

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 04/2015

Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa

ČISTOPIS

<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesenie č. 409/2016 zo dňa 28.06.2016 VZN č. 467</p> <p>JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta</p>	
---	--

Apríl 2016

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 04/2015
Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie lokality Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 12/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita Zmeny 04/2015 Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 12/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 04/2015 Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 12/2015
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 02/2015
 - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
 - M 1:10 000

**ZMENA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)**

**ZMENA 04/2015
ROZŠÍRENIE PLOCHY VYBAVENOSTI NA UL. V. CLEMENTISA**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadala skutočnosť, že vlastník jestvujúceho objektu občianskej vybavenosti na Ul. V. Clementisa sformuloval zámer rozšíriť ho prístavbou umiestnenou na časti parcely č. 5671/85, pričom tieto plochy sú v aktuálnom znení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien definované ako nezastavateľná plocha rezervovaná pre výsadbu zelene v rámci vymedzeného funkčného bloku bývania formou viapodlažných bytových domov (BD).

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa uznesením č. 251 zo dňa 10.11.2015.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 04/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 04/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 28.06.2016 uznesením č. 409.2016, VZN č. 467/2016.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 04/2015

ROZŠÍRENIE PLOCHY VYBAVENOST NA UL. V. CLEMENTISA

Vymedzené územie Zmeny 04/2015 je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), s kódom funkčného využitia:
 - A 06 – viacpodlažná zástavba bytových domov, ktoré sú regulované ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 0,05 ha ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra, s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – mestotvorná polyfunkcia v návrhovej etape do r. 2025.

Súčasťou zmeny 04/2015 je aj vyčlenenie nových plôch regulovaných ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň v rozsahu navrhovaného záberu pre mestotvornú polyfunkciu.

Pri zabezpečení následnej predprojektovej a projektovej prípravy budú zohľadnené podmienky dohodnuté v rámci verejného prerokovania Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

-
- (x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015.

**Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 04/2015
Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
ČISTOPIS**

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 04/2015:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 04/2015**
 - **Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa.**
- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 04/2015:**
 - **Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa.**
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, **Zmeny 04/2015** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - v časti:

Základná urbanistická koncepcia:
 - v úseku:

Funkcia občianskeho vybavenia:
 - v druhom odstavci:

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2025 orientovaná najmä do priestoru:
 - v treťom odseku:
 - subcentier jestvujúcich i navrhovaných sídlisk BD a RD
 - **druhý pododsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:

- Družba I. - III. (Starohájska – Clementisova **vo vymedzenom územnom rozsahu**)

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 04/2015

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
 - Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
 - v úseku:
 - b) Funkcia občianskeho vybavenia:
 - v druhom odstavci:
 - Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2025 orientovaná najmä do priestoru:
 - v treťom odseku:
 - subcentier jestvujúcich i navrhovaných sídlisk BD a RD
 - **druhý pododsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - Družba I. - III. (Starohájska – Clementisova **vo vymedzenom územnom rozsahu**)

Ostatné časti:

C.01. Záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

B. Grafická časť

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 04/2015
Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa
ČISTOPIS

Vymedzenie lokality Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 12/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita Zmeny 04/2015 Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 12/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 04/2015 Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 12/2015
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 02/2015 Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2015
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa M 1:10 000