



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(464 – 496)

U Z N E S E N I A

z 13. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 - 2014, konaného dňa 19. februára 2013 v konferenčnej sále trnavskej radnice

464 uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 412, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 312 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Trnava v znení VZN č. 395

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 412, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 312 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Trnava v znení VZN č. 395

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 22.02.2013

465 uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 413, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 399, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 413, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 399, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 22.02.2013

466
uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 414
o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materských
školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 414 o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materských školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2013.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 22.02.2013

467
uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 415,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359,
VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402 a VZN č.404
o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch
využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmenám Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) :

- Zmena ÚPN 01/2013 (pri prerokovaní Zmena ÚPN H/2012) – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou (IV/B) v ochrannom pásme vodného zdroja (doplnené znenie)
- Zmena ÚPN 02/2013 (pri prerokovaní Zmena ÚPN L/2012) – Parkovací dom Na hlinách
- Zmena ÚPN 03/2012 (pri prerokovaní zmena M/2012) – Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce príľahlé obytné územie v lokalite Coburgova

a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Obvodného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/76 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmeny Územného plánu mesta Trnava :

- Zmena ÚPN 01/2013 (pri prerokovaní Zmena ÚPN H/2012) – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja (doplnené znenie)
- Zmena ÚPN 02/2013 (pri prerokovaní Zmena ÚPN L/2012) – Parkovací dom Na hlinách
- Zmena ÚPN 03/2012 (pri prerokovaní zmena M/2012) – Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce príľahlé obytné územie v lokalite Coburgova

a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) VZN č. 415, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402 a VZN č. 404 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN č. 415 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 21.02.2013

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmien ÚPN mesta Trnava 01/2013, 02/2013, 03/2013 a VZN č. 415

Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmien ÚPN mesta Trnava 01/2013, 02/2013, 03/2013 a VZN č. 415 na Obvodnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade

Termín: do 18.05.2013

468 uznesenie

K návrhu na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

I.

1. Povoľuje

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN A/2013 – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN A/2013 – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste na základe prefinancovania žiadateľom zmeny

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN A/2013 – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN A/2013 – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

II.

1. Nepovoľuje

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN B/2013 – Rekreačné chaty pri lokalite Za traťou IV.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

upovedomiť žiadateľa o nepovolení spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava –
Zmena ÚPN B/2013 – Rekreačné chaty pri lokalite Za traťou IV
Termín: 28.02.2013

469
uznesenie

K 1. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a/ stanovisko Finančnej komisie MZ k návrhu 1. aktualizácie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013

2. Schvaľuje

a/ 1. Aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013

b/ 1. Aktualizáciu rozpočtu Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava na rok 2013

470
uznesenie

**K prevodu nájmu nebytových priestorov
v objekte na ulici Trhová 2
FRESH COFFEE s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 243, na parcele parcelné číslo 707/4, 706/2, 673/1, v k.ú. mesta Trnava, na ulici Trhová 2 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 3,77 m²,

z pôvodného nájomcu fyzickej osoby: Daniela Voštinárová, Trhová č.2, 917 01 Trnava, IČO: 40 343 618,

na nového nájomcu: spoločnosť FRESH COFFEE s.r.o., Družstevná 89/20, 919 51 Špačince, IČO: 46 940 171, v zastúpení: Daniela Voštinárová - konateľka spoločnosti, za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia za nájomné v zmysle VZN č.241 v platnom znení, ktoré bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medzoročnej inflácie, podľa čl. 4, písm. b) a h):

prízemie, miestnosť č. 028 /predajňa/	2,27 m ² x 28,63 eura/m ² /rok	64,99 eura
prízemie, miestnosť č. 030 /predajňa/	1,50 m ² x 28,63 eura/m ² /rok	42,95 eura
Spolu	3,77 m ²	107,94 eura/rok
Atraktivita 350%		377,79 eura/rok
Spolu suma k úhrade.....		485,73 eura/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2013, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,
 - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ako fyzická osoba.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.03.2013

471 uznesenie

K predaju podielov z pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytových domoch v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

A) Predaj podielu 3470/98850 zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 1633/10000 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 2540/36 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 169 m² zapísaného na LV č. 9243, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 3201 na Ul. A. Kubinu 27 vlastníčke bytu č. 10 zapísanej na LV č. 8685 Alžbete Škrhovej rod. Némethovej nar. 31.5.1960 za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za 0,69 eura.

B) Predaj podielu 7445/273619 zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 23505/273619 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/94 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 577 m² zapísaného na LV č. 11061, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 5969 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 5 zapísanej na LV č. 9111 Marcelle Kissimonyiovej rod. Kršákovéj nar. 21.6.1971 bytom Hlboká 5, Trnava, za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za 1,82 eura.

C) Predaj podielu 8615/273619 zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 23505/273619 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/94 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 577 m² zapísaného na LV č. 11061, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 5969 do vlastníctva vlastníčkovi bytu č. 36 zapísanému na LV č. 9111 Jánovi Margočovi nar. 1.2.1945 bytom Hlboká 7, za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za 2,11 eura.

D) Predaj podielu 5314/527643 zo spoluvlastníckeho podielu 176198/527643 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 6299 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 1200 m² zapísaného na LV č. 11127, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 2547 na Ul. Ľ. Podjavorinskej ul. 30 v Trnave vlastníčke bytu č. 5 JUDr. Klaudivy Baňákovéj rod. Baňákovéj nar. 8. 12. 1986 bytom Ľ. Podjavorinskej 25, Trnava, za cenu 8,30 eura/m² t. j. za 100,31 eura,

E) Predaj podielu 4485/445839 zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 65191/445464

na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/96 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 511 m² zapísaného na LV č. 9073, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6046 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 41 zapísanej na LV č. 8532 Mgr. Zauškovej rod. Zauškovej nar. 22.12.1977 bytom Jiráskova 24, Trnava, za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za 0,60 eura.

F) Predaj podielu 6454/445839 zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 65191/445464 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/96 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 511 m² zapísaného na LV č. 9073, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6046 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 45 zapísaným na LV č. 8532 Antonovi Rychtárikovi nar. 18.10.1938 s manželkou Boženou rod. Pribišovou nar. 12.6.1943 obaja bytom Jiráskova 24, Trnava, za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za 0,85 eura.

G) Predaj podielu 6615/200278 zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 19871/200278 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1615 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 351 m² zapísaného na LV č. 9448, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 2791 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 25 zapísaným na LV č. 8617 Ing. Štefanovi Meliorisovi nar. 11.8.1937 s manželkou Mgr. Alžbetou rod. Valasovou nar. 10.8.1939 obaja bytom B. Smetanu 16, Trnava, za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za 1,35 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 15.03.2013

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 30.06.2013

472 uznesenie

Ku kúpe pozemkov pod stavbou „Dobudovanie MK Pri kalvárii, Trnava“ (Gažo a spol.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu pozemkov v k. ú. Trnava :

a) parcela registra KN C č. 10 590/48, orná pôda o výmere 14 m², oddelená geometrickým plánom č. 6/2011, úradne overeným pod č. 100/2011 dňa 27. 01. 2011, z pozemku parcela reg. KN E č. 1579/102, orná pôda o výmere 381 m²

b) parcela registra KN C č. 10 590/55, orná pôda o výmere 3 m², oddelená geometrickým

plánom č. 35/2012, úradne overeným pod č. 576/2012 dňa 25. 05. 2012, z pozemku parcela reg. KN E č. 1579/102, orná pôda o výmere 381 m²

zapísaných na LV 6387 v spoluvlastníctve:

- Gaža Imricha, r. Gaža, nar. 15. 02. 1960, bytom 919 32 Opoj 21 (2/5 a 1/15)
- Ing. Halenárovej Kataríny, r. Gažovej, nar. 7. 01. 1957, bytom Vysoká 41, 919 34 Biely Kostol (1/15)
- MUDr. Turaya Jozefa, r. Turaya, nar. 27. 11. 1948, bytom M. R. Štefánika 2600/1, 960 01 Zvolen (1/30)
- Majdekovej Barbory, r. Čavojskej, nar. 14. 03. 1969, bytom Rozvodná 17, 831 01 Bratislava (1/15)
- JUDr. Palkovičovej Daniely, r. Palkovičovej, nar. 25. 02. 1976, bytom Radvanská 6263/29, 811 01 Bratislava (1/15)
- Ing. Belicovej Ulriky, r. Gažovej, nar. 26. 09. 1958, bytom Ľubovnianska 4, 851 07 Bratislava (1/5 a 1/15)
- Ing. Turaya Gabriela, r. Turaya, nar. 25. 01. 1951, bytom Palackého 54/22, 811 02 Bratislava (1/30),

do majetku Mesta Trnava za dohodnutú jednotkovú cenu 20,- eur /m² zastavaného pozemku, t. j. v celkovej výške 340,- eur (rozpočítanú na jednotlivých spoluvlastníkov podľa spoluvlastníckeho podielu),

„3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a), ods. 8), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zabraného pripravovanou stavbou „Dobudovanie MK Pri kalvárii, Trnava“

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou „Dobudovanie MK Pri kalvárii, Trnava“

Termín: do 15.03.2013

b) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky pod stavbou „Dobudovanie MK Pri Kalvárii, Trnava“, vrátane súhlasu vlastníkov s vyňatím ornej pôdy z PPF, a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.04.2013

473 uznesenie

Ku kúpe pozemku pod STKO Boleráz od vlastníka Emila Černého

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Kúpu pozemku v k. ú. Boleráz vedeného na LV č.2938 s p. č. 3259 - ostatné plochy s výmerou 2100 m² za cenu 5,00 eur/m² t. j. spolu za 10 500,- eur od vlastníka Emila Černého nar. 19.9.1943, bytom Boleráz 60.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy

Termín: do 28.02.2013

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 15.03.2013

474 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemku na preložku plynovej prípojky na Viktoríniho námestí – časť Trnava Kopánka a zriadenie vecného bremena

(Ing. Ľubomír Kovár a manž. Ing. Hana Kovárová a SPP – distribúcia, a. s. Bratislava)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava:

- parcely registra KN C č. 8912 zapísanej v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000 na realizáciu preložky plynovej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom a garáž“ na Viktoríniho námestí v Trnave, na pozemku parc. č. 4971, podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, pre stavebníkov Ing. Ľubomíra Kovára, r. Kovára, nar. 14. 06. 1972 a manž. Ing. Hanu Kovárovú, r. Svetlákovú, nar. 18. 06. 1977, obaja bytom Ulica Veterná 34, 917 01 Trnava,

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov vymenovaných v bode 1 tohto uznesenia, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní preložky plynovej prípojky v prospech budúceho vlastníka plynového zariadenia : spoločnosti SPP – distribúcia a. s., so sídlom 825 11 Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/b, IČO: 35910739, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie plynovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, resp. stavebník.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 15.03.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.04.2013

475 uznesenie

K použitiu pozemkov mesta na „Rekonštrukciu horúcovodu DN 200 a prípojok Družba 6, Trnava“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava - parcel registra "C" č.: 5671/6, 5680/13, 5680/99, 5680/101, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na

realizáciu stavby „Rekonštrukcia horúcovodu DN 200 a prípojok Družba 6, Trnava“ podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov - parciel registra "C" č.: 5671/6, 5680/13, 5680/99, 5680/101, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, prípadne iných, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia horúcovodu DN 200 a prípojok Družba 6, Trnava“, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 20.03.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.04.2013

476 uznesenie

K informatívnej správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v r. 2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Informatívnu správu k odporúčaniam majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli v roku 2012 prerokované na zasadnutiach majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava resp. Mestskej rady Mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

477 uznesenie

K Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený - doplnok č. 7

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Doplnok č. 7 k „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zverejniť Doplnok č. 7 k „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava a vydať úplné znenie "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený".

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

478 uznesenie

K doplneniu predmetu zámeny pozemkov (okružná križovatka Ulic Ružindolská-Suchovská-Št. Moyzesa)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

doplnenie predmetu zámeny pozemkov na Ulici Ružindolská zamieňaných so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 35 823 551 v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 144/2011 a 222/2011 o pozemok vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, zapísaný na LV č. 5000 ako parc. č. 9054/9, zast.pl. a nádvoría, výmera 5 m² s tým, že zámena sa neuskutoční v pomere výmer zamieňaných pozemkov 1 :1, ale za rozdiel vo výmere pozemkov o veľkosti 5 m², viac na strane Mesta Trnava doplatí Západoslovenská energetika, a. s., cenu určenú dohodou vo výške 50 eur/m², t. j. spolu 250 eur.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 10. 4. 2012 v zmysle uzn. MZ č. 144/2011 a 222/2011 a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.05.2013

Zámena je schválená v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou získa mesto pozemok využitý na zriadenie zastávky MHD a rozšírenie okružnej križovatky“.

479 uznesenie

K schváleniu obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom predajného stánku a pozemku na ulici Zelený kričok v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom predajného stánku umiestneného na ulici Zelený kričok v Trnave umiestneného na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 8812/1 vo výmere 28,95 m², zapísaného na č. 5000, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom predajného stánku na ulici Zelený kričok :

A, Predmet prenájmu :

predajný stánok umiestnený na ulici Zelený kričok v Trnave vo výmere 28,95 m²

pre kategóriu sortimentu :

Knihy, periodická a neperiodická tlač, audio a video nosiče, spomienkové a ozdobné predmety, tabakové výrobky a fajčiarske potreby, potraviny, ovocie a zelenina, cukrárne, rýchle občerstvenie bez predaja alkoholických nápojov, kvety, služby.

Poznámka :

*(Minimálna ročná sadzba nájomného za prenájom predajného stánku je určená v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. b) VZN č. 241 v platnom znení o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, t. j. **pre obchodné priestory je sadzba 28,63 eura/m²/rok + 350 %** v zmysle čl. 4 ods. 3 – nebytové priestory na ulici Zelený kričok – kategória atraktivity „A“. Minimálna výška nájomného za prenájom predajného stánku je spolu 3 729,77 eura/rok.*

Minimálna východisková cena za prenájom predajného stánku je v zmysle VZN č. 241 v platnom znení 3 729,77 eura/rok.

B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925212/0200,

ako **prenajímateľ**

Nájomca :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Nájomca :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Nájomca :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra:

Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
ako nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet a účel nájmu

1. Mesto Trnava je vlastníkom predajného stánku určeného na maloobchodný predaj
...../vyplní záujemca/,
nachádzajúcom sa na pozemku v k. ú. Trnava parcelné č. 8812/1 o výmere 14 000 m²,
ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 5000.
2. **Predmetom tejto zmluvy je nájom predajného stánku** umiestneného na ulici Zelený krížok, nachádzajúcom sa na časti pozemku opísanej v ods. 1 tohto článku vo výmere 28,95 m².
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **predajný stánok**, opísaného v ods. 1. tohto článku za účelom maloobchodného predaja /vyplní záujemca/

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **za predajný stánok** vo výške

eur/rok	(vyplní záujemca o prenájom v súlade s bodom A a J súťažných podmienok)
---------	---

2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle VZN č. 241 v znení doplnkov počnúc rokom 2014 každoročne upravovať výšku nájomného o oficiálne oznámené percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom základom pre zvýšenie nájomného bude výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo upraviť jednostranne nájomné i v prípade, ak mesto Trnava schváli v rámci svojich kompetencií nové sadzby nájomného. Novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. Na základe takéhoto oznámenia je potom nájomca povinný platiť nájomné v určenej výške.
4. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vo dvoch splátkach. 1. splátka bude splatná najneskôr do 30. 06. príslušného kalendárneho roku a 2. splátka bude splatná najneskôr do 30. 12. príslušného kalendárneho roku, na účet Mesta Trnava vo **VÚB Trnava č. 26925212/0200, variabilný symbol**
5. Ak príde k zvýšeniu nájomného v zmysle čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nájomca je povinný rozdiel medzi prípadnou zvýšenou splátkou a realizovanou platbou vyrovnáť v najbližšej nasledujúcej splátke nájomného. Ak príde k zníženiu nájomného v zmysle čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, uhradí nájomca najbližšiu nasledujúcu splátku nájomného zníženú o čiastku, o ktorú uhradil na nájomnom oproti novej výške nájomného viac.

III. Doba nájmu

Prenajíateľ prenájíma nájomcovi predajný stánok **na dobu určitú, odo dňa predloženia notárskej zápisnice**, najneskôr od 25. 03. 2013 **do** /2 roky/

(vyplní záujemca)

IV. Skončenie nájmu

1. Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájmnú zmluvu je možné zrušiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou s 3- mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. ods. 1 písmeno a - c a ods. 2,
 - c) výpoveďou so 6-mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. ods. 1 písmeno d.
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodu ak nájomca nezrealizuje estetické úpravy podľa požiadaviek mesta podľa čl. VII. ods. 5 tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie strany odstupujúcej druhej strane doručené.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Výpovedné dôvody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca bez súhlasu prenajíateľa zmení predávaný sortiment,
 - b) nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájmného,
 - c) nájomca nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,
 - d) ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava.
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že prenajíateľ alebo nájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

VI. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predajný stánok spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určaniu veci.
2. Povinnosťou nájomcu predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku.
3. Nájomca je povinný v prípade záujmu aspoň 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu požiadať mesto Trnava o predĺženie doby nájmu. O predĺžení rozhoduje Mestská rada mesta Trnavy.
4. V lehote do 3 dní po uplynutí doby nájmu predajného stánku je nájomca povinný

odovzdať predajný stánok v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak nepríde k predĺženiu doby nájmu v súlade s čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy.

5. Ak nájomca neodovzdá predajný stánok v súlade s čl. VI. ods. 4, je povinný platiť prenajímateľovi nájomné až do doby odovzdania predajného stánku v pôvodnom stave. Ak je nájomca s vrátením predajného stánku v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem nájomného až do doby vrátenia predajného stánku **zmluvnú pokutu vo výške 150 eur/mesiac** za každý začatý mesiac omeškania s vrátením stánku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s výkonom rozhodnutia vyprataním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.
7. Titulom pre výkon rozhodnutia bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predajný stánok spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predajný stánok uvedený v čl. I. nájomnej zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu predajného stánku.
3. Ak sa na pozemku nachádzajú zabudované vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektrina, voda a pod.) a nájomca zistí poruchy na uložených zabudovaných vedeniach inžinierskych sietí, okamžite zahlásí zistené závady správcovi týchto sietí a umožní im vstup na pozemok.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do predajného stánku za účelom kontroly, či nájomca užíva predajný stánok riadnym spôsobom.
5. Nájomca je povinný zrealizovať estetické úpravy predajného stánku /obnova celej fasády, premalovanie jemnými pastelovými farbami, ošetriť striešku a drevené prvky namoriť/ v zmysle požiadaviek mesta v termíne do 30. júna 2013.
6. Nájomca zodpovedá za udržiavanie nebytového priestoru po stránke protipožiarinej ochrany, bezpečnosti práce a hygieny a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
7. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním prenajatého nebytového priestoru je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikla.
9. Poistenie nebytového priestoru v rozsahu majetku nájomcu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta

Trnava.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisy, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca obdrží 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom stánku môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr **do 25. 2. 2013 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“
Prenájom predajného stánku na ulici
na Zelený kričok v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 25. 2. 2013, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 25. 2. 2013.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom. Pri rovnosti ponúknutej ceny za prenájom u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 8. 3. 2013.

G, Záloha:

Sumu **50,00 eur** (slovom: päťdesiat eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom. Nesplatenú časť ceny za prenájom (rozdiel medzi cenou za prenájom vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri

podpísaní nájomnej zmluvy, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že nájomca schválený v Majetkovej komisii MZ odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Technický stav predajného stánku

Predajný stánok vyžaduje nevyhnutné úpravy z architektonického a estetického hľadiska, vzhľadom na to, že je stánok umiestnený v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie.

I, Obhliadka predajného stánku

Termín obhliadok :

dňa 20. 2. 2013 o 10. 00. hod. a o 14. 00. hod. /zraz pred predajným stánkom/

J, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna cena za prenájom je **3 729,77 eura/rok**, čo je cena určená MK,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Návrh nájomnej zmluvy poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 212 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/32 36 212 v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.

**480
uznesenie**

**K prenájomu nebytových priestorov
v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava
spoločnosti RECALL SK s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Pavilóne výrobných buniek (SO02) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave, s celkovou výmerou 153,14 m² a parkovacích miest s celkovou výmerou 37,5 m² spoločnosti RECALL SK s.r.o., Tajovského 7, 917 01 Trnava, IČO: 47002531 a to:

miestnosť č. 1.19	kancelária	30,00 m ² x 49,79 eura/m ² /rok = 1 493,70 eura/rok
miestnosť č. 1.21	výrobné priestory	31,00 m ² x 46,47 eura/m ² /rok = 1 440,57 eura/rok
miestnosť č. 1.22	výrobné priestory	62,40 m ² x 46,47 eura/m ² /rok = 2 899,73 eura/rok
pomerná časť verejných priestorov		29,74 m ² x 16,60 eura/m ² /rok = 493,68 eura/rok
parkovacia plocha		37,50 m ² x 16,60 eura/m ² /rok = 622,50 eura/rok

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.03.2013, za cenu 6 950,18 eura/rok, určenú a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení, za účelom skladovania tovaru a administratívnych činností s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa

b) 3 mesiace bez udania dôvodu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi k podpisu.

Termín: 28.02.2013

481 uznesenie

K návrhu na udelenie ocenení mesta Trnavy osobám a kolektívom v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení mesta Trnavy za rok 2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) udelenie ocenení za rok 2012:

A 1. ČESTNÉ OBČIANSTVO MESTA TRNAVY

1. Mons. Dominikovi T ó t h o v i

za celoživotnú pastoračnú službu a vzťah k mestu Trnava

2. Ladislavovi Č a v o j s k é m u

pri príležitosti životného jubilea a za celoživotné dielo v oblasti divadelnej vedy

A 2. ČESTNÉ OBČIANSTVO MESTA TRNAVY in memoriam

1. Teodorovi Jozefovi T e k e l o v i

za celoživotné dielo v oblasti výtvarného umenia

B. CENA MESTA TRNAVY

1. akademickému sochárovi Milošovi B a l g a v é m u

za vynikajúcu prezentáciu slovenského umeleckého sklárstva vo svete

C1. UZNANIE ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ A REPREZENTÁCIU MESTA TRNAVY

1. JUDr. Štefanovi C e p k o v i

pri príležitosti životného jubilea a za záslužnú prácu trénera a športovú reprezentáciu mesta Trnava

2. Mgr. Vladimírovi H a g a r o v i

za významnú pedagogickú a trénerskú činnosť v šachu

3. MUDr. Tiborovi T i b e n s k é m u

za celoživotnú starostlivosť o pacientov a tvorivé rozvinutie Prónayovskej školy v internej medicíne

C2. UZNANIE ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ A REPREZENTÁCIU MESTA TRNAVY

1. in memoriam Ol'ge S a l o n t a y o v e j

za celoživotnú pedagogickú prácu v oblasti základného umeleckého školstva

D. PAMÄTNÉ TABULE, BUSTY, POMNÍKY

1. premiestnenie pamätnej tabule obetiam 2. svetovej vojny pôvodne osadenej na objekte bývalého Kultúrneho domu na Coburgovej ulici do podbránia radnice

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť slávnostné zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 3. marca 2013 pri príležitosti udeľovania ocenení mesta Trnava s odovzdaním finančných darov oceneným v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení.

**482
uznesenie**

**K návrhu na zmenu
Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava v predloženom znení.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- zapracovať schválené zmeny do Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava,
- vydať tento dokument v úplnom znení.

Termín: 28.02.2013

**483
uznesenie**

**K spolufinancovaniu projektu
„Spoznajme naše mestá – Trnava a Břeclav“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informáciu o predložení žiadosti a zabezpečení spolufinancovania projektu.

2. Schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy *Operačného programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007 – 2013 (kód výzvy OPSRCR/2012/04)* za účelom realizácie projektu „Spoznajme naše mestá – Trnava a Břeclav“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 6 400,- EUR.

484 uznesenie

K návrhu na uzatvorenie dohôd o založení partnerstva s Mestom Charkov (Ukrajina), s Mestom Balakovo (Rusko) a Mestom Chomutov (Česká republika)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

zámer uzatvoriť dohody o založení partnerstva s mestami Charkov (Ukrajina), Balakovo (Rusko) a Chomutov (Česká republika)

2. Schvaľuje

uzatvorenie dohody o založení partnerstva medzi Mestom Trnava a Mestom Charkov (Ukrajina)

3. Schvaľuje

uzatvorenie dohody o založení partnerstva medzi Mestom Trnava a Mestom Balakovo (Rusko)

4. Schvaľuje

uzatvorenie dohody o založení partnerstva medzi Mestom Trnava a Mestom Chomutov (Česká republika)

5. Poveruje

Primátora mesta Trnava rokovať o uzatvorení dohody o založení partnerstva s Mestom Charkov, Ukrajina, s Mestom Balakovo, Rusko a s Mestom Chomutov, Česká republika a podpísať dohodnuté znenie dohody o založení partnerstva s príslušným mestom.

6. Ukladá

Kancelárii primátora mesta Trnava

spolupracovať s príslušným mestom na spracovaní dohody o založení partnerstva s príslušným mestom a zabezpečiť podpísanie Dohody o založení partnerstva s príslušným mestom.

Termín: do konca r. 2013

485
uznesenie

K Dodatku č. 8 k Zriaďovacej listine
Strediska sociálnej starostlivosti, VI. Clementisa č. 51 Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

Dodatok č. 8 k Zriaďovacej listine Strediska sociálnej starostlivosti v predložennom znení

2. Ukladá

Stredisku sociálnej starostlivosti

vydať úplné znenie Zriaďovacej listiny a premietnuť schválené zmeny do ostatných dokumentov Strediska sociálnej starostlivosti.

Termín: do 28.02.2013

486
uznesenie

K zriadeniu Súkromného bilingválneho gymnázia BESST

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

aby MONTESSCHOOL, s. r. o. Limbová 3, Trnava, zriadila Súkromné bilingválne gymnázium BESST, Limbová 3, Trnava

Termín: 01.09.2014

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko Mesta Trnava k zriadeniu Súkromného bilingválneho gymnázia BESST, Limbová 3, Trnava

Termín: do 22.02.2013

487
uznesenie

K zriadeniu „Centra voľného času, ako súčasť Spojenej školy,
Beethovenova 27, Trnava“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní

1. Súhlasí

aby Spojená škola, Beethovenova 27, 917 08 Trnava zriadila Centrum voľného času ako súčasť Spojenej školy, Beethovenova 27, Trnava

Termín: 01.09.2013

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko Mesta Trnava k zriadeniu Centra voľného času, ako súčasť Spojenej školy, Beethovenova 27, Trnava
Termín: do 22.02.2013

488
uznesenie

**K informatívnej správe o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR
a prijatých opatreniach v rámci kontroly projektu
„Komunitné centrum v Trnave“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR a prijatých opatreniach v rámci kontroly projektu „Komunitné centrum v Trnave“

489
uznesenie

**K správe o činnosti
Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2012**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2012

490
uznesenie

**K správe
o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného
obstarávania v II. polroku roka 2012 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov
a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením MZ č. 158//2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2012 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur

491
uznesenie

k správe o priebehu a konečnom zúčtovaní
Tradičného trnavského jarmoku 2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) správu o priebehu TTJ 2012,

b) konečné zúčtovanie TTJ 2012,

c) správu hlavného kontrolóra mesta k zúčtovaniu TTJ 2012.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2013.

Termín: 16.04.2013

492
uznesenie

K správe o činnosti Mestskej polície mesta Trnava
za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície mesta Trnava za obdobie 1.1.2012 do 31.12.2012.

493
uznesenie

K štatistickému prehľadu kriminality, stavu ochrany verejného poriadku
a dopravnej nehodovosti v služobnom obvode OOPZ Trnava
za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

Štatistický prehľad kriminality, stavu ochrany verejného poriadku a dopravnej nehodovosti v služobnom obvode OOPZ Trnava za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012

494
uznesenie

**K správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
ktorých termín plnenia je v intervale od 22.11.2012 do 31.01.2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 22.11.2012 do 31.1.2013.

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 173/2011

Názov uznesenia K zmene uznesenia MZ č. 137/2007 v znení uznesenia MZ č. 319/2008 – časť 2. a 11/ k predaju pozemku na Ulici J. Slottu v Trnave

Navrhovaná zmena: • v schvaľovacej časti uznesenia namiesto textu „parcely č. 5671/320, zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m², geometrickým plánom č. 102/2011 oddelenej z parcel č. 5671/163 a č. 5671/320, zapísaných v katastri nehnuteľností (KN) v liste vlastníctva (LV) č. 5000“ nový text „parcely č. 5671/320, zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m², zapísanej v katastri nehnuteľností (KN) v liste vlastníctva (LV) č. 5000, parcely č. 5671/349, zast. pl. o výmere 34 m², oddelenej geometrickým plánom č. 10/2013 z parcely č. 5671/163, zapísanej v KN v LV č. 5000“.

a2)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 291/2012

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemku na uloženie káblov VN na Ul. Botanickkej

Navrhovaná zmena: • v bode 1. , 2. nahradiť text ...“ZSE Distribúcia, a.s.“ ... textom „Západoslovenská distribučná, a.s.“

a3)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 765/2010

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena pre uloženie verejného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta /Rekonštrukcia NN siete – Ulica Štefánikova a Ulica Rybníková

Navrhovaná zmena: • v bode 2.a) nahradiť text „parc. č. 8814 a 8815, zapísaných na LV č. 5000, na Ulici Štefánikova“ textom „ parc. č. „8814/3, zapísaná na LV č. 5000 a parc. č. 8820, zapísaná na LV č. 11228, na Ulici Štefánikova a Trnitá ulička“.

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 884/2010 zo dňa 29. júna 2010 v znení uzn. č. 186/2011 zo dňa 25. októbra 2011 a uzn. č. 358/2012 zo dňa 26. júna 2012

Názov uznesenia K zámene pozemkov medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom v k. ú. Trnava (lokality Adalbertínium, Synagóga a Kopplov kaštieľ v Trnave)

Navrhovaná zmena: • v bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa text za slovami „536 m²“ vypúšťa a nahrádza textom novým:
„3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v lokalitách centra mesta Trnava medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom“

a5)

Uznesenie (orgán): MZ č. 451/2012

Názov uznesenia K prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Nemček SONES spol. s r.o.

Navrhovaná zmena: • upraviť pôvodný text v schvaľovacej časti:
...miestnosť č. 2.08 kancelária 30,80 m² x 49,79 eura/m²/rok = 1.533,53 eura/rok za cenu 5.892,65 eura/rok
za text
...miestnosť č. 2.08 kancelária 37,80 m² x 49,79 eura/m²/rok = 1.882,06 eura/rok za cenu 6.241,18 eura/rok

a6)

Uznesenie (orgán): MZ č. 24/2011

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku na Ul. A. Kubinu 16, 17

Navrhovaná zmena: • nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:
...„26. podielu 8252/248110 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 42 Jozefovi Dusíkovi nar. 21.9.1939 bytom Kubinu 16, s podielom 1/2, Petrovi Dusíkovi nar. 15.8.1974, bytom Na hlinách 51, Andrejovi Dusíkovi nar. 15.8.1974 bytom Olympijská 26, Lucii Dusíkovej rod. Dusíkovej nar. 11.12.1977 bytom Kubinu 16, všetci s podielom 1/6, spolu za cenu 1,65 eura“
...

a7)

Uznesenie (orgán): MZ č. 113/2011

Názov uznesenia k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/109 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5685 na Ul. Botanickej 7- 11

Navrhovaná zmena: • nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:
...“17. ...2.6.1951“... nahradiť ...“ 17. ...28.10.1951“...
...“ 41. ... Čaladyovej“... nahradiť ...“ 41....Čaladyovej“...
...“93. ...Botanická 9“... nahradiť ...“Hoste 122, Galanta“...
...“23....Katarína Vilemovej rod. Vilemovej.... Jurajovi Vilemovi“...
nahradiť... ...“23....Katarína Vilemovej rod. Vilemovej.... Jurajovi Vilemovi“...

a8)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 385/2012 v znení č. 458/2012

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na realizáciu líniovej stavby

„Optické pripojenie – BTS TT KUB“ na Ulici A. Kubinu v Trnave a zriadenie odplatného vecného bremena (Slovak Telekom, a. s. Bratislava)

- Navrhovaná zmena:**
- text bodu 2. Schvaľuje nahradiť nasledovným textom : „situovanie a prevádzkovanie optického kábla verejnej elektronickej komunikačnej siete „Optické pripojenie – BTS TT KUB“ na Ulici A. Kubinu v Trnave na častiach pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg „E“ č. 808 zapísanej na LV č. 5000 formou „dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností“ uzavretej v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 eur.
 - text bodu 3.b) nahradiť nasledovným textom : „pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a predložiť primátorovi na podpis“.

a9)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 376/2012

Názov uznesenia K predaju pozemkov na Ulici Jána Hajdóczyho v Trnave – MUDr. Zuzana Havlíková, PhD.

- Navrhovaná zmena:**
- v texte bodu 1 sa za slovami“bez inžinierskych sietí“ dopĺňa text v tomto znení: „ s tým, že kúpna cena bude uhradená prostredníctvom banky priamo na účet mesta najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami“.

a10)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 765/2010

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena pre uloženie verejného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta /Rekonštrukcia NN siete – Ulica Štefánikova a Ulica Rybníková

- Navrhovaná zmena:**
- v bode 2.b) nahradiť text „3546/4, 3547/1, 5434/1“ textom „ 3546/1, 3547/3, 8852“.

a11)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 442/2012

Názov: K zámene pozemkov v k. ú. Modranka so spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

- Navrhovaná zmena:**
- doplniť text v bode 1. nahradiť text...„729 m² ... 2353 m²“... novým textom ... „792 m² ... 2416 m²“...

a12)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 444/2012

Názov: K prijatiu daru – pozemkov v k. ú. Modranka od spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

- Navrhovaná zmena:**
- doplniť text v bode 1. za text...„IČO36238 813“... doplniť nový text ... „a od Ing. Petra

3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 368/2012	do 31. 03. 2013
b2) č. 411/2012	do 31. 03. 2013
b3) č. 727/2009	do 31. 05. 2013
b4) č. 381/2012	do 28. 02. 2013
b5) č. 386/2012	do 28. 02. 2013
b6) č. 385/2012	do 31. 03. 2013
b7) č. 407/2012	do 28. 02. 2013
b8) č. 377/2012	do 31. 03. 2013
b9) č. 291/2012	do 30. 06. 2013
b10) č. 372/2012	do 30. 06. 2013
b11) č. 764/2010	do 30. 06. 2013
b12) č. 175/2011	do 31. 12. 2013
b13) č. 884/2010	do 30. 04. 2013
b14) č. 376/2012	do 31. 05. 2013
b15) č. 204/2011	do 30. 06. 2013
b16) č. 456/2011	do 31. 03. 2013
b17) č. 24/2011	do 30. 06. 2013
b18) č. 113/2011	do 30. 06. 2013
b19) č. 142/2011	do 30. 06. 2013
b20) č. 196/2011	do 30. 06. 2013
b21) č. 283/2012	do 30. 06. 2013
b22) č. 245/2012	do 30. 06. 2013
b23) č. 373/2012	do 30. 06. 2013
b24) č. 374/2012	do 30. 04. 2013
b25) č. 383/2012	do 30. 06. 2013
b26) č. 117/2011	do 30. 06. 2013
b27) č. 438/2012	do 28. 02. 2013
b28) č. 366/2012	do 28. 02. 2013
b29) č. 451/2012	do 15. 02. 2013
b30) č. 248/2012	do 31. 03. 2013

4. Ruší

uznesenia MZ:

- c1)** č. 261/2012 - bod 2
- c2)** č. 369/2012
- c3)** č. 386/2012 - bod 3c

495
uznesenie

K informatívnej správe o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave

496
uznesenie

K návrhu na zriadenie
Komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Zriaďuje

Komisiu pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov

2. Schvaľuje

zloženie komisie podľa predloženého návrhu:

predsedníčka: MUDr. Angela Štefániková

podpredseda: PhDr. Miloš Krištofík

členovia: PhDr. Ján Žitňanský

JUDr. Veronika Gašparíková

JUDr. Ing. Peter Pacalaj

Ing. Augustín Hambálek

Ing. Jozef Pobiecký

3. Schvaľuje

zmenu Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava podľa predloženého návrhu

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ zapracovať schválenú zmenu do Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a vydať ho v úplnom znení

Termín: do 28.02.2013

b/ vypracovať a predložiť primátorovi mesta na podpis dekréty o menovaní členov do zriadenej komisie mestského zastupiteľstva

Termín: do 28.02.2013

predsedníčke komisie

c/ spracovať rokovací poriadok komisie

Termín: do 15.03.2013

d/ rozpracovať podrobnú náplň a zásady činnosti komisie a následne predložiť primátorovi mesta

Termín: do 15.03.2013

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 20.02.2013