Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OSaŽP/2152-8625/2018/Ivá	**Ing. Ivančíková 033/32 36 255**	**04. 05. 2018**

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebníci : **SFA 2006, s. r. o., IČO 36 736 996 Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava** a **RegiusPark s. r. o., IČO 36 809 161, Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava,** v zastúpení **Mading, s. r. o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,** podali dňa 31. 01. 2018 na Mesto Trnava návrh na kolaudáciu časti stavby „obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul.", v rozsahu stavebného objektu: **SO 003-6.5.2.1 Samostatný chodník pre peších - park, priečny chodník B02.1 - sekcia A + B,** pre ktorý vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie dňa **29. 01. 2010** pod č. **OSaŽP/27583-2890/2010/Ča.**

Mesto Trnava ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **ako špeciálny stavebný úrad podľa** § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval a posúdil návrh podľa § 80 až § 81b) stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.") a na základe výsledkov kolaudačného konania v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná – doprava – I. fáza – 1. časť

v rozsahu stavebného objektu:

SO 003-6.5.2. 1 Samostatný chodník pre peších - park, priečny chodník B02.1 - sekcia A + B

./.

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/32 36 255	033/32 36 280	00 313 114	monika.ivancikova@trnava.sk	www.trnava.sk

miesto stavby:	**Novomestská ulica**
na pozemku parc. č:	**5292/476**
katastrálne územie:	**Trnava**
obec:	**Trnava**
pre stavebníkov:	**SFA 2006, s. r. o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava** a **RegiusPark s. r. o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava**
projektant:	**Ing. Martin Škoda, Ulica Lomonosovova 6, 917 01 Trnava**

Stavba :

SO 003-6.5.2. 1 Samostatný chodník pre peších - park, priečny chodník B02.1 - sekcia A + B
V rámci „obytného súboru Trnava - Zátvor II – Ulica Veterná" bola v blízkosti bytového domu B02 – sekcia A + B vybudovaná časť verejného parkového chodníka pre peších, ktorá naväzuje na jestvujúcu časť chodníka, vybudovaného v rámci sekcie C bytového domu B02 a vytvára prepojovací chodník medzi bytovými domami B02 a B04.

Novovybudovaný chodník je realizovaný ako časť verejného chodníka v parkovej časti medzi bytovými domami B01 a B02 a bude určený pre peších, vozidlá dopravnej obsluhy a hasičské vozidlá.

Povrch chodníka je vyhotovený z betónovej dlažby.

šírka chodníka : 3,5 m
dĺžka chodníka : cca. **54,15 m**

Odvodnenie : dažďové vody z chodníkov sú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do priľahlej zelene.

Účel užívania stavby: verejný chodník

Pre užívanie stavby tunajší špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2, 3 stavebného zákona tieto podmienky:
- stavebník pristúpi po skolaudovaní stavby k odpredaju do majetku Mesta Trnava na základe podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- do doby odpredaja uvedených objektov do majetku Mesta Trnava je za údržbu zodpovedný stavebník, po odpredaji zabezpečí pravidelné čistenie a údržbu Mesto Trnava
- pri užívaní stavby a jej okolia sa budú zo strany vlastníka/užívateľa trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : **SFA 2006, s. r. o., IČO 36 736 996 Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava** a **RegiusPark s. r. o., IČO 36 809 161, Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava,** v zastúpení **Mading, s. r. o., IČO 35 938 226, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,** podali dňa 31. 01. 2018 na Mesto Trnava návrh na kolaudáciu časti stavby „obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul.", v rozsahu stavebného objektu: **SO 003-6.5.2.1 Samostatný chodník pre peších - park, priečny chodník B02.1 - sekcia A + B,** pre ktorý vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie dňa **29. 01. 2010** pod č. **OSaŽP/27583-2890/2010/Ča**, na pozemku parc. č. **5292/476**, v k.ú **Trnava**.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 88 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/2152-5581/2018/Ivá** zo dňa **31. 01. 2018** oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **15. 02. 2018.**

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad zistil, že predmetná stavba nie je v rozpore s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny, jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a na základe horeuvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní sa počas miestneho zisťovania zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a je zrealizovaná bez nedostatkov.

Stavebný úrad doručil oznámenie o začatí konania Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava dňa 05. 02. 2018, ako príslušnému dotknutému orgánu v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý vydal záverečné stanovisko č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22. 06. 2010 a rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29. 07. 2016. V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, bolo oznámenie doplnené o žiadosť o povolenie užívania stavby a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v predmetných rozhodnutiach.

Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa miestneho zisťovania nezúčastnilo a ani v určenom termíne neuplatnilo svoje záväzné stanovisko. Na základe týchto skutočností stavebný úrad, v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona, uplatnil koncentračnú zásadu a v zmysle predmetného „záverečného stanoviska MŽP SR" a predloženého „písomného vyhodnotenia pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania", predloženého stavebníkom, stavebný úrad posúdil súlad so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a a skonštatoval, že na uskutočnenú stavbu je možné vydať povolenie na užívanie stavby.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 62a písm. e) zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa **26. 02. 2018** vo výške **30,- eur.**

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto

Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA 14 Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)

Doručí sa
- účastníci konania:
1. SFA 2006, s. r. o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
   v zastúpení - Mading, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. RegiusPark s. r. o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
   v zastúpení - Mading, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
3. Legit Project, s. r. o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava

Na vedomie
4. Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, Ulica Vajanského 2, 917 01 Trnava
   (po nadobudnutí právoplatnosti)

OSaŽP/2152-8625/2018/Ivá

Potvrdenie dátumu zverejnenia :

Na úradnej tabuli Mesta Trnava

Zverejnené od : Zverejnené do :

Pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :

Na internetovej stránke Mesta Trnava

Zverejnené od : 17.5.2018 Zverejnené do :

MESTO TRNAVA
MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE
55

Pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave
Odbor organizačný a vnútornej správy
Dokument vyvesený
Dňa 17. MÁJ 2018 **hod.** .....
Podpis: .....
Dokument zvesený
Dňa ..... **hod.** .....
Podpis:.....

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia, Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3,917 71 Trnava