

Dôvod k predloženiu materiálu č. 4. 35 na rokovanie MZ dňa 25.6.2013
„Nájom nebytových priestorov Mestská poliklinika, Starohájska č. 2, 917 01 Trnava
pre: MRI, s. r. o.“

Na základe rozpravy Mestskej rady Mesta Trnava 8. 4. 2013 k materiálu MZ „Nájom nebytových priestorov Mestská poliklinika, Starohájska č. 2, 917 01 Trnava pre: MRI, s. r. o.“ nebol materiál postúpený na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

K uvedenému materiálu nebolo prijaté žiadne uznesenie Mestskej rady. V rámci rozpravy však poslanci Mestskej rady odporučili pripraviť nový návrh uznesenia.

Zástupcovia MRI s. r. o. potvrdili svoj záujem umiestniť rozšírenie svojej činnosti v pôvodne navrhovaných priestoroch z dôvodov celkovej logistiky fungovania služieb poskytovaných MRI s.r.o. (viď hore uvedený materiál), bez ohľadu na skutočnosť, že SSS vypísalo výberové konanie na obsadenie aktuálne voľných nebytových priestorov.

Na základe pokynu primátora mesta sa materiál opätovne predkladá v pôvodnom znení na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Príloha:
Materiál č. 4.35 na rokovanie 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva 25. 6. 2013

V Trnave, 12. 6. 2013



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

15. zasadnutie
MZ mesta Trnava
dňa 25.06.2013

Bod programu MZ č. : 4
Materiál č. : 35

Nájom nebytových priestorov

Mestská poliklinika, Starohájska č. 2, 917 01 Trnava

pre: MRI, s. r. o.

Návrh predkladá:
JUDr. Vlastimil Očenáš
Riaditeľ SSS

Návrh spracoval:
JUDr. Mgr. Pavol Mančák
Vedúci oddelenia
majetkovo-právneho
a nebytových priestorov

Spracované dňa 28. marca 2013
Zodpovedá: JUDr. Mgr. Pavol Mančák
Číslo spisu: 5641/2013

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájom nebytových priestorov v objekte Mestská poliklinika, Starohájska č. 2 v Trnave, blok I-J, prízemie, časť chodby m. č. 51a spolu o výmere 42,34 m² pre:

MRI, s.r.o., sídlom: Košútska č. 1364, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36257338, s cieľom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore klasická RTG diagnostika, za nájomné v zmysle VZN č. 241, čl. 5 vo výške:

m. č. 51a – 42,34 m ² x 29,46 eura/m ² /rok	1 247,3364 eura/rok
Spolu	1 247,3364 eura/rok
SPOLU suma k úhrade	1 247,34 eura/rok

na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov uvedených v dôvodovej správe s nasledovnými podmienkami:

a) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou – s výpovednou lehotou 1 mesiac
- nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, po lehote splatnosti faktúry – s výpovednou lehotou 3 mesiace
- nájomca neprevádzkuje v prenajatých priestoroch činnosť zdravotníckeho zariadenia v súlade s uzatvorenou zmluvou – s výpovednou lehotou 1 mesiac
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok – s výpovednou lehotou 1 mesiac
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor – s výpovednou lehotou 6 mesiacov
- nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa – s výpovednou lehotou 1 mesiac
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal – s výpovednou lehotou 1 mesiac

b) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie – s výpovednou lehotou 3 mesiace
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. – s výpovednou lehotou 1 mesiac

c) Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení.

d) Ukončenie nájomného vzťahu môže byť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Ukladá

STREDISKU SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI

uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme

Termín: do 31.5.2013

Dôvodová správa

Stredisko sociálnej starostlivosti predkladá materiál na základe žiadosti OPaM MÚ v Trnave zo dňa 15.03.2013, oznámenia Majetkovej komisie MZ v Trnave zo dňa 01.03.2013 a žiadostí MRI, s.r.o. o rozšírenie nájmu zo dňa 18.02.2013 a 11.03.2013, v ktorých sa od Strediska sociálnej starostlivosti žiada spracovať na zasadnutie Mestského zastupiteľstva konané 16.04.2013 materiál k nájmu nebytových priestorov v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava, blok I-J, prízemie, časť chodby, m. č. 51a o výmere 42,34m² pre MRI, s.r.o., sídlom: Košútska č. 1364, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36257338, za nájomné 29,46 eura/m²/rok určené podľa čl. 5 VZN č. 241 v platnom znení, t.j. za nájomné vo výške 1 247,34 eura/rok, na dobu neurčitú, s cieľom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore klasická RTG diagnostika. Predmetný nájom navrhujeme, ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nutnosti zabezpečiť v objekte Mestskej polikliniky, Starohájska č. 2, Trnava, zdravotnú starostlivosť v odbore klasická RTG diagnostika v dostatočnom rozsahu.

Jedná sa o v súčasnosti nevyužívané spoločné nebytové priestory, časť chodby, nachádzajúce sa nad prenajatými priestormi spoločnosťou MRI, s.r.o., v ktorých je možné stavebnou úpravou zriadiť pracovisko RTG diagnostiky. Po prípadnom schválení nájmu, stavebné úpravy prevedie spoločnosť MRI, s.r.o. na vlastné náklady, bez možnosti započítania nákladov.

Spoločnosť MRI, s.r.o., sídlom: Košútska č. 1364, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36257338, má na základe Nájomnej zmluvy č. 192 zo dňa 17.10.2005 v znení dodatkov prenajaté nebytové priestory v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava, v bloku I-J (detský pavilón) o výmere 593,51m², kde poskytuje zdravotnú starostlivosť v špecializovanom odbore rádiológia.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení, **podlieha priamy prenájom, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.** Ako prípad hodný osobitného zreteľa, je predmetný prenájom možné posudzovať z dôvodu snahy mesta rozšíriť poskytovanie zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore klasická RTG diagnostika, keď pri súčasnom stave poskytovania zdravotnej starostlivosti v tomto špecializovanom odbore, kapacita RTG pracovísk dostatočne nepokrýva potreby pacientov.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči Mestu Trnava, ani organizáciám, ktoré boli Mestom Trnava zriadené.



.....
JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS

Evidenčný list NP

Adresa objektu (aj súpisné č.): Trnava, Starohájska č. 2, súp. č. 6755

Poloha priestorov v objekte: blok I-J, prízemie, časť chodby č. 51a

Výmera priestorov: m. č. 51a spolu s výmerou 42,34 m²

Priestory stavebne určené na: zdravotnícke zariadenie

Priestory nevyužívané od: –

Dôvod nevyužívania priestorov: spoločné nebytové priestory

Stavebné úpravy resp. zmenu užívania zabezpečí:

- správca: –

- žiadateľ: MRI, s.r.o.

Údaje o poslednom užívateľovi:

- užívateľ: –
- zmluvný vzťah: –
- schválený uznesením MR č.: –
- účel využitia: –
- forma ukončenia zmluvného vzťahu: –

Žiadateľ: MRI, s.r.o., sídlom: Košútska č. 1364, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36257338

Spôsob výberu žiadateľa: žiadosť

Navrhovaný cieľ využitia: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore klasická RTG diagnostika

Navrhovaný zmluvný vzťah: nájomná zmluva

Navrhovaný termín účinnosti zmluvného vzťahu od: –

Navrhovaná doba trvania zmluvného vzťahu: neurčitá

Výpovedná lehota: podľa uznesenia MR č. 145/2003 zo dňa 26.8.2003

Špecifikácia priestorov podľa VZN č. 241 v platnom znení s uvedením sadzieb nájomného :

čl. 5

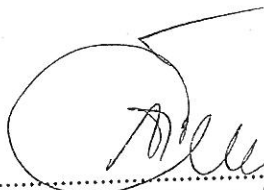
m. č. 51a 29,46 eur/m²/rok

Zvýšenie nájomného podľa kategórie atraktivity: –

Iní záujemcovia o predmetný priestor: –

Iné návrhy, zdôvodnenie: –

Správca objektu: Stredisko sociálnej starostlivosti



JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor právny a majetkový
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Doporučene

Stredisko sociálnej starostlivosti Ulica VI. Clementisa 51 917 01 Trnava	15. 3. 2013
300	OPaM/3630
Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo OPaM/3630 - 13478 /2013

Stredisko sociálnej starostlivosti
Ulica VI. Clementisa č. 51
917 01 Trnava

Vybavuje/linka
Ing. Škvarka/210

Trnava
12. 3. 2013

Vec : Žiadosť o vypracovanie a predloženie materiálu do MZ

Spoločnosť MRI, s. r. o., Košútska 1364, Sládkovičovo má na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 17. 10. 2005 so Strediskom sociálnej starostlivosti v prenájme nebytové priestory v Mestskej poliklinike Družba na Ulici Starohájska v Trnave v celkovej výmere 593,50 m².

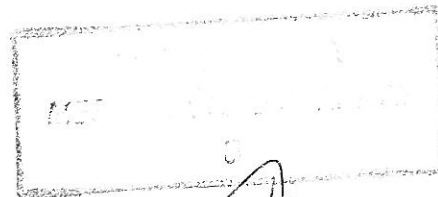
Listami z 12. 11. 2012 a 18. 2. 2013 požiadala spoločnosť o prenájom ďalšieho nebytového priestoru z dôvodu rozšírenia poskytovania zdravotnej starostlivosti o klasickú RTG diagnostiku (röntgen).

Žiadosť bola aj so stanoviskom Okresného riaditeľstva Ha ZZ v Trnave k zmene užívania spoločných priestorov predložená na majetkovú komisiu dňa 25. 2. 2013. Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytového priestoru – časti chodby s podmienkou doloženia kladných stanovísk dotknutých orgánov (RÚVZ, OR HaZZ Trnava) a NZZ AESCULAP.

Žiadame Vás preto ako správcu Mestskej polikliniky DRUŽBA o vypracovanie materiálu o prenájme ďalšieho nebytového priestoru spoločnosti MRI, s. r. o. a predloženie materiálu na zasadnutie MZ dňa 19. 4. 2013. K vypracovaniu materiálu Vám predkladáme stanoviská RÚVZ, OR HaZZ Trnava, NZZ AESCULAP, MK MZ a projektovú dokumentáciu „RTG pracovisko, II. poliklinika DRUŽBA“. Zároveň Vás upozorňujeme, že prenájom musí byť schválený MZ v zmysle § 9a) ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

S pozdravom

Prílohy : stanoviská –RÚVZ
- OR HaZZ Trnava
- NZZ AESCULAP
- MK MZ
Projektová dokumentácia



JUDr. Jana Tomašovičová
Vedúca odboru právneho a
majetkového



Magnetická rezonancia, CT,
Kardio CT, Kardio MR,
Ultrasonografia, Mamografia,
Digitálny röntgen, PACS


M. Kováčik
Inštitút zobrazovacej diagnostiky MRI, s. r. o.

Prevádzka a korešpondenčná adresa:

Starohájska 2, 917 01 Trnava
Tel.: 033/ 2933230, 033/2933231,
Fax: 033/2933232
e-mail: izd@izd-tt.sk
www.izd-tt.sk

MUDr. Vladimír Neuschl
vedúci lekár a odborný zástupca

PaM
sídlo: Košútska 1364, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 36257338 DIČ: 2021782961

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 18.02.2013	Príh.: /	Vyb.: <i>PaM</i>
Ev.č.záznamu:	9752/2013	
Číslo spisu:	3630/2013	

Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Trhová 3
917 71 Trnava

V Trnave, dňa: 18.02.2013

VEC: Žiadosť o rozšírenie priestorov v poliklinike Družba

Spoločnosť MRI, s.r.o., Starohájska 2, 917 01 Trnava, bola oslovená zo strany Všeobecnej zdravotnej poisťovne so žiadosťou o rozšírenie poskytovania zdravotnej starostlivosti o klasickú RTG diagnostiku (röntgen). Nakoľko chceme vyjsť v ústrety pacientom v Trnavskom kraji a to najmä kvalitou poskytovania zdravotnej starostlivosti na čo najvyššej možnej úrovni, spoločnosť MRI, s.r.o. zakúpila moderný RTG prístroj, ktorý nie len výrazne znižuje dávky žiarenia, ale aj zrýchľuje a podstatne spresňuje diagnostiku v tejto oblasti.

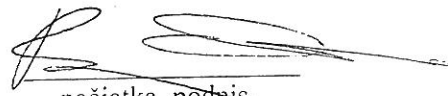
Zvýšená frekvencia pacientov si však vyžaduje rozšírenie priestorov a zakúpenie ďalšieho nového plne digitálneho RTG prístroja, aby bol zabezpečený úplný komfort pacientov prichádzajúcich do polikliniky Družba. Z toho dôvodu Vás touto cestou žiadame o rozšírenie priestorov v poliklinike Družba na prevádzkovanie röntgenového pracoviska spolu s príslušnou čakárňou za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti na čo najvyššej možnej úrovni tak ako stanovuje zákon č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti o zmene niektorých zákonov v platnom znení, najmä §4, ods. 3 predmetného zákona ako aj čl. 40 Ústavy Slovenskej republiky. Jedná sa o priestor, ktorý sa nachádza v poliklinike Družba (viď príloha) v tesnej blízkosti nášho centra na 1 NP.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Prílohy: 1x Stanovisko Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trnave k uvedenej zmene užívania stavby (bude dodané dodatočne)
1x technické výkresy projektu a situácia žiadaného priestoru
1x stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (bude dodané dodatočne)

Mgr. Igor Obšitník
Alexander Bende
konatelia spoločnosti


pečiatka, podpis



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Majetková komisia MZ v Trnave

MRI, s. r. o.
Starohájska 2
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3630-11542/2013/Jg

Vybavuje/linka
Ing. Jágriková

Trnava
1. 3. 2013

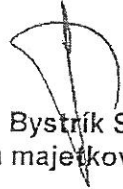
Vec
Oznámenie

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 25. 2. 2013 zaoberala Vašou žiadosťou o rozšírenie priestorov v poliklinike Družba v Trnave a zaujala nasledovné stanovisko:

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov v poliklinike Družba – časti chodby na prízemí detského pavilónu s podmienkou, že budú doložené všetky potrebné kladné stanoviská dotknutých orgánov (aj stanovisko NZZ AESCULAP).
- Stredisko sociálnej starostlivosti ako správca spracuje materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva po doložení všetkých potrebných náležitostí.

S pozdravom

Na vedomie
Sekretár MK
OPaM
SSS


Ing. Bystrík Stanko
predseda majetkovej komisie

Telefón
033/32 36 210

Fax
033/32 36 400

IČO
00 313 114

E-mail
Jarmila.jagrikova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk



Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Trnave
Limbová 6, P.O.BOX 1, PSČ 917 09



MRI, s.r.o.
Košútska 1364
925 21 Sládkovičovo

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
RÚVZ/2013/01325

Vybavuje/☎
MUDr. M. Ondicová
033/5354594

Trnava
4.3.2013

**Vec Stanovisko k umiestneniu RTG pracoviska II. v budove MPK
Družba na Starohájskej 2 v Trnave**

Dňa 18.02.2013 bola na RÚVZ Trnava zaevidovaná žiadosť MRI, s.r.o. so sídlom Košútska 1364, 925 21 Sládkovičovo – návrh na zmenu v užívaní časti stavby budovy Mestskej polikliniky Družba na Starohájskej 2 v Trnave. Nakoľko o zmenu v užívaní stavby môže požiadať len vlastník objektu, ktorým je Mesto Trnava, záväzné stanovisko RÚVZ Trnava môže byť vydané len na jeho žiadosť.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a obhliadkou priestorov na mieste zo dňa 13.02.2013 pracovníkom RÚVZ Trnava bolo zistené, že ide o nevyužívaný priestor o úžitkovej výmere 39,38 m², ktorý je situovaný na 2.NP v Detskom pavilóne MPK Družba. Pod uvažovaným priestorom RTG pracoviska II. sa nachádzajú priestory pracoviska Inštitútu zobrazovacej diagnostiky (ďalej len „IZD“) prepojené vnútorným výťahom. Nad priestorom RTG pracoviska II. sú situované ambulancie pracoviska nukleárnej medicíny.

Na základe zistených skutočností RÚVZ Trnava nemá námietky k umiestneniu RTG pracoviska za predpokladu, že budú zo strany MRI s.r.o. dodržané podmienky radiačnej ochrany a podmienky nutné na dodržanie hygienicko – epidemiologického režimu pre tento typ pracoviska. O vydanie záväzného stanoviska musí požiadať RÚVZ Trnava vlastník objektu t.j. Mesto Trnava, pričom musia byť dodržané legislatívne podmienky zákona 355/2007 Z.z. pre vydanie posudku na tieto priestory.

MUDr. Ľubica Kollárová
regionálna hygienička

Telefón
033/ 55 12 862

Fax
033/53 48 053

Bankové spojenie
7000133737/8180

IČO 00610933
DIČ 2021191095

E-mail
sekretariat@ruvztt.sk



OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TRNAVE
Rybničková 9, 917 00 Trnava

IZD-MRI s.r.o.
Starohájska 2
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Trnava
04.02.2013 ORHZ-TT1-143-001/2013 npor. Ing. Martina Sklenárová 07.02.2013

Vec
RTG pracovisko – stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie RTG pracovisko, zmena využitia priestoru, Trnava, poliklinika Družba a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby (01/2013, vypracovala špecialistka požiarnej ochrany Ing. Klaudia Hudecová) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Príloha: 1 × PD

mjr. Ing. Peter Ivan
riaditeľ

AESCULAP – družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov,
Starohájska 2, 917 01 Trnava.

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ
Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51
917 01 Trnava
(ONP/5/13- /2013)

V Trnave 11.03.2013

Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov v Mestskej poliklinike,
Starohájska 2, Trnava.

Oznamujem Vám, že Predstavenstvo AESCULAP – družstva NZP na svojom zasadnutí
dňa 11.03.2013 **odsúhlasilo** prenájom nebytových priestorov v Mestskej poliklinike,
Starohájska č. 2, Trnava – časť chodby na prízemí detského pavilónu, pre MRI, s.r.o. s cieľom
zriadenia pracoviska RTG.

S pozdravom

AESCULAP - družstvo NZP

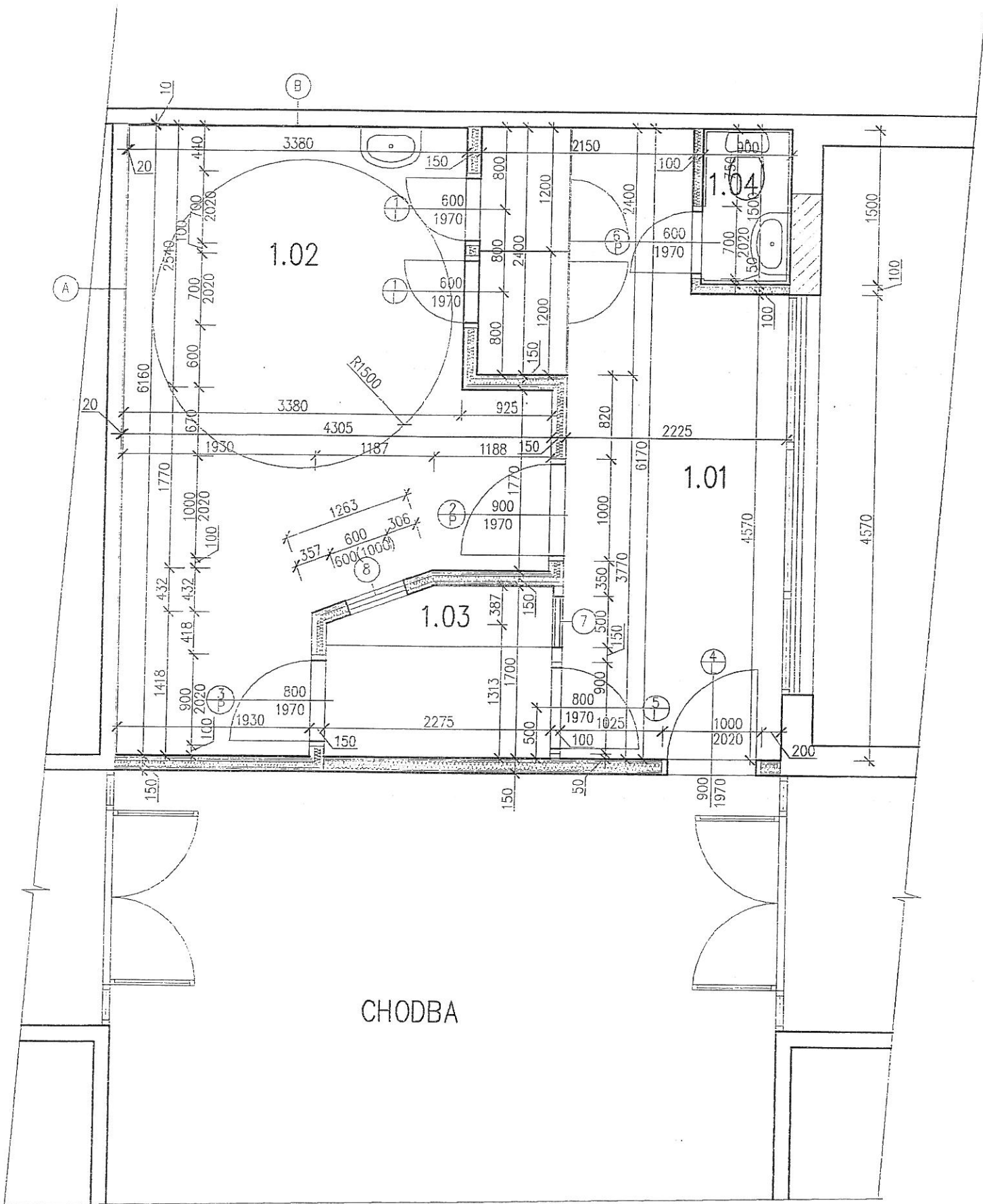
Starohájska 2

TRNAVA

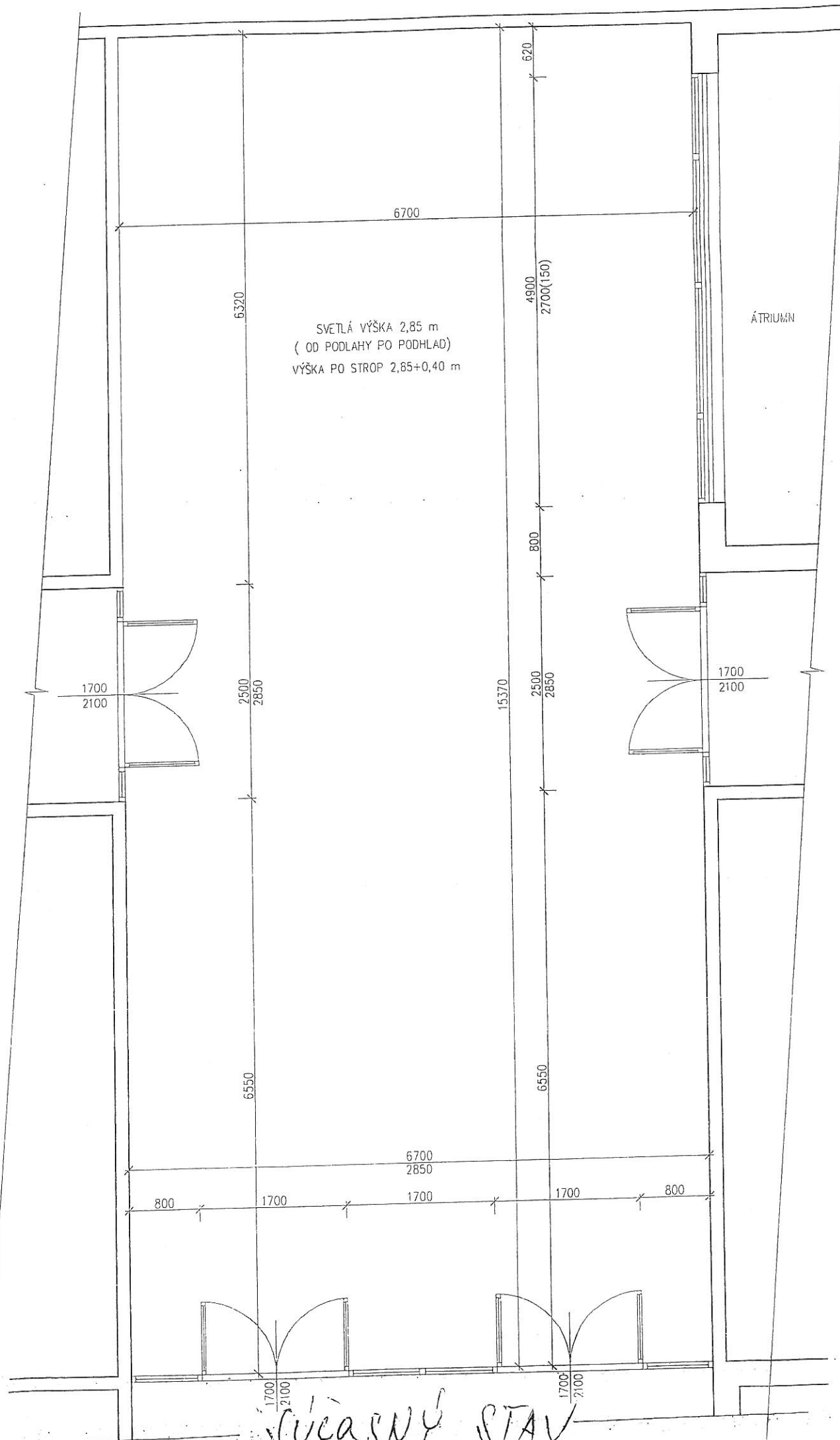
IČO:36220655, IČ DPH:SK2821342103

č.ú.: 0045536634/0698


MUDr. Martin Heriban
Predseda AESCULAP – D - NZP



NAVRHOVANÝ STAV



SVETLÁ VÝŠKA 2,85 m
 (OD PODLAHY PO PODHLAD)
 VÝŠKA PO STROP 2,85+0,40 m

ÁTRIUMN

SÚČASNÝ STAV

