



**prednostka
Mestského úradu
v Trnave**

Vážený pán
Juraj Rezbárik
Dedinská 53
917 05 Trnava - Modranka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OOaVS/27324/15- 55915/15	Mgr. Mot'ovský / 146	26.6.2015

Vec

Odpovede na požiadavky VMČ č. 6 zo zasadnutia 7.4, 5.5. a 15.5.

Dňa 25 mája 2015 boli na Mestský úrad v Trnave doručené zápisnice zo zasadnutí VMČ č. 6, ktoré sa konali 7.4., 5.5. a 15.5. 2015. Nižšie sú uvedené odpovede na požiadavky vznesené na predmetných rokovaníach.

1. Riešiť havarijný stav betónového múru za Trnávkou oproti športovému areálu (zodp. Ing. Zbyňovský, tel. 3236103)

V súvislosti s havarijným stavom betónového múra zabezpečíme statický posudok, ktorý zadefinuje rozsah potrebných sanačných prác na zabezpečenie jeho stability, prípadne prác na jeho odstránení a vyčíslenie výšky finančných prostriedkov s tým spojených. Na základe výšky predpokladaných nákladov, vedenie mesta prehodnotí možnosti rozpočtu s následným rozhodnutím o termíne realizácie uvedených prác.

2. Opraviť výtlky v rámci Modranky (zodp. Ing. Zbyňovský, tel. 3236103)

Oprava výtlkov bola vykonaná v priebehu 25. kalendárneho týždňa 2015.

3. Dokončiť chodník na Topoľovej ulici (zodp. Ing. Zbyňovský, tel. 3236103)

Vzhľadom na súčasný neuspokojivý konštrukčno-technický stav chodníka, bude potrebné zabezpečiť jeho rekonštrukciu, t.j. odstrániť pôvodnú betónovú konštrukciu a vybudovať nový chodník z betónovej dlažby. Rekonštrukcia má charakter investičnej akcie, ktorá podlieha procesu prípravy v zmysle stavebného zákona. Ešte v priebehu tohto roku zabezpečíme všetky procesné úkony spojené s povolením stavby ako aj samotnú realizáciu rekonštrukcie chodníka.

4. Zaradiť do požiadaviek mesta pre vydanie územného rozhodnutia výstavby bytového domu Seredská – Topoľová rekonštrukciu mestských komunikácií využívaných počas stavby ako vyvolanú investíciu (zodp. Ing. Miterková, tel. 3236237)

Danú požiadavku bolo možné riešiť na ústnom pojednávaní dňa 24.06.2015, ktoré stavebný úrad nariadil na prerokovanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obytná zóna – Bytové domy Trnava – Modranka, Topoľová ulica – juh“. Oznámenie o začatí územného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Trnava a v mestskej časti Modranka. Na pojednávaní táto požiadavka nebola vznesená.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí 23.06.2015 odsúhlasilo použitie časti pozemkov parc.č. 432/1 a 80/2 k.ú. Modranka na vybudovanie časti komunikácie

Topoľová, Seredská, parkovacích miest a zelene a s opravou časti miestnej komunikácie Topoľová tak, aby bol zabezpečený prístup do jestvujúcej záhradkárskej osady.

5. Nerobiť pozdĺžne parkovacie miesta na mestských pozemkoch na Seredskej ulici a zachovať zelený izolačný pás medzi mestskou komunikáciou Seredská a parkoviskom bytového domu (zodp. Ing. Miterková, tel. 3236237)

Celkové nároky na počet parkovacích miest v zóne v zmysle príslušnej STN je 134, navrhovaných je 135 parkovacích miest. Pozdĺž Seredskej ulice je navrhovaných 5 parkovacích miest, ktoré vzhľadom na predchádzajúci výpočet je potrebné vybudovať spolu so stavbami obytných domov. Na predmetnom mestskom pozemku je umiestnených viacero inžinierskych sietí a ZSE idú do pozemku realizovať pokládku 22 kV vedenia. Z tohto dôvodu nie je možné do pozemku vysádzať zeleň.

Požiadavky na zelené plochy pre obyvateľov obytných domov, nápočet v zmysle územného plánu, sú vykonávané v rámci iných plôch na pozemku investora.

6. V súvislosti so zmenou územného plánu v lokalite „Medzi mostami“ pripraviť prepojenie cestnej komunikácie tejto plánovanej lokality s Topoľovou ulicou (zodp. Ing. arch. Horák, tel. 3236245)

Prepojenie v súčasnosti nie je možné z dôvodu prebiehajúceho majetkovoprávneho usporiadania záhradkárskej osady. Zástupcovia záhradkárskej osady nesúhlasia s pretnutím osady a vedením komunikácie cez záhradky. Taktiež boli v súvislosti s predchádzajúcou zmenou ÚPN – bytovou výstavbou na Topoľovej vznesené protesty proti výstavbe bytových domov z tejto komunikácie a pri realizácii požadovaného prepojenia by sa zvýšila dopravná záťaž na Topoľovej ulici.

7. V rámci územného plánu riešiť verejne dostupnú oddychovú zónu pri lokalite „Medzi mostami“ (smerom k toku Trnávky) (zodp. Ing. arch. Horák, tel. 3236237)

Zmena ÚPN 1/2015 bola stiahnutá a bude prepracovaná z dôvodu viacero pripomienok a nesúhlasných stanovísk. V novom návrhu sa zväčší plocha zelene tak, aby vytvorila protihlukovú bariéru od diaľnice, podľa hlukovej štúdie. V rámci nej bude realizovaná aj oddychová zóna. Spracovaný návrh bude predložený v priebehu mesiacov júl a august na verejnoprávne prerokovanie na 30 dní.

8. Jasne odpovedať na otázky ohľadom Stratégie adaptácie mesta Trnava na rast častosti a intenzity horúčav:

- prečo nebola Modranka zahrnutá do meraní počas jednotlivých jázd
- prečo nie je Modranka zahrnutá na mape Sumárne vyhodnotenie všetkých faktorov citlivosti a adaptívnej kapacity
- prečo nie je Modranka zahrnutá v akčnom pláne na roky 2015-2017

Predchádzajúce odpovede považuje VMČ za nedostatočné (zodp. Ing. Miterková, tel. 3236237)

OSaŽP sa snažil vysvetliť v odpovedi o čom bol celý projekt, ako aj výsledok projektu, pokiaľ považuje výbor VMČ odpoveď za nedostatočnú - navrhujeme k predmetnej stratégii stretnutie priamo na MsÚ v Trnave, na odbore stavebnom a životného prostredia, v kancelárii 237 na II. poschodí - kontaktná osoba : Ing. Miterková, vedúca odboru - kde je možné v predmetnej veci podať doplňujúce vysvetlenie ako i info o ďalších krokoch v rámci implementácie stratégie. Termín stretnutia je potrebné vopred dohodnúť.

9. Vyčleniť z rozpočtu mesta financie na spracovanie koncepcie rozvoja mestskej časti Modranka (zodp. Ing. arch. Horák, tel. 3236245)

Katastrálne územie Modranka je súčasťou mesta Trnava, t.j. všetky rozvojové dokumenty ako napr. Územný plán mesta Trnava, Miestny územný systém ekologickej stability sa týkajú aj Modranky. Všetky dokumenty sú zverejnené spôsobom ako ukladajú príslušné zákony (napr. stavebný zákon a lebo zákon o obecnom zriadení) a aj nad rámec zákona a v zmysle toho je k nim možnosť sa aj vyjadriť. V súčasnosti mesto zabezpečuje spracovanie

aktualizácie MUSESu. K pracovným rokovaniam bude OÚRaK prizývať aj zástupcu výboru miestnej časti.

10. Presmerovať linku MAD č. 14 po Hospodárskej ulici, cez Zelený kriček, Starohájsku ulicu ku Kauflandu a Tescu (zodp. Ing. Zbyňovský, tel. 3236103)

Vaša požiadavka bola predložená na prerokovanie Komisii dopravy a verejnoprospešných služieb, ktorá požadované presmerovanie linky MAD č. 14 neodsúhlasila.

11. V súvislosti s otvorením školského areálu ZŠ a MŠ I. Krasku zabezpečiť unimobunku, ako zázemie pre správcu areálu (zodp. Mgr. Maková, tel. 3236125)

Sprístupnenie areálov základných škôl verejnosti sa riešilo komplexne v rámci všetkých škôl a v aktualizácii rozpočtu boli vytvorené finančné prostriedky na zabezpečenie správcu pre každý otvorený areál.

Záujem o sprístupnené areály sa monitoruje, následne sa bude koncepčne riešiť daná problematika. Finančné prostriedky na vybudovanie zázemia pre správcu areálu neboli do aktualizácie rozpočtu zahrnuté.

12. Zaradiť do projektovej dokumentácie Ul. I. Krasku (od Dedinskej po Seredskú) ako súčasť Dedinskej ulice + Jarnú ulicu (zodp. Ing. arch. Horák, tel. 3236245)

OÚRaK preveril možnosť rozšírenie projektu „Rekonštrukcie ul. Dedinská“ o ulice Pútnická a Ivana Krasku. Nakoľko by došlo k výraznému navýšeniu na čiastku, ktorú mesto nemá v rozpočte na roku 2015, OÚRaK odporúča uvedené ulice nárokovať v rozpočte na rok 2016.

13. Vybudovať paralelnú komunikáciu s R1 k vznikajúcej priemyselnej zóne (v areáli bývalého JRD) (zodp. JUDr. Tomašovičová, tel. 3236227)

Dňa 10. 4. 2013 sa uskutočnilo v Modranke stretnutie s vlastníkami pozemkov pod navrhovanou obslužnou komunikáciou súbežnou s diaľničným privádzačom Modranka. Za mesto Trnava sa na stretnutí zúčastnila poslankyňa Mgr. Petková, Ing. arch Horák, Ing. Bohunický a Ing. Hlbocký. Z diskusie vyplynulo, že vlastníci pozemkov sú ochotní ich predať za cenu asi 33 eur za m². Väčšina vlastníkov je ochotná pozemky odpredať Mestu Trnava, ale nie vlastníkom spoločnosti FARMA FRESH, s.r.o. a za uvedenú cenu.

FARMA FRESH, s.r.o. ako vlastníci pozemkov pod plánovanou komunikáciou dal vyhotoviť geometrický plán na oddelenie pozemkov a daroval Mestu Trnava na základe uznesenia MZ č. 444/2012 a darovacej zmluvy z 4.3.2013 spolu 2602 m² pozemkov, na ktorých by mala byť časť plánovanej komunikácie. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov do dnešného dňa nezaslali mestu ponuku na odpredaj pozemkov.

V prípade, že je naďalej záujem o vybudovanie predmetnej komunikácie, bolo by potrebné dohodnúť, kto ju bude budovať a osloviť znovu všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov s konkrétnou ponukou na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

14. Dokončiť opravu strechy Kultúrneho domu (zodp. Mgr. Hrubý, tel. 3236430)

Na základe aktualizácie rozpočtu mesta schválenej na júnovom zasadnutí MZ, boli finančné prostriedky na dokončenie rekonštrukcie strechy presunuté z rozpočtu OIV do rozpočtu SKaŠZMT. V súčasnosti prebieha príprava podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, predpokladaný termín ukončenia prác je do konca septembra 2015.

15. Predĺžiť verejné osvetlenie od Vodnej ulice až po Mikovíniho ulicu (zodp. Ing. Zbyňovský, tel. 3236103)

Odbor investičnej výstavby v súčasnej dobe zabezpečuje proces prípravy projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníka a cyklochodníka z Mikovíniho ulice do Modranky, ktorého súčasťou je aj vybudovanie nového verejného osvetlenia. Vzhľadom na to, že v predmetnom území sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve súkromných subjektov, vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia bude možné zrealizovať až po kompletnom majetkovoprávnom usporiadaní, nakoľko tým je podmienené vydanie stavebného povolenia.

16. Zrekonštruovať prvé poschodie denného centra za účelom spoločenského využitia (zodp. JUDr. Očenáš, tel. 3236601)

Stredisko sociálnej starostlivosti (ďalej len „SSS“) pripravuje opravu strechy v objekte Denného centra na Dedinskej ulici č. 9 v Modranke v roku 2016, kde finančné zdroje budú uplatnené v návrhu rozpočtu na rok 2016.

Vo veci vybudovania ďalších spoločenských priestorov v podkroví uvedeného objektu bolo po obhliadke konštatované, že takáto rekonštrukcia by bola finančne a technicky náročná, pričom by sa získalo necelých cca 40 až 45 m² úžitkovej plochy. Bolo by nutné vypracovanie projektovej dokumentácie a statického posudku budovy a vybudovanie nového prístupu (schodišťa), nakoľko súčasné schodište nevyhovuje technickým normám (veľmi strmé, nie je možné využívať staršími ľuďmi). Náklady na takúto rekonštrukciu odhadujeme na 80 000 až 100 000 €.

V súčasnosti je cca jedna polovica podkrovného priestoru v prenájme na dobu určitú do 31.03.2022. Ak by sa pristúpilo k celkovej rekonštrukcii podkrovných priestorov, bolo by potrebné aj doriešenie náhradného bývania súčasného nájomcu.

17. Doplniť Areál zdravia o fitness prvky pre všetky vekové kategórie (zodp. Mgr. Hrubý, tel. 3236430)

V prípade zaradenia tejto investície medzi priority mestskej časti SKaŠZMT pripraví k termínu najbližšej aktualizácie rozpočtu požiadavku na vyčlenenie finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie. Realizácia bude zaradená do rozpočtu na r. 2016.

18. Inicovať pozemkové úpravy v katastri Modranka (zodp. JUDr. Tomašovičová, tel. 3236227 a Ing. arch. Horák, tel. 3236245)

Pozemkové úpravy sa vykonávajú v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Pozemkové úpravy zahŕňajú

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Základné podmienky vykonávania pozemkových úprav

V k. ú. musí byť vykonaný prieskum záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy a musí byť preukázaný záujem nadpolovičnej väčšiny vlastníkov s nadpolovičnou výmerou.

Pozemkové úpravy možno začať:

- ak o to požiada účastník z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde.
- alebo z podnetu okresného pozemkového úradu.

Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

Okresný úrad môže nariadiť alebo povoliť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou iba na časti katastrálneho územia.

Náklady spojené s pozemkovými úpravami :

- nariadenými správnym orgánom - Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor uhrádza štát. Výšku nákladov určí okresný úrad.
- povolenými okresným úradom, ak o to požiada účastník, uhrádza štát. Na tieto náklady prispieva sumou ustanovenou všeobecne záväzným právnym predpisom združenie účastníkov, ktoré príspevok rozdelí na jednotlivých účastníkov podľa hodnoty nových pozemkov a výhod účastníkov z vykonania pozemkových úprav. Ak účastníci konania nesúhlasia s rozdelením príspevkov, rozdelí ich okresný úrad.
- z dôvodu iných hospodárskych záujmov, ako je hospodárenie na pôde, uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané. To platí aj pri dôvodoch pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. (napr. investičná činnosť).

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na osobitný účet.

OÚRaK požiada príslušný pozemkový úrad – Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor o písomné vyjadrenie k požadovaným pozemkovým úpravám v katastri Modranka. V telefonickom rozhovore pracovník pozemkového a lesného odboru uviedol, že v súčasnosti sa realizujú len jednoduché pozemkové úpravy v niektorých obciach, vyvolané investormi výstavby v lokalitách, ktoré si potom investori aj sami financujú. Štát ani obec úpravy nefinancuje, nakoľko náklady na úpravy prevyšujú 300 eur/ha.

V prípade k. ú. Modranka sú náklady na pozemkové úpravy odhadované vo výške viac ako cca 270 000 eur a časový predpoklad procesu je 5-6 rokov.


V prípade, že by mesto iniciovalo vykonanie pozemkových úprav, muselo by s okresným úradom vopred uzavrieť dohodu o úhrade nákladov. V prípravnom konaní, by okresný úrad skúmal, či má nadpolovičná väčšina vlastníkov s nadpolovičnou výmerou, záujem na vykonaní úprav a či by 2/3 súhlasili s novým umiestnením pozemkov.

Mesto pristúpi k iniciovaniu pozemkových úprav na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava o zaradení tejto akcie do rozpočtu mesta.

19. Vykonať náhradnú výsadbu za vyrúbané stromy (zodp. Ing. Zbyňovský, tel. 3236103)

Výsadbu stromov plánuje mesto Trnava realizovať, ako každý rok, v jesennom období. Tento rok sme zaradili do plánovanej výsadby stromov aj výsadbu stromov v mestskej časti Modranka.

MESTO TRNAVA
MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE



Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

Telefón
033/32 36 146

Fax
033/32 36 400

IČO
00 313 114

E-mail
tomas.motovsky@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

