



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(12 - 75)

U Z N E S E N I A

**z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného 17. februára 2015 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

12 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 438
o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským
školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2015 a na
záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava,
ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia Trnavy**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 438, ktorým sa určuje výška dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským školám a školským zariadenia so sídlom na území mesta Trnava na rok 2015 a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia mesta

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín:18.02.2015

13 uznesenie

K Stratégii adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a/ Stratégiu adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy – vlny horúčav, vrátane Akčného plánu na roky 2015-2017

b/ alokáciu finančných prostriedkov Akčného plánu na roky 2015 - 2017, ktorá bude súčasťou schvaľovacieho procesu rozpočtu mesta na príslušný kalendárny rok

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy – vlny horúčav

Termín: priebežne

14

uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 439, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 439, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 18.02.2015

15

uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 440 o zásadách používania mestských symbolov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 440 o zásadách používania mestských symbolov

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta

Termín: do 3 dní po rokovaní MZ

b/ doručiť prijaté VZN na Okresnú prokuratúru v Trnave

Termín: 15.03.2015

16
uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 441,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN
č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422, VZN č. 433 a VZN
č. 434 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia
a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 03/2014

- lokalita D – Zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- zmena regulatívov

a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 03/2014

- lokalita D – Zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- zmena regulatívov

b) VZN č. 441, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422, VZN č. 433 a VZN č. 434 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

c) schvaľovanie zmien, doplnkov a úprav Územného plánu mesta Trnava spravidla dvakrát ročne v júnovom MZ a poslednom MZ v kalendárnom roku

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN č. 441 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 19.02.2015

b) vydať úplné znenie VZN o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Termín: 15.03.2015

c) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 03/2014 a VZN č. 441
Termín: priebežne

d) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 03/2014 a VZN č. 441 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade

Termín: do 16.05.2015

17
uznesenie

K Doplnku č. 1 k Energetickej koncepcii mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Doplnok č. 1 k Energetickej koncepcii mesta Trnava- Aktualizácia rok 2014 (v zmysle zákona NR SR č. 100/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov).

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

a) zabezpečiť všetky potrebné náležitosti súvisiace s uplatňovaním Doplnku č. 1 k Energetickej koncepcii mesta Trnava- Aktualizácia rok 2014 (v zmysle zákona NR SR č. 100/2014 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov).

Termín: priebežne

b) zapracovať Doplnok č. 1 k Energetickej koncepcii mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014 do územnoplánovacej dokumentácie obce postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Termín: 23.06.2015

18
uznesenie

**K návrhu na povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009) - 01/2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

I. Zmena ÚPN (Územného plánu) A/2015 IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

1. Povoľuje

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena A/2015 IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena A/2015 IBV Medzi mostami Trnava – Modranka vrátane spracovania hlukovej štúdie a dopravného posúdenia záťaže časti Seredskej ulice a návrhu dopravnej obslužnosti územia na základe prefinancovania žiadateľom

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena A/2015 IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena A/2015 IBV Medzi mostami Trnava - Modranka predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

III. Zmena ÚPN C/2015 – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014

1. Povoľuje

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena C/2015 – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena C/2015 – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena C/2015 – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena C/2015 – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014 predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

19

uznesenie

K zadaniu urbanistickej štúdie IBV Pekné pole VI - schválenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1 . Schvaľuje

a) návrh Zadania urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VI.“ Trnava

b) záväzné regulatívy v území na pozemkoch investora

2 . Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť uloženie zadania a v zmysle zadania spracovanej urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VI.“ Trnava na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania, na Mestskom úrade na stavebnom úrade a odbore územného rozvoja a koncepcií

Termín: do 31.03.2015

20

uznesenie

K prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Trojičné námestie 11 z pôvodného nájomcu Orange Slovensko, a. s., na nového nájomcu GHS Mobile, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 147, na pozemku parcelné číslo 696, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Trojičné námestie 11 v Trnave, v suteréne, prízemí a 1. poschodí, spolu o výmere 911,72 m²,

z pôvodného nájomcu: spoločnosti Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zastúpenou Petrom Dobošom, manažérom oddelenia Retail Sales & Sales Support,

na nového nájomcu: spoločnosť GHS Mobile, spol. s r.o., Trojičné námestie 11, 917 01 Trnava, IČO: 36 772 500, zastúpenou: Ladislavom Slezákom – konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania obchodného zastúpenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s., za nájomné stanovené dohodou, to znamená nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení ponížené o 20%:

suterén	325,59 m ²
prízemie	307,49 m ²
1. poschodie	278,64 m ²
spolu	911,72 m ²

suterén

miestnosť č. 001 schodisko	9,74 m ² x 10,01	97,50 eura/rok
miestnosť č. 002 chodba	14,64 m ² x 10,01	146,55 eura/rok
miestnosť č. 003 chodba	5,57 m ² x 10,01	55,76 eura/rok
miestnosť č. 004 sklad	10,60 m ² x 25,37	268,92 eura/rok
miestnosť č. 005 chodba	10,02 m ² x 10,01	100,30 eura/rok
miestnosť č. 006 WC	9,38 m ² x 10,01	93,89 eura/rok
miestnosť č. 007 WC	10,73 m ² x 10,01	107,41 eura/rok
miestnosť č. 008 pódium	5,37 m ² x 10,01	53,75 eura/rok
miestnosť č. 009 reštaurácia	50,79 m ² x 33,43	1 697,91 eura/rok
miestnosť č. 010 reštaurácia	27,63 m ² x 33,43	923,67 eura/rok
miestnosť č. 011 bar	48,58 m ² x 33,43	1 624,03 eura/rok
miestnosť č. 012 chodba	11,67 m ² x 10,01	116,82 eura/rok
miestnosť č. 013 šatňa	5,35 m ² x 10,01	53,55 eura/rok
miestnosť č. 014 chodba	1,57 m ² x 10,01	15,72 eura/rok
miestnosť č. 014/1 sklad	1,17 m ² x 25,37	29,68 eura/rok
miestnosť č. 015 šatňa, sklad	15,50 m ² x 25,37	393,24 eura/rok
miestnosť č. 016 kuchyňa	20,30 m ² x 25,37	515,01 eura/rok
miestnosť č. 017 chodba	2,08 m ² x 10,01	20,82 eura/rok
miestnosť č. 018 sklad	6,87 m ² x 25,37	174,29 eura/rok
miestnosť č. 019 sklad	4,88 m ² x 25,37	123,81 eura/rok
miestnosť č. 020 sklad	14,90 m ² x 25,37	378,01 eura/rok
miestnosť č. 021 chodba	10,40 m ² x 10,01	104,10 eura/rok
miestnosť č. 021/1 sklad	1,48 m ² x 25,37	114,37 eura/rok
miestnosť č. 022 sklad	3,01 m ² x 25,37	76,36 eura/rok
miestnosť č. 023 chodba	2,07 m ² x 10,01	20,72 eura/rok
miestnosť č. 024 výťah	1,96 m ² x 10,01	19,62 eura/rok
miestnosť č. 025 chodba	1,42 m ² x 10,01	14,21 eura/rok
miestnosť č. 026 chodba	1,37 m ² x 10,01	13,71 eura/rok
miestnosť č. 027 sklad	7,22 m ² x 25,37	183,17 eura/rok
miestnosť č. 028 schodisko	9,32 m ² x 10,01	93,29 eura/rok
nájom	325,59 m ²	7 553,37 eura/rok
atraktivita 300%		22 660,11 eura/rok
spolu		30 213,48 eura/rok
nájom spolu ponížený o 20%		24 170,78 eura/rok

prízemie

miestnosť č. 1.01 vstup	8,60 m ² x 10,01	86,09 eura/rok
miestnosť č. 1.02 vstup 1	2,07 m ² x 10,01	20,72 eura/rok
miestnosť č. 1.03 predajňa	67,28 m ² x 34,96	2 352,11 eura/rok
miestnosť č. 1.03/1 chodba	2,65 m ² x 10,01	26,53 eura/rok
miestnosť č. 1.04 kancelária	30,16 m ² x 34,96	1 054,39 eura/rok
miestnosť č. 1.05 chodba	9,96 m ² x 10,01	99,70 eura/rok
miestnosť č. 1.06 výťah	1,96 m ² x 10,01	19,62 eura/rok
miestnosť č. 1.07 chodba	10,35 m ² x 10,01	103,60 eura/rok
miestnosť č. 1.08 schodisko	10,14 m ² x 10,01	101,50 eura/rok
miestnosť č. 1.09 chodba	12,07 m ² x 10,01	120,82 eura/rok
miestnosť č. 1.09/1 chodba	3,97 m ² x 10,01	39,74 eura/rok
miestnosť č. 1.10 nefajčiar. bar	42,90 m ² x 30,07	1 290,00 eura/rok
miestnosť č. 1.10/1 salónik	26,08 m ² x 30,07	784,23 eura/rok
miestnosť č. 1.11 chodba	14,11 m ² x 10,01	141,24 eura/rok
miestnosť č. 1.11/1 sklad	12,25 m ² x 25,37	310,78 eura/rok
miestnosť č. 1.12 chodba	12,30 m ² x 10,01	123,72 eura/rok
miestnosť č. 1.13 WC	10,37 m ² x 10,01	103,80 eura/rok
miestnosť č. 1.14 WC	9,53 m ² x 10,01	95,40 eura/rok
miestnosť č. 1.15 chodba	10,45 m ² x 10,01	104,60 eura/rok
miestnosť č. 1.16 prístrešok	10,29 m ² x 10,01	103,00 eura/rok
spolu	307,49 m ²	7 080,99 eura/rok
atraktivita 500%		35 404,95 eura/rok
spolu		42 485,94 eura/rok
nájom spolu ponížený o 20%		33 988,75 eura/rok

1. poschodie

miestnosť č. 2.01 schody	6,89 m ² x 10,01	69,87 eura/rok
miestnosť č. 2.02 chodba	23,59 m ² x 10,01	236,14 eura/rok
miestnosť č. 2.02/1 sklad	10,34 m ² x 25,37	262,33 eura/rok
miestnosť č. 2.03 kancelária	10,45 m ² x 34,96	365,33 eura/rok
miestnosť č. 2.04 kancelária	18,69 m ² x 34,96	653,40 eura/rok
miestnosť č. 2.05 chodba	5,35 m ² x 10,01	53,55 eura/rok
miestnosť č. 2.06 schodisko	2,07 m ² x 10,01	20,72 eura/rok
miestnosť č. 2.07 kancelária	118,51 m ² x 34,96	4 143,11 eura/rok
miestnosť č. 2.08 sklad	46,66 m ² x 25,37	1 183,76 eura/rok
miestnosť č. 2.09 chodba	14,44 m ² x 10,01	144,54 eura/rok
miestnosť č. 2.10 WC	8,18 m ² x 10,01	81,88 eura/rok
miestnosť č. 2.11 WC	8,25 m ² x 10,01	82,58 eura/rok
miestnosť č. 2.12 chodba	3,26 m ² x 10,01	32,63 eura/rok
miestnosť č. 2.13 výťah	1,96 m ² x 10,01	19,62 eura/rok
spolu	278,64 m ²	7 349,56 eura/rok
atraktivita 400%		29 398,24 eura/rok
spolu		36 747,80 eura/rok
nájom spolu ponížený o 20%		29 398,24 eura/rok
spolu k úhrade		87 557,77 eura/rok

na dobu určitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2015, do 31.10.2017, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Súhlasí

s prevodom práva schváleného spoločnosti Orange Slovensko, a.s. uznesením MZ č. 99/2011 zo dňa 28.06.2011 na spoločnosť GHS Mobile, spol. s r.o. a to prenechať do podnájmu časť nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave tretím osobám len na základe súhlasu prenajímateľa po dobu platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcom za podmienky, že výška ceny za podnájom nesmie prevyšovať cenu za nájom stanovenú v platnom splátkovom kalendári.

3. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.,

a) uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

b) zabezpečiť predloženie zmlúv o podnájme s podnájomcami, ktorí v súčasnosti užívajú časť nebytových priestorov v objekte na ulici Trojičné námestie 11 a boli schválení pôvodnému nájomcovi Orange Slovensko, a.s..

Termín: 31.03.2015

21

uznesenie

K prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Študentská 29 z fyzickej osoby Ľudovít Lisko - HOSTINEC „SAIGON“ na právnickú osobu SAIGON PUB s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 3584, na pozemku parcelné číslo 1416, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Študentská 29 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 118,69 m²,

z pôvodného nájomcu: Ľudovít Lisko – HOSTINEC „SAIGON“, Študentská 34, 917 00 Trnava, IČO: 11 904 577,

na nového nájomcu: spoločnosť SAIGON PUB s.r.o., Hospodárska 3616/67, 917 01 Trnava, IČO: 47 588 624, zastúpenou: Ľudovítom Liskom – konateľom spoločnosti,

za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti - hostinca,

za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení podľa čl. 4, ods. 1, písm. c), d) a písm. h)

a predstavuje sumu:

prízemie, bufet	61,27 m ² x 33,43 eura/m ² /rok	2 048,26 eura
prízemie, sklad	8,84 m ² x 25,37 eura/m ² /rok	224,27 eura
prízemie, sklad	6,44 m ² x 25,37 eura/m ² /rok	163,38 eura
prízemie, kancelária	2,43 m ² x 33,43 eura/m ² /rok	81,23 eura
prízemie, kuchyňa	9,56 m ² x 25,37 eura/m ² /rok	242,54 eura
prízemie, sklad	4,96 m ² x 25,37 eura/m ² /rok	125,84 eura
prízemie, jedáleň	12,13 m ² x 33,43 eura/m ² /rok	405,51 eura
prízemie, predsieň	2,98 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	29,83 eura
prízemie, WC	2,15 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	21,52 eura
prízemie, WC	1,54 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	15,42 eura
prízemie, WC	0,98 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	9,81 eura
prízemie, predsieň	2,53 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	25,33 eura
prízemie, umyváreň	1,92 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	19,22 eura
prízemie, predsieň WC	0,96 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	9,61 eura
Spolu	118,69 m ²	3 421,77 eura/rok
Atraktivita 200 %		6 843,54 eura/rok

Spolu suma k úhrade..... 10 265,31 eura/rok

na dobu určitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2015, do doby odpredaja nebytových priestorov nájomcovi v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ako fyzická osoba.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.,

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.03.2015

22

uznesenie

Ku schváleniu prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Trojičné nám. č. 7

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 145, na pozemku parcelné číslo 6/1 v k. ú. mesta Trnava, na ulici Trojičné námestie č. 7 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 107,96 m² formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov :

A) Predmet prenájmu

prenájom nebytových priestorov o výmere 107,96 m², v nehnuteľnosti na Trojičné nám. č. 7 v Trnave, súp. č. 145, zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 6/1

účel využitia – reštauračné priestory, bar, kaviareň, obchodné priestory

- nájomca si prípadné stavebné úpravy zabezpečí na vlastné náklady bez možnosti započítania s nájomným

- minimálna východisková cena : **13 460,16 eura/rok**

B) Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých TT-KOMFORT s.r.o Trnava trvá :

TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom

Dipl. Ing. Paulom Minarikom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :
/ak je právnická osoba/
Obchodné meno :

Sídlo :

IČO :

Štatutárny zástupca :

Zápis do OR :
č. účtu :
(ďalej len „nájomca“)

Nájomca :
/ak je právnická osoba – podnikateľ/
Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :
č. účtu :

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor o celkovej výmere 107,96 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti na Trojičné nám. č. 7, súp. č. 145, zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 6/1.
Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava v správcovstve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dojednaných služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov. Preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú uvedené v splátkovom kalendárioch, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia, baru, kaviarne, predajne.* (*nehodiace škrtnúť*)

IV.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa predloženia notárskej zápisnice.

V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

eur/rok

(Vyplní záujemca o prenájom v súlade s bodom A) a CH) súťažných podmienok)

2. Nájomné je stanovené dohodou v súlade so znením VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení. Mesačné nájomné je určené v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní Príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 1. 7. bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
4. Úpravu výšky nájomného vykoná každoročne prenajímateľ písomne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VI.

Plnenia poskytované s nájomom

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ písomne, formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania.

VII.

Platobné podmienky

1. Nájomné je splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe platného Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s. , IBAN : **SK43 5600 0000 0010 0248 1025** s uvedením variabilného symbolu.
2. Preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné do 5. dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : **SK08 5600 0000 0010 0248 9027** s uvedením variabilného symbolu.
3. Úhrady nájomného a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedené účty.
4. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

VIII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a v tomto stave

ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a že ho preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný v prenajatom nebytovom priestore zabezpečovať drobné opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh vo vypožičanom nebytovom priestore na vlastné náklady, ako i bielenie stien a obnovu náterov, v súlade s ustanovením § 5, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikla.
5. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len na základe súhlasu Mestskej rady mesta Trnava.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania a uskutočniť akúkoľvek zmenu v osobe nájomcu, vrátane právneho nástupníctva (napr. predaj podniku) bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava)
7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom Mestskej rady mesta Trnava, resp. prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom § 58 ods. 3.
8. Nájomca je povinný udržiavať prístupové cesty a chodníky priľahlé k prenajatej budove, resp. nebytového priestoru v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov.
9. Nájomca je povinný na základe výzvy prenajímateľa sprístupniť nebytový priestor na vykonanie obhliadky.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania schopného stavu, minimálne v rozsahu pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak nebude dohodnuté inak a v takomto stave ho odovzdať prenajímateľovi.
11. Poistenie nebytového priestoru v rozsahu majetku nájomcu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
12. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarimi v prenajatých nebytových priestoroch v plnom rozsahu podľa príslušných právnych a technických noriem.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, ktoré sú uvedené v § 4 písm. a, b, c, e, f, g, h, o, § 5 písm. e, f, h, i, j, a § 9 ods. 2 písm. a – f.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať si v prenajatých nebytových priestoroch odborné prehliadky (elektrické zariadenia, spotrebiče, hasiace prístroje, atď.) vyhradených technických zariadení v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady.
15. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami, vrátane Zákona č. 124/2006 Z.z. a vyhl. 508/2009 Z.z. a nesmie ohrozovať bezpečný a bezporuchový chod majetok vlastníka, ako aj bezpečnosť všetkých osôb zdržujúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch. Nájomca bude niesť výlučnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia v predmete nájmu, ako aj za bezpečnosť práce vlastných zamestnancov počas celej doby platnosti nájmovej zmluvy.

IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,

- b) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote z dôvodu, ak nájomca poruší čl. VIII. bod 5.-7. tejto zmluvy. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2. Prenajímateľ a nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu písomne, bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - 3. Nájomca berie na vedomie, že i po zániku nájmu je povinný platiť všetky poplatky súvisiace s užívaním nebytového priestoru až do fyzického odovzdania nebytového priestoru.

X.

Vypratanie nebytového priestoru

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s výkonom rozhodnutia vypratáním nebytového nákladu na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.
- 2. Titulom pre výkon rozhodnutia bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

XI.

Odobzdanie a prevzatie nebytových priestorov

Prenajímateľ fyzicky odovzdá a nájomca prevezme nebytový priestor na základe osobitného preberacieho konania, zrealizovaného do 5 dní od odovzdania notárskej zápisnice, o čom dokladom bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

XII.

Osobitné dojednania

- 1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je notárska zápisnica, ktorá bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnutelný, nehnuteľný majetok, na práva, pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájmovej zmluvy týkajúcich sa nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru a o súhlase s vypratáním nebytového priestoru.
- 2. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní prejavmi svojej vôle.
- 3. Ak nájomca notársku zápisnicu nepredloží v lehote dohodnutej v čl. X. tejto zmluvy, prenajímateľ odstupuje od zmluvy a zmluva sa od začiatku ruší.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je platný Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor /Príloha č. 1/, platný Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru /Príloha č. 2/, výkresová dokumentácia a notárska zápisnica.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa : *dátum bude doplnený po predložení notárskej zápisnice*

Táto zmluva bola zverejnená dňa : *(vyplní TT-KOMFORT s.r.o. po zverejnení zmluvy. Zmluva bude zverejnená po doručení notárskej zápisnice do 5 dní)*

C) Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. **Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je súhlas so súťažnými podmienkami.**

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe na adresu : TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, najneskôr do 9. marca 2015 do 16.00 hod. v uzatvorenej obálke s výrazným označením :

„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“

Prenájom nebytových priestorov v objekte na Trojičné nám. č. 7 v Trnave

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 24.3.2015, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 24.3.2015.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom. Pri rovnosti ponúknukej ceny za prenájom u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

G) Finančná zábezpeka

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške **400 eur** prevodom na účet mesta Trnava, č. účtu (IBAN) **SK43 5600 0000 0010 0248 1025**, variabilný symbol 201501. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet mesta Trnava. Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15 dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná finančná zábezpeka započítaná na úhradu ceny za prenájom. V prípade, že víťaz súťaže schválený v Majetkovej komisii MZ odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech mesta Trnava.

H) Obhliadka nebytových priestorov

Termín obhliadok : 25. 2. 2015 o 10.00 hod /zraz pred NP – Trojičné nám. č. 7

CH) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) účastník súťaže pri podaní návrhu predloží :
 - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie starší ako 3 mesiace),
 - v prípade právnickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra
- b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomné bude splatné mesačne na základe splátkového kalendára, ktorý bude prílohou č. 1 Zmluvy. Preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru budú prílohou č. 2 Zmluvy.
- c) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- d) so súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- e) minimálna cena za prenájom je **13 460,16 eur/rok**, čo je cena určená MK
- f) MK si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
 - v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa prostredníctvom vyhlasovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.
realizovať obchodnú verejnú súťaž
Termín: 31.03.2015

23 uznesenie

K prenájomu nebytových priestorov (objekt SO 02 - Pavilón výrobných buniek a objekt SO 01C - Skladovo logistický pavilón) v TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti COMCO, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02) a v Skladovo – logistickom pavilóne (objekt SO 01C) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave s celkovou výmerou 110,06 m²

nájomcovi - spoločnosti COMCO, s.r.o., Hospodárska 35, 917 01 Trnava, IČO:45 409 382, a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.04.2015 za cenu:

24,8 m² x 52,30 eur/m²/rok = 1 297,04 eur/rok za administratívne priestory v objekte SO 02,
0,98 m² x 45,33 eur/m²/rok = 44,42 eur/rok za skladovo logistické priestory v objekte SO 02,
10,77 m² x 17,44 eur/m²/rok = 187,83 eur/rok za spoločné priestory v objekte SO 02,
73,51 m² x 45,33 eur/m²/rok = 3 332,21 eur/rok za skladovo logistické priestory v objekte SO 01C

teda spolu za cenu vo výške 4 861,50 eur/rok určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu,

v súlade s § 9a ods. 9 písm c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave v spolupráci so spoločnosťou COMCO, s.r.o.
uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis
Termín: do 20.03.2015

24 uznesenie

K prenájomu nebytového priestoru (parkovacie miesto) v TTIP - Trnava Industrial Park pre spoločnosť MIKROP Slovensko, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) priamy prenájom nebytového priestoru (parkovacie miesto) nachádzajúceho sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave s celkovou výmerou 12,5 m² nájomcovi - spoločnosti MIKROP Slovensko, s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 31 717 063, a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.04.2015 za cenu:

12,5 m² x 17,11 eur/m²/rok = 213,88 eur/rok za parkovacie miesto

teda spolu za cenu vo výške 213,88 eur/rok určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,

- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu,

v súlade s § 9a ods. 9 písm c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave v spolupráci so spoločnosťou MIKROP Slovensko, s.r.o.
uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis
Termín: do 20.03.2015

25 uznesenie

K prenájmu nebytového priestoru (parkovacie miesta) v TTIP - Trnava Industrial Park pre spoločnosť ZF Slovakia, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) priamy prenájom nebytových priestorov (parkovacie miesta) nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave s celkovou výmerou 37,5 m² nájomcovi - spoločnosti ZF Slovakia, a.s., Strojárskejšká 2, 917 02 Trnava, IČO: 36 707 341 , a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.03.2015 za cenu:

37,5 m² x 17,11 eur/m²/rok = 641,63 eur/rok za parkovacie miesta

teda spolu za cenu vo výške 641,63 eur/rok určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu,

v súlade s § 9a ods. 9 písm c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave v spolupráci so spoločnosťou ZF Slovakia, a.s.
uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis
Termín: do 28.02.2015

26
uznesenie

**K súhlasu s použitím časti pozemku na umiestnenie vodovodného rozvodu
a zriadenie odplatného vecného bremena
(OMV Slovensko, s. r. o. - k. ú. Zeleneč)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Zeleneč vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 1233 ako parc. č. 2210/8 na umiestnenie nového vodovodného rozvodu v dĺžke cca 118 m podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosťou OMV Slovensko, s. r. o., Einsteinova 25, Bratislava, IČO 00 604.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Zeleneč vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 1233 ako parc. č. 2210/8 na umiestnenie nového vodovodného rozvodu v dĺžke cca 118 m realizovaného podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 507 eur za celú dĺžku v prospech spoločnosti OMV Slovensko, s. r. o., Einsteinova č. 25, Bratislava, IČO 00 604, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie vodovodného rozvodu a s tým súvisiacich užívateľských práv. Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.03.2015

b) po skolaudovaní stavby uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

27
uznesenie

**K predaju pozemku na Ulici Sladovnícka v Trnave
(Ing. Barbora Č. xxxxxxxx)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v katastrálnom území Trnava parc. č. 6217/6, zast. pl. s výmerou 25 m², oddeleného geometrickým plánom č. 14/2014 z parcely č. 6217/2, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, Ing. Barbore Č. bytom Trnava, za cenu 50,00 eur/m², t. j. spolu za 1 250,00 eur

s podmienkou, že kupujúca uhradí správny poplatok pri vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 15.03.2015

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.04.2015

28 uznesenie

K predaju pozemku v Modranke na Seredskej ulici – usporiadanie predzáhradky (Štefan S. xxxxxxxx)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka parc. č. 1893/7 – zastavaná plocha s výmerou 155 m², za cenu 15 eur/m², spolu za cenu 2 325 eur do výlučného vlastníctva Štefana S. bytom Trnava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o predzáhradku rodinného domu v spoluvlastníctve Terézie S. xxxxxxxx s podielom 5/8, Ivana S. s podielom 1/8, Daniely F. s podielom 1/8 a Štefana S. s podielom 1/8 a Štefan S. zabezpečuje údržbu pozemku, ktorý susedí s pozemkom v jeho spoluvlastníctve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva.

Termín: do 31.03.2015

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.05.2015

uznesenie

K predaju pozemku na Ulici Strmej v Trnave (Peter T. xxxxxxxx a manželka Darina T. xxxxxxxx)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj pozemku kúpnu zmluvou v k. ú. Trnava , parcela reg. C č. 5311/57, zast. plochy o výmere 19 m², oddelená z parc. č. 5311/1 ost. plochy o výmere 31664 m², vo vlastníctve mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000, podľa geometrického plánu č. 059/2014 zo dňa 16.9.2014, za dohodnutú jednotkovú cenu 50 eur/m², t. j. spolu 950 eur, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra T. a manželky Dariny T. , obaja trvale bytom Trnava, s tým, že kupujúci berú na vedomie, že tento pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne, kde hrozí zosuv pôdy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje predaj majetku mesta podľa §9a ods.8) písm. e/ zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o zarovnanie pozemku vo vlastníctve kupujúcich.

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy

Termín: 31.03.2015

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.06.2015

30

uznesenie

K predaju pozemkov v Trnave (Peter H. a manželka Karin H.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj pozemkov kúpnu zmluvou v k. ú. Trnava v Trnave, parcela reg. C č. 5341/5, zast. plochy o výmere 119 m², oddelená z parc. č. 5341, zast. plochy o výmere 668 m² a parcela reg. C č. 5326/46, zast. plochy o výmere 33 m², oddelená z parc. č. 5326/46, zast. plochy o výmere 41 m², vo vlastníctve mesta Trnava zapísaných na LV č. 5000, podľa geometrického plánu č. 73/2014 vyhotoveného dňa 16.10.2014, t. j. výmera pozemkov určených na predaj je spolu 152 m² za dohodnutú jednotkovú cenu 80 eur/m², t. j. spolu 12 160 eur, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petra H a manželky Karin H., obaja trvale bytom Trnava, s tým, že kupujúci berú na vedomie a sú povinní rešpektovať pri navrhovaní akejkoľvek zástavby, vrátane oplotenia pozemku, ochranné pásmo jestvujúceho kanalizačného potrubia na parc. č. 5341 (parc. č. 5341/4 podľa GP 73/2014) v zmysle vyjadrenia spoločnosti TAVOS, a .s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, zn. 9853/2014/Ba zo dňa 17.10.2014, ktorá je 2,5 m od kanalizačného potrubia na každú stranu.

Podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje predaj majetku mesta podľa §9a ods. 8) písm. e/ zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré boli v časti reálne užívané v rámci zachovaného pôvodného oplotenia susednej nehnuteľnosti a v časti ako zvyšné časti pozemkov po areál ZŠ Atómová č.1 a pripravovanú komunikáciu.

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy

Termín: 31.03.2015

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.06.2015

31 uznesenie

K súhlasu s použitím časti pozemku na umiestnenie podesty únikového schodiska a zriadenie bezodplatného vecného bremena (Bytový dom, Ulica Vajanského 18)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 800/1 s výmerou cca 16 m² vlastníckymi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 6728, zapísanom na LV č. 6329, situovanom na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 800/14 na Ulici Vajanského č. 18 na umiestnenie podesty únikového schodiska realizovaného v rámci projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Vajanského 6728/18, Trnava“, stavebný objekt „SO 02 – Vonkajšie schodisko a prestrešenie terasy“ odsúhlasenej v stavebnom konaní.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 800/1, oddelenej geometrickým plánom, na ktorej je umiestnená podesta únikového schodiska realizovaná v rámci projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Vajanského 6728/18, Trnava“, stavebný objekt „SO 02 – Vonkajšie schodisko a prestrešenie terasy“ podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 6728, zapísanom na LV č. 6329, situovanom na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 800/14 na Ulici Vajanského č. 18, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie podesty únikového schodiska a s tým súvisiacich užívateľských práv. Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 15.04.2015

b) po skolaudovaní stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Vajanského 6728/18, Trnava“, stavebný objekt „SO 02 – Vonkajšie schodisko a prestrešenie terasy“ uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

32 uznesenie

K súhlasu s použitím častí pozemkov na umiestnenie VN rozvodu na ul. Dolné bašty a Ulica Športová a zriadenie odplatného vecného bremena (City – Arena, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. "C" č. 640/9, 577/4, 646/5, 8836/1, 8836/11, 8938/3 a na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 627 na umiestnenie nového rozvodu VN v dĺžke 205 m realizovaného v rámci stavby „CITY ARENA TRNAVA“, stavebný objekt „SO BO3 – Štadión A. Malatinského“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosťou City Arena, a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO 46 682 848.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. "C" č. 640/9, 577/4, 646/5, 8836/1, 8836/11, 8938/3 a na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 627 na umiestnenie nového rozvodu VN v dĺžke 205 m realizovaného v rámci stavby „CITY ARENA TRNAVA“, stavebný objekt „SO BO3 – Štadión A. Malatinského“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 507 eur za celú dĺžku 205 m v prospech spoločnosti City Arena, a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO 46 682 848, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie rozvodu VN a s tým súvisiacich užívateľských práv. Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.03.2015

b) po skolaudovaní stavby „CITY ARENA TRNAVA“, stavebný objekt „SO BO3 – Štadión A. Malatinského“ uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

33
uznesenie

**K súhlasu s použitím pozemku mesta na umiestnenie kanalizačnej šachty
na Ulici Tamaškovičova v Trnave (Park Tower, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. „C“ č. 8988, 8989 a 9071, v právnom stave ako parcela reg. „E“ č. 1150/1 a 1150/2, zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva mesta Trnava č. 11228, na umiestnenie stavebných objektov SO – kanalizačná šachta na verejnej jednotnej kanalizácii, SO 03 - Vodovodná prípojka a SO - 04 Kanalizačná prípojka, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby povolenej v stavebnom konaní, pre spoločnosť Park Tower s. r. o., Haanova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 44 276 222, ako stavebníka stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba zdravotného strediska“ na Tamaškovičovej ulici v Trnave, pre účely stavebného konania

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcela reg. „C“ č. 9071, v právnom stave ako parcela reg. „E“ č. 1150/1 zapísaná v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva mesta Trnava č. 11228, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba zdravotného strediska“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby povolenej v stavebnom konaní, za odplatu vo výške 481,61 eura za jednu šachtu, v prospech budúceho vlastníka v zmysle platnej legislatívy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie kanalizačnej šachty a s tým súvisiacich užívateľských práv, s podmienkou, že

investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.03.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2015

c) po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena

34
uznesenie

**K súhlasu s prevodom práv a povinností
z TOP DEVELOPMENT, a.s., na GREXA, s.r.o.**

.Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s prevodom práv a povinností TOP Development, a.s., Františkánska 4, Trnava, IČO 35899140, vyplývajúcich zo zmluvy o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy uzavretej 7. 5. 2014 medzi Mestom Trnava a TOP Development, a.s., Františkánska 4, Trnava, IČO 35899140, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 556/2013, na GREXA, s.r.o., Hraničná ul. 65, Bratislava, IČO 17 333 318

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o prevode práv a povinností a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2015

35
uznesenie

**K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry
pre stavbu „IBV Trnava - Za traťou III/B – I. etapa“ (Imrich Gažo)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) kúpu skolaudovaných stavebných objektov "SO 02 – Pozemné komunikácie", „SO 11 - Verejné osvetlenie“ a „SO 13 - Sadové úpravy“ v rozsahu stavby „IBV Trnava – Za traťou III/B – I. etapa“, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, z vlastníctva Imricha G. Opoj , ako stavebníka stavby „IBV Trnava – Za traťou III/B – I. etapa“, do majetku, správy a údržby mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 3 eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

b) kúpu pozemku v k. ú. Trnava zastavaného stavebnými objektami "SO 11 – Pozemné komunikácie“, „SO 11 - Verejné osvetlenie“ a „SO 13 - Sadové úpravy“ vybudovanými v rámci stavby „IBV Trnava – Za traťou III/B – I. etapa“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby:

- časť parcely reg. C č. 10806/349, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Zuzany B., Bratislava v podiele 1/15, Ing. Ulriky B., Bratislava v podieloch 4/15, 1/15, 1/15 a 1/45, MUDr. Jozefa T., Zvolen v podiele 3/45, Ing. Kataríny H. Trnava v podieloch 1/15, 1/15 a 1/45, Imricha G. Opoj v podieloch 1/15, 1/15 a 1/45, JUDr. Daniely P., Bratislava v podiele 1/15 a Ing. Gabriela T. Bratislava v podiele 3/45, zapísanej na LV 8975,

prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti a) tohto bodu uznesenia, z vlastníctva ich súčasných vlastníkov do majetku mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za parcelu,

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Termín: do 31.03.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.05.2015

c) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

d) zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do majetku, správy a údržby mesta Trnava

Termín: na základe výzvy do 30 dní po kolaudácii stavby

36

uznesenie

K rozhodnutiu o prebytočnosti nehnuteľnej veci – objekt na Ulici Hollého 8 v Trnave (Adalbertínium)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Rozhoduje

v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o prebytočnosti nehnuteľnej veci - objektu na Ulici Hollého 8 v Trnave, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na LV č. 5000 ako:

- budova ZUŠ s.č. 382,
- pozemok parc. č. 274/1 - zast. plocha, výmera 3 364 m²

37

uznesenie

K prenájmu nebytových priestorov v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch /TT- KOMFORT s. r. o., Trnava/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v bytových domoch a v iných nebytových objektoch, v k. ú. Trnava, označených ako:

Označenie VS	Súp. č.	Výmera v m ²	LV
Uran 1	3194	140,23	7463
	3200		6751
Saturn	1673	86,63	6844
Zátvor	7178	322,37	5000
Vodáreň	5816	214,00	5000
Na hlinách 18	6904	210,00	10052
Čulenova	6281	23,05	5000
Technické služby	5126	37,80	5000
Mestská športová hala	576	61,20	5000

Rovná bazén	1793	14,36	7251
Jupiter 1	3616	127,24	7573
Jupiter 2	3618	142,45	7413
	3618		7402
Tatrasklo – DS	243	90,64	5000
	189	97,50	5000
Dolné bašty	247	61,90	7350
Vajanského	6717	140,96	6700
Podjavorinská	2547	80,42	6795
Mestská poliklinika Starohájska	6755	181,00	5000
Hospodárska J	3609	78,64	7140
Orion	3610	127,24	6909
Hospodárska F	3601	102,08	7347
Hospodárska B	3597	101,84	7050
Študentská A	3588	19,27	6482
Študentská B	3587	31,49	7030
Študentská C	3584	32,76	6600
Študentská D	5679	33,74	6556
Študentská E	3582	90,99	6657
	3581		6520
Poliklinika Prednádražie	5906	31,86	5000

obchodnej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215, za účelom prevádzkovania činnosti tepelného hospodárstva, ktorou sa rozumie výroba, rozvod a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi činnosť tepelného hospodárstva, **na dobu určitú jeden rok od 1. 1. 2015**, za nájomné určené podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení nasledovne:

Označenie VS	Plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok vrátane atraktivity	Výška nájomného v €/rok vrátane atraktivity
Uran 1	140,23	25,37	3 557,64
Saturn	86,63	25,37	2 197,80
Zatvor	322,37	25,37	8 178,53
Vodáreň	214,00	25,37	5 429,18
Na hlinách 18	210,00	25,37	5 327,70
Čulenova	23,05	25,37	584,78
Technické služby	37,80	25,37	958,99
Šport.hala Slávia	61,20	38,05	2 328,66 *
Rovná bazén	14,36	25,37	364,31
Jupiter 1	127,24	38,05	4 841,48 *
Jupiter 2	142,45	38,05	5 420,22 *
Tatrasklo-DS	188,14	76,11	14 319,33 *
Dolné Bašty	61,90	76,11	4 711,20 *
Vajanského	140,96	76,11	10 728,46 *
Podjavorinská	80,42	25,37	2 040,26
Mest. pol. Staroh. 2	181,00	25,37	4 591,97
Hospodárska J	78,64	38,05	2 992,25 *

Orion	127,24	38,05	4 841,48 *
Hospodárska F	102,08	38,05	3 884,14 *
Hospodárska B	101,84	38,05	3 875,01 *
Študentská A	19,27	25,37	488,88
Študentská B	31,49	25,37	798,90
Študentská C	32,76	25,37	831,12
Študentská D	33,74	25,37	855,98
Študentská E	90,99	25,37	2 308,42
Poliklinika-Predn.	31,86	25,37	808,29

t. j. spolu vo výške **97 264,98 eura**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnosti, že vybavenie umiestnené v uvedených nebytových priestoroch – výmenníkových staniaciach, teda tepelno-technické zariadenia potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla, je v predmetných nebytových priestoroch pevne zabudované a ich vlastníkom je spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30.06.2015

38 uznesenie

K umiestneniu nových horúcovodných rozvodov na pozemkoch mesta v lokalite Ulice Spartakovská v Trnave (Trnavská teplárenská, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra „C“ č.: 5671/10, 5671/13, 5671/92, 5671/95, 5671/97, 5671/123, 5671/124 a na liste vlastníctva č. 11228 ako parc. registra „E“ č. 1284/1, na umiestnenie nových horúcovodných rozvodov v rámci stavby „HV prepoj DN 350 východ – západ, bod 9.26 – 932a, II. etapa“ podľa projektovej dokumentácie, odsúhlasenej stavebným úradom, spoločnosťou Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034,

za podmienky umožnenia pripokládky chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET po celej dĺžke trasy horúcovodných rozvodov (predbežne 767 metrov) mestu Trnava, na základe osobitnej dohody a zriadenia odplatného vecného bremena v zmysle bodu 2 tohto uznesenia.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra „C“ č.: 5671/10, 5671/13, 5671/92, 5671/95, 5671/97, 5671/123, 5671/124 a na liste vlastníctva č. 11228 ako parc. registra „E“ č. 1284/1, prípadne

na iných parcelách, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „HV prepoj DN 350 východ – západ, bod 9.26 – 932a, II. etapa“, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodných rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 1 014,00 eur, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy
Termín: do 15.03.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.05.2015

39

uznesenie

K predaju pozemku v Modranke (Ing. Igor K. xxxxxxxx s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka parc. č. 298/1 - zastavané plochy, oddelenej geometrickým plánom č. 81/2014 ako parc. č. 298/6 s výmerou 65 m² za cenu 40 eur/m² t. j. spolu za cenu 2600 eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Igora K. a manželky Ing. Denisy K. obaja bytom Trnava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pred rodinným domom vo vlastníctve manželov Kramárových, ktorí zabezpečujú údržbu pozemku, ktorý susedí s pozemkom v ich vlastníctve a zaväzujú sa rekultivovať jestvujúcu zeleň, vysadiť novú a v budúcnosti zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 298/6.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 31.03.2015

40
uznesenie

K správe o žiadostiach ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v roku 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli v roku 2014 prerokované na zasadnutiach majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava resp. Mestskej rady Mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.“

41
uznesenie

**K predkupnému právu mesta Trnava na pozemok pod garážou na Veternej ulici
(Mgr. Gabriel D.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nevyužitie predkupného práva mesta Trnava na kúpu pozemkov v k. ú. Trnava s parc. č. 5327/114 a parc. č. 5327/125 vo vlastníctve Mgr. Gabriela D. bytom Trnava, , ako pozemkov pod garážou súp. č. 8462 a vjazdu do garáže a ich predaj Jozefovi K. a manželke Kvetoslave K. obaja bytom Trnava.

Predkupné právo vyplýva z čl. IV kúpnej zmluvy s predkupným právom právoplatnej dňa 13. 8. 2012, centrálné číslo zmluvy 1059/2011.

2. Berie na vedomie

Prechod práv z vypožičiatel'a Mgr. Gabriela D., bytom Trnava, k pozemku s parc. č. 5327/119 na nových vypožičiatel'ov, Jozefa K. a manželky Kvetoslavy K. obaja bytom Trnava, , ktoré vyplývajú z ods. 5 čl. IV zmluvy o výpožičke zo dňa 16. 7. 2012, centrálné číslo zmluvy 1060/2011.

42
uznesenie

**K návrhu na zrušenie predkupného práva na pozemok parc. č. 3547/49
na Rybníkovej ulici (Trnavská univerzita so sídlom v Trnave)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech mesta Trnava, IČO: 00 313 114, na pozemok v k. ú. Trnava, parc. č. 3547/49, zastavané plochy a nádvoría, výmera 4168 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6033 - vlastník Trnavská univerzita so sídlom v Trnave, Hornopotočná č. 23, 918 43 Trnava IČO: 31 825 249.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok k zámennej zmluve a predložiť primátorovi na podpis

Termín: do 31.05.2015

43 uznesenie

Ku schváleniu odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu (3 – izbový byt č. 10 na ul. Na hlinách č. 10)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj **3- izbového bytu č. 10 na ulici Na hlinách č. 10 v Trnave** o podlahovej ploche 61,75 m², zapísaného na LV č. 7833, s príslužiacim spoluvlastníckym podielom 114/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5312/10, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

3 – izbový byt č. 10 na ulici Na hlinách č. 10 v Trnave o podlahovej ploche 61,75 m² s príslužiacim spoluvlastníckym podielom 114/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5312/10, zapísaný na LV č. 7833,
- **minimálna východisková cena – 53 700 eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK590200000000026925212,
SUBASKBX

ako predávajúci

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Štátna príslušnosť : IČO : Zápis do príslušného registra
:
Stav : Zápis do OR :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 10 na 5. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6779, na ulici Na hlinách č. 10 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 61,75 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 114/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 114/10000 na pozemku parc. č. 5312/10 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 909 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7833 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II. Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 10 na 5. poschodí pozostáva z obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba	18,35 m ²
2. Izba	13,21 m ²
3. Izba	8,22 m ²
4. Predsieň.....	7,50 m ²
5. Kuchyňa	8,14 m ²
6. Kúpeľňa	3,10 m ²
7. WC	1,06 m ²
8. Pivnica	2,17 m ²
9. loggia	3,50 m ² (plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 61,75 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.

- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 4 výtahy, 4 strojovne výtahov, 4 miestnosti pre kočíky, 4 sušiarne, 2 práčovne, 2 žehliarne, 4 miestnosti pre bicykle, 2 miestnosti pre merače tepla, 1 miestnosť pre mopedy, 2 miestnosti pre slaboprúd, 3 spol. WC, 1 miestnosti na náradie, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 114/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 5312/10 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 909 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 114/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č 295/2014 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 53 700 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o., Františkánska 16, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa 17. 02. 2015.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. *Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.*

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **24. 03. 2015 do 10.00 h** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 10 na ulici Na hlinách č. 10 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **24. 03. 2015**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **24. 03. 2015**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 31. 03. 2015.

G, Záloha:

Sumu **1 700 eur** (slovom: tisícšesťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK230200000350026925212, SUBASKBX, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 11. 03. 2015 o 10⁰⁰ hod. a 14⁰⁰ hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 53 700 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

3. Ukladá

Majetkovej komisii a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž.

Termín: do 31.03.2015

44 uznesenie

K majetkovoprávnenému usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV – Za traťou IV/B – I. etapa, Trnava“ (Imrich G.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) kúpu skolaudovaných stavebných objektov "SO 01 – Pozemné komunikácie", „SO 06 – Sadové úpravy“ a „SO 08 – Verejné osvetlenie“ v rozsahu stavby „IBV – Za traťou IV/B – 1.etapa, Trnava“, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, z vlastníctva Imricha G. Opoj , ako stavebníka stavby „IBV – Za traťou IV/B – 1. etapa, Trnava“, do majetku, správy a údržby mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 3 eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v termíne 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

b) kúpu pozemkov v k. ú. Trnava zastavaných stavebnými objektami "SO 01 – Pozemné komunikácie", „SO 06 – Sadové úpravy“ a „SO 08 – Verejné osvetlenie“ vybudovanými v rámci stavby „IBV – Za traťou IV/B – I. etapa, Trnava“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby:

- parcely reg. C č. 10801/15 a 10801/55, ktoré sú zapísané na LV č. 12030 vo vlastníctve Imricha G. Opoj v podiele 1/1,

- časť parcely reg. C č. 10801/18, ktorá je zapísaná na LV č. 8561 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Evy Z, Trnava v podiele 1/2 a Richarda P. Trnava v podiele 1/2

- časť parcely reg. C č. 10801/38 a 10801/491, ktorá je zapísaná na LV č. 8974 v podielovom spoluvlastníctve PhDr. Kataríny D. Bratislava v podiele 1/15, Ing. Ulriky B. Bratislava v podieloch 4/45, 1/15, 1/15 a 1/15, MUDr. Jozefa T. Zvolen v podiele 4/45, Ing. Kataríny H. Trnava v podieloch 1/15, 1/15 a 2/45, Imricha G. Opoj v podieloch 1/15, 1/15 a 2/45, JUDr. Daniely P. Bratislava v podiele 1/15 a 2/225, Ing. Gabriela T. Bratislava v podiele 4/45 a 2/75 a Ing. Zuzany B. Bratislava v podiele 2/225,

prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti a) tohto bodu uznesenia, z vlastníctva ich súčasných vlastníkov do majetku mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za parcelu, zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Termín: do 31.03.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2015

c) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

d) zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do majetku, správy a údržby mesta Trnava

Termín: na základe výzvy do 30 dní po kolaudácii stavby

45

uznesenie

K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie plynovodu a zriadenie odplatného vecného bremena pre stavbu „IBV – Za traťou IV/B – I. etapa, Trnava“ (Imrich G.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 10247 a časť parcely reg. C č. 10131/2, zapísané na LV 11228 ako parcely reg. E č. 1839/2 a 1839/3 a časť parcely reg. C č. 10130/1 zapísaná na LV 11228 ako parc. reg. E č. 1836/4, príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovanej trase plynovodu, na umiestnenie stavebného objektu SO 05 Plynovod, v rozsahu projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pre Imricha G. Opoj, ako stavebníka stavby „IBV - Za traťou IV/B - 1. etapa, Trnava“, pre účely územného a stavebného konania

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 10247 a 10131/2, zapísané na LV 11228 ako parcely reg. E č. 1839/2 a 1839/3 a parcela reg. C č. 10130/1 zapísaná na LV 11228 ako parc. reg. E č. 1836/4, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavebného objektu „SO 05 Plynovod“, v rámci stavby „IBV - Za traťou IV/B - 1. etapa, Trnava“, v rozsahu projektovej

dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, za jednorázovú primeranú náhradu vo výške 202,80 eura, v prospech budúceho vlastníka siete v zmysle platnej legislatívy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody

investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.03.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2015

c) po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena

46

uznesenie

K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie inžinierskych sietí a zriadenie odplatného vecného bremena pre stavbu Obytná zóna Rybník (Ing. Roman K.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 8869, 8858/3, 3547/33, 3540/32, 3542/2, 3463/6, 3468/48, 3472/15, 3486/64, 3486/66, 3506, 9079/3, 9041/3 a 9041/4, zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva mesta Trnava č. 5000, príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovaných trasách infraštruktúry, na umiestnenie stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 04 Kanalizácia splašková, SO 06 VN prípojka pre TS 1 a SO 07 VN prípojka pre TS 2, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre Ing. Romana K. Trnava, ako stavebníka stavby „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“, pre účely územného a stavebného konania

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely registra „C“ č. č. 8869, 8858/3, 3547/33, 3540/32, 3542/2, 3463/6, 3468/48, 3472/15, 3486/64, 3486/66, 3506, 9079/3, 9041/3

a 9041/4, zapísané na LV č. 5000, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavebných objektov „SO 02 Vodovod, SO 04 Kanalizácia splašková, SO 06 VN prípojka pre TS 1 a SO 07 VN prípojka pre TS 2“, v rámci stavby „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, za jednorázovú primeranú náhradu vo výške 1625,40 eura, v prospech budúcich vlastníkov sietí v zmysle platnej legislatívy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv, s podmienkami:

- trasa inžinierskych sietí bude upravená podľa požiadaviek Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ a Odboru investičnej výstavby MsÚ
- umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založeného mestom, na základe osobitnej dohody
- investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.03.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2015

c) po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena

47

uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov na Prednádraží (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 5000 - parc. č. 1501/1, 8728/2, 8728/3, 925/1 a na LV č. 11228 parc. reg. E č. 1916/50 na Ul. J. Bottu a G. Dusíka na uloženie nízkonapäťových káblov podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361518.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 5000 - parc. č. 1501/1, 8728/2, 8728/3, 925/1 a na LV č. 11228 parc. reg. E č. 1916/50, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na

svojich pozemkoch uloženie nízkonapäťových káblov podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361518, za jednorazový poplatok 507 eur s podmienkou pripokládky chráničky pre potreby optickej siete TOMNET.

Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť súvisiace náležitosti

Termín: do 31.03.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2015

c) po uložení rozvodov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

48

uznesenie

K prenájmu pozemkov v Modranke (Slovak Telekom, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1199/1 - zastavané plochy zapísané na LV č. 1300 v k. ú. Modranka časti s výmerou 36 m² za cenu 1500 eur/rok, počnúc rokom 2016 zvýšenú o oficiálne oznámené % inflácie, spol. Slovak Telekom, a. s., IČO 35 76 3469, so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, na dobu určitú 20 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Konkrétne umiestnenie vežokontajnera s vykrývacími anténami a technologickým kontajnerom musí byť v súlade s podmienkami určenými stavebným úradom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je inak nevyužiteľný a je možné ho odčleniť z Areálu zdravia a nebráni jeho využitiu občanmi mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.05.2015

49
uznesenie

**K predaju pozemku na Ulici Konštantína Čulena v Trnave
(Ľudmila K.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v katastrálnom území Trnava parc. č. 5669/57, zast. pl. s výmerou 38 m², oddeleného geometrickým plánom č. 48/2014 z parcely č. 5669/12, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, Ľudmile K. bytom Trnava, za cenu 20,00 eur/m², t. j. spolu za 760,00 eur s podmienkou, že kupujúca uhradí správny poplatok pri vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 5669/57 v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v práve vstupu na pozemok za účelom výkonu vlastníckych a užívateľských práv k existujúcemu verejnému osvetleniu.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 15.03.2015

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.04.2015

50
uznesenie

**K ukončeniu nájomného vzťahu
k pozemkom združeniu Autoklub Slovenskej republiky**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

ukončenie nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 8576 ako:

- parc. č. 10552/2, orná pôda s výmerou 70246 m²,
- parc. č. 10552/29, ostatné plochy s výmerou 387 m²,
- parc. č. 10553/1, ostatné plochy s výmerou 1213 m²,
- parc. č. 10553/2, ostatné plochy s výmerou 65 m²,
- parc. č. 10554/1, zast. pl. a nádvoria s výmerou 1312 m²,
- časti parc. č. 10555/3, orná pôda s výmerou 3916 m²,

združení Autoklub Slovenskej republiky, Holíčska 30, Bratislava, IČO 31793679 výpoveďou v zmysle čl. IV. nájomnej zmluvy z 22. 02. 2011 v znení dodatku č. 1 z 24. 03. 2014, bodu (2) § 677 Občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť primátorovi mesta na podpis výpoveď v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.
Termín: do 25.02.2015

51 uznesenie

K preložke NTL plynového rozvodu budovaného v rámci stavby Rekonštrukcia mostu na Ulici Radlinského v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava, IČO 35 910 73 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na pozemku v k. ú. Trnava, zapísanom na LV č. 5000 ako parc. č. 8806/2 umiestnenie NTL plynového potrubia a podzemnej doregulačnej stanice plynu.

2. Schvaľuje

prevod SO 05 – Preložka plynového potrubia s predpokladanou hodnotou 57 820,48 eura s DPH (48 183,73 eura bez DPH), ktorá sa upraví po realizácii na základe skutočnej fakturácii do vlastníctva spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava, IČO 35 910 739 za kúpnu cenu 1 euro

3 Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto uznesenia
Termín: do termínu kolaudácie SO 05 - Preložka plynového potrubia

b) pripraviť zmluvu o prevode v zmysle bodu 2 tohto uznesenia
Termín: do dňa vykonania ostrého prepoja preložky plynového potrubia

52 uznesenie

K súhlasu s prevodom práv a povinností z MIRAVEL s.r.o. na DUPOS INVEST, a.s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s prevodom práv a povinností, vyplývajúcich zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy centrálna č. 836/2014, uzatvorenej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta

Trnava č. 848/2014 medzi MIRAVEL s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 36 279 552 a Mestom Trnava v dňoch 30. 10. 2014 a 6. 11. 2014, z MIRAVEL s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 36 279 552 na DUPOS INVEST, a.s., so sídlom Ulica Tamaškovičova 17, Trnava, IČO: 36 267 848.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o prevode práv a povinností a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.03.2015

53 uznesenie

K prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia - Trojičné námestie 6, žiadateľ: PASTIS, s.r.o., Trnava (výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) Prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8825/1 na Trojičnom námestí pred prevádzkarňou „CAFÉ PASTIS“, Trojičné námestie 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia, o výmere 57,4 m², prevádzkovateľovi PASTIS, s.r.o., so sídlom Trojičné námestie 6 v Trnave, IČO: 46076964 s použitím konštrukčného riešenia prekrytia letného exteriérového sedenia z drevených profilov na sezónu roku 2015.

b) Nájom vo výške 2984,8 eura na obdobie od 01.03.2015 do 15.11.2015 na ploche 57,4 m² (0,20 eura/m²/deň).

Úhrada nájomného bude vykonaná splátkami v nasledovných termínoch a sumách:

do 15.03.2015 – 355,88 eura

do 15.04.2015 – 344,40 eura

do 15.05.2015 – 355,88 eura

do 15.06.2015 – 344,40 eura

do 15.07.2015 – 355,88 eura

do 15.08.2015 – 355,88 eura

do 15.09.2015 – 344,40 eura

do 15.10.2015 – 355,88 eura

do 15.11.2015 – 172,20 eura

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ a predložiť na podpis primátorovi mesta.

Termín: do 27.02.2015

54
uznesenie

**K úprave výšky nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Hviezdoslavova 3 -
Tibor Vrábek - SEZAM**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájomcovi Tibor Vrábek – SEZAM, Trojičné námestie č. 9, 917 00 Trnava, IČO: 33 214 760, úpravu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 224, na parcele parcelné číslo 258, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Hviezdoslavova 3 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 98,70 m², ktoré nájomca užíva za účelom predaja potrieb na ochranu osôb a ich majetku, z pôvodnej výšky 18 804,32 eura na výšku 14 000,00 eur na obdobie jedného roka od 01.02.2015 do 31.01.2016.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.03.2015

55
uznesenie

K predaju bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 na základe podanej žiadosti, ktorou nájomcovia prejavili záujem o prevod vlastníctva bytu:

1/ - v k. ú. Trnava na ul. Veterná 11-13, parc. č. 5325/10, súp.č. 6490,
predaj 3-izbového bytu č. 38 na 1 NP o ploche 66,37 m²
za cenu 895,66 €
Eva K. trvale bytom Trnava;

2/ - v k. ú. Trnava na ul. Čajkovského 5-9, parc.č. 1635/67, súp.č. 6319,
predaj 3-izbového bytu č. 17 na 3 NP o ploche 69,23 m²
za cenu 1023,93 €
Jana B. a Mário B.(manžel), obaja trvale bytom Trnava;

3/ - v k. ú. Trnava na ul. Golianova 9 - 11, parc. č. 8399/44, súp.č. 6005,
predaj 1-izbového bytu č. 22 na 8 NP o ploche 32,38 m²
za cenu 412,88 €
Gabriela H., trvale bytom Trnava;

4/ - v k. ú. Trnava na ul. Golianova 9 - 11, parc. č. 8399/44, súp.č. 6005,
predaj 2-izbového bytu č. 2 na 1 NP o ploche 51,07 m²
za cenu 651,20 €
Pavína M., trvale bytom Trnava;

5/ - v k. ú. Trnava na ul. Spartakovská 8, parc. č. 5671/51, súp.č. 6463,
predaj 1-izbového bytu č. 15 na 4 NP o ploche 49,61 m²
za cenu 596,49 €
Daniela O., trvale bytom Trnava;

6/ - v k. ú. Trnava na ul. Športová 15, parc. č. 6365/1, súp.č. 531,
predaj 1-izbového bytu č. 11 na 3 NP o ploche 62,76 m²
za cenu 1 193,26 €
Jozef K., a Alena K.(manželka), , obaja trvale bytom Trnava;

7/ - v k. ú. Trnava na ul. Zelenečská 61,63,65, parc. č. 8266, súp.č. 2701,
predaj 2-izbového bytu č. 2 na 1 NP o ploche 58,34 m²
za cenu 476,48 €
Beáta V. trvale bytom Trnava;

8/ - v k.ú. Trnava na ul. Veterná 11, parc.č. 5325/10, súp. č. 6490,
predaj 3-izbového bytu č. 17 na 9 NP o ploche 66,53 m²
za cenu 897,82 €
Jozef Z. a Kamila Z. (manželka) , obaja trvale bytom Trnava,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

2. Ukladá

TT-KOMFORT s.r.o.

pripraviť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
Termín: do 31.05.2015

56 uznesenie

K návrhu na udelenie ocenení mesta Trnavy osobám a kolektívom za rok 2014 v zmysle VZN č. 315

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

1. Schvaľuje

udelenie ocenení za rok 2014:

A. ČESTNÉ OBČIANSTVO MESTA TRNAVY

1. Jozefovi A d a m c o v i

za výnimočnú reprezentáciu mesta Trnavy

2. Ing. Imrichovi B o r b é l y m u

za prínos pri obnove samosprávy

3. in memoriam doc. MUDr. Eugenovi K u r i l l o v i, CSc.

za vynikajúce výsledky v oblasti stomatochirurgie

B. CENA MESTA TRNAVY

1. Mgr. Marianovi R o z l o ž n í k o v i

pri príležitosti životného jubilea a za rozvoj športových aktivít v meste Trnava

2. ThDr. Alojzovi L a c k o v i č o v i, PhD.

za zveľaďovanie mestskej časti a pastoračno-spoločenskú činnosť

C. UZNANIE ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ A REPREZENTÁCIU MESTA TRNAVY

1. Dr.h.c. prof. Dr. Ing. Oliverovi M o r a v č í k o v i

za rozvoj univerzitného vzdelávania v Trnave

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť slávnostné zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 1. marca 2015 pri príležitosti udeľovania ocenení mesta Trnava s odovzdaním finančných darov oceneným v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení

57

uznesenie

K návrhu na voľbu ďalších členov – neposlancov do stálych komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2014 - 2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

výsledky volieb ďalších členov - neposlancov stálych komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2014 - 2018 nasledovne :

a) Finančná komisia

Ďalší členovia-neposlanci:

Ing. Mgr. Tomáš Doboš, Trnava, Jána Hajdóczyho 138
Ing. Robert Schmidt, Trnava, Ľudmily Podjavorinskej 19
Ing. Kvetoslava Tibenská, Trnava, Ulica Dolnopotočná 2
Ing. Juraj Mikulčík, Trnava, Hviezdna ulica 2

b) Komisia kultúry

Ďalší členovia-neposlanci:

Daniel Kravec, Trnava, Palárikova ulica 12
Ing. Zuzana Dohnálová, Trnava, Dolné bašty 4
Mgr. Miroslava Hlinčíková, PhD., Trnava, Františkánska ulica 7
Mgr. Michal Klembara, Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 3
(prechodná adresa Trnava, Hospodárska ulica 91)

c) Komisia mládeže a športu

Ďalší členovia-neposlanci:

Mgr. Andrej Skala, Trnava, Slnecná ulica 12
Ing. Miloš Bučka, Trnava, Hurbanova ulica 23
Ing. Vladimír Gubrický, Trnava, Veterná ulica 32
Roman Holekší, Trnava, Botanická ulica 14

d) Komisia sociálna a zdravotná

Ďalší členovia-neposlanci:

Mgr. Michal Lipovský, Trnava, Spartakovská ulica 3
doc. MUDr. Marián Bartkovjak, PhD., 841 04 Bratislava, Púpavova 28
(kontaktná adresa Trnava, Andreja Žarnova 11)
MUDr. Martin Heriban, Trnava-Modranka, Lúčna ulica 3

doc. PhDr. Daniela Kalayová, PhD., MPH., Bratislava, Guothova 4

e) Komisia bytová

Ďalší členovia-neposlanci:

Ing. Eva Zatková, Trnava, Horné bašty 5
PhDr. Miloš Krištofík, Trnava, Coburgova ulica 11
Jaroslav Kralčák, Trnava, Mozartova ulica 11
Mgr. Michal Okruhlica, Trnava, Botanická ulica 57

f) Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok

Ďalší členovia-neposlanci:

Anton Stacho, Trnava-Modranka, Bosniacka ulica 39
Ing. Andrea Lišková, Trnava, Slovenská ulica 6
Ing. arch. Dušan Kmety, Trnava, Fraňa Kráľa 11
Ing. arch. Peter Osuský, Trnava, Šíповá ulica 23

g) Komisia školstva a vzdelávania

Ďalší členovia-neposlanci:

doc. PhDr. Andrej Rajský, PhD., Trnava, Viktorínho námestie 4
RNDr. Gabriela Cabanová, Trnava, Šafárikova ulica 12
RNDr. Roman Jakubec, Trnava, Kocel'ova ulica 4
Ing. Eva Mišíková, Trnava, Markovičova ulica 3

h) Komisia životného prostredia a prírodných hodnôt

Ďalší členovia-neposlanci:

Stanislav Hric, Trnava, Markovičova ulica 40
Ing. Ján Jobb, Trnava, Kornela Mahra 6
Ing. Juraj Kuba, PhD., Žilina, Dolná Trhovská 158
Ing. Kristína Gerulová, PhD., Trnava, Šafárikova ulica 4

i) Komisia dopravy a verejnoprospešných služieb

Ďalší členovia-neposlanci:

Ing. Augustín Hambálek, Trnava, Ulica Tehelná 2
Ing. Martin Galbavý, Trnava, Starohájska 9B
Ing. Ján Kánik, Trnava, Okružná 13
Ing. arch. Róbert Suchý, Trnava, Ulica Hlboká 4

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vypracovať a predložiť primátorovi mesta na podpis menovacie dekréty členov komisí – neposlancov

Termín: do 28.02.2015

**58
uznesenie**

**K návrhu na voľbu členov výborov mestských častí v meste Trnava
vo volebnom období 2014 - 2018 z obyvateľov mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

štruktúru výborov mestských častí pre volebné obdobie 2014 – 2018 nasledovne:

VMČ č. 1 Trnava – stred (Staré mesto, Špiglsál, ...) v zložení 5 poslancov, 4 obyvatelia mesta.

VMČ č. 2 Trnava – západ (Prednádražie, ...) v zložení 6 poslancov, 5 obyvateľov mesta

VMČ č. 3 Trnava – sever (Kopánka, Zátvor, Vodáreň, ...) v zložení 7 poslancov, 6 obyvateľov mesta

VMČ č. 4 Trnava – východ (Hlboká, Vozovka, ...) v zložení 7 poslancov, .. obyvateľov mesta

VMČ č. 5 Trnava – juh (Tulipán, Linčianska, ...) v zložení 5 poslancov, 4 obyvatelia mesta

VMČ č. 6 Trnava – Modranka v zložení 1 poslanec, 8 obyvateľov mesta

2. Berie na vedomie

výsledky volieb členov výborov mestských častí z obyvateľov mesta Trnava nasledovne:

VMČ č. 1 Trnava - stred (Staré mesto, Špiglsál, ...)

Mgr. Jana Braniša, PhD., Ulica Hlavná 30, Trnava

Ing. Peter Cák, Juraja Fándlyho 4, Trnava

Mgr. Peter Koutný, Andreja Hlinku 56, Trnava

Ing. Matúš Rojko, Ulica Športová 16, Trnava

VMČ č. 2 Trnava – západ (Prednádražie, ...)

Ing. Branislav Augustín, Andreja Kubinu 6, Trnava

RNDr. Roman Jakubec, Koceľova ulica 4, Trnava

Gabriel Kopúnek, Šafárikova ulica 14, Trnava

Ing. Adam Mihočka, Mozartova ulica 12, Trnava

Mgr. Michal Okruhlica, Ulica Botanická 57, Trnava

VMČ č. 3 Trnava – sever (Kopánka, Zátvor, Vodáreň, ...)

RNDr. Ing. Ladislav Franek, Mikuláša Koperníka 3, Trnava

Mgr. Martina Chvostálová, Kukučínova ulica 14, Trnava

Ing. Anton Kollár, Saleziánska ulica 28, Trnava

Mgr. Dušan Martinovič, Slnecná ulica 10, Trnava

Mgr. Peter Sloboda, Mikuláša Koperníka 2, Trnava

Ing., Mgr. Branislav Zápražný, Kukučínova ulica 39, Trnava

VMČ č. 4 Trnava – východ (Hlboká, Vozovka, ...)

Mgr. Pavol Fojtík, Juraja Slottu 16, Trnava

Ing. Lukáš Miklošovič, Vladimíra Clementisa 47, Trnava

JUDr. Jozef Pikna, Teodora Tekela 10, Trnava

Bc. Matej Šrubař, Ulica Železná 2/A, Trnava

PaedDr. Marta Gubrická, Ulica Hlboká 4, Trnava

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., Tehelná ulica 29, Trnava

VMČ č. 5 Trnava – juh (Tulipán, Linčianska, ...)

Michal Drgon, Ulica gen. Goliána 32, Trnava

Ondrej Masnica, Ulica gen. Goliána 33, Trnava

Mgr. Jozef Nádaský, Odbojárska ulica 2A, Trnava

Andrej Proks, Nevádzová ulica 4, Trnava

VMČ č. 6 Trnava – Modranka

Lenka Bagin, Ivana Krasku 9, Trnava - Modranka

Ing. Veronika Kavonňová, Bosniacka ulica 8, Trnava – Modranka

Ing. Artur König, Ivana Krasku 24A, Trnava - Modranka

Ing. Štefan Moncman, Sereďská ulica 93, Trnava - Modranka

Bc. Miroslav Ostatník, Rajčurská ulica 17, Trnava - Modranka
Juraj Rezbárik, Seredská ulica 58, Trnava - Modranka
Ing. Branislav Sekera, PhD., Dedinská ulica 97, Trnava - Modranka
Juraj Šarmír, Bosniacka ulica 28, Trnava - Modranka

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

písomne oznámiť členom VMČ ich zvolenie do príslušného VMČ.

Termín: do 28.02.2015

59 uznesenie

K návrhu na ustanovenie Riadiaceho výboru Zdravého mesta a protidrogovej prevencie na volebné obdobie 2014 - 2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší

zloženie Riadiaceho výboru Zdravého mesta Trnava a protidrogovej prevencie, ktoré bolo schválené uznesením MZ č.35 zo dňa 15.2.2011

2. Schvaľuje

Riadiaci výbor Zdravého mesta Trnava a protidrogovej prevencie na volebné obdobie 2014–2018 v zložení :

Predseda : JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor
Podpredseda : MUDr. Štefan Krištofík, MPH. – poslanec MZ
Členovia : MUDr. Jana Fridrichová – poslanec MZ
MUDr. Branislav Kramár – poslanec MZ
Ing. Jozef Klokner – poslanec MZ
doc. PhDr. Martina Žáková, PhD. – Fakulta zdravotníctva a sociálnej práce
Trnavská univerzita
Mgr. Daniela Nagyová – Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Andrea Šimorová – Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
Mgr. Pavol Ščasný – Združenie STORM

Tajomník : Mgr. Ingrid Huňavá

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vypracovať a predložiť primátorovi mesta na podpis dekréty o menovaní členov do Riadiaceho výboru Zdravého mesta a protidrogovej prevencie

Termín: do 27.02.2015

60 uznesenie

K návrhu na voľbu členov Správnej rady Nadácie Trnava Trnavčanom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

výsledky volieb členov Správnej rady Nadácie Trnava Trnavčanom :

1. JUDr. Peter Bročka, LL.M.
2. Mgr. Rastislav Mráz
3. Ing. Ján Jobb
4. Mgr. Matej Lančarič
5. Mgr. Peter Haščík
6. Ing. Bystrík Stanko
7. Bc. Martin Kráľovič

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť menovací dekrét novým členom Správnej rady Nadácie Trnava Trnavčanom

Termín: 10.03.2015

61

uznesenie

K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

v obchodnej spoločnosti **Mestská televízia Trnava, s.r.o.**, Hlavná 1, Trnava, IČO: 36 219 681

a) zmenu a doplnenie členov dozornej rady tak, že zástupcov mesta:

JUDr. Janu Tomašovičovou, bytom Trnava,
Bc. Miloša Krištofíka, bytom Trnava,
PhDr. Marcela Behra, bytom Trnava,
PaedDr. Martu Gubrickú, bytom Trnava,
Ing. Blaženu Kráľovičovou, bytom Trnava,
PhDr. Jána Žitňanského, bytom Trnava,

nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta :

Bc. Martin Kráľovič, bytom Trnava,
PhDr. Miloš Krištofík, bytom Trnava,
Mgr. Matej Lančarič, bytom Trnava,

2. Poveruje

primátora mesta zabezpečiť zmeny na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Mestská televízia Trnava, s.r.o.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti Mestská televízia Trnava, s.r.o.,

Termín: 10.03.2015

62

uznesenie

K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

vzdanie sa funkcie štatutárneho orgánu - konateľa obchodnej spoločnosti **TT-IT, s.r.o.**, Trhová 2, Trnava, IČO: 44 102 771,
Mgr. Rastislava Mráza, bytom Trnava, s účinnosťou ku dňu rozhodnutia jediného spoločníka obchodnej spoločnosti TT-IT s.r.o.

2. Schvaľuje

zmenu a doplnenie členov dozornej rady obchodnej spoločnosti **TT-IT, s.r.o.**, Trhová 2, Trnava, IČO: 44 102 771 tak, že zástupcov mesta:

Ing. Jozefa Alchusa, bytom Trnava,
Ing. Martina Viskupiča, bytom Trnava,

nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta :

Ing. Jozef Alchus, bytom Trnava,
Emanuel Gronský, bytom Trnava,

3. Poveruje

primátora mesta zabezpečiť zmeny na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o.

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o.

Termín: 10.03.2015

63

uznesenie

K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

v obchodnej spoločnosti **.A.S.A. Trnava, spol. s r.o.**, **Priemysel'ná 5**, Trnava, IČO: 31 449 697

a) **zmenu členov dozornej rady** tak, že zástupcov mesta:

Ing. Augustína Hambálka, bytom Trnava,
Ing. Štefana Bošnáka, bytom Trnava,

nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta :

Mgr. Ing. Marián Galbavý, bytom Trnava,
Ing. Jozef Pobiecký, bytom Trnava,

2. Poveruje

primátora mesta zabezpečiť zmeny na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o.

Termín: 10.03.2015

64 uznesenie

K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu člena dozornej rady obchodnej spoločnosti **TRNAVATEL, spol. s r. o.**, Horné Bašty 29, Trnava, IČO: 34 119 086 tak, že zástupcu mesta:

Ing. Jozefa Pobieckého, bytom Trnava,

nahradí vo funkcii člena dozornej rady zástupca mesta:

JUDr. Jana Tomašovičová, bytom Trnava,

2. Poveruje

primátora mesta zabezpečiť zmenu člena dozornej rady na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti TRNAVATEL, spol. s r. o.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti TRNAVATEL, spol. s r. o.

Termín: 10.03.2015

65 uznesenie

K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu člena dozornej rady obchodnej spoločnosti **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36 252 484 tak, že:

PaedDr. Martu Gubrickú, bytom Trnava,

nahradí vo funkcii člena dozornej rady:

JUDr. Peter Bročka, LL. M., bytom Trnava,

2. Poveruje

primátora mesta predložiť návrh na zmenu člena dozornej rady na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Termín: 10.03.2015

66 uznesenie

K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu členov dozornej rady obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 tak, že zástupcov mesta:

JUDr. Ing. Petra Pacalaja, bytom Trnava,
Ing. arch. Milana Horáka, bytom Trnava,

nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, bytom Trnava,
Mgr. Peter Haščík, bytom Trnava,

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti City-Arena a. s.,

Termín: 10.03.2015

67 uznesenie

K delegovaniu zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a rady školského zariadenia a určenie zloženia rád škôl a rady školského zariadenia v školách a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Určuje

zloženie a počet členov v radoch škôl a rady školského zariadenia tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1 tohto materiálu

2. Deleguje

zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a rady školského zariadenia a Mestskej školskej rady mesta Trnava tak, ako je to uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu

Termín: do 31.03.2015

3. Splnomocňuje

primátora mesta v prípade zmien a doplnkov delegovať a odvolať zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a rady školského zariadenia

Termín: trvalý

68 uznesenie

K zmene č. 9 Zriaďovacej listiny Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51 Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

Dodatok č. 9 k Zriaďovacej listine Strediska sociálnej starostlivosti v predložennom znení.

2. Ukladá

Stredisku sociálnej starostlivosti

vydať úplné znenie Zriaďovacej listiny a premietnuť schválené zmeny do ostatných dokumentov Strediska sociálnej starostlivosti.

Termín: do 31.03.2015

69 uznesenie

K Organizačnému zabezpečeniu podujatia „Májový kvet 2015“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) Organizačné zabezpečenie podujatia „ Májový kvet 2015“ v dňoch 13.05.-14.05.2015 na Trojičnom námestí.

b) Platby a určenie nájomného za predajné zariadenia a za prenajatú plochu vo vlastníctve Mesta Trnava počas podujatia „Májový kvet 2015“.

c) Rozpočet podujatia „Májový kvet 2015“ .

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Predložiť správu o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia „Májový kvet 2015“ na rokovanie MZ.

Termín: september 2015

70 uznesenie

K správe o činnosti Útvoru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Útvoru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2014

71
uznesenie

**K informatívnej správe o výsledkoch kontrol
ukončených a rozpracovaných od 22.08.2014 do 23.10.2014
a od 24.10.2014 do 02.02.2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 22.08.2014 do 23.10.2014 a od 24.10.2014 do 02.02.2015

72
uznesenie

**K informatívnej správe o stave prípravy mesta Trnava
na nové programové obdobie 2014 - 2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014-2020

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

postupovať pri zabezpečovaní úloh, týkajúcich sa prípravy stratégie podpory regionálneho a územného rozvoja do roku 2020, vyplývajúcich mestu Trnava z prijatých strategických dokumentov na Európskej a národnej úrovni

73
uznesenie

K správe o priebehu a konečnom zúčtovaní Tradičného trnavského jarmoku 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) správu o priebehu TTJ 2014,

b) konečné zúčtovanie TTJ 2014,

c) správu hlavného kontrolóra mesta k zúčtovaniu TTJ 2014.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava Organizačné zabezpečenie TTJ 2015.

Termín: apríl 2015

74 uznesenie

K vyhodnoteniu medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2014“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Vyhodnotenie 13. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2014“, ktorý sa konal 15. - 17. augusta 2014 v Trnave

2. Súhlasí

s organizovaním 14. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2015“ v termíne 14. - 16. augusta 2015

3. Ukladá

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

predložiť na rokovanie MZ mesta Trnava návrh organizačného zabezpečenia a rozpočtu 14. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2015“

Termín: jún 2015

75 uznesenie

K správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 21.10.2014 do 28.01.2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 21.10.2014 do 28.1.2015.

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán MZ č. 918//2010

číslo/rok):

Názov uznesenia k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/62 v k.ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6454 na Ulici V. Clementisa 61-66 v Trnave

Navrhovaná zmena: V bode 1.1 uznesenia sa text: „Clementisa 66“ nahrádza textom: „Trnava, Hraničná 21B“.

V bode **1.9** uznesenia sa text: „bytom Nová 320/50, Zeleneč“ nahrádza textom: „bytom Trnava, V. Clementisa 66“.

Bod **1.19** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„19. podielu 6501/708372 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 21 Ing. Miroslavovi D., a manželke Ľudmile D. obaja bytom Trnava, za cenu 1,17 eura,“.

Bod **1.27** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„27. podielu 6542/708372 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 29 Pavlovi P. bytom Trnava, , v podiele 2/3 a Pavlovi P. bytom Bučany , v podiele 1/3, za cenu 1,17 eura,“.

Bod **1.29** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„31. podielu 6729/708372 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 31 Emilovi D. bytom Žilina - Budatín, a manželke Sabine D. bytom Trnava, za cenu 1,21 eura,“.

V bode **1.38** uznesenia sa text: “6542/708372“ nahrádza textom: “6744/708372“.

V bode **1.39** uznesenia sa za text:..... “nar. xxxxxxxx“ dopĺňa text: “bytom Križovany nad Dudváhom“ a vypúšťa sa text: „obaja“.

Bod **1.49** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„49. podielu 6501/708372 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 51 Ivete H., bytom Trnava, v podiele 1/2 a 1/4, a Denise H., bytom Trnava, v podiele 1/4, za cenu 1,17 eura,“.

V bode **1.50** uznesenia sa text: „Poronda xxxxxxxx, Zavar“ nahrádza textom: „Trnava, xxxxxxxx“.

Bod **1.51** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„51. podielu 6729/708372 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 53 Mgr. Zuzane S., a manželovi Mgr. Miroslavovi S., obaja bytom Trnava, za cenu 1,21 eura,“.

Bod **1.58** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„58. podielu 6557/708372 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 61 Karolovi L., bytom Trnava, , za cenu 1,18 eura,“.

Bod **1.62** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„62. podielu 6557/708372 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 65 Vladimírovi K., a manželke Zuzane K., , obaja bytom Hrnčiarovce nad Parnou, za cenu 1,18 eura,“.

Bod **1.78** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„78. podielu 6542/708372 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 81 Lucii P. bytom Trnava, , za cenu 1,17 eura,“.

V bode **1.82** uznesenia sa text: „Brestová 6, Brestovany“ nahrádza textom: „Trnava, xxxxxxxx“.

V bode **1.84** uznesenia sa text: „Wozivodskému“ nahrádza textom: „Woziwodskému“.

V bode **1.95** uznesenia sa text: „obaja bytom Clementisa 51“ nahrádza textom: „obaja bytom Slovenská Nová Ves 150“.

V bode **1.97** uznesenia sa text: „podielového spoluvlastníctva“ nahrádza textom: „bezpodielového spoluvlastníctva manželov“.

Bod **1.101** uznesenia sa nahrádza novým znením:

„101. podielu 6538/708372 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 104 Lenke F. bytom Detva, za cenu 1,17 eura,“.

Vypúšťa sa bod 1.103.

a2)

Uznesenie (orgán): MZ č. 283/2012

Názov uznesenia k predaju podielov z pozemku... na Ul. Jiráskova 23

Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti vo všetkých bodoch nahradiť pôvodný text ...„/444886“... novým textom ...„/445725“...

V bode 23. nahradiť pôvodný text novým: ... „podielu 6503/445725 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 24 Marte K. podiel 3/4, Michaela K. podiel 1/4, obe bytom Trnava, spolu za cenu 0,87 eura,“...

V bode 34. nahradiť pôvodný text novým: ... „podielu 4579/445725 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 35 Petrovi B. bytom Trnava, spolu za cenu 0,61 eura,“...

V bode 64. nahradiť pôvodný text novým: ... „podielu 6650/445725 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 66 Ivanovi M., bytom Hrnčiarovce nad Parnou a Ivone S., bytom Trnava, obaja s podielom 1/2, spolu za cenu 0,89 eura,“...

V bode 71. nahradiť ...“podielu 6960/444886....Blažekovej.....0,93 eura“... ..“podielu 7332/445725...Blaškovej... 0,98 eura“...

a3)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 798/2014 v znení 879/2014

Názov uznesenia k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5309/8 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6730 na Saleziánskej 42,44, 46, 48

Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti v bodoch:

-6. sa za slová „Eve S. “ dopĺňajú slová „rod. S. xxxxxxxx“

-9. sa spoluvlastnícky podiel „6347/457436“ opravuje na „8047/457436“

-29. sa dopĺňa nový text „ podielu 6357/457436 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 31. Ing. Andree K. ,bytom Horná Krupá , za cenu 1,23 eura,“

- v 43. vypúšťa sa text“Martinovi N., bytom Hlboká 11 „ a nahrádza sa novým textom ...“ Monike P. , bytom Trnava“

- dopĺňa sa kupujúci a text v 61.:

„61. podielu 5055/457436 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 17 Eve F., bytom Trnava za cenu 0,97 eura“

- vypúšťa sa bod 45

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 609/2013 v znení 783/2014

Názov uznesenia k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č.5671/91 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6476na Ul. J. Slottu 33-35

Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti:

- v bode 44. vypúšťa sa text“Jindřichovi P....“ a nahrádza sa novým textom ...“Lubomírovi P.,...“

V bode 59. „podiel 2858/46913“ ...sa nahrádza . „podiel 2858/464913“...

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 759/2010

Názov uznesenia: k prenájmu častí nehnuteľnosti (pozemkov a objektov) vo vlastníctve mesta Trnava – pre spoločnosť Slovenské elektrárne a.s. Bratislava

Navrhovaná zmena: V bode 1. text „- časti pozemku parcelné číslo 3307/20, orná pôda o výmere 1 105 m²“ nahradiť textom „-časti pozemku parcelné číslo 3308/2, zast. pl. a nádvoria s výmerou 482 m²“.

a6)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 861/2014

Názov uznesenia k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská Trnava“ (OPRaS-TZ, s. r. o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1, písm. e) uznesenia sa v texte za slovami „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“ dáva bodka a slová „a v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 3389/62“ sa vypúšťajú.

a7)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 505/2001 z 11. 9. 2001

Názov uznesenia k predaju pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v lokalite Hodžova ul. – Hospodárska ul., J. Bottu a v lokalite ul. T. Vansovej – Mierová ul. - pripraviť kúpne zmluvy v zmysle bodu 1 a predložiť primátorovi mesta na podpis

Navrhovaná zmena: V bode 2 sa slovo „Žurkovej“ nahrádza slovom „Žŕkovej“, číslo „1956“ sa nahrádza číslom „1958“, bodka na konci bodu 2 sa nahrádza čiarkou a dopĺňa sa text „s tým, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.“

a8)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 204/2011

Názov uznesenia k predaju pozemkov na Ulici Atómová v Trnave (VUJE, a.s.)

Navrhovaná zmena: Doplniť za bodom 3 ďalší bod:

4. Berie na vedomie

Vybudovanie bariérového oplotenia 4 m vysokého s nadstaveným pletivom na pozemkoch parc. č. 5327/108 a 5327/109 len po okraj budovy školy na parcele č. 5325/9. Ďalej sa bude pokračovať na pozemku parc. č. 5327/122 pletivovým oplotením rozoberateľným a uchyteným do betónových stĺpikov s výškou 2 m.

a9)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 400/2012

Názov uznesenia K Projektu CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského - majetkovoprávne usporiadanie - kúpna zmluva, nájomná zmluva - /City-Arena a. s., Trnava /

Navrhovaná zmena:

- v bode 11. sa text „o jedného poslanca MZ a jedného zamestnanca MsÚ“ nahradí textom *...o dvoch poslancov MZ/...*

3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 836/2014 v bode 2b	do 31. 12. 2015
b2) č. 583/2013 v bode 3d	do 31. 12. 2015
b3) č. 798/2014	do 31. 05. 2015
b4) č. 845/2014	do 31. 05. 2015
b5) č. 612/2013	do 30. 06. 2015
b6) č. 849/2014	do 30. 06. 2015
b7) č. 851/2014	do 30. 06. 2015
b8) č. 853/2014	do 30. 06. 2015
b9) č. 861/2014	do 30. 06. 2015
b10) č. 117/2011	do 31. 12. 2015
b11) č. 956/2010	do 31. 12. 2015
b12) č. 993/2010	do 31. 12. 2015
b13) č. 616/2013	do 30. 06. 2015
b14) č. 864/2014	do 30. 06. 2015
b15) č. 474/2013	do 30. 06. 2015
b16) č. 175/2011	do 31. 12. 2015
b17) č. 517/2013	do 31. 12. 2015

4. Ruší

uznesenia MZ:

- c1)** č. 619/2013
- c2)** č. 672/2002 v bode 2b
- c3)** č. 300/2008 v bode 3b
- c4)** č. 617/2013 v bode 2
- c5)** č. 383/2012 v bode 3

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

**Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ**

V Trnave 18.02.2015

Príloha k uzneseniu MZ č. 67

Školy, školské zariadenie	Za Mesto Trnava	Ostatní volení členovia	Spolu
ZŠ s MŠ A. Kubinu č. 34	Ing. Peter Šujan	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Bc. Pavol Nižnánsky	1 nepedagogický zamestnanec	
	MUDr. Štefan Krištofík, MPH.	4 rodičia	
	<i>PaedDr. Gabriela Krištofiková - OVŠaK</i>		
ZŠ s MŠ Atómová č. 1	Ing. Peter Halada	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	MUDr. Zuzana Havlíková, PhD.	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Veronika Virágová	4 rodičia	
	<i>Babeta Gašpariková - OVŠaK</i>		
ZŠ J. Bottu č.27	Ing. Štefan Bošňák	2 pedagogickí zamestnanci	11
	Ing. Jozef Pobiecký	1 nepedagogický zamestnanec	
	Ing. Bystrík Stanko	4 rodičia	
	<i>Mgr. Ružena Maková - OVŠaK</i>		
ZŠ Gorkého č. 21	Mgr. Rastislav Mráz	2 pedagogickí zamestnanci	11
	Ing. Jozef Klokner	1 nepedagogický zamestnanec	
	Adam Peciar	4 rodičia	
	<i>Mgr. Mariana Gergelová - OVŠaK</i>		
ZŠ s MŠ I. Krasku č. 29	Mgr. Agnesa Petková	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Ing. Jozef Čavojský	1 nepedagogický zamestnanec	
	Róbert Gašparík	4 rodičia	

	<i>Ing. František Drgoň - OVŠaK</i>		
ZŠ s MŠ K. Mahra č. 11	Bc. Pavol Nižnánsky	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Mgr. Martin Uhlík	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Ing. Marián Galbavý	4 rodičia	
	<i>Ing. Elena Gombíková - OVŠaK</i>		
ZŠ s MŠ Nám. SUT č. 15	MUDr. Branislav Kramár	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Bc. Martin Královič	1 nepedagogický zamestnanec	
	Juraj Fuzák	4 rodičia	
	<i>Zuzana Jedličková - OVŠaK</i>		
ZŠ s MŠ Spartakovská č. 5	Mgr. Peter Haščík	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Ing. Vladimír Butko	1 nepedagogický zamestnanec	
	Emanuel Gronský	4 rodičia	
	<i>Mgr. Michal Žitňanský, PhD. - OVŠaK</i>		
ZŠ s MŠ Vančurova č. 38	Ing. Jozef Alchus	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Bc. Šimon Štefunko	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Ing. Marián Galbavý	4 rodičia	
	<i>Mgr. Daniela Štefková - OVŠaK</i>		
ZUŠ Mozartova č.10	Ing. Vladimír Butko	2 pedagogickí zamestnanci	11
	Mgr. Martin Uhlík	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Marek Neštický	4 rodičia	
	<i>PhDr. Monika Bašňáková - OVŠaK</i>		
ZUŠ M.Sch. Trnavského, Štefánikova č. 2	Mgr. Rastislav Mráz	2 pedagogickí zamestnanci	11
	MUDr. Jana Fridrichová	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Matej Lančarič	4 rodičia	
	<i>Ing. Katarína Haršányiová - OVŠaK</i>		
Kalokagatia - CVC, Strelecká č. 1	Ing. Štefan Bošňák	2 pedagogickí zamestnanci	11
	Ing. Jozef Klokner	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Jozef Pikna	4 rodičia	
	<i>Mgr. Eduard Guniš - OVŠaK</i>		

MŠ L. van Beethovena č. 16	Mgr. Marek Neštický	v každej MŠ 2 pedagogickí zamestnanci 1 nepedagogický zamestnanec 3 rodičia	7
MŠ Botanická č. 12	Ing. Bystrík Stanko		
MŠ Čajkovského č. 28	Mgr. Marek Neštický		
MŠ Hodžova č. 40	Mgr. Tibor Pekarčík		
MŠ Jirásková č. 25	Ing. Jozef Čavojský		
MŠ Limbová č. 4	Adam Peciar		
MŠ Murgašova č. 13	Róbert Gašparík		
MŠ Narcisova č. 2	Mgr. Agnesa Petková		

MŠ Okružná č.27	MUDr. Branislav Kramár		
MŠ Spartakovská č. 10	Ing. Jozef Alchus		
MŠ T. Tekela č. 1	Bc. Šimon Štefunko		
MŠ Vajanského č. 3	Ing. Juraj Novota		
MŠ V Jame č. 27	Ing. Peter Halada		
Mestská školská rada mesta Trnava	Mgr. Jozef Pikna	4 riaditelia škôl, 3 predsedovia rád škôl, 2 rodičia	11
	Mgr. Ružena Maková - OVŠaK		