

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 02/2015

IBV Medzi mostami Trnava - Modranka

Júl 2015

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie lokality Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita Zmeny 02/2015
Lokalita IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 02/2015
Lokalita IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – Lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
M 1:10 000

- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 – NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 02/2015 IBV Medzi mostami Trnava - Modranka

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadala skutočnosť, že investor v zastúpení vlastníkov pozemkov v lokalite pod jestvujúcou záhradkovou osadou na južnom okraji MČ Modranka na konci Seredskej cesty sformuloval zámer využiť vymedzené územie (ktoré v súčasnosti je poľnohospodárskou pôdou) pre vybudovanie obytnej zóny so zástavbou rodinných domov. Zástupca investora dokladoval predpokladané rozvojové aktivity vypracovaným investičným zámerom (UŠ IBV – lokalita Modranka Medzi mostami, Ing. Hasička, 02/2015). Po predložení uvedeného zámeru investor čiastočne redukoval predpokladané plošné zábery.

Predpokladaný rozsah plôch určených pre rodinné domy v danej vymedzenej lokalite činí cca 3,1 ha (cca 50 RD) a cca 0,9 ha parkovej zelene v okrajových polohách, ktorá bude súčasťou predmetnej obytnej zóny. Daná lokalita je vzdialená cca 650 - 700 m od jestvujúcej diaľnice D1, ktorá je zdrojom hluku z automobilovej dopravy.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 02/2015 – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka (uznesením č. 18 zo dňa 17.02.2015) Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 02/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 02/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 02/2015

IBV Medzi mostami Trnava - Modranka

Predmetné vymedzené územie obytnej zóny IBV Medzi mostami Trnava - Modranka je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované vo vymedzených blokoch v návrhovom a prognóznom období ako:

- poľnohospodársky pôdny fond (orná pôda a čiastočne záhrady) mimo hranice zastavaného územia, v okrajovej časti ktorého sa predpokladá:
 - vybudovanie úseku MBk (miestneho biokoridoru) – N23,
 - dobudovanie Rbk 2 (regionálneho biokoridoru) Trnávka vo vymedzenom profile a rozsahu ako súčasť návrhovej etapy – do r. 2015.

Na JZ okraji do vymedzeného územia zasahuje bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN 300.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 3,1 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), s kódom funkčného využitia:
 - A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy vrátane potrebných sietí TI v komplexnom rozsahu a obslužných komunikácií obytnej zóny napojených na jestvujúcu Seredskú cestu a sčasti na JZ okraji pri plochách Rbk 2 Trnávka, v priestore pri VTL plynovode a pozdĺž Seredskej cesty ako:
 - plochy parkovej zelene a malé parkové plochy v rozsahu cca 0,9 ha s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,
- v návrhovom období do r. 2025, pričom je potrebné zohľadniť:
- vymedzený Rbk 2 Trnávka
 - bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN300.

Investor predložil vypracovanú Akustickú štúdiu IBV – lokalita Medzi mostami Trnava – Modranka (EnA Consult, s.r.o., Topoľčany, 04/2015), preukazujúcu úroveň predpokladaného hluku dopravy na komunikáciách D1 a R1.

Súčasťou Zmeny je stanovenie opatrení proti negatívnemu vplyvu dopravy na D1 na predmetné obytné územie.

(x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 02/2015:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 02/2015**
 - **IBV Medzi mostami Trnava – Modranka.**

- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 02/2015:**
 - **IBV Medzi mostami Trnava - Modranka.**

- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, **Zmeny 02/2015** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.

- v kapitole:
 - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - v podkapitole:
 - A.2.3.2. Bytový fond
 - v štvrtom odstavci:

... Tieto údaje sú zohľadnené v nasledovnom scenári rozvoja bytovej výstavby v meste Trnava, v ktorom sú vyčíslené kapacity lokalít vymedzených na bytovú výstavbu formou BD a RD v jednotlivých urbanistických obvodoch:
 - **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 48. riadok, s následným priemetom do súčtových riadkov** v rozsahu a znení:

číslo UO podľa pôv. vymedzenia platného do 15.07.2010	Názov UO podľa pôv. vymedzenia platného do 15.07.2010	Číslo UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov							
				r. 2001 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (v)	Reálny prírastok bytov v r. 2001 – 2008 (vv)		r. 2008 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (vv)	Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025 návrhová etapa (prírastok)		Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035 (prírastok)	
					celkom	z toho RD		celkom	z toho RD	celkom	z toho RD
48	Modranka	48	Modranka	745	75	75	820	570	570		
	MESTO TRNAVA CELKOM			23 605	1 945	506	25 550	10616	2600	4 060	810

- v piatom odstavci:

Podľa nového členenia a vymedzenia urbanistických obvodov v k.ú. Trnava s platnosťou od 15.07.2010 je v návrhovom a prognóznom období predpokladaný prírastok bytového fondu v rozsahu:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 48. riadok, s následným priemetom do súčtových riadkov v rozsahu a znení:**

Číslo UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov				Mestský obvod	
		Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025	Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035	Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025	Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035	Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025	Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035
48	Modranka	480	400			06 Modranka	
						480	
Spolu		10616	6090	4 060	810	10 616	4062

- v ôsmom odstavci:

Predpokladaný rozsah disponibilného bytového fondu v meste Trnava v návrhovom období a prognóznom období:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 3. a 4. riadok v rozsahu a znení::**

Rok	Disponibilný bytový fond (počet b.j.)	
	celkom	predpoklad.obývané byty
stav 2001	23 605	22 352
stav 2008	25 555	24 182
návrh 2025	36166	34340
prognóza 2035	40226	38240

- v kapitole:

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- v podkapitole:

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

- v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

- v bloku:

Funkcia obytná:

- **tretí odstavec sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:**

Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- Javorová – cesta I/51 Modranka (RD)
- areál býv ČOV (RD)
- Diaľničná – juh
- Topoľová ulica – juh

a v lokalitách mimo hranice zastavaného územia:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 02/2015

IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

- **Medzi mostami (RD).**
 - v podkapitole:
 - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch
 - v časti:
 - Vymedzenie nového rozvojového územia mesta Trnava:
 - v tabuľke:
 - A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
 - **za riadok A.33 sa dopĺňa nový riadok A.34** v znení a rozsahu:
 - Označenie:
A.34.
 - Lokalita:
Modranka – Medzi mostami
 - Urbanistický obvod:
48
 - Predpokladaný rozsah:
60
 - Formy bývania:
RD
- v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia
 - v podkapitole:
 - A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
 - v časti:
 - Riešenie stokovej siete:
 - v treťom odstavci:
 - ÚPN – M Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá odkanalizovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít v návrhovej etape v rozsahu:
 - **za desiaty odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokalita A34 Modranka – Medzi mostami (UO 48): odkanalizovať navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou napojenou popod tok Trnávky do hlavného kanalizačného zberača na pravom brehu Trnávky**
 - v podkapitole:
 - A.2.12.3. Energetika
 - v časti:
 - A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou elektrinou
 - v štrnástom odstavci:
 - ÚPN – M Trnava
(Aktualizované znenie 2009) predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít elektrickou energiou v návrhovej etape v rozsahu:
 - **za dvanásť odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokalita A34 Modranka – Medzi mostami (UO 48): z novej TS v lokalite napojenej zasľučkovaním VN káblovou prípojkou z priestoru TS pri cintoríne na Seredskej ul.**
- v časti:
 - A.2.12.3.3. Zásobovanie zemným plynom
 - úsek:
 - Návrh zásobovania mesta zemným plynom:
 - v treťom odstavci:

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít zemným plynom z miestnej plynovodnej siete v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2025 v rozsahu:

- za siedmy odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - lokalita A.34 Modranka – Medzi mostami: napojením na existujúci STL plynovod na Seredskej ceste

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- sa znenie názvu časti nových záberov dopĺňa, upravuje a mení v rozsahu a znení: časti:

POŽADOVANÉ NOVÉ ZÁBERY PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY V ROZSAHU ZMENY 02/2009 ÚPN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009) V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN:

- názov tabuľky č. 1 sa upravuje a mení v rozsahu a znení:

Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných ÚPN mesta Trnava (Aktualizácia 2000, Aktualizácia 2004 a ich zmien a doplnkov, Aktualizované znenie 2009 v znení neskorších zmien), ku ktorým sa KPÚ v Trnave nevyjadroval:

- v tabuľke č. 1 sa za posledný riadok lokality č. 150 dopĺňa nový riadok lokality č. 151 v rozsahu a znení:

| Číslo lokality | Funkcia | Záber plôch | | | Záber PPF | | | | | Záber NPPF (ha) |
|----------------|-------------------|-------------|----------|----------|-------------|--------------|----------------|----------|----------|-----------------|
| | | Celkom (ha) | z toho | | Celkom (ha) | Druh pozemku | BPEJ (skupina) | Z toho | | |
| | | | v ZÚ | mimo ZÚ | | | | v ZÚ | mimo ZÚ | |
| 151 | B-RD | 3,1 | 0 | 3,1 | 0,5 | Z | 0038202 (5) | 0 | 0,5 | |
| | | | | | 0,15 | OP | 0037002 (2) | 0 | 0,15 | |
| | | | | | 2,45 | OP | 0038202 (5) | 0 | 2,45 | |
| | | | | | 3,1 | | | 0 | 3,1 | |
| | ZP | 0,9 | 0 | | 0,3 | OP | 0026002 (3) | 0 | 0,3 | |
| | | | | | 0,35 | OP | 0038202 (5) | 0 | 0,35 | |
| | | | | | 0,1 | Z | 0038202 (5) | 0 | 0,1 | |
| | | | | | 0,15 | OP | 0037002 (2) | 0 | 0,15 | |
| | | | | | 0,9 | 0,9 | | 0 | 0,9 | |
| | B.RD + ZP | | | | 3,4 | | 0038202 (5) | | 3,4 | |
| | | | | | 0,3 | | 0026002 (3) | | 0,3 | |
| | | | | | 0,3 | | 0037002 (2) | | 0,3 | |
| | 151 celkom | | 4 | 0 | 4 | | | 0 | 4 | |

s primeranou úpravou súčtových riadkov.

Druh pozemku v záberových lokalitách:

OP – orná pôda

Z – záhrada

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

ZP - parková zeleň

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2014

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
 - Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
 - v úseku:
 - a) Funkcia obytná:
 - **tretí odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - Javorová – cesta I/51 Modranka (RD)
 - areál býv ČOV (RD)
 - Diaľničná – juh
 - Topoľová ulica – juh
 - a v lokalitách mimo hranice zastavaného územia:**
 - **Medzi mostami (RD).**
- v kapitole:
 - C.01.16. Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
 - v druhom odstavci:
 - Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť urbanistickú štúdiu:
 - **za 15. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **obytná zóna Modranka – Medzi mostami v územnom rozsahu vymedzenom Zmenou 01/2015 ÚPN mesta Trnava**

Ostatné časti:

C.01. Záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

B. **Grafická časť**

Vymedzenie lokality Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava (M 1:20 000)

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia IBV Medzi mostami Trnava – Modranka M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita Zmeny 02/2015 Lokality IBV Medzi mostami Trnava - Modranka M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia IBV Medzi mostami Trnava – Modranka M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia IBV Medzi mostami Trnava - Modranka M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 02/2015 Lokality IBV Medzi mostami Trnava - Modranka M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia IBV Medzi mostami Trnava - Modranka M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo IBV Medzi mostami Trnava - Modranka M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – Lokalita Zmeny 02/2015 IBV Medzi mostami Trnava - Modranka M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo IBV Medzi mostami Trnava - Modranka M 1:10 000

- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 – NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 06/2015
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2015
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

C.02. Regula­tívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2015
C.02. Regula­tívy územného rozvoja
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 06/2015
C.02. Regula­tívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 02/2015
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2015
C.02. Regula­tívy územného rozvoja
IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000