



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

(734 - 784)

## U Z N E S E N I A

**z 19. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 - 2014, ktoré sa uskutočnilo 29. apríla 2014 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

---

### **734 uznesenie**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 428, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenie č. 428, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trnava č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN č. 428 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

### **735 uznesenie**

**k prerokovaniu protestu prokurátora  
proti VZN č. 26 o sprievodcovskej činnosti na území mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Prijíma**

Protest prokurátora k VZN č. 26 o sprievodcovskej činnosti na území mesta Trnava v znení VZN č. 62 VZN č. 321

#### **2. Vyhovuje**

protestu prokurátora proti VZN č. 26

#### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) doručiť odpis zápisnice z rokovania Mestského zastupiteľstva Okresnej prokuratúre v Trnave

Termín: do troch dní po overení zápisnice

b) doručiť výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva Okresnej prokuratúry v Trnave  
Termín: do 30.06.2014

c) doručiť prijaté VZN na Okresnú prokuratúru v Trnave  
Termín: do 31.05.2014

**736  
uznesenie**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 429  
ktorým sa ruší VZN č. 26 o sprievodcovskej činnosti na území mesta Trnava v znení  
VZN č. 62 VZN č. 321**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

VZN č. 429, ktorým sa ruší VZN č. 26 o sprievodcovskej činnosti na území mesta Trnava v znení VZN č. 62 VZN č. 321

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN č. 429 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

**737  
uznesenie**

**k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2013  
a hodnotiacu správu za rok 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2013
- b) stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2013
- c) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Trnavy za rok 2013

**2. Schvaľuje**

- a) záverečný účet mesta Trnavy za rok 2013 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) zostatok účelovo určených bežných príjmov z roku 2013 na použitie v roku 2014 vo výške 28 969,95 eura
- c) rozdelenie do fondov
  1. prídely do rezervného fondu mesta Trnavy vo výške 3 559 611,18 eura v rámci prídely účelovo vyčleniť:
    - finančné prostriedky rezervného fondu vo výške 303 218 eur na financovanie kapitálových výdavkov posunutých z roku 2013 do rozpočtu 2014 a vo výške 17 837 eur finančné prostriedky na financovanie časti kapitálových výdavkov

v schválenom rozpočte na rok 2014 – humanizácia OS Linčianska – zeleň a odpočívadlá

- finančné prostriedky na budúce použitie pre:
  - a) Zariadenie pre seniorov v Trnave vo výške 42,14 eura,
  - b) základné školy a školské zariadenia vo výške 13 276,63 eura,
  - c) materské školy a školské zariadenia vo výške 20 682,08 eura

2. prídelenie do rezervného fondu príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 12 169,04 eura

3. prídelenie do rezervného fondu príspevkovej organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava z výsledku hospodárenia hlavnej a podnikateľskej činnosti vo výške 10 417,48 eura

4. prídelenie do rezervného fondu príspevkovej organizácie Základná umelecká škola M. Sch. Trnavského z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 12 114,64 eura

d) doplnenie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014 o výdavky:

1. bežné

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| • výsadba stromov                     | 4 415 eur |
| • výsadba stromov – Trojičné námestie | 6 422 eur |
| • zmeny územného plánu mesta          | 7 000 eur |

2. kapitálové

- |   |             |
|---|-------------|
| • projektová dokumentácia na rekonštrukciu miestnej komunikácie Hviezdoslavova ulica                    | 24 000 eur  |
| • projektová dokumentácia na rekonštrukciu miestnej komunikácie Markovičova ulica                       | 2 940 eur   |
| • projektová dokumentácia prepojavacieho chodníka a cyklochodníka na ulici T. Vansovej a Kamennej ceste | 3 000 eur   |
| • projektová dokumentácia na rekonštrukciu mosta na Radlinského ulici                                   | 8 500 eur   |
| • výstavba parkoviska – Materská škola Hodžova  | 9 000 eur   |
| • informačné systémy pre autobusové zastávky  | 45 000 eur  |
| • výstavba parku na ulici Ludvika van Beethovena – herný areál  | 139 280 eur |
| • rekonštrukcia WC na Radlinského ulici   | 22 360 eur  |
| • rehabilitácia Trojičného námestia   | 6 000 eur   |
| • rekonštrukcia strechy telocvične – ZŠ Kornela Mahra   | 43 138 eur  |

### 3. Potvrďuje

a) použitie zdrojov na úhradu schodku kapitálového rozpočtu

1. z prebytku bežného rozpočtu vo výške 825 458,69 eura
2. z finančných operácií príjmových vo výške 1 746 003,79 eura

## 738 uznesenie

### k 1. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Berie na vedomie**

- a) stanovisko Finančnej komisie MZ k návrhu 1. aktualizácie rozpočtu mesta Trnava na rok 2014

## **2. Schvaľuje**

- a) aktualizáciu rozpočtu mesta Trnava na rok 2014
- b) použitie rezervného fondu vo výške 207 732 eur na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - projekt Via Tyrnaviensis – obnova severovýchodného nárožia vo výške 5 000 eur
  - ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia priestorov ZŠ pre potreby MŠ vo výške 38 000 eur
  - Mestský zimný štadión – automatizácia výmenníkovej stanice a modernizácia ovládania kompresorov vo výške 56 000 eur
  - Kultúrny dom Modranka – rekonštrukcia strechy vo výške 70 000 eur
  - parkovisko Spartakovská 11–19 (II. etapa) vo výške 25 000 eur
  - majetkovoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku vo výške 13 732 eur

### **739 uznesenie**

#### **k návrhu na vykonanie voľby hlavného kontrolóra mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Schvaľuje**

- a/ volebný poriadok pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Trnava v predloženom znení
- b/ spôsob voľby hlavného kontrolóra mesta Trnava tajnou voľbou

## **2. Zriaďuje**

trojčlennú volebnú komisiu z poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v zložení:

- predseda: Ing. Bystrík Stanko
- člen: Ing. Štefan Bošňák
- člen: PhDr. Miloš Krištofík

### **740 uznesenie**

#### **k voľbe hlavného kontrolóra mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Berie na vedomie**

výsledky volieb na funkciu hlavného kontrolóra mesta Trnava

## **2. Konštatuje, že**

do funkcie hlavného kontrolóra mesta Trnava bol s účinnosťou od 1.5.2014 na 6-ročné funkčné obdobie zvolený kandidát Ing. Vladimír Krátky

**741**  
**uznesenie**

**k návrhu na povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava  
(Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena A/2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Povoľuje**

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN A/2014 – Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN A/2014 – Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej za podmienky kvalitatívnej a kvantitatívnej náhrady zelene v areáli Fakultnej nemocnice Trnava na základe prefinancovania spracovania návrhu zmeny žiadateľom

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN A/2014 – Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej  
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN A/2014 – Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

**742**  
**uznesenie**

**k návrhu na povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava  
(Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena B/2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Povoľuje**

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena B/2014 – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Topoľovej v Modranke

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena B/2014 – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Topoľovej v Modranke na základe prefinancovania žiadateľom

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena B/2014 – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Topoľovej v Modranke  
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena B/2014 - Nízkopodlažná zástavba na Ulici Topoľovej v Modranke predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

**743**  
**uznesenie**

**k návrhu na povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava  
(Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena C/2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Sťahuje**

návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena C/2014 – Rozšírenie prevádzky Lycos – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej

**2. Ukladá**

Komisií stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ

preveriť priamo v areáli firmy a s vedením firmy umiestnenie kogeneračnej jednotky v inom priestore areálu firmy a informovať poslancov na rokovaní mestského zastupiteľstva

Termín: MZ 24.06.2014

**744**  
**uznesenie**

**k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte  
na ulici Františkánska 3  
zo spoločnosti Attactive Body s.r.o.  
na spoločnosť TAMAPRO, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 7403, na parcele parcelné číslo 95/76, v k.ú. mesta Trnava, na ulici Františkánska 3 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 62,18 m<sup>2</sup>,

z pôvodného nájomcu: spoločnosti Attractive Body s.r.o., Dúhová ulica 8342/43, 917 01 Trnava, IČO: 36 841 234, zastúpenou: Darinou Šalgovičovou a Ing. Miloslavom Šalgovičom – konateľmi spoločnosti

na nového nájomcu: spoločnosť TAMAPRO, s.r.o., Olympijská 11/1703, 917 01 Trnava, IČO: 36 266 591, zastúpenou: Darinou Šalgovičovou a Ing. Miloslavom Šalgovičom – konateľmi spoločnosti,

za účelom prevádzkovania skrášľovacieho štúdia a masážneho salónu,

za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení, čl. 4, ods. 1, písm. e) a písm. h) a predstavuje sumu:

prízemie, miestnosť č.101 /skráš .štúdio/	39,36 m <sup>2</sup> x 22,52 eura/m <sup>2</sup> /rok	886,39 eura
prízemie, miestnosť č.102/1 /WC muži/	1,91 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	18,85 eura
prízemie, miestnosť č.102/2 /pred. WC /	1,34 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	13,23 eura
prízemie, miestnosť č.103 /masáž. salón/	17,33 m <sup>2</sup> x 22,52 eura/m <sup>2</sup> /rok	390,27 eura
prízemie, miestnosť č.103/1 /sprcha /	0,68 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	6,71 eura
prízemie, miestnosť č.103/3 / WC ženy /	1,56 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	15,40 eura
Spolu	62,18 m <sup>2</sup>	1 330,85 eura/rok
Atraktivita 200%		2 661,70 eura/rok
<b>Spolu suma k úhrade.....</b>		<b>3 992,55 eura/rok</b>

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2014, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov pôvodný nájomca spoločnosť Attractive Body s.r.o.*

## 2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.05.2014

## 745 uznesenie

**k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte  
na ulici Okružná 21  
z fyzickej osoby Anna Cuninková – salón Annabell  
na spoločnosť Milott, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### 1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5816, na parcele parcelné číslo 5326/15, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Okružná 21 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 8,58 m<sup>2</sup>, z pôvodného nájomcu: Anna Cuninková – salón Annabell, Tehelná 9, 917 01 Trnava, IČO: 40 346 269,

na nového nájomcu: spoločnosť Milott,s.r.o., Tehelná 9, 917 01 Trnava, IČO: 44 062 061, zastúpenou: Milanom Cuninkom st., Milanom Cuninkom ml. a Annou Cuninkovou – konateľmi spoločnosti, za účelom prevádzkovania krajčírskych dielne, za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení, čl. 4, ods. 1, písm. d) a písm. h) a predstavuje sumu:

prízemie, miestnosť č.8 /krajč. dielňa/	6,20 m <sup>2</sup> x 25,02 eura/m <sup>2</sup> /rok	155,12 eura
spoločné priestory	2,38 m <sup>2</sup> x 9,87 eura/m <sup>2</sup> /rok	23,49 eura
Spolu	8,58 m <sup>2</sup>	178,61 eura/rok
<b>Spolu suma k úhrade.....</b>		<b>178,61 eura/rok</b>

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2014, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude platiť nájomca za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ako fyzická osoba.*

## **2. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.05.2014

### **746 uznesenie**

#### **k prenájmu nebytového priestoru (objekt SO 03 – Skladový pavilón) v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti MIKROP Slovensko, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

priamy prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Skladovom pavilóne (SO 03 – ľavá časť B) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave s celkovou výmerou 224,19 m<sup>2</sup> spoločnosti MIKROP Slovensko, s.r.o., Okružná 25, 058 01 Poprad, IČO: 31 717 063 a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 1.5.2014 za cenu (224,19 m<sup>2</sup> x 44,70 eur/m<sup>2</sup>/rok) = 10 021,29 eur/rok za účelom skladovania tovaru určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa

b) 3 mesiace bez udania dôvodu

*ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

v spolupráci so spoločnosťou MIKROP Slovensko, s.r.o., uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1)

Termín: do 15.05.2014

### **747 uznesenie**

#### **k predkupnému právu mesta Trnava na pozemok pod garážou na Veternej ulici (Ing. Ján Lužák a manž. Bc. Katarína Lužáková)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

nevyužitie predkupného práva mesta Trnava na kúpu pozemku v k. ú. Trnava s parc. č. 5327/113 vo vlastníctve Ing. Jána Lužáka, rod. Lužáka nar. 4. 12. 1950 a manželky Bc. Kataríny Lužákovej, rod. Balekovej, nar. 15. 7. 1956, obaja bytom Trnava, Clementisova



41, ako pozemku pod garážou súp. č. 8461 a jeho predaj Martinovi Kadlicovi, rod. Kadlicovi, nar. 23. 1. 1960 a manželke RNDr. Sidónii Kadlicovej, rod. Santerovej, nar. 11. 4. 1962, obaja bytom Teodora Tekela 12, Trnava  
Predkupné právo vyplýva z čl. IV kúpnej zmluvy s predkupným právom zo dňa 16. 7. 2012, centrálne číslo zmluvy 1059/2011.

## **2. Berie na vedomie**

Prechod práv z vypožičiavateľov Ing. Jána Lužáka, rod. Lužáka nar. 4. 12. 1950 a manželky Bc. Kataríny Lužákovovej, rod. Balekovej, nar. 15. 7. 1956, obaja bytom Trnava, Clementisova 41, k pozemku s parc. č. 5327/119 na nových vypožičiavateľov, Martin Kadlic rod. Kadlic, nar. 23. 1. 1960 a manželka RNDr. Sidónia Kadlicová, rod. Santerová, nar. 11. 4. 1962, obaja bytom Teodora Tekela 12, Trnava, ktoré vyplývajú z ods. 5 čl. IV zmluvy o výpožičke zo dňa 16. 7. 2012, centrálne číslo zmluvy 1060/2011.

## **748 uznesenie**

### **k prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – Trojičné námestie 6**

**Žiadateľ: PASTIS, s.r.o., Trnava**

Výnimka z uznesenia MZ č.698/2013 zo dňa 10.12.2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

a) Prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8825/1 na Trojičnom námestí pred prevádzkarňou „CAFÉ PASTIS“, Trojičné námestie 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia, o výmere 57,4 m<sup>2</sup>, prevádzkovateľovi PASTIS, s.r.o., so sídlom Trojičné námestie 6 v Trnave, IČO: 46076964 s použitím konštrukčného riešenia prekrytia letného exteriérového sedenia z drevených profilov, maximálne na 1 sezónu, a to v roku 2014.

b) Nájom vo výške 2 617,44 eura na obdobie od 01.04.2014 do 15.11.2014 na ploche 57,4 m<sup>2</sup> (0,20 eura/m<sup>2</sup>/deň).

Úhrada nájomného bude vykonaná splátkami v nasledovných termínoch a sumách:

do 15.04.2014 – 344,40 eura  
do 15.05.2014 – 355,88 eura  
do 15.06.2014 – 344,40 eura  
do 15.07.2014 – 355,88 eura  
do 15.08.2014 – 344,40 eura  
do 15.09.2014 – 355,88 eura  
do 15.10.2014 – 344,40 eura  
do 15.11.2014 – 172,20 eura

### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 10 dní po rokovaní MZ

**749**  
**uznesenie**

**k schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti**  
(nehnuteľnosť na Ulici Hviezdoslavova č. 6)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

odpredaj nehnuteľnosti – obytného domu súp. č. 227 na Ulici Hviezdoslavova č. 6 v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4, situovanej na pozemku parc. č. 261/1 a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 4, parc. č. 261/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 443 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 126/2008, ktorý vypracovali Geodetické služby – Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, Trnava, formou obchodnej verejnej súťaže.

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

**A, Predmet predaja :**

Nehnuteľnosť – obytný dom súp. č. 227 na Ulici Hviezdoslavova č. 6 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4, situovaná na pozemku parc. č. 261/1 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4, parc. č. 261/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 443 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 126/2008, ktorý vypracovali Geodetické služby – Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, Trnava. Nehnuteľnosť je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako obytný meštiansky dom pod č. 1095.

- minimálna východisková cena - 250 000 eur

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Predávajúci :**

**Mesto Trnava, Hlavná č. I, Trnava**

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír B u t k o, primátor mesta**

Bankové spojenie : **Príma banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,**  
**č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X**

IČO : **00 313 114**

ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

Meno :  
Priezvisko :  
Narodená :  
Rodená :  
Trvale bytom :

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :  
ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. .... zo dňa 29. 4. 2014 túto

kúpnu zmluvu.

### I. Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore , v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 4 v časti "A" – majetková podstata ako  
- parc.č. 261/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 508 m<sup>2</sup>  
- obytný dom, súp. č. 227 na parc.č. 261/1

2) Geometrickým plánom č. 126/2008 vypracovanom Geodetickými službami – Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, Trnava sa pôvodná parcela rozdelila na parc.č. 261/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 443 m<sup>2</sup> a parcelu č. 261/3, zastavané plochy s výmerou 65 m<sup>2</sup>.

3) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy a geometrického plánu č. 126/2008 je nehnuteľnosť označená ako  
- parc.č. 261/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 443 m<sup>2</sup>  
- obytný dom, súp. č. 227 na parc.č. 261/1.

### II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.

### III. Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)
-----	---

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľností uvedené v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

### IV.

### **Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 7 500 eur, slovom sedemtisícpäťsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS ..... v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.  
*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).*

### **V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemku neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
- 2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že predávaná nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1095. Pri jej obnove a rekonštrukcii je kupujúci povinný postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu.

### **VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. ....

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

**C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

**D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **26.05.2014 do 10.<sup>00</sup> h** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Nehuteľnosť – obytný dom na Ulici Hviezdoslavova č. 6 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

**E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **26.05.2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **26.05.2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

**F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 02.06.2014.

**G, Záloha:**

1) Sumu **7 500 eur** (slovom: sedemtisícpäťsto eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, variabilný symbol 16, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia

kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

### **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 21. 05. 2014 o 10.<sup>00</sup> h a 14.<sup>00</sup> h /zraz pred objektom/.**

### **CH, Technické podmienky pri obnove a rekonštrukcii nehnuteľnosti :**

Nehuteľnosť súp. č. 227 je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1095. Pri jej obnove a rekonštrukcii bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu. Pre účely komplexnej obnovy bude potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorej súčasťou musí byť návrh statického zabezpečenia objektu. Podkladom pre vypracovanie tejto dokumentácie bude materiál „Návrh na obnovu na základe výsledkov architektonicko-historického a umelecko-historického výskumu, Dom na Hviezdoslavovej ulici č. 6 v Trnave, dostupné fasády a priestory“ vypracovaný Ing. arch. J. Žuffovou v 07/2004. V súvislosti s predpokladanou zmenou mestského dopravného systému v CMZ mesta Trnava, ktorá uvažuje v budúcnosti s možným zásobovaním vnútrobloku uvedeného objektu je vhodné alternatívne uvažovať s dopravným napojením objektu na plánovanú prepojovaciu komunikáciu ulíc Hornopotočná a J. Hollého. V súčasnosti je možné v dvorovej časti nehnuteľnosti zabezpečiť cca 3 parkovacie miesta.

### **I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 250 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy ( termín určí majetková komisia MZ ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

### **3.Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.05.2014

**750**  
**uznesenie**

**k schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti**  
(nehnuteľnosť na Ulici Kollárova č. 24)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

odpredaj nehnuteľnosti – budovy súp. č. 558 na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, situovanej na pozemku parc. č. 6309/1, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1064 m<sup>2</sup> a časť pozemku zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere cca 2686 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže,

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

**A, Predmet predaja :**

nehnuteľnosť – budova súp. č. 558 na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku parc. č. 6309/1, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1064 m<sup>2</sup> a časť pozemku zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvorí, výmera cca 2686 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená na základe GP),

- minimálna východisková cena - 990 000 eur

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,**  
**č. ú. SK7556000000001002482001, KOMASK2X**

ako predávajúci

a

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

a manželka  
Meno :  
Priezvisko :  
Narodená :  
Rodená :  
Trvale bytom :

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. .... túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

## **Predmet zmluvy**

- 1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako :
- parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1064 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2742 m<sup>2</sup>,
  - budova, súp. č. 558 na parc.č. 6309/1,
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako :
- parc. č. 6309/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1064 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. 6309/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 2686 m<sup>2</sup>,
  - budova, súp. č. 558 na parc.č. 6309/1.

### **II.**

## **Technický stav nehnuteľnosti**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave po fyzickej ohliadke v celosti a bez tiarch kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

### **III.**

## **Cena nehnuteľnosti**

- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

	eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)
--	-----	---

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

*\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

*„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“*

### **IV.**

## **Platobné podmienky**



1) Kupujúci zložil dňa .....zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 29 700 eur, slovom .....eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS ..... v zmysle ods. 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).*

## V.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. ... zo dňa 29. 04. 2014.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je **doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace**. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

**D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **26. 05. 2014 do 10.<sup>00</sup> h** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“  
Nehnutelnosť – budova na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

**E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **26. 05. 2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **26. 05. 2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

**F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr **02. 06. 2014**.

**G, Záloha:**

1) Sumu **29 700 eur** (slovom: dvadsaťdeväťtisíc sedemsto eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

**H, Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadok : **dňa 20. 05. 2014 o 10.<sup>00</sup> h a 14.<sup>00</sup> h** /zraz pred objektom/.

**Ch, Technický stav nehnuteľnosti**

Nehnutelnosť – ubytovňa bola skolaudovaná v roku 1972. Stavba je situovaná v širšom centre mesta, prístupná po spevnenej komunikácii. Pozostáva z dvoch funkčných celkov –

čiastočne podpivničená, jednopodlažná prevádzková stavba a ubytovacia časť, ktorá je dvanásťpodlažná, funkčne prepojená s prevádzkovou časťou. Prevádzková časť dispozične obsahuje v podzemnom podlaží skladové priestory, komunikačné plochy, výmenníkovú stanicu, ktorá bola rekonštruovaná v r. 2012 a sociálne zariadenia. Na I. NP je vestibul, schodisko, vrátnica, spoločenské miestnosti, kancelárie, sociálne zariadenia, átrium. Ubytovacia časť je tiež podpivničená, pričom časť je prístupná v zadnej časti stavby z úrovne upraveného terénu a dispozične obsahuje v I. PP skladové priestory pre jednotlivé ubytovacie bunky, komunikačné priestory, jeden byt a sklady pre prevádzku. Dvanásť nadzemných podlaží slúži na ubytovanie a na podlaží sa nachádza šesť ubytovacích buniek, z čoho štyri sú dvojizbové a dve jednoizbové. K bunke patrí sociálne zariadenie. Na chodbe je spoločná kuchynka. Na pozemku parc. č. 6309/2 sú situované parkovacie miesta, zeleň a verejný chodník. *Časť pozemku pod verejným chodníkom nebude predmetom predaja.* Vzhľadom na vek stavby a ako aj na aktuálny technický stav uvažovalo mesto Trnava s prestavbou a modernizáciou komplexu. Ubytovňa nie je momentálne využívaná.

### **I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 990 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) predmetom predaja nebude časť pozemku parc. č. 6309/2 pod verejným chodníkom (výmera cca 56 m<sup>2</sup>), ktorá bude pred uzatvorením kúpnej zmluvy oddelená GP,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy ( termín určí majetková komisia MZ ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- f) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

### **3.Ukladá**

Majetkovej komisii MZ  
a Mestskému úradu v Trnave  
realizovať obchodnú verejnú súťaž  
Termín: do 31.05.2014

## **751 uznesenie**

### **k schváleniu odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu (3 – izbový byt č. 11 na Ul. gen. Goliána č. 15)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

odpredaj 3- izbového bytu č. 11 na Ulici gen. Goliána č. 15 v Trnave o podlahovej ploche 70,72 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7054, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 651/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/52, formou obchodnej verejnej súťaže,

#### **2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

**A, Predmet predaja :**

**3 – izbový byt č. 11 na Ulici gen. Goliána č. 15 v Trnave** o podlahovej ploche 70,72 m<sup>2</sup> s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 651/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/52, zapísaný na LV č. 7054,  
- **minimálna východisková cena - 42 000 eur**

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB pobočka Trnava, č. ú. SK590200000000026925212, SUBASKBX

ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

**kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:

a) bytu č. 11 na 2. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6007, na Ulici gen.

Goliána č. 15 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 70,72 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),

b) spoluvlastníckeho podielu 651/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

- c) spoluvlastníckeho podielu 651/10000 na pozemku parc. č. 8399/52 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 354 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7054 katastra nehnuteľností Okresného úradu Tmava, katastrálnom odbore.

## II.

### Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 11 na 2. poschodí pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria:
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Izba .....         | 16,35 m <sup>2</sup>  |
| 2. Izba .....         | 16,35 m <sup>2</sup>  |
| 3. Izba .....         | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| 4. Predsieň.....      | 8,90 m <sup>2</sup>   |
| 5. Kuchyňa .....      | 7,90 m <sup>2</sup>   |
| 6. Kúpeľňa .....      | 2,56 m <sup>2</sup>   |
| 7. WC .....           | 0,98 m <sup>2</sup>   |
| 8. Pivnica č. 11..... | 5,78 m <sup>2</sup>   |
| 9. Loggia .....       | 3,90 m <sup>2</sup> (plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu) |
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 70,72 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

## III.

### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 miestnosti pre kočíky, sušiareň, práčovňa, 2 miestnosti pre bicykle, 1 miestnosť pre merač tepla, chodby, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 651/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

## IV.

### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

## V.

### Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 8399/52 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 354 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 651/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

## VI.

### Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

	eur	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)</i>
--	-----	---

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 7/2014 zo dňa 14. 01. 2014 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 41 600 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## VII.

### Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

## VIII.

### Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť SVB Golianova 6007, Ul. gen. Goliána 6007/15, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## X.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. .... zo dňa .....
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. *Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.*

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **26. 05. 2014 do 10.<sup>00</sup> h** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 11 na Ulici gen. Goliána č 15 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **26. 05. 2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **26. 05. 2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

**F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 02. 06. 2014.

**G, Záloha:**

Sumu **1 300 eur** (slovom: tisíctristo eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK2302000000350026925212, SUBASKBX, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

**H, Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadok : **dňa 22. 05. 2014 o 10<sup>00</sup> h a 14<sup>00</sup> h / zraz pred vchodom /**

**Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 42 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

**3.Ukladá**

Majetkovej komisii

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.05.2014

**752  
uznesenie**

**k súhlasu s vybudovaním studne  
(Kynologický areál na Ul. Sibírska)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**



s vybudovaním studne na pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta parc. č. 10734/20 Mestským kynologickým klubom Trnava – Kopánka, Botanická 59, Trnava a Klubom športovej a služobnej kynológie Trnava, Pod kaštieľom 748/38, Špačince.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia MZ Mestskému kynologickému klubu Trnava – Kopánka a Klubu športovej a služobnej kynológie Trnava.

Termín: do 15.05.2014

### **753 uznesenie**

#### **k priamemu predaju pozemkov /Johns Manville Slovakia, a. s./**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1600, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 219 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 1962, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 2668 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 2887 m<sup>2</sup> spoločnosti Johns Manville Slovakia, a. s., Strojárska 1, Trnava, IČO 34126520 za cenu 35 eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 101 045 eur.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30.06.2014

*Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.*

### **754 uznesenie**

#### **k predaju spoluvlastníckeho podielu z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníčke bytu Na hlinách 63 v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

Predaj podielu zo spoluvlastníckeho podielu mesta Trnava na pozemku v spoluvlastníctve mesta Trnava parc. č. 5312/5 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 981 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 8900, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 7930/576036 prislúchajúceho k bytu č. 58 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6863 Na hlinách 60 - 64 v Trnave, vlastníčke bytu č. 58 zapísanej na LV č. 8312 Ivane Walker rod. Dohnálekovej, bytom Copse Hill, Westende 29, Brighton BNI 5GA, Veľká Británia, za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup> t. j. spolu za cenu 1,51 eura,  
s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúca.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 15.05.2014

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 30.06.2014

## **755 uznesenie**

### **k predaju pozemku v Modranke (manž. Kramárovci)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve mesta Trnava p. č. 293/3 - zastavané plochy s výmerou 68 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka za cenu 15 eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za cenu 1020 eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Igora Kramára narodeného 14. 3. 1970 a manželky Ing. Denisy Kramárovej rodenej Idešicovej narodenej 29. 4. 1975, obaja bytom Ul. Bosniacka 4, Trnava.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve manželov Kramárových, ktorí zabezpečujú údržbu pozemku, ktorý susedí s pozemkom v ich vlastníctve.*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 30.06.2014

## **756 uznesenie**

### **k predaju pozemku v Modranke (Ing. Augustín Hrdlička)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve mesta Trnava p. č. 152/2 - zastavané plochy s výmerou 26 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka za cenu 15 eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za cenu 390 eur do výlučného vlastníctva Ing. Augustína Hrdličku, narodeného 2. 12. 1967, bytom Zelenečská ul. 53, Trnava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve Ing. Hrdličku, ktorý zabezpečuje údržbu pozemku, ktorý susedí s pozemkom v jeho vlastníctve.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 30.06.2014

### **757 uznesenie**

#### **k prenájmu pozemku v Modranke (manž. Kruksovci)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

priamy prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava p. č. 289/3 – zastavaná plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup> a p. č. 290/2 – záhrada s výmerou 115 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1300 v k. ú. Modranka za cenu 0,20 eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za 27,20 eur/rok manželom Milanovi Kruksovi narodenému 29. 11. 1953 a Emílii rodenej Piačkovej narodenej 11. 6. 1958, obaja bytom Seredská 96, Trnava, na dobu neurčitú od 1. 5. 2014 s polročnou výpovednou lehotou.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky sú nevyužiteľné na výstavbu rodinného domu a je možné pričleniť ich ako príľahlé pozemky k p. č. 289/2 vo vlastníctve Kruksových, ktorí zabezpečujú údržbu pozemkov, ktoré susedia s pozemkom v ich vlastníctve. Zabezpečia opravu jestvujúceho oplotenia tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť chodcov na príľahlom chodníku.*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 15.05.2014

### **758 uznesenie**

#### **k použitiu pozemkov mesta na rekonštrukciu horúcovodných rozvodov na Ulici J. Slotta a na Ulici V. Clementisa v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava - parciel registra "C" č.: 5671/92 a 5671/163, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia horúcovodu Družba 1, úsek 929.3 – 929.31, prvá etapa“ podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034.

## **2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov - parciel registra "C" č.: 5671/92 a 5671/163, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, prípadne iných, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia horúcovodu Družba 1, úsek 929.3 – 929.31, prvá etapa“, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.05.2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.07.2014

## **759 uznesenie**

### **k súhlasu s vybudovaním studne v areáli Základnej školy s materskou školou, Vančurova 38, Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s vybudovaním studne na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5781/1, zapísanom v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, s tým, že investor - Základná škola s materskou školou, Vančurova 38, Trnava, IČO 31 875 394, po ukončení investičného procesu zaradí studňu pre zavlažovanie školského areálu do majetku mesta v zmysle platnej legislatívy.

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva Základnej škole s materskou školou, Vančurova 38, Trnava.

Termín: do 31.05.2014

## **760 uznesenie**

### **k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie plynovodu a zriadenie odplatného vecného bremena pre stavbu IBV Kamenný mlyn – I. etapa (MEFAL Invest s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 1635/1, 1635/46 a 1635/60, zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na umiestnenie stavebných objektov SO 701 - STL Plynovod a SO - 702 Ochrana VTL plynovodu, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, pre spoločnosť

MEFAL Invest, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, IČO: 35 938 218, ako stavebníka stavby „IBV Kamenný mlyn - I. etapa“, pre účely stavebného konania

## **2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely registra „C“ č. 1635/1, 1635/46 a 1635/60, zapísané na LV č. 5000, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavebných objektov „SO 701 – STL Plynovod“, „SO 702 – Ochrana VTL plynovodu“, v rámci stavby „IBV Kamenný mlyn - I. etapa“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, za jednorázovú primeranú náhradu vo výške 507 eur za celú dĺžku 200 m, v prospech budúcich vlastníkov v zmysle platnej legislatívy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv, s podmienkami:

- trasa plynovodu bude upravená podľa požiadaviek Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ tak, aby nedošlo ku kolízii plynovodu a pripravovanej stavby „Park Ludvika van Beethovena – herný areál“
- investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

## **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.05.2014

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.08.2014

**c)** po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena

## **761 uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie rozvodov NN a zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena pre stavbu IBV Kamenný mlyn – II. a III. etapa (Kamenáč, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 10144/4, 10230/2 a 10145/4, zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na umiestnenie stavebného objektu SO - 06 Káblový distribučný rozvod NN, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, pre spoločnosť Kamenáč, s. r. o., Paulínska 24, 917 01 Trnava, IČO: 47 238 631, ako stavebníka stavby „IBV Kamenný mlyn - II. a III.

etapa“, pre účely stavebného konania

## **2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely registra „C“ č. 10144/4, 10230/2 a 10145/4, zapísané na LV č. 5000, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavebného objektu „SO - 06 Káblový distribučný rozvod NN“, v rámci stavby „IBV Kamenný mlyn - II. a III. etapa“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, za jednorázovú primeranú náhradu vo výške 202,80 eur za celú dĺžku 20 m, v prospech budúcich vlastníkov v zmysle platnej legislatívy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv, s podmienkou, že investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

## **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.05.2014

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.08.2014

**c)** po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

## **762 uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie horúcovodných rozvodov  
a zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena  
(Trnavská teplárenská, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. "C" č. 5671/95, 5671/123, 5671/124, 8946/1, 8946/2 a ako parc. reg. „E“ č. 1072/19 a častí pozemku zapísaného na LV č. 11228 ako parc. reg. "E" č. 1246/1 na umiestnenie nových horúcovodných rozvodov DN 350 v dĺžke 443 m realizovaných v rámci stavby „HV prepoj DN 350 východ – západ, bod 9.26-9.32, I. etapa“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosťou Trnavská teplárenská, a. s. Coburgova ulica 84, Trnava, IČO: 36246034.

### **2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. "C" č.

5671/95, 5671/123, 5671/124, 8946/1, 8946/2 a ako parc. reg „E“ č. 1072/19 a časti pozemku zapísaného na LV č. 11228 ako parc. reg. "E" č. 1246/1, cez ktoré prechádza nový horúcovodný rozvod realizovaný v rámci stavby „HV prepoj DN 350 východ – západ, bod 9.26-9.32, I. etapa“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 507 eur za celú dĺžku 443 m v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a. s. Coburgova ulica 84, Trnava, IČO: 36246034, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie horúcovodného rozvodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienok :

- a) investor pred podaním projektu na stavebné povolenie predloží na vyjadrenie mestu Trnava – OÚRaK projekt navrhovanej stavby „HV prepoj DN 350 východ – západ, bod 9.26-9.32, I. etapa“, ktorý bude podrobnejšie koordinovaný s vedeniami jestvujúcich inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v trase navrhovanej stavby a v predstihu s pripravovanou investičnou akciou mesta Trnava „Parkovisko Ul. Ľ. Podjavorinskej 9-30, Trnava“, ktorého výstavbu zabezpečuje MsÚ - Odbor investičnej výstavby v mesiacoch máj – jún 2014.
- b) správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

### **3. Ukladá**

#### Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2014

b) po skolaudovaní stavby „HV prepoj DN 350 východ – západ, bod 9.26-9.32, I. etapa“ uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

## **763 uznesenie**

### **k súhlasu s použitím časti pozemku na vybudovanie parkovacích miest a so zriadením vecného bremena (Ing. Ľubomír Marko - SMF)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

- a) s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. "C" č. 8779 a LV č. 11228 ako parc. reg. "E" č. 1870/74 spoločnosťou Ing. Ľubomír Marko – SMF – Stavebno – montážna firma Marko, Bratislavská 4, Trnava, IČO 11 859 296 na vybudovanie parkovacích miest, chodníka, spevnenej plochy k prístrešku pre komunálny odpad a zeleň v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní,
- b) s odkúpením parkovacích miest a chodníka vybudovaných na pozemku parc. reg. "C" č. 8779 po kolaudácii od spoločnosti Ing. Ľubomír Marko - SMF - Stavebno - montážna firma Marko, Bratislavská 4, Trnava, IČO 11 859 296 za cenu 1,- euro do majetku mesta.

#### **2. Schvaľuje**

- a) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve spoločnosti Ing. Ľubomír Marko - SMF - Stavebno -

montážna firma Marko, Bratislavská 4, Trnava, IČO 11 859 296 zapísaného na LV č. 592 ako parc. reg. "C" č. 2693/1 v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO 00 313 114 spočívajúceho v povinnosti spoločnosti Ing. Ľubomír Marko – SMF – Stavebno – montážna firma Marko, Bratislavská 4, Trnava, IČO 11 859 296 strpieť na svojom pozemku umiestnenie chodníka pre verejnosť a s tým súvisiacich užívateľských práv.

- b) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. "C" č. 8779 a LV č. 11228 ako parc. reg. "E" č. 1870/74 v prospech spoločnosti Ing. Ľubomír Marko - SMF - Stavebno - montážna firma Marko, Bratislavská 4, Trnava, IČO 11 859 296 spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO 00 313 114 strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie parkovacích miest (na pozemku parc. reg. "E" č. 1870/74) a spevnenú plochu k prístrešku pre komunálny odpad (na pozemku parc. reg. "C" č. 8779) a s tým súvisiacich užívateľských práv.

*Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, hradia oprávnení z vecného bremena, každý v 1/2.*

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

- a) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30.06.2014

- b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2a) a 2b) a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2014

- c) pripraviť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

## **764 uznesenie**

### **k výpožičke a zámene pozemkov na Ulici Rybníková v Trnave (Trnavská univerzita v Trnave)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

**1.1.** Výpožičku časti pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava:

- parc. KN C č. 3547/3 (LV 5000), podľa GP č. 16/2014, novovytvorená parc. č. 3547/63, zast. pl. a nádvorí, výmera 235 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc. č. 3547/64, zast. pl. a nádvorí, výmera 36 m<sup>2</sup>

- parc. KN E č. 1512/10 (LV 11228), podľa GP č. 16/2014, novovytvorená parc. č. 8813/5, zast. pl. a nádvorí, výmera 12 m<sup>2</sup>

- parc. KN E č. 1512/6 (LV 11228), podľa GP č. 16/2014, novovytvorená parc. č. 8813/6, zast. pl. a nádvorí, výmera 6 m<sup>2</sup>

v celkovej výmere 289 m<sup>2</sup>,

Trnavskej univerzite v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, IČO 31825249, počas doby užívania budovy nachádzajúcej sa na parcele č. 3547/49 a 3547/62



**1.2.** Zámenu častí pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000, parc. KN C č. 3547/3, podľa GP č. 16/2014, novovytvorený diel č. 15 o výmere 103 m<sup>2</sup>, diel č. 19 o výmere 39 m<sup>2</sup> a diel č. 20 o výmere 39 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO 00 313 114, v celkovej výmere 181 m<sup>2</sup>,

za časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 6033 ako parc. č. 3547/49, podľa GP č. 16/2014, novovytvorený diel č. 5 o výmere 49 m<sup>2</sup>, diel č. 6 o výmere 8 m<sup>2</sup>, diel č. 7 o výmere 74 m<sup>2</sup>, diel č. 8 o výmere 47 m<sup>2</sup> a diel č. 9 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 181 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Trnavskej univerzity v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, IČO 31825249

s tým, že hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava aj vo vlastníctve Trnavskej univerzity v Trnave je dohodou rovnaká,

*trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa porealizačného zamerania stavby „Študentský domov Trnavskej univerzity“,*

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť Trnavská univerzita v Trnave*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady pre vypracovanie zámennej zmluvy a zmluvy o výpožičke  
Termín: 31.05.2014

b) pripraviť zámennú zmluvu a zmluvu o výpožičke a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 31.08.2014

## **765 uznesenie**

### **k výpožičke pozemkov - športový areál na Ul. Šafárikova v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

výpožičku časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava - parc. č. 1643/6 - zastavané plochy s výmerou 253 m<sup>2</sup> a parc. č. 1643/3 zastavané plochy s výmerou 9967 m<sup>2</sup> na výstavbu a rekonštrukciu športovísk pre FORTUNA IS, spol. s r. o., IČO 36 229 270, so sídlom Šafárikova ul. 28, Trnava, v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní, na dobu určitú od 1. 5. 2014 do 31. 12. 2035, pričom výstavbu a rekonštrukciu športovísk zrealizuje žiadateľ najneskôr do 31.12.2018 na vlastné náklady a zodpovednosť.

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a Správe kultúrnych a športových zariadení

a/ pripraviť zmluvu o výpožičke, ktorou sa nahradí doterajšia zmluva o výpožičke vrátane dodatkov a predložiť ju primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30.06.2014

b/ predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o zrealizovanej investícii  
Termín: najbližšie zasadnutie MZ po zrealizovaní investície

**766**  
**uznesenie**

**k prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania  
letného exteriérového sedenia – Halenárska 7**

**Žiadateľ: Štefan Gašparík, Špačince**

Výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

- a) Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8842/001 na Halenárskej ulici pred prevádzkarňou „SPIRIT BAR“, Ulica Halenárska 7, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia o výmere 26,3 m<sup>2</sup>, prevádzkovateľovi Štefan Gašparík, so sídlom Mierová 1B, Špačince, IČO: 43541411, s pódium v max. výške 75 cm.
- b) Nájom vo výške 804,78 eura na obdobie od 01.05.2014 do 30.09.2014 na ploche 26,3 m<sup>2</sup> (0,20 eura/m<sup>2</sup>/deň).

Úhrada nájomného bude vykonaná splátkami v nasledovných termínoch a sumách:

do 15.05.2014 – 163,06 eura  
do 15.06.2014 – 157,80 eura  
do 15.07.2014 – 163,06 eura  
do 15.08.2014 – 163,06 eura  
do 15.09.2014 – 157,80 eura

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 10 dní po rokovaní MZ

**767**  
**uznesenie**

**k prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania  
letného exteriérového sedenia – Halenárska 13**

**Žiadateľ: HAGER s.r.o., Trnava**

Výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

- a) Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8842/001 na Halenárskej ulici pred prevádzkarňou „BASE“, Ulica Halenárska 13, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia o výmere 21,2 m<sup>2</sup>,

prevádzkovateľovi HAGER, s.r.o., so sídlom Ulica Jeruzalemská 12 v Trnave, IČO: 47136855, s pódium v max. výške 75 cm.

- b) Nájom vo výške 843,76 eura na obdobie od 01.05.2014 do 15.11.2014 na ploche 21,2 m<sup>2</sup> (0,20 eura/m<sup>2</sup>/deň).

Úhrada nájomného bude vykonaná splátkami v nasledovných termínoch a sumách:

do 15.05.2014 – 131,44 eura  
do 15.06.2014 – 127,20 eura  
do 15.07.2014 – 131,44 eura  
do 15.08.2014 – 131,44 eura  
do 15.09.2014 – 127,20 eura  
do 15.10.2014 – 131,44 eura  
do 15.11.2014 - 63,60 eura

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 10 dní po rokovaní MZ

### **768 uznesenie**

#### **k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený - doplnok č. 8**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

Doplnok č. 8 k „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“.

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

Zverejniť Doplnok č. 8 k „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 10 dní po rokovaní MZ

### **769 uznesenie**

#### **k zásadám povoľovania stavebných úprav miestnych komunikácií – chodníkov v meste Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

zásady povoľovania stavebných úprav miestnych komunikácií – chodníkov, v meste Trnava.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

stavebné úpravy chodníkov riešiť v zmysle schválených zásad.

Termín: priebežný

### **770 uznesenie**

#### **k určeniu platu primátora mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

##### **1. Berie na vedomie**

základný plat primátora mesta Trnava, určený podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a 3,19 – násobku v súlade s § 4 ods. 1 tohto zákona.

##### **2. Zvyšuje**

základný plat primátora v súlade s § 4 ods. 2 zákona o 70 %.

##### **3. Určuje**

plat primátora od 01.04.2014 vo výške 4 469,00 eur.

### **771 uznesenie**

#### **k návrhu na zmenu Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

##### **1. Schvaľuje**

zmenu Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava podľa predloženého návrhu

##### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

spracovať úplné znenie Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Termín: do 30.04.2014

### **772 uznesenie**

#### **k prerokovaniu podnetu na začatie konania o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

##### **1. Berie na vedomie**

preskúmanie podnetu na začatie konania o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov

## **2. Schvaľuje**

záver Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií, podľa ktorého *neboli zistené také skutočnosti, ktoré by poukazovali na porušenie ustanovení ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov poslancom MZ PhDr. Petrom Náhlikom PhD.*

## **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

oboznámiť podávateľa podnetu poslanca NR SR Mgr. Jozefa Viskupiča o vybavení podnetu a o prijatom uznesení MZ

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia

### **773 uznesenie**

#### **k návrhu na výnimky z nakladania s nájomnými bytmi v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

#### **Výnimku z nakladania s nájomnými bytmi v meste Trnava**

a.) Henrichovi Danášovi, nar. 14.07.1970, trvale bytom Lomonosovova 2, Trnava na vydanie súhlasu na nájom 3-izbového bytu, číslo bytu 7, 4. podlažie na Ulici A. Kubinu 33, Trnava na dobu určitú 10 rokov.

b.) Janke Horváthovej, nar. 28.02.1959, trvale bytom Na Hlinách 10 v Trnave na vydanie súhlasu na nájom 3-izbového bytu, číslo bytu 12, 3. podlažie, na Ulici gen. Goliána č. 2, Trnava na dobu určitú 3 roky.

### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

Pripraviť súhlasy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu a predložiť ho primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.05.2014

### **774 uznesenie**

#### **k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na rok 2014 z rozpočtu Mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

poskytnutie finančných dotácií na rok 2014 z rozpočtu Mesta Trnava pre žiadateľov zoradených v tabuľke podľa IČO vo výške:

Porad.č.	Ziadateľ	IČO	Súčet odporučených súm
54	JUDO-CLUB AŠK Slávia Trnava	34028439	4 000,00
103	Hokejový klub Trnava	36088960	5 000,00
112	Klub tanečného športu TYRNAVIA	36091600	5 000,00
114	ZÁUJMOVÉ ZDRUŽENIE RODINA	36093173	9 300,00
124	FC Spartak, a.s.	36247057	6 000,00
147	SK Trnava Panthers	37851772	4 000,00
152	Centrum bojových športov Trnava - Kickbox	37985922	5 000,00

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvy o poskytnutí finančných dotácií v zmysle VZN č. 423, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.  
Termín: 15.05.2014

### 775 uznesenie

#### k zriadeniu Súkromnej materskej školy „Kúzelná škôlka“, Markovičova č. 40, Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Súhlasí

aby spoločnosť INVENTION CARE, s.r.o. zriadila Súkromnú materskú školu, „Kúzelná materská škôlka“, Markovičova č. 40, Trnava, IČO: 46 940 278  
Termín: k 01.09.2015

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko mesta Trnava k zriadeniu Súkromnej materskej školy „Kúzelná materská škôlka“, Markovičova č. 40, Trnava, IČO: 46 940 278  
Termín: do 05.05.2014

### 776 uznesenie

#### k správe o činnosti Mestskej polície mesta Trnava za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### 1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície mesta Trnava za obdobie 1.1.2013 do 31.12.2013

**777**  
**uznesenie**

**k štatistickému prehľadu kriminality, verejného poriadku  
a dopravnej nehodovosti za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

**1. Berie na vedomie**

Štatistický prehľad kriminality, verejného poriadku a dopravnej nehodovosti v služobnom obvode OO PZ Trnava za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

**778**  
**uznesenie**

**k správe o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy  
na obdobie rokov 2007 až 2013 s výhľadom do roku 2020  
- za rok 2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na obdobie rokov 2007 – 2013 s výhľadom do roku 2020 - za rok 2013

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pokračovať v plnení zámerov a cieľov schválených v rámci Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na obdobie rokov 2007 – 2013 s výhľadom do roku 2020.  
Termín: v zmysle schváleného rozpočtu

**779**  
**uznesenie**

**k organizačnému zabezpečeniu Dní zdravia 2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

- a) Organizačné zabezpečenie Dní zdravia 2014
- b) Organizačný štáb Dní zdravia 2014

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o priebehu a konečnom zúčtovaní  
Dni zdravia 2014  
Termín: september 2014

**780**  
**uznesenie**

**k organizačnému zabezpečeniu Tradičného trnavského jarmoku 2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

- a) Organizačné zabezpečenie (ďalej len „OZ“) Tradičného trnavského jarmoku 2014 (ďalej len „TTJ 2014“) v dňoch 11.09.2014 – 14.09.2014.
- b) Všeobecné zásady pre organizačné zabezpečenie TTJ 2014.
- c) Platby a určenie nájomného za predajné zariadenie a za prenajatú plochu vo vlastníctve Mesta Trnava počas TTJ 2014.
- d) Rozpočet TTJ 2014.
- e) Riaditeľa Organizačnej skupiny TTJ 2014 (ďalej len „OS TTJ 2014“): vedúci odboru dopravy a komunálnych služieb.

**2. Ukladá**

**2.1 Riaditeľovi OS TTJ 2014**

- a) Zabezpečiť organizovanie TTJ 2014 v zmysle schváleného Organizačného zabezpečenia a príslušných VZN.  
Termín: počas TTJ 2014
- b) Predložiť správu o priebehu a konečnom zúčtovaní TTJ 2014 na rokovanie MZ.  
Termín: február 2015
- c) Menovať do OS TTJ 2014 členov zo zamestnancov Mesta Trnava a z poslancov mestského zastupiteľstva.  
Termín: do 31.05.2014

**2.2 Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava**

vykonať kontrolu zúčtovania TTJ 2014

Termín: priebežne, do predloženia správy na MZ, február 2015

**3. Poveruje**

Riaditeľa TTJ

schválením prípadnej zmeny času predaja počas TTJ 2014, ustanoveného Organizačným zabezpečením TTJ 2014

**781**  
**uznesenie**

**k petícii na riešenie dopravnej situácie na Ulici Františkánska v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



## 1. Neschvaľuje

možnosť vydania rezidenčných parkovacích kariet pre zamestnancov obchodných prevádzok na Ulici Františkánska v Trnave a využívanie Ulice Františkánskej ako obytnej zóny, keďže je to v rozpore s platným VZN č.400 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava.

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- zabezpečiť vyznačenie parkovacích miest na Ulici Františkánskej v Trnave v súlade s § 60 ods. 13 zákona č. 8/2009 Z. z. a § 6 ods. 1-3 vyhlášky č. 9/2009 Z. z.,
- zaslať stanovisko mestského zastupiteľstva osobe určenej pre styk s orgánom verejnej správy.

Termín: priebežný

### 782 uznesenie

#### **k informatívnej správe o stave projektu „Zavedenie a rozvoj eGovernmentu mesta Trnava“ v rámci Operačného programu Informatizácia spoločnosti (OPIS)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Berie na vedomie

informatívnu správu o stave projektu „Zavedenie a rozvoj eGovernmentu mesta Trnava“ v rámci Operačného programu Informatizácia spoločnosti (OPIS)

### 783 uznesenie

#### **k správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 28.1.2014 do 7.4.2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 28.1.2014 do 7.4.2014.

## 2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

### a1)

**Uznesenie (orgán** MZ č. 676/2013  
**číslo/rok):**

**Názov uznesenia** súhlas s použitím pozemku na výstavbu športovísk v areáli základnej školy na ul. Kornela Mahra 11

**Navrhovaná zmena:** Vypustiť celý text v bode 1b) uznesenia  
*„s prijatím daru investícií - futbalového ihriska, atletickej dráhy a doskočiska pre skok do diaľky, po skolaudovaní a porealizačnom*

*zameraní, od Ing. Dušana Guláša, nar. 13. 12. 1961, bytom  
Heinolská ul. 1, Piešťany, do majetku Mesta Trnava,*

a2)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 609/2013  
**Názov uznesenia** predaj podielov z pozemku ...na Ul. J. Slottu 33, 34, 35  
**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:  
Bod:  
68. celý text nahradiť novým: ...“podielu 2898/464913 do  
vlastníctva vlastníkovi bytu č. 68 Mariánovi Irovi, nar. 20.06.1953,  
bytom Vajanského 34, Trnava cenu 0,47 eura“...

a3)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 722/2014 zo dňa 18. 2. 2014  
**Názov uznesenia** predaj pozemku a zriadeniu vecného bremena na chodníku pre  
stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt na Špačinskej ceste  
**Navrhovaná zmena:** v celom uznesení sa text „TIR PETROLEUM TRNAVA s. r. o.“  
nahradza textom „TIR PETROLEUM, s.r.o.“

a4)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 247/2012  
**Názov uznesenia** zriadenie vecného bremena na NTL plynovody na pozemkoch  
vo vlastníctve mesta  
**Navrhovaná zmena:** V bode 2. text „zapísaných na LV č. 5000, parc. č. 3195/1, parc. č.  
3241/1, parc. č. 8766, parc. č. 8769/1, parc. č. 8767/13, parc. č.  
8771/1, parc. č. 8771/3, parc. č. 9036/1, parc. č. 9036/5,  
- zapísaných na LV č. 11228 ako parcely registra “E”, parc. č.  
1070/9, parc. č. 1867/16, parc. č. 1867/81, parc. č.1867/174, parc.  
č.1868/2, parc. č. 1866/2, parc. č. 1870/74, parc. č.1868/20, parc.  
č. 1868/53” nahradiť textom “  
- zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg "C" č. 8767/13, 8771/1,  
8769/1, 8768, 8771/3, 8773/3, 8766, 1635/1, 1635/46, 3195/1,  
3199/1, 3241/1, 9036/1, 9036/5, 9036/6, a ako parc. reg. "E" č.  
1865/7,  
- zapísaných na LV č. 11228 ako parc. reg. "C" č. 8784/1, 8771/4,  
8767/14, 8768 a ako parc. reg "E" č. 1865/129, 1867/16, 1868/20,  
1868/2, 1870/74, 1867/81, 1867/174, 1868/53, 1866/2, 1933/1

a5)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 731/2014  
**Názov uznesenia:** spolufinancovanie projektu Via Tyrnaviensis – obnova S-V nárožia  
**Navrhovaná zmena:** v bode 1. bod b) text  
„zabezpečenie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný  
príspevok, financovanie projektu vo výške 5% z celkových  
oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 19 500,00 eur.“  
nahradiť textom  
„zabezpečenie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný  
príspevok, financovanie projektu vo výške 5% z celkových  
oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 19 750,00 eur.“

a6)

**Uznesenie (orgán):** MZ č.283/2012

**Názov uznesenia** predaj podielov z pozemku ... na Jiráskovej 23  
**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:  
17. text „*bytom Dolná 31, Kremnica* “ nahradiť textom „*bytom Trnava, Jiráskova 23*“

a7)

**Uznesenie (orgán):** MZ č.196/2011

**Názov uznesenia** predaj podielov z pozemku ... na Jiráskovej 8-13

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:  
25. celý text nahradiť novým: „*podielu 6760/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 29 Kataríne Tulejovej r. Hanyizskovej, nar. 21. 1. 1984, bytom Jiráskova 9, Trnava, za cenu 1,32 eura*“,  
30. celý text nahradiť novým: „*podielu 5098/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 34 Terézii Šajbidorovej rod. Pokornej, nar. 4. 11. 1953, bytom Hlboká 16, Trnava, za cenu 0,99 eura*“,

a8)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 708/2014

**Názov uznesenia** predaj podielov z pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome na Saleziánskej ul. 38, 40

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:  
„6. podielu 8257/224010 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 6 Martinovi Bludovičovi nar. 20.10.1986 bytom Trnava, Saleziánska 40 za cenu 1,63 eura“ ...

a9)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 918/2010

**Názov uznesenia** predaj podielov z pozemku ... na Ulici Vladimíra Clementisa 61-66

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:  
5. celý text nahradiť novým: „*podielu 6516/708372 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 5 Jaroslavovi Mrvovi, nar. 16. 9. 1968, bytom Vladimíra Clementisa 5, Trnava, za cenu 1,17 eura*“,  
9. celý text nahradiť novým: „*podielu 6557/708372 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 11 Emílii Dobšovičovej rod. Dudokovej, nar. 29. 1. 1970, bytom Nová 320/50, Zeleneč, za cenu 1,18 eura*“,  
12. celý text nahradiť novým: „*podielu 6729/708372 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 14 Ľudmile Markovičovej rod. Košeckej, nar. 16. 12. 1941, bytom Vladimíra Clementisa 66, Trnava, za cenu 1,21 eura*“,  
12. celý text nahradiť novým: „*podielu 6538/708372 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 50 Antonovi Kovačicovi, nar. 13.6. 1948, bytom Vladimíra Clementisa 64, Trnava, s podielom 1/2 a 1/6, Jozefovi Kovačicovi, nar. 22. 12. 1969, bytom Vladimíra Clementisa 64, Trnava, s podielom 1/6 a Rastislavovi Kovačicovi, nar. 2. 10. 1972, bytom Vladimíra Clementisa 64, Trnava, s podielom 1/6, spolu za cenu 1,17 eura*“,  
50. celý text nahradiť novým: „*podielu 6516/708372 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 52 Milanovi Benešovi, nar. 1. 10. 1979 a manželke Jaroslave Benešovej rod. Ličkovej, nar. 14. 12. 1982, obaja bytom Poronda 647/27, Zavar, za cenu 1,17 eura*“,  
51. celý text nahradiť novým: „*podielu 6512/708372 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 53 Miroslavovi Staníkovi, nar. 13. 6. 1982,*

bytom Vladimíra Clementisa 64, Trnava, za cenu 1,21 eura“,  
61. celý text nahradiť novým: „podielu 6542/708372 do vlastníctva  
vlastníckej bytu č. 64 Angele Holovičovej rod. Priškinovej, nar. 16.  
9. 1958, bytom Vladimíra Clementisa 63, Trnava, za cenu 1,17  
eura“,  
64. celý text nahradiť novým: „podielu 6557/708372 do vlastníctva  
vlastníkovi bytu č. 67 Marekovi Šemelákovi, nar. 4. 7. 1984,  
bytom Vladimíra Clementisa 45, Trnava, za cenu 1,18 eura“,  
82. celý text nahradiť novým: „podielu 6542/708372 do  
bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 85  
Branislavovi Mitasovi, nar. 9. 1. 1985 a manželke Kristíne  
Mitasovej rod. Čavarovej, nar. 13. 3. 1986, obaja bytom Brestová  
6, Brestovany, za cenu 1,17 eura“,  
89. celý text nahradiť novým: „podielu 6516/708372 do vlastníctva  
vlastníckej bytu č. 92 Edite Belicovej rod. Pravdovej, nar. 8. 1.  
1971, bytom Lúčna 2, Trnava, za cenu 1,17 eura“,  
101. celý text nahradiť novým: „podielu 6538/708372 do  
bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 104  
Jurajovi Mesárošovi, nar. 1. 5. 1977 a manželke Kristíne  
Mesárošovej rod. Čavarovej, nar. 4. 4. 1984, obaja bytom  
Vladimíra Clementisa 61, Trnava, za cenu 1,17 eura“,

a10)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 449/2008 v znení č. 565/2009

**Názov uznesenia** predaj stavby „Okružná križovatka Bratislavská – Strojárska  
v Trnave, I. etapa“ a pozemkov vo vlastníctve mesta pod stavbou  
SR – Slovenskej správe ciest

**Navrhovaná zmena:** 1. V bode 1. text „parc. č. 9076/1 / pôvodné parc. č. 1960 –  
neknihovaná /, pozemok“ a „pozemok parc. č. 10546/5, LV 5000“  
nahradiť textom „prípadne ďalších pozemkov, ktorých vlastníkom  
v čase kolaudácie bude mesto Trnava,“  
2. Bod 1. doplniť o nasledovný text : Stavba bude realizovaná aj na  
pozemkoch vo vlastníctve SR – Slovenskej správy ciest, Miletičova  
19, Bratislava zapísaných na LV č. 168 ako parc. reg „C“ č. 9076/15,  
na LV č. 11282 ako parc. reg „E“ č. 1960/1, parc. reg „E“ č. 1974 a  
parc. reg „E“ č. 1976/101.“  
3. Bod 2. doplniť o text : c) pripraviť a predložiť na podpis  
primátorovi mesta dodatok č. 1 k uzatvorenej zmluve o budúcej  
kúpnej zmluve.  
Termín : do 15. 5. 2014

a11)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 880/2010 v znení uzn. MZ č. 1009/2010, 46/2011, 134/2011  
a 222/2011

**Názov uznesenia** zriadenie vecného bremena a predaj pozemkov v Modranke

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť celý text novým ...“1. **Súhlasí** s použitím pozemkov  
zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 5000 v k. ú. Trnava – parc.  
č. 10102/45 a 10102/47 a v k. ú. Modrana na LV č. 1300 parc. č.  
1049/4, 1049/1, 870/3, 298/1, 810, 800/1, 432/1, 1795/1 a parc.  
reg. E č. 465/14 a na LV 2267 par. reg. E 1208 na uloženie  
elektroenergetickej siete – káblových rozvodov VN a NN podľa  
projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní  
spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6,  
Bratislava, IČO 36 361 518 s podmienkou umožniť pripokládku

potrebného počtu chráničiek pre optické vedenie podľa dohody s TT-IT, s.r.o., Trnava.

2. **Schvaľuje** zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 5000 v k. ú. Trnava – parc. č. 10102/45 a 10102/47 a v k. ú. Modrana parc. č. 1049/4, 1049/1, 870/3, 298/1, 810, 800/1, 432/1, 1795/1 a parc. reg. E č. 465/14 a na LV 2267 par. reg. E č. 1208, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, Bratislava, IČO 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strieť na svojich pozemkoch umiestnenie elektroenergetickej siete –káblových rozvodov VN a NN a s tým spojených užívateľských práv, podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. **Schvaľuje** predaj častí pozemkov v k. ú. Modranka zapísaných na LV č. 1300 na Mesto Trnava parc. č. 800/1, 732/2 a parc. reg. E č. 465/14 na umiestnenie 2 transformačných staníc každej s výmerou 12 m<sup>2</sup> podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, Bratislava, IČO 36 361 518, za cenu 50,00 eur/m<sup>2</sup> zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Predaj je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod budúcimi 2 novými trafostanicami, z ktorých bude zabezpečovaný prívod elektrickej energie pre miestnu časť Modranka.“

### 3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

<b>b1)</b> č. 619/2013	do 31. 12. 2014
<b>b2)</b> č. 676/2013	do 31. 08. 2014
<b>b3)</b> č. 383/2012	do 31. 07. 2014
<b>b4)</b> č. 474/2013	do 31. 12. 2014
<b>b5)</b> č. 564/2013	do 31. 12. 2014
<b>b6)</b> č. 711/2014	do 31. 07. 2014
<b>b7)</b> č. 615/2013	do 30. 06. 2014
<b>b8)</b> č. 603/2014	do 16. 06. 2014
<b>b9)</b> č. 480/2013	po odpísaní technického zhodnotenia budovy

### 4. Ruší

uznesenie MZ:

**c1)** č. 719/2014

**784**  
**uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemku na výstavbu ihriska  
v areáli ZŠ s MŠ I. Krasku 29**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Súhlasí

a/ s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcim sa v areáli Základnej školy s materskou školou na Ulici Ivana Krasku 29 v Trnave, parc. č. 311/8 - zastavané plochy a nádvoría, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Modranka na LV č. 1300

- na výstavbu multifunkčného ihriska s umelým povrchom rozmerov 40 m x 20 m, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní pre investora stavby Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, IČO: 35793783

b/ s prijatím daru investície - Viacúčelové športové ihrisko s mantinelovým systémom oplôtenia, po skolaudovaní a porealizačnom zameraní, od spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, do majetku Mesta Trnava

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ pripraviť zmluvu o budúcej darovacej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2014

b/ pripraviť darovaciu zmluvu do 60 dní po predložení podkladov a kolaudácie stavby primátorovi mesta na podpis

**Ing. Vladimír B u t k o**  
primátor mesta

**Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová**  
prednostka MsÚ

V Trnave 30.04.2014