



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(694 - 733)

U Z N E S E N I A

z 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 - 2014, ktoré sa uskutočnilo 18. februára 2014 v konferenčnej sále trnavskej radnice

694 uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 426, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25 o dodržiavaní čistoty a poriadku

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 426, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25 o dodržiavaní čistoty a poriadku

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta

b/ doručiť prijaté VZN na Okresnú prokuratúru Trnava
Termín: 21.02.2014

695 uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 427, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 289 o verejnej zeleni

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 427, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 289 o verejnej zeleni

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta

b/ doručiť prijaté VZN na Okresnú prokuratúru Trnava
Termín: 21.02.2014

696
uznesenie

**k urbanistickej štúdii „IBV Pekné pole V. - Trnava“
schválenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanoviská uplatnené pri prerokovaní Urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole V. - Trnava“ a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

2. Schvaľuje

- a) návrh riešenia Urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole V. - Trnava“
- b) záväzné regulatívy v území na pozemkoch investora

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť uloženie Urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole V. - Trnava“ na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade na stavebnom úrade a odbore územného rozvoja a koncepcií

Termín: do 31.03.2014

697
uznesenie

**k informatívnej správe k odvolaniu proti uzneseniu MZ č. 593 zo dňa 24.09.2013
o neschválení povolenia spracovania Zmeny ÚPN G/2013
IBV Za traťou III/C**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu k odvolaniu proti uzneseniu MZ č. 593 zo dňa 24.09.2013 o neschválení povolenia spracovania Zmeny ÚPN G/2013 - IBV Za traťou III/C

2. Trvá

na uznesení MZ č. 593 zo dňa 24.09.2013

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oboznámiť žiadateľov so stanoviskom MZ

Termín: 28.02.2014

698
uznesenie

k vyhláseniu voľby hlavného kontrolóra mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra mesta Trnava na utorok 29.04.2014

2. Určuje

a) požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

- kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- organizačné a riadiace schopnosti,
- morálna bezúhonnosť

b) prílohy prihlášky:

- osobné údaje kandidáta,
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov podľa § 11 zákona ods. 4 č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace,
- údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
- profesijný životopis,

c) spôsob doručenia prihlášky:

- kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra mesta Trnava odovzdajú svoje písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra“ najneskôr 15.04.2014 (t. j. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby) na sekretariát primátora mesta Trnava

d) výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta Trnava na plný pracovný úväzok

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Trnava na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým

Termín: do 25.02.2014

b) spracovať návrh volebného poriadku pre voľbu hlavného kontrolóra na zasadnutie MR
22.04.2014

4. Ukladá

Mestskej rade mesta Trnava

vyhodnotiť splnenie požiadaviek kandidátmi

Termín: 22.04.2014

699 uznesenie

**k udeleniu ocenení mesta Trnavy osobám a kolektívom
v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315
o udeľovaní ocenení mesta Trnavy za rok 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a/ udelenie ocenení za rok 2013 :

A. Čestné občianstvo mesta Trnavy

1. RNDr. Petrovi Horváthovi

pri príležitosti životného jubilea a za rozvoj kultúrneho a spoločenského života v meste Trnava

2. Viliamovi Turčánymu

pri príležitosti životného jubilea básnikovi, ktorý má svoje mesto rád

B. Cena mesta Trnava

1. RNDr. Marte Geis

za mimoriadne morálne a etické ctenie a charitatívnu činnosť

2. Mgr. Jozefovi Lukovičovi

pri príležitosti životného jubilea a rozvoj športu v Trnave

3. Mgr. Jánovi Mičkovi

pri príležitosti životného jubilea a za propagáciu mesta Trnava v oblasti filatelie

C. Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Trnavy

1. Mgr. Eve Charfreitagovej

pri príležitosti životného jubilea a za reprezentáciu a rozvoj atletiky v Trnave

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť slávnostné zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 2. marca 2014 pri príležitosti udeľovania ocenení mesta Trnavy s odovzdaním finančných darov oceneným v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení

700 uznesenie

k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Trhová 2 z fyzickej osoby Tatiana Bartoňová na právnickú osobu Vavana Fashion s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 243, na parcele parcelné číslo 707/4, 706/2, 673/1, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Trhová 2 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 124,54 m², z pôvodného nájomcu: Tatiana Bartoňová, Zelenečská 2714/21, 917 02 Trnava, IČO: 44 372 337, na nového nájomcu: spoločnosť Vavana Fashion s.r.o., Jiráskova 5726/38, 917 01 Trnava, IČO: 47 520 531, zastúpenou: Tatianou Bartoňovou – konateľkou spoločnosti, za účelom predajne textilu a outletu, za ponukovú cenu, ktorá je vyššia ako nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení (nájom podľa VZN by predstavoval čiastku 15 437,93 eura/rok vrátane atraktivity), čl. 4, ods. 1, písm. b) a písm. h) a predstavuje sumu:

prízemie, predajňa	111,24 m ² x 29,67 eura/m ² /rok	3 300,49 eura
spoločné priestory	13,30 m ² x 9,88 eura/m ² /rok	131,40 eura
Spolu	124,54 m ²	3 431,89 eura/rok
Atraktivita 350%		12 011,62 eura/rok
Spolu suma k úhrade.....		15 443,51 eura/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2014, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ako fyzická osoba.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.03.2014

701 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na rekonštrukciu cesty č. III/06118 Trnava - Zeleneč (Trnavský samosprávny kraj)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. „E“ č. 1153/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 892 m², zapísaná v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na rekonštrukciu cesty č. III/06118 Trnava - Zeleneč, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, pre Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37 836 901, so sídlom Starohájska ul. č. 10, 917 01 Trnava ako stavebníka, pre účely stavebného konania

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Trnavského samosprávneho kraja, IČO: 37 836 901, so sídlom Starohájska ul. č. 10, 917 01 Trnava, ako vlastníka cesty č. III/06118 Trnava – Zeleneč, na pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. „E“ č. 1153/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 892 m², zapísanom v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie stavby rekonštrukcie cesty č. III/06118 Trnava – Zeleneč, určeného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava, ako vlastníka pozemku strpieť na svojom pozemku umiestnenie zrekonštruovanej cesty č. III/06118 a s tým súvisiacich užívateľských práv,

s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena

Termín: do 31.03. 2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2014

c) po rekonštrukcii a kolaudácii cesty pripraviť zmluvu o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť

primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena

702 uznesenie

k predaju nebytového priestoru na Ulici Štefánikova 22 v Trnave (Milan Režný)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

predaj nebytového priestoru č. 1 - 1 na prízemí bytového domu súp. č. 112 na Ulici Štefánikova 22 v Trnave, o podlahovej ploche 26,34 m² s príslušiacim spoluvlastníckym podielom 255/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a pozemku parc. č. 35 (LV č. 8200) a spoluvlastníckeho podielu 255/10000 k pozemku parc. č. 36/1 (LV č. 11690) vo vlastníctve Mesta Trnava, za cenu 26 100, - eur Milanovi Režnému, r. Režnému, nar. 29.12.1954, Rázusova 782/45, 920 01 Hlohovec, podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru v bytovom dome, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 31.03.2014

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2014

703 uznesenie

k prenájmu nebytového priestoru (objekt SO 03 – Skladový pavilón) v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti MIKROP Slovensko, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Skladovom pavilóne (SO 03) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave s celkovou výmerou 225 m² a parkovacích miest s celkovou výmerou 37,5 m² spoločnosti MIKROP Slovensko, s.r.o., Okružná 25, 058 01 Poprad, IČO: 31 717 063 a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 1.3.2014 za cenu (225m² x 44,70 eur/m²/rok) = **10 057,50 eur/rok** za účelom skladovania tovaru a parkovacie miesta (37,5 x 16,87 eur/m²/rok) = **632,63 eur/rok**, určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- a) 1 mesiac:
 - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom
 - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave
v spolupráci so spoločnosťou MIKROP Slovensko, s.r.o.
uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1)
Termín: do 28.02.2014

704 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na vybudovanie detského ihriska a prípojok pre stavbu „Parkovací dom, Na hlinách, Trnava“ (Fortezza spol. s r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

a) s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5311/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 31 683 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na vybudovanie stavebného objektu SO 02 „Detské ihrisko“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ako vyvolanej investície stavby „Parkovací dom, Na hlinách, Trnava“ na ulici Na hlinách

b) s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5311/38, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 370 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na umiestnenie prípojok pre stavbu „Parkovací dom, Na hlinách, Trnava“ na ulici Na hlinách podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, pre spoločnosť Fortezza spol. s r. o., Bučianska 6582/7, 917 01 Trnava, IČO 45 567 018, ako stavebníka stavby

2. Schvaľuje

odkúpenie skolaudovaného stavebného objektu SO 02 „Detské ihrisko“ uvedeného v bode 1
a) do majetku Mesta Trnava od spoločnosti Fortezza spol. s r. o., Bučianska 6582/7, 917 01 Trnava, IČO 45 567 018, ako stavebníka stavby, za cenu 1,00 euro,

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dodatku zmluvy
Termín: do 28.02.2014

b) pripraviť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.07.2013 a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.03.2014

- c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy

705 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Slovanská a zriadenie vecného bremena (SWAN, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 8399/50 a 9027/3 na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202.

2. Schvaľuje

zriadenie časovo odplatného neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 8399/50 a 9027/3, cez ktorú prechádza optická telekomunikačná sieť podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 300,00 eur za celú dĺžku (cca 60 m) v prospech spoločnosti SWAN, a. s., Borská 6, Bratislava, IČO 35 680 202, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv. Podmienkou je dodržanie podmienok spresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.03.2014

b) po skolaudovaní stavby optickej telekomunikačnej siete uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

706 uznesenie

k predaju pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou na Prechodnej ulici v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Prechodnej ulici, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, v k. ú. Trnava, zastavaná plocha, parc. č. 5500 s výmerou 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom garáže Rudolfovi

Kotlasovi, nar. 15. 11. 1960 a manželke Ing. Ingrid Kotlasovej, rod. Krottákovej, nar. 27. 2. 1964, obaja bytom Trnava, Špačinská cesta 16, za cenu spolu 104,23 eura s tým, že kupujúci uhradia i správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: 28.02.2014

b/ pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30.04.2014

707 uznesenie

k predaju pozemku na Ulici Rekreačná v Bielom Kostole (Martin Jankovič a Dušana Szabová)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj kúpnu zmluvou pozemku, parcela reg. C č. 10501/108, ostatné plochy o výmere 722 m², vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 v k. ú. Trnava na Rekreačnej v Trnave s možnosťou výstavby rodinného domu, za dohodnutú jednotkovú cenu 80,- eur/m², t. j. spolu 57 760,- eur, do spoluvlastníctva Martina Jankoviča, r. Jankoviča, nar.24.1.1983, trvale bytom Zvončín 96, 919 01 Suchá nad Parnou a Dušany Szabovej, r. Szabovej, nar. 15.11.1984, trvale bytom Ulica Teodora Tekela 14, 917 01 Trnava, každému v 1/2,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods.8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pri obchodnej verejnej súťaži sa neprihlásil žiadny záujemca o kúpu pozemku za navrhnutú cenu 80,- eur/m²

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy

Termín: 31.03.2014

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.06.2014

708
uznesenie

**k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5309/7
v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6731
na Saleziánskej ulici č. 38, 40**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5309/7 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 382 m², zapísaného na LV č. 5000, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 6731 na Saleziánskej ulici č. 38, 40 v Trnave vlastníkom bytov, zapísaným na LV č. 9858, za cenu 0,1162 eura/m², t. j. 3,50 Sk/m² takto:

1. podielu 4850/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 1 Vojtechovi Cehlárikovi, nar. 4. 8. 1937, s manželkou Školastikou, rod. Beňovou, nar. 7. 1. 1942, obaja bytom Majcichov 116, za cenu 0,96 eura,
2. podielu 7872/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 2 Vladimírovi Pišnému, nar. 6. 9. 1962, s manželkou Elenou, rod. Hanusovou, nar. 26. 8. 1963, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,56 eura,
3. podielu 6152/224010 do spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 3 Drahomírovi Vittekovi, nar. 12. 1. 1975 a Silvii Černej, rod. Černej, nar. 15. 6. 1979, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, každému v podiele ½, spolu za cenu 1,22 eura,
4. podielu 7872/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 4 Jozefovi Ondrejchovi, nar. 18. 9. 1961, s manželkou Miladou, rod. Bílekovou, nar. 15. 7. 1965, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,56 eura,
5. podielu 6437/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 5 Alojzovi Seewaldovi, nar. 24. 11. 1959, s manželkou Lýdiou, rod. Kyselicovou, nar. 27. 9. 1963, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,27 eura,
6. podielu 8257/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 6 Ing. Romanovi Bludovičovi, nar. 27. 5. 1963, s manželkou Janou, rod. Divilekovou, nar. 3. 7. 1965, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,63 eura,
7. podielu 6152/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 7 Vítovi Šulkovi, nar. 8. 10. 1952, s manželkou Vierou, rod. Sersenovou, nar. 16. 10. 1957, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,22 eura,
8. podielu 7872/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 8 Ing. Petrovi Luptákovi, nar. 29. 1. 1972, s manželkou Ing. Janou, rod. Berešovou, nar. 16. 10. 1972, obaja bytom Ružindol 430, za cenu 1,56 eura,
9. podielu 6152/224010 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 9 Miroslavovi Stachovi, nar. 1. 11. 1958, bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,22 eura,
10. podielu 7872/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 10 Máriaovi Šimorovi, nar. 9. 11. 1962, s manželkou Annou, rod. Richnákovou, nar. 19. 8. 1962, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,56 eura,
11. podielu 6152/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 11 Marekovi Gubrickému, nar. 16. 5. 1980, s manželkou Miroslavou, rod. Olešovskou, nar. 3. 8. 1986, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,22 eura,
12. podielu 7872/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 12 Milanovi Gašparovi, nar. 23. 12. 1956, s manželkou Annou, rod. Šelpőciovou, nar. 20. 1. 1957, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,56 eura,
13. podielu 7872/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 14 Jurajovi Veselkovi, nar. 10. 5. 1961, s manželkou Darinou, rod. Danihelovou, nar. 9. 12. 1963, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,56 eura,

14. podielu 6437/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 15 Jánovi Čemovi, nar. 29. 7. 1973, s manželkou Lenkou, rod. Čokinovou, nar. 28. 4. 1978, obaja bytom Trnava, Saleziánska 40, za cenu 1,27 eura,
15. podielu 7872/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 16 Petrovi Babalovi, nar. 29. 1. 1971, s manželkou Zdenou, rod. Vašíčkovou, nar. 15. 1. 1975, obaja bytom Trnava, Pažitná 1034/57A, za cenu 1,56 eura,
16. podielu 7872/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 17 Radoslavovi Blaškovi, nar. 7. 4. 1975, s manželkou Andreou, rod. Semankovou, nar. 26. 12. 1975, obaja bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,56 eura,
17. podielu 4850/224010 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 18 Ing. Miloslavovi Rajčanovi, nar. 28. 5. 1978, bytom Nová Baňa, Moyzesova 966/40, za cenu 0,96 eura,
18. podielu 7977/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 19 Jozefovi Šimekovi, nar. 20. 4. 1959, s manželkou Danielou, rod. Filkovou, nar. 6. 7. 1965, obaja bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,58 eura,
19. podielu 6152/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 20 Štefanovi Belkovi, nar. 31. 7. 1964, s manželkou Helenou, rod. Kumančíkovou, nar. 13. 2. 1966, obaja bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,22 eura,
20. podielu 7872/224010 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 21 Emílii Jackaninovej, rod. Chynoradskej, nar. 17. 5. 1957, bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,56 eura,
21. podielu 6152/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 22 Petrovi Vetríkovi, nar. 4. 5. 1963, s manželkou Adrianou, rod. Vargovou, nar. 8. 11. 1966, obaja bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,22 eura,
22. podielu 8037/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 23 Vladimírovi Chlapíkovi, nar. 14. 9. 1959, s manželkou Ľubicou, rod. Alchusovou, nar. 30. 12. 1961, obaja bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,59 eura,
23. podielu 6152/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 24 Martinovi Konyovi, nar. 2. 9. 1982, bytom Trnava, Hlboká 5951/17, s manželkou Denisou, rod. Moravčíkovou, nar. 24. 11. 1986, bytom Suchá nad Parnou 362, za cenu 1,22 eura,
24. podielu 8122/224010 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 25 Zuzane Zolvíkovej, rod. Hacajovej, nar. 12. 8. 1961, bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,61 eura,
25. podielu 6152/224010 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 26 Vlastimilovi Smutnému, nar. 21. 12. 1977, bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,22 eura,
26. podielu 7977/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 27 Tiborovi Žáčekovi, nar. 14. 6. 1956, s manželkou Jozefínou, rod. Cíсарovou, nar. 13. 9. 1961, obaja bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,58 eura,
27. podielu 6152/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 28 Danielovi Haršánymu, nar. 18. 9. 1962, s manželkou Vlastou, rod. Terešákovou, nar. 19. 2. 1961, obaja bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,22 eura,
28. podielu 8097/224010 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 29 Antonovi Hrebíčkov, nar. 21. 1. 1961, s manželkou Beatou, rod. Brestovanskou, nar. 6. 5. 1962, obaja bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,60 eura,
29. podielu 6152/224010 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 32 Vladimírovi Lietavovi, nar. 27. 10. 1963, bytom Trnava, Saleziánska 38, za cenu 1,22 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť náležitosti pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 31.03.2014

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.06.2014

709 uznesenie

k priamemu predaju častí pozemku a súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkovacích miest /Okružné námestie/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve častí pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 1852/3 s výmerou cca 248 m² (presná výmera bude určená na základe geometrického plánu ukončenej stavby) spoločnosti Ko.Ma.Co-sk, s. r. o., Šúrska 136/A, Modra, IČO 47 147 695 za cenu 80 eur/m², t. j. spolu za 19 840,00 eur na rozšírenie budúcej predajne potravín.

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci využije časti pozemku na rozšírenie budúcej predajne potravín vo svojom vlastníctve.

2. Súhlasí

a) s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 1852/3 na Okružnom námestí v Trnave spoločnosťou Ko.Ma.Co-sk, s. r. o., Šúrska 136/A, Modra, IČO 47 147 695 na vybudovanie parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní,

b) s odkúpením parkovacích miest po vybudovaní od spoločnosti Ko.Ma.Co-sk, s. r. o., Šúrska 136/A, Modra, IČO 47 147 695 za cenu 1,- euro.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.03.2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 2.b) tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.03.2014

710 uznesenie

k zriadeniu vecného bremena z ulice Haulíkova (Trnavský samosprávny kraj)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 535/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1351 m², zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, určeného geometrickým plánom č. 70/2013 zo dňa 21. 11. 2013 „na zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 535/1 a 535/5“, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. C č. 535/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom prístupu k pozemku parc. reg. C č. 532 (evidovaného na LV č. 3378 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja) a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.03.2014

b) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.06.2014

711 uznesenie

k zmene v nájomnej zmluve – pozemky Farský mlyn

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 10783/2- orná pôda s výmerou 15784 m² a p. č. 10773/5 - orná pôda s výmerou 22503 m², spolu pozemky s výmerou 38287 m² v lokalite Farského mlyna a prechod práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej 15. 5. 2000 s Vladimírom Nahálkom na NAHÁLKA, s. r. o., IČO 47437596 so sídlom Budmerice 504, pričom ostatné ustanovenia zmluvy zostanú nezmenené.

Priamy prenájom majetku mesta sa schvaľuje v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Vladimír Nahálka ako samostatne hospodáriaci roľník od roku 2000 obrába prenajatú pôdu a bude pokračovať v prenájme právnická osoba NAHÁLKA, s. r. o., v ktorej je jedným z konateľov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok nájomnej zmluvy a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.03.2014

712
uznesenie

k použitiu pozemku mesta pre rozšírenie a predĺženie odkvapového chodníka pri bytovom dome na Ulici Spartakovská č. 1 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/92, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, pre rozšírenie a predĺženie odkvapového chodníka na západnej strane bytového domu súpisné č. 6457 na parcele č. 5671/46 na Ulici Spartakovská č. 1 v Trnave s podmienkou, že investícia bude zrealizovaná v súlade s povolením stavby v zmysle stavebného zákona a zostane v majetku vlastníkov bytového domu súpisné č. 6457.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva Jozefovi Stanovi - Správa domových bytov, Ulica Spartakovská č. 3, Trnava, IČO: 40 908 747, správcovi bytového domu na Ulici Spartakovská č. 1 v Trnave, aby prostredníctvom OSaŽP Mestského úradu v Trnave požiadal Mesto Trnava, príslušný stavebný úrad, o dodatočné povolenie stavby.

Termín: do 15.03.2014

713
uznesenie

**k informatívnej správe
k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v roku 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli v roku 2013 prerokované na zasadnutiach majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava, resp. Mestskej rady Mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

714
uznesenie

k schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj garsónky č. 41 na Ulici Spartakovská č. 8 v Trnave o podlahovej ploche 24,61 m², zapísanej na LV č. 7490, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 65/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5671/51, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

garsónka č. 41 na Ulici Spartakovská č. 8 v Trnave o podlahovej ploche 24,61 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 65/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5671/51, zapísaná na LV č. 7490,

- minimálna východisková cena - 15 200 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:

- a) bytu č. 41 na 8. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6463, na Ulici Spartakovská č. 8 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 24,61 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 65/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 65/10000 na pozemku parc. č. 5671/51 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 408 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7490 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 41 na 8. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:
- | | |
|------------------|---|
| 1. Izba | 15,59 m ² |
| 2. Predsieň..... | 3,81 m ² |
| 3. Kúpeľňa | 3,04 m ² |
| 4. WC | 0,96 m ² |
| 5. Pivnica | 1,21 m ² |
| 6. Balkón | 1,60 m ² (<i>plocha balkóna sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu</i>) |
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 24,61 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 výťahy, strojovne výťahov, miestnosť pre kočíky, práčovňa, sklad, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 65/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 5671/51 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 408 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 65/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 8/2014 zo dňa 14. 01. 2014 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 15 200 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s. r. o., Františkánska 16, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola zavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. *Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.*

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **31.03.2014 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 41 na Ulici Spartakovská č. 8 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31.03.2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31.03.2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 07. 04. 2014.

G, Záloha:

Sumu **500 eur** (slovom: päťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 18.03.2014 o 10⁰⁰ hod. a 13⁰⁰ hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 15 200 eur eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 15.04.2014

715
uznesenie

**k schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj 1 - izbového bytu č. 50 na Ulici Hospodárska č. 9 v Trnave o podlahovej ploche 37,91 m², zapísaného na LV č. 7050, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 126/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 884, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

1- izbový byt č. 50 na Ulici Hospodárska č. 9 v Trnave o podlahovej ploche 37,91 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 126/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 884, zapísaný na LV č. 7050,
- minimálna východisková cena - 25 100 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

Štátna príslušnosť :
ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 50 na 5. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 3597, na Ulici Hospodárska č. 9 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 37,91 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 126/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 126/10000 na pozemku parc. č. 884 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 647 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7050 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 50 na 5. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba	19,02 m ²	
2. Predsieň.....	4,55 m ²	
3. Kuchyňa	9,58 m ²	
4. Kúpeľňa	1,97 m ²	
5. WC	0,85 m ²	
6. Pivnica č. 53 (sut.)....	1,94 m ²	
7. Balkón	1,60 m ²	(plocha balkóna sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 37,91 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka (nie je ešte zložená) , plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 3 výťahy, 3 strojovne výťahov, miestnosť pre kočíky a bicykle, 2 sušiarne, 2 práčovne, manglovňa, sklad, bleskozvody, vodovodné, teplotné,

- kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 126/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 884 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 647 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 126/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)</i>
-----	---

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 5/2014 zo dňa 14. 01. 2014 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 25 100 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s. r. o., Františkánska 16, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastníak bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. *Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.*

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **31.03.2014 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 50 na Ulici Hospodárska č. 9 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31.03.2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31.03.2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 07.04.2014.

G, Záloha:

Sumu **800 eur** (slovom: osemsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 20.03.2014 o 11⁰⁰ hod. a 14⁰⁰ hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 25 100 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ
a Mestskému úradu v Trnave
realizovať obchodnú verejnú súťaž
Termín: do 15.04.2014

716 uznesenie

k schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj 1- izbového bytu č. 95 na Ulici Olympijská č. 20 v Trnave o podlahovej ploche 29,17 m², zapísaného na LV č. 7059, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 49/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5292/48, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

1 – izbový byt č. 95 na Ulici Olympijská č. 20 v Trnave o podlahovej ploche 29,17 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 49/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5292/48, zapísaný na LV č. 7059,
- **minimálna východisková cena – 20 000 eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,
ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra

Stav :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Zápis do OR :

:

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 95 na 5. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6560, na Ulici Olympijská č. 20 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 29,17 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 49/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 49/10000 na pozemku parc. č. 5292/48 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 878 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7059 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 95 na 5. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:
 1. Izba 15,33 m²
 2. Predsieň..... 3,08 m²
 3. Kuchyňa 5,94 m²
 4. Kúpeľňa + WC..... 3,21 m²
 5. Pivnica č. 87 v sut..... 1,61 m²
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 29,17 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, dvojplatinčka, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, závetrie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 4 výťahy, 4 strojovne výťahov, 4 miestnosti pre kočíky, 4 sušiarne, 4 manglovne, 4 spoločné miestnosti, 4 WC, 4 miestnosti pre upratovanie, miestnosť na náradie, miestnosť pre ventily, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 49/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 5292/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 878 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 49/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č 4/2014 14. 01. 2014 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 20 000 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť Domová správa, Tehelná 3/2, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. *Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.*

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **31. 03. 2014 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 95 na Ulici Olympijská č. 20 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31. 03. 2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31. 03. 2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 07. 04. 2014.

G, Záloha:

Sumu **600 eur** (slovom: šesťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 18. 03. 2014 o 11⁰⁰ hod. a 14⁰⁰ hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 20 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 15.04.2014

717 uznesenie

k schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj **2- izbového bytu č. 18 na Ulici Andreja Kubinu č. 15 v Trnave** o podlahovej ploche 53,49 m², zapísaného na LV č. 7351, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 270/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 2540/20, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

2 – izbový byt č. 18 na Ulici Andreja Kubinu č. 15 v Trnave o podlahovej ploche 53,49 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 270/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 2540/20, zapísaný na LV č. 7351,
- **minimálna východisková cena - 37 300 eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,
ako **predávajúci**

a

Kupujúci :
/ak je fyzická osoba/

Meno :
Priezvisko :
Narodený :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Stav :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
ako **kupujúci**

Kupujúci :
/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :
Sídlo :
Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :
*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 18 na 1. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6936, na Ulici Andreja Kubinu č. 15 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 53,49 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 270/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 270/10000 na pozemku parc. č. 2540/20 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 348 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7351 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 18 na 1. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Časť bytu tvoria:
 1. Izba 16,30 m²
 2. Izba 16,30 m²
 3. Predsieň..... 5,94 m²
 4. Kuchyňa 8,12 m²
 5. Kúpeľňa 2,56 m²
 6. Šatňa 2,09 m²
 7. WC 0,94 m²

8. Pivnica (na 3.NP)..... 1,24 m²
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 53,49 m².
 - 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
 - 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 výťahy, 2 strojovne výťahov, 2 miestnosti pre kočíky, 2 miestnosti pre upratovačky, chodby, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 270/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 2540/20 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 348 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 270/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 6/2014 zo dňa 14. 01. 2014 vypracovaného

Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 37 300 eur.

- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT – KOMFORT, s. r. o., Františkánska 16, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na

- Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
 - 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa
 - 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
 - 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. *Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.*

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **31. 03. 2014 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 18 na Ulici Andreja Kubinu č 15 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31. 03. 2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31. 03. 2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 07. 04. 2014.

G, Záloha:

Sumu **1 200 eur** (slovom: tisícdvesto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej

zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 20. 03. 2014 o 10⁰⁰ hod. a 13⁰⁰ hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 37 300 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 15.04.2014

718 uznesenie

k schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj **3- izbového bytu č. 11 na Ulici gen. Goliána č. 15 v Trnave** o podlahovej ploche 70,72 m², zapísaného na LV č. 7054, s príslušiacim spoluvlastníckym podielom 651/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/52, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

3 – izbový byt č. 11 na Ulici gen. Goliána č. 15 v Trnave o podlahovej ploche 70,72 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 651/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/52, zapísaný na LV č. 7054,
- **minimálna východisková cena - 50 000 eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:

- a) bytu č. 11 na 2. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6007, na Ulici gen. Goliána č. 15 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 70,72 m² (ďalej len „dom“),
- b) spoluvlastníckeho podielu 651/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- c) spoluvlastníckeho podielu 651/10000 na pozemku parc. č. 8399/52 – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 354 m², na ktorom je dom postavený.

- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7054 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 11 na 2. poschodí pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria:
- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Izba | 16,35 m ² |
| 2. Izba | 16,35 m ² |
| 3. Izba | 11,90 m ² |
| 4. Predsieň..... | 8,90 m ² |
| 5. Kuchyňa | 7,90 m ² |
| 6. Kúpeľňa | 2,56 m ² |
| 7. WC | 0,98 m ² |
| 8. Pivnica č. 11..... | 5,78 m ² |
| 9. Loggia | 3,90 m ² (plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu) |
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 70,72 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 miestnosti pre kočíky, sušiareň, práčovňa, 2 miestnosti pre bicykle, 1 miestnosť pre merač tepla, chodby, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 651/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 8399/52 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 354 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v

dome.

- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 651/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 7/2014 zo dňa 14. 01. 2014 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 41 600 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť SVB Goliánova 6007, Ul. gen. Goliána 6007/15, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a

zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Krajský úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. *Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.*

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **31. 03. 2014 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 11 na Ulici gen. Goliána č 15 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31. 03. 2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **31. 03. 2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 07. 04. 2014.

G, Záloha:

Sumu **1 500 eur** (slovom: tisícpäťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-0026925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 19. 03. 2014 o 10⁰⁰ hod. a 14⁰⁰ hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 50 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 15.04.2014

719
uznesenie

k súhlasu s prevodom práv a povinností
(Lekris, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s prevodom práv a povinností spoločnosti Lekris, s. r. o., Hlavná 2, Trnava, IČO 36 663 841 vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve uzavretej medzi Mestom Trnava a spoločnosťou Lekris, s. r. o., Hlavná 2, Trnava, IČO 36 663 841 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 560/2013 na spoločnosť MABEY, s. r. o., Hlavná 2, Trnava, IČO 43 803 326.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť zmluvu o prevode práv a povinností a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.03.2014

720
uznesenie

k súhlasu so zmenou kupujúceho pozemkov na Coburgovej ulici v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu kupujúceho uvedeného v uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 626/2013 zo spoločnosti ELEKTRO – MORVAY, s. r. o., Coburgova 8, Trnava, IČO 44 449 003 na jej jediného spoločníka Petra Morvaya, nar. 17. 3. 1961 a manželku Irenu Morvayovú, rod. Markovú, nar. 5. 12. 1962, obaja bytom Trnava, Coburgova ulica č. 8.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis,

Termín: do 30.04.2014

721
uznesenie

k nájmu časti pozemku pre celoročné exteriérové sedenia na Ulici Hlavná

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájom 3 častí pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. registra „C“ č. 8831 – zastavané plochy a nádvoria, každá s výmerou 24,5 0 m², na Ulici Hlavná v Trnave pri radnici (1.plocha), pri Zámočnickej uličke (2.plocha) a pri Špitáliku (3.plocha) formou

priameho nájmu

pre nájomcu vybraného na základe zverejnenia podmienok priameho nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania celoročného exteriérového sedenia, v súlade so *Všeobecnými podmienkami a postupom umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava* schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 689/2013 zo dňa 10. 12. 2013 nájomcovi, ktorý je prevádzkovateľ prevádzkarne, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti do 100 m od miesta celoročného exteriérového sedenia. Doba nájmu je určitá na 5 rokov s tým, že dobu nájmu je možné predĺžiť o ďalších 5 rokov. Vyhodnotenie ponúk na nájom a určenie víťaznej ponuky sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ, ktoré je neverejné.

2. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

a) rokovať so spoločnosťou PEMARO, s. r. o., Traťová 2, Trnava o nájme plochy pri radnici pre zriadenie celoročného exteriérového sedenia za rovnakých podmienok podľa bodu 1. tohto uznesenia,

b) v prípade, že spoločnosť PEMARO, s. r. o., Traťová 2, Trnava súhlasí s nájmom plochy pri radnici, pripraviť a predložiť na zasadnutie MZ dňa 29. 4. 2014 materiál o nájme plochy, ktorý bude schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa /§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

c) stanoviť podmienky pre výber nájomcu pre „priamy nájom“ konkrétnej plochy uvedenej v bode 1. tohto uznesenia s nasledovným obsahom :

- predmet priameho nájmu
- doba nájmu
- minimálna výška nájmu
- obhliadka predmetu nájmu
- cenová ponuka za nájom
- vyhodnotenie predložených ponúk

d) realizovať priamy nájom častí pozemku parc. č. 8831 s podmienkami uvedenými v bode 1. tohto uznesenia,

e) na základe výsledkov „priameho nájmu“ pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 35 dní po vyhodnotení predložených cenových ponúk

722 uznesenie

k predaju pozemku a zriadeniu vecného bremena na chodníku pre stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt na Špačinskej ceste (TIR PETROLEUM TRNAVA s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) budúci predaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve častí pozemkov zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava:

- parc. číslo 8908/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2184 m²
- parc. číslo 8908/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m²

- parc. číslo 8909/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 838 m²
- parc. číslo 8909/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- parc. číslo 8909/9 ostatné plochy o výmere 58 m²
- parc. číslo 8910/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m²
- parc. číslo 8910/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- parc. číslo 8911/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4633 m²

v predbežnej výmere 639,1 m², ktoré budú oddelené geometrickým plánom na základe porealizačného zamerania stavby, za dohodnutú jednotkovú cenu 95,30 eur/m², t. j. celkom 60 906,23 eur, do vlastníctva spoločnosti TIR PETROLEUM TRNAVA s. r. o., Nitrianska 5, 917 54 Trnava, IČO 36246018, ako stavebníka stavby, pre potreby vybudovania stavby „Samoobslužná kontajnerová čerpacia stanica“ na križovatke ulíc Andreja Kmeťa a Špačinskej cesty, s podmienkou úpravy zberného dvora nachádzajúceho sa na parcele č. 8909/1 podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní na náklady stavebníka stavby a odovzdaním investície do majetku, správy a údržby Mesta Trnava za 1, - euro,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods.8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia služieb pre osobnú automobilovú dopravu v súlade s marketingovou štúdiou spoločnosti TIR PETROLEUM TRNAVA s. r. o. pre výstavbu čerpacích staníc

s podmienkou, že stavebník stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

b) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na novovybudovanom vjazde z Ulice Sibírska v rámci stavby „Samoobslužná kontajnerová čerpacia stanica“, vo vlastníctve TIR PETROLEUM TRNAVA s. r. o., Nitrianska 5, 917 54 Trnava, IČO 36246018, ako stavebníka stavby, v k. ú. Trnava, časti parciel reg. C č. 8908/5, 8909/6, 8909/9, 8910/2 a 8910/3, zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctve Mesta Trnava č. 5000 (ktoré budú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve), určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní vjazdu, v prospech Mesta Trnava, IČO: 36313114, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť prechod a prejazd vo vyznačenom rozsahu cez parcely č. 8908/5, 8909/6, 8909/9, 8910/2 a 8910/3 a s tým súvisiacich užívateľských práv,

s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena
Termín: do 31.03.2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.05.2014

c) po kolaudácii stavby pripraviť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmlúv

723
uznesenie

k predaju bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 na základe podanej žiadosti, ktorou nájomcovia prejavili záujem o prevod vlastníctva bytu

1/ - v k. ú. Trnava na Ul. Saleziánska č. 9,11, parc. č. 5292/100, súp. č. 1723
predaj 2-izbového bytu č. 8 na 4. NP o podlahovej ploche 50,35 m²
za cenu 910,67 eura

Danielovi Baňovičovi, nar. 02.07.1970, trvale bytom Saleziánska č. 9, Trnava
a manželke Ingridě Baňovičovej, rod. Böhmánovej, nar. 11.04.1971, trvale bytom tamtiež

2/ - v k. ú. Trnava na Ul. Saleziánska č. 50,52, parc. č. 5309/9, súp. č. 6729
predaj 3-izbového bytu č. 31 na 8. NP o podlahovej ploche 78,52 m²
za cenu 1.143,08 eura

Jarmile Alexanderovej, rod. Kollárovej, nar. 16.11.1976, trvale bytom Saleziánska č. 50,
Trnava

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradit' kupujúci

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

pripraviť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: do 31.03.2014

724
uznesenie

k správe o činnosti
Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2013

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2013

725
uznesenie

k informatívnej správe o činnosti Automobilového klastra Slovensko

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti Automobilového klastra Slovensko za roky 2012- 2013

726
uznesenie

k uskutočneným verejným obstarávaniam zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku roka 2013 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením mestského zastupiteľstva č. 158//2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2013 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur.

727
uznesenie

**k správe o priebehu a konečnom zúčtovaní
Tradičného trnavského jarmoku 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) správu o priebehu TTJ 2013,
- b) konečné zúčtovanie TTJ 2013,
- c) správu hlavného kontrolóra mesta k zúčtovaniu TTJ 2013

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2014.

Termín: apríl 2014

728
uznesenie

k organizačnému zabezpečeniu podujatia „Májový kvet 2014“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) Organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2014“ v dňoch 15.05.-16.05.2014.
- b) Platby a určenie nájomného za predajné zariadenia a za prenajatú plochu vo vlastníctve Mesta Trnava počas podujatia „Májový kvet 2014“.
- c) Rozpočet podujatia „Májový kvet 2014“ .

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť správu o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia „Májový kvet 2014“ na rokovanie mestského zastupiteľstva

Termín: september 2014

729
uznesenie

**k správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
ktorých termín plnenia je v intervale od 19.11.2013 do 27.01.2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 19.11.2013 do 27.01.2014.

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán): MZ č. 609/2013

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku ...na Ul. J. Slottu 33, 34, 35

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

Bod:

7. ... vypustiť

25.číslo 541742 nahradiť číslom 464913

38. ... „Ul. I. Krasku 32“... nahradiť ...“Ul. Juraja Slottu 34“

54....“Ul. Juraja Slottu 35“... nahradiť ...“Ul. Juraja Slottu 34“

56. ...“Na hlinách 33“... nahradiť ...“Ul. Juraja Slottu 35“

62. ... číslo 46913 nahradiť číslom 464913

68. celý text nahradiť novým: ...“podielu 2898/464913 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 68 Mgr. Romanovi Irovi, nar. 16.03.1979, bytom Diaľničná 3, Trnava cenu 0,47 eura“...

71. ... text "Skarlet Miezgovou" nahradiť textom "Skarlet Uváčkovou"

73. "bytom Juraja Slottu 35"...nahradiť... „bytom Juraja Slottu 13“, "bytom Martin, Bullu 2"...nahradiť... „bytom Juraja Slottu 35“

74. ... číslo 46913 nahradiť číslom 464913, slovo "Sherera" nahradiť slovom "Scherera"

76. ... pred text "bytom Kvetná 15," doplniť text "obaja"

77. ... číslo 46913 nahradiť číslom 464913

78. ... číslo 46913 nahradiť číslom 464913

80. ... slová "Poláčikovej" nahradiť slovami "Polačikovej"

a2)

Uznesenie (orgán) MZ č.758/2010, zo dňa 23.02.2010,

číslo/rok):

Názov uznesenia k prevodu nájmu a zmena výmery /rozšírenie výmery o ďalšie priestory prenájmu/ nebytových priestorov v objekte na Okružnej ulici č. 21 – DOMALL s.r.o.

Navrhovaná zmena: v schvaľovacej časti uznesenia zmena výmery z pôvodnej výmery 112,20 m² na novú výmeru 104,81 m².

a3)

Uznesenie (orgán) MZ č. 568/2013, zo dňa 25.06.2013,

číslo/rok):

Názov uznesenia K prenájmu a stavebným úpravám nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 2

Navrhovaná zmena: Diligentia R.C., s.r.o.
v schvaľovacej časti uznesenia zmena sídla spoločnosti z pôvodnej adresy Ipeľská 2, 821 07 Bratislava, na novú adresu Stromová 16, 933 02 Bratislava.

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 585/2009, 703/2009, 134/2011, 222/2011

Názov uznesenia Odpredaj časti pozemku na Ulici sv. Cyrila a Metoda /Západoslovenská energetika, a. s./

Navrhovaná zmena: V bode 1. text „Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 35 823 551“ zmeniť za text :“Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518“.

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 206/2011, 311/2012

Názov uznesenia Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia na pozemku vo vlastníctve mesta /VN vedenie Ul. sv. Cyrila a Metoda/

Navrhovaná zmena: V bode 1. text „Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 35 823 551“ zmeniť za text :“Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518“.

V bode 2. :

- za text „zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 8779“ doplniť text „a pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1870/14“,
- text „Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 35 823 551“ zmeniť za text :“Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518“.

a6)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 567/2013, 650/2013

Názov uznesenia Predaj a prenájom pozemkov Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava pod trafostanicami

Navrhovaná zmena: V bode 1. za text „Priamy predaj pozemkov“ doplniť text „v k. ú. Trnava“.

a7)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 607/2013

Názov uznesenia Odpredaj pozemku na Ulici Pekárska /Trnavská univerzita/

Navrhovaná zmena: V bode 1. za text „dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta Trnava.“ Doplniť text „Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. V tomto prípade sa nezriaďuje záložné právo“.

a8)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 564/2013, 650/2013

Názov uznesenia Predaj pozemku a zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava na Ul. Halenárskej v Trnave

Navrhovaná zmena: V bode 3. za text „podľa geometrického plánu č. 57/2012“ doplniť text „za odplatu 500 eur“.

a9)

Uznesenie (orgán): MZ č. 113/2011

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku ...na Botanická 7-11

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

15. celý text nahradiť novým: „*podielu 6466/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 15 Ing. Janette Adamcovej rod. Pajdušákovej, nar. 15. 7. 1970, bytom Na hlinách 7, Trnava, za cenu 81,79 eura*“,

46. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 64 Jurajovi Daněkovi rod. Daněkovi, nar. 23. 12. 1984 a manželke Gabriele Daněkovej rod. Kováčovej nar. 17. 8. 1986, obaja bytom Ulica gen. Goliána 9, Trnava, za cenu 83,31 eura*“.

a10)

Uznesenie (orgán): MZ č.196/2012

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku ... na Jiráskovej 8-13

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

6. celý text nahradiť novým: „*podielu 3392/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 7 Renáte Kusej rod. Kusej, nar. 6. 11. 1972, bytom Koniarekova 1, Trnava, za cenu 0,66 eura*“,

45. celý text nahradiť novým: „*podielu 5017/610216 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 52 Mariánovi Mihálikovi rod. Mihálikovi, nar. 4. 2. 1974, bytom Šafárikova 6, Trnava a Eve Brestovanskej rod. Brestovanskej, nar. 15. 10. 1980, bytom Zvončín 40, Zvončín, obaja s podielom 1/2, za cenu 0,98 eura*“,

67. celý text nahradiť novým: „*podielu 5070/610216 do vlastníctva vlastníkov bytu č. 78 Miroslavovi Jakubcovi rod. Jakubcovi, nar. 28. 11. 1978, bytom Botanická 3, Trnava, za cenu 0,99 eura*“,

86. celý text nahradiť novým: „*podielu 6707/610216 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 102 Marekovi Nižňanskému rod. Nižňanskému, nar. 12. 9. 1984 a manželke Lucii Nižňanskej rod. Haladovej nar. 15. 10. 1985, obaja bytom Facková 2, Hrnčiarovce nad Parnou, za cenu 1,31 eura*“.

3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 609/2013

do 30. 06. 2014

b2) č. 291/2012

do 30. 06. 2014

b3) č. 651/2013

do 28. 02. 2014

b4) č. 617/2013

do 29. 04. 2014

b5) č. 619/2013

do 31. 03. 2014

b6) č. 614/2013

do 31. 03. 2014

b7) č. 440/2013	do 31. 03. 2014
b8) č. 635/2013	do 30. 06. 2014
b9) č. 636/2013	do 30. 06. 2014
b10) č. 616/2013	do 30. 06. 2014
b11) č. 626/2013	do 30. 04. 2014
b12) č. 607/2013	do 30. 06. 2014
b13) č. 612/2013	do 30. 06. 2014
b14) č. 564/2013 v znení 650/2013	do 31. 03. 2014
b15) č. 613/2013	do 30. 04. 2014
b16) č. 516/2013	do 30. 06. 2014
b17) č. 248/2012	do 31. 12. 2014
b18) č. 175/2011	do 31. 12. 2014
b19) č. 373/2012	do 31. 05. 2014
b20) č. 521/2013	do 31. 05. 2014
b21) č. 517/2013	do 31. 12. 2014
b22) č. 113/2011	do 31. 05. 2014
b23) č. 196/2011	do 31. 05. 2014
b24) č. 669/2013	do 31. 03. 2014

4. Ruší

uznesenia MZ:

- c1)** č. 304/2012
- c2)** č. 256/2012
- c3)** č. 451/2012
- c4)** č. 174/2011
- c5)** č. 245/2012

730 uznesenie

k informatívnej správe o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave

731 uznesenie

k spolufinancovaniu projektu Via Tyrnaviensis – obnova S-V nárožia

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Via Tyrnaviensis – obnova S-V nárožia“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok, financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 19 500,00 eur.

732
uznesenie

k schváleniu člena dozornej rady spoločností TAVOS a.s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výmenu člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36 252 484 tak, že zástupkyňu mesta: Ing. Kvetoslavu Tibenskú, nar. 01.10.1958, bytom Trnava, Ulica Dolnopotočná 2, nahradí vo funkcii člena dozornej rady zástupca mesta: PaedDr. Marta Gubrická, nar. 30.01.1959, bytom Trnava, Ulica Hlboká 4

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Termín: 28.02.2014

733
uznesenie

**k požiadavke poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Mgr. Mateja Lančariča**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

na základe zákona č. 506 zo dňa 29.11.2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 25 a ods. 1 až 3 Obecné chránené územie

1. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vypracovať a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení obecného chráneného územia pre nasledovné lokality :

- Park Antona Bernoláka,
- Park Janka Kráľa,
- Park Pri kalvárii,
- Lesopark Kamenný mlyn

Termín: zasadanie MZ 09.09.2014

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 19.02.2014