



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

(76 - 122)

## U Z N E S E N I A

**z 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
volebného obdobia 2014 – 2018,  
konaného 28. apríla 2015 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

---

### **76 uznesenie**

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 443,  
ktorým sa určuje názov nových ulíc v meste Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

VZN č. 443, ktorým sa určuje názov nových ulíc v meste Trnava

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 01.05.2015

b/ zabezpečiť označenie ulíc v zmysle schváleného VZN

Termín: do 31.07.2015

### **77 uznesenie**

**K návrhu poslanca  
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

spracovať informatívnu správu o vhodných lokalitách na pomenovanie verejného priestranstva v meste Trnava po Jánovi Pavlovi II. a predložiť na najbližšie rokovanie mestskej rady

Termín: MR 19.05.2015

**78**  
**uznesenie**

**K záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2014 a hodnotiacia správa za rok 2014**  
**Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2014
- b) stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2014
- c) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Trnavy za rok 2014

**2. Schvaľuje**

- a) záverečný účet mesta Trnavy za rok 2014 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) zostatok účelovo určených bežných príjmov z roku 2014 na použitie v roku 2015 vo výške 8 689,98 eura
- c) zostatok účelovo určených kapitálových príjmov z roku 2014 na použitie v roku 2015 vo výške 520 000,00 eura
- d) rozdelenie do fondov

1. prídelenie do rezervného fondu mesta Trnavy vo výške 4 694 564,46 eura

- v rámci prídelenia účelovo vyčleniť finančné prostriedky rezervného fondu vo výške 767 011 eur na financovanie kapitálových výdavkov posunutých z roku 2014 do rozpočtu 2015 a vo výške 280 600 eur finančné prostriedky na financovanie časti kapitálových výdavkov v schválenom rozpočte na rok 2015 – humanizácia obytného súboru A. Kubinu 22 – úprava betónovej plochy za Merkúrom vo výške 50 600 eur a rekonštrukcia MK Kukučínova ulica vo výške 230 000 eur.
- finančné prostriedky na budúce použitie pre:
  - a) Zariadenie pre seniorov v Trnave vo výške 23 934,58 eura
  - b) Základné školy a školské zariadenia vo výške 5 189,38 eura
  - c) Materské školy a školské zariadenia vo výške 13 321,30 eura

2. prídelenie do rezervného fondu príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 4 475,74 eura

3. prídelenie do rezervného fondu príspevkovej organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava z výsledku hospodárenia hlavnej a podnikateľskej činnosti vo výške 33 520,49 eura

4. prídelenie do rezervného fondu príspevkovej organizácie Základná umelecká škola M. Sch. Trnavského z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 9 387,35 eura

e) doplnenie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015 o výdavky:

1. bežné

- verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa investičnej akcie rekonštrukcia mostu a Radlinského ulici 3 600 eur
- MÚZES – aktualizácia I. etapy 7 000 eur

- výmena palubovky v telocvični ZŠ a MŠ Kornela Mahra 40 000 eur

## 2. kapitálové

- projektová dokumentácia na rekonštrukciu MK Hviezdoslavova ulica 2 000 eur
- projektová dokumentácia na rekonštrukciu mosta na Radlinského ulici 8 500 eur
- rekonštrukcia MK Hviezdoslavova ulica 283 836 eur
- rekonštrukcia MK Kukučínova ulica (vrátane chodníka) 230 000 eur
- projektová dokumentácia - humanizácia OS Zátvor 10 000 eur
- projekt mestá odolné na dopady zmeny klímy 12 534 eur
- revitalizácia parku a verejného priestoru galérie 194 398 eur
- bariérové oplotenie zberných dvorov 35 000 eur
- Zariadenie pre seniorov v Trnave – rekonštrukcia kuchyne 60 000 eur
- rekonštrukcia strechy telocvične – ZŠ a MŠ Kornela Mahra 122 623 eur
- projektová dokumentácia na optimalizáciu tepelného hospodárstva na ZŠ a MŠ Spartakovská 5 3 500 eur
- obnova mestského opevnenia bašta Jerichova – Hornopotočná 30 000 eur
- nebytové priestory v areáli na Priemyselnej 5 (rekonštrukcia budov PO 01, PO 02) 4 620 eur

## 3. Potvrdzuje

- a) použitie zdrojov na úhradu schodku kapitálového rozpočtu
1. z prebytku bežného rozpočtu vo výške 95 741,28 eura
  2. z finančných operácií príjmových vo výške 3 762 935,60 eura

## 79 uznesenie

### K 1. aktualizácii rozpočtu mesta Trnava na rok 2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie MZ k návrhu 1. aktualizácie rozpočtu mesta Trnava na rok 2015

#### 2. Schvaľuje

- a) 1. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnava na rok 2015
- b) 1. aktualizáciu rozpočtu príspevkovej organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava zriadenej mestom Trnava

***K materiálu č. 3.2 - Novelizácia internej smernice Rozpočtové pravidlá mesta Trnava - hlasovaním nebolo uznesenie schválené.***

**80**  
**uznesenie**

**K prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 5  
z fyzickej osoby Pavol Šulan na fyzickú osobu Milan Schlosser**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 3, na pozemku parcelné číslo 698, v k. ú. mesta Trnava, v objekte na ulici Hlavná 5 v Trnave, v suteréne, spolu o výmere 61,41 m<sup>2</sup>,

z pôvodného nájomcu: Pavol Šulan, 919 61 Ružindol 353, IČO: 34 949 861,

na nového nájomcu: Milan Schlosser, Špačinská cesta 656/12, 917 01 Trnava,

IČO: 48 105 791,

za účelom prevádzkovania obchodu – vinotéky „Dobry pocit“,

za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení podľa čl. 4, ods. 1, písm. b), d) a písm. h), ktoré predstavuje sumu:

prízemie, č. miestnosti 010 /výčap/	7,02 m <sup>2</sup> x 30,07 eura/m <sup>2</sup> /rok	211,09 eura
prízemie, č. miestnosti 011 a 012 /predajňa/	31,09 m <sup>2</sup> x 30,07 eura/m <sup>2</sup> /rok	934,88 eura
prízemie, č. miestnosti 021/sklad/	5,12 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	129,89 eura
<u>spoločné priestory</u>	<u>18,18 m<sup>2</sup> x 10,01 eura/m<sup>2</sup>/rok</u>	<u>181,98 eura</u>
Spolu	61,41 m <sup>2</sup>	1 457,84 eura/rok
Atraktivita 300 %		3 983,85 eura/rok
Spolu suma k úhrade.....		5 441,69 eura/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2015, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude pôvodný nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

**2. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.05.2015

**81**  
**uznesenie**

**K započítaniu preinvestovaných nákladov  
na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 2  
- Diligencia R.C., s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Schvaľuje

preinvestované náklady na stavebné úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Trhová 2 v Trnave, **nájomcovi** spoločnosti Diligentia R.C., s. r. o., Ivánska cesta 12, 821 04 Bratislava, IČO: 46 008 616, v sume:

**156 745,00 eura**

(bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác).

## 2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

započítať vynaložené náklady v sume 156 745,00 eura bez DPH s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 50 % ročného nájmu, pričom v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

Termín: do úplného započítania preinvestovaných nákladov

## 82 uznesenie

### **K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ul. Št. Moyzesa a zriadenie vecného bremena (SWAN, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8767/13 a parc. reg. „E“ č. 1870/74 na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202.

#### 2. Schvaľuje

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8767/13 a parc. reg. „E“ č. 1870/74, cez ktoré prechádza optická telekomunikačná sieť podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady v prospech spoločnosti SWAN, a. s., Borská 6, Bratislava, IČO 35 680 202, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s. r. o. pre potreby mestskej optickej siete TOMNET, na základe osobitnej dohody. Podmienkou je dodržanie podmienok spresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

#### 3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2015

b) po skolaudovaní stavby optickej telekomunikačnej siete uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis  
Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

## 83 uznesenie

### K súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie preložky VNK vedenia a zriadenie odplatného vecného bremena na Orešianskej ulici (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 3307/38 a 3308/2 na umiestnenie preložky VNK vedenia v dĺžke 31 m realizovanej v rámci stavby „Nebytová budova – Zvieracia klinika“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

#### 2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 3307/38 a 3308/2, cez ktoré je situovaná preložka VNK vedenia realizovaná v rámci stavby „Nebytová budova – Zvieracia klinika“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 202,80 eura za celú dĺžku 31 m v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie preložky VN kábla a s tým súvisiacich užívateľských práv. Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

#### 3. Ukladá

##### Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2015

b) po realizácii preložky VNK vedenia uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

## 84 uznesenie

### K súhlasu s použitím pozemku pre stavbu „Obnova NTL plynovodov Trnava, Špačinská cesta UOO2858“ (SPP – distribúcia, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. parcela reg. C 8861, 8860, 8859, 8871, 8921/1 a 8913/1 (LV 5000), parcela reg. C č. 8900 zapísaná v právnom stave ako parcela reg. E č. 1507/183 (LV č. 5000) a parcela reg. E č. 1507/70 (LV č. 11228), parcela reg. C č. 8903 zapísaná v právnom stave ako parcela reg. E č. 2303 (LV č. 5000), parcela reg. C č. 8904 zapísaná v právnom stave ako parcela reg. E č. 1329/10 (LV č. 5000) a parcela reg. C č. 9060/3 zapísaná v právnom stave ako parcela reg. E č. 1331 (LV č. 5000), príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovanej trase plynovodu, na umiestnenie stavby „Obnova NTL plynovodov Trnava, Špačinská cesta UOO2858“, v rozsahu projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pre SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako stavebníka stavby „Obnova NTL plynovodov Trnava, Špačinská cesta UOO2858“, pre účely územného a stavebného konania, za nasledovných podmienok:

- pri realizácii dodržať podmienky stanoviska Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ zo dňa 3.2.2014,
- križovanie komunikácií realizovať pretláčaním.

## 2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. parcela reg. C 8861, 8860, 8859, 8871, 8921/1 a 8913/1 (LV 5000), parcela reg. C č. 8900 zapísaná v právnom stave ako parcela reg. E č. 1507/183 (LV č. 5000) a parcela reg. E č. 1507/70 (LV č. 11228), parcela reg. C č. 8903 zapísaná v právnom stave ako parcela reg. E č. 2303 (LV č. 5000), parcela reg. C č. 8904 zapísaná v právnom stave ako parcela reg. E č. 1329/10 (LV č. 5000) a parcela reg. C č. 9060/3 zapísaná v právnom stave ako parcela reg. E č. 1331 (LV č. 5000), prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby „Obnova NTL plynovodov Trnava, Špačinská cesta UOO2858“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, za jednorázovú primeranú náhradu vo výške 507 eur, v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv.

*Investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.*

## 3. Ukladá

### Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.05.2015

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.08.2015

**c)** po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena

**85**  
**uznesenie**

**K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie horúcovodných rozvodov  
Na hlinách 18 a 19  
(Trnavská teplárenská, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na rekonštrukciu horúcovodných rozvodov od šachty č. 914.3 po šachtu č. 914.31 v dĺžke cca 49,5m, ďalej od šachty č. 914,31 po OST č. 7034 Na hlinách 18 v dĺžke 185 m, vrátane prípojky DN 125 do OST 7031 – Na hlinách 19, dĺžky 7,2 m, časť parcely reg. C č. 5311/1, 5312/1, 5312/8 a 5312/31, zapísané na LV č. 5000, príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovanej trase horúcovodu, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre Trnavskú teplárenskú, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 043, ako stavebníka stavby, pre účely územného a stavebného konania, za nasledovných podmienok:

- trasa inžinierskych sietí bude upravená podľa požiadaviek Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ a Odboru investičnej výstavby MsÚ,
- umožniť pripokládku potrebného počtu chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET mestu Trnava, prípadne inému subjektu založeného mestom, na základe osobitnej dohody.

**2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 5311/1, 5312/1, 5312/8 a 5312/31 zapísané na LV č. 5000, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní rekonštrukcie, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 043, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.05.2015

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.08.2015

**c)** po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena



**86**  
**uznesenie**

**K súhlasu použitím pozemku na umiestnenie horúcovodných rozvodov  
na Ulici Saleziánska  
(Trnavská teplárenská, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na rekonštrukciu horúcovodných rozvodov od šachty OŠ 913 po šachtu OŠ 913.1 v dĺžke cca 72,8 m, ďalej 2x DN 200 v úseku od šachty OŠ 913,1 – OŠ 913.4 v dĺžke 310,3 m a prípojky k OST 7005 2x DN 200 v úseku OŠ 913.1 – OST 7005 v dĺžke 11,3 m, k OST 7024 2v DN 80 v úseku OŠ 913.4 – OST 7024 v dĺžke 69,5, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, na pozemkoch mesta, časť parcely reg. C č. 5292/234, 5292/138, 5292/199, 5292/285, 5292/56, 5309/15, 5292/17, 5309/2, 5292/15, 8918, 8921/1, 5082, 5085, zapísané na LV č. 5000, príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovanej trase horúcovodu, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre Trnavskú teplárenskú, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 043, ako stavebníka stavby pre účely územného a stavebného konania, za nasledovných podmienok:

- dotknuté spevnené plochy (komunikácia, parkovisko, chodníky) ako aj dotknuté plochy verejnej zelene, najmä estetická zeleň pri kruhovom objazde budú po odsúhlasení MsÚ – ODaKS v max. miere uvedené do pôvodného stavu,
- investor pred realizáciou vypracuje a predloží na vyjadrenie Plán organizácie výstavby
- v prípade rozkopávky telesa cestnej komunikácie zrealizovať opravu v celej šírke polovičného profilu,
- umožniť pripokládku potrebného počtu chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET mestu Trnava, prípadne inému subjektu založeného mestom, na základe osobitnej dohody.

**2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 5292/234, 5292/138, 5292/199, 5292/285, 5292/56, 5309/15, 5292/17, 5309/2, 5292/15, 8918, 8921/1, 5082, 5085, zapísané na LV č.5000, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní rekonštrukcie, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO:36 246 043, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.05.2015

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.08.2015

**c)** po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na

podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena

**87**  
**uznesenie**

**K súhlasu s použitím pozemku na Ul. Kornela Mahra  
(Západoslovenská distribučná, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 5000 - parc. č. 1501/1, 8727, 1502/1, 1578, 1511/1 na Ul. K. Mahra na uloženie nízkonapäťových a vysokonapäťových káblov podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361518.

**2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 5000 - parc. č. 1501/1, 8727, 1502/1, 1578, 1511/1, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch uloženie nízkonapäťových a vysokonapäťových káblov a 2 nových rozvodných skriň podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361518, za jednorazový poplatok 1522,58 eura.

*Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.*

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť súvisiace náležitosti

Termín: do 15.04.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.07.2015

c) po uložení rozvodov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

**88**  
**uznesenie**

**K súhlasu s použitím pozemku na Farskom mlyne  
(ZEAINVENT Trnava, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s vybudovaním studne na pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava zapísanom na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 10769/10 – orná pôda s výmerou 713991 m<sup>2</sup> spoločnosťou ZEAINVENT Trnava, s. r. o., ŠM Farský Mlyn 2/6913, Trnava na náklady ZEAINVENT Trnava, s. r. o., v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zaslať výpis uznesenia MZ spol. ZEAINVENT Trnava, s. r. o.  
Termín: do 15.05.2015

b) pripraviť dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 26. 11. 2001  
Termín: do 30 dní po realizácii studne.

## **89 uznesenie**

### **K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optických rozvodov pre obec Biely Kostol (SWAN, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na stavbu „Biely Kostol – Podolky, optické rozvody SWAN“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, na pozemkoch mesta, parcely reg. C č. 10866/1, 10866/2, 10866/3, 10883/9, 10866/4, 10883/7, 10883/8, 10881/8, 10881/1, 10883/10 a 10883/1 zapísané na LV č. 5000, príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovanej trase rozvodov, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35680202, ako stavebníka stavby, pre účely územného a stavebného konania

#### **2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 10866/1, 10866/2, 10866/3, 10883/9, 10866/4, 10883/7, 10883/8, 10881/8, 10881/1, 10883/10 a 10883/1 zapísané na LV č. 5000, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby „Biely Kostol – Podolky, optické rozvody SWAN“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35680202, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie telekomunikačných rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv. Odplata za zriadenie vecného bremena je 202,80 eura.

Investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.05.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na

podpis

Termín: do 31.08.2015

c) po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena

## 90 uznesenie

### **K umiestneniu stožiaru verejného osvetlenia na Ulici Strednej v Trnave (Ing. František J.xxxxxxxx a Ing. Eleonóra J.xxxxxxx)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s umiestnením stožiaru verejného osvetlenia na Ulici Stredná v Trnave, na pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 6723, záhrady o výmere 385 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 174 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Františka J.xxxxxxx, r. J.xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxx a Ing. Eleonóry J.xxxxxxx, r. Gxxxxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx, Trnava, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre stavebníka Mesto Trnava.

#### **2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. parcela reg. C č. 6723, záhrady o výmere 385 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 174 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Františka J.xxxxxxxxxxx, r. J.xxxxxxxx, nar. xxxxxx a Ing. Eleonóry J.xxxxxxx, r. G.xxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx, Trnava,, po zrealizovaní stavby stožiaru verejného osvetlenia, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojom pozemku stožiar verejného osvetlenia a s tým súvisiace vlastnícke a užívateľske práva.

#### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.05.2015

**b)** pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.08.2015

**c)** po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia

**91**  
**uznesenie**

**K použitiu pozemkov mesta na rekonštrukciu horúcovodných rozvodov  
na Ulici Spartakovská v Trnave  
(Trnavská teplárenská, a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava - parcel registra "C" č.: 5671/6, 5671/52, 5671/92, 5671/98, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, a tiež odovzdávacej stanice tepla OST 7029 v základnej škole na parcele registra "C" č. 5671/100, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia horúcovodu Družba, úsek 929.31 – 929.32 + ZŠ, II. etapa“ podľa projektovej dokumentácie, odsúhlasenej stavebným úradom, spoločnosťou Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034 a so zriadením bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu 2 tohto uznesenia.

**2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov - parcel registra "C" č.: 5671/6, 5671/52, 5671/92, 5671/98, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, prípadne iných, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia horúcovodu Družba, úsek 929.31 – 929.32 + ZŠ, II. etapa“, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy  
Termín: do 31.05.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 31.07.2015

**92**  
**uznesenie**

**K umiestneniu elektrických zariadení a rozvodov na pozemkoch mesta  
na Ulici Dohnányho v Trnave  
(Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava - parcel registra "E" č.: 1071/2, 948/2, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 11228, na realizáciu stavby "TA\_Trnava, Žarnova, vývody z TS0084-089, NNK" podľa projektovej dokumentácie, schválenej stavebným úradom, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518 a so zriadením odplatného vecného bremena v zmysle bodu 2 tohto uznesenia.

## **2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 11228 - parcelách registra "E" č.: 1071/2, 948/2, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518, za jednorazový poplatok 549,99 eura, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie NN káblov a 1 rozvodnej skrine v rámci stavby "TA\_Trnava, Žarnova, vývody z TS0084-089, NNK" a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a povereným osobám, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.05.2015

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.07.2015

## **93 uznesenie**

### **K predaju častí pozemkov v areáli bývalého TAZ spoločnosti ZF Slovakia, a. s.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Schvaľuje**

predaj kúpnu zmluvou častí pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 11228 ako parc. reg. "E" č. 1962 a parc. reg. "E" č. 1961/1, oddelených geometrickým plánom č. 18/2014 vyhotoveným Ing. Marekom Masárom – GEODET ako parc. č. 10120/75, zast. pl. s výmerou 104 m<sup>2</sup> spoločnosti ZF Slovakia, a. s., Strojárska 2, Trnava, IČO 36 707 341 za cenu 35 eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 3 640 eur.

*Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť ZF Slovakia a. s. využije časti pozemkov na vybudovanie prístupovej komunikácie k záchytnému parkovisku pre nákladnú dopravu pred vstupom do jej areálu.*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2015

**94**  
**uznesenie**

**K zriadeniu bezodplatného vecného bremena  
(Západoslovenská distribučná, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 9076/29, cez ktorý je situovaná preložka VNK vedenia realizovaná v rámci stavby „Okružná križovatka Bratislavská – Strojárska v Trnave, 1. etapa“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie preložky VNK vedenia a s tým súvisiacich užívateľských práv.

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.04.2015

**95**  
**uznesenie**

**K prenájmu pozemku na Ulici Oblúkovej  
(Peter Hrdlovič)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

prenájom pozemku na Ulici Oblúková v k. ú. Trnava, parc. č. 5341/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 73/2014 ako časť parcely č. 5341 zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva mesta Trnava č. 5000, nájomcovi - živnostníkovi „Peter Hrdlovič, Oblúková 1832/31, 917 00 Trnava, IČO: 34616268“, za cenu 439,20 eura/rok, na účely parkovania motorových vozidiel slúžiacich na podnikanie nájomcu, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, ktorá bude z dôvodu verejného záujmu alebo iného odôvodneného záujmu mesta 1 mesiac a v ostatných prípadoch 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- nájomca nebude realizovať na pozemku žiadne stavebné úpravy
- údržbu pozemku zabezpečí nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prenájom majetku mesta podľa §9a ods.8) písm. e/ zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prenájom pozemku susediaceho s rodinným domom, v ktorom nájomca so svojou rodinou býva a zároveň ide o časovo obmedzené užívanie pozemku.*

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.05.2015

b) pripraviť zmluvu o nájme a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 31.07.2015

**96**  
**uznesenie**

**K schváleniu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže  
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov  
v OZ Trnava Kočišské**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

predaj stavebných pozemkov v k. ú. Trnava na Rekreačnej ulici v lokalite Obytná zóna Trnava Kočišské, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava ako parcely reg. C č.:

10501/127 o výmere 730 m<sup>2</sup>  
10501/105 o výmere 697 m<sup>2</sup>  
10501/106 o výmere 706 m<sup>2</sup>  
10501/107 o výmere 714 m<sup>2</sup>  
10501/109 o výmere 732 m<sup>2</sup>  
10501/110 o výmere 740 m<sup>2</sup>  
10501/111 o výmere 840 m<sup>2</sup>

formou obchodnej verejnej súťaže.

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov:

**A. Predmet predaja :**

Stavebné pozemky - parcely reg. C č. :

**10501/127 o výmere 730 m<sup>2</sup>**  
**10501/105 o výmere 697 m<sup>2</sup>**  
**10501/106 o výmere 706 m<sup>2</sup>**  
**10501/107 o výmere 714 m<sup>2</sup>**  
**10501/109 o výmere 732 m<sup>2</sup>**  
**10501/110 o výmere 740 m<sup>2</sup>**  
**10501/111 o výmere 840 m<sup>2</sup>**

v obytnom súbore Trnava Kočišské (vstup na pozemok z Ulice Rekreačná v Bielom Kostole), zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000.

Stavebné pozemky sú určené územným plánom mesta na zastavanie rodinnými domami.

**minimálna východisková cena: 80 eur/m<sup>2</sup>**

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná:  
situácie:

číslo pozemku podľa

**10501/127 - 730 m<sup>2</sup> x 80 eur = 58 400 eur**

**03**



10501/105 - 697 m <sup>2</sup> x 80 eur = 55 760 eur	04
10501/106 - 706 m <sup>2</sup> x 80 eur = 56 480 eur	05
10501/107 - 714 m <sup>2</sup> x 80 eur = 57 120 eur	06
10501/109 - 732 m <sup>2</sup> x 80 eur = 58 560 eur	08
10501/110 - 740 m <sup>2</sup> x 80 eur = 59 200 eur	09
10501/111 - 840 m <sup>2</sup> x 80 eur = 67 200 eur	10

(záujemca o kúpu si vyberie pozemok, resp. pozemky, podľa situácie priloženej k súťažným podmienkam a doplní pozemok, resp. pozemky, o kúpu ktorého/ktorých má záujem, do čl. III návrhu kúpnej zmluvy)

## **B. Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,  
č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

IČO : 00 313 114

DIČ: 2021175728

( ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :  
(ak je fyzická osoba)

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

( ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci :  
(ak je právnická osoba)

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR:

Kupujúci:

(ak je fyzická osoba - živnostník)

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. ....../2015 zo dňa 28. apríla 2015

**túto kúpnu zmluvu:**

### **čl. I. Predmet zmluvy**

(1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti - stavebného pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000, v časti "A" – majetková podstata, parcela registra „C“, ako parcela č.

....., ostatné plochy s výmerou ..... m<sup>2</sup>. Pozemok je určený územným plánom mesta na výstavbu rodinného domu.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – stavebný pozemok označený ako parcela č. ...., ostatné plochy s výmerou .....m<sup>2</sup>.

## čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto po fyzickej obhliadke v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.

## čl. III. Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

parcela č. .... - ..... m<sup>2</sup> (výmera parcely) x ..... eur/m<sup>2</sup> (cena za 1 m<sup>2</sup>) =  
.....eur (cena za celý pozemok), slovom .....eur

*(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I, súťažných podmienok, za každý pozemok osobitne)*

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľností uvedené v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

## čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy pozemku vo výške 2 100 eur, slovom dvetisícsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

a) zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. .... banke, VS ..... v zmysle ods. 4 písm. b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.

b) alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. .... banke, VS ..... ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

*(záujemca o kúpu vyplní spôsob úhrady buď v ods. 2 písm. a) alebo v ods. 2 písm. b))*

## čl. V. Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí, pričom musia byť rešpektované jestvujúce projekty, ktoré riešia technickú infraštruktúru pre Obytnú zónu Trnava Kočíšské komplexne a nie sú zrealizované.

## čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- (3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- (4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

## čl. VII . Záverečné ustanovenia

- (1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- (4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- (5) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa .....(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

### **C. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

### **D. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 26.5.2015 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Stavebné pozemky Kočišské v Trnave – neotvárať“

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

### **E. Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 26.5.2015.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 26.5.2015.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku. Pri rovnosti ponúkanej ceny za 1m<sup>2</sup> výmery pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

### **F. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15.6.2015.

### **G. Záloha:**

(1) Sumu 2100 eur (slovom: dvetisícsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov, za každý pozemok, ktorý si vybral.

(2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci schválený na zasadnutí Majetkovej komisie MZ odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

### **H. Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadok :

13. 5. 2015 o 15.30 hod.

/zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

20. 5. 2015 o 15.30 hod.

/zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

### **CH. Technické podmienky:**

V rámci riešeného územia „Obytná zóna Trnava Kočišské“ je vydané územné rozhodnutie pod č. OSAŽP/1683-11172/2013/Šm zo dňa 12.3.2013. Pre dané územie je vydané aj rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Trnave pod č. K2008/001487 zo dňa 24.6.2008 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.7.2008. Projektová dokumentácia pre územné konanie bola vypracovaná v decembri 2010 spoločnosťou EKOPOLIS – ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava.

Vstupy na jednotlivé stavebné pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, vrátane napojenia na infraštruktúru (voda, kanalizácia, plyn, NN el. vedenie) sú uvažované z Rekreačnej ulice v Bielom Kostole.

Jedná sa o nasledovné stavebné parcely určené na výstavbu rodinných domov:

10501/127 o výmere 730 m<sup>2</sup>

10501/105 o výmere 697 m<sup>2</sup>

10501/106 o výmere 706 m<sup>2</sup>

10501/107 o výmere 714 m<sup>2</sup>

10501/109 o výmere 732 m<sup>2</sup>

10501/110 o výmere 740 m<sup>2</sup>

10501/111 o výmere 840 m<sup>2</sup>

### **I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,  
 b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,  
 c) minimálna kúpna cena je vypočítaná ako: 80 eur/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> (výmera parcely), t. j. .... eur

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná: situácie:	číslo parcely podľa
10501/127 730 m <sup>2</sup> x 80 eur = 58 400 eur	03
10501/105 697m <sup>2</sup> x 80 eur = 55 760 eur	04
10501/106 706 m <sup>2</sup> x 80 eur = 56 480 eur	05
10501/107 714 m <sup>2</sup> x 80 eur = 57 120 eur	06
10501/109 732 m <sup>2</sup> x 80 eur = 58 560 eur	08
10501/110 740 m <sup>2</sup> x 80 eur = 59 200 eur	09
10501/111 840 m <sup>2</sup> x 80 eur = 67 200 eur	10

***Súťažiaci si vyberie pozemok, o ktorý má záujem (podľa priloženej situácie) a príslušné číslo parcely (podľa čísla pozemku na situácii), navrhovanú cenu za 1m<sup>2</sup> výmery pozemku a celkovú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností)***

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

Návrh kúpnej zmluvy, grafické podklady poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 211 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/3236211 v pracovných dňoch v čase od 9,00 h. do 16,00 h.

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave  
a Majetkovej komisii MZ

vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž v zmysle VZN č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta a uznesenia MZ č. 96/2015 z 28.4.2015 podľa schválených podmienok

Termín: do 31.05.2015

***Materiál č. 4.18 - Zámena pozemkov na uliciach: Hlboká, Starohájska a na Námestí Jozefa Herdu v Trnave (DUPOS INVEST, a.s.) - bol z rokovania stiahnutý. Záležitosť prerokovať a doriešiť so záujemcom o zámenu pozemkov.***

97  
uznesenie

**K zmene ceny za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava  
 pod garážami v k. ú. Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Ruší

bod č. 3 v prílohe k uzneseniu MZ č. 717/2009 zo dňa 15. decembra 2009 k novelizácii interných dokumentov vzťahujúcich sa k nakladaniu s majetkom Mesta Trnava – Postup pri nájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami k. ú. Trnava

## 2. Schvaľuje

zmenu bodu č. 3 prílohy k uzneseniu MZ č. 717/2009 zo dňa 15. decembra 2009 k postupu pri nájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava, tak, že v prílohe sa vypúšťa bod 3 a nahrádza novým bodom 3 v znení:

„3. MsÚ Trnava – OPaM predloží Mestskej rade vypracovaný materiál, kde Mestská rada vyjadrí definitívny súhlas, alebo nesúhlas s prenájmom mestského pozemku pod garážou majiteľovi garáže. Prenájom sa bude realizovať, ak vlastník garáže predloží doklady uvedené v bode č. 2 a bude riešený ako žiadateľ o nájom mestského pozemku pod garážou, ktorá je v jeho osobnom vlastníctve, kde stanovená **cena za 1 m<sup>2</sup> prenajatého pozemku bude 2 eurá/rok**, pričom sa každoročne cena bude upravovať o oficiálne oznámené percento inflácie. Nájomná zmluva bude:

**na dobu určitú 5 rokov**, ktorú bude možné po uplynutí nájomnej doby a v prípade, že mesto nebude v tom čase počítať s využitím predmetného pozemku na investičné akcie, predĺžiť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

Nájomca bude povinný zabezpečovať celoročnú údržbu obslužného priestoru pred predmetnou garážou.“

## 3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť realizáciu nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve iných osôb v súlade so schváleným uznesením

Termín: trvalý

## 98 uznesenie

### **K schváleniu nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy – poľnohospodárska pôda v lokalite Medziháj**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Medziháj zapísaných na LV č. 5000 ako:

- parc. č. 10808, orná pôda s výmerou 67 1709 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/3, orná pôda s výmerou 1893 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/4, orná pôda s výmerou 21 3821 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/1, orná pôda s výmerou 43 0696 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/1, orná pôda s výmerou 41 3286 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/2, orná pôda s výmerou 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/3, orná pôda s výmerou 1910 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/6 orná pôda s výmerou 19 3078 m<sup>2</sup>, parc. č. 10790/1, orná pôda s výmerou 72 0616 m<sup>2</sup>, parc. č. 10790/10, orná pôda s výmerou 30 1733 m<sup>2</sup>, parc. č. 10814/1, orná pôda s výmerou 9 6028 m<sup>2</sup>, parc. č. 10814/2, orná pôda s výmerou 330 m<sup>2</sup>, parc. č. 10840/2, orná pôda s výmerou 723 m<sup>2</sup>, parc. č. 10840/1, orná pôda s výmerou 4312 m<sup>2</sup>, parc. č. 10791, poľná cesta s výmerou 8809 m<sup>2</sup>, parc. č. 10809/2, poľná cesta s výmerou 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 10813/2, zast. pl. s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 10807/1, orná pôda s výmerou 24 5916 m<sup>2</sup>, parc. č. 10850, orná pôda s výmerou 1992 m<sup>2</sup>, parc. č. 10851, orná pôda s výmerou 2367 m<sup>2</sup>, parc. č. 10852, orná pôda s výmerou 2855 m<sup>2</sup>, parc. č. 10853, orná pôda s výmerou 3407 m<sup>2</sup>, parc. č. 10854, orná pôda s výmerou 4005 m<sup>2</sup>, parc. č. 10855, orná

pôda s výmerou 2432 m<sup>2</sup>, parc. č. 10856, orná pôda s výmerou 5577 m<sup>2</sup>, parc. č. 10857, orná pôda s výmerou 2679 m<sup>2</sup>, parc. č. 10858, orná pôda s výmerou 2397 m<sup>2</sup>, parc. č. 10859, orná pôda s výmerou 3129 m<sup>2</sup>, parc. č. 10809/1, zast. pl. (poľná cesta) s výmerou 8234 m<sup>2</sup>, parc. č. 10813/1, zast. pl. s výmerou 988 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 334 5542 m<sup>2</sup>, t. j. 334, 5542 ha formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

## 2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Medziháj:

### A, Predmet nájmu:

#### pozemky v k. ú. Trnava v lokalite Medziháj zapísané na LV č. 5000 ako:

- parc. č. 10808, orná pôda s výmerou 67 1709 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/3, orná pôda s výmerou 1893 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/4, orná pôda s výmerou 21 3821 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/1, orná pôda s výmerou 43 0696 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/1, orná pôda s výmerou 41 3286 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/2, orná pôda s výmerou 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/3, orná pôda s výmerou 1910 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/6 orná pôda s výmerou 19 3078 m<sup>2</sup>, parc. č. 10790/1, orná pôda s výmerou 72 0616 m<sup>2</sup>, parc. č. 10790/10, orná pôda s výmerou 30 1733 m<sup>2</sup>, parc. č. 10814/1, orná pôda s výmerou 9 6028 m<sup>2</sup>, parc. č. 10814/2, orná pôda s výmerou 330 m<sup>2</sup>, parc. č. 10840/2, orná pôda s výmerou 723 m<sup>2</sup>, parc. č. 10840/1, orná pôda s výmerou 4312 m<sup>2</sup>, parc. č. 10791, poľná cesta s výmerou 8809 m<sup>2</sup>, parc. č. 10809/2, poľná cesta s výmerou 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 10813/2, zast. pl. s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 10807/1, orná pôda s výmerou 24 5916 m<sup>2</sup>, parc. č. 10850, orná pôda s výmerou 1992 m<sup>2</sup>, parc. č. 10851, orná pôda s výmerou 2367 m<sup>2</sup>, parc. č. 10852, orná pôda s výmerou 2855 m<sup>2</sup>, parc. č. 10853, orná pôda s výmerou 3407 m<sup>2</sup>, parc. č. 10854, orná pôda s výmerou 4005 m<sup>2</sup>, parc. č. 10855, orná pôda s výmerou 2432 m<sup>2</sup>, parc. č. 10856, orná pôda s výmerou 5577 m<sup>2</sup>, parc. č. 10857, orná pôda s výmerou 2679 m<sup>2</sup>, parc. č. 10858, orná pôda s výmerou 2397 m<sup>2</sup>, parc. č. 10859, orná pôda s výmerou 3129 m<sup>2</sup>, parc. č. 10809/1, zast. pl. (poľná cesta) s výmerou 8234 m<sup>2</sup>, parc. č. 10813/1, zast. pl. s výmerou 988 m<sup>2</sup>

o celkovej výmere 334 5542 m<sup>2</sup>, t. j. 334, 5542 ha

- **minimálne nájomné - 100 eur/ha/rok**

### B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

#### Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka , LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,

č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

ako **prenajímateľ**

**a**

#### Nájomca:

*/ak je fyzická osoba- SHR/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

#### Nájomca:

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

#### Nájomca:

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

Narodená :  
Rodená :  
Trvale bytom :

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :

ako **nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. .... zo dňa 28. 04. 2015 túto

### **nájomnú zmluvu na poľnohospodársku pôdu**

#### **Čl. I.**

##### **Predmet zmluvy**

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako parc. reg. „C“

– parc. č. 10808, orná pôda s výmerou 67 1709 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/3, orná pôda s výmerou 1893 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/4, orná pôda s výmerou 21 3821 m<sup>2</sup>, parc. č. 10810/1, orná pôda s výmerou 43 0696 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/1, orná pôda s výmerou 41 3286 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/2, orná pôda s výmerou 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/3, orná pôda s výmerou 1910 m<sup>2</sup>, parc. č. 10812/6 orná pôda s výmerou 19 3078 m<sup>2</sup>, parc. č. 10790/1, orná pôda s výmerou 72 0616 m<sup>2</sup>, parc. č. 10790/10, orná pôda s výmerou 30 1733 m<sup>2</sup>, parc. č. 10814/1, orná pôda s výmerou 9 6028 m<sup>2</sup>, parc. č. 10814/2, orná pôda s výmerou 330 m<sup>2</sup>, parc. č. 10840/2, orná pôda s výmerou 723 m<sup>2</sup>, parc. č. 10840/1, orná pôda s výmerou 4312 m<sup>2</sup>, parc. č. 10791, poľná cesta s výmerou 8809 m<sup>2</sup>, parc. č. 10809/2, poľná cesta s výmerou 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 10813/2, zast. pl. s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 10807/1, orná pôda s výmerou 24 5916 m<sup>2</sup>, parc. č. 10850, orná pôda s výmerou 1992 m<sup>2</sup>, parc. č. 10851, orná pôda s výmerou 2367 m<sup>2</sup>, parc. č. 10852, orná pôda s výmerou 2855 m<sup>2</sup>, parc. č. 10853, orná pôda s výmerou 3407 m<sup>2</sup>, parc. č. 10854, orná pôda s výmerou 4005 m<sup>2</sup>, parc. č. 10855, orná pôda s výmerou 2432 m<sup>2</sup>, parc. č. 10856, orná pôda s výmerou 5577 m<sup>2</sup>, parc. č. 10857, orná pôda s výmerou 2679 m<sup>2</sup>, parc. č. 10858, orná pôda s výmerou 2397 m<sup>2</sup>, parc. č. 10859, orná pôda s výmerou 3129 m<sup>2</sup>, parc. č. 10809/1, zast. pl. (poľná cesta) s výmerou 8234 m<sup>2</sup>, parc. č. 10813/1, zast. pl. s výmerou 988 m<sup>2</sup> o celkovej výmere 334 5542 m<sup>2</sup>, t. j. 334, 5542 ha.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 334,5542 ha.

#### **Čl. II.**

##### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

#### **Čl. III.**

##### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je vo výške

eur/ha/rok

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

čo potom spolu predstavuje nájomné za predmet nájmu vo výške

eur/rok

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, súťažných podmienok)



- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka vždy v termíne do 31.03. nasledujúceho roka na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X.
- Zložená záloha vo výške 1 100 eur bude preddavkom nájmu za prenájom poľnohospodárskej pôdy za rok 2016.
- Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia jednoročnej výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné obvyklé.
- Prenajímateľ každoročne upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch.

#### **Čl. IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.10.2020 (min. doba - § 8 ods.1 zákona č. 504/2003 Z.z.) s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov (v zmysle § 12 zákona č. 504/2003 Z.z.).

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
- Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
- Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
- Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
- Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
- Nájomca je povinný pri skončení nájmného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
- Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
- Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na prenajatých pozemkoch.

#### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

- Nájom sa končí:
  - uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 bod 1. Obč. zákonníka)

- b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak
    - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,
    - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
    - c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
    - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
    - e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
  3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť ak
    - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
    - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,
    - c) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom.
  4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.
  7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.
  8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

## **Čl. VII.**

### **Úroky a zmluvné pokuty**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak
  - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného,
  - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 4) Nájom poľnohospodárskej pôdy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. .... zo dňa 28. 04. 2015.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

#### C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že firma pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (napr. čestné prehlásenie),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- fyzická osoba- podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

#### D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **26. 05. 2015 do 10.<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trnava v lokalite Medziháj**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

#### E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 26. 05. 2015, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.
3. Východisková cena nájmu pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluve v termíne do 30. 06. 2015.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia výška nájomného**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v elektronickej aukcii.

#### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 02. 06. 2015. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

#### **G, Záloha:**

- 1) Sumu **1 100,- eur** (slovom: tisícsto eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie, bude záloha vrátená najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude záloha vrátená po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná ako preddavok nájomného za rok 2016.

Nájomnú zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že nájomca, ktorého návrh nájomnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

#### **H, Stav pozemkov**

Pozemky uvedené v čl. I. návrhu nájomnej zmluvy sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomný vzťah so súčasným nájomcom končí 31. 10. 2015.

Pozemky sú ohraničené štátnou komunikáciou č. 504 Trnava – Ružindol, katastrálnou hranicou s obcou Ružindol, katastrálnou hranicou s obcou Zvončín a potokom Parná.

Súčasťou lokality Medziháj je aj pozemok parc. č. 10811/2, zast.pl. s výmerou 5972 m<sup>2</sup>, na ktorom je situovaná účelová spevnená komunikácia. Predmetný pozemok nie je predmetom nájmu s využitím na poľnohospodárske účely, ale prenajímateľ požaduje od nájomcu zabezpečiť jeho ochranu pred znečistením odpadmi.

#### **Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálne nájomné je vo výške 100 eur/ha/rok, navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca o nájom do nájomnej zmluvy v čl. III. bod 1,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

### **3. Ukladá**

**Mestskému úradu v Trnave  
a Majetkovej komisii MZ**

vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž v zmysle VZN č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta a uznesenia MZ č. 98/2015 z 28.4.2015 podľa schválených podmienok  
Termín: do 31.05.2015

**99**  
**uznesenie**

**K zriadeniu bezodplatného vecného bremena  
(Západoslovenská distribučná, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8743/1, 8796/1, 8806/2, 8808/3, 8827/1, 8807 a zapísaných na LV č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 130 a 747/3 a reg. „C“ č. 8743/11, cez ktoré je situovaná preložka NN rozvodu realizovaná v rámci stavby „Rekonštrukcia mostu na Radlinského ul. v Trnave“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie preložky NN rozvodu a s tým súvisiacich užívateľských práv.

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2015

**100**  
**uznesenie**

**K prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového  
sedenia - Trojičné námestie 6;**

**Žiadateľ: PASTIS s.r.o., Trnava**

**- výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

Výnimku zo schválených Všeobecných podmienok a postupov umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava - časť parcely č. 8825/001 na Trojičnom námestí pred prevádzkarňou „CAFÉ PASTIS“, Trojičné námestie 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia, o výmere 57,4 m<sup>2</sup>, prevádzkovateľovi PASTIS, s.r.o., so sídlom Trojičné námestie 6 v Trnave, IČO: 46076964 - posunutie exteriérového sedenia na rok 2015.

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok k nájomnej zmluve s novou situáciou a predložiť na podpis primátorovi mesta.

Termín: do 10 dní po MZ

## 101 uznesenie

### K prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia - Halenárska 13

**Žiadateľ: B.A.S.E. s.r.o., Trnava  
- výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

a) Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8842/001 na Halenárskej ulici pred prevádzkarňou „BASE“, Ulica Halenárska 13, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia o výmere 21,2 m<sup>2</sup>, prevádzkovateľovi B.A.S.E. s.r.o., so sídlom Ulica Halenárska 13 v Trnave, IČO: 47732091 a výnimku zo Všeobecných podmienok a postupov umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava - pódium v max. výške 75 cm.

b) Nájom vo výške 843,76 eura na obdobie od 01.05.2015 do 15.11.2015 na ploche 21,2 m<sup>2</sup> (0,20 eura/m<sup>2</sup>/deň).

Úhrada nájomného bude vykonaná splátkami v nasledovných termínoch a sumách:

- do 15.05.2015 – 131,44 eura
- do 15.06.2015 – 127,20 eura
- do 15.07.2015 – 131,44 eura
- do 15.08.2015 – 131,44 eura
- do 15.09.2015 – 127,20 eura
- do 15.10.2015 – 131,44 eura
- do 15.11.2015 – 63,60 eura

#### 2. Ukladá

##### Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 5 dní po rokovaní MZ

## 102 uznesenie

### K prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia - Halenárska 7

**Žiadateľ: Štefan Gašparík, Špačince  
- výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

a) Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8842/001 na Halenárskej ulici pred prevádzkarňou „SPIRIT BAR“, Ulica Halenárska 7, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia o výmere 31,9 m<sup>2</sup>, prevádzkovateľovi Štefan Gašparík, so sídlom Mierová 1B, Špačince, IČO: 43541411 a výnimku zo Všeobecných podmienok a postupov umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava - pódium v max. výške 75 cm.

b) Nájom vo výške 976,14 eura na obdobie od 01.05.2015 do 30.09.2015 na ploche 31,9 m<sup>2</sup> (0,20 eura/m<sup>2</sup>/deň).

Úhrada nájomného bude vykonaná splátkami v nasledovných termínoch a sumách:

do 15.05.2015 – 197,78 eura

do 15.06.2015 – 191,40 eura

do 15.07.2015 – 197,78 eura

do 15.08.2015 – 197,78 eura

do 15.09.2015 – 191,40 eura

## **2. Ukladá**

### **Mestskému úradu v Trnave**

pripraviť nájomnú zmluvu v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 5 dní po rokovaní MZ

## **103 uznesenie**

### **K voľbe prísediacich pre Okresný súd Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

výsledky volieb občanov do funkcie prísediacich pre Okresný súd Trnava

#### **2. Konštatuje, že**

v súlade s §§ 139, 140, 141 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre funkčné obdobie 2015 – 2019 boli zvolení títo prísediaci :

**a/** JUDr. Silvia Lipovská,  
nar. xxxxxxxx,  
bytom Trnava, xxxxxxxxxx

**b/** Mgr. Jarmila Moncmannová,  
nar. xxxxxxxx,  
bytom Trnava

**c/** JUDr. Viktor Križan, PhD.,  
nar. xxxxxxxx,  
bytom Trnava

**d/** Anna Gunišová,  
nar. xxxxxxxx,  
bytom Trnava

e/ Mgr. Dušan Martinovič,  
nar. xxxxxxxx,  
bytom Trnava

f/ Mgr. Klaudia Polešenská,  
nar. xxxxxxxx,  
bytom Trakovice  
pracovisko: Trnava

g/ Adam Rapšo,  
nar. xxxxxxxx,  
bytom Trnava

## **2. Ukladá**

### **Mestskému úradu v Trnave**

a/ vydať zvoleným prísediacim osvedčenie o zvolení  
Termín: do 20.05.2015

b/ zaslať výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na Okresný súd Trnava  
Termín: do 15.05.2015

## **104 uznesenie**

### **K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom - obchodná spoločnosť Mestská televízia Trnava, s.r.o., Hlavná 1, Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Mestská televízia Trnava, s.r.o., Hlavná 1, Trnava, IČO: 36 219 681,

*Bc. Martina Kráľoviča, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*  
schváleného do funkcie člena dozornej rady uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2015 zo dňa 17. 2. 2015

#### **2. Schvaľuje**

a) zmenu člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Mestská televízia Trnava, s.r.o., Hlavná 1, Trnava, IČO: 36 219 681 tak, že zástupcu mesta:

*Bc. Martina Kráľoviča, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava*  
nahradí vo funkcii člena dozornej rady zástupca mesta:  
*Bc. Pavol Nižnánsky, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava*

b) zmenu počtu členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Mestská televízia Trnava, s.r.o., Hlavná 1, Trnava, IČO: 36 219 681 zo 7 na 3

#### **3. Určuje**

komisiu pre výber konateľa obchodnej spoločnosti Mestská televízia Trnava, s.r.o., Hlavná 1, Trnava, IČO: 36 219 681 v nasledovnom zložení:

- 3 členovia dozornej rady spoločnosti,
- 5 zástupcov poslancov klubov zastúpených v Mestskom zastupiteľstve Mesta Trnava,



- 1 zástupca zamestnancov obchodnej spoločnosti.

#### **4. Poveruje**

primátora mesta zabezpečiť zmeny podľa bodu 2 na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Mestská televízia Trnava, s.r.o.

#### **5. Ukladá**

Predsedom poslaneckých klubov a zástupcovi zamestnancov spoločnosti

nominovať zástupcov do komisie pre výber konateľa a nomináciu oznámiť členom dozornej rady spoločnosti

Termín: 5.5.2015

Členom dozornej rady spoločnosti

organizačne zabezpečiť vykonanie výberového konania na pozíciu konateľa spoločnosti a o výbere oboznámiť primátora mesta

Termín: 15.6.2015

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti Mestská televízia Trnava, s.r.o.

Termín: 5.5.2015

### **105 uznesenie**

#### **K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom - obchodná spoločnosť TT-IT, s.r.o., Trhová 2, Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o., Trhová 2, Trnava, IČO: 44 102 771,

*Ing. Jozefa Alchusa, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*

schváleného do funkcie člena dozornej rady uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 62/2015 zo dňa 17. 2. 2015

#### **2. Schvaľuje**

v obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o., Trhová 2, Trnava, IČO: 44 102 771 zmenu a doplnenie členov dozornej rady tak, že zástupcu mesta:

*Ing. Jozefa Alchusa, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*

nahradí vo funkcii člena dozornej rady zástupca mesta:

*Mgr. Rastislav Mráz, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,* a doplní vo funkcii člena dozornej rady zástupca mesta:

*Ing. Anton Babka, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*

#### **3. Určuje**

komisiu pre výber konateľa obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o., Trhová 2, Trnava, IČO: 44 102 771 v nasledovnom zložení:

- 3 členovia dozornej rady spoločnosti,
- 5 zástupcov poslaneckých klubov zastúpených v Mestskom zastupiteľstve Mesta Trnava,
- 1 zástupca zamestnancov obchodnej spoločnosti.

#### **4. Poveruje**

primátora mesta zabezpečiť zmeny podľa bodu 2 na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o.

#### **5. Ukladá**

Predsedom poslaneckých klubov a zástupcovi zamestnancov spoločnosti

nominovať zástupcov do komisie pre výber konateľa a nomináciu oznámiť členom dozornej rady spoločnosti

Termín: 5.5.2015

Členom dozornej rady spoločnosti

organizačne zabezpečiť vykonanie výberového konania na pozíciu konateľa spoločnosti a o výbere oboznámiť primátora mesta

Termín: 15.6.2015

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o.

Termín: 5.5.2015

### **106 uznesenie**

#### **K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom - obchodná spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

v obchodnej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215 zmenu členov dozornej rady tak, že zástupcov mesta:

*Ing. Augustína Hambálka, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*

*Ing. Petra Benčata, PhD., nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*

nahradiť vo funkcii člena dozornej rady zástupca mesta:

*Mgr. Peter Haščík, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*

#### **2. Poveruje**

primátora mesta zabezpečiť zmeny podľa bodu 1 na zasadnutí valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

#### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva obchodnej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

Termín: 5.5.2015

### **107 uznesenie**

#### **K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom - oblasťná organizácia cestovného ruchu Trnava Tourism, Hlavná 5, Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

v oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism, Hlavná 5, Trnava, IČO: 42 288 924

a) zmenu v štatutárnom orgáne (predseda predstavenstva), s účinnosťou od zvolenia valným zhromaždením oblastnej organizácie cestovného ruchu tak, že zástupcu mesta:

*PhDr. Marcela Behra, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava, nahradí vo funkcii štatutárneho orgánu - predsedu predstavenstva zástupca mesta:*

*Mgr. Peter Nízl, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*

### **2. Poveruje**

primátora mesta zabezpečiť zmeny podľa bodu 1 na zasadnutí valného zhromaždenia oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu Trnava

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism

Termín: 5.5.2015

## **108 uznesenie**

### **K výmene zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom - záujmové združenie právnických osôb Automobilový klaster Slovensko, Hlavná 5, Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

zástupcu mesta *Ing. Máriu Burzovú, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava,*

do kontrolného orgánu – dozornej rady záujmového združenia právnických osôb Automobilový klaster Slovensko, Hlavná 5, Trnava, IČO: 37 840 312

### **2. Poveruje**

primátora mesta zabezpečiť zmeny na zasadnutí valného zhromaždenia záujmového združenia právnických osôb Automobilový klaster Slovensko

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zaslať výpis uznesenia mestského zastupiteľstva záujmovému združeniu právnických osôb Automobilový klaster Slovensko

Termín: 15.5.2015

## **109 uznesenie**

### **K informácii o zvolaní mimoriadneho valného zhromaždenia Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Berie na vedomie**

informáciu o zvolaní mimoriadneho valného zhromaždenia **Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**, Priemyselná 10, Piešťany

## **2. Odporúča** primátorovi mesta

rokovať a po prerokovaní a schválení v mestskom zastupiteľstve hlasovať vo veciach týkajúcich sa založenia dcérskej prevádzkovej spoločnosti spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, až po predložení analýzy, ktorou sa preukáže ekonomická, technická a organizačná výhodnosť vytvorenia dcérskej prevádzkovej spoločnosti pre mestá a obce – akcionárov Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

## **110** **uznesenie**

### **K návrhu na výnimku zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

**Výnimku zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel pre:**

Adrianu V.xxxxxx, nar. xxxxxxxx, Ulica xxxxxxxxxxxx v Trnave vydanie súhlasu na nájom 2-izb. bytu č. 50, 1.NP na Ul. xxxxxxxxxxxx Trnava na dobu určitú do 27.09.2017.

#### **2. Ukladá**

##### Mestskému úradu v Trnave

pripraviť súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu a predložiť ho primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 10.05.2015

## **111** **uznesenie**

### **K novele Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

Zmenu Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava v Článku 2 v ods. 3 v nasledovnom znení:

**a/** v čl. 1. ods. 3

... Mestské zastupiteľstvo **môže** určiť výšku mesačnej odmeny hlavného kontrolóra v rozpätí podľa bodu **11, písm. Ab**. Plat hlavného kontrolóra sa zaokrúhľuje na celé eurá smerom nahor.

**b/** v čl. 1. ods. 16

... **10 eur/hod**; k času trvania obradu sa pripočítava najviac jedna hodina v kalendárnom dni bez ohľadu na počet obradov ako čas, potrebný na úpravu zovňajška a osobnú prípravu účinkujúceho;

**c/** v čl. 2 ods. 2

... *Zástupcovia primátora majú pri ukončení funkcie nárok na vyrovnávací príspevok, ktorý slúži na zmiernenie dôsledkov zastaveného pracovného postupu a stagnácie kvalifikácie počas výkonu verejnej funkcie v rozsahu minimálne 12 mesiacov.*

**d/** v čl. 2 ods. 3

nový text :

...*Výška vyrovnávacieho príspevku je určená nasledovným spôsobom:*

- a) ak výkon verejnej funkcie trval minimálne 12 mesiacov 1 plat,*
- b) ak výkon verejnej funkcie trval minimálne 30 mesiacov 2 platy,*
- c) ak výkon verejnej funkcie trval minimálne 42 mesiacov 3 platy.*

**e/** v čl. 2 ods. 4 sa vypúšťa

**f/** v čl. 2 ods. 5 sa vypúšťa

**g/** v čl. 2 pôvodný ods. 6 sa prečísluje na 4

**h/** doplniť v článku 1 ods. 11 bod B) písm. e) pri koeficiente 0,1 slovo mesačne

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) *zapracovať schválené zmeny do Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava.*  
Termín: 30.04.2015

b) *uplatňovať Odmeňovací poriadok funkcionárov mesta Trnava od 01.05.2015.*  
Termín: trvalý

## **112 uznesenie**

### **K návrhu na poskytnutie finančných dotácií na rok 2015 z rozpočtu Mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

poskytnutie finančných dotácií na rok 2015 z rozpočtu Mesta Trnava pre žiadateľov :

- |                           |                           |              |
|---------------------------|---------------------------|--------------|
| a) projekt č. 94, č. 95   | Hokejový klub Trnava      | 5.000,00 eur |
| b) projekt č. 105, č. 106 | Záujmové združenie RODINA | 8.970,00 eur |
| c) projekt č. 188         | OZ Publikum.sk            | 5.000,00 eur |

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

*pripraviť zmluvy o poskytnutí finančných dotácií v zmysle VZN č. 439, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.*  
Termín: 11.05.2015

## **113 uznesenie**

## **K žiadosti o zmenu v osobe žiadateľa o dotáciu na festival Ekofest 2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

zmenu v osobe žiadateľa o dotáciu na festival Ekofest 2015 z pôvodného žiadateľa Mgr. Mateja Lančariča – EKOLAND na Agentúru DUNA s.r.o.

### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle VZN č. 439, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava s novým žiadateľom – Agentúrou DUNA s.r.o.

Termín: 07.05.2015

## **114 uznesenie**

### **K návrhu osláv 777. výročia udelenia výsad slobodného kráľovského mesta /informatívna správa/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o príprave osláv 777. výročia udelenia výsad slobodného kráľovského mesta

## **115 uznesenie**

### **K Organizačnému zabezpečeniu Tradičného trnavského jarmoku 2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

- a) Organizačné zabezpečenie (ďalej len „OZ“) Tradičného trnavského jarmoku 2015 (ďalej len „TTJ 2015“) v dňoch 10.09.2015 – 13.09.2015.
- b) Všeobecné zásady pre organizačné zabezpečenie TTJ 2015.
- c) Platby a určenie nájomného za predajné zariadenie a za prenajatú plochu vo vlastníctve Mesta Trnava počas TTJ 2015.
- d) Rozpočet TTJ 2015.
- e) Riaditeľa Organizačnej skupiny TTJ 2015 (ďalej len „OS TTJ 2015“): vedúci odboru dopravy a komunálnych služieb.

### **2. Ukladá**

#### **2.1 Riaditeľovi OS TTJ 2015**

- a) Zabezpečiť organizovanie TTJ 2015 v zmysle schváleného Organizačného zabezpečenia a príslušných VZN.  
Termín: počas TTJ 2015
- b) Predložiť správu o priebehu a konečnom zúčtovaní TTJ 2015 na rokovanie MZ.  
Termín: február 2016

- c) Menovať do OS TTJ 2015 členov zo zamestnancov Mesta Trnava a z poslancov mestského zastupiteľstva.

Termín: máj 2015

2.2 Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava

vykonať kontrolu zúčtovania TTJ 2015

Termín: priebežne, do predloženia správy na MZ, február 2016

3. **Poveruje**

Riaditeľa TTJ

schválením prípadnej zmeny času predaja počas TTJ 2015, ustanoveného Organizačným zabezpečením TTJ 2015.

**116  
uznesenie**

**K Organizačnému zabezpečeniu „7“ Dní zdravia 2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

Organizačné zabezpečenie „7“ Dní zdravia 2015

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o priebehu a konečnom zúčtovaní Dní zdravia 2015

Termín: október 2015

**117  
uznesenie**

**K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených  
a rozpracovaných od 03.02.2015 do 13.04.2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 03.02.2015 do 13.04.2015

**118  
uznesenie**

**K správe o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek  
a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2014  
s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur  
a prác nad 34 000 eur  
- určené uznesením MZ č. 158/2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Berie na vedomie

správu o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2014 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur

## 119 uznesenie

### K informatívnej správe o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o stave prípravy Mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020 a úlohách, týkajúcich sa prípravy Regionálnej integrovanej územnej stratégie TTSK, Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja krajského mesta Trnava a jeho funkčného územia a Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktoré vyplývajú Mestu Trnava z prijatých strategických dokumentov na Európskej a národnej úrovni.

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

spracovať Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja v zmysle zákona č.539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z.

## 120 uznesenie

### K správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 29.01.2015 do 09.04.2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## 1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 29.1.2015 do 9.4.2015.

## 2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

### a1)

**Uznesenie (orgán MZ č. 845/2014 v znení č. 75/2015  
číslo/rok):**

**Názov uznesenia** Predaj pozemkov na Priemyselnej ulici v Trnave /JAMPEX TRADE,  
s. r. o./

**Navrhovaná zmena:**

- v bode 1. text: „za cenu 43,82 eura/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 47 544,70 eura“ nahradiť textom: „za cenu 27,3306 eura/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 29 653,70 eura. Úhrada nájomného za prenájom pozemkov,



ktoré sú predmetom predaja končí dňom schválenia predaja pozemkov v mestskom zastupiteľstve, t. j. dňom 09. 09. 2014“.

a2)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 35/2015 zo 17.2.2015

**Názov uznesenia** K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava - Za traťou III/B - I. etapa“ (Imrich Gažo)

**Navrhovaná zmena:** • *text bodu 1 b):*

„v podielovom spoluvlastníctve Ing. Zuzany B.xxxxxx, r.Č. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, Bratislava v podiele 1/15, Ing. Ulriky B. xxxxxxxx, r. G. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, Bratislava v podieloch 4/15, 1/15, 1/15 a 1/45, MUDr. Jozefa T.xxxxxx, r. T.xxxxxx, nar. xxxxxxxx,Zvolen v podiele 3/45, Ing. Kataríny H.xxxxxx, r. G.xxxxxx, nar. xxxxxxxx, Trnava v podieloch 1/15, 1/15 a 1/45, Imricha G.xxxx, nar. xxxxxxxx, 919 32 Opoj v podieloch 1/15, 1/15 a 1/45, JUDr. Daniely P.xxxxxxxx,r. P.xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, Bratislava v podiele 1/15 a Ing. Gabriela T.xxxxx, r. T.xxxxx, nar. xxxxxxxx, Bratislava v podiele 3/45, zapísanej na LV 8975“

*nahradiť nasledovným textom:*

„vo výlučnom vlastníctve Imricha G.xxxxx nar. xxxxxxxx, 919 32 Opoj , zapísanej na LV č. 12112“

a3)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 509/2005 v znení č. 558/2005

**Názov uznesenia** Zriadenie vecného bremena pre uloženie inž. sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta – „Horúcovod Študentská – Botanická, Bottova, G. Dusíka - Tajovského

**Navrhovaná zmena:** • doplniť v bode 1. a 2. text za textom ...“parc. č....“... nový text...  
“ 8743/3, 1480 a parc. reg. E č. 1908/49“...

a4)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 291/2012

**Názov uznesenia** Súhlas s použitím pozemku na uloženie káblov VN na Ul. Botanickej v Trnave

**Navrhovaná zmena:** • v bode 2. uznesenia sa v texte za slovami „umiestnenie káblov VN “ vypúšťajú slová „ a s tým súvisiacich užívateľských práv“ a dopĺňajú sa slová „ právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám.“

a5)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 861/2014

**Názov uznesenia** K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“ (Elektronika Slovensko)

**Navrhovaná zmena:**

- v bode 1 písm. c) text „3032“ nahradiť textom „13046“ a text „ELEKTRONIKA SLOVENSKO,“ nahradiť textom „Robertshaw“

a6)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 294/2012

**Názov uznesenia** K použitiu pozemkov mesta v Trnave na rekonštrukciu horúcovodu a zriadenie vecného bremena (Ulica J. Slottu – Ulica V. Clementisa I. a II. etapa)

**Navrhovaná zmena:**

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 sa za text „5680/20,“ dopĺňa nový text „5671/92, 5680/514“.

a7)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 113/2011

**Názov uznesenia** K predaju podielov z pozemku ...na Botanická 7-11

**Navrhovaná zmena:**

- nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:  
4. text „Okrúhlicová“ nahradiť textom „**Okrúhlicová**“  
12. celý text nahradiť novým: „*podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 12 Dušanovi K.xxxxxx nar. xxxxxxxx a manželke Daši K.xxxxxx rod. V.xxxxxxx nar. xxxxxxxx obaja bytom Trnava, za cenu 81,83 eura*“  
23. text „*Kataríne K.xxxxxx rod. V.xxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Vajanského 18*“ nahradiť textom „**Kataríne K.xxxxxx rod. V.xxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Skalica xxxxxxxx**“  
29. celý text nahradiť novým: „*podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 32 Gabrielovi S.xxxxxxx nar. xxxxxxxx, bytom Vajanského, za cenu 34,79 eura*“  
39. text „*podielu 6586/662724 662724*“ nahradiť textom „**podielu 6586/662724**“  
46. text „*Ul. Generála Goliána 9*“ nahradiť textom „**Botanická 9**“  
52. text „*Zlatica*“ nahradiť textom „**Zlata**“  
64. text „*Stecková*“ nahradiť textom „**Strecká**“  
65. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 93 Bc. Marekovi S. xxxxxx nar. xxxxxxxx a manželke Ing. Márii S. xxxxxxxx rod. K. xxxxxxxx nar. xxxxxxxx obaja bytom xxxxxxxx, za cenu 83,31 eura,*“  
66. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 94 Emílii Š. xxxxxxxx rod. K. xxxxxxxx nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, za cenu 83,31 eura*“  
70. text „*V. Clementisa 13/A*“ nahradiť textom „**Botanická 10**“  
77. celý text nahradiť novým: „*podielu 6466/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 107 Romanovi S. xxxxxxxx nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, za cenu 81,79 eura*“  
89. text „*6. 2. 1948*“ nahradiť textom „**6. 1 1954**“  
91. text „*cenu 34,79 eura*“ nahradiť textom „**cenu 83,31 eura**“  
93. text „*Hoste 122, Galanta*“ nahradiť textom „**Hoste 122, Hoste**“  
99. text „*Botanická 8*“ nahradiť textom „**Saleziánska 36**“

a8)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 38/2015

**Názov uznesenia** K umiestneniu nových horúcovodných rozvodov na pozemkoch mesta v lokalite Ulice Spartakovská v Trnave (Trnavská teplárenská, a.s.)

**Navrhovaná zmena:**

- v bode 1 uznesenia a v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 sa za text „5671/124“ dopĺňa nový text „5671/149, 5671/150“, v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 sa za text „strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodných rozvodov“ dopĺňa nový text „šachtu Š9.27, elektromerový rozvádzač RE, 2 rozvádzače šachty RŠ“ a namiesto textu „1 014,00 eur“ nový text „2 217,98 eura“.

a9)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 609/2013 v znení uznesenia č. 729/2014

**Názov uznesenia** K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/91 v k.ú Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6476 na Ulici Juraja Slottu 33, 34, 35 v Trnave

**Navrhovaná zmena:**

- pôvodný text v bode 18 nahradiť novým textom v tomto znení:  
„18. podielu 6831/464913 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 18 Ing. Radkovi T. xxxxxxxx nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, a Tomášovi T. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava, každému v podiele ½, spolu za cenu 1,11 eura.“

a10)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 550/2013

**Názov uznesenia** Súhlas s použitím pozemkov na vybudovanie inžinierskych sietí, rekonštrukciu verejnej infraštruktúry a zriadenie vecného bremena pre stavbu (CITY ARENA TRNAVA)

**Navrhovaná zmena:**

- v bode 1. e) vypustiť text : „rozvody elektro VN a NN“.
- bod 1. doplniť o písm. f) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8939/2, 5671/95 a parc. reg. „E“ č. 1072/19 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie rozvodov VN a NN a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, za odplatu, ktorej výška bude spresnená na základe porealizačného zamerania stavby, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

a11)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 798/2014

**Názov uznesenia** K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve mesta par. č. 5309/8.v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6730 na Saleziánskej 42, 44, 46, 48

**Navrhovaná zmena:**

- v schvaľovacej časti v bode:

6. vypúšťa sa text .....“vlastníčke bytu č. 7 Eve S. xxxxxxxx, rod. S. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Saleziánska “....a nahrádza sa novým textom ...“vlastníkovi bytu č. 7 Michalovi S. xxxxxxxx, rod. S. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava“...

- 49. nahrádza sa text ..“6327/...” textom ...“6347/“...

### 3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

**b1)** č. 20/2015

do 30.06.2015

**b2)** č. 113/2011

do 31.05.2015

## 121 uznesenie

### K informatívnej správe k žiadosti pani Valérie O.xxxxxxxx G. xxxxxxxx o zmenu územného plánu v lokalite Za traťou III/C

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Berie na vedomie

Informatívnu správu k žiadosti pani Valérie O.xxxxxxxx G. xxxxxxxx o zmenu územného plánu v lokalite Za traťou III/C

## 122 uznesenie

### K návrhu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

zmenu Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schváleného uznesením MZ č. 862/2010 v znení zmien a doplnkov schválených uzneseniami MZ č. 597/2002, 483/2004, 64/2007, 277/2012, 496/2013, 771/2014 takto :

- a) v čl. 13 ods. 2) pôvodný text „do 30 dní“ sa nahrádza textom ...**do 10 pracovných dní...**
- b) v čl. 13 ods. 2) sa dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení : ...**V prípade, že poslanec požiadava o doručenie odpovede elektronicky, bude táto doručená na ním určenú elektronickú adresu.**

#### 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zapracovať schválenú zmenu do Organizačného a rokovacieho poriadku MZ  
Termín: do 05.05.2015

b) uplatňovať nové znenie Organizačného a rokovacieho poriadku MZ  
Termín: trvalý

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
**primátor mesta**

**Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová**  
**prednostka MsÚ**

V Trnave 29.04.2015