



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

(395-398)

## U Z N E S E N I A

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,  
konaného 13. októbra 2008 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

---

### **395 uznesenie**

#### **k spolufinancovaniu projektu „Mestský priemyselný a technologický park Trnava“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

informáciu o zabezpečení spolufinancovania projektu „Mestský priemyselný a technologický park Trnava“.

#### **2. Schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.2 Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast na realizáciu projektu „*Mestský priemyselný a technologický park Trnava*“, ktorý je realizovaný Mestom Trnava,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 15 196 419,21 Sk,
- d) financovanie nevyhnutných neoprávnených výdavkov súvisiacich s projektom vo výške 100 % výdavkov.

### **396 uznesenie**

#### **k prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

- a) Ceny prenájmu nebytových priestorov vzťahujúcich sa k novovybudovaným a rekonštruovaným objektom v pripravovanom Mestskom priemyselnom

a technologickom parku Trnava na Priemyselnej ulici, platných od dňa skolaudovania predmetných objektov vo výške:

- 1400,- Sk/m<sup>2</sup>/rok za užívanie priestorov určených na výrobné účely, ktoré budú každoročne upravované o % inflácie,
- 1500,- Sk/m<sup>2</sup>/rok za užívanie priestorov určených na administratívne účely, ktoré budú každoročne upravované o % inflácie,
- 1300,- Sk/m<sup>2</sup>/rok za užívanie priestorov určených na skladovo - logistické účely, ktoré budú každoročne upravované o % inflácie,
- 500,- Sk/m<sup>2</sup>/rok za užívanie verejných priestorov, ktoré budú každoročne upravované o % inflácie,
- 700,- Sk/m<sup>2</sup>/rok za užívanie priestorov určených na prevádzkovanie bufetu a jedálenských služieb, ktoré budú každoročne upravované o % inflácie.

b) Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava:

- v rámci časti novovybudovaného Pavilónu sofistikovanej výroby o výmere cca **700 m<sup>2</sup>** spoločnosti Malokarpatský stavebný podnik, s.r.o., Gen. Svobodu 15, 902 01 Pezinok, IČO 31449832, na dobu určitú 10 rokov, od doby 60 dní odo dňa kolaudácie Pavilónu sofistikovanej výroby, a to podľa cien prenájmu uvedených v písm. a),
- v rámci časti novovybudovaného Pavilónu sofistikovanej výroby o výmere cca **150 m<sup>2</sup>** Marekovi Kňazíkovi, Čajkovského 2, 917 08 Trnava, IČO 41429664, na dobu určitú 10 rokov, od doby 60 dní odo dňa kolaudácie Pavilónu sofistikovanej výroby, a to podľa cien prenájmu uvedených v písm. a),
- v rámci časti novovybudovaného Pavilónu výrobných buniek o výmere cca **250 m<sup>2</sup>** firme ELFE František Viskupič, Rybníková 14, 917 01 Trnava, IČO 33209308, na dobu určitú 10 rokov, od doby 60 dní odo dňa kolaudácie Pavilónu výrobných buniek, a to podľa cien prenájmu uvedených v písm. a),
- v rámci časti novovybudovaného Pavilónu výrobných buniek o výmere cca **600 m<sup>2</sup>** spoločnosti Harmann, s.r.o., Študentská 39, 917 01 Trnava, IČO 36220710, na dobu určitú 10 rokov, od doby 60 dní odo dňa kolaudácie Pavilónu výrobných buniek, a to podľa cien prenájmu uvedených v písm. a),
- v rámci časti novovybudovaného výrobného – technologického pavilónu o výmere cca **450 m<sup>2</sup>** firme Ján Halaška STAVMONT, Majcichov 630, 919 22 Majcichov, IČO 11757434, na dobu určitú 10 rokov, od doby 60 dní odo dňa kolaudácie výrobného – technologického pavilónu, a to podľa cien prenájmu uvedených v písm. a),
- v rámci časti novovybudovaného pavilónu výrobných buniek o výmere cca **150 m<sup>2</sup>** a v rámci skladovo – logistického pavilónu **350 m<sup>2</sup>** spoločnosti AGROSTAV Trnava, a.s., Priemyselná 2, 917 01 Trnava, IČO 31416195, na dobu určitú 10 rokov, od doby 60 dní odo dňa kolaudácie výrobného – technologického pavilónu, a to podľa cien prenájmu uvedených v písm. a),
- v rámci časti novovybudovaného Pavilónu sofistikovanej výroby o výmere cca **500 m<sup>2</sup>** Martinovi Vančovi – ALIEN studio, Mozartova 11, 91708 Trnava, IČO 33215871, na dobu určitú 10 rokov, od doby 60 dní odo dňa kolaudácie Pavilónu sofistikovanej výroby, a to podľa cien prenájmu uvedených v písm. a),
- v rámci časti novovybudovaného pavilónu výrobných buniek o výmere cca **200 m<sup>2</sup>** a v rámci skladového pavilónu **300 m<sup>2</sup>** spoločnosti AGS TRNAVA, s.r.o., Malženice 365, 919 29 Malženice, IČO 36 228 311, na dobu určitú 10 rokov, od doby 60 dní odo dňa kolaudácie výrobného – technologického pavilónu, a to podľa cien prenájmu uvedených v písm. a).

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve a predložiť primátorovi mesta k podpisu

Termín: 14.10.2008

b) zapracovať schválené ceny nebytových priestorov do VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava

Termín: ihneď po kolaudácii objektovej sústavy Mestského priemyselného a technologického parku Trnava.

**397**  
**uznesenie**

**k predaju majetku mesta Trnava  
spoločnostiam TT Energie s.r.o. a SMM Trnava s.r.o.**

- objekty, pozemky a rozvody tepelného hospodárstva
- investície aktualizované v r. 2008
- drobný majetok
- hnutelný majetok – finančný prenájom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**A. Schvaľuje**

1. Odpredaj majetku mesta Trnava spoločnosti TT Energie s.r.o., ktorý tvoria budovy a prislúchajúce pozemky podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, v ktorých je umiestnená časť sústavy zariadení na rozvod tepla za cenu 9 995 000,- Sk.
2. Odpredaj majetku mesta Trnava spoločnosti TT Energie s.r.o., ktorý tvoria kanály ÚK a TUV podľa prílohy č 2 tohto uznesenia za cenu 1,- Sk.
3. Odpredaj majetku mesta Trnava spoločnosti TT Energie s.r.o., ktorý tvoria investície podľa prílohy č. 3 tohto uznesenia, realizované na zariadeniach tepelného hospodárstva do 30.9.2008 za cenu 2 669 000,- Sk.
4. Odpredaj majetku mesta Trnava spoločnosti TT Energie s.r.o., ktorý tvorí drobný majetok podľa prílohy č. 4 tohto uznesenia za cenu 1,- Sk.

**B. Schvaľuje**

Odpredaj majetku mesta Trnava spoločnosti SMM Trnava s.r.o., ktorý tvorí hnutelný majetok - stroje obstarané formou finančného prenájmu podľa prílohy č. 5 tohto uznesenia za cenu 732 000,- Sk.

**C. Poveruje**

Primátora Mesta Trnava, Ing. Štefana Bošnáka k podpísaniu kúpnych zmlúv medzi Mestom Trnava a spoločnosťami TT Energie s.r.o. a SMM Trnava s.r.o.

**D. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave  
a SMM Trnava s.r.o.

vypracovať kúpne zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia, so splátkovým kalendárom /pri skupine 1 a 3/, s rozdelením splátok na 5 rokov a predložiť ich na podpis primátorovi Mesta Trnava Ing. Štefanovi Bošnjákovi.  
K dohodnutej kúpnej cene bude každoročne účtovaná inflácia a to tak, že o infláciu bude povyšovaná vždy zostávajúca celá čiastka.  
T: 25. 10. 2008

**398**  
**uznesenie**

**k prenájmu pozemkov na Ulici Lomonosovova v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

prenájom pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV 5000 s celkovou výmerou 17516m<sup>2</sup>  
p. č. 1623/1 – zast. pl. s výmerou 10924 m<sup>2</sup>, p. č. 1623/3 – zast. pl. s výmerou 646 m<sup>2</sup>,  
p. č. 1623/4 – zast. pl. s výmerou 548 m<sup>2</sup>, p. č. 1623/5 – zast. pl. s výmerou 1672 m<sup>2</sup>,  
p. č. 1623/6 – zast. pl. s výmerou 1238 m<sup>2</sup>, p. č. 1623/7 – zast. pl. s výmerou 2465 m<sup>2</sup>,  
p. č. 1635/165 – zast. pl. s výmerou 23 m<sup>2</sup> Odbornému učilištiu internátnemu v Trnave,  
Lomonosovova 8, Trnava, IČO 500810, na dobu určitú 15 rokov, od 2.10.2008,  
za cenu 19,50 Sk/m<sup>2</sup>/rok t. j. za 341 562,00 Sk/rok

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť potrebné náležitosti súvisiace s prenájmom

Termín: 15. 10. 2008

b) pripraviť dodatok k nájomnej zmluve z 2.10.2008

Termín: 31. 10. 2008

**Ing. Štefan Bošnják**  
**primátor mesta**

**Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová**  
**prednostka MsÚ**

V Trnave 14.10.2008