Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OSaŽP/680-8136/2017/Kch	**Ing. Krchňavá 033/3236 235**	**13. 02. 2017**

O z n á m e n i e

v e r e j n o u v y h l á š k o u

o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon /, v znení neskorších predpisov.

Stavebník **FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36238813,** so sídlom **Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava** v zastúpení **Ing. Ľubicou Bellovou, 919 01 Suchá nad Parnou č. 688** podal dňa 23.12.2016 na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„ Obytná zóna - Bytové domy Trnava - Modranka, Topoľová ulica – juh ".**

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 4 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov oznamuje **začatie stavebného konania stavby :**

Obytná zóna - Bytové domy Trnava - Modranka, Topoľová ulica - juh

na stavebné objekty:

SO 06 STL plynovod – preložka
SO 07 DS NN káblové rozvody
SO 08 NN káblové rozvody
SO 11 Sadové úpravy a detské ihriská
SO 12 Bytové domy
SO 12.1 Bytový dom A
SO 12.2 Bytový dom B
SO 12.3 Bytový dom C
SO 12.4 Bytový dom D

miesto stavby:	**Ulica Topoľová, Seredská**
na pozemkoch parc.č:	**9, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/2, 317/1, 317/2, 318/1, 318/2, 319, 320, 432/1, 432/9, 7/250, 80/33, 80/34, 80/2** – objekty, rozvody NN a STL plynovodu, **8** – prípojka plynu
kat. územie:	**Modranka, č.838071**
obec:	**Trnava**
pre stavebníka:	**FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36238813,** so sídlom **Ulica Seredská 247/4012, 917 05 Trnava**
v zastúpení:	**Ing. Ľubica Bellová, 919 01 Suchá nad Parnou č. 688**
projektant:	**Ing. arch. Peter Zibrin, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava**

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/32 36 235	033/32 36 280	00 313 114	jarmila.krchnava@trnava.sk	www.trnava.sk

Základné údaje charakterizujúce stavbu:
Navrhovaná **Obytná zóna - Bytové domy Trnava - Modranka, Topoľová ulica – juh** bude pozostávať zo štyroch bytových domov, z komplexnej technickej infraštruktúry, verejnej zelene a detských ihrísk s mobiliárom. Navrhované bytové domy – " A, B, C, D " budú samostatne stojace nízkopodlažné stavby, zastrešené plochou strechou. Celkový počet novovytvorených bytov -77 bytových jednotiek rôznej izbovitosti. Súčasťou objektov A a B budú komerčné priestory občianskej vybavenosti.
V rámci stavby bude riešená preložka STL plynovodu mimo výstavbu objektov. Napojenie bytových domov na rozvody inžinierskych sietí bude prípojkami na nové NN káblové rozvody, a STL plynovod. Na vodné stavby – vodovod a kanalizácia bude vydané samostatné stavebné povolenie príslušným orgánom štátnej vodnej správy /OÚ Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie/.
Dopravný prístup k bytovému domu A bude zo Seredskej ulice a k bytovým domom B, C, D bude z Topoľovej ulice. Komunikácie, chodníky a parkoviská budú povolené špeciálnym stavebným úradom.

Členenie stavby na stavebné objekty:
SO 06 STL plynovod – preložka
SO 07 DS NN káblové rozvod
SO 08 NN káblové rozvody
SO 11 Sadové úpravy a detské ihriská
SO 12 Bytové domy
SO 12.1 Bytový dom A
SO 12.2 Bytový dom B
SO 12.3 Bytový dom C
SO 12.4 Bytový dom D

Pretože predložený návrh poskytuje dostatočné podklady na posúdenie, **upúšťa** stavebný úrad **od miestneho šetrenia.**

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Trnave - odbore stavebnom a životného prostredia, na referáte stavebného poriadku - na II. poschodí, číslo dverí: 235 a **svoje námietky a pripomienky uplatniť k návrhu** najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky tunajší úrad neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania, inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade zastupovania niektorého z účastníkov konania, zástupca predloží splnomocnenie od účastníka konania.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava a v mestskej časti Modranka.** Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Vyvesenie oznámenia oznámi **Mestský úrad v Trnave** spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke mesta www.trnava.sk.

MESTO TRNAVA
MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE
ÚS

Ing. Iveta Miterková
vedúca odboru stavebného a životného prostredia
na základe písomného poverenia

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

vyvesené dňa ..... zvesené dňa .....

Príloha: situácia s vyznačením navrhovanej stavby
/ na vyvesenie/

Doručí sa
- účastníci konania:
1. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava
2. Ing. Ľubica Bellová, 9191 01 Suchá nad Parnou č. 688
3. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, Trnava,
4. Ing. Zuzana Mizerová, Seredská cesta 176, 917 05 Trnava
5. Marek Mizera, Nová 11, 919 21 Zeleneč
6. Alojz Halenár, Topoľová 26, 917 05 Trnava
7. Jozef Halenár, Topoľová 26, 917 05 Trnava
8. Ľuboš Hermanský, Topoľová 35, 917 05 Trnava
9. Teodor Herák, 919 55 Kátlovce 106
10. Jana Heráková 919 55 Kátlovce 106
11. Projektant: Ing. arch. Peter Zibrin, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
12. ostatní účastníci verejnou vyhláškou

- dotknuté orgány:
13. OR HaZZ, Ulica Rybníkova 9, 917 02 Trnava
14. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. OR PZ- ODI Trnava, Starohájska ulica 3, 917 02 Trnava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Ulica Ružindolská 12, Trnava
18. SPP – distribúcia, a.s., Ulica Kollárova 25, Trnava
19. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany

20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava
21. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
22. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Siemens, s.r.o., Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. SWAN a.s., Ulica Bernolákova 1, Trnava
26. OÚ Trnava – odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava
27. TT-IT, s.r.o, Ulica Trhová 2, 917 01 Trnava
28. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
29. cestný správny orgán - Mesto Trnava vz. MsÚ v Trnave – odbor dopravy a komunálnych služieb

Na vedomie

30. Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií
31. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
32. ZO Slovenského zväzu záhradkárov 16-122 Trnava - Modranka,
    RNDr. Kamila Fuknová, Hospodárska 66, 917 01 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – OSaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Blažena Šimončičová – vedúca stavebného úradu

Detské ihrisko
Atletický ovál
Futbalové ihrisko
Ostatná cesta
Tepelná trasa
Zberný dvor
Zástavba rodinných domov
Zástavba bytových domov
Plochy zeleňových chodníkov (š. 0,6 m - spád hrebeňový)
Spevnené plochy pre peších a chodníky z betónovej zámky
Plochy automobilových komunikácií
Plochy parkovísk
Stojiská pre kontajnery pre zber komunálneho odpadu
Vstupy do objektov MO
Vstupy do objektov BD (podlahy úrovňový východ)
Vjazd do garáží pod objektom BD
Vstupy do priestorov občianskej vybavenosti v parteri BD
Kontrolná šachta pre pripojenie telefónnej siete (Ø 2,5 m)
Odvodnenie vstupných plôch
Odvodnenie rampy
Splašková kanalizácia gravitačná
Splašková kanalizácia gravitačná navrhovaná
Kanalizačná prípojka navrhovaná
Splašková kanalizácia - výtlak existujúca
Splašková kanalizácia - výtlak navrhovaná
Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie navrhovaná
Vodovod existujúci
Vodovodná prípojka navrhovaná
Vodomerná šachta navrhovaná
STL plynovod pôvodný
STL plynovod navrhovaný
STL plynovod na zrušenie
STL plynovod navrhovaný
Plynová prípojka navrhovaná
EL NN vzdušné vedenie zrušené
EL NN vedenie vzdušné na stĺpoch
EL NN vedenie káblové navrhované
Kábel verejného osvetlenia navrhovaný
Stožiar verejného osvetlenia navrhovaný
Kábel optickej siete navrhovaný
EKOPOLIS
5338500,00