

## Prenájom voľných nebytových priestoroch

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

### poskytne do priameho prenájmu

#### 1.) Nebytové priestory:

##### Ul. Hlavná č. 5:

- Pivnica - výmera 46,94 m<sup>2</sup> + 14,15 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
▪ účel využitia : vhodná na bar, vináreň
- Kancelárske priestory - výmera 57,87 m<sup>2</sup> + 3,4 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
▪ Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

##### Ul. Hlavná č. 8:

- Obchodné a skladové priestory - výmera 249,81 m<sup>2</sup>  
• Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita

##### Ul. Hlavná č. 8:

- Obchodné a skladové priestory - výmera 433,59 m<sup>2</sup>  
/z toho skladové priestory/ 210,69 m<sup>2</sup>  
• Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita – obchodné priestory, skladové priestory v suteréne – bez atraktivity

##### Ul. Hospodárska č. 35

- nebytové priestory - výmera 58,79 m<sup>2</sup>  
• účel využitia : obchodné, obchodné priestory, poskytovanie služieb - nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie a na výchovnovzdelávacie účely  
• Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

##### Ul. Hviezdoslavova č. 3:

- Skladové priestory - výmera 20,07 m<sup>2</sup>  
Skladové priestory - výmera 27,35 m<sup>2</sup>  
▪ Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 250 % atraktivita

##### Ul. Trhova č. 2 (bývalý Detský raj – hračkárstvo):

- nebytové priestory - výmera 221,81 m<sup>2</sup>  
/ z toho obchodné priestory – 176,75 m<sup>2</sup>, sklad – 14,45 m<sup>2</sup>, 23,05 m<sup>2</sup>, spoločné priestory (WC, chodby) – 7,56 m<sup>2</sup>/  
• účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, priestory na poskytovanie služieb  
• Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

##### Ul. Trhová č. 2:

1. posch.: miestnosť č. 122 - výmera 6,08 m<sup>2</sup> + 2,33 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
▪ Účel využitia : skladové priestory

1. posch.: miestnosť č. 150 - výmera 13,13 m<sup>2</sup> + 5,00 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
2. posch.: miestnosť č. 203 - výmera 14,20 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
miestnosť č. 204 - výmera 14,09 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

- |            |                       |   |
|------------|-----------------------|---|
|            | miestnosť č. 206,207- | výmera 27,71 m <sup>2</sup> + 10,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 208      | - výmera 18,19 m <sup>2</sup> + 6,90 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 210      | - výmera 17,90 m <sup>2</sup> + 6,80 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 211      | - výmera 17,60 m <sup>2</sup> + 6,70 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 213      | - výmera 18,08 m <sup>2</sup> + 6,90 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 215      | - výmera 13,75 m <sup>2</sup> + 5,20 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 233      | - výmera 13,31 m <sup>2</sup> + 7,19 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 239      | - výmera 13,11 m <sup>2</sup> + 5,00 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 245      | - výmera 13,20 m <sup>2</sup> + 5,00 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| 3. posch.: | miestnosť č. 305      | - výmera 13,75 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 306      | - výmera 13,80 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 310      | - výmera 21,27 m <sup>2</sup> + 8,30 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 311      | - výmera 13,73 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 321      | - výmera 14,08 m <sup>2</sup> + 5,60 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 322      | - výmera 13,98 m <sup>2</sup> + 5,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 328      | - výmera 13,97 m <sup>2</sup> + 5,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
- Účel využitia: kancelárske priestory
  - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) je povýšená:
 

1. poschodie:	+ 250 % atraktivitu
2. poschodie:	+ 200 % atraktivitu
3. poschodie:	+ 200 % atraktivitu

### **Ul. Štefánikova č. 29**

Nebytové priestory - výmera 354,19 m<sup>2</sup> (z toho dvor - 178,00 m<sup>2</sup>)

- Účel využitia: obchodné, kancelárske, skladové, dielenské priestory, poskytovanie služieb, reštauračné priestory, finančné, telekomunikačné, poisťovnícke priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

### **Ul. Trojičné námestie č. 7**

Obchodné priestory - výmera 107,96 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita

### **Ul. Mozartova 10:**

malá telocvičňa	- výmera 146,80 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 2	- výmera 11,30 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 3	- výmera 11,30 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 9 - šatňa	- výmera 11,30 m <sup>2</sup>
ostatné nebytové priestory	- výmera 47,10 m <sup>2</sup> (chodba)
	- výmera 30,82 m <sup>2</sup> (WC, sprchy, umyváreň)

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

### **Ul. K. Čulena 12:**

Prízemie:	miestnosť č. 2/1	- výmera 4,18 m <sup>2</sup> + 1,71 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 4,5,6,7	- výmera 61,71 m <sup>2</sup> + 22,29 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 9,10	- výmera 48,97 m <sup>2</sup> + 20,89 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 14	- výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 5,30 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 15	- výmera 24,07 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 19	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 33	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
1.posch.:	miestnosť č. 40,41	- výmera 37,23 m <sup>2</sup> + 15,80 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 42	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/

miestnosť č. 43	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 45	- výmera 24,90 m <sup>2</sup> + 10,59 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 46,47/1	- výmera 36,77 m <sup>2</sup> + 15,64 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 47/2	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 48,49	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 52	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 53,54	- výmera 36,73 m <sup>2</sup> + 15,59 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 55,56	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 60	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 61	- výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 8,07 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 62,63	- výmera 49,80 m <sup>2</sup> + 18,76 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 66	- výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 67,68	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 71	- výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 72	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 73	- výmera 24,07 m <sup>2</sup> + 10,27 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 75	- výmera 46,90 m <sup>2</sup> + 20,00 m <sup>2</sup> /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

#### **Ul. V jame 7 :**

miestnosť č. 102	- výmera 19,90 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 104	- výmera 18,28 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 105	- výmera 11,40 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 108	- výmera 12,88 m <sup>2</sup>
ostatné NP (chodba, WC)	- výmera 12,78 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

#### **Ul. Priemyselná č. 5 :**

miestnosť č. 137/9	- výmera 7,58 m <sup>2</sup> + 2,98 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 137/12	- výmera 21,44 m <sup>2</sup> + 12,51 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 137/13	- výmera 24,82 m <sup>2</sup> + 9,75 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 137/24	- výmera 11,83 m <sup>2</sup> + 7,05 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 137/25	- výmera 11,79 m <sup>2</sup> + 7,03 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 137/26	- výmera 23,84 m <sup>2</sup> + 14,21 m <sup>2</sup> /spol.priestory/

- účel využitia : kancelárske priestory
- sklad č. 107 - výmera 99,59 m<sup>2</sup>
- /rampa + schodisko/ - výmera 16,25 m<sup>2</sup>
- sklad č. 126 - výmera 137,22 m<sup>2</sup>
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

#### **Ul. Vajanského - garáže:**

garáž č. 55VS	- výmera 17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 68	- výmera 19,46 m <sup>2</sup>
garáž č. 75	- výmera 17,79 m <sup>2</sup>
garáž č. 91	- výmera 18,51 m <sup>2</sup>
garáž č. 118	- výmera 16,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 113VS	- výmera 15,58 m <sup>2</sup>
garáž č. 119	- výmera 17,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 120	- výmera 17,93 m <sup>2</sup>
garáž č. 132	- výmera 22,89 m <sup>2</sup>
garáž č. 133	- výmera 20,20 m <sup>2</sup>

garáž č. 135	- výmera 17,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 140	- výmera 17,24 m <sup>2</sup>
garáž č. 141	- výmera 17,54 m <sup>2</sup>
garáž č. 161	- výmera 18,45 m <sup>2</sup>
garáž č. 166	- výmera 18,51 m <sup>2</sup>
garáž č. 167	- výmera 27,08 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.**

## **2.) Účel využitia priestorov:**

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

## **3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

(určená v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava v platnom znení "ďalej len VZN"):

- obchodný a kancelársky priestor pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, nájomné vo výške 33,28 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 28,63 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov, v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 31,82 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 24,15 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 21,74 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 15,39 €/m<sup>2</sup>/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 15,74 €/m<sup>2</sup>/rok športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,34 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 9,53 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 16,46 €/m<sup>2</sup>/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,38 €/m<sup>2</sup>/rok
- ul. Priemyselná – kancelárske priestory , nájomné vo výške 36,41 eura/m<sup>2</sup>/rok
- ul. Priemyselná – garáže - nájomné vo výške 40,80 eura/m<sup>2</sup>/rok
- ul. Priemyselná – dielne, sklady , nájomné vo výške 40,80 eura/m<sup>2</sup>/rok
- ul. Priemyselná – ostatné priestory (napr. chodba, WC), nájomné vo výške 16,28 eura/m<sup>2</sup>/rok
- **Ceny sú uvedené s DPH.**

## **4. ) Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá

## **5.) Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu

**6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 70 %, účel využitia - 30 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 16. 11. 2012 do 11.30 hod**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: p. Vermešová, tel. 033/32 36 547  
p. Demovičová, tel. 033/32 36 554

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke [www.tt-komfort.sk](http://www.tt-komfort.sk),  
v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 31.10.2012