



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(341 - 360)

U Z N E S E N I A

**z 9. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného 8. marca 2016 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

341 uznesenie

**K návrhu na povolenie spracovania
Zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)
Zmena 01/2016, lokalita B**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 01/2016 lokalita B –
Cyklochodník na Medzihájoch

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 01/2016 lokalita B –
Cyklochodník na Medzihájoch

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 01/2016 lokalita B –
Cyklochodník na Medzihájoch

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 01/2016 lokalita B – Cyklochodník
na Medzihájoch predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

342 uznesenie

**K zadaniu urbanistickej štúdie
„IBV Pekné pole VII - Trnava“ - schválenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) Zadanie Urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VII - Trnava“
- b) spracovanie urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VII - Trnava“, na základe prefinancovania investorom budúcej výstavby

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť spracovanie urbanistickej „IBV Pekné pole VII - Trnava“ so zapracovaním podmienok:
 - 1. riešiť zástavbu výlučne bez možnosti ďalšieho členenia pozemkov a zvyšovania počtu rodinných domov
 - 2. riešiť verejné komunikácie s jednostranným parkovacím pruhom
 - 3. zabezpečiť dopravný prístup na riešené plochy predĺžením ulice J. Hlubíka, investor zabezpečí realizáciu ľavej polovice voľnej šírky jednosmerných dopravných pásov, bez možnosti napojenia na Hlubíkovu ulicu nebude možné povoliť výstavbu v tejto lokalite
 - 4. vypracovať návrh protihlukových opatrení, vyplývajúcich z hlukovej štúdie, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou urbanistickej štúdie
 - 5. schválenie urbanistickej štúdie v mestskom zastupiteľstve
- b) zabezpečiť prerokovanie urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VII - Trnava“
- c) po prerokovaní a spracovaní pripomienok z prerokovania predložiť urbanistickú štúdiu „IBV Pekné pole VII - Trnava“ na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: najbližšie zasadnutie MZ po prerokovaní urbanistickej štúdie

343 uznesenie

K 1. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie MZ k návrhu 1. aktualizácie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016

2. Schvaľuje

- a) 1. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016
- b) použitie rezervného fondu vo výške 552 811 eur na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:

– humanizácia obytného súboru Zátvor – dvor č. 2 a 3 - realizácia	133 000
– Projekt vybudovania Sociálneho centra	5 000
– ZŠ J. Bottu – školské ihrisko	105 000
– Vytvorenie MŠ s prvkami inkluzívneho vzdelávania pre zdravotne znevýhodnené deti so zdravou populáciou	5 000
– Rekonštrukcia objektu bývalej ZŠ na Mozartovej ulici č. 10	30 000
– Humanizácia obytného súboru Vodáreň - dvor č. 1 - realizácia	155 126
– prihradobný priestor pri hasišoch (Park Bela IV.) - realizácia	119 685

- c) finančné prostriedky na obnovu pomníka a hrobu padlých hrdinov SNP

- príslušníkov guľometnej čaty Trnavskej posádky na cintoríne v obci Horné Hámre
3 000 eur
- v 7. Programe Služby, podprogram 7.2. Cintorínske služby, 7.2.1 Bežné výdavky
- na zabezpečenie vyrovnanie rozpočtu zvýšenie ostatných príjmov - Dobropisy vo výške
3 000 eur

**344
uznesenie**

**K prenájmu nebytových priestorov v objekte SO 01B
(Výrobnotechnologický pavilón) v TTIP – Trnava Industrial Park
spoločnosti Bizzcom s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v objekte SO 01B, 1.NP (Výrobnotechnologický pavilón) na Priemyselnej ulici č.5 v Trnave s celkovou výmerou 231,41 m² nájomcovi – Bizzcom s.r.o., Priemyselná 8411/5, 917 01 Trnava, IČO: 36 814 351 a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 1.4.2016 za cenu:

231,41 m² x 25,50 eur/m²/rok = 5 900,96 eur/rok za výrobné priestory v objekte SO 01B

určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu,

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že uvedené priestory v súčasnosti už spoločnosť Bizzcom s.r.o. využíva na základe nájomného vzťahu na dobu určitú, pričom sú zároveň súčasťou stavebne oddelenej časti výrobnéj haly, v ktorej má spoločnosť prevádzku.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o nájme v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis

Termín: do 31.03.2016

**345
uznesenie**

**K prenájmu a stavebným úpravám nebytového priestoru
v objekte SO 01C (Skladovo-logistický pavilón)
v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti NATURES s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v objekte SO 01C, 1.NP (Skladovo-logistický pavilón) na Priemyselnej ulici č.5 v Trnave s celkovou výmerou 73,51 m² nájomcovi – NATURES s.r.o., A. Sládkoviča 33, 917 01 Trnava, IČO: 35 813 750 a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 1.4.2016 za cenu:

73,51 m² x 45,33 eur/m²/rok = 3 332,21 eur/rok za skladovo logistické priestory v objekte SO 01C

určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:

ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,

ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

- 3 mesiace bez udania dôvodu,

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť NATURES s.r.o. pôsobí v TTIP už od roku 2012 a pre jej ďalšiu činnosť jej nevyhnutné rozšírenie prenájímaných priestorov.

b) stavebné úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Priemyselnej ulici č.5 v Trnave, TTIP – Trnava Industrial Park v objekte SO 01C, 1.NP (Skladovo-logistický pavilón) špecifikované v dôvodovej správe, ktoré budú financované nájomcom spoločnosťou NATURES s.r.o. v predpokladanej celkovej výške 7 200,- eur bez DPH bez možnosti započítania s nájomom, či inou formou kompenzácie.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ pripraviť dodatok k zmluve o nájme v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis

Mestskému úradu v Trnave, Odboru priemyselného parku a inovačných procesov v spolupráci s Odborom investičnej výstavby

b/ prevziať stavebné práce, ktorých realizácia bude garantovaná odborne spôsobilou osobou zastupujúcou nájomcu.

Termín: do 31.03.2016

346 uznesenie

**K prenájomu nebytových priestorov v objekte PO 01
v areáli TTIP – Trnava Industrial Park
spoločnostiam Danubia Energy, s.r.o. a ENAIRGY, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v pôvodnom objekte PO 01, 1. NP na Priemyselnej ulici č.5 v Trnave s celkovou výmerou 146,11 m² spoločnosti Danubia Energy, s.r.o., Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava, IČO: 47 514 426 a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 1.9.2016 za cenu:

137,4 m² x 38,25 eur/m²/rok = 5 255,55 eur/rok za kancelárske priestory v objekte PO 01
9,07 m² x 17,11 eur/m²/rok = 155,19 eur/rok za spoločné priestory v objekte PO 01

teda spolu za cenu vo výške 5 410,74 eur/rok určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu,

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zámere mesta vytvárať podmienky pre etablovanie firiem s vyššou pridanou hodnotou vzhľadom na inovatívny výskumný charakter podnikateľských aktivít danej spoločnosti.

b) opciu priestorov špecifikovaných pod bodom a) do 31.8.2016

c) priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v pôvodnom objekte PO 01, 1.NP na Priemyselnej ulici č.5 v Trnave s celkovou výmerou 12,74 m² spoločnosti ENAIRGY, s.r.o., Mýtka 42, 811 05 Bratislava, IČO: 36 660 205 a to:

na dobu neurčitú s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 1.9.2016 za cenu:

11,95 m² x 38,25 eur/m²/rok = 457,09 eur/rok za kancelárske priestory v objekte PO 01
0,79 m² x 17,11 eur/m²/rok = 13,52 eur/rok za spoločné priestory v objekte PO 01
teda spolu za cenu vo výške 470,61 eur/rok

určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:
ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- 3 mesiace bez udania dôvodu,

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v zámere mesta vytvárať podmienky pre etablovanie firiem s vyššou pridanou hodnotou vzhľadom na inovatívny výskumný charakter podnikateľských aktivít danej spoločnosti.

d) opciu priestorov špecifikovaných pod bodom c) do 31.8.2016

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ pripraviť zmluvy o budúcich nájomných zmluvách v zmysle bodu 1 a predložiť primátorovi na podpis

Termín: do 29.03 2016

347
uznesenie

K predaju pozemku na Ul. Bosniacka v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka parc. č. 1242/4 - ostatné plochy s výmerou 29 m² za cenu 15 eur/m² t. j. spolu za cenu 435 eur do vlastníctva Tomáša Pxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, Ulica xxxxxxxxxxxxxx

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o oplotený pozemok pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve Tomáša Pxxxxxxxxxxxxx, ktorý zabezpečuje údržbu pozemku, na ktorom sa okrem zelene nachádza prípojka plynu, elektrická prípojka, vchod a vjazd do domu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 30.06.2016

348
uznesenie

**K odkúpeniu pozemku vo vlastníctve TTSK pre stavbu
„Rekonštrukcia MK Olympijská“
(Trnavský samosprávny kraj)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmluvou o budúcej kúpnej zmluve kúpu časti pozemku v k. ú. Trnava, parcela registra C č. 5292/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5970 m², zapísaného na LV č. 5017 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, IČO 37836901, so sídlom Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava, za dohodnutú jednotkovú cenu 1,00 euro, do vlastníctva Mesta Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, ako stavebníka stavby „Rekonštrukcia MK Olympijská“, za účelom realizácie stavby.

Predbežná výmera pozemku je stanovená podľa projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu na 194 m² a bude upresnená porealizačným geometrickým plánom vyhotoveným na náklady mesta Trnava ku kolaudácii stavby.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok, predložiť primátorovi mesta na podpis a poslať na podpis predsedovi TTSK

Termín: do 30.04.2016

b) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemok a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 60 dní od kolaudácie stavby

349
uznesenie

**K súhlasu s použitím časti pozemku
na umiestnenie zdvíhacej rampy a zriadenie bezodplatného vecného bremena
(Ulica Hospodárska č. 77)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 2535/1 s výmerou cca 8,50 m² PhDr. Gabrielom, bytom Ulica xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava na umiestnenie zdvíhacej rampy realizovanej v rámci projektovej dokumentácie „Debarierizácia prístupu do bytového domu, Hospodárska 77, Trnava“ schválenej v stavebnom konaní.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 2535/1, oddelenej geometrickým plánom, na ktorom je umiestnená zdvíhacia rampa realizovaná v rámci projektovej dokumentácie „Debarierizácia prístupu do bytového domu, Hospodárska 77, Trnava“ schválenej v stavebnom konaní, v prospech PhDr. Gabriela Rxxxxxxxxxxx, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie zdvíhacej rampy a s tým súvisiacich užívateľských práv. Správny poplatok spojený s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady na realizáciu rampy vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2016

b) po skolaudovaní stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Debarierizácia prístupu do bytového domu, Hospodárska 77, Trnava“ uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

350
uznesenie

K prevodu nájmu predajného stánku na Zelenom kričku v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu predajného stánku na Zelenom kričku v Trnave, na pozemku parc. č. reg. „C“ 8812/1 v k. ú. Trnava, vo výmere 28,95 m², využívaného na maloobchodný predaj rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru bez predaja alkoholických nápojov z pôvodného nájomcu: Peter Sxxxxx, bytom Trnava, Ulica xxxxxxxx, obchodné meno Peter Sita, IČO 416 29 167

na nového nájomcu : spoločnosť MEDICUM SK s. r. o., Ulica gen. Goliána 6016/35, IČO 47 571 101 zastúpenou Petrom Sitom – konateľom spoločnosti, za nájomné 4 258,80 eura/rok, platné pre rok 2016, počnúc rokom 2017 upravované o oficiálne oznámené % inflácie, na dobu určitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2018 s výpovednými lehotami:

* 3 mesiace

- ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
- ak nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
- ak prenajímateľ alebo nájomca bude aj po predchádzajúcom upozornení porušovať povinnosti, ku ktorým ho zaväzuje nájomná zmluva,

* 6 mesiacov

- ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že novým nájomcom bude obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: 01.04.2016

351 uznesenie

K správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v roku 2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli v roku 2015 prerokované na zasadnutiach majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava resp. Mestskej rady Mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

352 uznesenie

K zmene nájomcu nebytových priestorov v objekte na ulici Konštantína Čulena 12

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 6281, na pozemku parcelné číslo 5669/14,15,16, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Konštantína Čulena 12 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 11,78 m², z pôvodného nájomcu: spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, na nového nájomcu: spoločnosť SWAN plus, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314, za účelom prevádzkovania datovej skrine a telekomunikačných rozvodov, za nájomné dohodou v súlade s VZN č.456, ktoré bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie:

miestnosť medzi kotolňou a vstupnou halou objektu 11,78 m²
(datová skriňa o rozmeroch 340x600x400 mm umiestnená na stene)
Spolu suma k úhrade..... 189,88 eura/rok

na dobu neurčitú od 01.01.2016, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Berie na vedomie

zmenu obchodného mena nájomcu z pôvodného mena: SWAN plus, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314,

na nové meno: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314,

na dobu neurčitú od 01.02.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

3. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 2. uznesenia.

Termín: 30.04.2016

353 uznesenie

K zníženiu nájomného pre prenájom nebytových priestorov v objekte kina Hviezda Trnava, Paulínska 1

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

zníženie nájomného o 200 % z celkovej atraktivity 350 %, platného na základe výberového konania a schváleného uznesením MR č. 216/2012 pre Ladislava Kxxxxxxx Annu Kxxxxxxxxxxx - vykonávateľku živnosti, 917 00 Trnava, xxxxxxxxx, IČO: 30339642 v rámci prenájmu nebytových priestorov kina Hviezda Trnava, Paulínska 1...

354 uznesenie

K prenájomu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – Trojičné námestie 6

Žiadateľ: PASTIS, s.r.o., Trnava

Výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) Prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8825/1 na Trojičnom námestí pred prevádzkarňou „CAFÉ PASTIS“, Trojičné námestie 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia, o výmere 57,4 m²,

prevádzkovateľovi PASTIS, s.r.o., so sídlom Trojičné námestie 6 v Trnave, IČO: 46076964 s použitím konštrukčného riešenia prekrytia letného exteriérového sedenia z drevených profilov na sezónu roku 2016.

b) Nájom vo výške 2881,48 eura na obdobie od 10.03.2016 do 15.11.2016 na ploche 57,4 m² (0,20 eura/m²/deň).

Úhrada nájomného bude vykonaná splátkami v nasledovných termínoch a sumách:

do 15.03.2016 – 252,56 eura

do 15.04.2016 – 344,40 eura

do 15.05.2016 – 355,88 eura

do 15.06.2016 – 344,40 eura

do 15.07.2016 – 355,88 eura

do 15.08.2016 – 355,88 eura

do 15.09.2016 – 344,40 eura

do 15.10.2016 – 355,88 eura

do 15.11.2016 – 172,20 eura

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ a predložiť na podpis primátorovi mesta.

Termín: do 10 dní po rokovaní MZ

355 uznesenie

K správe o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku roka 2015 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením mestského zastupiteľstva č. 158/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2015 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur

356 uznesenie

K Organizačnému zabezpečeniu podujatia „Májový kvet 2016“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) Organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2016“

v dňoch 11.05.-13.05.2016 na Trojičnom námestí a pešej zóne.

b) Platby a určenie nájomného za predajné zariadenia a za prenajatú plochu vo vlastníctve Mesta Trnava počas podujatia „Májový kvet 2016“.

c) Rozpočet podujatia „Májový kvet 2016“ .

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Predložiť správu o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia „Májový kvet 2016“ na rokovanie MZ.

Termín: september 2016

357 uznesenie

K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 20.01.2016 do 23.02.2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 20.01.2016 do 23.02.2016

358 uznesenie

K informatívnej správe č. 10 o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) Informatívnu správu č. 10 o stave prípravy Mesta Trnava na programové obdobie 2014 – 2020,

b) potrebu vytvoriť samostatný útvar „Sprostredkovateľský orgán pre IROP“ v rámci Mesta Trnava so sídlom na Mestskom úrade v Trnave, Ulica Trhová 3, určený uznesením vlády SR č. 232 zo dňa 14. mája 2014 a v súlade s § 4, písm. a) bod 2 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bude plniť úlohy v súlade s písomnou zmluvou uzavretou s Riadiacim orgánom pre IROP.

2. Schvaľuje

a) zaradenie položky „Sprostredkovateľský orgán pre IROP“ do rozpočtu mesta Trnava na rok 2016 do programu 21. Administratíva vo výške 54 000 eur na financovanie výdavkov spojených s výkonom úloh Sprostredkovateľského orgánu pre IROP

b) na zabezpečenie vyrovnania rozpočtu zvýšenie príjmu z podielových daní vo výške 54 000 eur

c) zabezpečenie financovania výkonu úloh Sprostredkovateľského orgánu pre IROP po celú dobu platnosti Zmluvy o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom vo výške rozdielu celkových výdavkov a poskytnutého nenávratného finančného príspevku z technickej pomoci IROP.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť úkony potrebné k prijatiu úloh delegovaných Riadiacim orgánom pre IROP na Sprostredkovateľský orgán pre IROP na krajskom meste Trnava
Termín: v zmysle harmonogramu Riadiaceho orgánu pre IROP

359
uznesenie

**K návrhu na výnimku z nakladania s nájomnými bytmi
vo vlastníctve Mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) Výnimku z nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Meste Trnava

Alžbete Rxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava na vydanie súhlasu na nájom 1-izbového bytu číslo 15 na Ulici Andreja Kubinu č. 3200/30 v Trnave o podlahovej ploche 34,01 m², zapísaného na LV č. 6751, na dobu neurčitú, ako bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

b) Podanie žiadosti Mesta Trnava o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradného bytu na základe § 3 ods. 1) písm. h) zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných bytov v znení neskorších predpisov, t. j. na rekonštrukciu 1 – izbového bytu č. 15 na Ulici Andreja Kubinu č. 3200/30 v Trnave o podlahovej ploche 34, 01 m², zapísaného na LV č. 6751.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave, Odboru sociálnemu

a/ Pripraviť súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.03.2016

Mestskému úradu v Trnave, Odboru právneho a majetkovému

b/ Pripraviť podklady k žiadosti o poskytnutie dotácie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 15.05.2016

360
uznesenie

**K správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
ktorých termín plnenia je v intervale od 14.01.2016 do 17.02.2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 14.1.2016 do 17.2.2016.

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán MZ č. 310/2016

číslo/rok):

Názov uznesenia 2a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar ÚPN Z 1/2016 na základe prefinancovania žiadateľom a v zmysle podmienok stanovených Mestskou radou mesta Trnava

Navrhovaná zmena: 2a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar ÚPN Z 1/2016 na základe prefinancovania žiadateľom a s podmienkou vybudovania mimoúrovňového napojenia Štefánikovej ulice na zónu Cukrovar a realizáciou kruhovej križovatky Hospodárska - T. Vansovej – Trstínska - Šrobárova

a2)

Uznesenie (orgán MZ č.790/2014

číslo/rok):

Názov uznesenia K prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 5 zo spoločnosti SUNPHARMA 26, k. s. na spoločnosť SUNPHARMA SK 15, s.r.o..

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia zmena názvu spoločnosti z pôvodného názvu SUNPHARMA SK 15, s.r.o. na nový názov BENU SK 15, s.r.o. a zmenu adresy miesta podnikania z pôvodnej adresy Ševčenkova 34, 851 01 Bratislava na novú adresu Pribylinská 2/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Rača.

a3)

Uznesenie (orgán MZ č.161/2015

číslo/rok):

Názov uznesenia K predaju bytov

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. ods. 3/.

sa pôvodný text:

- v k. ú. Trnava na ul. Na hlinách 10, parc. č. 5312/10, súp. č. 6779 predaj 3-izbového bytu č. 16 na 8 NP o ploche 61,69 m² za cenu 1.023,11 eura, Tatiana Hxxxxxxx, rod. Zxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, Peter Hxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, Marcel Hxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, Katarína Hxxxxxxx, rod. Hxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, všetci trvale bytom xxxxxxxx, Trnava.

nahrádza novým textom:

- v k. ú. Trnava na ul. Na hlinách 10, parc. č. 5312/10, súp. č. 6779 predaj 3-izbového bytu č. 16 na 8 NP o ploche 61,69 m² za cenu 1.023,11 eura, Tatiana Hxxxxxxx, rod. Zxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, xxxxxxxx, Trnava.

a4)

Uznesenie (orgán MZ č.55/2015

číslo/rok):

Názov uznesenia K predaju bytov

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. ods. 7/.

sa pôvodný text:

- v k. ú. Trnava na ul. Zelenečská 61,63,65, parc. č. 8266, súp.č. 2701, predaj 2-izbového bytu č. 2 na 1 NP o ploche 58,34 m² za cenu 476,48 eura, Beáta Vxxxxxx, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Trnava;

nahrádza novým textom:

- v k. ú. Trnava na ul. Zelenečská 61,63,65, parc. č. 8266, súp.č. 2701,
predaj 2-izbového bytu č. 13 na 1 NP o ploche 58,34 m²
za cenu 476,48 eura,
a predaj spoluvlastníckeho podielu 16071/175937 na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 11521 ako parcela č. 8266 s celkovou výmerou 482 m², na ktorej je postavený bytový dom súpis. č. 2701 na ulici Zelenečská 61,63,65
za cenu 365,44 eura,
Beáta Vxxxxxxx, rod. Kxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxx, Trnava;

a5)

Uznesenie (orgán): MZ č. 283/2012

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku... na Ul. Jiráskova 23

Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti

V bode 5. nahradiť pôvodný text novým: ... „podielu 4108/445725 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 5 Danke Šxxxxxxxx, rod. Bxxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, spolu za cenu 0,55 eura,“

V bode 9. nahradiť pôvodný text novým: ... „,„, podielu 6412/445725 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 9 Ing. Petrovi Gxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, xxxxxxxxxxx, Trnava, podiel $\frac{3}{4}$ a Ing. Angeliike Oxxxxxxxxj rod. Oxxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxx, Trnava, podiel $\frac{1}{4}$, spolu za cenu 0,86 eura,“...

V bode 44. nahradiť pôvodný text novým: ... „podielu 6432/445725 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 45 Petre Mxxxxxxxx, rod. Mxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxx, Banská Bystrica, spolu za cenu 0,86 eura,“...

a6)

Uznesenie (orgán MZ č. 550/2013

číslo/rok):

Názov uznesenia K Štadiónu Antona Malatinského – Súhlas s použitím pozemkov na vybudovanie inžinierskych sietí, rekonštrukciu verejnej infraštruktúry a zriadenie vecného bremena pre stavbu „CITY ARENA TRNAVA“

Navrhovaná zmena: V **bode 1, písm. f)** sa za text: „5671/92“ dopĺňa text: „6309/4“.

V **bode 1, písm. f)** sa text: „umiestnenie rozvodov VN a NN a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv,“ nahrádza textom: „*zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (rozvodov VN a NN) v rozsahu podľa geometrického plánu, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, v rozsahu celých zaťažených nehnuteľností*“.

a7)

Uznesenie (orgán MZ č. 918/2010

číslo/rok):

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.

č. 5671/62 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6454 na Ulici V. Clementisa 61-66 v Trnave

Navrhovaná zmena: Bod 1.22 uznesenia sa nahrádza novým znením:

„22. podielu 6542/708372 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 24 Petrovi Mxxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Dechtice, za cenu 1,17 eura,“.

Bod 1.29 uznesenia sa nahrádza novým znením:

„29. podielu 6729/708372 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 31 Sabine Dxxxxxxxx rod. Pxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx, za cenu 1,21 eura,“.

Bod 1.48 uznesenia sa nahrádza novým znením:

„48. podielu 6538/708372 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 50 Jozefovi Kxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx, s podielom 1/6 a 2/6, a Rastislavovi Kxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx, s podielom 1/6 a 2/6, spolu za cenu 1,17 eura,“.

Bod 1.53 uznesenia sa nahrádza novým znením:

„53. podielu 6564/708372 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 56 Ing. Pavlovi Sxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx, za cenu 1,18 eura,“.

V bode 1.93 uznesenia sa text: „Gxxxxxxxx“ nahrádza novým textom: „Pxxxxxxxx“ a text: „Veterná 16“ sa nahrádza textom: „Trnava, V. Clementisa 61“.

Bod 1.102 uznesenia sa nahrádza novým znením:

„102. podielu 6564/708372 do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 105 Petrovi Nxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx, za cenu 1,18 eura,“.

a8)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 556/2013 v znení MZ č. 34/2015 a č. 338/2016

Názov uznesenia K predaju pozemku k čerpacej stanici...

Navrhovaná zmena: V bode 1. nahradiť text prvého odseku novým textom:

„ priamy predaj častí z pozemkov zapísaných na LV č. 8576 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava oddelených geometrickým plánom č. 83/2015: z pozemku parc. č. 10555/33 ako diel 4 s výmerou 81 m², ktorý sa pričlení k parc. č. 10555/39, z pozemku parc. č. 10555/3 ako diel 6 s výmerou 31 m², ktorý sa pričlení k parc. č. 10555/41, z pozemku parc. č. 10555/26 ako diel 7 s výmerou 19 m², ktorý sa pričlení k parc. č. 10555/39, za cenu 40 eur/ m² t. j. spolu za cenu 5240,00 eur do výlučného vlastníctva GREXA, s.r.o., so sídlom Hraničná ul. č. 65, Bratislava IČO 17 333 318, ak predložené riešenie dopravného napojenia bude schválené Krajským dopravným inšpektorátom PZ SR. “...

a9)

Uznesenie (orgán): MZ č. 609/2013 v znení MZ č. 729/2014, MZ č. 83/2014, MZ č. 879/2014, MZ č. 75/2015, MZ č. 120/2015, MZ č. 182/2015)

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome na Ul. Slotu 33-35

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

„27. ... celý text nahradiť textom "podielu 7158/464913" do podielového spoluvlastníctva vlastníčke bytu č. 27 Margite Sxxxxxxxx, rod. Kxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom

xxxxxxx, Trnava, v podiele 1/2 a 2/6 a Miroslavovi Sxxxxxxx,
rod. Sxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, v
podiele 1/6, za cenu 1,17 eura,
48. ... text "Šxxxxxxx, rod. Šxxxxxxx" nahradit' textom
"Šxxxxxxx, rod. Šxxxxxxx" a text "Starohájska 4" nahradit'
textom "J. Slottu 34"...,
68. ... celý text nahradit' textom "podielu 2898/464913 do
vlastníctva vlastníkovi bytu č. 68 Romanovi lxxxxx, rod. lxxxxx,
nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Trnava, za cenu 0,47 eura, " ...

a10)

Uznesenie (orgán): MZ č. 257/2015

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ...na Ul. Hlboká 12, 13, 14

Navrhovaná zmena: 31. text ..."Lxxxxxxx" ... nahradit' novým textom...„Lxxxxxxx“...
39. „podielu 6801/449524 do bezpodielového spoluvlastníctva
manželov vlastníkom bytu č. 42 Ing. Igorovi Rxxxxxxx nar.
xxxxxxx s manželkou Martou rod. Mxxxxxxx nar. xxxxxxx
obaja bytom xxxxxxx, za cenu 1,14 eura,“...nahradit' novým
textom...„ podielu 6801/449524 do podielového spoluvlastníctva
každému v 1/2 vlastníkom bytu č. 42 Ing. Igorovi Rxxxxxxx nar.
xxxxxxx bytom xxxxxxx, Trnava a Marte Rxxxxxxx rod.
Mxxxxxxx nar. xxxxxxx bytom xxxxxx, Trnava za cenu 1,14
eura,“...
42. ...“bytom Gróner 48, Bardejov“... nahradit' novým textom...
„bytom Hlboká 13, Trnava“...
57. ...“Mxxxxxxx“...nahradit' novým textom...“Mxxxxxxx“...
62. ...“Kxxxxxxx rod. Kxxxxxxxj“.... nahradit' novým textom ...
„Kxxxxxxx, rod. Kxxxxxxx“
65. ...“bytom Rozmarínová 632, Šintava“... nahradit' novým textom
...„bytom V. Paulínyho Tótha 1, Trnava“....
66. ...“Bxxxxxxx rod. Dxxxxxxx...bytom Jesenského 8“...
nahradit' novým textom ... „Bxxxxxxx, rod. Dxxxxxxx.... bytom
Hlboká 14“...
69. ... „bytom Halenárska 45“
... nahradit' novým textom ...“ bytom Hlboká 14“...
Doplnit' nový bod „76. podielu 6809/449524 do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 66 Ing. Imrichovi
Kxxxxxxx, nar. xxxxxxx s manželkou Ing. Ľuboslavou rod.
Sxxxxxxx nar. xxxxxxx,obaja bytom Trnava, xxxxxxx, za
cenu 1,14 eura,“ ...

a11)

Uznesenie (orgán): MZ č. 708/2014 v znení zmien a doplnkov

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ...na Saleziánska 38-40

Navrhovaná zmena: 10. celý text nahradit' novým: „podielu 7872/224010 do
spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 10 Máriovi Šxxxxxxx, nar.
xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx a Anne Rxxxxxxx rod.
Rxxxxxxx nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx každému v
1/2, spolu za cenu 1,56 eura“

a12)

Uznesenie (orgán): MZ č. 113/2011 v znení zmien a doplnkov

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ...na Botanická 7-11

Navrhovaná zmena: 55. celý text nahradit' novým: „podielu 6586/662724 do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 81

Ing. Júliusovi Dxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx a manželke Ing. Marte Dxxxxxxxxx rod. Gxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxx, Filákovo, za cenu 83,31 eura“

a13)

Uznesenie (orgán): MZ č. 314/2016

Názov uznesenia K schváleniu súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na umiestnenie výleповých plôch

Navrhovaná zmena: V texte nahradiť ...“parc. č. 5671/245“...novým textom ...“parc. č. 5671/6“...

3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 154/2015

do 31. 03. 2016

b2) č. 257/2015

do 30. 04. 2016

4. Ruší

uznesenie MZ

c1) č. 200/2015

JUDr. Peter Bročka, LL.M
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 09.03.2016