



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

(497 – 536)

## U Z N E S E N I A

**zo 14. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 – 2014, konaného 16. apríla 2013 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

---

### 497 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 416,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 414 o určení výšky dotácie poskytovanej základným  
umeleckým školám, materským školám a školským zariadeniam zriadeným na území  
mesta Trnava na rok 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 414, o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2013.

#### 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 19.04.2013

### 498 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 417,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 394  
o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb  
na území mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 394 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

#### 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 19.04.2013

**499**  
**uznesenie**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 418,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 400  
o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom  
území mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 400 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli Mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke Mesta Trnava.

Termín: do 19.04.2013

**500**  
**uznesenie**

**k urbanistickej štúdii Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava  
– schválenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

stanoviská uplatnené pri prerokovaní Urbanistickej štúdie „Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava“ a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

**2. Schvaľuje**

a) návrh riešenia Urbanistickej štúdie „Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava“ s podmienkou zabezpečenia dopravného prístupu z Kamennej cesty na riešené plochy do územia v mieste trasy západného dopravného prepojenia, *vrátane prípravy kabeláže pre umiestnenie svetelnej signalizácie, osadenia spomaľovačov pri úrovňovom križovaní a osvetlenia tohto križovania*

b) záväzné regulatívy v území na pozemkoch investora

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a/ zabezpečiť uloženie Urbanistickej štúdie „Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava“ na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, na Mestskom úrade na stavebnom úrade a odbore územného rozvoja a koncepcií

Termín: 30.05.2013

b/ spolupracovať s investormi a developermi v lokalite Obytná zóna Kamenný mlyn na spracovaní konečného znenia memoranda pri riešení mimoúrovňového križovania chodníka pre peších a cesty pre motorové vozidlá v lokalite Kamenný mlyn a predložiť ho primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.09.2013

**501**  
**uznesenie**

**k zadaniu Urbanistickej štúdie  
IBV Za traťou IV/B, Trnava - schválenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

a) zadanie Urbanistickej štúdie IBV Za traťou IV/B, Trnava

b) spracovanie Urbanistickej štúdie IBV Za traťou IV/B, Trnava na základe prefinancovania investorom budúcej výstavby

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Urbanistickej štúdie IBV Za traťou IV/B, Trnava

b) zabezpečiť prerokovanie Urbanistickej štúdie IBV Za traťou IV/B, Trnava

c) po prerokovaní a spracovaní pripomienok z prerokovania predložiť Urbanistickú štúdiu IBV Za traťou IV/B, Trnava na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: najbližšie zasadnutie MZ po prerokovaní urbanistickej štúdie

**502**  
**uznesenia**

**k návrhu na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava  
(Aktualizované znenie rok 2009)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Povoľuje**

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN B/2013 – Podnikateľský areál pri Malženickej ceste

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN B/2013 – Podnikateľský areál pri Malženickej ceste na základe prefinancovania žiadateľom zmeny

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN B/2013 – Podnikateľský areál pri Malženickej ceste

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN B/2013 – Podnikateľský areál pri Malženickej ceste predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

**503**  
**uznesenie**

**k záverečnému účtu mesta Trnava za rok 2012**  
**a hodnotiacej správe za rok 2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

**1. Berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Trnava za rok 2012
- b) stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k záverečnému účtu mesta Trnava za rok 2012
- c) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Trnava za rok 2012

**2. Schvaľuje**

- a) záverečný účet mesta Trnava za rok 2012 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) zdroje na úhradu schodku kapitálového rozpočtu
  - 1. z prebytku bežného rozpočtu vo výške 55 649,71 eura
  - 2. z finančných operácií príjmových vo výške 4 437 195,83 eura  
v tom:
    - z rezervného fondu vo výške 758 137,11 eura
    - z dotácie MF SR poskytnutej v roku 2010 vo výške 22 600 eur
    - z úverových zdrojov vo výške 3 656 458,72 eura
- c) zostatok účelovo určených bežných príjmov z roku 2012 na použitie v roku 2013 vo výške 29 185,36 eura
- d) rozdelenie do fondov
  - 1. prídely do rezervného fondu mesta Trnava vo výške 1 593 868,42 eura s tým, že v rámci prídely do rezervného fondu vyčleňuje finančné prostriedky na budúce použitie pre:
    - a) Zariadenie pre seniorov v Trnave vo výške 93 724,67 eura
    - b) základné školy a školské zariadenia vo výške 6 533,83 eura
    - c) materské školy vo výške 18 064,93 eura
  - 2. prídely do rezervného fondu príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 12 112,07 eura
  - 3. prídely do rezervného fondu príspevkovej organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava z hlavnej a podnikateľskej činnosti vo výške 1 518 eur
  - 4. prídely do rezervného fondu príspevkovej organizácie ZUŠ Mikuláša Sch. Trnavského z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 14 234,49 eura

**504**  
**uznesenie**

**k informatívnej správe o štádiu vymáhania pohľadávok, odpísaných**  
**uznesením č. 200/2007 a č. 201/2007**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

### 1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o štádiu vymáhania odpísaných pohľadávok

- a) mesta Trnavy
- b) spoločnosti TT KOMFORT s.r.o.
- c) Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
- d) Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

## 505 uznesenie

### k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Študentská 33 DITA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### 1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 3584, na parcele parcelné číslo 1416, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Študentská 33 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 56,13 m<sup>2</sup>,

z pôvodného nájomcu fyzickej osoby: Milan Ševčovič – D I T A, Študentská 33, 917 00 Trnava, IČO: 30 753 643,

na nového nájomcu: spoločnosť DITA, s.r.o., Petra Pázmaňa 3734/16, 917 01 Trnava, IČO: 47 005 530, zastúpená Milanom Ševčovičom – konateľom spoločnosti,

za účelom prevádzkovania predajne s papierenským a školským sortimentom, kopírovacích služieb, viazania dokumentov a predaja výpočtovej techniky, za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení, ktoré bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie a predstavuje sumu:

prízemie, miestnosť č. 1 /sklad/	15,09 m <sup>2</sup> x 24,15 eura/m <sup>2</sup> /rok	364,42 eura
prízemie, miestnosť č. 2 /sklad/	9,06 m <sup>2</sup> x 24,15 eura/m <sup>2</sup> /rok	218,80 eura
prízemie, miestnosť č. 3 /predajňa/	28,59 m <sup>2</sup> x 28,63 eura/m <sup>2</sup> /rok	818,53 eura
prízemie, miestnosť č. 4 /umyvárka/	2,37 m <sup>2</sup> x 9,53 eura/m <sup>2</sup> /rok	22,59 eura
<u>prízemie, miestnosť č. 5 /WC/</u>	<u>1,09 m<sup>2</sup> x 9,53 eura/m<sup>2</sup>/rok</u>	<u>10,39 eura</u>
Spolu	56,13 m <sup>2</sup>	1 434,73 eura/rok
Atraktivita 200%		2 869,46 eura/rok
<b>Spolu suma k úhrade.....</b>		<b>4 304,19 eura/rok</b>

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2013, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,

- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ako fyzická osoba.*

## 2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.05.2013

### 506 uznesenie

#### k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici hlavná 5 EVELIN MODE s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 3, na parcele parcelné číslo 698, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Hlavná 5, v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 45,83 m<sup>2</sup>, z pôvodného nájomcu fyzickej osoby: Eva Gašperáková, O. Plachého 5728/33, 036 08 Martin, IČO: 37 405 772,

na nového nájomcu: spoločnosť EVELIN MODE s.r.o., Koniarekova 8123/29, 917 01 Trnava, IČO: 47 055 626, zastúpenou Evou Gašperákovou a Oľgou Růžičkovou – konateľkami spoločnosti,

za účelom prevádzkovania predajne s exkluzívnym dámskym a pánskym tovarom (konfekcia), za ponukovú cenu, ktorá je vyššia ako nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení (nájom v zmysle VZN predstavuje sumu 5 904,50 eura/rok) a predstavuje sumu:

prízemie, miestnosť č. 110 /predajňa/

	45,83 m <sup>2</sup> x 190,50 eura/m <sup>2</sup> /rok	8 730,62 eura
Spolu	45,83 m <sup>2</sup>	8 730,62 eura/rok
<b>Spolu suma k úhrade.....</b>		<b>8 730,62 eura/rok</b>

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2013, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,

- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ako fyzická osoba.*

## 2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.05.2013

**507**  
**uznesenie**

**k úprave výšky nájmu nebytových priestorov  
v objekte na ulici Hviezdoslavova 3  
Tibor Vrábel – SEZAM**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

nájomcovi Tibor Vrábel – SEZAM, Trojičné námestie č. 9, 917 00 Trnava, IČO: 33 214 760, úpravu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 224, na parcele parcelné číslo 258, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Hviezdoslavova 3 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 98,70 m<sup>2</sup>, ktoré nájomca užíva za účelom predaja potrieb na ochranu osôb a ich majetku, z pôvodnej výšky 18 804,32 eura na výšku 14 000,00 eur na obdobie jedného roka od 01.05.2013 do 30.04.2014.

**2. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 30.04.2013

**508**  
**uznesenie**

**k prenájomu nebytových priestorov  
v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava  
spoločnosti Bomba, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Pavilóne výrobných buniek (SO02) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave, s celkovou výmerou 63,51 m<sup>2</sup> a parkovacích miest s celkovou výmerou 12,50 m<sup>2</sup> spoločnosti Bomba s.r.o., Bohdanovce nad Trnavou 422, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 36 850 853 a to:

miestnosť č. 2.07 - kancelária	43,10 m <sup>2</sup> x 49,79 eura/m <sup>2</sup> /rok = 2 145,95 eura/rok
pomerná časť verejných priestorov	18,70 m <sup>2</sup> x 16,60 eura/m <sup>2</sup> /rok = 310,42 eura/rok
pomerná časť skladovo log. Priestorov	1,71 m <sup>2</sup> x 43,15 eura/m <sup>2</sup> /rok = 73,79 eura/rok
parkovacia plocha	12,5 m <sup>2</sup> x 16,60 eura/m <sup>2</sup> /rok = 207,50 eura/rok

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.05.2013, za cenu 2 737,66 eura/rok, určenú a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení, za účelom skladovania tovaru a administratívnych činností s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom

- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa

b) 3 mesiace bez udania dôvodu.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi na podpis.

Termín: do 26.04.2013

### **509 uznesenie**

#### **k podnájmu časti nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Nuclear Power, s.r.o.**

##### **1. Schvaľuje**

nájomcovi STM POWER a.s. so sídlom na Priemyselnej ulici 5/C, 917 01 Trnava, IČO: 36321982 podnájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v rámci novovybudovaného Pavilónu výrobných buniek s celkovou výmerou 23,50 m<sup>2</sup>, tretej osobe: spoločnosti Nuclear Power s.r.o., so sídlom spoločnosti Lieskovec 598/75, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 47089130, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.06.2013, po dobu platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej nájomcom, za podmienky, že výška ceny za podnájom nesmie prevyšovať cenu za nájom tejto časti nebytových priestorov.

##### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť od nájomcu predloženie zmluvy o podnájme v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 01.06.2013

### **510 uznesenie**

#### **k odpusteniu zmluvnej pokuty pre právnickú osobu PYRAMÍDA PP s.r.o., Trnava, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

##### **1. Schvaľuje**

odpustenie časti zmluvnej pokuty pre právnickú osobu: PYRAMÍDA PP s.r.o., so sídlom Hlavná 23, Trnava, IČO: 36543616, vo výške 561,44 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku na parc. č. 8831 po skončení doby nájmu v lehote podľa nájomnej zmluvy č. 263/2011 zo dňa 27.04.2011, pričom zmluvnú pokutu vo výške 116,16 eura (trojnásobok ceny nájmu/m<sup>2</sup>/deň) a úroky z omeškania je spoločnosť PYRAMÍDA PP s.r.o. Trnava povinná zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia uznesenia MZ

##### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť uznesenie mestského zastupiteľstva žiadateľovi

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ



**511**  
**uznesenie**

**k prenájmu pozemkov na umiestnenie reklamných lavičiek**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

priamy prenájom spoločnosti FORTEZZA, s.r.o., so sídlom Ul. Bučianska 7, Trnava, IČO 45567018, častí pozemkov v k. ú. Trnava na umiestnenie reklamných lavičiek typu č. 4 (kov) na obdobie 2 roky od osadenia lavičiek s 1 – mesačnou výpovednou lehotou v prípade, že nebudú zabezpečovať pravidelnú údržbu lavičiek, v nasledovných lokalitách:

- Piešťanská cesta, p. č. 5680/12 – 4 ks,
- Veterná ul., p. č. 5327/6 – 6 ks pri cyklochodníku,
- Zelený kríчок, p. č. 8812/1 – 15 ks ako náhrada za jestvujúce lavičky,
- Ul. Staničná, p. č. 8720/8 – 5 ks.

Cena za prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami je vo výške 1,00 euro/ks/rok.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosti FORTEZZA, s.r.o., IČO 45567018, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava bezplatne osadí a bude udržiavať lavičky, ktoré budú slúžiť občanom mesta.*

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.05.2013

**512**  
**uznesenie**

**k schváleniu odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže  
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

odpredaj 3 – izbového bytu č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave o podlahovej ploche 109,04 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6561, s príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom 1139/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemkoch parc. č. 258/1 a 258/2, formou obchodnej verejnej súťaže,

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

**A, Predmet predaja :**

**3 – izbový byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave** o podlahovej ploche 109,04 m<sup>2</sup> s príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom 1139/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemkoch parc. č. 258/1 a 258/2, zapísaný na LV č. 6561,  
- **minimálna východisková cena - 80 000 eur**

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIC: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

**kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
  - a) bytu č. 6 na 2. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 224, na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 109,04 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),
  - b) spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
  - c) spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na pozemku parc. č. 258/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 814 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený,
  - d) spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na pozemku parc. č. 258/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 396 m<sup>2</sup>.
- 2) Byt uvedený v ods. 1) tohto článku je zapísaný na liste vlastníctva č. 6561 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

**II.**

**Popis a rozloha bytu**

- 1) Prevádzaný byt č. 6 na 2. poschodí pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria :

1. Izba .....	35,58 m <sup>2</sup>
2. Izba .....	18,07 m <sup>2</sup>
3. Izba .....	26,13 m <sup>2</sup>
4. Predsieň.....	3,54 m <sup>2</sup>

5. Kuchyňa .....	12,38 m <sup>2</sup>
6. Kúpeľňa .....	4,83 m <sup>2</sup>
7. WC .....	1,21 m <sup>2</sup>
8. Komora .....	1,80 m <sup>2</sup>
9. Pivnica .....	5,50 m <sup>2</sup>

- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 109,04 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: plynový sporák, prietokový ohrievač, plynové kachle, - gamatky 3 ks, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, plynu a hlavným elektrickým ističom.

### III.

#### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, podbránie, chodby, 2 pavlače, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, WC, 3 spoločné pivnice, miestnosť pre meranie vody, 3 sklady v suteréne, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.  
Práčovňu, 3 spoločné pivnice, miestnosť pre meranie vody a 3 sklady v suteréne nebudú užívať vlastníci nebytových priestorov.  
Príslušenstvo domu je 7 kôlní a dvor. Kôlne nebudú užívať vlastníci nebytových priestorov, vlastníci bytov ich budú užívať na základe dohody. Dvor, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 258/1 budú užívať vlastníci bytov a nebytových priestorov v pomere ich spoluvlastníckych podielov.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

### IV.

#### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

### V.

#### Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemky parc. č. 258/2, zast. pl. a nádvorí (obytný dom), vo výmere 814 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený (ďalej len „zastavaný pozemok“) a parc.č. 258/1, zast. pl. a nádvorí, vo výmere 396 m<sup>2</sup> sú v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na uvedených zastavaných pozemkoch.

### VI.

#### Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedeného v čl. I. ods.1) písm. b), spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch uvedených v čl. I. ods.1) písm. c) a d) za dohodnutú kúpnu cenu

eur
-----

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemkoch je podľa znaleckého posudku č. 10/2009 vypracovanom Ing. Erikou Nemčekovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 110 000 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **VII.**

### **Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy bytu vo výške 2.400 eur, slovom dvetisícštyristo eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v ods. (1) čl. VI. tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. 26925-212/0200 vo VÚB a.s., pobočka Trnava, VS ..... v zmysle ods. 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2..*

## **VIII.**

### **Správa domu**

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s. r. o., Františkánska 16, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

## **IX.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, pozemkoch a spoluvlastníckych podieloch na nebytových priestoroch neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprímeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## **X.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny v zmysle bodu (2) *platobných podmienok*.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. .... zo dňa 16. 4. 2013.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

#### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

#### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **21. 05. 2013 do 10.00 hod.**

v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**.

#### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 21. 05. 2013, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 21. 05. 2013.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

#### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 28. 05. 2013.

#### **G, Záloha:**

Sumu **2.400,- eur** (slovom: dvetisícštyristo eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci v zmysle bodu 2) platobných podmienok, pričom kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

#### **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok : **dňa 7. 05. 2013 o 10.00 hod. a o 13.00 hod.** / zraz pred vchodom /

#### **Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 80 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,

### **3. Ukladá**

Majetkovej komisii

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.05.2013

## **513 uznesenie**

### **k schváleniu odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

odpredaj garsónky č. 14 na Ulici Hospodárska č. 82 v Trnave o podlahovej ploche 20,09 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7255, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 87/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 2530, formou obchodnej verejnej súťaže,

#### **2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

#### **A, Predmet predaja :**

**garsónka č. 14 na Ulici Hospodárska č. 82 v Trnave** o podlahovej ploche 20,09 m<sup>2</sup>, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 87/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 2530, zapísaná na LV č. 7255,  
- **minimálna východisková cena - 15 000 eur**

#### **B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :**

#### **Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

### **kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
  - a) byt č. 14 na 6. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 3618, na Ulici Hospodárska č. 82 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 20,09 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),
  - b) spoluvlastníckeho podielu 87/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
  - c) spoluvlastníckeho podielu 87/10000 na pozemku parc. č. 2530 – zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 341 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7255 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

#### **II.**

#### **Popis a rozloha bytu**

- 1) Prevádzaný byt č. 14 na 6. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:
  1. Izba ..... 14,25 m<sup>2</sup>
  2. Predsieň..... 2,15 m<sup>2</sup>
  3. Kúpeľňa ..... 1,46 m<sup>2</sup>
  4. WC ..... 0,87 m<sup>2</sup>
  5. Špajza (mimo byt)..... 1,36 m<sup>2</sup>
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 20,09 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

### III.

#### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, vstupy, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové, znížený podhľad na prízemí budovy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť,
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 výťahy, 2 strojovne výťahov, 2 kočíkarne, 1 spoločný priestor, hromozvod, spoločná televízna anténa, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 87/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

### IV.

#### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

### V.

#### Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 2530 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 341 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 87/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

### VI.

#### Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

<i>eur</i>
------------

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 41/2013 zo dňa 15. 03. 2013 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 9 800 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### VII.

#### Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

### VIII.

#### Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

### IX.

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.



- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## **X.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. .... zo dňa 16. 4. 2013.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **21. 05. 2013 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 14 na Ulici Hospodárska č. 82 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **21. 05. 2013**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **21. 05. 2013**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

**F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 28. 05. 2013.

**G, Záloha:**

Sumu **450 eur** (slovom: štyristopäťdesiat eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

**H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 7. 05. 2013 o 11.<sup>00</sup> hod. a 14.<sup>00</sup> hod. / zraz pred vchodom /**

**Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 15 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

**3. Ukladá**

Majetkovej komisii

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.05.2013

**514**  
**uznesenie**

**k schváleniu odpredaja pozemkov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže  
o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

odpredaj pozemkov zmluvou o budúcej kúpnej zmluve v k. ú. Trnava na Coburgovej ulici, zapísaných na LV č. 4, ako parc.č. 8653, zast. pl. a nádvoria s výmerou 497 m<sup>2</sup>, parc. č. 8654/1, záhrady s výmerou 414 m<sup>2</sup> a časť parc.č. 8674/4, zast. pl. a nádvoria s výmerou cca 2600 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená na základe geometrického plánu na zameranie stavieb) o celkovej výmere cca 3511 m<sup>2</sup> *formou obchodnej verejnej súťaže* na výstavbu v zmysle schváleného Územného plánu mesta Trnava (podnikateľské aktivity nenarušujúce prilahlé obytné územie v lokalite Coburgova - služby, malé podnikateľské prevádzky, drobné dielne).

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov :

**A, Predmet predaja :**

**Pozemky v k. ú. Trnava na Coburgovej ulici**, zapísané na LV č. 4, ako parc.č. 8653, zast. pl. a nádvoria s výmerou 497 m<sup>2</sup>, parc. č. 8654/1, záhrady s výmerou 414 m<sup>2</sup> a časť parc.č. 8674/4, zast. pl. a nádvoria s výmerou cca 2600 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená na základe geometrického plánu na zameranie stavieb) o celkovej výmere cca 3511 m<sup>2</sup>,

- minimálna východisková cena - 46,33 eur/m<sup>2</sup>

**B, Zásady obsahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. 1002482001/5600**

ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

Narodená :  
Rodená :  
Trvale bytom :

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení zmien a doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č..... zo dňa 16. 4. 2013 túto

### **zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

#### **I.**

##### **Predmet zmluvy**

1) Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 4 v časti "A" – majetková podstata ako :

- pozemok parc.č. 8653, zast. pl. a nádvoria s výmerou 497 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 8654/1, záhrady s výmerou 414 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č. 8674/4, zast. pl. a nádvoria s výmerou 13030 m<sup>2</sup>

2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako :

- pozemok parc.č. 8653, zast. pl. a nádvoria s výmerou 497 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 8654/1, záhrady s výmerou 414 m<sup>2</sup>
- časť pozemku parc.č. 8674/4, zast. pl. a nádvoria s výmerou cca 2600 m<sup>2</sup>

#### **II.**

Zaviazaná strana ako budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou ako budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu týkajúcu sa predaja pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 4 ako parc. č. 8653, zast. pl. a nádvoria s výmerou 497 m<sup>2</sup>, parc. č. 8654/1, záhrady s výmerou 414 m<sup>2</sup> a časť parc.č. 8674/4, zast. pl. a nádvoria s výmerou cca 2600 m<sup>2</sup> na výstavbu objektov v zmysle stavebného povolenia a projektovej dokumentácie v súlade so zastavovacími a objemovými podmienkami v zmysle Územného plánu mesta Trnava, v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu kúpnej zmluvy, vrátane geometrického plánu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

#### **III.**

1) Oprávnená strana sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby uvedenej v článku V. písm. a) tejto zmluvy oznámiť zviazanej strane, že stavba bola skolaudovaná, predložiť jej geometrický plán porealizačného (skutočného) zamerania stavby a vyzvať ju na uzavretie kúpnej zmluvy a zároveň sa zaväzuje pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpiť. Oprávnená strana sa zároveň zaväzuje, že pred kolaudáciou stavby odovzdá na MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, porealizačné zameranie stavby aj v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation).

2) Zaviazaná strana sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predať oprávnenej strane pozemky špecifikované v článku II. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva.

#### **IV.**

##### **Cena pozemkov**

1) Zmluvné strany sa v súlade s VZN č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení zmien a doplnkov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č..... zo dňa 16. 4. 2013 dohodli na kúpnej cene pozemkov vo výške

$eur/m^2$	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)
-----------	---

čo potom spolu predstavuje kúpnu cenu predmetu predaja vo výške

eur
-----

ktorú uhradí oprávnená strana na účet mesta Trnava takto:

- a/ formou **preddavku** kúpnej ceny uhradí ku dňu podpísania tejto zmluvy na účet mesta Trnava sumu .....eur, **slovom** .....eur, čo predstavuje uhradenie 80 % kúpnej ceny v súlade s čl. 12 ods. 2 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 80 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou preddavku s možnosťou výberu spôsobu úhrady :
- otvorením akreditívu v zmysle § 682 a nasl. Obchodného zákonníka a zložením finančných prostriedkov v peňažnom ústave v prospech Mesta Trnava,
  - vinkuláciou vkladu podľa § 780 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
  - priamo vkladom na účet Mesta Trnava.
- b/ zvyšných 20 % kúpnej ceny, t.j. sumu .....eur, uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, pričom v prípade znehodnotenia meny infláciou sa oprávnená strana v zmysle čl. 12 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 zaväzuje uhradiť zvyšok kúpnej ceny zvýšený o percento poslednej známej oficiálne oznámenej inflácie meny, počítanej odo dňa podpísania tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. V tomto prípade sa potom celková dohodnutá kúpna cena zvýši o percento inflácie zo zvyšku dohodnutej kúpnej ceny.
- 2) V prípade, že pri porealizačnom zameraní stavby bude zistená **zmena výmery pozemkov** uvedených v čl. II. tejto zmluvy, bude predmet zmluvy ako aj úhrada zvyšku kúpnej ceny spresnená a upravená v kúpnej zmluve.

## V.

Na základe tejto zmluvy sa oprávnená strana ďalej zaväzuje, že:

- a) **začne** na pozemkoch výstavbu, za účelom ktorej sa pozemky predávajú, v súlade s právoplatným stavebným povolením a schválenou projektovou dokumentáciou v zmysle schváleného Územného plánu mesta Trnava **najneskôr do 12 mesiacov** odo dňa podpísania tejto zmluvy; v prípade nesplnenia tejto podmienky zanikne nárok oprávnenej strany na uzavretie kúpnej zmluvy dohodnutej v čl. II. a zaviazaná strana vráti oprávnenej strane zaplatenú časť kúpnej ceny po zrušení uznesenia v mestskom zastupiteľstve mesta Trnava,
- b) pre prípad **predaja rozostavanej stavby počas výstavby** ju ponúkne najskôr na predaj **zaviazanej strane** za hodnotu určenú **znaleckým posudkom**,
- c) **ukončí** na pozemkoch výstavbu, za účelom ktorej sa pozemky predávajú **najneskôr do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia; v prípade nesplnenia tejto podmienky z dôvodov nezavinených zaviazanou stranou si mesto Trnava **vyhradzuje právo rozhodnúť o ďalšom nakladaní s pozemkom** na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- d) ak nedodrží podmienky stanovené v písm. c) tohto článku, **zaväzuje sa zaplatiť** zaviazanej strane v zmysle čl. 12, ods. 2. písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 376, **zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny pozemku**, čo predstavuje sumu vo výške .....eur, slovom.....eur, pričom pre tento prípad sa táto suma odpočíta ako neuhradená časť preddavku kúpnej ceny, čím sa zvýši o túto čiastku doplatok kúpnej ceny,
- e) ak oprávnená strana neukončí výstavbu **ani do 42 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, zaviazaná strana si **vyhradzuje právo** odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň:
- rozhodnúť o naložení so stavbou na pozemku, alebo
  - požadovať uvedenie pozemku do pôvodného stavu, alebo
  - odkúpiť rozostavanú investíciu za cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

## VI.

### Technický stav pozemkov

- 1) Oprávnená strana vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom pozemkov, ktoré majú byť predmetom predaja podľa článku II. tejto zmluvy a v tomto stave ich kúpi do svojho vlastníctva.
- 2) Oprávnená strana vstúpi do držby nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy dňom ich odovzdania a prevzatia zrealizovaným do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, o čom dokladom bude **osobitný písomný protokol** spísaný pri odovzdaní a prevzatí predmetných nehnuteľností. Od tohto dňa oprávnená strana zodpovedá za všetky škody, ktoré na nehnuteľnostiach prípadne vzniknú, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dôjde k predaju pozemkov.
- 3) Zaviazaná strana vyhlasuje, že pozemky špecifikované v čl. II. tejto zmluvy:
  - a) nemajú žiadne vady a že nepozná žiadne prekážky, ktoré by oprávnenej strane bránili realizovať výstavbu
  - b) nie sú predmetom zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania;
  - c) nie sú predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
  - d) v súvislosti s nimi neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
  - e) nie sú predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
  - f) nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;
  - g) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s nimi.
- 4) Zaviazaná strana vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy až do okamihu ukončenia výstavby a podpisu kúpnej zmluvy, pozemky špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávnenej strany nezaťaží akoukoľvek ťarchou (osobitne záložným právom, vecnými bremenami) alebo iným právom tretej osoby vrátane zabezpečovacích práv, nescudzí, nepoužije ako vklad spoločníka do základného imania alebo vklad tichého spoločníka alebo neprenajme tretej osobe a rovnako tak nebude vyvíjať žiadnu činnosť smerujúcu k uskutočneniu takýchto právnych úkonov.

## VII.

Na základe tejto zmluvy zaviazaná strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy oprávnenou stranou, podľa schválenej projektovej dokumentácie a zároveň sa zaväzuje na predmetných pozemkoch nebrániť a neobmedzovať oprávnenú stranu v činnosti spojenej s prípravou a realizáciou investície.

## VIII.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží mesto Trnava na základe podpísanej kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa úhrady zvyšku kúpnej ceny v zmysle čl. IV. ods.1) písm. b/ tejto zmluvy. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 2 rovnopisy.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.

- 4) Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. ... zo dňa 16. 4. 2013.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

#### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa podáva v písomnej forme. Záujemca o pozemky môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace, **investičný zámer**. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

#### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **21. 05. 2013 do 10.<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“  
Pozemky v lokalite Coburgova ulica v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

#### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 21. 05. 2013, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 21. 05. 2013.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je **najvyššia kúpna cena**.

Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

#### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 28. 05. 2013.

#### **G, Záloha:**

1) Sumu **4 900,- eur** (slovom: štyritisícdeväťsto eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 1002482001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) vo výške ..... eur je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v zmysle čl. 12 ods. 2) písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 80 % kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou preddavku s možnosťou výberu spôsobu úhrady :

- otvorením akreditívu v zmysle § 682 a nasl. Obchodného zákonníka a zložením finančných prostriedkov v peňažnom ústave v prospech mesta Trnava,

- vinkuláciou vkladu podľa § 780 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- priamo vkladom na účet Mesta Trnava.

Zostatok kúpnej ceny ako rozdiel kúpnej ceny a zaplatených preddavkov zaplatí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy, v prípade znehodnotenia meny infláciou bude zostatok kúpnej ceny zvýšený o percento oficiálne oznámenej inflácie meny Národnou bankou Slovenska.

Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

### **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 9. 5. 2013 o 10.<sup>00</sup> hod a 14.<sup>00</sup> hod.** /zraz na Coburgovej ul. pred pozemkom /

### **Ch, Zastavovacie a objemové podmienky :**

V zmysle schváleného Územného plánu mesta Trnava (podnikateľské aktivity nenarušujúce priľahlé obytné územie v lokalite Coburgova - služby, malé podnikateľské prevádzky, drobné dielne).

### **I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 46,33 eur/m<sup>2</sup>, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v čl. IV. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy ( termín určí majetková komisia MZ ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

### **3. Ukladá**

Majetkovej komisii

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.05.2013

## **515 uznesenie**

### **k súhlasu s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkovacích miest**

/Ulica Ružindolská/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

- a) s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 11228 ako parc. č. 8784/1 na Ulici Ružindolská spoločnosťou ACTIVITY MEDIA, s. r. o.,



Ružindolská 3, Trnava, IČO 46702644 na vybudovanie 4 parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní,

b) s odkúpením parkovacích miest po vybudovaní od spoločnosti ACTIVITY MEDIA, s. r. o., Ružindolská 3, Trnava, IČO za cenu 1,00 euro do majetku mesta.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2013

## **516 uznesenie**

### **k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry IBV Kamenný mlyn (MEFAL Invest, s. r. o. a Kamenáč, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

**a1)** kúpu skolaudovaných stavebných objektov "SO 02 – Miestne obslužné a upokojujúce komunikácie", SO 04 – Miestna zberná komunikácia", „SO 13 - Verejné osvetlenie“ a „SO 14 - Sadové úpravy“ v rozsahu stavby „IBV Kamenný mlyn, Trnava, Doprava a inž. siete, II. etapa“ a „SO 100 – Miestna zberná komunikácia“ a „SO 660 - Verejné osvetlenie“ v rozsahu stavby „OZ Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy“, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, z vlastníctva spoločnosti Kamenáč, s. r. o., IČO: 47 238 631, so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava a spoločnosti MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, ako stavebníkov stavieb, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 6,- eur, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v termíne 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

**a2)** kúpu pozemkov v k. ú. Trnava v rozsahu stavieb „IBV Kamenný Mlyn, Trnava, Doprava a inž. siete, II. etapa“ a „OZ Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkmi ku kolaudácii stavieb, zapísaných v katastri nehnuteľností ako :

- parcely reg. „C“ č. 10133/58, 10133/60, 10133/91, 10133/93, 10133/95 a 10133/98 zapísané v liste vlastníctve č. 5446 spoločnosti MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava,

- parcely reg. „C“ č. 10138/277, 10138/278, 10138/282, 10138/375, 10138/378, 10138/379, 10142/38 a 10142/39 zapísané v liste vlastníctva č. 9954 spoločnosti Kamenáč, s. r. o., IČO: 47 238 631, so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava s tým, že novovytvorené parcely reg. „C“ č. 10138/375, 10138/378 a 101438/379 podľa GP č. 21/2010 a parcela reg. „C“ č. 10138/375 (ktorá je predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve), budú k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve usporiadané do vlastníctva stavebníkov, prípadne ďalších, zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti a1) tohto bodu uznesenia,

z vlastníctva spoločností MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava a Kamenáč, s. r. o., IČO: 47 238 631, so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, ako stavebníkov stavieb do majetku Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro za každú parcelu, t. j. spolu 14,- eur,

**b1)** kúpu skolaudovaných stavebných objektov "SO 101 – Cesty a spevnené plochy – obslužná komunikácia", „SO 652 - Verejné osvetlenie“ a „SO 010 - Sadové úpravy“ v rozsahu stavby „Kamenný mlyn, Obytná zóna I. etapa“, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, z vlastníctva spoločnosti MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, ako stavebníka stavby, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 3,- eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v termíne 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

**b2)** kúpu pozemkov v k. ú. Trnava v rozsahu stavby „Kamenný mlyn, Obytná zóna I. etapa“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby, zapísaných v katastri nehnuteľností ako :

- parcely reg. „C“ č. 10138/266, 10138/269, 10138/271, 10138/357, 10138/358, 10138/361, 10138/366, 10138/355, 10138/369 a 10138/372 zapísané v liste vlastníctve č. 5446 spoločnosti MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava,

prípadne ďalších, zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti b1) tohto bodu uznesenia,

z vlastníctva spoločnosti MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, ako stavebníka stavby do majetku Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro za každú parcelu, t. j. spolu 10,- eur,

**c1)** kúpu skolaudovaných stavebných objektov "SO 101 – Cesty a spevnené plochy – obslužná komunikácia", „SO 652 - Verejné osvetlenie“ a „SO 10 - Sadové úpravy“ v rozsahu stavby „Kamenný mlyn, Obytná zóna IV. etapa“, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, z vlastníctva spoločnosti MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, ako stavebníka stavby, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 3,- eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v termíne 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

**c2)** kúpu pozemkov v k. ú. Trnava v rozsahu stavby „Kamenný Mlyn, Obytná zóna IV. etapa“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby, zapísaných v katastri nehnuteľností ako :

- parcely reg. „C“ č. 10138/254 a 10138/370 zapísané v liste vlastníctve č. 5446 spoločnosti MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava,

prípadne ďalších, zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti c1) tohto bodu uznesenia,

z vlastníctva spoločnosti MEFAL INVEST a. r. o., IČO: 35 938 218, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, ako stavebníka stavby do majetku Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro za každú parcelu, t. j. spolu 2,- eurá,

## **2. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Termín: do 31.05.2013

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.07.2013

**c)** pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis  
Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

**d)** zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do majetku, správy a údržby Mesta Trnava  
Termín: na základe výzvy do 30 dní po kolaudácii stavby

## **517 uznesenie**

### **ku kúpe pozemku na sídlisku Na hlinách (JMJ REAL s. r. o. a spol.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

kúpu pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 5292/183, ostatné plochy, výmera 687 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11206, na sídlisku Na hlinách v Trnave, od vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. súp. 8416 na Ulici Okružná v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

1) podielu 6579/235093 vo vlastníctve Hattingh Pera, r. Hattingh, nar. 31. 8. 1977 a Gálisovej Janky, r. Gálisovej, nar. 15. 2. 1980, obaja bytom 41 Compensati Street, 22 Westacres, Pietersburg, Juhoafrická republika, (manž. v BSM: Špačinská 74, Trnava), *ako vlastníkov bytu č. 1*

2) podielu 5730/235093 vo vlastníctve Gabriela Jána, r. Gabriela, nar. 18. 4. 1962 a Gabrielovej Heleny, r. Lennerovej, nar. 18. 9. 1959, obaja bytom Vajanského 18, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníkov bytu č. 2*

3) podielu 4973/235093 vo vlastníctve Mgr. Cmerovej Tatiany, r. Cmerovej, nar. 28. 11. 1980, bytom Starohájska 9/C, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č. 3*

4) podielu 3446/235093 vo vlastníctve Polláka Ladislava, r. Polláka, nar. 18. 3. 1958 a Pollákovej Marty, r. Cíсарovej, nar. 8. 8. 1954, obaja bytom Hlboká 24, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníkov bytu č. 4*

5) podielu 3446/235093 vo vlastníctve Ing. Adamea Richarda, r. Masára, nar. 31. 10. 1975 a Adameovej Zuzany, r. Adameovej, nar. 21. 11. 1976, obaja bytom Hornopotočná 17, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníkov bytu č. 5*

6) podielu 6925/235093 vo vlastníctve JMJ REAL s. r. o., IČO: 44 310 129, so sídlom Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č. 6*

7) podielu 3446/235093 vo vlastníctve Bestvinu Dušana, r. Bestvina, nar. 21. 4. 1981, a Mgr. Bestvinovej Michaely, r. Benkovskej, nar. 2. 12. 1982, obaja bytom Na Hlinách 6983/20, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníkov bytu č. 7*

8) podielu 3503/235093 vo vlastníctve Štrbíkova Ondreja, r. Štrbíkova, nar. 11. 6. 1967 a Štrbíkovej Ivany, r. Cepkovej, nar. 2. 1. 1968, obaja bytom P. Bohúňa 8, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníkov bytu č. 8*

9) podielu 6579/235093 vo vlastníctve JMJ REAL s. r. o., IČO: 44 310 129, so sídlom Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č. 9*

- 10) podielu 5730/235093 vo vlastníctve Ing. Košťalovej Sabíny, r. Závadskej, nar. 23. 9. 1972, bytom Hlinícka 179/29, Zavar, PSČ 919 29, SR, *ako vlastníka bytu č. 10*
- 11) podielu 4973/235093 vo vlastníctve Oravca Mariána, r. Oravca, nar. 5. 2. 1973 a Oravcovej Vladimíry, r. Vidovičovej, nar. 2. 4. 1975, obaja bytom Javorová 73, Trnava, PSČ 917 05, SR, *ako vlastníkov bytu č.11*
- 12) podielu 3503/235093 vo vlastníctve Ing. Heteša Karola, r. Heteša, nar. 17. 7. 1945 a Hetešovej Anny, r. Kučerovej, nar. 15. 12. 1948, obaja bytom Hlavná Jaslovce 129/70, Jaslovské Bohunice, PSČ 919 30, SR, *ako vlastníkov bytu č. 12*
- 13) podielu 10366/235093 vo vlastníctve Malána Ericha, r. Malána, nar. 6. 3. 1973 a Malánovej Žanety, r. Cisárikovej, nar. 25. 10. 1972, obaja bytom Na hlinách 39, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníkov bytu č. 13*
- 14) podielu 3474/235093 vo vlastníctve Oravca Mariána, r. Oravca, nar. 5. 2. 1973 a Oravcovej Vladimíry, r. Vidovičovej, nar. 2. 4. 1975, obaja bytom Javorová 73, Trnava, PSČ 917 05, SR, *ako vlastníkov bytu č.15*
- 15) podielu 3455/235093 vo vlastníctve Žubora Filipa, r. Žubora, nar. 10. 3. 1984, bytom Vlastenecké nám. 8, Bratislava, PSČ 851 01, SR a Štibranej Ivany, r. Grausovej, nar. 18. 9. 1986, bytom Hajdóczyho 2, Trnava, PSČ 917 01, *ako podielových vlastníkov bytu č. 16*
- 16) podielu 6497/235093 vo vlastníctve JMJ REAL s. r. o., IČO: 44 310 129, so sídlom Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.17*
- 17) podielu 5648/235093 vo vlastníctve Ing. Šokovej Marty, r. Mihálikovej, nar. 27. 8. 1963, bytom Sládkovičova 39, Leopoldov, PSČ 920 41, SR, *ako vlastníka bytu č. 18*
- 18) podielu 4973/235093 vo vlastníctve Šimora Stanislava, r. Šimora, nar. 4. 1. 1945 a Šimorovej Edity, r. Ušákovej, nar. 7. 3. 1948, obaja bytom 919 53 Dechtice č. 37, SR, *ako vlastníkov bytu č.19*
- 19) podielu 6954/235093 vo vlastníctve JMJ REAL s. r. o., IČO: 44 310 129, so sídlom Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.20*
- 20) podielu 6925/235093 vo vlastníctve Ing. Zvolenského Patrika, r. Zvolenského, nar. 8. 7. 1976, bytom Na Hlinách 23, Trnava, PSČ 917 01, SR a Ing. Pozdechovej Danice, r. Pozdechovej, nar. 20. 11. 1978, bytom Hospodárska 56, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako podielových spoluvlastníkov bytu č.21*
- 21) podielu 6954/235093 vo vlastníctve JMJ REAL s. r. o., IČO: 44 310 129, so sídlom Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.22*
- 22) podielu 6579/235093 vo vlastníctve Puczoka Vlastimila, r. Puczoka, nar. 16. 7. 1972 a Mgr. Puczokovej Moniky, r. Oravcovej, nar. 3. 5. 1974, obaja bytom 919 55 Kátlovce č. 7, SR, *ako vlastníkov bytu č.23*
- 23) podielu 5641/235093 vo vlastníctve Blaška Mareka, r. Blaška, nar. 19. 7. 1979, bytom Okružná 17, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.24*
- 24) podielu 4973/235093 vo vlastníctve Ing. Boháčka Mareka, r. Boháčka, nar. 18. 5. 1985, bytom 919 03 Horné Orešany č. 237, SR, *ako vlastníka bytu č.25*

25) podielu 6954/235093 vo vlastníctve JMJ REAL s. r. o., IČO: 44 310 129, so sídlom Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.26*

26) podielu 6925/235093 vo vlastníctve Kráľoviča Petra, r. Kráľoviča, nar. 5. 6.1983 a Kráľovičovej Evy, r. Cuninkovej, nar. 22. 1.1985, obaja bytom Kornela Mahra 6, Trnava, PSČ 917 08, SR, *ako vlastníkov bytu č.27*

27) podielu 6851/235093 vo vlastníctve Kalkan Ergúla, r. Kalkan, nar. 25. 1. 1973 a Kalkan Evy, r. Ševečkovej, nar. 3. 4. 1981, obaja bytom Športová 24, Biely Kostol, PSČ 919 34, SR, *ako vlastníkov bytu č.28*

28) podielu 6579/235093 vo vlastníctve Kalkan Ergúla, r. Kalkan, nar. 25. 1. 1973 a Kalkan Evy, r. Ševečkovej, nar. 3. 4. 1981, obaja bytom Športová 24, Biely Kostol, PSČ 919 34, SR, *ako vlastníkov bytu č.29*

29) podielu 5730/235093 vo vlastníctve ESTT, s. r. o., IČO: 45 674 370, so sídlom Piešťanská 3, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.30*

30) podielu 4973/235093 vo vlastníctve Tomana Daniela, r. Tomana, nar. 1. 11. 1977, bytom Hájska 608, Šúrovce, PSČ 919 25, SR, *ako vlastníka bytu č.31*

31) podielu 3455/235093 vo vlastníctve Suchoňovej Ivety, r. Suchoňovej, nar. 23. 7. 1980, bytom Okružná 24, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.32*

32) podielu 10415/235093 vo vlastníctve JMJ REAL s. r. o., IČO: 44 310 129, so sídlom Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.33*

33) podielu 6933/235093 vo vlastníctve Mesiarika Tomáša, r. Mesiarika, nar. 27. 11. 1988, bytom Hviezdna 34, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.34*

34) podielu 4769/235093 vo vlastníctve Ing. Šuchaňa Michala, r. Šuchaňa, nar. 18. 11. 1984, bytom Na hlinách 20, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka bytu č.35*

35) podielu 7830/235093 vo vlastníctve Šuleca Miroslava, r. Šuleca, nar. 21. 1.1982 a Mgr. Veroniky Šulecovej, r. Moncmanovej, nar. 5. 9.1986, obaja bytom Hlavná 55, Zavar, PSČ 919 26, SR, *ako vlastníkov bytu č.36*

36) podielu 9861/235093 vo vlastníctve Mgr. Jurkoviča Miroslava, r. Jurkoviča, nar. 21. 12.1979 a Mgr. PhD. Jurkovičovej Tarabovej Bohumily, r. Tarabovej, nar. 5. 12. 1979, obaja bytom Koniarekova 5865/6, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníkov bytu č.37*

37) podielu 9551/235093 vo vlastníctve CORASON, s. r. o., IČO: 36 265 802, so sídlom Zelenečská 83, Trnava, PSČ 917 02, SR, *ako vlastníka bytu č.38*

38) podielu 10385/235093 vo vlastníctve Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Vysoká 42/6785, Biely Kostol, PSČ 919 34, SR, *ako vlastníka nebytového priestoru č. 1 - 1*

39) podielu 2610/235093 vo vlastníctve JMJ REAL s. r. o., IČO: 44 310 129, so sídlom Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 01, SR, *ako vlastníka nebytového priestoru č.1 -2*

za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro za celý pozemok, do vlastníctva Mesta Trnava, IČO: 36 313114

*s podmienkou výmazu záložného práva zriadeného k pozemku u predávajúcich a úhrady správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností spoločne*

a nerozdielne predávajúcimi,

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2013

### **518 uznesenie**

#### **k použitiu pozemkov mesta na rekonštrukciu horúcovodných prípojok k odovzdávacej stanici tepla v Trnave (lokality ulíc V. Clementisa, Spartakovská)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava - parcel registra "C" č.: 5671/92 a 5671/97, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia horúcovodnej prípojky DN 150 Družba 1“ podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou Trnavská teplárenská, a. s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034.

#### **2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov - parcel registra "C" č.: 5671/92 a 5671/97, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, prípadne iných, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia horúcovodnej prípojky DN 150 Družba 1“, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a. s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 20.05.2013

**b)** prípraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.06.2013

### **519 uznesenie**

#### **k použitiu pozemkov mesta na rekonštrukciu horúcovodných prípojok k odovzdávacím staniciam tepla v Trnave (lokality Ulice J. Slottu)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava - parcel registra "C" č.: 5671/92 a 5671/251, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na realizáciu

stavby „Rekonštrukcia horúcovodných prípojok Družba 2 a Družba 3“ podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou Trnavská teplárenská, a. s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034.

## **2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov - parciel registra "C" č.: 5671/92 a 5671/251, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, prípadne iných, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia horúcovodných prípojok Družba 2 a Družba 3“, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 20.05.2013

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.06.2013

### **520 uznesenie**

#### **k použitiu pozemku mesta na výstavbu parkovacích miest na Ulici V. Clementisa v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92, zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na vybudovanie parkovacích miest podľa projektovej dokumentácie, schválenej v stavebnom konaní a s odkúpením skolaudovanej investície do majetku Mesta Trnava od Mgr. Anastázie Mercelovej, rod. Šurinovej, nar. 19. 10. 1943, bytom Vlčkovce č. 131, za cenu 1,00 euro.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.05.2013

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.06.2013

### **521 uznesenie**

#### **k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Modranka a k. ú. Zavar**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 1770 v k. ú. Modranka - p. č. 387/20, 2038/5 a 2039/120 a v k. ú. Zavar zapísaných na LV č. 2551 - parc. č. 234/27, 235/1, 240/4, 240/237, 240/244, na uloženie káblov VN – 22 kV s celkovou dĺžkou 728 m (do 1000 m) podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom a v stavebnom konaní spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518.

### **2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 1770 v k. ú. Modranka - p. č. 387/20, 2038/5, 2039/120 a v k. ú. Zavar zapísaných na LV č. 2551 - parc. č. 234/27, 235/1, 240/4, 240/237, 240/244, s celkovou dĺžkou do 1000 m (728 m) podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie káblov VN – 22 kV a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v územnom a stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť súvisiace náležitosti

Termín: do 15.05.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2013

c) po uložení káblov VN uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

## **522 uznesenie**

**k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/105  
v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6050  
na Ulici Jiráskova 28 - 33**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

predaj podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8399/105 – zast. plocha s celkovou výmerou 1015 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5000, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6050 na Jiráskovej 28-33, vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 9226 za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup> t. j. 3,50 Sk/ m<sup>2</sup> takto:

1. podielu 7284/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 1 Andree Hilkevičovej rod. Hilkevičovej nar. 28.11.1976 bytom Jiráskova 28, za cenu 2,65 eura,
2. podielu 5456/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 2 Alene Duchoňovej rod. Slezákovej nar. 5.4.1951 bytom Jiráskova 28, za cenu 1,98 eura,



3. podielu 7244/323700 do podielového vlastníctva vlastníkom bytu č. 3 Miroslave Gažovej rod. Dudovej nar. 13.1.1981 s podielom  $\frac{1}{4}$  a Branislavovi Gažovi, nar. 4.3.1981 s podielom  $\frac{3}{4}$ , obaja bytom Jiráskova 28, Trnava, za cenu 2,64 eura,
4. podielu 7044/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 4 Jozefovi Kirinovičovi nar. 18.4.1968 s manželkou Ivanou rod. Klampárovou, nar. 19.5.1969, obaja bytom Jiráskova 23, Trnava, za cenu 2,57 eura,
5. podielu 7684/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 5 Radovanovi Polešenský nar. 2.9.1978 s manželkou Martou rod. Polomíčkovou, nar. 23.11.1980, obaja bytom Jiráskova 28, Trnava, za cenu 2,80 eura,
6. podielu 7284/323700 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 6 Bc. Lukášovi Vyskočovi nar. 2.1.1985, bytom A. Kubinu 20 a Jane Herdovej rod. Herdovej, nar. 21.6.1985, bytom Gaštanová 12, Hlohovec, každému s podielom  $\frac{1}{2}$ , spolu za cenu 2,65 eura,
7. podielu 7284/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 7 Viere Villemovej rod. Šottníkovej nar. 23.6.1958 bytom Jiráskova 28, za cenu 2,65 eura,
8. podielu 7644/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 8 Jurajovi Dubíkovi nar. 13.7.1978 bytom Bratislava, Rajecká 6 s manželkou Petrou rod. Malovcovou, nar. 21.1.1982, bytom Jiráskova 28, Trnava, za cenu 2,79 eura,
9. podielu 5456/323700 do podielového spoluvlastníctva vlastníčkam bytu č. 9 Božene Schatzovej rod. Schatzovej nar. 3.3.1975 a Marte Schatzovej rod. Schatzovej nar. 19.3.1976, obe s podielom  $\frac{1}{2}$ , obaja bytom Jiráskova 29, za cenu 1,99 eura,
10. podielu 5456/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 10 Ing. Rastislavovi Kavoňovi nar. 11.6.1972 s manželkou Ing. Veronikou rod. Hudecovou, nar. 19.12.1974, obaja bytom Bosniacka 8, Trnava, za cenu 1,99 eura,
11. podielu 5456/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 11 Ľudmile Gregerovej rod. Šmeckovej nar. 14.12.1957 bytom Jiráskova 29, za cenu 1,99 eura,
12. podielu 7084/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 12 Petrovi Strížovi nar. 4.3.1965 s manželkou Alicou rod. Štefkovou, nar. 5.11.1965, obaja bytom Športová 28, Limbach, za cenu 2,58 eura,
13. podielu 5456/323700 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 13 Jozefovi Naništovi nar. 10.11.1980 bytom Jiráskova 29, za cenu 1,99 eura,
14. podielu 7044/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 14 Františkovi Polešenskému nar. 6.10.1951 s manželkou Margitou rod. Kirinovičovou, nar. 3.4.1956, obaja bytom Jiráskova 29, Trnava, za cenu 2,56 eura,
15. podielu 6056/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 15 Štefanovi Juríkovi nar. 23.10.1926 s manželkou Máriou rod. Balážovou, nar. 23.7.1930, obaja bytom Jiráskova 29, Trnava, za cenu 2,21 eura,
16. podielu 7084/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 16 Michalovi Paulíčkovi nar. 18.8.1942 s manželkou Máriou rod. Bednárikovou, nar. 12.4.1947, obaja bytom Jiráskova 29, Trnava, za cenu 2,58 eura,
17. podielu 5456/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 17 Dorote Horváthovej rod. Horváthovou nar. 5.1.1981 bytom Jiráskova 30, za cenu 1,99 eura,
18. podielu 7084/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 18 Jaroslave Hulíkovej rod. Puzrovej nar. 27.7.1957 bytom Jiráskova 30, za cenu 2,58 eura,
19. podielu 7684/323700 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 19 Miroslavovi Zafčíkovi nar. 11.4.1967 bytom Jiráskova 30, za cenu 2,80 eura,
20. podielu 7644/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 20 Zdeňkovi Grégerovi nar. 2.11.1947 s manželkou Irenou rod. Ščevíkovou, nar. 1.10.1942, obaja bytom Jiráskova 30, Trnava, za cenu 2,79 eura,
21. podielu 7244/323700 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 21 Karolovi Slovákovi nar. 24.1.1957 a Jane Slovákovej rod. Kocúrikovej, nar. 3.3.1967, bytom Jiráskova 30, každému s podielom  $\frac{1}{2}$ , spolu za cenu 2,64 eura,
22. podielu 7044/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 22 Jozefíne Hattyárovej rod. Markovej nar. 19.11.1951 bytom Jiráskova 30, za cenu 2,57 eura,

23. podielu 7244/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 23 Ing. Ľubomírovi Bobockému nar. 31.12.1970 s manželkou Ing. Natašou rod. Urbanovskou, nar. 2.1.1975, obaja bytom Jiráskova 30, Trnava, za cenu 2,64 eura,
24. podielu 7284/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 24 Miroslavovi Vrždiakovi nar. 27.7.1946 s manželkou Helenou rod. Černou, nar. 3.9.1952, obaja bytom Jiráskova 30, Trnava, za cenu 2,65 eura,
25. podielu 6984/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 25 Viliamovi Danielovi nar. 9.8.1950 s manželkou Violou rod. Majgotovou, nar. 13.1.1954, obaja bytom Jiráskova 31, za cenu 2,54 eura,
26. podielu 5356/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 26 Rudolfovi Kanovičovi nar. 9.3.1962 s manželkou Ľubicou rod. Motošickou, nar. 12.8.1962, obaja bytom Jiráskova 31, Trnava, za cenu 1,95 eura,
27. podielu 7244/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 27 Jurajovi Žakovskému nar. 28.10.1961 s manželkou Beátou rod. Rehákovou, nar. 6.7.1963, obaja bytom Jiráskova 31, Trnava, za cenu 2,64 eura,
28. podielu 7044/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 28 Vladimírovi Horváthovi nar. 8.3.1954 s manželkou Kristínou rod. Jerdonek, nar. 9.5.1951, obaja bytom Jiráskova 31, Trnava, za cenu 2,57 eura,
29. podielu 7384/323700 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 29 Miroslavovi Dusíkovi nar. 24.7.1959 bytom Jiráskova 31, Trnava, za cenu 2,69 eura,
30. podielu 7084/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 30 Mariánovi Kočitému nar. 9.9.1948 s manželkou Annou rod. Miškolciovou, nar. 25.5.1949, obaja bytom Jiráskova 31, Trnava, za cenu 2,58 eura,
31. podielu 7084/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 31 Renáte Holíkovej rod. Chovancovej nar. 5.3.1977 bytom Fr. Hečku 28, Hrnčiarovce nad Parnou, za cenu 2,58 eura,
32. podielu 7644/323700 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 32 Petrovi Klačkovi nar. 11.9.1982 bytom Jiráskova 11, Trnava, za cenu 2,79 eura,
33. podielu 5456/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 33 Lýdii Pavlíkovej rod. Nosálovej nar. 9.7.1957 bytom Jiráskova 32, Trnava, za cenu 1,99 eura,
34. podielu 5456/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 35 Andree Sanderovej rod. Melicherovej nar. 25.3.1975 bytom Jiráskova 32, Trnava, za cenu 1,99 eura,
35. podielu 7084/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 36 Ing. Tiborovi Jedinému nar. 1.2.1967 s manželkou Andreou rod. Kozáčkovou, nar. 29.6.1974, obaja bytom Jiráskova 32, Trnava, za cenu 2,58 eura,
36. podielu 5456/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 37 Márii Holobradej rod. Konečníkovej nar. 12.2.1941 bytom Jiráskova 32, Trnava, za cenu 1,99 eura,
37. podielu 7644/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 38 Petre Somorovskej rod. Somorovskej nar. 25.3.1981 bytom Jiráskova 32, Trnava, za cenu 2,79 eura,
38. podielu 7084/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 40 Vojtechovi Hlavnovi nar. 8.6.1975 s manželkou Renátou rod. Hlaváčovou, nar. 11.9.1970, obaja bytom Bulharská 3, Trnava, za cenu 2,58 eura,
39. podielu 5356/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 41 Daniele Ďurišovej rod. Ďurišovej nar. 1.5.1953 bytom Jiráskova 33, Trnava, za cenu 1,95 eura,
40. podielu 7084/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 42 Alojzovi Bokorovi nar. 8.11.1953 s manželkou Máriou rod. Mizerovou, nar. 31.1.1956, obaja bytom Jiráskova 32, Trnava, za cenu 2,58 eura,
41. podielu 7684/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 43 Ľudovítovi Várymu nar. 14.2.1953 s manželkou Gabrielou rod. Krippelovou, nar. 7.12.1955, obaja bytom Jiráskova 33, Trnava, za cenu 2,79 eura,
42. podielu 6944/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 44 Imrichovi Zamborskému nar. 22.9.1954 s manželkou Evou rod. Ochabovou, nar. 31.10.1957, obaja bytom Jiráskova 33, Trnava, za cenu 2,53 eura,

43. podielu 7244/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 45 Milanovi Krištofíkovi nar. 9.7.1952 s manželkou Melániou rod. Houdekovou, nar. 9.11.1956, obaja bytom Jiráskova 33, Trnava, za cenu 2,64 eura,
44. podielu 7044/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 46 Jozefovi Hanákovi nar. 18.11.1946 s manželkou Emíliou rod. Cingelovou, nar. 26.5.1948, obaja bytom Jiráskova 33, Trnava, za cenu 2,56 eura,
45. podielu 7644/323700 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 47 Antonovi Antalovi nar. 19.4.1945 s manželkou Lýdiou rod. Horváthovou, nar. 27.10.1948, obaja bytom Križovany nad Dudváhom 16, za cenu 2,79 eura,
46. podielu 7084/323700 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 48 Dane Dókovej rod. Dókovej nar. 27.7.1984 bytom Saleziánska 2, za cenu 2,58 eura,

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.*

*Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva  
Termín: do 30.04.2013

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.  
Termín: 31.07.2013

## **523 uznesenie**

### **k zámene pozemkov, odpredaj pozemkov a výpožička pozemkov v športovom areáli na Ulici Rybníková v Trnave /TENNIS INVEST, s. r. o./**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

**a)** zámenu časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 3540/1, podľa geometrického plánu č. 15/2013, vypracovaného Geodetickými službami Ing. Peter Bacigál ako parc. č. 3540/38, ost. pl., výmera 5303 m<sup>2</sup> za časti pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 6128 ako parc. č. 3540/5, podľa geometrického plánu č. 15/2013, vypracovaného Geodetickými službami Ing. Peter Bacigál ako parc. č. 3540/42, ost. pl., výmera 853 m<sup>2</sup> a parc. č. 3540/43, ost. pl., výmera 4450 m<sup>2</sup>, (spolu výmera 5303 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve spoločnosti TENNIS INVEST, s. r. o., Bottova 40, Trnava, IČO 36249874,

**b)** odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 3540/4 a časti pozemku zapísaného na LV č. 10711 ako parc. č. 3540/34, podľa geometrického plánu č. 15/2013, vypracovaného Geodetickými službami Ing. Peter Bacigál ako parc. č. 3540/40, ost. pl., výmera 986 m<sup>2</sup> a parc. č. 3540/44, ost. pl. výmera 671 m<sup>2</sup>, spolu výmera 1657 m<sup>2</sup> spoločnosti TENNIS INVEST, s. r. o., Bottova 40, Trnava, IČO 36249874, za cenu 83,00 eura/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 137 531,00 eur,

c) výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 3540/1, podľa geometrického plánu č. 15/2013, vypracovaného Geodetickými službami Ing. Peter Bacigál ako parc. č. 3540/39, ost. pl., výmera 1921 m<sup>2</sup>, parc. č. 3540/41, ost. pl., výmera 302 m<sup>2</sup> a parc. č. 3540/42, ost. pl., výmera 853 m<sup>2</sup> na vybudovanie verejne prístupného neprejazdného parkoviska s pripojením len na Cukrovú ulicu

spoločnosti TENNIS INVEST, s. r. o., Bottova 40, Trnava, IČO 36249874 na dobu, počas trvania výpožičky pozemku pod budovou s. č. 7736 situovanou na pozemku parc.č. 3547/32 a s podmienkou odpredania skolaudovaného parkoviska do majetku mesta za 1,00 euro.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť primátorovi mesta na podpis :

- a) zámennú zmluvu v zmysle bodu 1a) tohto uznesenia,
- b) kúpnu zmluvu v zmysle bodu 1b) tohto uznesenia,
- c) zmluvu o výpožičke v zmysle bodu 1c) tohto uznesenia.

Termín: do 31. 05. 2013 /pre 2a) a 2b)/

do 15 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva – zámenná zmluva..... /pre 2c)/

*Zámena častí pozemkov a odpredaj častí pozemkov sú schválené v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov spočívajúci v tom, že mesto Trnava majetkovoprávne usporiada časť pozemku v športovom areáli, ktorý je potrebný pre umiestnenie ďalších športových činností v lokalite areálu.*

## **524 uznesenie**

### **k predaju pozemku pre výstavbu na sídlisku Na hlinách (Fortezza spol. s r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

a) predaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, parc. číslo 5311/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 683 m<sup>2</sup>, v predbežnej výmere 3 520 m<sup>2</sup>, ktorá bude oddelená geometrickým plánom na základe porealizačného zamerania stavby, za dohodnutú cenu 1, - euro do vlastníctva spoločnosti Fortezza spol. s r. o., Bučianska 6582/7, 917 01 Trnava, IČO 45 567 018, ako stavebníka stavby, pre potreby vybudovania stavby „Parkovací dom Trnava Hliny“ na sídlisku Na hlinách

*trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok bude určený na vybudovanie parkovacieho domu v investorstve spoločnosti v lokalite s akútnym nedostatkom parkovacích miest*

*s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zabezpečí spracovanie znaleckého posudku*

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve**  
Termín: do 31.05.2013

**b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve predložiť primátorovi mesta na podpis**  
Termín: do 31.07.2013

**c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis**  
Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmlúv

## **525 uznesenie**

### **k zmene v majetkovo – právneho usporiadania verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry pre stavbu „IBV Za traťou 4. etapa, Trnava“ (Termomont Dolná Krupá s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

Zmluvu o prevode práv a povinností zo dňa 23. 11. 2012 uzatvorenú medzi Ing. Evou Zatkovou, r. Zatkovou, nar. 20.06.1966, bytom Horné Bašty 5, 917 01 Trnava, SR, Richardom Pierzyckím, r. Pierzyckím, nar. 07.06.1964, bytom Botanická 1, 917 01 Trnava, SR, Irenou Hojovou, r. Anyalaiovou, nar. 03.08.1952, bytom Leoša Janáčka 3, 917 01 Trnava, SR a Karolom Poórom, r. Poórom, nar. 14. 04. 1946, bytom L. Janáčka 3115/1, 917 00 Trnava, SR, ako pôvodných stavebníkov stavby „IBV Za traťou 4. etapa, Trnava“ a spoločnosťou Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol, IČO: 36 229 709 a

Zmluvu o prevode práv a povinností zo dňa 13. 12. 2012 uzatvorenú medzi Imrichom Gažom, r. Gažom, nar. 15.02.1960, bytom 919 32 Opoj č. 21, SR, ako pôvodným stavebníkom stavby „IBV Za traťou 4. etapa, Trnava“ a spoločnosťou Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol, IČO: 36 229 709

#### **2. Schvaľuje**

Zmenu v uznesení č. 883/2010 MZ mesta Trnava z 29. júna 2010 tak, že

- Stavebný objekt SO 11 – Verejné osvetlenie bude prevedený z vlastníctva stavebníka – spoločnosti TERMOMONT Dolná Krupá s. r. o., IČO 36229709 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/41381 – 86600/2012/Jč zo dňa 21. 12. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. 2. 2013, do vlastníctva, správy a údržby Mesta Trnava kúpnu zmluvou (v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy)

#### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť kúpnu zmluvu na skolaudovaný stavebný objekt SO 11 – Verejné osvetlenie so spol. Termomont Dolná Krupá s. r. o. a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.07.2013

## **526 uznesenie**

### **k predaju pozemku pod schodmi na Ulici Karpatská (Ing. Michal Bachratý)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Schvaľuje**

predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ číslo 8884/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený z parc. reg. „C“ č. 8884 geometrickým plánom č. 2 – 2/2013 vypracovaný Petrom Bašom dňa 7. 2. 2013 (v právnom stave časť parc. reg. „E“ č. 2303 zapísanej na LV 5000), za dohodnutú jednotkovú cenu 90,- eur/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 180,- eur, do vlastníctva Ing. Michala Bachratého, r. Bachratého, nar. 18. 05. 1979, Ulica Karpatská 1, 917 01 Trnava, ako stavebníka a vlastníka rodinného domu č. súp. 1316, ako pozemku pod schodmi, ktoré sú súčasťou rodinného domu, vybudovanými v rámci rekonštrukcie domu

*trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predajom pozemku sa majetkovoprávne usporiada vstup do rodinného domu vo vlastníctve stavebníka*

*s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady súvisiace s kúpnu zmluvou

Termín: do 30.04.2013

**b)** pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2013

## **527 uznesenie**

### **k prenájmu pozemku v k. ú. Modranka Rudolfovi Krajčovičovi**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Schvaľuje**

prenájom pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 1300 vo vlastníctve Mesta Trnava ako pozemok p. č. 1495/3 – zastavané plochy s výmerou 400 m<sup>2</sup> na obdobie 30 rokov od 1.5.2013 za cenu 1 euro za rok za účelom prevádzkovania oplateného exteriérového sedenia, detského ihriska a zelene a na dostavbu budovy na rozšírenie posilňovne v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Rudolf Krajčovič na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava bude udržiavať detské ihrisko a zeleň, ktoré budú slúžiť občanom mesta.*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a )** zabezpečiť náležitosti súvisiace s nájmom

Termín: 30.04.2013

b) pripraviť dodatok nájomnej zmluvy a predložiť primátorovi mesta na podpis.  
Termín: 31.05.2013

**528**  
**uznesenie**

**k výpožičke nebytových priestorov  
v objekte na ulici Radlinského 8**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

výpožičku nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 53, na parcele parcelné číslo 759/1, 759/3 v k.ú. mesta Trnava na ulici Radlinského 8 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 290,28 m<sup>2</sup>, vypožičiavateľovi:

spoločnosti OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 463 42 796, zastúpenou: Ing. Dalibor Štefánik - na základe plnej moci,

ktorá je oprávnená podnikáť na území Slovenskej republiky prostredníctvom spoločnosti OHL ŽS, a.s., organizačná zložka, Furmanská 6, 841 03 Bratislava, IČO: 35 881 879, zastúpenou: Ing. Mikuláš Bakay – vedúci organizačnej zložky,

spoločnosti OHL Pozemné stavby a.s., Furmanská 6, 841 03 Bratislava, IČO: 43 941 664, zastúpenou: Ing. Dalibor Štefánik – predseda predstavenstva a Ing. Petr Mičunek – člen predstavenstva,

spoločnosti CS, s.r.o., Coburgova 84, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937,

zastúpenou: Ing. Miroslav Marcian – konateľ spoločnosti,

za účelom zriadenia šatne pre robotníkov s tým, že vypožičiavateľ si zabezpečí všetky náležitosti súvisiace so zriadením staveniska a zabezpečí zamedzenie prístupu do ostatných častí objektu:

prízemie, miestnosť č. 101, č. 102, č. 104, č. 105, č. 107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 111, č. 113, č. 115, č. 117, č. 118, č. 119, č. 120, č. 121 /šatne/ .....290,28 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 01.04.2013 do 31.05.2014, s výpovednými lehotami:

1 mesiac - ak vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa,

- ak využíva nebytový priestor v rozpore s účelom výpožičky,

3 mesiace - bez udania dôvodu,

dohodou zmluvných strán.

*Služby spojené s užívaním nebytových priestorov hradí vypožičiavateľ.*

*Vypožičiavateľ má povinnosť počas doby výpožičky poistiť vypožičanú nehnuteľnosť na hodnotu v zmysle znaleckého posudku č.117/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Vaškom zo dňa 28.12.2011, t. j. 594 000,00 eur.*

**2. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť zmluvu o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 30.04.2013

**529**  
**uznesenie**

**k predaju bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

**1. Schvaľuje**

podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 na základe podanej žiadosti, ktorou nájomcovia prejavili záujem o prevod vlastníctva bytu

1/ - v k. ú. Trnava na Ul. Nerudova č. 6 - 11, parc. č. 8399/90, súp. č. 6029  
predaj 1-izbového bytu č. 59 na 3. NP o podlahovej ploche 34,07 m<sup>2</sup>  
za cenu 444,63 eura  
Helene Oračkovej, rod. Mirgovej, nar. 27.04.1933, trvale bytom Nerudova č. 9, Trnava

2/ - v k. ú. Trnava na Ul. Hornopotočná č. 22, parc. č. 208, súp. č. 210  
predaj 2-izbového bytu č. 1 na 1. NP o podlahovej ploche 70,49 m<sup>2</sup>  
za cenu 2.529,74 eura  
Ivete Bátovej, rod. Deganovej, nar. 13.03.1963, trvale bytom Hornopotočná č. 22, Trnava

3/ - v k. ú. Trnava na Ul. Saleziánska č. 9, 11, parc. č. 5292/100, súp. č. 1723  
predaj 1-izbového bytu č. 3 na 2. NP o podlahovej ploche 32,70 m<sup>2</sup>  
za cenu 591,44 eura  
Eve Hukeľovej, rod. Bielkovej, nar. 05.08.1965, trvale bytom Saleziánska č. 9, Trnava

4/ - v k. ú. Trnava na Ul. J. Hajdóczyho č. 20,22,24, parc. č. 5421, súp. č. 5835  
predaj 2-izbového bytu č. 23 na 4. NP o podlahovej ploche 43,88 m<sup>2</sup>  
za cenu 380,42 eura  
Drahoslavovi Ondrusovi, nar. 31.05.1988, trvale bytom J. Hajdóczyho č. 24, Trnava  
a Soni Ondrusovej, rod. Ondrusovej, nar. 30.06.1981, trvale bytom J. Hajdóczyho č. 24, Trnava

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci*

## **2. Ukladá**

TT-KOMFORT s.r.o.

pripraviť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia  
Termín: do 30.06.2013

## **530 uznesenie**

### **k návrhu na výnimku z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

Výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre:

Patrika Novotného nar. 16.11.1988, Ulica Čajkovského 1, Trnava, vydanie súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č.49 na Ulici Vajanského 9, Trnava na dobu neurčitú

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu a predložiť ho primátorovi mesta na podpis  
Termín: do 30.04.2013



**531**  
**uznesenie**

**k Organizačnému zabezpečeniu Tradičného trnavského jarmoku 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

- a) Organizačné zabezpečenie (ďalej len „OZ“) Tradičného trnavského jarmoku 2013 (ďalej len „TTJ 2012“) v dňoch 12.09.2013 – 15.09.2013.
- b) Všeobecné zásady pre organizačné zabezpečenie TTJ 2013.
- c) Platby a určenie nájomného za predajné zariadenie a za prenajatú plochu vo vlastníctve Mesta Trnava počas TTJ 2013.
- d) Rozpočet TTJ 2013.
- e) Riaditeľom Organizačnej skupiny TTJ 2013 (ďalej len „OS TTJ 2013“) vedúceho odboru dopravy a komunálnych služieb,
- f) Delegovanie zástupcov do Organizačnej skupiny TTJ 2013 na základe návrhov poslaneckých klubov.

**2. Ukladá**

**2.1 Riaditeľovi OS TTJ 2013**

- a) Zabezpečiť organizovanie TTJ 2013 v zmysle schváleného Organizačného zabezpečenia a príslušných VZN.  
Termín: počas TTJ 2013

- b) Predložiť správu o priebehu a konečnom zúčtovaní TTJ 2013 na rokovanie MZ.  
Termín: február 2014

- c) Menovať do OS TTJ 2013 členov zo zamestnancov Mesta Trnava a z poslancov mestského zastupiteľstva.  
Termín: máj 2013

**2.2 Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava**

vykonať kontrolu zúčtovania TTJ 2013

Termín: priebežne, do predloženia správy na MZ, február 2014

**3. Poveruje**

Riaditeľa TTJ

schválením prípadnej zmeny času predaja počas TTJ 2013, ustanoveného Organizačným zabezpečením TTJ 2013.

**532**  
**uznesenie**

**k Organizačnému zabezpečeniu Dní zdravia 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

- a/ Organizačné zabezpečenie Dní zdravia 2013
- b/ Organizačný štáb Dní zdravia 2013, ktorého členmi budú i dvaja poslanci z Komisie sociálnej a zdravotnej MZ, navrhnutí komisiou

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o priebehu a konečnom zúčtovaní  
Dni zdravia 2013

Termín: december 2013

**533  
uznesenie**

**k správe o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na  
obdobie rokov 2007 až 2013 s výhľadom do roku 2020  
za rok 2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na obdobie  
rokov 2007 – 2013 s výhľadom do roku 2020 za rok 2012.

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pokračovať v plnení zámerov a cieľov schválených v rámci Programu hospodárskeho  
a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na obdobie rokov 2007 – 2013 s výhľadom do roku 2020.

Termín: v zmysle schváleného rozpočtu

**534  
uznesenie**

**k správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,  
ktorých termín plnenia je v intervale od 1.2.2013 do 26.3.2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín  
plnenia je v intervale od 1.2.2013 do 26.3.2013.

**2. Schvaľuje**

zmenu textu uznesení:

**a1)**

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 411/2012, 494/2013

**Názov uznesenia** Výpožička pozemku pre prístavbu sport centra Pohoda v športovom  
areáli na Rybníkovej ul. v Trnave /BDN, s. r. o./

**Navrhovaná zmena:** V bode 3. sa nahradí text „10 parkovacích miest“ nahradí textom „12  
parkovacích miest“.

**a2)**

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č.368/2012 zo dňa 25.09.2012.

**Názov uznesenia** Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Študentská.1

– D – ORT HO s.r.o.

**Navrhovaná zmena:** v schvaľovacej časti uznesenia oprava IČO z 40 083 799 na 47 074 418.

**a3)**

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 471/2013

**Názov uznesenia** Predaj podielov z pozemkov ...

**Navrhovaná zmena:** doplnenie textu v schvaľovacej časti:

A. za textom ...nar. 31.5.1960.. doplniť.. „bytom Družstevná 17, Stará Turá“...

D. za textom ...bytu č. 5... doplniť ...“zapísanej na LV č. 6795“...

...“Podjavorinskej 25“... nahradiť...“Podjavorinskej 30“...

E. za ...“Mgr.“ ...doplniť...“Zuzane“...

F. nahradiť text ...“do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“... textom ...“do podielového vlastníctva, každému s podielom 1/2“...

**a4)**

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 154/2011 v znení uznesenia MZ č. 398/2012 - časť 2., ods. a11)

**Názov uznesenia** Súhlas s realizáciou investície „Obchodný priestor“ v areáli Mestská poliklinika, Starohájska č. 2, 917 01 Trnava a zriadenie súvisiacich vecných bremien

**Navrhovaná zmena:** v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2.:

- za prvou odrážkou za text „nad pozemkom“ doplniť nový text „a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv“,

- za druhou odrážkou za text „presahujúceho na lávku pre peších“ doplniť nový text „a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv“

**a5)**

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 118/2011 zo dňa 28. júna 2011

**Názov uznesenia** Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia NTL plynovodov Trnava – časť Kopánka“ v Trnave a zriadenie vecného bremena (SPP – Distribúcia, a. s.)

**Navrhovaná zmena:** v bode 1. uznesenia:

-doplniť za textom „8927/1“ text „5396“

-text „1323/67“ vypustiť

-text „neknihovanej parcely č. 5422/1 v intraviláne obce“ nahradiť textom „parcely reg. C č. 5422/1“

-text „v liste vlastníctva č. 1“ nahradiť textom „v liste vlastníctva č. 5000“

**a6)**

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 283/2012

**Názov uznesenia** Predaj podielov z pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome na Ul. Jiráskova 23

**Navrhovaná zmena:** nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

...„34. podielu 4579/445725 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 35 Petrovi Bučkovi nar. 27.4.1979 bytom Trnava, Jiráskova 23 za cenu 0,61 eura“ ...

a7)

**Uznesenie (orgán** MZ č. 142/2011

**číslo/rok):**

**Názov:** Predaj podielov z pozemku ... na Ul. V. Clementisa 48

**Navrhovaná zmena:** nahradiť text v schvaľovacej časti bode 32.

novým textom ... „podielu 7434/299244 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 32 Zlatici Sklenárovej rod. Kóšovej nar. 11.12.1954 a PhDr. Ivete Árva Sklenárovej rod. Sklenárovej nar. 16.5.1978, obe bytom Trnava, V. Clementisa 48, každá podiel 1/2, spolu za cenu 0,95 eura“...

a8)

**Uznesenie (orgán** MZ č. 433/2012

**číslo/rok):**

**Názov:** Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom city lightov vrátane údržby prístreškov MAD v Trnave.

**Navrhovaná zmena:** nahradiť text v bodoch 1. a 2.

nahradiť text...„b) Ulica Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom z mesta, 2 ks, c) Ulica Hlboká, parc. č. 8936/5 “... novým textom ... „b) Ulica Sladovnícka, parc. reg. E č. 1072/19, smerom z mesta, 2 ks, c) Ulica Hlboká, parc. č. 8936/3 a 8936/5“...

### 3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

**b1)** č. 386/2012 - bod 3b

do 31. 05. 2013

**b2)** č. 438/2012

do 30. 06. 2013

**b3)** č. 447/2012

do 30. 06. 2013

**b4)** č. 385/2012 - bod 3b

do 31. 05. 2013

**b5)** č. 451/2012

do 31. 05. 2013

**b6)** č. 142/2011

do 30. 04. 2013

## 535 uznesenie

### k návrhu na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Volí

v súlade s §§ 139, 140, 141 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre funkčné obdobie 2013 – 2017 týchto prísediacich :

- a) RNDr. Ing. Ladislav Franek, nar. 18.12.1942, bytom Ulica Mikuláša Koperníka 3, Trnava,
- b) Ing. Helena Hukelová, nar. 27.11.1955, bytom Ulica Bučianska 9, Trnava,
- c) Marta Krajčovičová, nar. 04.09.1948, bytom Špačinská cesta 25, Trnava,
- d) Ing. Miloslav Lipovský, nar. 20.10.1950, bytom Ulica Vajanského 10, Trnava,
- e) Štefan Mráz, nar. 27.08.1947, bytom Rovná ulica 4, Trnava,
- f) Jozef Skala, nar. 10.08.1944, bytom Ulica Slnecná 14, Trnava,
- g) Emília Šipkovská, nar. 04.08.1940, bytom Ulica Topoľová 54, Trnava-Modranka

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a/ vydať znovuzvoleným prísediacim osvedčenie o zvolení

Termín: do 10.05.2013

b/ zaslať výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na Okresný súd Trnava

Termín: do 30.04.2013

## **536 uznesenie**

### **k určeniu platu primátora mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

základný plat primátora mesta Trnava, určený podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a 3,19-násobku priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za predchádzajúci rok v súlade s § 4 tohto zákona.

#### **2. Zvyšuje**

plat primátora v súlade s § 4 ods. 2 zákona o 66,5 %.

#### **3. Určuje**

plat primátora od 01.04.2013 vo výške 4 276,00 eur.

**Ing. Vladimír B u t k o**  
primátor mesta

**Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová**  
prednostka MsÚ

V Trnave 17.04.2013