnosť – budova na Ulici Kapitulská č. 3 v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **25.2.2013**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **25.2.2013**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 4.3.2013.

G, Záloha:

1) Sumu **10 000 eur** (slovom: desaťtisíc eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 1002482001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny

bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 13.2.2013 o 10.⁰⁰ hod a 14.⁰⁰ hod. /zraz pred objektom/.

Ch, Technický stav nehnuteľností

Nehuteľnosť je historickým objektom z obdobia baroka s neskoršími úpravami. Technický stav nehnuteľnosti zodpovedá jej veku. V nehnuteľnosti sa nachádzajú lokálne poruchy (trhliny v klenbách, poškodenie a poruchy drevených prvkov krovu). Staticky závažnou poruchou možno považovať pozdĺžnu trhlinu prechádzajúcu po celej výške objektu dosahujúcu rozvretie až niekoľko centimetrov.

I, Technické podmienky pri obnove a rekonštrukcii nehnuteľnosti :

Nehuteľnosť súp. č. 445 je evidovaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č. 1117/1. Pri jej obnove a rekonštrukcii bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu.

J, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 330 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.03.2013

450 uznesenie

K prenájom autobusových prístreškov na autobusovej stanici a na Ul. Kollárovej spol. UNI WERBUNG, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom 10 kusov reklamných prvkov obojstranných (CITY LIGHT) integrovaných do autobusových prístreškov na autobusovej stanici a 2 reklamných prvkov obojstranných

(CITY LIGHT) integrovaných do autobusového prístrešku na Ul. Kollárovej na dobu určitú od 12.12.2012 do 30.06.2013 za nájomné vo výške 12 134,31 eura spol. UNI WERBUNG, s. r. o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO 173 19862 s podmienkou uhradenia dlžnej sumy Mestu Trnava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť UNI WERBUNG, s.r.o., IČO 17319862, zabezpečuje údržbu a čistotu prístreškov vo vlastníctve Mesta Trnava od roku 2001.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.12.2012

451 uznesenie

K prenájomu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Nemček SONES spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Pavilóne výrobných buniek (SO02) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave a parkovacej plochy, s celkovou výmerou 193,42 m² spoločnosti Nemček SONES spol s r.o., Bulharská 42, 917 01 Trnava, IČO: 36 248 371 a to:

miestnosť č. 2.08. kancelária	30,80m ² x 49,79 eura/m ² /rok =	1.533,53 eura/rok
miestnosť č. 2.09. kancelária	23,30m ² x 49,79 eura/m ² /rok =	1.160,11 eura/rok
miestnosť č. 2.10. kancelária	24,00m ² x 49,79 eura/m ² /rok =	1.194,96 eura/rok
pomerčná časť spoločných verejných priestorov	36,94 m ² x 16,60 eura/m ² /rok =	613,20 eura/rok,
pomerčná časť spoločných skladovo logistických priestorov	3,38 m ² x 43,15 eura/m ² /rok =	145,85 eura/rok,
parkovacie miesta o výmere	75 m ² x 6,60 eura/m ² /rok =	1.245,00 eura/rok,

na dobu neurčitú od 16.12.2012, za cenu 5.892,65 eura/rok, určenú a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení, za účelom prevádzkovania showroomu, predaja, servisovania a obchodného zastúpenia manipulačnej techniky značky Hyundai.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) uzatvoriť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi k podpisu

Termín: 16.12.2012

b) po vypracovaní cenovej kalkulácie rokovať so spoločnosťou Nemček SONES spol s r.o., Bulharská 42, 917 01 Trnava ohľadom financovania nutných dokončovacích stavebných prác

v Skladovo logistickom pavilóne a predložiť materiál o prenájme ďalších požadovaných priestorov v tomto pavilóne do najbližšieho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v roku 2013
Termín: najbližšie zasadnutie MZ

452 uznesenie

K výmene zástupcu mesta v štatutárnom orgáne oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

vzdanie sa funkcie štatutárneho orgánu (predsedu predstavenstva) oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism, Hlavná 5, Trnava, IČO: 42 288 924, PhDr. Kataríny Baničovej, nar. 3. 6. 1980, bytom Trnava, Ulica Spartakovská 2, ku dňu doručenia oznámenia o vzdaní sa funkcie, t. j. k 19. 11. 2012

2. Schvaľuje

zmenu zástupcu mesta v štatutárnom orgáne (predseda predstavenstva) oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism, Hlavná 5, Trnava, IČO: 42 288 924, s účinnosťou od zvolenia valným zhromaždením oblastnej organizácie cestovného ruchu tak, že zástupcu mesta:

PhDr. Katarínu Baničovú, nar. 3. 6. 1980, bytom Trnava, Ulica Spartakovská 2,

nahradí vo funkcii štatutárneho orgánu - predsedu predstavenstva zástupca mesta:

PhDr. Marcel Behro, nar. 16.5.1965, bytom Trnava, Námestie Slovenského učeného tovaríštva 9

3. Ukladá

Mestskému úradu Trnava

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism

Termín: 31.12.2012

453 uznesenie

Ku schváleniu zástupcu mesta do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zástupcu Mesta Trnava,

Ing. Bystríka Stanka, nar. 20.10.1969, bytom Trnava Jazdecká ulica 29,

do štatutárneho orgánu (konateľ) obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o., Priemyselná 5, Trnava, IČO: 31 449 697, s účinnosťou od 1. januára 2013

2. Poveruje

primátora mesta predložiť návrh na vymenovanie konateľa na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti A.S.A. Trnava, spol. s r.o.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti A.S.A. Trnava, spol. s r.o.

Termín: ihneď

454 uznesenie

Ku schváleniu zástupcov mesta do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zástupcov Mesta Trnava,

JUDr. Ing. Petra Pacalaja, nar. 18.05.1966, bytom Trnava, Ulica 9. mája 19/2232

Ing. arch. Milana Horáka, nar. 23.07.1959, bytom Trnava, Ulica Jeruzalemská 1/292

do kontrolného orgánu (člen dozornej rady) obchodnej spoločnosti City-Arena a. s.,
Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti City-Arena a. s.,

Termín: do 31.12.2012

455 uznesenie

K plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava do 30. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava do 30. 06. 2013

2. Poveruje

Hlavného kontrolóra mesta na vykonanie následnej finančnej kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti

456
uznesenie

**K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených
a rozpracovaných v mesiacoch september a október 2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných v mesiacoch september a október 2012

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť návrh dodatku k Rámcovej zmluve o službách vo verejnom záujme podľa zákona NR SR č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave so Slovenskou autobusovou dopravou Trnava, akciová spoločnosť, Nitrianska č. 5, 917 02 Trnava, v ktorom bude v článku IV. – Úhrada za služby vo verejnom záujme, za odsek č. 1) vložený nový odsek:

Pre účely výpočtu primeraného zisku stanoveného v odseku 1) nebudú do úplných vlastných nákladov zahrnuté odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorý bol prefinancovaný formou nenávratného finančného príspevku z fondov ES a štátneho rozpočtu SR prostredníctvom Ministerstva životného prostredia SR na financovanie projektu „Ekologická MHD v Trnave“ vo výške 95% zo schválených oprávnených výdavkov v celkovej výške 5 901 100,05 eura. Tento postup sa uplatní od roku 2011, kedy bol dlhodobý hmotný majetok zaradený do používania, až do odpísania majetku.

Termín: 31.12.2012

457
uznesenie

**K vyhodnoteniu medzinárodného festivalu folklórnych súborov
„TRNAVSKÁ BRÁNA 2012“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Vyhodnotenie 11. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2012“, ktorý sa konal 17.-19. augusta 2012 v Trnave

2. Súhlasí

s organizovaním 12. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2013“ v termíne 16.-18. augusta 2013

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie MZ mesta Trnava návrh organizačného zabezpečenia a rozpočtu 12. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2013“

Termín: jún 2013

458
uznesenie

**K správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
ktorých termín plnenia je v intervale od 18.10.2012 do 21.11.2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 18.10.2012 do 21.11.2012.

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 352/2012

Názov uznesenia V ods. 1 písm. c) v texte o vypožičaní mestského mobiliáru doplniť do zmluvy o výpožičke 66 ks záhradný stôl

Navrhovaná zmena: V ods. 1 písm. c) sa za slová bufetové stoly 79 ks, dopĺňajú slová „záhradný stôl 66 ks“

a2)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 385/2012

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na realizáciu líniovej stavby „Optické pripojenie – BTS TT KUB“ na Ulici A. Kubinu v Trnave a zriadenie odplatného vecného bremena (Slovak Telekom, a. s. Bratislava)

Navrhovaná zmena: V bode 1. vypustiť čísla parc. „1074/4 a 1074/15“ a číslo listu vlastníctva „11228“.

a3)

Uznesenie (orgán): MZ č. 763/2010 v znení 908/2010, 1009/2010, 311/2012

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku pod BD na Ul. Dolné Bašty 6, 7

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:
...„2. podielu 854/1000“ ... nahradiť...„2. podielu 854/10000“ ...
...„4. podielu 860/1000“ ... nahradiť...„4. podielu 860/10000“ ...
...„8. podielu 119/1000“ ... nahradiť...„8. podielu 119/10000“ ...
Celý text nahradiť novým textom...„15. podielu 886/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 15 Mgr. Jozefovi Stankovianskemu nar. 1.8.1954 s manželkou Ing. Rozáliou Stankovianskou rod. Svitkovou nar. 7.7.1956 obaja bytom Dolné Bašty 7 za cenu 1261,91 eura“ ...

a4)

Uznesenie (orgán): MZ č. 375/2012

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1613 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č.

2790 na Ul. B. Smetanu 11 - 14

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:
...“ 2. ...obaja bytom B. Smetanu 13“... nahradiť ...“ 2. ...obaja bytom Ul. Kozácka 56“...
...“ 5. ... Beethovenova 34“... nahradiť ..." Ulica L. van Beethovena 34"...

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 124/2003 v znení uznesenia MZ č. 240/2008, 358/2012

Názov uznesenia: K predaju pozemkov na ulici Horné Bašty v Trnave právnickej osobe

Navrhovaná zmena: V novom text uznesenia bode a12) - schválený uznesením č. 358/2012 sa

- v bode 2. písm. a) schvaľovacej časti uznesenia vypúšťajú slová ..“38 668,68 eura a nahrádzajú sa slovami 38 670,91 eura

- v bode 2. písm. b) sa vypúšťajú slová ..“v rozsahu aký je vyznačený geometrickým plánom č. 33/2012“ a dopĺňajú sa slová „v celej šírke a dĺžke.“

a6)

Uznesenie (orgán): MZ č. 64/2011

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome na Ul. Jiráskova 14,15,16

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

...“ 29. ...obidvom bytom Zeleneč, Vengerova 167/1“... nahradiť ...“ 29. ...obaja bytom Majcichov 451“...

Celý text nahradiť novým textom...„36. podielu 6764/306334 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 38 Bc. Jánovi Melišovi nar. 26.4.1953 s manželkou Danielou Melišovou rod. Čičovou nar. 19.1.1951 obaja bytom Trnava, Jiráskova 16 za cenu 1,33 eura“ ...

...“37. ... Briškovi“... nahradiť ..."Bríškovi"...

a7)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 386/2012

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na realizáciu líniovej stavby „FTTH Trnava pešia zóna, rekonštrukcia námestia“ na Ulici Hlavná a Štefánikova a zriadenie odplatného vecného bremena – Slovak Telekom, a. s. Bratislava

Navrhovaná zmena: a) V bode 1. vypustiť číslo parc. „748/4“,
b) V bode 2. sa mení text „2 skriniek“ na text „1 skrinky“, suma „458,44 eura“ na sumu „229,22“ eura a text „pod úrovňou terénu“ na text „mimo pešiu zónu“.

a8)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 291/2008

Názov uznesenia K zriadeniu bezodplatného vecného bremena na priznanie práva

uloženia verejného plynovodu stavieb Rekonštrukcia NTL plynovodov na STL plynovody časť Kopánka 1 a Kopánka 2 v Trnave

Navrhovaná zmena: v bode 1. b) schvaľovacej časti uznesenia :
za textom „8918“ doplniť text: „8919, 8909/1, 8891, 5292/13, 9060/8 a EKN č. 1505/131“
a text:
„pôv. parc. č. 1315/2 ost. pl., zapísaná v listine na LV 4 (Mesto Trnava - SMM), neknihovaných parc. č. 1371 a 1505/31 ako cesty a CKN parc. č. 8919 (ktorá je predmetom delimitácie na Mesto Trnava)“ nahradiť nasledovným textom :
„EKN parcely č. 1323/60, 1371/1, 1504/1 zapísané na LV 11228 a CKN parc. č. 8920 zapísaná na LV 10625 (ktorá je predmetom delimitácie na Mesto Trnava)“

a9)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 196/2012

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8399/114 ...

Navrhovaná zmena: Zmena textu v schvaľovacej časti v bode 93. – celý text sa nahrádza novým: „93. podielu 5049/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 14 Vlaste Kohútovej rod. Švecovej, nar. 1.2.1967, bytom Jesenského 58, Sereď, za cenu 0,98 eura“...

a10)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 410/2012

Názov uznesenia K odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch (Strelnica Štrky)

Navrhovaná zmena: Text „zapísaných na LV č. 5370“ vypustiť, za text „výmera 15235 m²“ doplniť text „zapísanej na LV č. 11640“ a za text „výmera 407 m²“ doplniť text „zapísanej na LV č. 5370“.

3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 389/2012

do 31. 01. 2013

b2) č. 383/2012

do 31. 01. 2013

459 uznesenie

K návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie na rok 2012 z rozpočtu mesta Trnava v súlade s predloženou žiadosťou pre Klub tanečného športu Tyrnavia vo výške 3 000,00 eur z programu č. 18 rozpočtu mesta Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle VZN č. 389, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 381, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.

Termín: do 14.12.2012

460 uznesenie

K návrhu na výnimky z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výnimky z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre:

a) Jaroslava Bielika nar.08.04.1948 a Danicu Bielikovou nar. 22.09.1944, trvalý pobyt Ulica Sladovnícka 1, Trnava, vydanie súhlasu na nájom 3-izb. bytu č. 55, Na hlinách 9 v Trnave, na dobu neurčitú a vydanie súhlasu na nájom 1-izb. bytu č. 5 na Ulici Okružná 15 v Trnave na dobu neurčitú, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 3-izb. byt č. 1 na Ulici Sladovnícka 1 v Trnave správcovi spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.

b) Vlastu Greisigerovú, nar. 07.03.1928 , trvalý pobyt Ulica Sladovnícka 1, Trnava, vydanie súhlasu na nájom 2-izb. bytu č. 5 na Ulici Hospodárska 31 v Trnave na dobu neurčitú s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 3-izb. byt č. 2 na Ulici Sladovnícka 1 v Trnave správcovi spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť súhlasy na uzatvorenie nájomných zmlúv na nájom bytov a predložiť ich primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.03.2013

461 uznesenie

K návrhu na výnimku z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre:

Hokejový klub Trnava, občianske združenie, Sídlo: 91701 Trnava, Spartakovská 1/B, IČO: 36 088 960 vydanie súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. 99 na Ulici gen. Goliána 23, Trnava na dobu určitú do 31.12.2013.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ pripraviť súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu a predložiť ho primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.12.2012

TT-KOMFORT s.r.o., Ulica Františkánska 16 Trnava

b/ byt opraviť a dať do obývania schopného stavu.

Termín: do 31.12.2012

462

uznesenie

k informatívnej správe o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 12.12.2012

Príloha k uzneseniu č. 426

