



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(124 - 125)

U Z N E S E N I A

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného 1. júna 2015 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

124 uznesenie

**K predaju pozemku v areáli Slávia na Rybníkovej ulici v Trnave
- návrh kúpnej zmluvy
/AQUA-RELAX, s.r.o., Trnava/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku Mesta Trnava – pozemku označeného ako **parc. registra „C“ č. 3545/1** – ostatné plochy, s výmerou 14 980 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, **kúpnu zmluvou** z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnosti, že obchodná spoločnosť AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677 na opísanom pozemku, ktorý bude predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy, vybuduje areál letného kúpaliska ako časť vodného komplexu prístupného verejnosti a tým súčasne zrealizuje vlastnú investíciu do revitalizácie areálu letného kúpaliska, čím bude naplnený aj verejnoprospešný účel.

2. Schvaľuje

prevod nehnuteľnosti - pozemku označeného ako **parc. registra „C“ č. 3545/1** – ostatné plochy, s výmerou 14 980 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, **kúpnu zmluvou** z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 750 000,00 eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnosti, že obchodná spoločnosť AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677 na opísanom pozemku, ktorý bude predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy, vybuduje areál letného kúpaliska ako časť vodného komplexu prístupného verejnosti a tým súčasne zrealizuje vlastnú investíciu do revitalizácie areálu letného kúpaliska, čím bude naplnený aj verejnoprospešný účel.

3. Schvaľuje

zaplatenie kúpnej ceny za prevod nehnuteľnosti podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia kúpnu zmluvou v celkovej výške 750 000,00 eur obchodnou spoločnosťou AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677 v prospech Mesta Trnava **v splátkach** nasledovne:

- prvá časť kúpnej ceny vo výške 100 000,00 eur bude uhradená do 5 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
- zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 650 000,00 eur bude uhradená v rovnomerných mesačných splátkach po dobu 12 rokov, t. j. po dobu 144 mesiacov v nasledovnom rozsahu:
 - a) počnúc dňom 1. 1. 2016 bude uhrádzaná do konca každého jednotlivého kalendárneho mesiaca plynúceho odo dňa 1.1.2016 mesačná splátka kúpnej ceny vo výške 4 514,00 eura zvýšená o úroky až do 30.11.2027;
 - b) následne do 31.12.2027 bude uhradená posledná splátka kúpnej ceny vo výške 4 498,00 eura zvýšená o úroky,príčom zvyšná časť kúpnej ceny bude každoročne, počnúc rokom 2016, *navýšená o percentuálnu sadzbu*, ktorú Štatistický úrad SR každoročne písomne vyhlasuje ako *hodnotu miery inflácie na území SR, meranú indexom spotrebiteľských cien* oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.

4. Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej zmluvy je prevod nehnuteľnosti podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677, a ktorej text kúpnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto uznesenia.

5. Schvaľuje

zriadenie predkupného práva ako vecného práva **v prospech Mesta Trnava**, spočívajúceho v povinnosti obchodnej spoločnosti AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677 ponúknuť nehnuteľnosť podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia na kúpu Mestu Trnava za cenových podmienok podľa ustanovenia § 606 Občianskeho zákonníka (za cenu ponúknutú niekým iným), pre prípad, ak by nehnuteľnosť podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia chcela obchodná spoločnosť AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677 predať alebo inak scudzit'.

6. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť primátorovi mesta na podpis kúpnu zmluvu

Termín: do 15.06.2015

125 uznesenie

K predaju pozemku v areáli Slávia na Rybníkovej ulici v Trnave
/AQUA-RELAX, s.r.o., Trnava/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

použitie finančných prostriedkov získaných **z prevodu nehnuteľnosti** - pozemku označeného ako parc. registra „C“ č. 3545/1 – ostatné plochy, s výmerou 14 980 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, kúpnu zmluvou z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677, *každoročne vo výške ročných splátok*,

preinvestovaním v lokalite športového areálu Slávia na športoviská a súvisiacu infraštruktúru, za účelom podpory a rozvoja tohto športového areálu a športových aktivít obyvateľov mesta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 01.06.2015