



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(830 - 873)

U Z N E S E N I A

z 21. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 - 2014, konaného 9. septembra 2014 v zasadacej miestnosti trnavskej radnice

830 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 432,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 399, ktorým sa určujú
výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti
Mesta Trnava v znení Všeobecne záväzných nariadení č. 413 a č. 425**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 432, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 399, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava v znení Všeobecne záväzných nariadení č. 413 a č. 425.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN č. 432 vyvesením na úradnej tabuli Mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 10.09.2014

831 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 433,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359,
VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č.404 a VZN č. 415
a VZN č. 422 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch
a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN 01/2014

lokality A – Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej

lokality B – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Topoľovej v Modranke

a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN 01/2014

 lokalita A – Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej

 lokalita B – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Topoľovej v Modranke

b) VZN č. 433, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415 a VZN č. 422

o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN č. 433 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 11.09.2014

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 01/2014 a VZN č. 433

Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 01/2014 a VZN č. 433 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade

Termín: do 08.12.2014

832 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 434,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359,
VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404 a VZN č. 415,
VZN č. 422 a VZN č. 433 o Územnom pláne mesta Trnava
a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN 02/2014 - lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN 02/2014 - lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej

b) VZN č. 434, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422 a VZN

č. 433 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN č. 434 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 11.09.2014

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 02/2014 a VZN č. 434

Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 02/2014 a VZN č. 434 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade

Termín: do 08.12.2014

833 uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 435, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Park Janka Kráľa v Trnave“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 435, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Park Janka Kráľa v Trnave“.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN č. 435 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 12.09.2014

834 uznesenie

K Rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Trnavy za 1. polrok 2014 a monitorovaciu správu za 1. polrok 2014

b) stanovisko Finančnej komisie MZ k 3. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014, vyhodnoteniu plnenia rozpočtu za 1. polrok 2014 a monitorovacej správe za 1. polrok 2014

2. Schvaľuje

a) 3. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014

b) zmeny použitia rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:

- realizácia nových parkovísk 86 675
- Park na ulici L. van Beethovena – herný areál 419 280
- rekonštrukcia Mestského opevnenia – Bašta na ulici Jerichova – Hornopotočná 415 000
- ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia priestorov ZŠ pre potreby MŠ 66 975
- ZŠ s MŠ Atómová – rekonštrukcia priestorov ZŠ pre potreby MŠ 40 670
- ZŠ s MŠ Vančurova - rekonštrukcia priestorov ZŠ pre potreby MŠ 0

c) 3. aktualizáciu rozpočtov príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava

- Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
- Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
- Základnej umeleckej školy M. Schneidera Trnavského

835 uznesenie

K prenájmu a stavebným úpravám časti nebytových priestorov v objekte na ulici Ľudmily Podjavorinskej 30 Viliam Kučera – Pekáreň KPK

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom časti nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 2547, na pozemku parcelné číslo 6299, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Ľudmily Podjavorinskej 30 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 37,00 m², nájomcovi Viliam Kučera – Pekáreň KPK, Trstín č. 194, IČO: 35 173 939, za účelom predajne pekárenských výrobkov, za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení, čl. 4, odst. 1, písm. b) a písm. h):

prízemie, predajňa	34,21 m ² x 30,07 eura/m ² /rok	1 028,69 eura
<u>prízemie, WC</u>	<u>2,79 m² x 10,01 eura/m²/rok</u>	<u>27,93 eura</u>
Spolu	37,00 m ²	1 056,62 eura/rok
Spolu suma k úhrade.....		1 056,62 eura/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.11.2014 s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Súhlasí

so stavebnými úpravami nebytových priestorov v rozsahu opísanom v dôvodovej správe s podmienkou, že stavebné úpravy zrealizuje nájomca na vlastné náklady bez možnosti započítania preinvestovaných nákladov s nájomným.

3. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť zmluvu o nájme v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.10.2014

836
uznesenie

**K rozšíreniu prenájmu a započítaniu preinvestovaných nákladov
na stavebné úpravy nebytových priestorov
v objekte na ulici Hollého 8
Trnavská univerzita v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

A)

rozšírenie výmery prenajatých nebytových priestorov na ulici Jána Hollého 8 v Trnave, z pôvodnej výmery 1 126,30 m² na novú výmeru 2 532,15 m², nájomcovi Trnavská univerzita v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, IČO: 31 825 249, za účelom zriadenia učebne a parkovania motorových vozidiel zamestnancov univerzity, za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení, ktoré predstavuje sumu:

prízemie, miestnosť č. 05/1 /učebňa/	40,27 m ² x 16,54 eura/m ² /rok	660,07 eura
spoločné priestory	16,58 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	165,97 eura
spevnená plocha dvora	1 349,00 m ² x 2,50 eura/m ² /rok	3 372,50 eura
Spolu	1 405,85 m ²	4 198,54 eura/rok
Spolu suma k úhrade.....		4 198,54 eura/rok

na dobu určitú od 01.10.2014 do 30.09.2033, ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

B)

preinvestované náklady na stavebné úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Hollého 8 v Trnave, nájomcovi Trnavská univerzita v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, IČO: 31 825 249, v čiastke:

19 799,56 eur vrátane DPH.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

a) uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 31.10.2014

b) započítať polovicu vynaložených nákladov vo výške 9 899,78 eura vrátane DPH s 50 % ročného nájmu za užívanie nebytových priestorov, pričom v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

Termín: do 31.12.2014

837
uznesenie

**K prenájmu nebytových priestorov (skladovo logistické priestory
v objekte SO 01B – Výrobno-technologický pavilón)
v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava
spoločnosti Bizzcom s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava vo Výrobno-technologickom pavilóne (objekt SO 01B) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave s celkovou výmerou 24,8 m² nájomcovi - spoločnosti Bizzcom s.r.o., Malženická cesta 3/6981, 917 01 Trnava, IČO: 36 814 351, a to:

miestnosti č. 1.30 (Šatňa zamestnanci 3) a miestnosti č. 1.31 (Šatňa zamestnanci 4) na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.10.2014 za nájomné 24,8 m² x 45,33 eur/m²/rok = 1 124,18 eur/rok v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení, s účelom nájmu – skladovo logistické priestory v objekte SO 01B s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 12 mesiacov bez udania dôvodu,

v súlade s § 9a ods. 9 písm c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe

2. Schvaľuje

zmenu uznesenia MZ č.792 zo dňa 24.06.2014 takto:

a) text „107,40 m² x 52,30 eur/m²/rok = 5 617,02 eur/rok administratívnych priestorov v objekte SO 01B“ sa nahrádza textom „79,7 m² x 52,30 eur/m²/rok = 4 168,31 eur/rok administratívnych priestorov v objekte SO 01B“

b) text „20,6 m² x 45,33 eur/m²/rok = 933,80 eur/rok skladovo logistických priestorov v objekte SO 01B“ sa nahrádza textom „48,3 m² x 45,33 eur/m²/rok = 2 189,44 eur/m²/rok skladovo logistických priestorov v objekte SO 01B“

c) text „teda spolu nebytových priestorov vo výške 44 778,26 eur/rok a parkovacích miest vo výške 4 277,50 eur/rok“ sa nahrádza textom „teda spolu nájomné vo výške 44 585,19 eur/rok za užívanie nebytových priestorov a vo výške 4 277,50 eur/rok za užívanie parkovacích miest“

d) text pri písmene b) „3 mesiace“ sa nahrádza textom „12 mesiacov“

3. Schvaľuje

nájomcovi Bizzcom s.r.o. so sídlom na Malženickej ceste 3/6981, 917 01 Trnava, IČO: 36 814 351 podnájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v rámci pavilónu sofistikovanej výroby (objekt SO 01A) s celkovou výmerou 37,80 m², tretej osobe: spoločnosti Grain Slovakia s.r.o., so sídlom na Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO: 35 872 705, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.10.2014, a to: miestnosť č. 3.08 (kancelária), za rovnakých podmienok, platných pre nájom predmetných priestorov vrátane výšky nájomného.

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave v spolupráci so spoločnosťou Bizzcom s.r.o.

a) pripraviť dodatok k nájomnej zmluve a predložiť primátorovi na podpis

Mestskému úradu v Trnave

b) zabezpečiť od nájomcu Bizzcom s.r.o. predloženie zmluvy o podnájme so spoločnosťou Grain Slovakia s.r.o. v zmysle bodu 3 uznesenia.

Termín: do 30.09.2014

**838
uznesenie**

**K prevodu nájmu nebytových priestorov
v objekte na ulici Kornela Mahra 2
z fyzickej osoby Viktor Czompoly - CZV
na právnickú osobu CZV s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 622, na pozemku parcelné číslo 1510, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Kornela Mahra 2 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 131,16 m²,

z pôvodného nájomcu: fyzickej osoby Viktor Czompoly - CZV, Bedřicha Smetanu 6, 917 08 Trnava, IČO: 22 694 030,

na nového nájomcu: spoločnosť CZV s.r.o., Bedřicha Smetanu 2787/6, 917 08 Trnava, IČO: 47 584 173, zastúpenou: Viktorom Czompolym a Romanom Czompolym – konateľmi spoločnosti,

za účelom prevádzky výpočtovej a zabezpečovacej techniky, za ponukovú cenu, ktorá je v zmysle VZN č. 241 v platnom znení, čl. 4, ods. 1, písm. c), d), k) a písm. h) a predstavuje sumu:

prízemie, chodba	17,33 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	173,47 eura
prízemie, garáž	58,20 m ² x 17,29 eura/m ² /rok	1 006,28 eura
prízemie, predsieň	4,65 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	46,55 eura
prízemie, dielňa	8,64 m ² x 25,37 eura/m ² /rok	219,20 eura
prízemie, dielňa	12,40 m ² x 25,37 eura/m ² /rok	314,59 eura
prízemie, kancelária	12,90 m ² x 33,43 eura/m ² /rok	431,25 eura
prízemie, kancelária	12,84 m ² x 33,43 eura/m ² /rok	429,24 eura
<u>prízemie, soc. zariadenie</u>	<u>4,20 m² x 10,01 eura/m²/rok</u>	<u>42,04 eura</u>
Spolu	131,16 m ²	2 662,62 eura/rok
Spolu suma k úhrade.....		2 662,62 eura/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.11.2014, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ako fyzická osoba.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.
Termín: 31.10.2014

839
uznesenie

**K rozšíreniu prenájmu, zmene spôsobu započítania preinvestovaných nákladov
a stavebné úpravy nebytových priestorov
v objekte na ulici Limbová č. 3
Besst, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

A)

rozšírenie výmery prenajatých nebytových priestorov na ulici Limbová 3 v Trnave, z pôvodnej výmery 3 587,14 m² na novú výmeru 3 913,14 m², pre spoločnosť BESST, s. r. o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, na účely vzdelávania a prevádzkovania škôl a školských zariadení, za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení:

miestnosti č. 103, 104, 105, 106, 107, (učebne)

241,00 m ²	x	16,54 eura/m ² /rok	3 986,14 eura/rok
-----------------------	---	--------------------------------	-------------------

miestnosti č. 128, 130 (kabinety)

44,00 m ²	x	16,54 eura/m ² /rok	727,76 eura/rok
----------------------	---	--------------------------------	-----------------

miestnosť č. 108 (chodba)

41,00 m ²	x	10,01 eura/m ² /rok	414,10 eura/rok
----------------------	---	--------------------------------	-----------------

spolu	326,00 m ²		5 128,00 eura/rok
-------	-----------------------	--	-------------------

Spolu suma k úhrade.....			5 128,00 eura/rok
--------------------------	--	--	-------------------

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

B)

zmenu spôsobu započítavania doteraz preinvestovaných a schválených nákladov na stavebné práce z doterajších 50% na 80% predpisu ročného nájomného.

2. Súhlasí

s tým, aby nájomca spoločnosť BESST, s. r. o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, zrealizoval stavebné úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave, v rozsahu opísanom v dôvodovej správe, max. do výšky:

36 730,00 eura

(bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác).

Výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude po realizácii odsúhlasená MZ a následne bude započítaná ročne vo výške 80 % nájmu za užívanie nebytových priestorov, pričom v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevráti.

3. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

a) uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme a k zmluve o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.10.2014

b) započítať schválené preinvestované náklady na stavebné práce v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.12.2014

840 uznesenie

K schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj 1- izbového bytu č. 17 na Olympijskej ulici č. 26 v Trnave o podlahovej ploche 29,77 m², zapísaného na LV č. 7059, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 50/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5292/48, formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

1 – izbový byt č. 17 na Olympijskej ulici č. 26 v Trnave o podlahovej ploche 29,77 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 50/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5292/48, zapísaný na LV č. 7059,
- minimálna východisková cena – 19 400 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK590200000000026925212, SUBASKBX

ako predávajúci

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 17 na 6. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6560, na Olympijskej ulici č. 26 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 29,77 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 50/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 50/10000 na pozemku parc. č. 5292/48 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 878 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7059 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 95 na 5. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:
 1. Izba 15,39 m²
 2. Predsieň..... 3,05 m²
 3. Kuchyňa 6,07 m²
 4. Kúpeľňa + WC..... 3,05 m²
 5. Pivnica 2,21 m²
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 29,77 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým ističom.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, závetrie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 4 výtahy, 4 strojovne výtahov, 4 miestností pre kočky, 4 sušiarne, 4 manglovne, 4 spoločné miestnosti, 4 práčovne, 4 WC, 4 miestností pre upratovanie, miestnosť na náradie, miestnosť pre ventily, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 50/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 5292/48 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 878 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 50/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č 145/2014 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 19 400 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť SVB Olympijská 6560, Olympijská 6560/22, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviazu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastníkom bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprímeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **13. 10. 2014 do 10.⁰⁰ h** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárat“
Byt č. 17 na Olympijskej ulici č. 26 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **13. 10. 2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **13. 10. 2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 20. 10. 2014.

G, Záloha:

Sumu **600 eur** (slovom: šesťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK230200000350026925212, SUBASKBX, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 30. 09. 2014 o 10⁰⁰ hod. a 14⁰⁰ hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 19 400 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ
Mestskému úradu v Trnave
realizovať obchodnú verejnú súťaž
Termín: do 31.10.2014

841 uznesenie

K schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj 2 – izbového bytu č. 88 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 51,90 m², zapísaného na LV č. 7270, s príslušenstvom spoluvlastníckym podielom 85/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/55, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

2 – izbový byt č. 88 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 51,90 m² s príslušenstvom spoluvlastníckym podielom 85/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/55, zapísaný na LV č. 7270,
- minimálna východisková cena - 40 700 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK59020000000026925212, SUBASKBX

ako predávajúci

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 88 na 1. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6009, na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 51,90 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 85/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 85/10000 na pozemku parc. č. 8399/55 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1023 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7270 katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 88 na 1. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba	16,22 m ²
2. Izba	16,12 m ²
3. Predsieň.....	4,61 m ²
4. Kuchyňa	8,10 m ²
5. Kúpeľňa	2,53 m ²
6. WC	0,97 m ²
7. Pivnica	3,35 m ²
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 51,90 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, vstavaná skriňa, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi privodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 3 výtahy, 3 strojovne výtahov, 2 miestnosti pre kočíky, 2 sušiarne, 2 práčovne bez vybavenia, 2 žehliarne bez vybavenia, 2 herne detí, 2 miestnosti pre kočíky, 1 miestnosť pre merač tepla, dielňa, chodby, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 85/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 8399/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1023 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 85/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 44/2011 zo dňa 28. 08. 2011 vypracovaného Ing. Erikou Nemčekovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 40 700 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o., Františkánska 16, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviazu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa 09. 09. 2014.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumujú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **13. 10. 2014 do 10.⁰⁰ h** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 88 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **13. 10. 2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **13. 10. 2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 20. 10. 2014.

G, Záloha:

Sumu **1 300 eur** (slovom: tisícristo eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK230200000350026925212, SUBASKBX, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 02. 10. 2014 o 10.⁰⁰ h a 14.⁰⁰ h / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 40 700 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ

Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2014

842
uznesenie

**K schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj 3- izbového bytu č. 35 na Ulici Gejza Dusíka č. 55 v Trnave o podlahovej ploche 54,76 m², zapísaného na LV č. 7677, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 240/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1492, formou obchodnej verejnej súťaže,

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

3 – izbový byt č. 35 na Ulici Gejza Dusíka č. 55 v Trnave o podlahovej ploche 54,76 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 240/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1492, zapísaný na LV č. 7677,
- minimálna východisková cena - 43 600 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK590200000000026925212, SUBASKBX

ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

Kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 35 na 3. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 2815, na Ulici Gejza Dusíka č. 55 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 54,76 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 240/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 240/10000 na pozemku parc. č. 1492 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 801 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7677 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 35 na 3. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba	15,45 m ²
2. Izba	11,02 m ²
3. Izba	10,56 m ²
2. Predsieň.....	5,70 m ²
3. Kuchyňa	4,78 m ²
4. Kúpeľňa	4,79 m ²
5. WC	0,98 m ²
6. Pivnica	1,48 m ²
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 54,76 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zvetrie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 5 kočíkárni, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 240/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 1492 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 801 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 240/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 140/2014 zo dňa 18. 07. 2014 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 43 600 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradí kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradí na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu Ľubica Bachratá, Ulica Gábora Steinera 11, Trnava.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviazu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastníč bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa 09. 09. 2014.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 13. 10. 2014 do 10.⁰⁰ h v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 35 na Ulici Gejza Dusíka č. 55 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **13. 10. 2014**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **13. 10. 2014**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 20. 10. 2014.

G, Záloha:

Sumu **1 400 eur** (slovom: tisícštyristo eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK230200000350026925212, SUBASKBX, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 01. 10. 2014 o 10⁰⁰ h a 14⁰⁰ h / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 43 600 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

3.Ukladá

Majetkovej komisii MZ

Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2014

843
uznesenie

**K predaju podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava
v k. ú. Trnava vlastníkom bytov
na Ulici Šafárikova, Poštová, Na hlinách v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

A) predaj podielov z pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5292/47-zastavané plochy s celkovou výmerou 654 m² zapísaného na LV č. 8518, zodpovedajúceho spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6561 na Ul. Poštová 22, 24, 26 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 8045 za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² takto:

1. podielu 6793/449832 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 45 Ing. Otovi Schultzovi nar. 5. 8. 1971 s manželkou Ing. Dagmar rod. Širokou nar. 18. 12. 1972 obaja bytom Ulica Poštová 24, Trnava, za cenu 1,15 eura,
2. podielu 6898/449832 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 58 Mgr. Pavlovi Kožákovi nar. 19. 8. 1982 s manželkou Mgr. Katarínou rod. Strapcovou nar. 30. 11. 1982 obaja bytom Ulica Poštová 22, Trnava, za cenu 1,17 eura,
3. podielu 2838/449832 do výlučného vlastníctva vlastníkom bytu č. 68 Pavlovi Lejovi nar. 23. 10. 1958 bytom Ulica Poštová 22, Trnava, za cenu 0,48 eura.

B) Predaj podielu z pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 1635/130 zastavané plochy s celkovou výmerou 428 m² zapísaného na LV č. 9934, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 7071/301122 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 2851 na Ulici Šafárikova 1 v Trnave vlastníčke bytu č. 16 zapísanej na LV č. 9271, Jane Dvorákovej rod. Danišovej nar. 29. 4. 1989, bytom Šafárikova 1, Trnava, za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za celkovú cenu 1,17 eura,

C) Predaj podielov z pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5312/5-zastavané plochy s celkovou výmerou 981 m² zapísaného na LV č. 8900, zodpovedajúceho spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6863 Na hlinách 62 v Trnave vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 8312 za cenu 0,1162 eura/m² takto:

1. podielu 7415/576036 do výlučného vlastníctva vlastníčke bytu č. 36 Adriane Drgoňovej rod. Gažovej nar. 16. 6. 1969, bytom Na hlinách 62, Trnava, za cenu 1,47 eura,
 2. podielu 8008/576036 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 38 Branislavovi Liškovi nar. 9. 5. 1965 s manželkou Monikou rod. Bartovičovou nar. 23. 4. 1971 obaja bytom Na hlinách 62, Trnava, za cenu 1,58 eura,
- s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 15.09.2014

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 30.11.2014

844
uznesenie

K predaju pozemku v Modranke
(Gabriela Pavlíková)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka zapísaných na LV č. 1300 oddelených geometrickým plánom č. 38/2013 z parc. č. 363/8 ako parc. č. 363/17 - zastavaná plocha s výmerou 23 m² a z parc. č. 363/13 ako parc. č. 363/18 - zastavaná plocha s výmerou 7 m² za cenu 15 eur/m² t. j. spolu za cenu 450 eur do výlučného vlastníctva Gabriele Pavlíkovej rod. Svobodovej, narodenej 28. 6. 1951, bytom Ul. Jarná 27, Trnava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné časti pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 363/8 a 363/13 nie sú pre mesto Trnava využiteľné na výstavbu a je možné pričleniť ich ako príľahlý pozemok k nehnuteľnosti súp. č. 4556 na pozemku parc. č. 362 vo vlastníctve Gabriely Pavlíkovej.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.10.2014

845
uznesenie

K predaju pozemkov na Priemyselnej ulici v Trnave
(JAMPEX TRADE, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 6511/139, zast. pl. a nádvoria s výmerou 360 m² a časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 6511/159, oddelenej geometrickým plánom č. 33/2014 vyhotoveným Geodetickými službami, Ing. Peter Bacigál, Hornopotočná 1, Trnava ako parc. č. 6511/159 s výmerou 725 m², spolu s výmerou 1085 m² spoločnosti JAMPEX TRADE, s. r. o., Priemyselná 5/1, Trnava, IČO 36247006 za cenu 43,82 eura/m², t. j. spolu 47 544,70 eura.

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že odkúpením pozemkov parc. č. 6511/139 a parc. č. 6511/159 spoločnosť JAMPEX TRADE, s. r. o. majetkovoprávne usporiada pozemok parc. č. 6511/139 pod nehnuteľnosťou súp. č. 7123, v ktorej vykonáva svoju podnikateľskú činnosť (výroba pekárskych a cukrárenských výrobkov) a je vo vlastníctve spoločníka Ing. Viliama Jamricha a príľahlý pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.10.2014

846 uznesenie

K predaju časti pozemku pod schodmi na Ulici Jeruzalemská /Pavol Gerek/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 8850 oddelenej geometrickým plánom č. 29/2014 vyhotoveným spoločnosťou GEOWAY, s. r. o., Vysoká 42, Biely Kostol ako parc. č. 8850/8 s výmerou 1 m² Pavlovi Gerekovi, nar. 15. 03. 1951, bytom Ulica Jeruzalemská č. 13, Trnava za cenu 200 eur.

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemku vybuduje kupujúci schody do objektu v jeho vlastníctve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.10.2014

847 uznesenie

K predaju časti pozemku na Šrobárovej ulici v Trnave /ZÁHRADKÁR Slovakia, s. r. o./

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 3454/1, zast. pl. a nádvoría, oddelenej geometrickým plánom č. 80/2014 vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, Pezinok ako parc. č. 3454/3 s výmerou 234 m² spoločnosti ZÁHRADKÁR Slovakia, s. r. o., Holubyho 43, Pezinok, IČO 46 906 886 za cenu 80 eur/m², t. j. spolu 18 720 eura.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.10.2014

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť ZÁHRADKÁR Slovakia, s. r. o. využije časť pozemku na rozšírenie parkovacej plochy pre budúce obchodné priestory, ktoré vybuduje na pozemkoch v jej vlastníctve parc. č. 3455/1, 3455/2, 3455/3.

848 uznesenie

K predaju pozemkov na Námestí Jozefa Herdu v Trnave (MIRAVEL s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemkov v katastrálnom území Trnava: parc. č. 5434/11, ostatné plochy s výmerou 20 m², parc. č. 5434/12, ostatné plochy s výmerou 32 m², spolu s výmerou 52 m², oddelených geometrickým plánom č. 28/2014 z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5434/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, spoločnosti MIRAVEL s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 36 279 552, za cenu 85,00 eur/m², t. j. spolu za 4 420,00 eur, s podmienkou, že kupujúci uhradí správny poplatok pri vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, *trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva pozemku pre časť stavby kupujúceho.*

2. Súhlasí

s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5434/1 a parc. č. 8857/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, na vybudovanie dopravného prístupu k parkovisku, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, spoločnosťou MIRAVEL s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 36 279 552 a s kúpou investície, po jej zrealizovaní na nehnuteľnostiach mesta, do majetku mesta Trnava za cenu 1 euro.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmlúv
Termín: do 30.09.2014

b) pripraviť kúpnu zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.10.2014

849 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ul. Kubinu, Ružindolská a Suchovská a zriadenie vecného bremena (Orange Slovensko, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. "E" č. 808, na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1633/3, 1633/4, 1633/47 a 1671/1 na uloženie optickej telekomunikačnej siete v rámci stavby Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s. „ZS-0047BR-Suchovská ul., Trnava, prípojka FTTC“ spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava, IČO 35 697 270.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. "E" č. 808, na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1633/3, 1633/4, 1633/47 a 1671/1, cez ktorú prechádza optická telekomunikačná sieť podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava, IČO 35 697 270, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s. r. o. pre potreby mestskej optickej siete TOMNET, na základe osobitnej dohody. Podmienkou je dodržanie podmienok spresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.10.2014

b) po skolaudovaní stavby optickej telekomunikačnej siete uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

850 uznesenie

**K súhlasu s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta
na vybudovanie parkovacích miest, komunikácie a zelene
a s odkúpením skolaudovaných parkovacích miest do majetku mesta
(Zemiansky dvor, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

a) s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 3547/3 s výmerou cca 730 m² na vybudovanie parkovacích miest, komunikácie a zelene v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní spoločnosťou Zemiansky dvor, s. r. o., Krakovská 67, 919 25 Šúrovce, IČO 36 277 088.

b) s odkúpením parkovacích miest, komunikácie a zelene po vybudovaní od spoločnosti Zemiansky dvor, s. r. o., Krakovská 67, 919 25 Šúrovce, IČO 36 277 088 do majetku mesta za 1 euro.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.10.2014

851 uznesenie

K súhlasu so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava

/Slovenský vodohospodársky podnik/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve SR – Slovenského vodohospodárskeho podniku, Radničné nám. č. 8, Banská Štiavnica, IČO 36022047, zapísaného na LV č. 11246 ako parc. reg. "E" č. 1074/104, na ktorom bude situovaná časť mostného telesa v rámci stavby „Rekonštrukcia mostu na Radlinského ul.“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú odplatu vo výške 204 eur (vrátane 20 % DPH) v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO 00 313 114, spočívajúceho v povinnosti SR – Slovenského vodohospodárskeho podniku, Radničné nám. č. 8, Banská Štiavnica, IČO 36022047 strpieť na svojom pozemku umiestnenie časti mostného telesa a s tým súvisiacich užívateľských práv.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.10.2014

852 uznesenie

K súhlasu s prevodom práv a povinností

(Richard Hajdúch)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s prevodom práv a povinností Richarda Hajdúcha, Ružová dolina č. 533, Suchá nad Parnou vyplývajúcich zo zmluvy o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy uzavretej dňa 25. 03. 2010 medzi Mestom Trnava a Richardom Hajdúchom, Ružová dolina č. 533, Suchá nad Parnou v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 738/2009 na MVDr. Ivana Pašeka, nar. 01. 03. 1969, bytom Ružová dolina č. 829, Suchá nad Parnou.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o prevode práv a povinností a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.10.2014

853 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a skrinky pre technológiu na Ulici Františkánska a zriadenie vecného bremena (SWAN, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

a) s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 95/1 na uloženie optickej telekomunikačnej siete,

b) s realizáciou optickej telekomunikačnej prípojky vrátane rozvádzača rack 6U pre bytový objekt súp. č. 7686 situovaný na pozemku parc. č. 95/53 na Ulici Františkánska č. 24 v Trnave

podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202,

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000:

a) ako parc. č. 95/1, cez ktorú prechádza optická telekomunikačná sieť podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 202,80 eur za celú dĺžku (50 m),

b) ako parc. č. 95/53, na ktorej je situovaná optická telekomunikačná prípojka a rozvádzač rack 6U (skrinka pre technológiu) podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 240,79 eura za skrinku pre technológiu

v prospech spoločnosti SWAN, a. s., Borská 6, Bratislava, IČO 35 680 202, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a skrinky pre technológiu a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.10.2014

b) po skolaudovaní stavby optickej telekomunikačnej siete uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

854
uznesenie

**K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete
na Ulici Slnecná
(SWAN, a. s. Bratislava)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 8872, zapísaného v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva mesta Trnava č. 5000 ako parcela reg. E č. 1502/128, na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Slnecná v Trnave, podľa projektovej dokumentácie povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou SWAN, a.s., so sídlom 841 04 Bratislava, Borská 6, IČO: 35680202

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku uvedenom v bode 1 tohto uznesenia, prípadne ďalších pozemkov, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby, v prospech spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom 841 04 Bratislava, Borská 6, IČO: 35680202, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie optickej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky pripokládky chráničky HDPE pre potreby optickej siete TOMNET, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 30.09.2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.11.2014

c) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy od stavebníka

855
uznesenie

**K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu
„IBV Za traťou III/B – Rozšírenie rozvodov NN a verejného osvetlenia, STL plynovod“
na Ulici Jazdecká v Trnave
(Imrich Gažo)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, parcela registra C č. 10806/342, zapísaného v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva mesta Trnava č. 5000, na realizáciu stavby „IBV Za traťou III/B – Rozšírenie rozvodov NN a VO, STL plynovod“ podľa projektovej dokumentácie,

povolenej v stavebnom konaní, pre stavebníka Imricha Gaža, 919 32 Opoj 21 s tým, že majetkovoprávne usporiadanie rozvodov verejného osvetlenia bude zrealizované v rámci komplexného majetkovoprávneho usporiadania verejnej infraštruktúry celej lokality IBV Za traťou III/B

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:
zaslať uznesenie stavebníkovi
Termín: do 30.09.2014

856 uznesenie

K použitiu pozemku mesta na výstavbu nových parkovacích miest na Námestí Jozefa Herdu v Trnave (Miriam Malinová – MIMA)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5434/1 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, na vybudovanie nových parkovacích miest podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a s odkúpením zrealizovanej investície od Miriam Malinovej – MIMA, IČO: 33 202 591, miesto podnikania: Trnava, Rybníková 2, do majetku mesta Trnava za cenu 1,00 euro.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy
Termín: do 30.09.2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.10.2014

857 uznesenie

K umiestneniu optickej telekomunikačnej siete na Zelenečskej ulici v Trnave (SWAN, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8996 a parc. č. 9072/5, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady, ktorou je umožnenie pripokládky chráničky HDPE 40 mestu Trnava, na základe osobitnej dohody s TT-IT, s.r.o., so sídlom Ulica Trhová 2, Trnava, správcom metropolitnej optickej siete TOMNET.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8996 a parc. č. 9072/5, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202, pričom správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 30.09.2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 15.11.2014

858 uznesenie

K umiestneniu telekomunikačnej stavby na pozemkoch mesta na Ulici gen. Goliána a na Ulici Jiráskova v Trnave (Slovak Telekom, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č.: 8399/42, 8399/43, 8399/48, 8399/50, 8399/62, 8399/63, 8399/64, 8399/67, 8399/68, 8399/99, 8399/107, 9027/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, na umiestnenie telekomunikačnej stavby „9_F_F2BTS_TT_JIR_Jiráskova ul. - 23 – optické pripojenie základňovej stanice BTS“ v Trnave, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností vo výške 1 014,00 eur.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č.: 8399/42, 8399/43, 8399/48, 8399/50, 8399/62, 8399/63, 8399/64, 8399/67, 8399/68, 8399/99, 8399/107, 9027/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35 763 469, spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie telekomunikačnej stavby „9_F_F2BTS_TT_JIR_Jiráskova ul. - 23 – optické pripojenie základňovej stanice BTS“ a s tým súvisiacich užívateľských práv, za odplatu, ktorou je jednorazová primeraná náhrada za nútené užívanie nehnuteľností vo výške 1 014 eur, pričom správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 30.09.2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 15.11.2014

859
uznesenie

K výpožičke nehnuteľnosti pod rampou na Ulici Hlboká v Trnave
(Finančné riaditeľstvo SR)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/118, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, pod rampou, vybudovanou ako bezbariérový prístup do budovy daňového úradu, s výmerou cca 16 m², ktorá bude spresnená na základe porealizačného zamerania rampy, Finančnému riaditeľstvu Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná ulica č. 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500, na dobu neurčitú.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o výpožičke a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 30 dní od predloženia porealizačného zamerania rampy

860
uznesenie

K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry
v lokalite „IBV Pekné pole V - Trnava“
(ISMONT, s. r. o., JUDr. Bubenčíková, MUDr. Santa, Ing. Santa, Emília Santová
a Ľuboš Krištofík)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) kúpu skolaudovaných stavebných objektov „SO 01 – Pozemné miestne komunikácie“, „SO 06 - Verejné osvetlenie“ a „SO 08 - Sadové úpravy“ v rozsahu stavby „IBV Pekné pole V - Trnava“, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, z vlastníctva spoločnosti ISMONT, s. r. o., IČO: 45 593 141 so sídlom Starohájska ulica 6, 917 01 Trnava, ako stavebníka stavby „IBV Pekné pole V - Trnava“, do majetku, správy a údržby mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 3 eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v termíne 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

b) kúpu pozemkov v k. ú. Trnava zastavaných stavebnými objektami „SO 01 – Pozemné miestne komunikácie“, „SO 06 - Verejné osvetlenie“ a „SO 08 - Sadové úpravy“ pripravovanej stavby „IBV Pekné pole V - Trnava“ podľa geometrického plánu č. 77/2014 vypracovaného dňa 2.5.2014 spoločnosťou TT-GEO spol. s r. o.:

- parcely reg. C č. 4021/37, 4021/755, 4021/756, 4021/777, 4021/778 a 4021/803, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Tibora Santu, rod. Santu, nar. 13.6.1946 s manželkou Emíliou Santovou, rod. Gabalcovou, nar. 17.6.1946, obaja bytom Jána Hajdóczyho 104, Trnava, vytvorené z pôvodnej parc. č. 4021/37 zapísanej na LV 4647,

- parcely reg. C č. 4021/801 a 4021/802, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ľuboša Krištofíka, rod. Krištofíka, nar. 18.9.1965, bytom Poštová 12, Trnava, vytvorené z pôvodnej parc. č. 4021/557 zapísanej na LV 11076,

- parcely reg. C č. 4021/59, 4021/780, 4021/781 a 4021/779, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Petra Santu, rod. Santu, nar. 2.5.1974, bytom ul. Hlavná 547/69, Dolná Krupá (v podiele 1/3) a JUDr. Ruženy Bubenčíkovej, rod. Bubenčíkovej, nar. 26.9.1954, bytom ul. Jána Hajdóczyho 106, Trnava (v podiele 2/3), vytvorené z pôvodnej parc. č. 4021/59 zapísanej na LV 11818,

prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti a) tohto bodu uznesenia s tým, že geometrický plán č. 77/2014 zo dňa 1.6.2014 bude zapísaný do katastra nehnuteľností ku dňu uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o predaji stavieb a pozemkov k pripravovanej výstavbe, z vlastníctva ich súčasných vlastníkov do majetku mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za každú parcelu, t. j. spolu 12 eur,

c) kúpu pozemkov v k. ú. Trnava pre budúci polovičný profil Zbernej komunikácie predĺženie MK J. Hlubíka podľa geometrického plánu č. 77/2014 vypracovaného dňa 2.5.2014 spoločnosťou TT-GEO spol. s r. o.:

- parcely reg. C č. 4021/176 a 4021/536, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Tibora Santu, rod. Santu, nar. 13.6.1946 s manželkou Emíliou Santovou, rod. Gabalcovou, nar. 17.6.1946, obaja bytom Jána Hajdóczyho 104, Trnava, vytvorené z pôvodnej parc. č. 4021/37 zapísanej na LV 4647,

- parcelu reg. C č. 4021/537, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Ľuboša Krištofíka, rod. Krištofíka, nar. 18.9.1965, bytom Poštová 12, Trnava, vytvorenú z pôvodnej parc. č. 4021/557 zapísanej na LV 11076,

prípadne ďalších pozemkov po zastavaní stavebnými objektami uvedenými v časti a) tohto bodu uznesenia s tým, že geometrický plán č. 77/2014 zo dňa 1.6.2014 bude zapísaný do katastra nehnuteľností ku dňu uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o predaji stavieb a pozemkov k pripravovanej výstavbe, z vlastníctva ich súčasných vlastníkov do majetku mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za každú parcelu, t. j. spolu 3 eurá,

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve
Termín: do 30.09.2014

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.12.2014

c) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

d) zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do majetku, správy a údržby mesta Trnava
Termín: na základe výzvy do 30 dní po kolaudácii stavby

861
uznesenie

**K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou
„Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“**

(Elektronika Slovensko, a. s., Agropodnik, a. s., alu-one Slovakia, s. r. o., OPRaS-TZ, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) kúpu pozemkov v k. ú. Trnava, časti parcely registra C č. 3389/20, zast. plocha o výmere 104 m², zapísanej na LV č. 7348 vo vlastníctve spoločnosti Agropodnik a. s. Trnava, IČO 31 420 494, so sídlom Chovateľská 2, 917 01 Trnava, podľa geometrického plánu č. 18/2013 vyhotoveného AnGeo s. r. o. dňa 9.6.2013:

-parc. č. 3389/60, zastavaná plocha o výmere 8 m²

-parc. č. 3389/61, zastavaná plocha o výmere 2 m²

za dohodnutú jednotkovú cenu 20 eur/m², t. j. spolu 200 eur, do vlastníctva mesta Trnava, IČO: 00 313 114, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“

b) kúpu pozemku v k. ú. Trnava, časti parcely registra C č. 3389/47, zast. plocha o výmere 711 m², zapísanej na LV č. 9476 vo vlastníctve spoločnosti OPRaS – TZ, s. r. o., IČO 36 223 468, so sídlom Maxima Gorkého 2064/3, 917 02 Trnava, podľa geometrického plánu č. 18/2013 vyhotoveného AnGeo s. r. o. dňa 9.6.2013:

-parc. č. 3389/63, zastavaná plocha o výmere 1 m²

za dohodnutú jednotkovú cenu 20 eur/m², t. j. spolu 20 eur, do vlastníctva mesta Trnava, IČO: 00 313 114, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“

c) kúpu pozemku v k. ú. Trnava, časť parcely registra C č. 3385/1, orná pôda o výmere 3032 m², zapísanej na LV č. 7782 vo vlastníctve spoločnosti ELEKTRONIKA SLOVENSKO, a. s., IČO 35 783 877, so sídlom Chovateľská 8, 917 01 Trnava, podľa geometrického plánu č. 15/2013 vyhotoveného AnGeo s. r. o. dňa 26.4.2013:

-parc. č. 3385/108, orná pôda o výmere 14 m²

za dohodnutú jednotkovú cenu 20 eur/m², t. j. spolu 280 eur, do vlastníctva mesta Trnava, IČO: 00 313 114, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“

d) kúpu pozemku v k. ú. Trnava, časti parcely registra C č. 3389/26, zast. plocha o výmere 979 m², zapísanej na LV č. 8251 vo vlastníctve spoločnosti alu-one SLOVAKIA, s. r. o., IČO 31 631 100, so sídlom Chovateľská 3, 917 01 Trnava, podľa geometrického plánu č. 18/2013 vyhotoveného AnGeo s. r. o. dňa 9.6.2013:

-parc. č. 3389/65, zast. plocha o výmere 5 m²

za dohodnutú jednotkovú cenu 20 eur/m², t. j. spolu 100 eur, do vlastníctva mesta Trnava, IČO: 00 313 114, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“

e) zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – spoločnosti OPRaS – TZ, s. r. o., IČO 36 223 468, so sídlom Maxima Gorkého 2064/3, 917 02 Trnava, strpieť na parc. č. 3389/62, zast. plocha o výmere 26 m², vytvorenej podľa geometrického plánu č. 18/2013 vyhotoveného AnGeo s. r. o. dňa 9.6.2013, umiestnenie vjazdu vybudovaného v rámci stavby „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“ a v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 3389/62.

f) zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – spoločnosti alu– one SLOVAKIA, s. r. o., IČO 31 631 100, so sídlom Chovateľská 3, 917 01 Trnava, strpieť na parc. č. 3389/64, zast. plocha o výmere 31 m², vytvorenej podľa geometrického plánu č. 18/2013 vyhotoveného AnGeo s. r. o. dňa 9.6.2013, umiestnenie vjazdu vybudovaného v rámci stavby „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“ a v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 3389/64.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpne zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.12.2014

862 uznesenie

K zmene cien pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší

uznesenie MZ č. 308/2004 zo dňa 27. apríla 2004 k zmene cien pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava

2. Schvaľuje

zmenu prílohy č. 2 k uzneseniu MZ č. 329/2000 zo dňa 12. septembra 2000 k postupu pri predaji a nájme pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava, tak, že v prílohe č. 2 sa vypúšťa bod 3) a nahrádza novým bodom 3 v znení:

„3) Na základe skutočností zistených v bode 2) pre určenie ceny za predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zastavaný garážou vo vlastníctve inej osoby sa zatriedi príslušný pozemok do jednej z kategórii nasledovne:

Kategória "A":

10 eur/m² za pozemok mesta, na ktorom je legálne postavená garáž - stavebné povolenie vydané do r. 1989, vlastníctvo ktorej majiteľ vydokladuje listom vlastníctva – skolaudovaná garáž + zabezpečenie GP - v prípade potreby - forma prevodu - **kúpna zmluva**. □

Ak vlastník nezabezpečí GP, cena za jeho vyhotovenie sa započíta do konečnej kúpnej ceny mestského pozemku.

Kategória "B":

50 eur/m² za pozemok mesta, na ktorom je legálne postavená garáž - stavebné povolenie vydané po r. 1989, vlastníctvo ktorej majiteľ vydokladuje listom vlastníctva – skolaudovaná garáž + zabezpečenie GP - v prípade potreby – forma prevodu - **kúpna zmluva**.

Ak vlastník nezabezpečí GP, cena za jeho vyhotovenie sa započíta do konečnej kúpnej ceny mestského pozemku.

Kategória "C":

70 eur/m² za pozemok mesta, na ktorom bola nelegálne postavená garáž, ktorej vlastník požiadal o jej legalizáciu – forma prevodu - **zmluva o budúcej kúpnej zmluve."**

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ spracovať úplné znenie uznesenia MZ č. 329/2000 vrátane príloh

Termín: do 30.09.2014

b/ zabezpečiť realizáciu predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve iných osôb v súlade so schváleným uznesením

Termín: trvalý

863 uznesenie

K schváleniu bezodplatného prevodu objektov vyvolanej investície do majetku mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

bezodplatný prevod stavených objektov :

- SO 121-00 Poľná cesta pri KÚ v hodnote 19 835,53 eura,
- SO 641-00 Prekládka VO v km 2,970 v hodnote 15 620,55 eura,

vybudovaných ako vyvolané investície v rámci stavby „Cesta I/51 Trnava – severný obchvat“
a

- SO 020-00 Sadové úpravy a náhradná výsadba v hodnote 24 118,03 eura,
- SO 101-00 Chodníky pri ceste I/51 – z v hodnote 75 105,68 eura,
- SO 102-00 Chodníky, zábradlie a schody v hodnote 75 721,06 eura,
- SO 610-00 Verejné osvetlenie v hodnote 208 058,34 eura,

vybudovaných ako vyvolané investície v rámci stavby „Cesta I/51-z Trnava, Nitrianska cesta“ z vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest, Miletičova č. 19, Bratislava, IČO 00 33 28 do vlastníctva mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť primátorovi mesta na podpis zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície

Termín: do 10 dní po ich doručení od Slovenskej správy ciest

864 uznesenie

K výpožičke pozemku v Modranke (Diamant, o. z.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 855 - zastavané plochy s výmerou 2887 m², časť v rozsahu určenom na výpožičku má výmeru 16m², s účelom užívania trávnej plochy pri ihrisku občianskemu združeniu Diamant, IČO

37 837371, so sídlom Seredská 93, Trnava, na dobu určitú od 15. 9. 2014 do 31. 12. 2025, s tým, že zo strany mesta Trnava bude možné vypovedanie zmluvy bez uvedenia dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou, že zostane zachovaná jestvujúca zeleň a občianske združenie Diamant bude zabezpečovať údržbu zelene na vypožičanom pozemku a bude dohodnutý s Rímskokatolíckou cirkvou režim a hodiny sprístupnenia ihriska a chodníka ku kostolu.

2. Súhlasí

s umiestnením oplotenia na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 855, ktorý je predmetom výpožičky podľa bodu 1. tohto uznesenia, v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom, pričom stavbu oplotenia zrealizuje žiadateľ na vlastné náklady a zodpovednosť.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o výpožičke a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 15.10.2014

865 uznesenie

K výpožičke nehnuteľnosti na Kamennej ceste v Trnave (RIGSTAV spol. s . r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „E“ č. 1885/6, ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, pre umiestnenie prístrešku pri administratívnej budove na Kamennej ceste 1 v Trnave, podľa dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, s výmerou 135,00 m², spoločnosti RIGSTAV, spol. s. r. o., so sídlom Štefánikova 9, 917 00 Trnava, IČO: 43 898 939, na dobu neurčitú, s podmienkou, že vlastník a užívateľ prístrešku, t. j. spol. RIGSTAV spol. s . r. o., pri ukončení výpožičky administratívnej budovy prístrešok odstráni

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o výpožičke a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.10.2014

866 uznesenie

K doplňujúcej voľbe člena - poslanca do komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 - 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

výsledky voľby Mgr. Michala Okruhlicu, poslanca MZ do príslušných komisií mestského zastupiteľstva

2. Konštatuje, že

Mgr. Michal Okruhlica, nar. 30.10.1969, bytom Trnava, Ulica Botanická č. 57 bol ako poslanec zvolený za člena nasledovných komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 - 2014:

a/ Finančnej komisie

b/ Komisie na riešenie problematiky neprispôsobivých,

s účinnosťou od 09.09.2014

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dekrét člena komisie a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 15.09.2014

867 uznesenie

K PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA TRNAVA Aktualizácia na obdobie rokov 2014-2020 s výhľadom do roku 2030

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava, aktualizácia na obdobie rokov 2014-2020 s výhľadom do roku 2030

2. Schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava, aktualizácia na obdobie rokov 2014-2020 s výhľadom do roku 2030

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečovať plnenie úloh vyplývajúcich z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava, aktualizácie na obdobie rokov 2014-2020 s výhľadom do roku 2030

Termín: priebežne

868 uznesenie

K Štatútu Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja – nové znenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Štatút Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja
v novom znení

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zaslať uznesenie mestského zastupiteľstva Rade Centrálného krízového fondu regionálnej
a miestnej samosprávy trnavského kraja

Termín: do 20.09.2014

869 uznesenie

**K správe o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného
obstarávania v I. polroku roka 2014 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov
a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením mestského
zastupiteľstva č. 158//2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného
obstarávania v I. polroku 2014 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17
000 eur a prác nad 34 000 eur

870 uznesenie

K správe o priebehu a konečné zúčtovanie Dní zdravia 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) Správu o priebehu Dní zdravia 2014
- b) Konečné zúčtovanie Dní zdravia 2014

871 uznesenie

K správe o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia Májový kvet 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) Správu o priebehu podujatia „Májový kvet 2014“
- b) Konečné zúčtovanie podujatia „Májový kvet 2014“

872
uznesenie

**K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených
a rozpracovaných od 06.06.2014 do 21.08.2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 06.06.2014 do 21.08.2014

873
uznesenie

**K správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých
termín plnenia je v intervale od 03.06.2014 do 18.08.2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 03.06.2014 do 18.08.2014

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán): MZ č. 708/2014

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ... na Saleziánska 38 - 40

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

22. celý text nahradiť novým: „*podielu 8037/224010 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 23 Vladimírovi Chlapíkovi nar. 14. 9. 1959, bytom Trnava, Saleziánska 38 a Ľubici Chlapíkovej rod. Alchusovej nar. 30. 12. 1961, bytom Trnava, Saleziánska 38, každému v podiele 1/2, spolu za cenu 1,59 eura*“,

a2)

Uznesenie (orgán MZ č. 640/2013

číslo/rok):

Názov uznesenia K prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti RECALL SK s.r.o.

Navrhovaná zmena: Upraviť pôvodný text v schvaľovacej časti 1:

... *a parkovacích miest s celkovou výmerou 37,5 m²*

Upravený text:

... *a parkovacích miest s celkovou výmerou 12,5 m²*

Za nový text:

... *a parkovacích miest s celkovou výmerou 12,5 m²*

a3)

Uznesenie (orgán MZ č. 766/2014 zo dňa 29.04.2014

číslo/rok):

Názov uznesenia K prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – Halenárska 7; Žiadateľ: Štefan Gašparík, Špačince

- Navrhovaná zmena:**
- V bode 1. písm. a) sa slová „o výmere 26,3 m²“ nahrádzajú slovami „o výmere 26,3 m² na obdobie od 01.05.2014 do 09.06.2014 a o výmere 31,9 m² na obdobie od 10.06.2014 do 30.09.2014“.
 - V bode 1. písm. b) sa pôvodný text nahrádza novým textom s nasledovným znením:
b) Nájom v celkovej výške 931,34 eura, na obdobie od 01.05.2014 do 09.06.2014 na ploche 26,3 m² a na obdobie od 10.06.2014 do 30.09.2014 na ploche 31,9 m² (0,20 eura/m²/deň).

Úhrada nájomného bude vykonaná splátkami v nasledovných termínoch a sumách:

- do 15.05.2014 – 163,06 eura
- do 15.06.2014 – 181,32 eura
- do 15.07.2014 – 197,78 eur
- do 15.08.2014 – 197,78 eur
- do 15.09.2014 – 191,40 eura

a4)

Uznesenie (orgán): MZ č. 113/2011

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ... na Ulici Vladimíra Clementisa 61-66

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

21. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 22 Svetlane Štievkovej rod. Štievkovej, nar. 11. 6. 1989, bytom Bernolákova 62, Cífer, za cenu 83,31 eura*“,

59. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 87 Eve Horváthovej rod. Moravčíkovej, nar. 20. 12. 1953, bytom Botanická 12, Trnava, za cenu 83,31 eura*“,

a5)

Uznesenie (orgán MZ č. 564/2013, 650/2013, 729/2014, 783/2014

číslo/rok):

Názov uznesenia K predaju pozemku a zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava na Ul. Halenárskej v Trnave

- Navrhovaná zmena:**
- V bode 1. text „*ako p. č. 577, zastavaná plocha s výmerou 1085 m², oddelenej geometrickým plánom č. 44/2012 ako p. č. 577/2 – zastavaná plocha s výmerou 5 m² a p. č. 577/3 – zastavaná plocha s výmerou 9 m²*“ nahradiť textom

„ako p. č. 577/4, zastavaná plocha s výmerou 395 m², oddelenej geometrickým plánom č. 75/2014 ako p. č. 577/7, zastavaná plocha s výmerou 5 m² a p. č. 577/8, zastavaná plocha s výmerou 9 m²“.

a6)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 585/2009, 703/2009, 134/2011, 222/2011, 729/2014

Názov uznesenia K odpredaju časti pozemku na Ulici sv. Cyrila a Metoda /Západoslovenská energetika, a. s./

Navrhovaná zmena:

- V bode 1. text „*parc. č. 8779, o výmere cca 6 m²*“ zmeniť za text :
“*parc. č. 8779/1 s výmerou cca 11 m²* “ a text „*celková suma je 300,- eur*“ zmeniť za text „*celková suma je 550 eur*“.

a7)

Uznesenie (orgán): MZ č. 373/2012

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ...na Okružná 1-4

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

39. celý text nahradiť novým: „*podielu 6697/541742 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 41 Jane Anettovej rod. Májovej, nar. 27. 12. 1981, bytom Okružná 2, za cenu 1,15 eura*“

73. za text „*Okružná 4,*“ doplniť text “*s podielom 1/2*“

76. celý text nahradiť novým: „*podielu 6697/541742 do podielového spoluvlastníctva vlastníckam bytu č. 78 Olivere Grikovej rod. Grikovej, nar. 24. 3. 1992 s podielom 1/2, bytom Okružná 4 a Romine Grikovej rod. Grikovej, nar. 2. 6. 1994 s podielom 1/2, bytom Okružná 4, spolu za cenu 1,15 eura*“

80. text „*Nerobeovou*“ nahradiť textom „*Nerobejevou*“

84. text „*Bibiána*“ nahradiť textom “*Bibiana*“

a8)

Uznesenie (orgán): MZ č. 113/2011

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ...na Botanická 7-11

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

21. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 22 Svetlane Štievkovej rod. Štievkovej, nar. 11.6. 1989, bytom Bernolákova 62, Cífer, za cenu 83,31 eura*“,

59. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 87 Eve Horváthovej rod. Moravčíkovej, nar. 20.12. 1953, bytom Botanická 10, Trnava, za cenu 83,31 eura*“.

61. celý text nahradiť novým: „*podielu 2750/662724 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 89 Vladimírovi Blanárovi, nar. 7. 7.1946, bytom Botanická 10, Trnava a Emílii Blanárovej rod. Beňovej, nar. 22.9.1952, bytom Botanická 10, Trnava, obaja s podielom 1/2, spolu za cenu 34,79 eura*“,

68. text „*23.10.1954*“ nahradiť textom „*23.10.1951*“

73. text „13.3.19395“ nahradit' textom „13.3.1939“

77. celý text nahradit' novým: „*podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 107 Jozefovi Slovákovi, nar. 1.8.1940, bytom Ciferská 52, Hrnčiarovce nad Parou a Jozefe Slovákovej rod. Haladovovej, nar. 26.9.1942, bytom Botanická 11, Trnava, za cenu 81,79 eura*“.

78. za text „28.2.1984“ doplnit' text „s podielom 1/2“

95. text „Botanická 8“ nahradit' textom „Botanická 9“

98. za text „Botanická 9“ doplnit' text „každému s podielom 1/2“

a9)

Uznesenie (orgán): MZ č. 196/2012

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ... na Jiráskovej 8-13

Navrhovaná zmena: Nahradit' text v schvaľovacej časti novým textom:

2. text „*Rábarová*“ nahradit' textom „*Furka*“ a text „*Horné Orešany 439*“ nahradit' textom „*Piešťany, Urbánkova 6*“,

5. text „*Križovany*“ nahradit' textom „*Križovany nad Dudváhom*“

17. celý text nahradit' novým: „*podielu 5055/610216 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 20 Danielovi Barbasovi, nar. 28. 9. 1974, bytom Jiráskova 8, Trnava a Michaele Barbasovej rod. Szabovej, nar. 14. 5. 1977, bytom Jiráskova 8, Trnava, obaja s podielom 1/2, spolu za cenu 0,99 eura*“,

23. celý text nahradit' novým: „*podielu 5109/610216 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 26 Martinovi Krajčovičovi, nar. 17. 8. 1977, bytom Jiráskova 9, Trnava a Ľudmile Krajčovičovej rod. Brežákovej, nar. 5. 12. 1973, bytom Jiráskova 9, Trnava, obaja s podielom 1/2, spolu za cenu 1,00 eura*“,

57. text „*Dóková*“ nahradit' textom „*Doková*“,

64. celý text nahradit' novým: „*podielu 3428/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 74 Tatiane Chrenkovej rod. Gažovičovej, nar. 23. 10. 1979, bytom Bedřicha Smetanu 6, Trnava, za cenu 0,67 eura*“.

66. celý text nahradit' novým: „*podielu 3458/610216 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 77 Marekovi Lančaričovi nar. 1. 2. 1980, bytom Jiráskova 9, Trnava, za cenu 0,67 eura*“.

72. celý text nahradit' novým: „*podielu 6898/610216 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 84 Rastislavovi Žabčíkovi, nar. 26. 10. 1978 a manželke Márii Žabčíkovej rod. Thomasovej nar. 10. 9. 1984, obaja bytom Poronda 19, Zavar, za cenu 1,31 eura*“.

78. text „*Rasislavovi*“ nahradit' textom „*Rastislavovi*“, za text „*nar. 13. 6. 1976*“ doplnit' text „*bytom Trnava, Ľudmily Podjavorínskej*“ a

text „obaja bytom“ nahradit' textom „bytom“,

100. text „Zvočová“ nahradit' textom „Zvončová“

3. Predlzuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 754/2014	do 30.09.2014
b2) č. 616/2013	do 31.12.2014
b3) č. 291/2012	do 31.10.2014
b4) č. 784/2014	do 31.10.2014
b5) č. 613/2013	do 31.10.2014
b6) č. 612/2013	do 31.12.2014
b7) č. 283/2012	do 31.12.2014
b8) č. 383/2012	do 31.12.2014
b9) č. 113/2011	do 31.12.2014
b10) č. 196/2012	do 31.12.2014
b11) č. 502/2013	do 30.06.2015
b12) č. 956/2010	do 31.12.2014
b13) č. 117/2011	do 31.12.2014
b14) č. 993/2010	do 31.12.2014
b15) č. 373/2012	do 31.12.2014
b16) č. 708/2014	do 30.09.2014

4. Ruší

uznesenia MZ:

- c1)** č. 587/2013 v bode 2c/ a 2d/
- c2)** č. 553/2013
- c3)** č. 764/2010
- c4)** č. 514/2013

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 10.09.2014