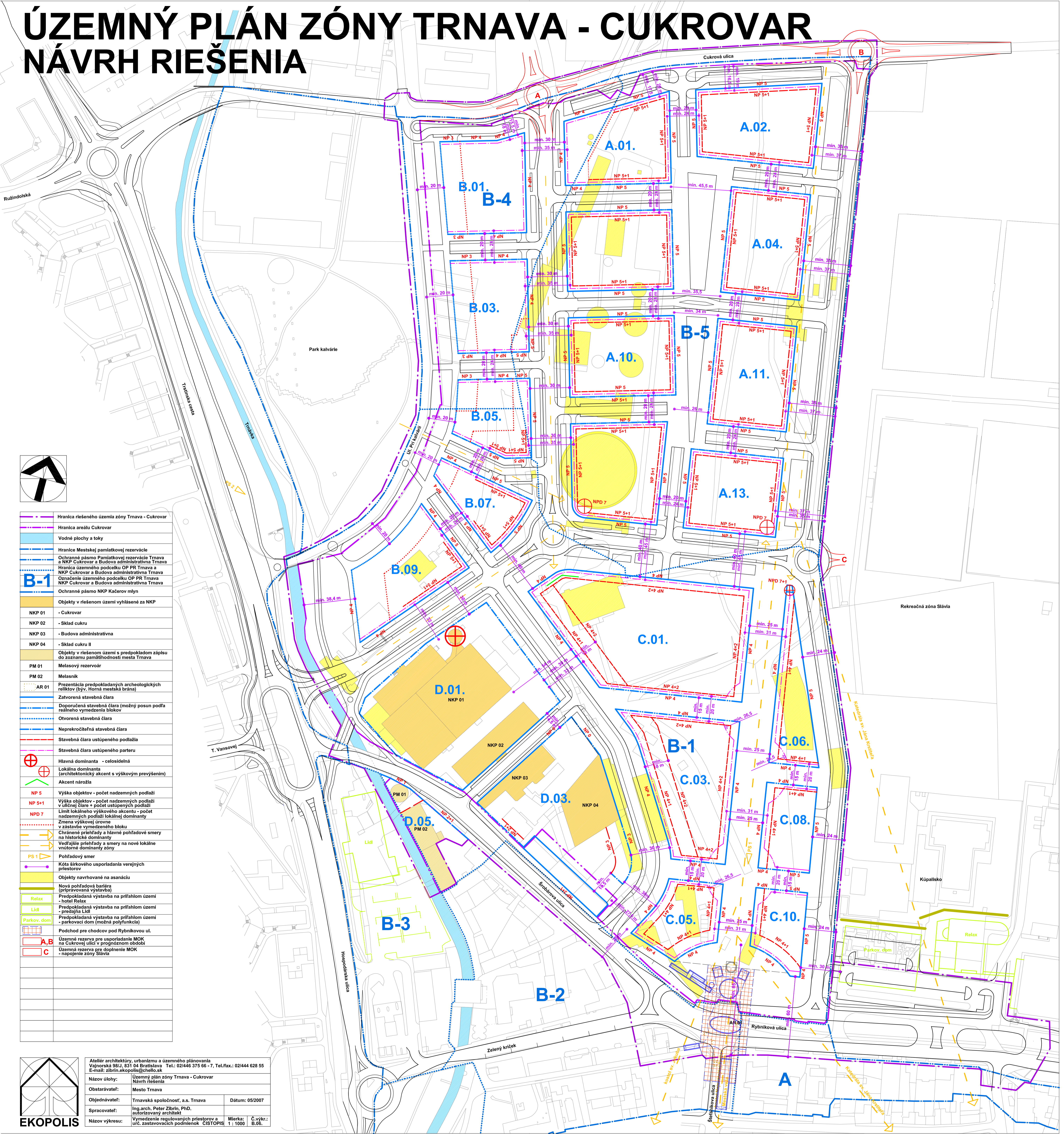


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNAVA - CUKROVAR NÁVRH RIEŠENIA



| | |
|--|---|
| | Hranica riešeneho územia zóny Trnava - Cukrovar |
| | Hranica areálu Cukrovar |
| | Vodné plochy a toky |
| | Hranica Mestskej pamiatkovej rezervácie |
| | Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trnava a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava |
| | Hranica územného podcaľku OP PR Trnava a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava |
| | Ochranné pásmo NKP Kačarov mlyn |
| | Objekty v riešenom území vyhlásené za NKP |
| | NKP 01 - Cukrovar |
| | NKP 02 - Sklad cukru |
| | NKP 03 - Budova administratívna |
| | NKP 04 - Sklad cukru II |
| | Objekty v riešenom území s predpokladom zápisu do zoznamu pamätihodnosti mesta Trnava |
| | PM 01 - Melasový rezervoár |
| | PM 02 - Melasník |
| | AR 01 - Prezentácia predpokladaných archeologických relikvov (býv. Horná mestská brána) |
| | Zatvorená stavebná čiara |
| | Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reštriktívneho vymedzenia blokov) |
| | Otvorená stavebná čiara |
| | Neprekročiteľná stavebná čiara |
| | Stavebná čiara ustúpeného podlažia |
| | Stavebná čiara ustúpeného parteru |
| | Hlavná dominantna - celosídlna |
| | Lokálna dominantna (architektonický akcent s výškovým prevyšňím) |
| | Akcent nárožia |
| | NP 5 - Výška objektov - počet nadzemných podlaží |
| | NP 5+1 - Výška objektov - počet nadzemných podlaží v uličnej čiare - počet ustúpených podlaží |
| | NPD 7 - Limit lokálneho výškového akcentu - počet nadzemných podlaží lokálnej dominanty |
| | Zmena výškového úrovně v zástavbe vymedzeného bloku |
| | Chránené príehľady a hlavné pohľadové smery na historické dominanty |
| | Vedľajšie príehľady a smery na nové lokálne vnútorné dominanty zóny |
| | Pohľadový smer |
| | Klíč šikového usporiadania verejných priestorov |
| | Objekty navrhované na asanáciu |
| | Nová pohľadová bariera (prípravná výstavba) |
| | Predpokladaná výstavba na príľahlom území - hotel Relax |
| | Predpokladaná výstavba na príľahlom území - príľahá Lidl |
| | Predpokladaná výstavba na príľahlom území - parkovací dom (možná polyfunkcia) |
| | Podchod pre chodcov pod Rybníkovou ul. |
| | Územná rezerva pre usporiadanie MOK na Cukrovej ulici v prognóznom období |
| | Územná rezerva pre doplnenie MOK - doplnenie zóny Slávia |

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/ÚJ, 831 04 Bratislava, Tel.: 02/446 375 66-7, Tel./fax.: 02/444 028 55
 E-mail: zibirin.ekopolis@chello.sk
 Názov úlohy: Územný plán zóny Trnava - Cukrovar
 Názov riešenia: Návrh riešenia
 Obstarávateľ: Mesto Trnava
 Objednávateľ: Trnavská spoločnosť, a.s., Trnava Dátum: 05/2007
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zibirin, PhD. autorizovaný architekt
 Názov výkresu: Vymedzenie regulovaných priestorov a úr. zastavovacích podmienok ČISTOPIS Mierka: Č. výkresu: 1:1000 B.05