



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(591 - 652)

## U Z N E S E N I A

**zo 16. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 – 2014, ktoré sa konalo 24. septembra 2013 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

### 591 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 422,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359,  
VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č.404 a VZN č. 415  
o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch  
využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN 04/2013 - lokalita E – ČSPL (čerpacia stanica pohonných látok) na Špačinskej ceste a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Obvodného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

#### 2. Schvaľuje

a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN 04/2013 - lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

b) VZN č. 422, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404 a VZN č. 415 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

#### 3. Ukladá

##### Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN č. 422 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 26.9.2013

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 04/2013 a VZN č. 422  
Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 04/2013 a VZN č. 422 na Obvodnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade  
Termín: do 23.12.2013

**592**  
**uznesenie**

**k 2. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013,  
vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

a) vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Trnavy za 1. polrok 2013 a monitorovaciu správu za 1. polrok 2013

b) stanovisko Finančnej komisie MZ k 2. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013, vyhodnoteniu plnenia rozpočtu za 1. polrok 2013 a monitorovacej správe za 1. polrok 2013

**2. Schvaľuje**

a) 2. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013

b) 2. aktualizáciu rozpočtov príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava

- Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
- Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
- Základnej umeleckej školy M. Schneidera Trnavského

**593**  
**uznesenie**

**k návrhu na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava  
(Aktualizované znenie rok 2009)  
Zmena G/2013 – IBV Za traťou III/C**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Nepovoľuje**

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena G/2013 – IBV Za traťou III/C

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

upovedomiť žiadateľa o nepovolení spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena G/2013 – IBV Za traťou III/C

Termín: 10.10.2013

**594**  
**uznesenie**

**k urbanistickej štúdii „IBV Za traťou IV/B, Trnava“  
schválenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

stanoviská uplatnené pri prerokovaní Urbanistickej štúdie „IBV Za traťou IV/B, Trnava“ a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

## **2. Schvaľuje**

- a) návrh riešenia Urbanistickej štúdie „IBV Za traťou IV/B, Trnava“
- b) záväzné regulatívy v území na pozemkoch investora

## **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť uloženie Urbanistickej štúdie „IBV Za traťou IV/B, Trnava“ na Obvodnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade na stavebnom úrade a odbore územného rozvoja a koncepcií

Termín: do 30.10.2013

## **595 uznesenie**

### **k urbanistickej štúdii „Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník“ schválenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

a) stanoviská uplatnené pri prerokovaní Urbanistickej štúdie „Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník“ a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) Hydrogeologický prieskum predmetnej lokality

#### **2. Schvaľuje**

- a) návrh riešenia Urbanistickej štúdie „Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník“
- b) záväzné regulatívy v území na pozemkoch investora

#### **3. Ukladá**

a) Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť uloženie Urbanistickej štúdie „Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník“ v Trnave na Obvodnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade na stavebnom úrade a odbore územného rozvoja a koncepcií

Termín: do 30.10.2013

b) Mestskému úradu v Trnave a Stavebnému úradu v Trnave

v lokalite „Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník“ povoľovať objekty bez podpivničenia, resp. s podpivničením s nutnou realizáciou technických opatrení – tlaková izolácia proti podzemnej vode podľa záverov Hydrogeologického prieskumu.

Termín: 30.10.2013

## **596 uznesenie**

### **k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Saleziánska 21 A-MONT DOMY s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Neschvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 7178, na parcele parcelné číslo 5292/33, v k.ú. mesta Trnava, na ulici Saleziánska 21 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 234,88 m<sup>2</sup>,

z pôvodného nájomcu : spoločnosti A-MONT, spol. s r.o., Veterná 17, 917 00 Trnava, IČO: 36 265 748, zastúpenou Róbertom Pidíkom – konateľom spoločnosti,  
na nového nájomcu: spoločnosť A-MONT DOMY s.r.o., Saleziánska 21, 917 01 Trnava, IČO: 44 858 001, zastúpenou Róbertom Pidíkom – konateľom spoločnosti z dôvodu, že uvedený návrh nepovažuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

## 2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že pôvodný nájomca A-MONT, s.r.o. ukončí prenájom predmetných nebytových priestorov.

### 597 uznesenie

#### **k rozšíreniu výmery prenájmu a stavebným úpravám nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová č. 3 BESST s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Schvaľuje

rozšírenie výmery prenajatých nebytových priestorov na Ulici Limbová 3 v Trnave, z pôvodnej výmery 3 079,14 m<sup>2</sup> na výmeru 3 587,14 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť BESST s. r. o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, za účelom zabezpečenia stravovania detí a učiteľov prevádzkovanvej materskej školy, skladových priestorov na uskladnenie učebníc a rokovacej miestnosti, za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení:

prízemie, miestnosť č. 10 /kancelária/	9,00 m <sup>2</sup> x 32,97 eura/m <sup>2</sup> /rok	296,73 eura
prízemie, miestnosť č. 11 /šatňa/	9,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	88,83 eura
prízemie, miestnosť č. 12 /sprcha/	4,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	39,48 eura
prízemie, miestnosť č. 13 /WC/	2,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	19,74 eura
prízemie, miestnosť č. 15 /chodba/	29,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	286,23 eura
prízemie, miestnosť č. 16 /prípravovňa/	8,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	78,96 eura
prízemie, miestnosť č. 27 /prípravovňa/	1,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	9,87 eura
prízemie, miestnosť č. 28 /prípravovňa/	11,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	108,57 eura
prízemie, miestnosť č. 29 /kuchyňa/	162,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	1 598,94 eura
prízemie, miestnosť č. 30 /jedáleň/	221,00 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	2 181,27 eura
prízemie, miestnosť č. 51 /sklad/	3,00 m <sup>2</sup> x 25,02 eura/m <sup>2</sup> /rok	75,06 eura
prízemie, miestnosť č. 52 /sklad/	3,00 m <sup>2</sup> x 25,02 eura/m <sup>2</sup> /rok	75,06 eura
prízemie, miestnosť č. 53 /WC/	16,00 m <sup>2</sup> x 25,02 eura/m <sup>2</sup> /rok	400,32 eura
1. poschodie, miest. č. 127 /rokovacia/	30,00 m <sup>2</sup> x 16,31 eura/m <sup>2</sup> /rok	489,30 eura
Spolu	508,00 m <sup>2</sup>	5 748,36 eura/rok
<b>Spolu suma k úhrade.....</b>		<b>5 748,36 eura/rok</b>

na dobu neurčitú od 01.10.2013, najneskôr od 01.11.2013, s podmienkou predloženia novej notárskej zápisnice, pričom ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

## 2. Súhlasí

so stavebnými úpravami nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ulici Limbová 3 v Trnave v budove bývalej základnej školy a to s vytvorením nového vstupu do miestnosti č. 127 z chodby č. 126, ktoré spoločnosť BESST s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, zrealizuje na jej vlastné náklady bez možnosti započítania s nájmom alebo inou formou kompenzácie finančných nákladov.

## 3. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme a k zmluve o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 31.10.2013

## 598 uznesenie

### k výpožičke nebytových priestorov v objekte na ulici V jame 15 CANDY klub

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

výpožičku nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 6645, na parcele parcelné číslo 5680/106, v k. ú. mesta Trnava, na ulici V jame 15 v Trnave, na prízemí, o výmere 249,45 m<sup>2</sup>, vypožičiavateľovi CANDY klub, Okružná 12, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 832, za účelom prevádzkovania Súkromného centra voľného času s tým, že vypožičiavateľ bude platiť za služby spojené s užívaním nebytového priestoru:

prízemie, miestnosť č.116 / telocvičňa /	165,07 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.117 / chodba /	19,59 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.118 / šatňa /	3,15 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.119 / predsieň WC/	2,00 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.120 / WC /	1,38 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.121 / predsieň WC /	0,97 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.122 / WC /	1,39 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.123 / šatňa /	13,60 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.124 / umyváreň /	6,64 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.125 / umyváreň /	5,09 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.126 / šatňa /	12,43 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.127 / zád., chodba/	8,56 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.128 / masážny salón /	9,58 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>249,45 m<sup>2</sup></b>

na dobu neurčitú od 01.01.2014, s výpovednými lehotami:

1 mesiac - ak vypožičiavateľ mešká viac ako 1 mesiac s platením služieb,

- ak vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa,

3 mesiace bez udania dôvodu,

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.*

#### 2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú zmluvu o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v súlade s VZN č. 241 v znení doplnkov.

Termín: do 31.12.2013

**599**  
**uznesenie**

**k výpožičke nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10**  
**Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

výpožičku nebytových priestorov objekte súpisné číslo 5687, na parcele parcelné číslo 1635/167, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí, o výmere 221,76 m<sup>2</sup>,

vypožičiatelovi Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, Trnava, IČO: 00 182 826, za účelom prevádzkovania knižnice s tým, že vypožičiatel bude platiť za služby spojené s užívaním nebytového priestoru:

prízemie, miestnosť č.40 / upratovačka /	2,16 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.41 / soc.zariadenia /	20,40 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.42 / knižnica – dets. beletria /	29,90 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.43 / knižnica - beletria/	58,00 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť č.44 / knižnica sci-fi/	58,00 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť - zádverie /1/2 plochy/	8,30 m <sup>2</sup>
prízemie, miestnosť - chodba	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>221,76 m<sup>2</sup></b>

na dobu neurčitú od 01.10.2013, najneskôr od 01.11.2013, s výpovednými lehotami:

1 mesiac - ak vypožičiatel mešká viac ako 1 mesiac s platením služieb,

- ak vypožičiatel vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiatel'a,

3 mesiace bez udania dôvodu,

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.*

**2. Súhlasí**

s vykonaním drobných stavebných úprav s tým, že ich vykoná vypožičiatel' na vlastné náklady a po ukončení výpožičky uvedie nebytové priestory do pôvodného stavu.

**3. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť zmluvu o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v súlade s VZN č. 241 v znení doplnkov.

Termín: do 31.10.2013

**600**  
**uznesenie**

**k odpusteniu zmluvnej pokuty pre právnickú osobu PYRAMÍDA PP s.r.o., Trnava,**  
**vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Neschvaľuje**

odpustenie zmluvnej pokuty pre právnickú osobu: PYRAMÍDA PP s.r.o., so sídlom Hlavná 23, Trnava, IČO: 36543616, v celkovej výške 116,16 eura, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením

pozemku na parc. č. 8831 po skončení doby nájmu v lehote podľa nájomnej zmluvy č. 263/2011 zo dňa 27.04.2011, schválenej uznesením MZ č. 510/2013 zo dňa 16.04.2013

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

Oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi.

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

### **601 uznesenie**

#### **k odvolaniu voči uzneseniu MR vo veci nesúhlasu so zriadením a prevádzkovaním exteriérového sedenia LARGO BAR s.r.o. Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Neschvaľuje**

prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8825/1 na Trojičnom námestí pred prevádzkarňou „LARGO BAR – COFFESHOP & BAR“, Trojičné námestie 5, za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérového sedenia, o výmere 48,00 m<sup>2</sup>, prevádzkovateľovi LARGO BAR, s.r.o., so sídlom Trojičné námestie 5 v Trnave, IČO: 44206631.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi

Termín: do 10 dní po rokovaní MZ

### **602 uznesenie**

#### **k úprave nájomného za prenájom nebytového priestoru v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Relax – team, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

úpravu výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava (MPaTP) v Pavilóne sofistikovanej výroby (SO 01A) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave s celkovou výmerou 133,9 m<sup>2</sup> spoločnosti Relax – team, s.r.o., Rybníková 16, 917 01 Trnava, IČO: 31414893 vždy na obdobie polroka počnúc dňom 1.1.2014 uplatňujúc pritom pomer skutočných zamestnancov pôsobiacich v areáli MPaTP a plánovaných zamestnancov deklarovaných ako merateľný ukazovateľ uvedený v Zmluve o nenávratný finančný príspevok reg.č. VS-3/2009-K-HR.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1 uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín do: priebežne vždy mesiac pred začiatkom nového polroka, teda k 31.5. a k 30.11.

**603**  
**uznesenie**

**k schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti (nehnuteľnosť na Ulici Kollárova č. 24)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

odpredaj **nehnuteľnosti – budovy súp. č. 558 na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave**, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovanej na pozemku parc. č. 6309/1, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m<sup>2</sup> a časť pozemku zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2686 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže

*s tým, že výťažok z predaja tohto objektu bude použitý na výstavbu sociálnych bytov*

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

**A, Predmet predaja :**

**nehnuteľnosť – budova súp. č. 558 na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave**, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku parc. č. 6309/1, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m<sup>2</sup> a časť pozemku zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvoria, výmera cca 2686 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená na základe GP),

**- minimálna východisková cena - 1 510 000 eur**

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :**

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. 1002482001/5600

ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba- podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:



Stav : Zápís do OR :  
a manželka  
Meno :  
Priezvisko :  
Narodená :  
Rodená :  
Trvale bytom :

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. .... túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako :
  - parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1064 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2742 m<sup>2</sup>,
  - budova, súp. č. 558 na parc.č. 6309/1,
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako :
  - parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1064 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 2686 m<sup>2</sup>,
  - budova, súp. č. 558 na parc.č. 6309/1.

### **II.**

#### **Technický stav nehnuteľnosti**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave po fyzickej ohliadke v celosti a bez tiarch kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

### **III.**

#### **Cena nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)
-----	---

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

#### IV.

##### Platobné podmienky

1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 45 300 eur, slovom štyridsaťpäťtisícristo eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. 1002482001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS ..... v zmysle ods. 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).*

#### V.

##### Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.

4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. ... zo dňa ..... 2013.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

#### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je **doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo**

**overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace.** Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

**D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **14. 10. 2013 do 10.<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“  
Nehnutelnosť – budova na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

**E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **14. 10. 2013**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **14. 10. 2013**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

**F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr **21. 10. 2013**.

**G, Záloha:**

1) Sumu **45 300 eur** (slovom: štyridsaťpäťtisícristo eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 1002482001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpisania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

## **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 8. 10. 2013 o 11.<sup>00</sup> hod a 14.<sup>00</sup> hod. /zraz pred objektom/.**

## **Ch, Technický stav nehnuteľnosti**

Nehuteľnosť – ubytovňa bola skolaudovaná v roku 1972. Stavba je situovaná v širšom centre mesta, prístupná po spevnenej komunikácii. Pozostáva z dvoch funkčných celkov – čiastočne podpivničená, jednopodlažná prevádzková stavba a ubytovacia časť, ktorá je dvanásťpodlažná, funkčne prepojená s prevádzkovou časťou. Prevádzková časť dispozične obsahuje v podzemnom podlaží skladové priestory, komunikačné plochy, výmenníkovú stanicu, ktorá bola rekonštruovaná v r. 2012 a sociálne zariadenia. Na I. NP je vestibul, schodisko, vrátnica, spoločenské miestnosti, kancelárie, sociálne zariadenia, átrium. Ubytovacia časť je tiež podpivničená, pričom časť je prístupná v zadnej časti stavby z úrovne upraveného terénu a dispozične obsahuje v I. PP skladové priestory pre jednotlivé ubytovacie bunky, komunikačné priestory, jeden byt a sklady pre prevádzku. Dvanásť nadzemných podlaží slúži na ubytovanie a na podlaží sa nachádza šesť ubytovacích buniek, z čoho štyri sú dvojizbové a dve jednoizbové. K bunke patrí sociálne zariadenie. Na chodbe je spoločná kuchynka.

Na pozemku parc. č. 6309/2 sú situované parkovacie miesta, zeleň a verejný chodník. Časť pozemku pod verejným chodníkom nebude predmetom predaja.

Vzhľadom na vek stavby a ako aj na aktuálny technický stav uvažovalo mesto Trnava s prestavbou a modernizáciou komplexu. Ubytovňa nie je momentálne využívaná.

## **I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 1 510 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) predmetom predaja nebude časť pozemku parc. č. 6309/2 pod verejným chodníkom (výmera cca 56 m<sup>2</sup>), ktorá bude pred uzatvorením kúpnej zmluvy oddelená GP,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy ( termín určí majetková komisia MZ ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- f) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

### **3.Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2013

## **604 uznesenie**

**k schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti (nehuteľnosť na Ulici Kapitulská č. 3)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### 1. Schvaľuje

odpredaj **nehnutelnosti – budovy súp. č. 445 na Ulici Kapitulskej č. 3 v Trnave**, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 6671, situovanej na pozemku parc. č. 474 a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 6671, parc. č. 474, zastavané plochy a nádvorie o výmere 946 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže,

### 2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

#### A, Predmet predaja :

**nehnutelnosť – budova súp. č. 445 na Ulici Kapitulskej č. 3 v Trnave**, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 6671, situovaná na pozemku parc. č. 474 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6671, parc. č. 474, zastavané plochy a nádvorie o výmere 946 m<sup>2</sup>

- **minimálna východisková cena - 250 000 eur**

#### B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. 1002482001/5600

ako **predávajúci**

a

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. .... túto

## kúpnu zmluvu

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 6671 v časti "A" – majetková podstata ako :
  - parc. č. 474, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m<sup>2</sup>,
  - budova, súp. č. 445 na parc.č. 474,
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako :
  - parc. č. 474, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m<sup>2</sup>,
  - budova, súp. č. 445 na parc.č. 474.

### II.

#### Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave po fyzickej ohliadke v celosti a bez tíarch kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

### III.

#### Cena nehnuteľnosti

- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, aJ, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

*\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

*„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“*

### IV.

#### Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 7 500 eur, slovom sedemtisícpäťsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. 1002482001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS ..... v zmysle ods. 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344

a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).*

## V.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. ... zo dňa ..... 2013.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **14. 10. 2013 do 10.<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“  
Nehuteľnosť – budova na Ulici Kapitulskej č. 3 v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

#### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 14. 10. 2013, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 14. 10. 2013.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

#### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 21. 10. 2013.

#### **G, Záloha:**

1) Sumu **7 500 eur** (slovom: sedemtisícpäťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 1002482001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpisania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

#### **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**Dňa 8. 10. 2013 o 10.<sup>00</sup> hod a 13.<sup>00</sup> hod. /zraz pred objektom/.**

#### **Ch, Technický stav nehnuteľnosti**

Nehuteľnosť je historickým objektom z obdobia baroka s neskoršími úpravami. Technický stav nehnuteľnosti zodpovedá jej veku. V nehnuteľnosti sa nachádzajú lokálne poruchy (trhliny v klenbách, poškodenie a poruchy drevených prvkov krovu). Staticky závažnou poruchou



možno považovať pozdĺžnu trhlinu prechádzajúcu po celej výške objektu dosahujúcu rozovretie až niekoľko centimetrov.

### **I, Technické podmienky pri obnove a rekonštrukcii nehnuteľnosti :**

Nehuteľnosť súp. č. 445 je evidovaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č. 1117/1. Pri jej obnove a rekonštrukcii bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu.

### **J, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 250 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy ( termín určí majetková komisia MZ ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

### **3.Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2013

## **605 uznesenie**

### **k predaju nebytového priestoru na Ulici Štefánikova 22 v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### **1. Schvaľuje**

predaj nebytového priestoru č. 1 - 1 na prízemí bytového domu súp. č. 112 na Ulici Štefánikova 22 v Trnave, o podlahovej ploche 26,34 m<sup>2</sup> s príslušenstvom spoluvlastníckym podielom 255/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a pozemku parc. č. 35 (LV č. 8200) a spoluvlastníckeho podielu 255/10000 k pozemku parc. č. 36/1 (LV č. 11690) vo vlastníctve Mesta Trnava, za cenu 26 100,- eur určenú znaleckým posudkom č. 31/2013 vypracovaným Ing. Erikou Nemčekovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

#### **2. Ukladá**

TT-KOMFORTu s. r. o.

pripraviť a zrealizovať ponukové konanie podľa VZN č. 85/1995 v znení zmien a doplnkov a zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zabezpečiť všetky s tým súvisiace náležitosti

Termín : 31. 12. 2013

**606**  
**uznesenie**

**k schváleniu odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže  
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu  
(3 – izbový byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

odpredaj **3 – izbového bytu č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave** zapísaného na LV č. 6561, o podlahovej ploche 109,04 m<sup>2</sup> s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 1139/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemkoch parc. č. 258/1 a 258/2 formou obchodnej verejnej súťaže,

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

**A, Predmet predaja :**

**3 – izbový byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave** o podlahovej ploche 109,04 m<sup>2</sup> s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 1139/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemkoch parc. č. 258/1 a 258/2, zapísaný na LV č. 6561,

- minimálna východisková cena - 50 000 eur

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

***Mesto Trnava***

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

## **kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

### **I.**

#### ***Predmet zmluvy***

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
  - a) bytu č. 6 na 2. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 224, na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 109,04 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),
  - b) spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
  - c) spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na pozemku parc. č. 258/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 814 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený,
  
  - d) spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na pozemku parc. č. 258/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 396 m<sup>2</sup>.
- 2) Byt uvedený v ods. 1) tohto článku je zapísaný na liste vlastníctva č. 6561 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

### **II.**

#### **Popis a rozloha bytu**

- 1) Prevádzaný byt č. 6 na 2. poschodí pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria :

1. Izba .....	35,58 m <sup>2</sup>
2. Izba .....	18,07 m <sup>2</sup>
3. Izba .....	26,13 m <sup>2</sup>
4. Predsieň.....	3,54 m <sup>2</sup>
5. Kuchyňa .....	12,38 m <sup>2</sup>
6. Kúpeľňa .....	4,83 m <sup>2</sup>
7. WC .....	1,21 m <sup>2</sup>
8. Komora .....	1,80 m <sup>2</sup>
9. Pivnica .....	5,50 m <sup>2</sup>
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 109,04 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: plynový sporák, prietokový ohrievač, plynové kachle, - gamatky 3 ks, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, plynu a hlavným elektrickým ističom.

### **III.**

#### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, podbránie, chodby, 2 pavlače, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, WC, 3 spoločné pivnice, miestnosť pre meranie vody, 3 sklady v suteréne, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Práčovňu, 3 spoločné pivnice, miestnosť pre meranie vody a 3 sklady v suteréne nebudú užívať vlastníci nebytových priestorov.

Príslušenstvo domu je 7 kôlní a dvor. Kôlne nebudú užívať vlastníci nebytových priestorov, vlastníci bytov ich budú užívať na základe dohody. Dvor, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 258/1 budú užívať vlastníci bytov a nebytových priestorov v pomere ich spoluvlastníckych podielov.

- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

#### IV.

##### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

#### V.

##### Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemky parc. č. 258/2, zast. pl. a nádvorí (obytný dom), vo výmere 814 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený (ďalej len „zastavaný pozemok“) a parc.č. 258/1, zast. pl. a nádvorí, vo výmere 396 m<sup>2</sup> sú v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel 1139/10000 na uvedených zastavaných pozemkoch.

#### VI.

##### Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedeného v čl. I. ods.1) písm. b), spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch uvedených v čl. I. ods.1) písm. c) a d) za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemkoch je podľa znaleckého posudku č. 10/2009 vypracovanom Ing. Erikou Nemčekovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 110 000 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## VII.

### Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy bytu vo výške 1.500 eur, slovom tisícpäťsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v ods. (1) čl. VI. tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. 26925-212/0200 vo VÚB a.s., pobočka Trnava, VS ..... v zmysle ods. 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2..*

## VIII.

### Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s. r. o., Františkánska 16, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, pozemkoch a spoluvlastníckych podieloch na nebytových priestoroch neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## X.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny v zmysle bodu (2) *platobných podmienok*.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č.            zo dňa 2013.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **14. 10. 2013 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 14. 10. 2013, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 14. 10. 2013.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 21. 10. 2013.

### **G, Záloha:**

Sumu **1.500,- eur** (slovom: tisícpäťsto eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným

súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci v zmysle bodu 2) platobných podmienok, pričom kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

### **H, Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadok : **dňa 10. 10. 2013 o 9.00 hod. a o 13.00 hod.** / zraz pred vchodom /

### **Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 50 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť.

### **3.Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2013

## **607 uznesenie**

### **k odpredaju pozemku na Ulici Pekárska /Trnavská univerzita/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

odpredaj pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. reg „C“ č. 205/5, zast. plochy a nádvoria, výmera 1196 m<sup>2</sup> za cenu 130 000 eur Trnavskej univerzite v Trnave, Hornopotočná 23, Trnava, IČO 318 25 249 formou úhrady kúpnej ceny v pravidelných ročných splátkach počas 10 rokov. Prvú splátku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy, ďalšie splátky budú úročené priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska. Na zaistenie splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta Trnava.

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2013

*Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že Trnavská univerzita počas užívania pozemku na parkovanie na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s mestom Trnava investovala do úpravy parkoviska finančné prostriedky vo výške 160 000 eur.*

## **608 uznesenie**

### **k predaju bytu na Ulici Okružná 15 v Trnave (Monika a Dušan Vašovi)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### **1. Schvaľuje**

priamy predaj bytu č. 9 na 3. p. bytového domu súp. č. 6499 – 81 b. j., zapísaného na LV č. 7592 na Okružnej ulici č. 15 v Trnave o podlahovej ploche 68,04 m<sup>2</sup> s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 151/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom 151/10000 k pozemku parc. č. 5326/1, do podielového spoluvlastníctva Moniky Vašovej, rod. Vašovej, nar. 28. 04. 1986 (v podiele ½) a Dušana Vaša, rod. Vaša, nar. 04. 03. 1991 (v podiele ½), obaja bytom Trnava, ulica Okružná č. 15, za cenu 18 821,- eur, ktorú kupujúci uhradia formou hypotekárneho úveru,

*„3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a), ods. 8), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktorým je dlhodobé užívanie bytu kupujúcimi a možnosť vzniku nájomnej zmluvy konkludentným spôsobom“*

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci spoločne a nerozdielne*

#### **2. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

pripraviť a predložiť zmluvu o kúpe bytu primátorovi mesta na podpis a zabezpečiť všetky s tým súvisiace náležitosti

Termín: 31.12.2013

## **609 uznesenie**

### **k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/91 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6476 na Ulici Juraja Slottu 33, 34, 35 v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 5671/91 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 654 m<sup>2</sup>, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6476 na Ulica Juraja Slottu 33, 34, 35 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 8691 za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup> t.j. 3,50 Sk/m<sup>2</sup> takto:



1. podielu 8448/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 1 Ľubomírovi Kaftanovi nar. 16.4.1953 s manželkou Vierou rod. Slobodovou nar. 12.4.1952 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,38 eura,
2. podielu 2867/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.2 Dušanovi Kubičekovi nar. 2.11.1942 s manželkou Máriou rod. Hájekovou nar. 7.7.1943 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,
3. podielu 8253/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.3 Jozefovi Ružičkovi nar. 9.5.1952 s manželkou Lýdiou rod. Zemkovou nar. 25.5.1952 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,35 eura,
4. podielu 8524/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 4 Ing. Františkovi Režnému nar. 3.1.1967 s manželkou Danou rod. Jurišovou nar. 7.10.1966 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,39 eura,
5. podielu 2873/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.5 Igorovi Gondžovi nar. 11.9.1974 s manželkou Monikou rod. Fabiánovou nar. 28.5.1984 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,
6. podielu 7021/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.6 Viktorovi Danišovi nar. 12.5.1947 s manželkou Jaroslavou rod. Vrábelovou nar. 22.5.1949 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,15 eura,
7. podielu 7036/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 7 Františkovi Tománekovi nar. 9.8.1951 s manželkou Danielou rod. Katerincovou nar. 12.2.1956 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,15 eura,
8. podielu 2858/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 8 Magdaléne Lukačovičovej rod. Lukačovičovej nar. 6.7.1950 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,
9. podielu 7235/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 9 Matúšovi Gádošimu nar. 9.11.1944 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,18 eura,
10. podielu 7183/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.10 Františkovi Miklušičákovi nar. 26.6.1955 s manželkou Alenou rod. Horváthovou nar. 1.11.1956 obaja bytom R. Dilonga 26, za cenu 1,17 eura,
11. podielu 2866/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 11 Márii Skýpalovej rod. Skýpalovej nar. 13.12.1930 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,
12. podielu 7283/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.12 Petrovi Mrázovi nar. 10.9.1946 s manželkou Janou rod. Váryovou nar. 20.2.1955 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,19 eura,
13. podielu 6848/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.13 Mariánovi Stanovi nar. 22.12.1954 s manželkou Darinou rod. Sládekovou nar. 2.5.1955 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,20 eura,
14. podielu 2858/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.14 Štefanovi Urbanovskému nar. 31.5.1943 s manželkou Evou rod. Beregzásziovou nar. 24.7.1945 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,
15. podielu 7083/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 15 Fedorovi Polákovi nar. 25.4.1948 s manželkou Vilmou rod. Hodulíkovou nar. 27.1.1950 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,16 eura,
16. podielu 6978/464913 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 16 Nadi Pavelovej rod. Kulichovej nar. 26.11.1980 bytom Ulica Juraja Slottu 33, s podielom 4/5 a Petrovi Krivosudskému nar. 22.1.1979 bytom Ulica Juraja Slottu 33 s podielom 1/5, spolu za cenu 1,14 eura,
17. podielu 2878/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 17 Ing. Tomášovi Kolíkovi nar. 30.10.1985 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,
18. podielu 6813/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 18 Ing. Radkovi Trníkovi nar. 9.1.1970 s manželkou Ing. Alenou rod. Martinovičovou nar. 1.8.1971 obaja bytom Bohdanovce nad Trnavou 204, za cenu 1,11 eura,
19. podielu 6828/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 19 Ing. Márii Jančovičovej rod. Chudíkovej nar. 15.8.1952 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,11 eura,
20. podielu 2847/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 20 Jánovi Szabovi nar. 12.7.1951 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,

21. podielu 6833/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 21 Marte Šuchmanovej rod. Ondreičkovej nar. 6.1.1948 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,12 eura,
22. podielu 6856/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 22 Jozefovi Šerikovi nar. 11.1.1954 s manželkou Valériou rod. Horváthovou nar. 13.5.1953 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,12 eura,
23. podielu 2882/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 23 Zuzane Bičiarovej rod. Bičiarovej nar. 26.8.1970 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,
24. podielu 7523/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 24 Soni Moravčíkovej rod. Bujnovej nar. 19.5.1980 bytom Horné Orešany 762, za cenu 1,23 eura,
25. podielu 6828/541742 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 25 Ľubici Lančaričovej rod. Hrčkovej nar. 8.10.1955 bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,12 eura,
26. podielu 2858/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 26 Helene Huttovej nar. 5.8.1961, bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 0,47 eura,
27. podielu 7158/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 27 Jánovi Slovincovi nar. 1.8.1950 s manželkou Margitou rod. Kamenickou nar. 8.7.1952 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 33, za cenu 1,17 eura,
28. podielu 6795/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 28 Petrovi Samekovi nar. 16.7.1952 s manželkou Danielou rod. Hrebičkovou nar. 25.1.1949 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 34, spolu za cenu 1,11 eura,
29. podielu 2998/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 29 Jane Šimončíkovej rod. Šimončíkovej nar. 16.1.1969 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 0,49 eura,
30. podielu 7323/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 30 Ing. Marekovi Hajtmanovi nar. 5.9.1979 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,20 eura,
31. podielu 6823/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 31 Jozefovi Varačkovi nar. 19.3.1949 s manželkou Marianou rod. Dudovou nar. 5.9.1951 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 34, spolu za cenu 1,12 eura,
32. podielu 2843/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 32 Vlaste Poláčkovej rod. Horníkovej nar. 27.5.1956 bytom Ulica Juraja Slottu 12, za cenu 0,46 eura,
33. podielu 7323/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 33 Miroslavovi Gedeonovi nar. 8.3.1953 s manželkou Danielou rod. Krajčovičovou nar. 1.10.1956 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,20 eura,
34. podielu 6813/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 34 Alene Cvikovej rod. Krajčovičovej nar. 15.9.1954 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,11 eura,
35. podielu 2858/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 35 Vlaste Lukačovičovej rod. Pašekovej nar. 12.10.1949 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 0,47 eura,
36. podielu 6813/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 36 Ing. Petrovi Mancovi nar. 18.1.1976 bytom Ružindol 345, za cenu 1,11 eura,
37. podielu 6777/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 37 Danielovi Chrenštovi nar. 13.1.1952 s manželkou Jarmilou rod. Hrubošovou nar. 4.11.1953 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,11 eura,
38. podielu 2846/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 38 Rudolfovi Zvonárovi nar. 28.12.1972 bytom Ul. Ivana Krasku 32, za cenu 0,47 eura,
39. podielu 6857/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 39 Ľubomírovi Šarkózymu nar. 2.7.1957 s manželkou Jarmilou rod. Rehtoríkovou nar. 1.1.1954 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,12 eura,
40. podielu 6881/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 40 Ing. Michalovi Slámovi nar. 20.9.1977 bytom Tehelná 28, Senica s manželkou Monikou rod. Kvetanovou nar. 6.6.1977 bytom Ulica Juraja Slottu 37, za cenu 1,12 eura,
41. podielu 3493/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 41 Igorovi Krajčovi nar. 2.9.1971 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 0,57 eura,
42. podielu 7083/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 42 Petrovi Marčekovi nar. 29.3.1944 s manželkou Oľgou rod. Štefkovičovou nar. 9.9.1942 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,16 eura,

43. podielu 7017/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 43 Jánovi Moravanskému nar. 13.10.1941 s manželkou Annou rod. Kukučovou nar. 1.6.1948 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,15 eura,
44. podielu 2858/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 44 Jindřichovi Pravdíkovi nar. 19.5.1934 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 0,47 eura,
45. podielu 7255/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 45 Jánovi Lehockému nar. 29.10.1950 s manželkou Martou rod. Forrovou nar. 23.5.1950 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,19 eura,
46. podielu 6728/464913 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 46 Márii Chlpíkovej rod. Horvátovej nar. 15.12.1955 bytom Ulica Juraja Slottu 34, s podielom 1/2 a Dušanovi Chlpíkovi nar. 15.5.1953 bytom Ulica Juraja Slottu 34 s podielom 1/2, spolu za cenu 1,10 eura,
47. podielu 2773/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 47 Stanislavovi Pastuchovi nar. 4.1.1967 bytom Tajovského 9, za cenu 0,45 eura,
48. podielu 7017/464913 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 48 Adriáne Šupolovej rod. Šupolovej nar. 23.1.1989 bytom Starohájska 4 s podielom 1/2 a Jurajovi Šípekovi nar. 7.10.1985 bytom Ul. Tehelná 20 s podielom 1/2, spolu za cenu 1,15 eura,
49. podielu 7448/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 49 Mgr. Danke Hornákovej rod. Hetenákovej nar. 3.5.1954 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,22 eura,
50. podielu 2909/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 50 Františkovi Butkovi nar. 2.7.1937 bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 0,48 eura,
51. podielu 6873/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 51 Františkovi Bučánymu nar. 9.4.1956 s manželkou Marianou rod. Legényovou nar. 12.6.1956 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 34, za cenu 1,12 eura,
52. podielu 7043/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 52 Milanovi Machovi nar. 10.1.1982 bytom Ul. Botanická 7, za cenu 1,15 eura,
53. podielu 2858/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 53 Petrovi Gergelymu nar. 5.4.1955 s manželkou Annou rod. Muchovou nar. 12.5.1954 obaja bytom Zeleneč 36, za cenu 0,47 eura,
54. podielu 6897/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 54 Milanovi Jankovičovi nar. 7.8.1956 s manželkou Helenou rod. Štíbranou nar. 1.10.1957 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,12 eura,
55. podielu 6835/464913 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 55 Františkovi Hájníkovi nar. 4.11.1952 a Vlaste Hájníkovej rod. Fulírovej nar. 22.9.1953 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, obaja s podielom 1/2, spolu za cenu 1,12 eura,
56. podielu 2878/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 56 Danielovi Nádaskému nar. 12.8.1965 bytom Na hlinách 33, za cenu 0,47 eura,
57. podielu 8268/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 57 Pavlovi Turanskému nar. 12.10.1959 s manželkou Vierou rod. Pastvovou nar. 14.10.1959 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,35 eura,
58. podielu 7333/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 58 Jozefovi Benekovi nar. 18.8.1955 s manželkou Alenou rod. Dudovou nar. 6.9.1955 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,20 eura,
59. podielu 2858/46913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 59 Ing. Ivane Jamrichovej rod. Jamrichovej nar. 26.9.1975 bytom Ul. Veterná 23, za cenu 0,47 eura,
60. podielu 6838/464913 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 60 Viere Horáčekovej rod. Anelovej nar. 3.12.1951 bytom Ulica Juraja Slottu 35, s podielom 1/2, Richardovi Horáčekovi nar. 27.2.1974, bytom Denisova 6, Trnava s podielom 1/4, Petre Horáčekovej rod. Horáčekovej nar. 28.12.1975, bytom Ulica Juraja Slottu 35 s podielom 1/4, spolu za cenu 1,12 eura,
61. podielu 7193/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 61 Miroslavovi Krajčovičovi nar. 4.3.1957 s manželkou Máriou rod. Nádaskou nar. 6.1.1954 bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,18 eura,
62. podielu 2828/46913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 62 Márii Krchňákovej rod. Gogovej nar. 12.3.1939 bytom Ul. Ludvika van Beethovena 21, za cenu 0,46 eura,

63. podielu 7648/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 63 Júlii Struhárovej rod. Hrčkovej nar. 9.2.1955 bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,25 eura,
64. podielu 6941/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 64 Márii Školníkovej rod. Jordánovej nar. 20.7.1956 bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,13 eura,
65. podielu 2898/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 65 Lucii Fojtlovej rod. Križanovej nar. 8.11.1976 bytom Bosáková 7, Bratislava za cenu 0,47 eura,
66. podielu 6968/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 66 Hedvige Pechovej rod. Rajnochovej nar. 25.5.1948 bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,14 eura,
67. podielu 7633/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 67 Janke Čmaradovej rod. Neubauerovej nar. 3.6.1956 bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,25 eura,
68. podielu 2898/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 68 JUDr. Vlastimilovi Očenášovi nar. 11.12.1955 s manželkou Darinou rod. Vladovičovou nar. 9.7.1956 obaja bytom Janáčka 26, za cenu 0,47 eura,
69. podielu 7348/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 69 Zdenkovi Chmelovi nar. 10.12.1954 s manželkou Veronikou rod. Grobarčíkovou nar. 1.12.1956 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,20 eura,
70. podielu 8488/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 70 Ľubomírovi Školárovi nar. 14.5.1958 s manželkou Michaelou rod. Vlkočovou nar. 29.11.1956 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,39 eura,
71. podielu 2903/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 71 Petrovi Uváčekovi nar. 12.10.1971 s manželkou Skarlet Miezgovou rod. Miezgovou nar. 27.2.1975 obaja bytom Čerešňová 22 Špačince, za cenu 0,47 eura,
72. podielu 6848/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 72 Ľubošovi Janovskému nar. 4.11.1964 s manželkou Janou rod. Hulkovou nar. 10.5.1972 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,12 eura,
73. podielu 6819/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 73 Ing. Máriovi Varinskému nar. 24.8.1972 bytom Ulica Juraja Slottu 35s manželkou Ing. Petrou rod. Šutákovou nar. 5.8.1984 bytom Martin, Bullu 2, za cenu 1,11 eura,
74. podielu 2838/46913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 74 Mgr. Jánovi Desatovi nar. 25.12.1979 bytom Piešťany E. F. Sherera 34, za cenu 0,46 eura,
75. podielu 6942/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 75 Jozefovi Čavojskému nar. 6.8.1955 s manželkou Helenou rod. Lunákovou nar. 24.9.1958 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,13 eura,
76. podielu 6927/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 76 Petrovi Schneiderovi nar. 24.1.1966 s manželkou Renatou rod. Kleštincovou nar. 12.10.1967 bytom Kvetná 15, za cenu 1,13 eura,
77. podielu 2972/46913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 77 Štefanovi Bartovičovi Konečníkovi rod. Konečníkovi nar. 5.5.1977 bytom Pažického 2, Myjava, za cenu 0,49 eura,
78. podielu 6942/46913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 78 JUDr. Dagmar Valockej rod. Zuzákovkej nar. 5.6.1961 bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,13 eura,
79. podielu 7183/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 79 Alojzovi Trubačovi nar. 18.2.1959 s manželkou Vierou rod. Kurucovou nar. 16.10.1960 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,17 eura,
80. podielu 2878/46913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 80 Ivane Poláčikovej rod. Poláčikovej nar. 29.10.1977 bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 0,47 eura,
81. podielu 7088/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 81 Jaroslavovi Kalivodovi nar. 23.6.1950 s manželkou Annou rod. Uličnou nar. 24.4.1960 obaja bytom Ulica Juraja Slottu 35, za cenu 1,16 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť náležitosti pre spracovanie kúpnej zmluvy  
Termín: do 15.10.2013

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.  
Termín: 31.01.2014

### **610 uznesenie**

#### **k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov na Ulici Tehelná 5 v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

Predaj podielov zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 1391/10000 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/89 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 582 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 10175, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 5710 na Ulici Tehelná 5 v Trnave vlastníkom bytov zapísaným na LV č.6554 za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup> takto:

A) podielu 246/10000 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 15 Libuši Nádašskej rod. Krchňákovvej nar. 29.4.1961 bytom Ulica Tehelná 5 v Trnave 5 za cenu 1,66 eura.

B) podielu 284/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 17 Pavlovi Krchňákovi nar. 9.6. 1959 s manželkou Máriou rod. Ondrišovou nar. 12.3.1960 obaja bytom Ulica Tehelná 5 v Trnave 5 za cenu 1,92 eura.

C) podielu 253/10000 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 3 Márii Molnárovej rod. Lopusnej nar. 13.10.1953 bytom Ulica Tehelná 5 v Trnave 4 za cenu 1,71 eura,

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.*

*Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy  
Termín: do 15.10.2013

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.  
Termín: 30.11.2013

### **611 uznesenie**

#### **k predaju podielu z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 6292 v k. ú. Trnava vlastníkom garáže v bytovom dome súp. č. 2543 na Ul. Ľ. Podjavorinskej 13**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Schvaľuje

priamy predaj podielu 13/1484 z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 v k. ú. Trnava s parc. č. 6292, zast. plocha s výmerou 467 m<sup>2</sup>, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu, ktorý prináleží ku garáži v bytovom dome súp. č. 2543 na Ul. Ľ. Podjavorinskej 13, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom garáže zapísanej na LV č. 6601 Markovi Güntherovi, nar. 06. 09. 1974, bytom Bratislava, Búdkova cesta 15 a manželke Ing. Silvii Günther, rod. Pobieckej, nar. 04. 01. 1976, bytom Trnava, Bratislavská 34 za cenu **33,95 eura** s tým, že kupujúci uhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 15.10.2013

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 30.11.2013

## 612 uznesenie

### k zámene pozemkov so ŽSR

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Schvaľuje

výpožičku časti pozemku parc. č. 8718/1, podľa GP č. 2/2013, parc. č. 8718/9, zast. pl. a nádvoria , výmera 110 m<sup>2</sup> Železnicám Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31 364 501 do doby majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 8718/9 so Železnicami Slovenskej republiky.

## 2. Schvaľuje

zámenu pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava zapísaných na LV č. 5000 :

- parc. č. 8718/6, zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 8718/7, zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku parc. č. 8695, podľa GP č. 23/2013, parc. č. 8695/1, zast. pl. a nádvoria , výmera 971 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku parc. č. 8718/1, podľa GP č. 2/2013, parc. č. 8718/9, zast. pl. a nádvoria , výmera 110 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku parc. reg. „E“ č. 951/4 , podľa GP č. 9/2012, parc. č. 8999/2, zast. pl. a nádvoria , výmera 25 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemkov parc. reg. „E“ č. 951/4 a 952, podľa GP č. 9/2012, parc. č. 7173/3, zast. pl. a nádvoria , výmera 1533 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemkov parc. reg. „E“ č. 951/4, 952, 953 a časti pozemku zapísaného na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1071/2, podľa GP č. 9/2012, parc. č. 9105/41, zast. pl. a nádvoria , výmera 978 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemkov parc. reg. „E“ č. 952 a 953 a časti pozemku zapísaného na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1071/2, podľa GP č. 9/2012, parc. č. 9002/7, zast. pl. a nádvoria , výmera 592 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku zapísaného na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1071/2, podľa GP č. 9/2012, parc. č. 9105/42, zast. pl. a nádvoria , výmera 38 m<sup>2</sup>,
- v celkovej výmere 4 286 m<sup>2</sup>

za pozemky v k. ú. Trnava, zapísané na LV č. 45 :

- parc. č. 5680/77, zastavané plochy a nádvoría, výmera 592 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/1, zastavané plochy a nádvoría, výmera 20025 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/27, zastavané plochy a nádvoría, výmera 1507 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/30, zastavané plochy a nádvoría, výmera 590 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/35, zastavané plochy a nádvoría, výmera 50 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/40, zastavané plochy a nádvoría, výmera 712 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/41 zastavané plochy a nádvoría, výmera 141 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/44, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/45, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/46, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/47, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/48, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/49, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/50, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/51, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/52, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/53, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/54, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/55, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/56, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/57, zastavané plochy a nádvoría, výmera 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/58, zastavané plochy a nádvoría, výmera 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/59, zastavané plochy a nádvoría, výmera 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/60, zastavané plochy a nádvoría, výmera 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/61, zastavané plochy a nádvoría, výmera 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/62, zastavané plochy a nádvoría, výmera 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/63, zastavané plochy a nádvoría, výmera 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/64, zastavané plochy a nádvoría, výmera 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/65, zastavané plochy a nádvoría, výmera 14 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/66, zastavané plochy a nádvoría, výmera 15 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/67, zastavané plochy a nádvoría, výmera 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5681/68, zastavané plochy a nádvoría, výmera 12 m<sup>2</sup>

a za časť pozemku zapísaného na LV č. 4582, parc. č. 8696, podľa GP č. 23/2013 parc. č. 8696/2, zastavané plochy a nádvoría, výmera 173 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 24 070 m<sup>2</sup> vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31 364 501 s tým, že hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta aj vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky je stanovená dohodou rovnaká.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť zámennú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.12.2013

*Zámena je schválená v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania a potrieb vlastníka.*

**613**  
**uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemkov na situovanie rozvodu NNk**  
(Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 8623/1 na uloženie NN káblov v rámci stavby „Trnava Barčovského rekonštrukcia TS 0084-051, VNK, NNk“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518

**2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 8623/1, cez ktoré prechádzajú NN káble v rámci stavby „Trnava Barčovského rekonštrukcia TS 0084-051, VNK, NNk“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní za odplatu 200 eur za celú dĺžku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie NN káblov a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky :

- dodržanie podmienok spresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis,  
Termín: do 30.11.2013

b) po skolaudovaní stavby „Trnava Barčovského rekonštrukcia TS 0084-051, VNK, NNk“ uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis,  
Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

**614**  
**uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete**  
**na ulici Zámočnícka a zriadenie vecného bremena**  
(SWAN, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím časti pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 8830/1 (ulica Zámočnícka) a parc. č. 8831 (Ul. Hlavná) na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202.



## **2. Schvaľuje**

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 8830/1 a parc. č. 8831, cez ktoré prechádza optická telekomunikačná sieť podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 300 eur za celú dĺžku (cca 65 m) v prospech spoločnosti SWAN, a. s., Borská 6, Bratislava, IČO 35 680 202, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky :

- dodržanie podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

## **3. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a/ pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2013

b/ po skolaudovaní stavby optickej telekomunikačnej siete uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

## **615 uznesenie**

### **k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na ulici Zámočnícka a zriadenie vecného bremena**

(Slovak Telekom, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Súhlasí**

s použitím časti pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 8830/1 (ulica Zámočnícka) a parc. č. 8831 (Ul. Hlavná) na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469.

## **2. Schvaľuje**

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 8830/1 a parc. č. 8831, cez ktoré prechádza optická telekomunikačná sieť podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 300 eur za celú dĺžku (cca 65 m) v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky :

- dodržanie podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

## **3. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a/ pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2013

b/ po skolaudovaní stavby optickej telekomunikačnej siete uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis  
Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

**616**  
**uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemkov na uloženie telekomunikačných rozvodov  
na Ul. J. Bottu v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 5000 v k. ú. Trnava - p. č. 1501/1, 8728/3, 925/1 a 8729/2 na Ul. J. Bottu a G. Dusíka na uloženie optických telekomunikačných rozvodov podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35 763 469.

**2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 5000 v k. ú. Trnava - parc. č. 1501/1, 8728/3, 925/1 a 8729/2 na Ul. J. Bottu a G. Dusíka na, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35 763 469, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch optické telekomunikačné rozvody podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, za jednorazový poplatok 500 eur.

Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť súvisiace náležitosti

Termín: do 16.10.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2013

c) po uložení rozvodov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

**617**  
**uznesenie**

**k rozhodnutiu o prebytočnosti nehnuteľnej veci  
- areál bývalej základnej školy na Ulici Limbová 3 v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Rozhoduje

v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o prebytočnosti nehnuteľnej veci - areálu bývalej základnej školy na ul. Limbová 3 v Trnave pozostávajúceho z

- budovy základnej školy s. č. 6051
- pozemkov: parc. č. 8399/130 - zast. plocha, výmera 3762 m<sup>2</sup>  
parc. č. 8399/129 - zast. plocha, výmera 798 m<sup>2</sup>  
parc. č. 8399/77 - zast. plocha – dvor, výmera 2 4615 m<sup>2</sup>.

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva materiál k schváleniu predaja objektu a časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli bývalej základnej školy na ul. Limbová 3 v Trnave.

Termín: 10.12.2013

## 618 uznesenie

### k prenájmu pozemku na Ulici Púpavová v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava - časti parcely č. 8249/16, záhrada, o výmere 191 m<sup>2</sup> a časti parcely č. 8252/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 162 m<sup>2</sup>, t. j. spolu o výmere 353 m<sup>2</sup> MUDr. Jánovi Kuchtovi, Phd., narod. 26. 5. 1957 a manželke Mgr. Jane Kuchtovej, rod. Velekovej, narod. 30. 1. 1976, obidvom bytom Trnava, Ulica Púpavová 7518/7, za cenu 1 euro na rok na dobu určitú 30 rokov od 1. 10. 2013 s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava, s možnosťou vybudovania ľahkého oplotenia tak, aby bol na pozemky umožnený neobmedzený prístup správcom inžinierskych sietí aj s nákladnými vozidlami,

*trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že ide o pozemky priložené k nehnuteľnosti nájomcu, ktorý starostlivosťou na svoje náklady zabezpečuje neznehodnocovanie majetku mesta.*

#### 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 15.10.2013

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 15.11.2013

## 619 uznesenie

### k umiestneniu elektronickej komunikačnej siete Trnava na pozemkoch mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

umiestnenie elektronickej komunikačnej siete (EKS) Trnava vrátane skriniek v rámci stavby POWER REDESIGN EKS Trnava – 2. etapa na častiach pozemkov v k. ú. Trnava parc. č.: 5680/13, 5671/92, 5311/1, 1635/120, 1502/1, 8399/63, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, pri bytových domoch na uliciach: Hlboká č. 8, V. Clementisa č. 48, Na hlinách č. 17, L. van Beethovena č. 5, B. Smetanu č. 13, gen. Goliana č. 27, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní spoločnosti TRNAVATEL, spol. s r.o., so sídlom Horné bašty 29, 917 01 Trnava, IČO: 34 119 086, formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, za jednorazovú odplatu vo výške 4 249,64 eura.

### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dohody  
Termín: do 31.10.2013

b) pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 31.12.2013

## **620 uznesenie**

### **k použitiu pozemku mesta na výstavbu chodníka na Ulici V. Clementisa v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92, zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na vybudovanie chodníka k nebytovému priestoru „Fitness Centrum so zázemím“ na Ulici V. Clementisa 49 v Trnave a s odkúpením investície, zrealizovanej v súlade s povolením stavby v zmysle stavebného zákona, do majetku Mesta Trnava od BAT Trnava, s.r.o., so sídlom Trnavská 56/882, 919 51 Špačince, IČO: 36 691 496, za cenu 1 euro.

### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy  
Termín: do 15.10.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 15.11.2013

## **621 uznesenie**

### **k použitiu pozemku mesta na výstavbu nových parkovacích miest na Ulici V. Clementisa v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/92, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na vybudovanie nových parkovacích miest podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a s odkúpením zrealizovanej investície do majetku Mesta Trnava od Róberta Gálika, narod. 23. 4. 1979 a manželky Martiny Gálikovej, rod. Kollárovej, narod. 18. 7. 1979, obidvoch bytom Trnava, Na hlinách 15, za cenu 1 euro.

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.10.2013

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.11.2013

## 622 uznesenie

### **k predaju časti pozemku a súhlasu s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka so spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Schvaľuje

priamy predaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka p. č. 433/3 s výmerou asi 50 m<sup>2</sup> (spresní sa porealizačným zameraním) na vybudovanie vstupu do areálu bývalého Zverexu v súlade s územným plánom a projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom za cenu 40 eur/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva FARMA FRESH Slovakia, s.r.o., so sídlom Seredská 247, Trnava, IČO 36238813.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle §9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vstup je súčasťou navrhovanej účelovej komunikácie spol. FARMA FRESH Slovakia, s.r.o., a že pozemok je príľahlý k pozemku, ktorý je vo vlastníctve FARMA FRESH Slovakia, s.r.o.*

## 2. Súhlasí

a) s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 448/2 s výmerou asi 80 m<sup>2</sup> (spresní sa porealizačným zameraním) na vybudovanie 6 parkovacích miest spoločnosťou FARMA FRESH Slovakia, s.r.o., so sídlom Seredská 247, Trnava, IČO 36238813 v súlade s územným plánom a projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

b) s odkúpením parkoviska od FARMA FRESH Slovakia, s.r.o., so sídlom Seredská 247, Trnava, IČO 36238813, po kolaudácii a geometrickom zameraní do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro.

## 3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 30. 11. 2013

b) pripraviť kúpnu zmluvu do 60 dní po kolaudácii stavby a geometrickom zameraní primátorovi mesta na podpis.

**623**  
**uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemkov na uloženie telekomunikačných rozvodov  
V jame č. 3, 917 01 Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 5000 v k. ú. Trnava - p. č. 5680/101, na ul. V jame č.3 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní Univerzity sv. Cyrila a Metoda, Nám. J. Herdu 2, Trnava, IČO 36078913.

**2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 5000 v k. ú. Trnava - parc. č. 5680/101, na ul. V jame č.3, v prospech Univerzity sv. Cyrila a Metoda, Nám. J. Herdu 2, Trnava, IČO 36078913 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch optické telekomunikačné rozvody podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, za jednorazový poplatok 200 eur.

Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

**3. Ukladá**

Stredisku sociálnej starostlivosti v Trnave

a) zabezpečiť súvisiace náležitosti

Termín: do 16.10.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2013

c) po uložení rozvodov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

**624**  
**uznesenie**

**k odpredaju pozemku na Ulici Staničná  
/Remzija Jahja/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

predaj časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 8718/3, oddelenej geometrickým plánom č. 39/2011 ako parc. č. 8718/8 s výmerou 273 m<sup>2</sup> Remzijovi Jahjovi, nar. 14. 10. 1948, bytom Trnava, Ulica Štefánikova č. 13, za cenu 50 eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 13 650 eur,

na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a s podmienkou, že umožní Mestu Trnava prevádzkovať prostredníctvom svojej organizácie verejné WC umiestnené v nehnuteľnosti situovanej na pozemku parc. č. 8718/2 denne od 6.00 – 9.00 hod. a od 14.00 – 18.00 hod., pričom vlastník nehnuteľnosti zabezpečí viditeľné označenie verejného WC.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis,

Termín: do 30. 11. 2013

*Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom vedľajšieho objektu a pozemok využije na vybudovanie parkovacích miest pre pracovníkov a návštevníkov prevádzok umiestnených vo svojom objekte.*

## **625 uznesenie**

### **k úprave výšky nájomného za prenájom pozemku na Ulici Dolnopotočná v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

zníženie sadzby nájomného za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 617/1 pod predajným stánkom, evid. č. 120, č. st. 125 /č. 3 podľa analýzy predajných stánkov/ využívaným na poskytovanie služieb obyvateľstvu – montáž, oprava, údržba bezpečnostných zariadení do bytov, automobilov a maloobchodný predaj doplnkového sortimentu v spotrebiteľskom balení na Ulici Dolnopotočná v Trnave vo výmere 19,25 m<sup>2</sup>, Ing. Dušanovi Hudákovi, bytom Trnava, Ulica Vladimíra Clementisa 10, obchodné meno Ing. Dušan Hudák H ELEKTRONIC, IČO: 30 337 461 z 0,4558 eura/m<sup>2</sup>/deň na 0,2279 eura/m<sup>2</sup>/deň pre obdobie od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2014 s podmienkou uzatvorenia dohody o uznaní dlhu a spôsobe úhrady dlžnej sumy

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1 uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 11.10.2013

## **626 uznesenie**

### **k odpredaju pozemku na Coburgovej ulici /ELEKTRO-MORVAY, s. r. o./**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### **1. Schvaľuje**

odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 4 ako parc. reg „C“ č. 8654/1, záhrady s výmerou 414 m<sup>2</sup> a parc. č. 8653, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3104 m<sup>2</sup> vytvorenej GP č. 53/2013 vyhotoveným Geodetickými službami – Ing. Peter Bacigál, z časti pozemku parc. č. 8674/4 s výmerou 2607 m<sup>2</sup> a pôvodnej parc. č. 8653 s výmerou 497 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 3518 m<sup>2</sup> za cenu spolu 165 346 eur (47 eur/m<sup>2</sup>) spoločnosti ELEKTRO – MORVAY, s. r. o., Coburgova 8, Trnava, IČO 44 449 003.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis,

Termín: do 30.11.2013

*Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť ELEKTRO-MORVAY, s. r. o. predložila najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v rámci odchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na Coburgovej ulici v Trnave. Spoločnosť uzatvorila s mestom Trnava zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a požiadala o uzatvorenie kúpnej zmluvy.*

## **627 uznesenie**

### **k schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

odpredaj **1 – izbového bytu č. 106 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave** o podlahovej ploche 33,46 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7270, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 55/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/55, formou obchodnej verejnej súťaže,

#### **2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

#### **A, Predmet predaja :**

**1 – izbový byt č. 106 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave** o podlahovej ploche 33,46 m<sup>2</sup> s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 55/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/55, zapísaný na LV č. 7270,  
- **minimálna východisková cena - 26 200 eur**

#### **B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

##### **Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**



**a**

**Kupujúci :**  
*/ak je fyzická osoba/*

Meno :  
Priezvisko :  
Narodený :  
Trvale bytom :

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :

Stav :  
a manželka  
Meno :  
Priezvisko :  
Narodená :  
Rodená :  
Trvale bytom :

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :  
ako **kupujúci**

**Kupujúci :**  
*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :  
Sídlo :  
Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**  
*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

**kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

**I.**

***Predmet zmluvy***

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
  - a) bytu č. 106 na 7. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6009, na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 33,46 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),
  - b) spoluvlastníckeho podielu 55/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
  - c) spoluvlastníckeho podielu 55/10000 na pozemku parc. č. 8399/55 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1023 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7270 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

**II.**

**Popis a rozloha bytu**

- 1) Prevádzaný byt č. 106 na 7. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:
  1. Izba ..... 16,04 m<sup>2</sup>
  2. Predsieň..... 2,13 m<sup>2</sup>
  3. Kuchyňa .....10,35 m<sup>2</sup>
  4. Kúpeľňa ..... 1,99 m<sup>2</sup>
  5. WC ..... 0,97 m<sup>2</sup>

6. Pivnica ..... 1,98 m<sup>2</sup>  
7. Loggia ..... 3,80 m<sup>2</sup> (plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)

- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 33,46 m<sup>2</sup>.  
3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.  
4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

### III.

#### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.  
2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, závetrie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.  
3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 3 výťahy, 3 strojovne výťahov, 2 miestnosti pre kočíky, 2 sušiarne, 2 práčovne bez vybavenia, 2 žehliarne bez vybavenia, 2 herne detí, 2 miestnosti pre kočíky, 1 miestnosť pre merač tepla, dielňa, chodby, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.  
4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 55/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

### IV.

#### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

### V.

#### Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 8399/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1023 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.  
2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 55/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

### VI.

#### Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č.131/2013 zo dňa 22. 08. 2013 vypracovaného

Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 26 200 eur.

- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **VII.**

### **Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Správa domu**

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

## **IX.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## **X.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.

- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. .... zo dňa .....
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **14. 10. 2013 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 106 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **14. 10. 2013**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **14. 10. 2013**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 21. 10. 2013.

### **G, Záloha:**

Sumu **790 eur** (slovom: sedemstodevät'desiat eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta

Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

### **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 9. 10. 2013 o 10<sup>00</sup> hod. a 14<sup>00</sup> hod. / zraz pred vchodom /**

### **Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 26 200 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

### **3.Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2013

## **628 uznesenie**

### **k schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### **1. Schvaľuje**

odpredaj **2 – izbového bytu č. 30 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave** o podlahovej ploche 51,00 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7826, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 167/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/56, formou obchodnej verejnej súťaže,

#### **2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

#### **A, Predmet predaja :**

**2 – izbový byt č. 30 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave** o podlahovej ploche 51,00 m<sup>2</sup> s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 167/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/56, zapísaný na LV č. 7826,  
- **minimálna východisková cena - 29 400 eur**

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

**kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:

- a) bytu č. 30 na 7. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6012, na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 51,00 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),
- b) spoluvlastníckeho podielu 167/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- c) spoluvlastníckeho podielu 167/10000 na pozemku parc. č. 8399/56 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 511 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený.

- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7826 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

## II.

### Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 30 na 7. poschodí pozostáva z obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria:
- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. Izba .....    | 16,28 m <sup>2</sup>   |
| 2. Izba .....    | 11,73 m <sup>2</sup>   |
| 3. Predsieň..... | 8,83 m <sup>2</sup>  |
| 4. Kuchyňa ..... | 8,11 m <sup>2</sup>  |
| 5. Kúpeľňa ..... | 2,56 m <sup>2</sup>  |
| 6. WC .....      | 0,98 m <sup>2</sup>  |
| 7. Pivnica ..... | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 8. Loggia .....  | 3,80 m <sup>2</sup> ( <i>plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu</i> ) |
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 51,00 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

## III.

### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 4) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 5) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 6) Spoločnými zariadeniami domu sú : 3 výtahy, 3 strojovne výtahov, 2 sušiarne, 2 práčovne bez vybavenia, 2 žehliarne bez vybavenia, 2 herne detí, 2 miestnosti pre kočky, 1 miestnosť pre merač tepla, dielňa, chodby, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 167/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

## IV.

### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

## V.

### Úprava práv k pozemku

- 3) Pozemok parc. č. 8399/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 511 m<sup>2</sup>, na ktorom je

- dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 4) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 167/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

## VI.

### Cena bytu

- 2) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 132/2013 zo dňa 22. 8. 2013 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 29 400 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## VII.

### Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

## VIII.

### Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviazu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 5) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 6) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## X.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.



- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. .... zo dňa .....
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. *Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.*

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **14. 10. 2013 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 30 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **14. 10. 2013**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **14. 10. 2013**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 21. 10. 2013.

### **G, Záloha:**

Sumu **890 eur** (slovom: osemstodevät'desiat eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

### **H, Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadok :

**dňa 9. 10. 2013 o 10.<sup>30</sup> hod. a 14.<sup>30</sup> hod. / zraz pred vchodom /**

### **Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 29 400 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

### **3.Ukladá**

Majetkovej komisii MZ  
a Mestskému úradu v Trnave  
realizovať obchodnú verejnú súťaž  
Termín: do 31.10.2013

**629**  
**uznesenie**

**k schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže  
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Schvaľuje

odpredaj **3 – izbového bytu č. 72 na Ulici Ćajkovského č. 49 v Trnave** o podlahovej ploche 66,53 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7131, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 138/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1635/64, formou obchodnej verejnej súťaže,

## 2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

### A, Predmet predaja :

**3 – izbový byt č. 72 na Ulici Ćajkovského č. 49 v Trnave** o podlahovej ploche 66,53 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7131, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 138/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1635/64,

- minimálna východisková cena - 35 700 eur

### B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :

#### **Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

#### **Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

#### **Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

#### **Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

## **kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
  - a) bytu č. 72 na 9. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6333, na Ulici Čajkovského č. 49 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 66,53 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),
  - b) spoluvlastníckeho podielu 138/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
  - c) spoluvlastníckeho podielu 138/10000 na pozemku parc. č. 1635/64 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 727 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7131 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

### **II.**

#### **Popis a rozloha bytu**

- 1) Prevádzaný byt č. 72 na 9. poschodí pozostáva z obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba .....	19,76 m <sup>2</sup>
2. Izba .....	12,77 m <sup>2</sup>
3. Izba .....	11,72 m <sup>2</sup>
4. Kuchyňa .....	6,89 m <sup>2</sup>
5. Predsieň .....	6,44 m <sup>2</sup>
6. Chodba .....	2,82 m <sup>2</sup>
7. Kúpeľňa .....	3,19 m <sup>2</sup>
8. WC .....	1,32 m <sup>2</sup>
9. Pivnica .....	1,62 m <sup>2</sup>
10. Loggia .....	5,52 m <sup>2</sup> (plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 66,53 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

### **III.**

#### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

- 7) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 8) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, vstupy, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové, znížený pohľad na prízemí budovy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť,
- 9) Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 výťahy, 2 strojovne výťahov, 2 kočíkárne, 1 spoločný priestor, hromozvod, spoločná televízna anténa, vodovodné, teplotné, kanalizačné,

elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 138/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

#### IV.

##### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

#### V.

##### Úprava práv k pozemku

- 5) Pozemok parc. č. 1635/64 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 727 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.  
6) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 138/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

#### VI.

##### Cena bytu

- 3) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur
-----

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č.....zo dňa ..... 2013 vypracovaného ..... znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma ..... eur.  
3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### VII.

##### Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

#### VIII.

##### Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.  
2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

#### IX.

##### Osobitné ustanovenia

- 7) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

- 8) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 9) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## **X.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. .... zo dňa ..... 2013.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **14. 10. 2013 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“**

## **Byt č. 72 na Ulici Čajkovského č. 49 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **14. 10. 2013**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **14. 10. 2013**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 21. 10. 2013.

### **G, Záloha:**

Sumu **1 080 eur** (slovom: tisícosemdesiat eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

### **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 10. 10. 2013 o 10.<sup>00</sup> hod. a 14.<sup>00</sup> hod. / zraz pred vchodom /**

### **Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 35 700 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

### 3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ  
a Mestskému úradu v Trnave  
realizovať obchodnú verejnú súťaž  
Termín: do 31.10.2013

## 630 uznesenie

### k schváleniu predaja pozemkov na Ulici Dohnányho v Trnave a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000: parc. č. 7137/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 7171/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 7171/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 273 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov.

#### 2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov:

##### **A) Predmet predaja:**

**Pozemky na Ulici Dohnányho v Trnave**, zapísané v katastri nehnuteľností pre k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000:

**parc. č. 7137/7**, zastavané plochy a nádvoría, výmera 200 m<sup>2</sup>,  
**parc. č. 7171/3**, zastavané plochy a nádvoría, výmera 2 804 m<sup>2</sup>;  
**parc. č. 7171/4**, zastavané plochy a nádvoría, výmera 273 m<sup>2</sup>,

- všetky pozemky **v celosti** o výmere spolu 3 277 m<sup>2</sup>

- **minimálna východisková cena 50,00 eur/m<sup>2</sup>**, t. j. spolu za celú výmeru 163 850,00 eur.

Na pozemkoch viaznu ťarchy, zapísané na LV č. 5000 v časti C:

- parc. č. 7137/7 - vecné bremeno v prospech oprávneného: Trnavská teplárenská, a. s., Coburgova č. 84, Trnava, IČO: 36246034, spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom kontroly, údržby a opráv horúcovodného rozvodu;

- parc. č. 950, zapísaná ako nehnuteľnosť v listine, geometrickým plánom č. 113/2011 čiastočne zlúčená v predávanej parcele č. 7171/3 – časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného Trnavská teplárenská, a. s., Coburgova č. 84, Trnava, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť na časti pozemku uloženie horúcovodu a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

##### **B) Zásady obsahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na ktorých Mesto Trnava trvá:**

**Mesto Trnava, Ulica Hlavná č. 1, 917 01 Trnava**

IČO: **00 313 114**

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír Butko, primátor mesta**

Bankové spojenie: **Príma banka Slovensko, a. s., č. ú. 1002482001/5600**

ako **zaviazaná strana a budúci predávajúci (ďalej len predávajúci)**



a

**Kupujúci:**  
(ak je fyzická osoba)

Meno:  
Priezvisko:  
Rodený:  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno:  
Priezvisko:  
Rodená:  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

**Kupujúci:**  
(ak je právnická osoba)

Obchodné meno:  
Sídlo:  
IČO:  
Štatutárny zástupca:  
Zápis do OR:

**Kupujúci:**  
(ak je fyzická osoba - podnikateľ)

Obchodné meno:  
Miesto podnikania:  
IČO:  
Zápis do príslušného registra:

ako **oprávnená strana a budúci kupujúci (ďalej len kupujúci)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. ..../2013 zo dňa ..... 2013 (*doplní MsÚ na základe rozhodnutia MZ*) túto

## **zmluvu o budúcej kúpnej zmluve**

### **I. Predmet zmluvy**

1. Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 5000, ako:
  - parcela registra „C“ č. 7137/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 200 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ č. 7171/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2804 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ č. 7171/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 273 m<sup>2</sup>.
2. Na pozemkoch viaznu ťarchy, zapísané na LV č. 5000 v časti C:
  - parc. č. 7137/7 - vecné bremeno v prospech oprávneného: Trnavská teplárenská, a. s., Coburgova č. 84, Trnava, IČO: 36246034, spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom kontroly, údržby a opráv horúcovodného rozvodu;
  - parc. č. 950, zapísaná ako nehnuteľnosť v listine, geometrickým plánom č. 113/2011 čiastočne zlúčená v parcele č. 7171/3 – časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného Trnavská teplárenská, a. s., Coburgova č. 84, Trnava, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť na časti pozemku uloženie horúcovodu a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.
3. Okrem inžinierskych sietí, zakreslených v technickej mape mesta, sa môžu na pozemkoch, opísaných v ods. 1. tohto článku nachádzať aj ďalšie inžinierske siete.
4. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej predávajúci odpredá pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy (**ďalej len pozemky**) v celosti o výmere spolu 3 277 m<sup>2</sup> s ťarchami, zapísanými na LV č. 5000 v časti C, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za účelom výstavby ..... (*doplní záujemca o kúpu*) (**ďalej len stavba**) v súlade s Územným plánom mesta Trnava, podľa projektovej dokumentácie

a stavebného povolenia.

## II.

1. Na základe tejto zmluvy vzniká záväzok predávajúceho uzatvoriť v lehote najneskôr do 60 dní po doručení výzvy k uzatvoreniu kúpnej zmluvy vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia a porealizačného geometrického plánu kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom, opísaným v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Na základe tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje predat' pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa súčasne zaväzuje pozemky opísané v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

### Cena pozemkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pozemkov opísaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy bude vychádzať z ceny

$eur/m^2$	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A) a I) súťažných podmienok)</i>
-----------	--

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a budú predmetom budúcej kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu spolu vo výške ..... eur, slovom ..... eur.

\* Ak budú pozemky kupovať manželia, potom text časti ods. 2. znie takto:

„2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky “

## IV.

### Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur, nasledovne:

a) Časť kúpnej ceny vo výške ..... eur, slovom ..... eur,

zložil kupujúci dňa ..... ako zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny, dohodnutej v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy.

b) Časť kúpnej ceny vo výške minimálne 80 % kúpnej ceny, dohodnutej v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy, od ktorej bude odpočítaná časť kúpnej ceny podľa písm. a) tohto odseku, uhradí kupujúci pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou preddavku s možnosťou výberu spôsobu úhrady:

- otvorením akreditívu v zmysle § 682 a nasl. Obchodného zákonníka a zložením finančných prostriedkov v peňažnom ústave v prospech mesta Trnava,

- vinkuláciou vkladu podľa § 780 ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- priamo vkladom na účet mesta Trnava.

c) Zostatok kúpnej ceny, zvýšený o oficiálne oznámené percento inflácie meny Štatistickým úradom Slovenskej republiky, počítané za obdobie odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby predávajúcemu, uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

## V.

1. Kupujúci sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby oznámiť predávajúcemu, že stavba bola skolaudovaná, predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán porealizačného zamerania stavby a vyzvať predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho a predloženia dokladov, podľa odseku 1. tohto článku, pripraviť návrh kúpnej zmluvy a predložiť ho kupujúcemu na podpis.
3. Kupujúci sa v zmysle odseku 1. tohto článku zároveň zaväzuje, že pred kolaudáciou stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe a 1x geodetickú dokumentáciu (dgn výkres, Microstation).
4. Kupujúci týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania stavby do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním digitálnej technickej mapy Mesta Trnava.

## VI.

1. Na základe tejto zmluvy je kupujúci povinný:
  - a) začať na pozemkoch, opísaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, stavbu, za účelom výstavby ktorej sa pozemky predávajú, t. j. výstavbu ..... (text, ako v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy) v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením, v zmysle územného plánu, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy,
  - b) ukončiť výstavbu, za účelom ktorej sa pozemky predávajú, najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
2. V prípade nesplnenia podmienky začatia realizácie stavby podľa ods.1. písm. a) tohto článku, z dôvodov na strane kupujúceho, zaniká nárok kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny na základe rozhodnutia MZ o zrušení predaja pozemkov, opísaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy.
3. V prípade nesplnenia podmienky ukončenia stavby podľa ods.1. písm. b) tohto článku, z dôvodov nezavinených predávajúcim, vyhradzuje si predávajúci právo rozhodnúť o ďalšom nakladaní s pozemkami, opísanými v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Okrem toho má predávajúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty voči kupujúcemu vo výške 10 % z kúpnej ceny pozemkov, špecifikovanej v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy, ktorú má právo odpočítať od uhradeného preddavku kúpnej ceny, čím sa zvýši o túto čiastku doplatok kúpnej ceny.
4. V prípade, ak kupujúci neukončí stavbu na pozemkoch, opísaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ani za 42 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a
  - rozhodnúť o naložení so stavbou na predmetných pozemkoch, alebo
  - požadovať uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, alebo
  - odkúpiť rozostavanú investíciu za cenu určenú mestským zastupiteľstvom, vychádzajúcu zo znaleckého posudku.
5. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci, pre prípad predaja rozostavanej stavby počas výstavby, zaväzuje, že ju ponúkne najskôr na predaj predávajúcemu za hodnotu určenú znaleckým posudkom.

## VII.

### Technický stav pozemkov

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemkov, opísaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a s ťarchami, uvedenými v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, kúpi do svojho vlastníctva.

## VIII.

1. Kupujúci vstúpi do držby pozemkov, opísaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, dňom účinnosti zmluvy. Od tohto dňa zodpovedá kupujúci za všetky škody, ktoré na pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie sa nepovažuje realizácia výstavby.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím stavby na pozemkoch, opísaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, kupujúcim a zároveň sa zaväzuje na pozemkoch nebrániť a neobmedzovať kupujúceho v činnostiach, spojených s prípravou a budovaním stavby.
3. Odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami predávajúci nie je oprávnený pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, previesť na inú osobu, prenajať ich inej osobe, ani inak s nimi nakladať v rozpore s touto zmluvou.
4. Predávajúci touto zmluvou vyslovuje súhlas, aby kupujúci na základe tejto zmluvy uskutočnil na pozemkoch, ktorých prevod je predmetom záväzku budúcej zmluvy, výstavbu ..... (text, ako v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy) do svojho výlučného vlastníctva a tiež, aby táto novostavba bola zapísaná na list vlastníctva, ako výlučné vlastníctvo kupujúceho.

## IX.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci na základe podpísanej kúpnej zmluvy, a to v termíne do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k zmluve, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
2. Vzťahy, súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, pričom predávajúci obdrží štyri rovnopisy a každý kupujúci obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
7. Zmluva bola zverejnená dňa ..... (vyplní MsÚ Trnava po zverejnení zmluvy; zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

**C) Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa podáva v písomnej forme. Záujemca o pozemky môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, ktorý nie je starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

**D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová č. 3, najneskôr do **18. 11. 2013 do 10. hodiny** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Pozemky na Ulici Dohnányho v Trnave**

Záujemca o kúpu je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne **podpísať**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

**E) Termín vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **18. 11. 2013**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením, alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **18. 11. 2013**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je najvyššia kúpna cena.

Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

**F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom, odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 25. 11. 2013.

**G) Záloha:**

1. Sumu **5 000,00 eur** (slovom: päťtisíc eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, alebo do pokladne Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15 dní po ukončení súťaže. Záloha nepodlieha úročeniu.

3. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny.

4. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v zmysle čl. 12 ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420 nasledovne:

a) Časť kúpnej ceny, ktorú zložil kupujúci ako zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti, bude započítaná ako preddavok kúpnej ceny.

b) Časť kúpnej ceny vo výške minimálne 80 % kúpnej ceny, od ktorej bude odpočítaná časť kúpnej ceny podľa písm. a) tohto odseku, uhradí kupujúci pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou preddavku s možnosťou výberu spôsobu úhrady:

- otvorením akreditívu v zmysle § 682 a nasl. Obchodného zákonníka a zložením finančných prostriedkov v peňažnom ústave v prospech mesta Trnava,
- vinkuláciou vkladu podľa § 780 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- priamo vkladom na účet mesta Trnava.

c) Zostatok kúpnej ceny, zvýšený o oficiálne oznámené percento inflácie meny Štatistickým úradom Slovenskej republiky, počítané za obdobie odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby predávajúcemu, uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol vybraný majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

#### **H) Obhliadka nehnuteľnosti:**

Termín obhliadok: **dňa 6. 11. 2013** (v stredu) **o 10. hodine** a **o 14. hodine** (zraz na pozemku).

#### **CH) Technické podmienky:**

Zastavovacie podmienky v zmysle Územného plánu mesta Trnava: Parkovací dom s polyfunkciou, ktorá môže činiť 25 % z podlahovej plochy objektu, pričom počet parkovacích miest musí spĺňať platnú normu pre navrhnutú polyfunkciu a najmenej 230 státí musí byť vybudovaných pre potreby verejného parkovania. Ostatné zastavovacie podmienky rieši príslušný regulatív Územného plánu mesta Trnava (aktualizované znenie 2009).

#### **I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Návrh možno zahrnúť do súťaže, keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
3. Minimálna kúpna cena je 50,00 eur/m<sup>2</sup>, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v čl. III. ods. 1).
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu;
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť, alebo súťaž zrušiť;
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ);
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.
5. Záujemcovia o kúpu nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

### **3. Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 30.11.2013

**631**  
**uznesenie**

**k zmene v majetkovo – právnom usporiadaní pozemných komunikácií a sadových úprav  
pre stavbu „IBV Za traťou 4. etapa, Trnava“  
(Termomont Dolná Krupá s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

Zmenu v uznesení č. 883/2010 MZ mesta Trnava z 29. júna 2010 v znení uznesenia č. 525/2013 MZ mesta Trnava z 16. apríla 2013 tak, že

- Stavebný objekt SO 02 – Pozemné komunikácie a Stavebný objekt SO 13 – Sadové úpravy budú prevedené z vlastníctva stavebníka – spoločnosti TERMOMONT Dolná Krupá s. r. o., IČO 36 229 709 podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/41382 – 86603/2012/Jč zo dňa 21. 12. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. 2. 2013 a kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/41381 – 86600/2012/Jč zo dňa 21. 12. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. 2. 2013, do vlastníctva, správy a údržby Mesta Trnava kúpnu zmluvou (v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy)

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť kúpnu zmluvu na skolaudované stavebné objekty SO 02 – Pozemné komunikácie a SO 13 – Sadové úpravy so spol. Termomont Dolná Krupá s. r. o. a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.12.2013

**632**  
**uznesenie**

**k úhrade preinvestovaných nákladov spoločnosťou DUGA spol. s. r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

kúpu technického zhodnotenia nebytových priestorov na Ulici Trhová 3 v Trnave, z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu medzi spoločnosťou DUGA spol. s r. o., so sídlom Panská 1, Bratislava, IČO 685 267 ako nájomcom a spoločnosťou TT-KOMFORT s. r.o., Františkánska 16, Trnava IČO 36 277 215 ako správcom majetku mesta k 30.06.2013, z vlastníctva spoločnosti DUGA spol. s r. o., so sídlom Panská 1, Bratislava, IČO 685 267 do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 60 000,00 eur, pričom kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- v roku 2013 suma 4 056,03 eura – vzájomný zápočet nákladov na technické zhodnotenie s pohľadávkou z titulu dlžného nájomného
- v roku 2014 zvyšná časť kúpnej ceny 55 943,97 eura – prevod na účet spoločnosti

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle bodu 1 uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 15.10.2013

**633**  
**uznesenie**

**k výpožičke pozemku na výstavbu outdoorového cvičiska - Crossfit  
v športovom areáli Trnava, Rybníkova 16**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

- a) Výpožičku časti pozemku v k.ú. Trnava, parc. č. 3547/1, situovaného pri telocvični športového areálu, spolu vo výmere cca 250,00 m<sup>2</sup>, z celkovej plochy športového areálu Trnava, Rybníkova 16 poskytnutého do výpožičky AŠK Slávia Trnava, pre Radovana Erenta, Hlboká 16, Trnava, nar. 28.7.1987, za účelom vybudovania outdoorového cvičiska „Trnava Power Park“ – na tréning crossfit a zabezpečenia jeho prevádzky, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, *ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.*
- b) Realizáciu stavebných úprav pri výstavbe outdoorového cvičiska – Crossfit na parcele č. 3547/1, podľa bodu 1a/ uznesenia, v súlade s dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní.

**2. Ukladá**

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

prostredníctvom AŠK Slávia Trnava, uzatvoriť zmluvu o výpožičke pozemku, v zmysle bodu 1/ schvaľovacej časti uznesenia

Termín: 31.10.2013

**634**  
**uznesenie**

**k rozšíreniu výmery pozemku v športovom areáli Trnava, J. Slottu 45**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

Rozšírenie výmery predmetu prenájmu v športovom areáli Trnava, J. Slottu 45 schváleného uznesením 360/2000 MR mesta Trnava v rozsahu sociálno-prevádzková budova s terasou vo výmere 118,02 m<sup>2</sup> a tenisové ihriská vo výmere 2869 m<sup>2</sup>, pre športový klub 1. TC Trnava, J. Slottu 45, IČO: 34076051, v zastúpení Petrom Jablonickým, prezidentom klubu,

o pozemok vo výmere 34,4 m<sup>2</sup>

za účelom rozšírenia kapacity a dobudovania existujúcej terasy, situovanej pri sociálno-prevádzkovej budove využívannej klubom 1.TC Trnava v rámci prevádzky tenisových ihrísk v predpokladanej hodnote 4 576,00 eur, s podmienkou prevedenia hodnoty vybudovaného majetku do vlastníctva mesta,

so zachovaním ostatných podmienok nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, v trvaní 15 rokov, do vykompenzovania stavebných nákladov vynaložených 1. TC Trnava pri výstavbe sociálno-prevádzkovej budovy,

a predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy o 2 roky, t.j. do 31.10.2017, so zachovaním pevnej výšky nájomného dohodnutého v rozsahu 1 720,95 eura ročne,

s účinnosťou od 15. 10. 2013, dodatkom k nájomnej zmluve spísanej s platnou notárskou zápisnicou,

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.*

**2. Ukladá**

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava



uzatvoriť dodatok k platnej nájomnej zmluve v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.  
Termín: 14.10.2013

**635**  
**uznesenie**

**k majetkovo – právnomu usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu  
„IBV Trnava - Pekné pole IV“ - 2. etapa  
(United Industries, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 4021/173, 4021/257 a 4021/610 zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na realizáciu stavebných objektov „SO 01 – Pozemné miestne komunikácie“, „SO 08 - Verejné osvetlenie“, „SO 10 - Sadové úpravy“ a „SO 06 – VN 22 kV káblové rozvody“ v rámci stavby „IBV Trnava - Pekné pole IV“ (2. etapa), v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, pre spoločnosť UNITED INDUSTRIES a. s. , IČO: 35686031, so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, ako stavebníka, pre účely stavebného konania

**2. Schvaľuje**

**a)** kúpu skolaudovaných stavebných objektov „SO 01 – Pozemné miestne komunikácie“, „SO 08 - Verejné osvetlenie“, „SO 10 - Sadové úpravy“ a „SO 11 – Detské ihrisko“ v rozsahu 2. etapy stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV“, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, z vlastníctva spoločnosti UNITED INDUSTRIES a. s. , IČO: 35686031, so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, ako stavebníka stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV“ do majetku, správy a údržby Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 4,- eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v termíne 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

**b)** kúpu pozemkov v k. ú. Trnava v rámci stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby, zapísaných v katastri nehnuteľností ako :

- parcely reg. „C“ č. 4021/174, 4021/612, 4021/623 a 4021/635 v liste vlastníctve č. 3308 spoločnosti UNITED INDUSTRIES a. s. , IČO: 35686031, so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava,

- parcely reg. „C“ č. 4021/81, 4021/611, 4021/613 a 4021/614 a časť pozemku 4021/95, ktoré budú k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve usporiadané do vlastníctva stavebníka,

prípadne ďalších, zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti a) tohto bodu uznesenia,

z vlastníctva spoločnosti UNITED INDUSTRIES a. s. , IČO: 35686031, so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, ako stavebníka stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV“ do majetku Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1,- euro za každú parcelu, t. j. spolu 9,- eur.

**c)** zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava, novovytvorená parcela registra reg. C č. 4021/715 podľa GP č. 79/2013 zapísaná vo vlastníctve Mgr. Mihočkovej Beaty r. Rajnicovej, nar. 09. 05. 1973, bytom Spartakovská 9, Trnava (v podiele 16/100), Rajnica Jána, r. Rajnica, nar. 09.05.1952, bytom A. Kubinu 3, Trnava (v podiele 22/100), Ing. Jarošku Miloša, r. Jarošku, nar. 10.6.1967 a Ivety Kollárikovej,

r. Kollárikovej, nar. 17. 06. 1967, obaja bytom Koniarekova 2, Trnava (v podiele 36/100), Heska Tomáša, r. Heska, nar. 08. 05. 1980, bytom Denisová č. 4, Trnava (v podiele 13/100) a Heska Erika, r. Heska, nar. 04. 08. 1977, bytom Na hlinách 22, Trnava (v podiele 13/100) na LV č. 7572, určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavebných objektov „SO 01 – Pozemné miestne komunikácie“, „SO 08 - Verejné osvetlenie“, „SO 10 - Sadové úpravy“, v rámci stavby „IBV Trnava - Pekné pole IV“ (2. etapa), v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti spoluvlastníkov pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv, s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

**d)** zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, parcely registra „C“ č. 4021/173, 4021/257 a 4021/610, zapísané na LV č. 5000, prípadne ďalšie, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavebného objektu „SO 06 – VN 22 kV káblové rozvody“, v rámci stavby „IBV Trnava - Pekné pole IV“ (2. etapa), v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, v prospech budúcich vlastníkov v zmysle platnej legislatívy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv, s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

## **2. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a zmluvou o zriadení bezodplatného vecného bremena

Termín: do 31.10.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.10.2013

c) pripraviť zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.10.2013

d) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

e) zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do majetku, správy a údržby Mesta Trnava

Termín: na základe výzvy do 30 dní po kolaudácii stavby

f) pripraviť zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena

**636**  
**uznesenie**

**k bezodplatnému prevodu pozemkov pod stavbou**  
**„Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka Trnava“**  
(Ing. Santa a manž., Orlíková)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

bezodplatný prevod pozemkov zastavaných stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka, Trnava“ zapísaných v katastri nehnuteľností, k. ú. Trnava, ako:

- parcela reg. C č. 4021/615 - orná pôda vo výmere 258 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Tibora Santu, r. Santu, nar. 13. 06. 1946 s manželkou Emíliou Santovou, r. Gabalcovou, nar. 17. 06. 1946, obaja bytom Jána Hajdóczyho 920/104, 917 01 Trnava, na liste vlastníctva č. 4647, v celosti, v podiele 1/1
- parcela reg. C č. 4021/616 - orná pôda vo výmere 223 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ivety Orlíkovej, r. Voštinárovej, nar. 22. 04. 1962, bytom G. Dusíka 19, 917 08 Trnava, na liste vlastníctva č. 10897, v celosti, v podiele 1/1

po právoplatnom ukončení kolaudačného konania stavby miestnej komunikácie, chodníkov a technickej infraštruktúry, vybudovanej v rámci výstavby verejnej infraštruktúry „IBV Pekné pole IV Trnava – 2. etapa“ stavebníkom United Industries a. s., IČO 35686031, Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, v súlade s územným plánom Mesta Trnava a platným územným rozhodnutím, do majetku Mesta Trnava

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy  
Termín: do 15.10.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 30.11.2013

c) pripraviť zmluvu o bezodplatnom prevode a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 60 dní od právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a po predložení porealizačného geometrického plánu

**637**  
**uznesenie**

**k odpredaju pozemkov na ulici Halenárska**  
**(HV – Centrum, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

zmenu uznesenia MZ č.84/2007 v znení uznesenia MZ č.128/2007 tak, že bod č.1 sa nahrádza nasledovným znením:

„**1. Schvaľuje**

odpredaj častí pozemkov v k. ú . Trnava, zapísaných na LV č. 5000, parc. č. 577 a 590/3, podľa GP č.58/2013, parc. č. 577/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 684 m<sup>2</sup>, parc. č. 590/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 590/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 590/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 136 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 843 m<sup>2</sup> na Ulici Halenárska v Trnave spoločnosti HV – Centrum, s. r. o., Hlavná 2, Trnava, IČO 36 792 284 za kúpnu cenu 197 503,82 eura, ktorá bola uhradená ako preddavok pred uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 17. 10. 2007.

*Predaj sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že spoločnosť HV-Centrum, s.r.o. Trnava si riadne plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu cenu uhradila v plnej výške formou preddavku pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a pre ďalšiu investorskú činnosť spoločnosti HV-Centrum, s.r.o. Trnava vyplynula potreba uzatvorenia kúpnej zmluvy skôr, ako bolo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve dohodnuté.“*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2013

### **638 uznesenie**

#### **k súhlasu s vybudovaním studne (Volejbalový oddiel HIT Trnava)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s vybudovaním studne na pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 3547/1 občianskym združením Volejbalový oddiel HIT Trnava, Veterná č. 13, Trnava, IČO 378 344 87 v rámci výstavby Centra plážových športov Trnava.

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia MZ občianskemu združeniu Volejbalový oddiel HIT Trnava

Termín: do 15.10.2013

### **639 uznesenie**

#### **k súhlasu s použitím pozemku na ulici Špačinská cesta a Prechodná v Trnave na vybudovanie parkovacích miest (Jaroslav Karel – elektro)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 8927/1, ostatné plochy o výmere 11313 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na vybudovanie 5 parkovacích miest, podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a

s odkúpením vybudovanej investície do majetku Mesta Trnava od Jaroslava Karela - elektro, Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO 35 172 746, za cenu 1,00 euro, ako podmienky pre užívanie prevádzky „Elektro - Karel“ na Špačinskej ceste 42 v Trnave

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 15.10.2013

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.11.2013

c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy

## **640 uznesenie**

### **k prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti MIKROP Slovensko, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Pavilóne výrobných buniek (SO 01A + SO 01C) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave, s celkovou výmerou 113,9 m<sup>2</sup> a garážových miest s celkovou výmerou 147,02 m<sup>2</sup> spoločnosti MIKROP

Slovensko, s.r.o., Okružná 25, 058 01 Poprad, IČO: 31 717 063 a to:

miestnosť č. 3. 26 priestory sofistikovanej výroby

$$16,2\text{m}^2 \times 51,58 \text{ eura/m}^2/\text{rok} = 835,60 \text{ eura/rok}$$

miestnosť č. 3. 27 priestory sofistikovanej výroby

$$36,8\text{m}^2 \times 51,58 \text{ eura/m}^2/\text{rok} = 1\,898,14 \text{ eura/rok}$$

miestnosť č. 3. 28 priestory sofistikovanej výroby

$$24,3\text{m}^2 \times 51,58 \text{ eura/m}^2/\text{rok} = 1\,253,39 \text{ eura/rok}$$

pomerná časť spoločných - verejných priestorov

$$33,54 \text{ m}^2 \times 17,20 \text{ eura/m}^2/\text{rok} = 576,89 \text{ eura/rok,}$$

pomerná časť spoločných skladovo - logistických priestorov

$$3,06 \text{ m}^2 \times 44,70 \text{ eura/m}^2/\text{rok} = 136,78 \text{ eura/rok,}$$

pomerná časť skladovo – logistických priestorov (garáže)

$$147,02 \text{ m}^2 \times 44,70 \text{ eura/m}^2/\text{rok} = 6\,571,79 \text{ eura/rok,}$$

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.10.2013 za cenu 11 272,59 eura/rok, určenú a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení, za účelom skladovania tovaru a administratívnych činností s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa

b) 3 mesiace bez udania dôvodu.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi na podpis.

Termín: 27.09.2013

### **641 uznesenie**

#### **k predaju bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Ruší**

Uznesenie č. 746/2009 zo dňa 15.12.2009 bod 06/ schvaľovacej časti uznesenia

- v k. ú. Trnava na Ul. T. Tekela č. 11, parc. č. 5671/174, súp. č. 6482

a 06/ predaj 3-izbového bytu č. 61 na 5. NP o podlahovej ploche 73,36 m<sup>2</sup>

za cenu 848,05 eura

Stanislavovi Kobzovi, nar. 13.05.1942, trvale bytom T. Tekela č. 11, Trnava

s manž. Magdalénou Kobzovou, rod. Sekulovou, nar. 09.03.1953, trvale bytom tamtiež

#### **2. Schvaľuje**

podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 na základe podanej žiadosti, ktorou nájomcovia prejavili záujem o prevod vlastníctva bytu

1/ - v k. ú. Trnava na Ul. gen. Goliána č. 18 - 23, parc. č. 8399/55, súp. č. 6009

predaj 1-izbového bytu č. 91 na 2. NP o podlahovej ploche 33,52 m<sup>2</sup>

za cenu 414,43 eura

Božene Repíkovej, rod. Gondovej, nar. 29.11.1951, trvale bytom gen. Goliána č. 23, Trnava

2/ - v k. ú. Trnava na Ul. gen. Goliána č. 29 - 31, parc. č. 8399/56, súp. č. 6012

predaj 2-izbového bytu č. 18 na 1. NP o podlahovej ploche 50,94 m<sup>2</sup>

za cenu 650,25 eura

Kataríne Kollárovej, rod. Oravcovej, nar. 14.05.1973, trvale bytom gen. Goliána č. 30, Trnava

3/ - v k. ú. Trnava na Ul. Čajkovského č. 5 - 9, parc. č. 1635/67, súp. č. 6319

predaj 1-izbového bytu č. 46 na 1. NP o podlahovej ploche 29,98 m<sup>2</sup>

za cenu 443,41 eura

Irene Gažovej, rod. Pamflérovej, nar. 22.05.1942, trvale bytom Čajkovského č. 9, Trnava

4/ - v k. ú. Trnava na Ul. gen. Goliána č. 35 - 39, parc. č. 8399/57, súp. č. 6016

predaj 2-izbového bytu č. 41 na 4. NP o podlahovej ploche 50,91 m<sup>2</sup>

za cenu 650,04 eura

Jozefovi Luptákovi, nar. 03.08.1958, trvale bytom gen. Goliána č. 37, Trnava

5/ - v k. ú. Trnava na Ul. T. Tekela č. 12 - 15, parc. č. 5680/115, súp. č. 6920

predaj 3-izbového bytu č. 2 na 1. NP o podlahovej ploche 78,56 m<sup>2</sup>

za cenu 1.820,65 eura

Františkovi Haršánymu, nar. 26.08.1940, trvale bytom T. Tekela č. 12, Trnava

a manželke Mgr. Jarmile Haršányovej, rod. Filípkovej, nar. 07.12.1948, trvale bytom tamtiež

6/ - v k. ú. Trnava na Ul. Saleziánska č. 9,11, parc. č. 5292/100, súp. č. 1723

predaj 3-izbového bytu č. 10 na 4. NP o podlahovej ploche 66,43 m<sup>2</sup>

za cenu 1.201,50 eura

Anne Pallayovej, rod. Bašovskej, nar. 21.08.1952, trvale bytom Saleziánska č. 9, Trnava

7/ - v k. ú. Trnava na Ul. T. Tekela č. 11, parc. č. 5671/174, súp. č.6482

predaj 3-izbového bytu č. 61 na 5. NP o podlahovej ploche 73,36 m<sup>2</sup>

za cenu 848,05 eura

Magdaléne Kobzovej, rod. Sekulovej, nar. 09.03.1953, trvale bytom T. Tekela č. 11, Trnava

8/ - v k. ú. Trnava na Ul. Botanická č. 3, parc. č. 1635/110, súp. č. 5643

predaj 3-izbového bytu č. 34 na 7. NP o podlahovej ploche 65,25 m<sup>2</sup>

za cenu 949,79 eura

Jozefovi Meliškovi, nar. 06.09.1963, trvale bytom Botanická č. 3, Trnava

a manželke Štefánii Meliškovej, rod. Belánovej, nar. 30.10.1960, trvale bytom tamtiež

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci*

### **3. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

prípraviť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: do 30.11.2013

## **642 uznesenie**

### **k návrhu na vyradenie bytov na Ulici Halenárska 5, 14, 16 a Coburgovej ulici 56, 58 z kategórie bytov vyčlenených na bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

Vyradenie bytov z kategórie vyčlenených na bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva:

- \* 7 bytov na Ulici Halenárska 5
- \* 7 bytov na Ulici Halenárska 14
- \* 7 bytov na Ulici Halenárska 16
- \* 16 bytov na Coburgovej ulici 56
- \* 16 bytov na Coburgovej ulici 58

## **643 uznesenie**

### **k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

poskytnutie finančnej dotácie na rok 2013 z rozpočtu mesta Trnavy v súlade s predloženou žiadosťou pre Klub gymnastických športov Slávia Trnava vo výške 4665 eur z grantového programu mesta Trnava

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle VZN č. 389, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 381, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.  
Termín: 01.10.2013

**644  
uznesenie**

**k voľbe člena dozornej rady spoločnosti TT-IT s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

výmenu člena dozornej rady obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o., Trhová 2, Trnava, IČO: 44 102 771 tak, že zástupkyňu mesta:

PhDr. Katarína Baničová, nar. 3. 6. 1980, bytom Trnava, Ulica Spartakovská 2,

nahradí vo funkcii člena dozornej rady zástupca mesta:

Ing. Martin Viskupič, nar. 6.7.1978, bytom Trnava, Ulica Hlboká 15

**2. Poveruje**

primátora mesta zabezpečiť zmeny na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o.

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o.

Termín: 30.09.2013

**645  
uznesenie**

**ku koncepcii rozvoja informačných systémov mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

Koncepciu rozvoja informačných systémov mesta Trnava v predloženom znení.

**646  
uznesenie**

**k informatívnej správe  
o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2012**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

predloženú informatívnu správu o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2012.



**647**  
**uznesenie**

**k správe o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v I. polroku roka 2013 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením MZ č. 158//2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

správu o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v I. polroku 2013 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur.

**648**  
**uznesenie**

**k informácii k uskutočneným e-aukciám za rok 2010, 2011, 2012 a I. polrok 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

Informáciu k uskutočneným e-aukciám za rok 2010, 2011, 2012 a I. polrok 2013.

**649**  
**uznesenie**

**k informatívnej správe o tvorbe portálu cestovného ruchu, ktorý je súčasťou projektu „Komplexná podpora cestovného ruchu v regióne Trnava“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o tvorbe portálu cestovného ruchu, ktorý je súčasťou projektu „Komplexná podpora cestovného ruchu v regióne Trnava“

**650**  
**uznesenie**

**k správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 4.6.2013 do 2.9.2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 4.6.2013 do 2.9.2013.

## 2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č.838/2010, zo dňa 27.04.2010, v znení uznesenia MR č. 54/2011, zo dňa 12.04.2011, v znení uznesenia MZ č. 83/2011, zo dňa 19.04.2011.

**Názov uznesenia:** k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Františkánska č. 3 Attractive Body s.r.o.

**Navrhovaná zmena:** v schvaľovacej časti uznesenia zmena sídla spoločnosti z pôvodnej adresy Hlavná 74/137, Trnava, na novú adresu ...Dúhová ulica 8342/43, Trnava...

a2)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 505/2013, zo dňa 16.04.2013

k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Študentská 33 DITA, s.r.o.

**Názov uznesenia:** v schvaľovacej časti uznesenia zmena sídla spoločnosti z pôvodnej adresy Petra Pázmaňa 3734/16, Trnava, na novú adresu

**Navrhovaná zmena:** ...Študentská 33, Trnava...

a3)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 559/2013

**Názov uznesenia** k prenájmu pozemkov pod prístreškami a city lightami spol. UNI-WERBUNG, s. r. o.

**Navrhovaná zmena:** nahradiť v bode 2. A) celý pôvodný text novým textom:  
„A) častí pozemkov pod 22 prístreškami mestskej autobusovej dopravy s 24 city lightami (MAD s CL) vo vlastníctve UNI-WERBUNG, s. r. o.,- za nájomné vo výške 1,00 euro/ks prístrešku a 1,00 euro/ks CL  
- parc. č. 8794/1 – 1 ks prístrešku s 2 ks CL– Hospodárska oproti Bille  
- parc. č. 8796/1 – 1 ks prístrešku s 2 ks CL– Hospodárska pri Trnávke  
- po 1 ks prístrešku s 1 CL – spolu 20 ks  
- p. č. 8939/2 – Kollárova ul. pri Právnickej fakulte  
- p. č. 2490 - Hospodárska pri Bille  
- p. č. 2540/49 Trstínska cesta-pri areáli Sempol  
- p. č. 8767/1 – pôv. p. č.1070/9 - T.Vansovej- smer z centra  
- p. č. 8767/1 – pôv. p. č. 1933/1 – Okružné nám. -smer z centra  
- p. č. 5292/23 – Veterná – Slovria  
- p. č. 8743/1 – Študentská z Hospodárskej  
- p. č. 5422/1 – Špačinská –smer do centra  
- p. č. 1635/75 – J. G. Tajovského, G. Dusíka – pri ZŠ  
- p. č. 8721 – B. Smetanu  
- p. č. 8796/1 - Hospodárska  
- p. č. 8796/1 - Hospodárska  
- p. č. 9002 – pôv. p. č.1071/2 - Dohnányho – smer centrum  
- p. č. 9002 – pôv. p. č.1071/2 - Dohnányho – smer Bratislava  
- p. č. 8399/72 – Golianova – pred Jednotou

- p. č. 8728/4 – J. Bottu –oproti internátu STU
- p. č. 2535/1– T. Vansovej – oproti cintorínu
- p. č. 5309/2 – Saleziánska
- p. č. 5671/162 – Spartakovská –pred zimným štadiónom
- p. č. 5671/95 – Spartakovská –pred materskou školou“...

V bode C) doplniť za ....parc. č. 8939/2...text....“a parc. č. 6309/2“...

Nahradiť v bode 2. D) celý pôvodný text novým textom:

D) častí pozemkov pod 30 ks samostatne stojacimi reklamnými prvkami obojstrannými (CL) vo vlastníctve UNI- WERBUNG, s. r. o.,- za nájomné vo výške 395 eur/ks

- p. č. 8252/8 – Zelenečská
- p. č. 8993/1 – Zelenečská
- p.č. 8949 – Sladovnícka
- p.č. 5671/95 – Spartakovská pri Bille
- p. č. 5671/92 – V. Clementisa
- p. č. 5671/6 - Starohájska
- p. č. 5434/1 - Špačinská
- p. č. 8813/1 - Rybníková
- p. č. 8814/3 – Štefánikova
- p. č. 8812/1 – Zelený kríček – 3 ks
- p. č. 8743/1 – Študentská
- p. č. 8801 – pôv. p. č.1072/22 - Kollárova
- p. č. 8718/1 – Staničná
- p. č. 6415 – Kollárova
- p. č. 8833/2 – A. Žarnova – 2 ks
- p. č. 8837/2 – Paulínska
- p. č. 5422/1 – Špačinská
- p. č. 8796/1 – Hospodárska
- p. č. 8998 – A. Žarnova
- p. č. 9075/4 – pôv. p. č.1960/2 - Bratislavská
- p. č. 5292/18 - Saleziánska
- p. č. 1635/75 – G. Dusíka
- p. č. 1635/90 – G. Dusíka
- p. č. 784/1 - Vajanského
- p. č. 1502/1 – Ul. J. Bottu
- p. č. 1642 – Ul. J. Bottu
- p. č. 2535/1 – Ul. Hospodárska

**a4)**

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 563/2013

**Názov uznesenia** k prenájmu pozemku na výstavbu futbalového ihriska v areáli Slávia

**Navrhovaná zmena:** V bode 1. písm. a) za „parc.č. 3547/29“ doplniť „časť pozemkov parc.č.3547/1 a 3540/4“  
V bode 1. písm. b) za „parc.č. 3547/1“ doplniť „parc.č. 3540/4 v súlade..“

**a5)**

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 522/2013

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku ...Jiráskova 28-33  
**Navrhovaná zmena:** vypustiť bod 47. v schvaľovacej časti

a6)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 384/2013

**Názov uznesenia** k predaju pozemku a súhlas s použitím pozemku na výstavbu parkovacích miest pri Olympii ...

**Navrhovaná zmena:** doplnenie textu v bode 2.a) za textom „p. č. 1502/1.. doplniť.. „8727, 8728/3“...  
V bodoch 2.a) a 2.b) za textom ...komunikácií... doplniť ...“vrátane dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok, sadových úprav a verejného osvetlenia“...

a7)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 564/2013

**Názov uznesenia** k predaju pozemku a zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava na Ul. Halenárskej v Trnave

**Navrhovaná zmena:** V bode 2. a 3. uznesenia za text „p. č. 590/3 a 577“ doplniť text „ a na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 747/21“.

a8)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 113/2011

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku ...na Ul. Botanickej 7-11

**Navrhovaná zmena:** nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:  
1....Malecovej ... nahradiť ...“Melecovej“...  
4. celý text nahradiť novým: ...“podielu 1/2 z 6469/662724, spoluvlastníčke bytu č. 4 Vlaste Okruhlicovej rod. Mlynárovej nar. 25.7.1946 bytom Botanická 7, za cenu 81,83 eura,“  
18. ...Bihariovej ... nahradiť ...“Biharyovej“...  
23. ....Mészárošovej... nahradiť...“Meszárošovej“...Kataríne Vilemovej Vilemovej...nahradiť ...“Kataríne Vilémovej rod. Vilémovej“...Jurajovi Vilemovi... nahradiť.... „Jurajovi Vilémovi“...  
57. vypustiť titul Ing. pred menom Daniele...  
70. celý text nahradiť novým: „podielu 6586/662724 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 93 Bc. Marekovi Suchoňovi nar. 4.9.1984 s manželkou Ing. Máriou rod. Kubovičovou nar. 18.8.1985 obaj bytom Hospodárska 35 Trnava, za cenu 83,31 eura“...  
70. celý text nahradiť novým: „podielu 6586/662724 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 99 Ing. Petrovi Kováčikovi nar. 27.1.1976, bytom V. Clementisa 13/A s podielom 2/3 a Mgr. Adriane Sládkovičovej rod. Sládkovičovej nar. 18.2.1978 bytom Nová 32, Zeleneč, za cenu 83,31 eura“...

a9)

**Uznesenie (orgán):** MZ č.373/2013

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku ... na Okružnej č. 1,2,3,4

**Navrhovaná zmena:** doplniť text v schvaľovacej časti:  
„89. Podielu 2909/541742 do bezpodielového spoluvlastníctva

manželov Ing. Tomášovi Jurinovi nar. 9.7.1980 s manželkou Mgr. Luciou rod. Bardiovskou nar. 1.7.1983. obaja bytom Okružná 1, Trnava, za cenu 0,50 eura“...

nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

3. celý text nahradiť novým: ...“podielu 6841/541742 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 3 Miroslavovi Mahdalovi nar. 10.12.1969 bytom Horný Chríb 718/50, Dolná Krupá cenu 1,17 eura“...

25. celý text nahradiť novým: ...“podielu 6801/541742 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 25 Júlii Jantovičovej rod. Selnekovičovej nar. 15.4.1947 bytom Okružná 1, Trnava cenu 1,17 eura“...

7. doplniť ...“rod. Bartekovej“...

10. ...Majovej... nahradiť...“Májovej“...

41....23.12.1955... nahradiť ...“23.12.1981“...

50. doplniť ....“nar. 22.10.1945“...

52....“obaja bytom Okružná 3“ . nahradiť...“Jozefovi Prekopovi bytom Okružná 3 a Marekovi Prekopovi bytom Pečeňady 85“...

56....Nemčekovej ... nahradiť ...“Nemečkovej“...

84. ...Makovickej ...nahradiť...“Makovicovej“...

86. ...Bibiane...nahradiť...“Bibiáne“...

#### a10)

**Uznesenie (orgán):** MZ č.196/2012

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku ... na Jiráskovej 8- 13

**Navrhovaná zmena:** nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

16. ...Cisárovi ...nahradiť ...“Cíсарovi“...

17. celý text nahradiť novým: ...“podielu 5055/610216 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 20 Danielovi Barbasovi nar. 28.9.1974 a Michaele Barbasovej rod. Szabovej nar. 14.5.1977 obaja bytom Jiráskova 8 Trnava, obaja s podielom ½ spolu za cenu 0,99 eura“...

28. ...Debreckovou... nahradiť...“Debreckou“...

45. celý text nahradiť novým: ...“podielu 5017/610216 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 52 Marianovi Mihálikovi nar. 4.2.1974 bytom Šafárikova 6 Trnava, za cenu 0,98 eura“...

49. ...Igazovej...nahradiť ...“Petranovej“...

77. ...Jane ...nahradiť“Janke“...

78. obaja bytom Jiráskova 12... nahradiť...“Rastislavovi Lackovičovi bytom Ľ. Podjavoriskej 15 a Tatiane Lackovičovej bytom Jiráskova 12“...

89. ...Kostolanskej... nahradiť...“Belovičovej“...

86....19.7.1961... nahradiť ...“29.7.1963“...

96. celý text nahradiť novým: ...“96. podielu 6674/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 61 Georgíne Doanovej rod. Doanovej nar. 8.7.1987 bytom Športová 20 Galanta, za cenu 1,30 eura“...

Doplniť nový text:

...“104. podielu 3411/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 59 Beáte Bolebruchovej rod. Bolebruchovej nar. 29.9.1957 bytom Jiráskova 11 Trnava, za cenu 0,67 eura,

105. podielu 5413/610216 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 109 Romanovi Kozáčikovi nar. 19.2.1971 bytom Jiráskova 13 Trnava za cenu 1,06 eura“...

V číslovaní bolo omylom 2 razy č. 96., opravuje sa druhé por. č.

96 na 97. a následne sa čísluje 98. až 103.

**a11)**

**Uznesenie (orgán):** MZ č.283/2012

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku ... na Jiráskovej 23

**Navrhovaná zmena:** nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

70. celý text nahradiť novým: ...“podielu 6524/445725 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 72 Daniele Zittovej nar. 20.7.1956 bytom Jiráskova 23 s podielom 1/2 a 1/6, Martine Krčovej rod. Zitovej nar. 15.11.1975 bytom Hviezdoslavova 11 Sokolovce, s podielom 1/6, Andrejovi Zittovi nar. 9.3.1977, bytom Jiráskova 23 Trnava, s podielom 1/6, spolu za cenu 0,87 eura“...

**a12)**

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 471/2013

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemkov ...

**Navrhovaná zmena:** vypustiť text a nahradiť v schvaľovacej časti novým textom:

A) ...“zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 1633/10000 na“... nahradiť ...“z“...  
B) ...“zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 23505/273619 na“... nahradiť ...“z“...  
C) ...“zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 23505/273619 na“... nahradiť ...“z“...  
D) ...“zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 176198/527643, na“... nahradiť ...“z“...  
E)...“zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 65191/445464 na“... nahradiť ...“z“...  
F) ...“zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 65191/445464 na“... nahradiť ...“z“...  
G) ...“zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 19871/200278 na“... nahradiť ...“z“...

**a13)**

**Uznesenie (orgán** MZ č. 768/2010

**číslo/rok):**

**Názov uznesenia** k súhlasu s prijatím daru – pozemkov v k. ú. Trnava (od spoločnosti TM-PLUS, s.r.o. D. Streda)

**Navrhovaná zmena:** v texte v bode 1.

- sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom v tomto znení:

„s prijatím daru – pozemkov v k. ú. Trnava

- parcelné číslo 5680/511, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49

m<sup>2</sup>, - parcelné číslo 5680/512, zastavané plochy a nádvoria

o výmere 16 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 11163 a

- parcelné číslo 5680/492, zastavané plochy a nádvoria o výmere

114 m<sup>2</sup>, - parcelné číslo 5680/495, ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 5680/496, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34

m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 10921 od vlastníka TM-PLUS,

spol. s r.o., Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO:

31 444 644 do vlastníctva mesta Trnava.

**a14)**

**Uznesenie (orgán** MZ č. 433/2010, 937/2010

číslo/rok):

**Názov uznesenia** k zriadeniu vecného bremena pre uloženie verejného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta /Rekonštrukcia NN siete – Ulica Jerichova/

**Navrhovaná zmena:** v bode 1. a 2. uznesenia za text „na LV č. 5000“ doplniť text „parc. č. 8854 zapísaná na LV č. 11228“ .

a15)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 24/2011

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku ...na Ul. A. Kubinu 16-17

**Navrhovaná zmena:** v časti A) v schvaľovacej časti:

Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

1. za text „Bc. Monika Urminčeková“ doplniť „**bytom Telince, Telince 110**“

9. text „do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom bytu“ nahradiť textom „**do vlastníctva vlastníčke bytu**“ a vypustiť text „Miroslav Kotvas nar. 27. 2. 1971a manželke“

12. text „Hospodárska 61, Križovany nad Dudváhom“ nahradiť textom „**Križovany nad Dudváhom 220, Križovany nad Dudváhom**“

15. celý text nahradiť novým textom „**podielu 1996/248110 do bezpodielového podielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 26 Jozefovi Chrvalovi, nar. 12. 3. 1975 a manželke Lucii rod. Boberovej, nar. 1. 4. 1981 obaja bytom Trnava, Andreja Kubinu 16, za cenu 0,39 eura,**“...

v časti B) v schvaľovacej časti:

4. celý text nahradiť novým textom: „**podielu 2880/248110 do bezpodielového podielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom garáže č. 46 Miroslavovi Dvorákovi, nar. 26. 12. 1964, a manželke Valérii rod. Paulíkovej, nar. 11. 1. 1966, obaja bytom Trnava, Andreja Kubinu 16, za cenu 99,13 eura,**“...

a16)

**Uznesenie (orgán)** MZ č. 560/2013

**číslo/rok):**

**Názov uznesenia** k zámene pozemkov na Ulici Odbojárska v Trnave

**Navrhovaná zmena:** v bode 1. uznesenia za text „na liste vlastníctva č. 11228“ doplniť text „a časti pozemku zapísaného na LV ako parc. reg. „C“ č. 7927/15, zast.pl. a nádvoría o výmere cca 6 m<sup>2</sup>, spolu o výmere cca 147 m<sup>2</sup>“.

### 3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

<b>b1)</b> č. 522/2013	do 30. 09. 2013
<b>b2)</b> č. 559/2013	do 30. 09. 2013
<b>b3)</b> č. 291/2012	do 31. 12. 2013
<b>b4)</b> č. 516/2013	do 31. 12. 2013
<b>b5)</b> č. 517/2013	do 31. 12. 2013
<b>b6)</b> č. 436/2012	do 31. 12. 2013
<b>b7)</b> č. 373/2012	do 31. 12. 2013
<b>b8)</b> č. 283/2012	do 31. 12. 2013
<b>b9)</b> č. 196/2012	do 31. 12. 2013
<b>b10)</b> č. 113/2011	do 31. 12. 2013

<b>b11)</b> č. 768/2010	do 31. 12. 2013
<b>b12)</b> č. 764/2010	do 30. 06. 2014
<b>b13)</b> č. 117/2011	do 30. 06. 2014
<b>b14)</b> č. 993/2010	do 30. 06. 2014
<b>b15)</b> č. 204/2011	do 31. 01. 2014
<b>b16)</b> č. 956/2010	do 30. 06. 2014
<b>b17)</b> č. 564/2013	do 30. 11. 2013
<b>b18)</b> č. 245/2012	do 31. 10. 2013
<b>b19)</b> č. 451/2012	do 20. 11. 2013
<b>b20)</b> č. 383/2012	do 31. 01. 2014
<b>b21)</b> č. 520/2013	do 31. 12. 2013
<b>b22)</b> č. 521/2013	do 31. 12. 2013
<b>b23)</b> č. 502/2013	do 30. 06. 2014
<b>b24)</b> č. 24/2011	do 31. 12. 2013
<b>b25)</b> č. 567/2013, bod 3b	do 30. 09. 2013

#### **4. Ruší**

uznesenie MZ:

**c1)** č. 541/2013

### **651 uznesenie**

#### **k stavebným úpravám nebytových priestorov a prenájmu časti pozemku v objekte na ulici Hollého 8 Trnavská univerzita v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s tým, aby nájomca Trnavská univerzita v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, IČO: 31 825 249, zrealizoval stavebné úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Hollého 8 v Trnave, v rozsahu opísanom v dôvodovej správe, max. do výšky:

**16 499,63 eura**

(bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác).

Výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude po realizácii odsúhlasená MZ a následne bude polovica vynaložených nákladov započítaná ročne vo výške 50 % nájomného za užívanie nebytových priestorov, pričom v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

#### **2. Schvaľuje**

prenájom časti pozemku o výmere 0,50 m<sup>2</sup> na osadenie elektricky otvárateľnej vstupnej rampy za cenu 1,00 euro/rok, po dobu platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcom.

#### **2. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.



a) po realizácii stavebných prác predložiť materiál do MZ na definitívne odsúhlasenie preinvestovaných nákladov.

b) uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 31.10.2013

**652**  
**uznesenie**

**k návrhu na prijatie uznesenia predloženého**  
**Mgr. Matejom Lančaričom, poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

na zasadnutie mestskej rady spracovať materiál o možnosti legislatívnej ochrany zelene v meste Trnava

Termín: MR november 2013

**Ing. Vladimír Butko**  
**primátor mesta**

**Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová**  
**prednostka MsÚ**

V Trnave 25.09.2013