

**EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava  
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155  
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

## **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)**

---

### **ZMENA 01/2015**

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014**

**Apríl 2015**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

**OBSTARÁVATEĽ:**

Mesto Trnava  
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:  
Ing.arch. Eva Hulmanová  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

**SPRACOVATEĽ:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt  
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

**OBSAH ÚLOHY:**A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie lokality časti A Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava  
M 1:20 000

Časť A - IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
    - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia – lokalita Zmeny 01/2015  
Lokalita časti A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka  
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
    - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 01/2015  
Lokalita časti A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 01/2015
  - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
  - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
  - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
  - M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
    - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
    - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 01/2015
    - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
    - M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
  - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
    - časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
    - M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
    - časť A – IBV medzi mostami Trnava - Modranka
    - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 01/2015
    - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
    - M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
  - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
    - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
    - M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
  - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
    - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
    - M 1:10 000 – NÁLOŽKA

**Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015**

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 01/2015
  - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
  - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
  - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
  - M 1:10 000

#### C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
  - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
  - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 01/2015
  - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
  - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
  - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
  - M 1:10 000

#### Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

## ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

### ZMENA 01/2015

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné okolnosti:

1. Investor v zastúpení vlastníkov pozemkov v lokalite pod jestvujúcou záhradkovou osadou na južnom okraji MČ Modranka na konci Seredskej cesty sformuloval zámer využiť vymedzené územie (ktoré v súčasnosti je poľnohospodárskou pôdou) pre vybudovanie obytnej zóny so zástavbou rodinných domov. Zástupca investora dokladoval predpokladané rozvojové aktivity vypracovaným investičným zámerom (UŠ IBV – lokalita Modranka Medzi mostami, Ing. Hasička, 02/2015). Predpokladaný rozsah plôch určených pre rodinné domy v danej vymedzenej lokalite činí cca 4,4 ha (cca 60 RD) a cca 0,4 ha parkovej zelene v okrajových polohách, ktorá bude súčasťou predmetnej obytnej zóny. Daná lokalita je vzdialená cca 650 - 700 m od jestvujúcej diaľnice D1, ktorá je zdrojom hluku z automobilovej dopravy.
2. Na základe nadobudnutia účinnosti novely č. 100/2014 Z.z. zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike, (ukladajúcej povinnosť mestám raz za 5 rokov aktualizovať energetickú koncepciu) bol v uplynulom období vypracovaný Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014, ktorý po jeho prerokovaní a schválení v Mestskom zastupiteľstve Trnava uznesením č. 17/2015 dňa 17.02.2015, je potrebné (ako jeden zo strategických územnoplánovacích podkladov) zapracovať do príslušných častí Územného plánu mesta Trnava v primeranom rozsahu.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2015:

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014 (uznesením č. 18 zo dňa 17.02.2015) Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
  - časť C – Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014
- tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite, resp. stanovenej koncepcie energetickej koncepcie počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 01/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

**Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015**

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014**

## Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

### **ZMENA 01/2015**

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia 2014**

Predmetné vymedzené územie obytnej zóny IBV Medzi mostami Trnava - Modranka v lokalite časti A je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované vo vymedzených blokoch v návrhovom a prognóznom období ako:

- poľnohospodársky pôdny fond (orná pôda a čiastočne záhrady) mimo hranice zastavaného územia, v okrajovej časti ktorého sa predpokladá:
  - vybudovanie úseku MBk (miestneho biokoridoru) – N23,
  - dobudovanie Rbk 2 (regionálneho biokoridoru) Trnávka vo vymedzenom profile a rozsahu ako súčasť návrhovej etapy – do r. 2015.

Na JZ okraji do vymedzeného územia zasahuje bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN 300.

V zábere časti C je príslušné znenie záväznej a smernej textovej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien formulované v súlade so zásadami stanovenými Energeticou koncepciou mesta Trnava – r. 2006 v primeranom rozsahu.

### **Predmet zmeny:**

#### 1. časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

Vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 4,4 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), s kódom funkčného využitia:
  - A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy vrátane potrebných sietí TI v komplexnom rozsahu a obslužných komunikácií obytnej zóny napojených na jestvujúcu Seredskú cestu a sčasti na JZ okraji pri plochách Rbk 2 Trnávka ako:
- plochy parkovej zelene a malé parkové plochy v rozsahu cca 0,4 ha s kódom funkčného využitia:
  - Z 02 – Plochy parkov,
 v návrhovom období do r. 2025, pričom je potrebné zohľadniť:
  - vymedzený Rbk 2 Trnávka
  - bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN300.

Investor predložil vypracovanú Akustickú štúdiu IBV – lokalita Medzi mostami Trnava – Modranka (EnA Consult, s.r.o., Topoľčany, 04/2015), preukazujúcu úroveň predpokladaného hluku dopravy na komunikáciách D1 a R1 v rozsahu, ktorý bude v danej lokalite možné eliminovať obvyklými stavebnotechnickými riešeniami RD, bez potreby zabezpečenia ďalších opatrení na ochranu pred hlukom (protihlukových bariér), ktorého zdrojom je intenzívna doprava na diaľnici D1.

#### 2. Časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia 2014

Doplnenie smernej a záväznej časti (textovej) o nové ustanovenia príslušnej časti Doplnku 1 v potrebnom a primeranom rozsahu v zmysle platnej legislatívy.

- 
- (x) Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

## Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 01/2015:

### Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
  - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

      - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
        - **Zmena 01/2015**
          - **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
          - **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014.**
- v kapitole:
  - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

      - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
        - **Zmena 01/2015:**
          - **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
          - **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014.**
- v kapitole:
  - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
    - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:
 

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, **Zmeny 01/2015** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
  - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
    - v podkapitole:
      - A.2.3.2. Bytový fond
        - v štvrtom odstavci:
 

... Tieto údaje sú zohľadnené v nasledovnom scenári rozvoja bytovej výstavby v meste Trnava, v ktorom sú vyčíslené kapacity lokalít vymedzených na bytovú výstavbu formou BD a RD v jednotlivých urbanistických obvodoch:

          - **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 48. riadok, s následným priemetom do súčtových riadkov** v rozsahu a znení:



číslo UO podľa pôv. vymedzenia platného do 15.07.2010	Názov UO podľa pôv. vymedzenia platného do 15.07.2010	Číslo UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov						Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035 (prírastok)	
				r. 2001 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (v)	Reálny prírastok bytov v r. 2001 – 2008 (vv)		r. 2008 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (vv)	Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025 návrhová etapa (prírastok)		Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035 (prírastok)	
					celkom	z toho RD		celkom	z toho RD		
48	Modranka	48	Modranka	745	75	75	820	<b>580</b>	<b>580</b>		
	MESTO TRNAVA CELKOM			23 605	1 945	506	25 550	<b>10626</b>	<b>2610</b>	4 060	810

- v piatom odstavci:

Podľa nového členenia a vymedzenia urbanistických obvodov v k.ú. Trnava s platnosťou od 15.07.2010 je v návrhovom a prognóznom období predpokladaný prírastok bytového fondu v rozsahu:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 48. riadok, s následným priemetom do súčtových riadkov v rozsahu a znení:**

Číslo UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov				Mestský obvod	
		Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025		Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035		Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025	Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035
		celkom	z toho RD	celkom	z toho RD		
48	Modranka	<b>490</b>	<b>410</b>			06 Modranka	
						<b>490</b>	
Spolu		<b>10626</b>	<b>2 6100</b>	4 060	810	<b>10 626</b>	4062

- v ôsmom odstavci:

Predpokladaný rozsah disponibilného bytového fondu v meste Trnava v návrhovom období a prognóznom období:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 3. a 4. riadok v rozsahu a znení::**

Rok	Disponibilný bytový fond (počet b.j.)	
	celkom	predpoklad.obývané byty
stav 2001	23 605	22 352
stav 2008	25 555	24 182
návrh 2025	<b>36176</b>	<b>34350</b>
prognóza 2035	<b>40236</b>	<b>38250</b>

- v kapitole:

#### A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- v podkapitole:

##### A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

- v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

- v bloku:

Funkcia obytná:

- **tretí odstavec sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:**

Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- Javorová – cesta I/51 Modranka (RD)
- areál býv ČOV (RD)
- Diaľničná – juh

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka

- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Topoľová ulica – juh
  - a v lokalitách mimo hranice zastavaného územia:**
  - **Medzi mostami (RD).**
  - v podkapitole:
    - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch
      - v časti:
        - Vymedzenie nového rozvojového územia mesta Trnava:
          - v tabuľke:
            - A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
              - **za riadok A.33 sa dopĺňa nový riadok A.34** v znení a rozsahu:
                - Označenie:
                  - A.34.**
                - Lokalita:
                  - Modranka – Medzi mostami**
                - Urbanistický obvod:
                  - 48**
                - Predpokladaný rozsah:
                  - 60**
                - Formy bývania:
                  - RD**
              - s následnou úpravou súčtového riadku.**
  - v kapitole:
    - A.2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia
      - v podkapitole:
        - A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
          - v časti:
            - Riešenie stokovej siete:
              - v treťom odstavci:
                - ÚPN – M Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá odkanalizovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít v návrhovej etape v rozsahu:
                  - **za desiaty odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
                    - **lokalita A34 Modranka – Medzi mostami (UO 48): odkanalizovať navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou napojenou popod tok Trnávky do hlavného kanalizačného zberača na pravom brehu Trnávky**
    - v podkapitole:
      - A.2.12.3. Energetika
        - v časti:
          - A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou
            - v štrnástom odstavci:
              - ÚPN – M Trnava  
(Aktualizované znenie 2009) predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít elektrickou energiou v návrhovej etape v rozsahu:
                - **za dvanásť odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
                  - **lokalita A34 Modranka – Medzi mostami (UO 48): z novej TS v lokalite napojenej zasľučkovaním VN káblovou prípojkou z priestoru TS pri cintoríne na Seredskej ul.**
- v časti:
  - A.2.12.3.2. Zásobovanie teplom
    - úsek:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

Koncepcia teplofikácie v návrhovom období:

- **sa upravuje, dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

V r. 2006 mesto Trnava zabezpečilo vypracovanie Energetickej koncepcie mesta Trnava, ktorá sa po jej prerokovaní MsZ v Trnave stala jedným z územnoplánovacích podkladov pre ÚPN mesta Trnava a ktorej výsledky sú zapracované do ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v možnom využiteľnom rozsahu.

**V r. 2014 bol vypracovaný Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014, schválený MZ v Trnave.**

V návrhovom období bude potrebné z hľadiska ŽP a prevádzkových dôvodov spresňovať budúce požiadavky spotreby a zabezpečiť pre nové objekty dostatok tepelnej energie.

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít teplom z HV siete SCZT v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2025 v rozsahu:

- lokalita A.03. Vodáreň (UO 20): odbočenie z horúcovodného napájajúča z bodu 913.2 prípojkou o dimenzii max. 2 x DN 150 v závislosti od potreby tepla pre vybavenosť
- lokalita A.04. Zátvor II.a., A.05. Zátvor II.b, a B.01. Zátvor II. (UO 21): odbočenie z horúcovodného napájajúča z bodu 910, prípojkou o dimenzii max 2 x DN 250, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P6. – A.P7. Prúdy II.d. – e. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.06. Prúdy I.a. (UO 35): odbočenie z horúcovodného napájajúča v mieste 919, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P6. – A.37. Prúdy II.d. – e. a B.P1. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.07. Prúdy I.b. (UO 35): odbočenie z horúcovodného napájajúča pri bode 928, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P4. – A.P5. Prúdy II.b. – c. a B.P1. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.08. Prúdy I.c. (UO 34): odbočenie z horúcovodného napájajúča v bode 933 alebo v jeho blízkosti s možnosťou prepojenia s lokalitou B.03 Prúdy – Zavorská a v prognóznom období A.P3 Prúdy II.a. (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokality B.09. Zelenečská – južný obchvat (UO 44) a C.05. Vajslova dolina (UO 45): spoločne po odbočení v šachte Š 1004 alebo z bodu Š.907 (možnosť využitia odbočenia dimenziou 2 x DN 500 do industriálnej zóny)
- lokalita C.03 Od zavorského (možnosť alternatívy média pre dodávku tepla – horúcovod / VTL plynovod)
- lokalita A.22 a B.12 – býv. cukrovar (UO 17) z jestvujúcej odbočky horúcovodu na Šrobárovej ul. a novým odbočením v priestore Rybníkovej ul.
- Lokalita B.21 Komerčno-športové centrum Štadión A. Malatinského – z jestvujúceho horúcovodu DN 2x350 trasovaného od Paulínskej ul. cez Ružový park a Kollárovu ulicu, resp. novou trasou pozdĺž Spartakovskej ul. odbočujúcou z horúcovodu DN 2x700 v priestore za štadiónom Lokomotívy. Výstavba komplexu si môže vyžadovať potrebu preloženia jestvujúceho HV v potrebnom úseku mimo územie výstavby.

Upozornenie:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

V prípade, že po ukončení životnosti EBO nebude v jej lokalite vybudovaný nový zdroj s dostatočne výkonným vývodom tepla napojeným na jestvujúce horúcovody dodávajúce horúcu vodu do mesta Trnava, bude potrebné zabezpečiť:

- v predpokladanom období do r. 2025 (v návrhovom období):
  - vybudovanie základného zdroja tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom 240 – 260 MW, ako stredotlakovú horúcovodnú tepláreň (kombinovaná výroba tepla a elektriny), spaľujúca plyné palivo, ktorej poloha by mala zohľadniť využitie jestvujúcich primárnych horúcovodných rozvodov a odovzdávacích staníc tepla, **nie je aktuálna**
- v predpokladanom období po r. 2025 (prognóznom období):
  - vybudovať samostatný základný zdroj tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom cca 300 – 320 MW
  - vzhľadom na požadovaný tepelný výkon výrobu tepla bude možné zabezpečovať v jednom, alebo v dvoch centrálnych zdrojoch tepla, ktorými budú stredotlakové horúcovodné teplárne (kombinovaná výroba tepla a elektriny) spaľujúce plyné palivo
  - lokalizáciu nových zdrojov tepla riešiť vzhľadom na jestvujúcu primárnu horúcovodnú sieť
  - ~~uvažovať so zriaďovaním blokových a domových zdrojov tepla v severnej a juhovýchodnej časti mesta~~
  - dominantným palivom bude zemný plyn, uvažovať i s obnoviteľnými zdrojmi energie:
    - biomasa – drevná hmota a bioplyn
    - energia prostredia – tepelné čerpadlá na vykurovanie
    - slnečná energia na prípravu TÚV.

– v časti:

#### A.2.12.3.3. Zásobovanie zemným plynom

– úsek:

##### Návrh zásobovania mesta zemným plynom:

- v treťom odstavci:

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít zemným plynom z miestnej plynovodnej siete v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2025 v rozsahu:

– **za siedmy odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **lokalita A.34 Modranka – Medzi mostami: napojením na jestvujúci STL plynovod na Seredskej ceste**

- v kapitole:

#### A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- **sa znenie názvu časti nových záberov dopĺňa, upravuje a mení** v rozsahu a znení: v časti:

**POŽADOVANÉ NOVÉ ZÁBERY PPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY V ROZSAHU ZMENY 02/2009 ÚPN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009) V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN:**

- **názov tabuľky č. 1 sa upravuje a mení** v rozsahu a znení:

Vyhodnotenie **nových** záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných ÚPN mesta Trnava (Aktualizácia 2000, **Aktualizácia 2004 a ich zmien a doplnkov**, **Aktualizované znenie 2009 v znení neskorších zmien**), ~~ku ktorým sa KPÚ v Trnave nevyjadroval:~~

- v tabuľke č. 1 sa za posledný riadok lokality č. 150 dopíňa nový riadok lokality č. 151 v rozsahu a znení:

| Číslo lokality    | Funkcia   | Záber plôch |          |            | Záber PPF   |              |                |            |         |
|-------------------|-----------|-------------|----------|------------|-------------|--------------|----------------|------------|---------|
|                   |           | Celkom (ha) | z toho   |            | Celkom (ha) | Druh pozemku | BPEJ (skupina) | Z toho     |         |
|                   |           |             | v ZÚ     | mimo ZÚ    |             |              |                | v ZÚ       | mimo ZÚ |
| 151               | B-RD      | 4,4         | 0        | 4,4        | 0,6         | Z            | 0038202 (5)    | 0          | 0,6     |
|                   |           |             |          |            | 0,8         | OP           | 0037002 (2)    | 0          | 0,8     |
|                   |           |             |          |            | 3           | OP           | 0038202 (5)    | 0          | 3       |
|                   |           |             |          |            | 4,4         |              |                | 0          | 4,4     |
|                   | ZP        | 0,4         | 0        |            | 0,2         | OP           | 0026002 (3)    | 0          | 0,2     |
|                   |           |             |          |            | 0,2         | OP           | 0038202 (5)    | 0          | 0,2     |
|                   |           |             |          |            | 0,4         |              |                | 0          | 0,4     |
|                   | B.RD + ZP |             |          |            | 3,8         |              | 0038202 (5)    |            | 3,8     |
|                   |           |             |          |            | 0,2         |              | 0026002 (3)    |            | 0,2     |
|                   |           |             |          |            | 0,8         |              | 0037002 (2)    |            | 0,8     |
| <b>151 celkom</b> |           | <b>4,8</b>  | <b>0</b> | <b>4,8</b> | <b>4,8</b>  |              | <b>0</b>       | <b>4,8</b> |         |

s primeranou úpravou súčtových riadkov.

Druh pozemku v záberových lokalitách:  
 OP – orná pôda  
 Z – záhrada

Špecifikácia funkčného využitia záberu:  
 ZP - parková zeleň

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
 Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
 - časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

## Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2014

### C.01 Textová časť:

- v kapitole:
  - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
    - v časti:
      - Zásady funkčného využitia územia:
      - Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
        - v úseku:
          - a) Funkcia obytná:
            - **tretí odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
              - Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:
                - Javorová – cesta I/51 Modranka (RD)
                - areál býv ČOV (RD)
                - Diaľničná – juh
                - Topoľová ulica – juh
            - a v lokalitách mimo hranice zastavaného územia:**
              - **Medzi mostami (RD).**
- v kapitole:
  - C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
    - v prvom odstavci:
      - V oblasti zásobovania teplom je potrebné:
        - **jedenásty odsek sa dopĺňa a upravuje** v rozsahu a znení:
          - v prípade, že po ukončení životnosti EBO nebude v jej lokalite vybudovaný nový zdroj s dostatočne výkonným vývodom tepla napojeným na jestvujúce horúcovody dodávajúce horúcu vodu do mesta Trnava, zabezpečiť:
            - v predpokladanom období do r. 2025 (v návrhovom období):
              - vybudovanie základného zdroja tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom 240 – 260 MW, ako stredotlakovú horúcovodnú tepláreň (kombinovaná výroba tepla a elektriny), spaľujúca plyné palivo, ktorej poloha by mala zohľadniť využitie jestvujúcich primárnych horúcovodných rozvodov a odovzdávacích staníc tepla, **nie je aktuálne,**
              - **predpokladať naďalej postupnú rekonštrukciu niektorých primárnych tepelných sietí a odovzdávacích staníc tepla zriadených v r. 1980 – 1990 a súčasne ich zokruhovať tak, aby v prípade nedostatočnej dodávky tepla z JE JB bolo možné využívať aj teplo z Trnavskej Teplárenskej, a.s.**
            - v predpokladanom období po r. 2025 (prognóznom období):
              - vybudovať samostatný základný zdroj tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom cca 300 – 320 MW,
              - vzhľadom na požadovaný tepelný výkon výrobu tepla bude možné zabezpečovať v jednom, alebo v dvoch centrálnych zdrojoch tepla, ktorými budú stredotlakové horúcovodné teplárne (kombinovaná výroba tepla a elektriny) spaľujúce plyné palivo,
              - lokalizáciu nových zdrojov tepla riešiť vzhľadom na jestvujúcu primárnu horúcovodnú sieť,

- ~~uvažovať so zriadením blokových a domových zdrojov tepla v severnej a juhovýchodnej časti mesta,~~
- dominantným palivom bude zemný plyn, uvažovať i s doplnkovými obnoviteľnými zdrojmi energie:
  - biomasa – drevná hmota a bioplyn,
  - energia prostredia – tepelné čerpadlá na vykurovanie,
  - slnečná energia na prípravu TÚV.
- **za jedenásty odsek sa dopĺňa nový dvanásty odsek** v rozsahu a znení:
  - **v oblasti tepelne energetiky v návrhovom období je potrebné:**
  - **zachovať a zveľaďovať** existujúce siete CTZ v súlade s novou legislatívou s ohľadom na to, že odpájanie spotrebných miest od distribučnej siete CTZ vedie k predimenzovaniu siete a znižovaniu účinnosti prenosu tepla s negatívnym ekonomickým dopadom na obyvateľov
  - **využívať** existujúci funkčný a efektívny systém diaľkového zásobovania teplom horúcovodnou tepelnou sieťou do odovzdávacích staníc, využívajúci kombinovanú výrobu elektriny a tepla z JE JB, s ohľadom na plánované zachovanie V2 v návrhovom období
  - **pri individuálnych zdrojoch tepla naďalej stavať na zemnom plyne, podporovať** zdroje tepla na zemný plyn s vysokou účinnosťou výroby, resp. postupné nahrádzanie týchto zdrojov obnoviteľnými zdrojmi tepla v odôvodnených prípadoch
  - **podporovať kogeneráciu najmä v priemyselných podnikoch s celoročne vyrovnanou spotrebou energie**
  - **podporovať postupné zavádzanie obnoviteľných zdrojov energie, najmä biomasy v prípade rozvoja systému lesného hospodárstva, tieto zdroje aplikovať iba mimo existujúcej sústavy CTZ a mimo ucelenej bytovej zástavby**
  - **diverzifikovať obnoviteľné zdroje energie podporou využitia solárnej energie najmä na ohrev teplej vody, resp. energiu prostredia (tepelné čerpadlá) v individuálnej zástavbe**
  - **využiť potenciál existujúcich zdrojov energie v meste Trnava a jeho okolí (napr. zariadenia Trnavskej teplárenskej, bioplynky a pod.) v prípade potreby.**
- v kapitole:
  - C.01.15.a. Osobitné regulatívy a limity
    - V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:
      - **za posledný 32 odstavec sa dopĺňa nový 33. odstavec** v rozsahu a znení:
        - 33. Súčasťou záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) sú zásady stanovené Energeticou koncepciou mesta Trnava v znení Doplnku č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014 v rozsahu ustanovení časti návrhov sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom mesta Trnava a záverov a odporúčaní pre rozvoj tepelnej energetiky mesta Trnava.**
- v kapitole:
  - C.01.16. Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
    - v druhom odstavci:
      - Územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť urbanistickú štúdiu:
        - **za 15. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
          - **obytná zóna Modranka – Medzi mostami v územnom rozsahu vymedzenom Zmenou 01/2015 ÚPN mesta Trnava**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.



## B. Grafická časť

Vymedzenie lokality časti A Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava  
M 1:20 000

### Časť A - IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
    - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia – lokalita Zmeny 01/2015  
Lokalita časti A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka  
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
    - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 01/2015  
Lokalita časti A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
    - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 01/2015  
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
  - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
    - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
    - M 1:10 000
  
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
      - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
      - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
    - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 01/2015
      - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
      - M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
      - časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
      - M 1:10 000
  
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
      - časť A – IBV edzi mostami Trnava - Modranka
      - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
    - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 01/2015
      - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
      - M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
      - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
      - M 1:10 000
  
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
    - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
      - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
      - M 1:10 000 – NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
    - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 01/2015
      - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
      - M 1:10 000

**Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015**

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
Zmena 01/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
Zmena 01/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja  
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –  
12/2009 – 02/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 01/2015  
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
Zmena 01/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja  
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka  
M 1:10 000

**Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)  
Zmena 01/2015**

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014