

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania

Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Tel.: 02/44637566, 02/44637567, Tel./fax.: 02/44462850

E-mail: EKOPOLIS.ZIBRIN@NEXTRA.SK

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA AKTUALIZÁCIA 2004

A.Textová časť

ČISTOPIS

December 2004

OBSAH ÚLOHY:

A. Textová časť

A.1. Základné údaje

A.1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A.1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3.	Údaje o súlade riešenia územia s požiadavkami obstarávateľa	6

A.2. Riešenie územného plánu mesta

A.2.1.	Vymedzenie riešeného územia	8
A.2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja	9
A.2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	13
A.2.3.1	Scenár rozvoja (dynamika rastu obyvateľstva)	14
A.2.3.2	Bytový fond	15
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	18
A.2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
A.2.5.1	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta	20
A.2.5.2	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch	28
A.2.5.3	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt	32
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia	40
A.2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie	59
A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	71
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	72
A.2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	74
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	76
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	120
A.2.12.1	Doprava	120
A.2.12.2	Vodné hospodárstvo	129
A.2.12.3	Energetika	139
A.2.12.4	Telekomunikácie	146
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	147
A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	152
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	153
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	154
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	160
A.2.18.	Návrh záväznej časti	162

B. Grafická časť

B.01.	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
B.02.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1 : 10 000
B.03.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
B.04.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
B.05.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje	M 1 : 10 000
B.06.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
B.07.	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 10 000

C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava

C.01.	Textová časť	
C.02.	Grafická časť	M 1 : 10 000

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2004) je vypracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a pradžisov a vyhl. č. 55/72001 Z.z tak, aby sa po jeho verejnoprávnom prerokovaní a schválení mestským zastupiteľstvom v Trnave stal pre samosprávu mesta Trnava a príslušné orgány štátnej správy dostatočne prepracovaným a kvalitným základným územno-plánovacím nástrojom pre riadenie a usmerňovanie priestorového rozvoja mesta a investičnej výstavby v jeho katastrálnom území.

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2004) je preto spracovaný v nevyhnutnom rozsahu a komplexnej štruktúre, rozšírenej navyiac o formulovanie podrobnejších limitov a regulatívov využitia územia v členení príslušnom pre stupeň SÚ:

A. Textová a tabuľková časť

B. Grafická časť

- B.01. Výkres širších vzťahov
M 1:50 000
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
M 1:10 000

C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava

- C.01. Textová časť
- C.02. Grafická časť
M 1:10 000

D. Registračný list

Návrh územného plánu mesta Trnava (aktualizácia 2004) koncipuje funkčno - priestorový rozvoj mesta v dvoch základných etapách:

- do r. 2010 (1. etapa rozvoja)
- do r. 2020 (2. etapa rozvoja).

Okrem toho návrh ÚPN – M Trnava (aktualizácia 2004) stanovuje i prognóznú etapu (po r. 2020) vzhľadom na potrebu formulovania dlhodobejšej priestorovej koncepcie rozvoja jadrového územia regiónu. V zmysle platnej legislatívy však rozvojové územie prognózne etapy nie je predmetom vyhodnotenia a odsúhlasenia záberov PPF pre nepoľnohospodárske účely.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územno-priestorový rozvoj mesta Trnava bol v uplynulom období riadený územným plánom mesta Trnava aktualizovanom v r. 2000, v znení neskorších úprav a zmien:

- Úprava 01/2001 – Úprava etapizácie rozvoja mesta (presun lokality Medziháj z prognóznej do I.-II. etapy, presun lokalít Od zavorského a Prúdy z I.-II. etapy do prognóznej etapy)
- Úprava 02/2001 – Úprava etapizácie rozvoja mesta (presun časti lokality Za traťou z prognóznej do I. etapy)
- Zmena 01/2002 – Obchodné centrum a zóna mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb – Nitrianska cesta
- Zmena 02/2002 – Agrofarma v lokalite Kráľová
- Zmena 03/2002 – Agrofarma 2 v lokalite Kráľová
- Zmena 04/2002 – Priemyselný park Trnava - Zavar
- Zmena 01/2003 – Viacpodlažná bytová výstavba s doplnkovou základnou vybavenosťou na ul. T. Vansovej (parc. č. 2693/2-5)
- Zmena 02/2003 – Areál servisno-obchodných a výrobných služieb na Bratislavskej ul. (parc. č. 8522/9, 20, 33)
- Zmena 04/2003 – Výrobnno-obslužná podnikateľská zóna na Zavorskej ceste
- Zmena 05/2003 – Zariadenie prechodného ubytovania v lokalite Zavorská cesta (parc. č. 5688/1-2, 5686/8)
- Zmena 06/2003 – Výrobná zóna lokalita Od zavorského
- Zmena 07/2003 – Priemyselný park Technopol
- Zmena 01/2004 – Obytný súbor Kočišské
- Úprava 08/2004 – Cesta I/51 Severný obchvat – Mimoúrovňové križovatky (úprava etapizácie výstavby mimoúrovňových križovatiek severného obchvatu - presun z prognóznej etapy do 1. realizačnej etapy).

Táto základná územno-plánovacia dokumentácia mesta Trnava zohľadňovala jeho prirodzený historický vývoj, rešpektujúc hlavné zásady rozvoja formulované i predchádzajúcimi ÚPD mesta.

Rozhodnutie o realizácii významných investícií prináša pre mesto, región i celé západné Slovensko synergický rozvojový efekt, ktorý podstatne mení potreby a nároky na územný rozvoj Trnavy a organizáciu jej funkčno-priestorového usporiadania v nasledujúcom období.

Vzhľadom na tieto skutočnosti je potrebné v súlade so stavebným zákonom zabezpečiť aktualizáciu územného plánu mesta Trnava pre rok 2004, ktorý definuje rozvoj mesta v návrhovom období do r. 2020, s prognóznym výhľadom do r. 2030.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s požiadavkami obstarávateľa

Počas spracovania aktualizácie ÚPN mesta Trnava bol sformulovaný súhrn požiadaviek orgánov samosprávy, štátnej správy, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu ÚPN-M Trnava 2004, ktorých spôsob a rozsah zapracovania do aktualizácie ÚPN – M Trnava po nevyhnutnom prerokovaní s príslušnými orgánmi štátnej správy bol odsúhlasený obstarávateľom a v plnej miere premietnutý do návrhu riešenia.

Čistopis aktualizácie územného plánu mesta Trnava je dopracovaný v zmysle záverov z vyhodnotenia verejného prerokovania návrhu riešenia ako aj v rozsahu súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske účely vydanom príslušným orgánom štátnej správy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené Územným plánom mesta Trnava (aktualizácia 2004) je vymedzené katastrálnymi hranicami Trnava a katastrálnymi hranicami Modranka o výmere:

- k.ú. Trnava – 6 384 ha
- k.ú. Modranka – 769 ha
- celkom – 7 153 ha.

Katastrálne územie mesta Trnava (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) je po revízii stavu územného a správneho usporiadania základných sídelných jednotiek SR k 01.08.1999 rozdelené na 45 urbanistických obvodov (UO):

Poradové číslo	Číslo UO	Názov UO
1	01	Horné mesto
2	02	Dolné mesto
3	03	Dolné sady
4	04	Medzisady
5	05	Horné sady
6	06	Za hradbami
7	07	Nad stanicou
8	08	Pred stanicou
9	09	Ružín
10	10	Hurbanov
11	11	Bojisko
12	12	Nemocnica
13	13	Starý Tulipán
14	14	Na stanici
15	15	Za stanicou
16	16	Stromovka
17	17	Za hrnčiarskou cestou
18	18	Dolína
19	19	Vozňovka
20	20	Hliník
21	21	Vodáreň
22	22	Stará Kopánka
23	23	Pekné pole
24	24	Orava
25	25	Tehelne
26	26	Zátvor
27	27	Rybník
28	28	Pred Sláviou
29	29	Predmestie
30	30	Rázcestie
31	31	Agrokomplex
32	32	Návršie
33	33	Pri zelenečskej ceste
34	34	Výhybňa
35	35	Kamenný mlyn
36	36	Kočíšské
37	37	Nad kamenným mlynom
38	38	Medziháje
39	39	Kráľová – Farský mlyn
40	41	Horné za cestou
41	42	Dolné za cestou
42	43	Richterov dvor
43	44	Záhrady
44	45	Slávia
45	48	Modranka

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja

Príslušný vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj bol schválený vládou SR nariadením Vlády 183/1998 Z.z. Záväzná časť ÚPN VÚC Trnavského kraja stanovuje pre mesto Trnava nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím Slovenskej republiky a ktorý hraničí s Maďarskou, Českou a Rakúskou republikou,
 - 1.3. podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra osídlenia nadregionálneho významu, predovšetkým rozvoj
 - 1.3.1. zariadení verejnej správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
 - 1.3.2. zariadení vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
 - 1.3.3. zariadení uskutočňujúcich ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie zamestnancov,
 - 1.3.4. zdravotníckych a sociálnych zariadení s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
 - 1.3.5. kultúrnych zariadení – divadiel, koncertných sál a múzeí,
 - 1.3.6. zariadení výstavníctva a kongresových zariadení,
 - 1.3.7. technologických centier a parkov,
 - 1.3.8. športových zariadení umožňujúcich súťaž krajskej až celoštátnej úrovne,
 - 1.3.9. nákupných a obchodných centier,
 - 1.3.10. zariadení na využívanie voľného času, rekreácie a cestovného ruchu uspokojujúcich potreby kraja až po celoslovenskú úroveň.
 - 1.7. podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia, usmerňovať umiestnenie častí funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich blížšom záujmovom území, a to:
 - 1.7.1. obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,
 - 1.7.2. výrobné funkcie,
 - 1.7.3. rekreačné aktivity.
2. V oblasti rekreácie a turistiky
 - 2.4. prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,
 - 2.6. zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,
 - 2.9. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, predovšetkým v Trnave a Piešťanoch,
 - 2.10. zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,
 - 2.11. na vybudovaných a pripravovaných diaľniciach a medzinárodných cestných trasách vybudovať komplexné objekty služieb pre motoristov,
 - 2.12. na medzinárodných trasách železničnej, leteckej a vodnej dopravy dobudovať komplexný systém služieb pre cestujúcich nadväzujúci na systém v krajinách EÚ.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.1. Školstvo
 - 3.1.3. zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,
 - 3.1.5. podporovať rozvoj univerzít v Trnave a podľa požiadaviek praxe zriaďovať bakalárske štúdium aj v ďalších mestách kraja s vhodnými podmienkami.
 - 3.2. Zdravotníctvo
 - 3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,
 - 3.2.3. rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme optimálneho využitia lôžkových kapacít v nemocniciach a riešiť nevyhovujúcu materiálno-technickú základňu niektorých zariadení.

- 3.3. Sociálna starostlivosť
 - 3.3.1. zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy – penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľstva v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,
 - 3.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.
- 4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt
 - 4.2. rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok.
- 5. V oblasti poľnohospodárskej výroby
 - 5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia PPF ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja.
- 6. V oblasti lesného hospodárstva
 - 6.1. rozširovať výmeru LPF v okrese Trnava,
 - 6.7. pri úprave pozemkov riešiť ochranu PPF pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky ÚSES.
- 8. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.6. výhľadovo riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky
 - 8.6.1. v okrese Trnava v k.ú. mesta Trnava v súlade s územným plánom mesta
- 9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry
 - 9.1. Cestné komunikácie a objekty
 - 9.1.1. upraviť priestorové a smerové vedenie cesty I/51 v úseku Holíč – Trnava na kategóriu S 11,5/80,
 - 9.1.3. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ceist III. triedy na kategóriu S 7,5/60,
 - 9.1.8. v okrese Trnava
 - c.) vybudovať severný obchvat Trnavy v kategórii S 11,5/100 v dĺžke 4,2 km,
 - d.) vybudovať južný obchvat Trnavy v kategórii S 11,5/100 v dĺžke 2,3 km,
 - g.) rezervovať koridor pre predĺženie severného obchvatu Trnavy na cestu II/504,
 - h.) rezervovať priestor pre rozvoj autobusovej stanice v Trnave v nadväznosti na funkciu krajského mesta.
 - 9.2. Železničná doprava
 - 9.2.1. modernizovať trate 110, 120 a 130 a upraviť ich na traťovú rýchlosť 160 km/hod.,
 - 9.2.2. rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú trať,
 - 9.2.3. rezervovať koridor pre zdvojkofajnenie trate 116 Trnava – Kúty,
 - 9.2.6. vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na úpravu zaústenia trate 116 do bratislavského zhlavia nákladnej časti železničnej stanice Trnava.
 - 9.4. Letecká doprava
 - 9.4.2. vytvoriť potrebný technický servis v okresných sídlach na využívanie leteckej civilnej dopravy.
 - 9.5. Cyklistická doprava
 - 9.5.6. vybudovať podkarpatskú cykloturistickú trasu s nadväzným prepojením na sídlo kraja,
 - 9.5.7. vybudovať cyklistické prepojenie zo Siladic do Trnavy s nadväzným prepojením Atómových elektrární Bohunice s Trnavou.
- 10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - 10.1. Energetika
 - 10.1.1. rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod, a pre nadradené trasy VVN,
 - 10.1.9. rekonštruovať vedenie 110 kV na trase Trnava – Smolenice,
 - 10.1.12. rekonštruovať tepelné rozvody v Trnave, II.etapa,
 - 10.1.13. obnoviť tepelný zdroj na báze kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v Trnave,
 - 10.1.14. rekonštruovať tepelné rozvody v Trnave, III.etapa,
 - 10.1.16. realizovať piatu líniu tranzitného plynovodu s inštaláciou optokábla a zariadení na meranie a reguláciu.

- 10.2. Vodné hospodárstvo
 - 10.2.11. ochranu proti veľkým prietokom dobudovať v tých častiach tokov, ktoré v súčasnosti nie sú dobudované (vodné toky Parná, Trnávka),
 - 10.2.24. rozšíriť zdroje vody a prívody vody zo Žitného ostrova v II. etape pre oblasť Záhoria,
 - 10.2.32. dokončiť kanalizačný zberač do ČOV v Trnave.
- 11. V oblasti ekológie
 - 11.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES,
 - 11.3. revitalizovať toky upravené na kanálový typ,
 - 11.8. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
 - 11.9. z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy významných genofondových lokalít,
 - 11.10. podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž kanálov, tokov a ciest v oblasti Trnavskej pahorkatiny,
 - 11.20. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívaných krajiny,
 - 11.21. zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES.
- II. Verejnoprospešné stavby
 - 1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry
 - 1.1. Cestná doprava
 - 1.1.3. rekonštrukcia cesty I/51 Trnava – Senica – Holíč – ČR,
 - 1.1.6. cesta I/51 Trnava – obchvat.
 - 1.2. Železničná doprava
 - 1.2.1. vysokorýchlostné trate v Trnavskom kraji
 - 1.2.2. modernizácia hlavných železničných tratí Bratislava – Púchov (traťová rýchlosť 160 km/hod.),
 - 1.2.3. integrovaný systém prímestskej dopravy osôb v aglomerácii Bratislava (prepojenie s mestom Trnava – Leopoldov, Sered'),
 - 1.2.4. zdvojkolaženie železničnej trate Trnava – Kúty.
 - 2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva
 - 2.3. Oblasť zásobovania pitnou vodou
 - 2.3.3. súbor stavieb – prívod vody zo Žitného ostrova pre Trnavu, Záhorie a stredné Považie.
 - 2.4. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - 2.4.3. Trnava – spoločný kanalizačný zberač do ČOV Trnava – Majcichov – Malženice,
 - 2.4.4. Trnava – odkanalizovanie obcí v povodí Parnej,
 - 2.4.5. Trnava – ČOV, III. stupeň riešenia.
 - 3. Verejnoprospešné stavby energetiky
 - 3.1. Elektroenergetika a teplárenstvo
 - 3.1.3. rekonštrukcia distribučných sústav
 - f.) vedenie 110 kV Trnava – Smolenice ,
 - 3.1.5. rekonštrukcia tepelných rozvodov – Trnava, II. etapa,
 - 3.1.6. obnova tepelného zdroja na báze kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie – Trnava,
 - 3.1.7. rekonštrukcia tepelných rozvodov – Trnava, III. etapa.
 - 3.2. Plynárenstvo
 - 3.2.1. piata línia tranzitného plynovodu, v tom inštalácia optokábla a zariadení na meranie a reguláciu,
 - 3.2.4. magistrálny severojužný plynovod na území SR.
 - 4. Odpadové hospodárstvo
 - 4.2. skládka komunálneho odpadu Trnava – cesta na Zavar.

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2004) nie je v rozpore s príslušným vyšším stupňom územno-plánovacej dokumentácie.

V novembri 2002 boli ako príloha k Nariadeniu Vlády SR č. 183 z 31. marca 1998, spracované Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trnavský kraj, kde sú pre mesto Trnava v záväznej časti stanovené nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.7. podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón,

7.7.1. v priestore medzi mestom Trnava a obcou Zavar podporovať rozvoj priemyselného parku Trnava – Zavar, závodu na výrobu automobilov.

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1. Cestné komunikácie a objekty

9.1.8. v okrese Trnava

- i.) vybudovať prepojenie navrhovaného priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ z mimoúrovňovej križovatky na diaľničnom privádzači I/51 v priestore Modranky na cestu III/051031 vo funkčnej triede B a kategórii MZ 14/60 resp. MZ 9/60, pripojenie na diaľničný privádzač zabezpečiť dobudovaním súčasnej križovatky s minimalizáciou kolíznych bodov v križovatke, križovatku s cestou III/051031 riešiť ako úrovňovú stykovú križovatku,
- j.) vybudovať cestné pripojenie priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ na mestský obchvat I/51 s predpokladom ďalšieho pokračovania cestného prepojenia do centra mesta medzi vetvami železničných tratí č. 120 a 133 s mimoúrovňovou križovatkou na cesta I/51 vo funkčnej triede C a kategórii MO 12/50, resp. MO 8/50,
- l.) statickú dopravu priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ riešiť výlučne na území areálu s vylúčením zaťaženia príľahlých komunikácií statickou dopravou.

9.2. Železničná doprava

9.2.9. vybudovať vlečkové pripojenie priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ zo železničnej trate č. 133 od križovania trate s mestským obchvatom I/51 a zabezpečením organizácie nákladnej dopravy priemyselného parku zo železničnej stanice Trnava.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

- 1.1.18. vybudovanie cestného prepojenia medzi diaľničným privádzačom I/51 z Trnavy na diaľnicu D1 a cestou III/051031 vo funkčnej triede B a kategórii MZ 14/60, resp. MZ 9/60,
- 1.1.19. prebudovanie mimoúrovňovej križovatky na diaľničnom privádzači I/51 v nadväznosti na novonavrhované cestné prepojenie,
- 1.1.20. vybudovanie nového cestného prepojenia z priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ na mestský obchvat I/51 medzi železničnými traťami č. 120 a 133 s vybudovaním mimoúrovňovej križovatky tejto cesty s cestou I/51.

1.2. Železničná doprava

- 1.2.7. vybudovanie vlečkového pripojenia priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ na trať č. 133 od križovania tejto trate s mestským obchvatom I/51.

Všetky tieto limity a regulatívy a vymedzené verejnoprospešné stavby boli sformulované na základe schválenej zmeny 04/2002 Územného plánu mesta Trnava.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Základným podkladom pre spracovanie scenáru rozvoja mesta a základných demografických ukazovateľov sú výsledky štatistického sčítania ľudu, domov a bytov, ktoré sa pravidelne opakujú v rozpätí 10 rokov.

V roku 1999 prebehla k 1. augustu revízia stavu územného a správneho usporiadania základných sídelných jednotiek SR, ktorá redukovala pôvodný počet 48 urbanistických obvodov v meste Trnava na 45 urbanistických obvodov (UO), pričom sa aj podstatne zmenilo vymedzenie časti urbanistických obvodov.

Táto skutočnosť znemožňuje spracovať scenár rozvoja jednotlivých urbanistických obvodov mesta obvyklým porovnaním s predchádzajúcimi obdobiami podľa štatistického sčítania v r. 1991, resp. 1980, preto základným východným obdobím scenára je r. 2001.

V podrobnom členení lokalizácia obyvateľstva v jednotlivých urbanistických obvodoch mesta určuje nasledovná tabuľka:

Počet obyvateľstva a jeho dispozícia v meste Trnava v r. 2001:

Číslo UO	Názov UO	Počet obyvateľov
01	Horné mesto	859
02	Dolné mesto	2 288
03	Dolné sady	3 102
04	Medzisady	3 682
05	Horné sady	2 743
06	Za hradbami	3 799
07	Nad stanicou	4 351
08	Pred stanicou	2 598
09	Ružín	1 048
10	Hurbanov	1 303
11	Bojisko	2 084
12	Nemocnica	59
13	Starý Tulipán	1 542
14	Na stanici	845
15	Za stanicou	0
16	Stromovka	7 360
17	Za hrnčiarskou cestou	0
18	Dolina	89
19	Vozňovka	41
20	Hliník	4 072
21	Vodáreň	7 381
22	Stará Kopánka	2 309
23	Pekné pole	997
24	Orava	803
25	Tehelne	3 744
26	Zátvor	3 030
27	Rybník	3
28	Pred Sláviou	66
29	Predmestie	94
30	Rázcestie	111
31	Agrokomplex	131
32	Návršie	4
33	Pri zelenečskej ceste	0
34	Výhybňa	0
35	Kamenný mlyn	16
36	Kočišské	83
37	Nad kamenným mlynom	62
38	Medziháje	66
39	Kráľová – Farský mlyn	0
41	Horné za cestou	154
42	Dolné za cestou	43
43	Richterov dvor	51
44	Záhrady	6 860
45	Slávia	25
Spolu	TRNAVA	67 898
48	Modranka	2 388
Celkom	TRNAVA A MODRANKA	70 286

A.2.3.1. Scenár rozvoja (dynamika rastu obyvateľstva)

V období r. 1970 – 1991 mesto Trnava zaznamenalo dynamický nárast počtu obyvateľov. Priemerný ročný prírastok dosiahol 1 164 obyvateľov, pričom v etape r. 1970 – 1980 bol priemerný ročný prírastok 1 529 obyvateľov a v etape r. 1980 – 1991 cca 799 obyvateľov.

Pozitívny vývoj vyplývajúci z priaznivej vekovej skladby obyvateľstva sa však následkom spoločenských zmien v nasledovnom desaťročí podstatne zmenil, keď priemerný ročný prírastok prudko klesol a následne dokonca dosiahol degresný charakter, ktorý iba v posledných rokoch prešiel do minimálneho rastu.

Vývoj obyvateľstva (počet obyvateľov)	
r. 1970	45 465
r. 1980	60 750
r. 1991	68 737
r. 2000	69 801
r. 2001	70 286

Tieto zmeny sa premietli i do celkovej štruktúry obyvateľstva, keď klesá podiel v predproduktívnom veku a stúpa počet obyvateľov v poproduktívnom veku.

Veková skupina	r. 1980 (%)	r. 1991 (%)	r. 2001 (%)
predproduktívny vek	29,3	26,6	16,9
produktívny vek	57,9	60,7	68,3
poproduktívny vek	12,8	12,7	14,8
spolu	100,0	100,0	100,0

Súčasný vývoj s charakteristickým prudkým poklesom obyvateľov v predproduktívnom veku (zníženie pôrodnosti) znamená, že v návrhovom období nebude rast obyvateľstva prirodzeným prírastkom možný a demografický rozvoj mesta Trnava bude potrebné zabezpečiť zvýšenou migráciou obyvateľstva.

Vzhľadom na už realizované ako aj pripravované veľmi významné investície v meste je tento cieľ reálny.

Z týchto skutočností vyplýva naliehavosť prípravy územia aj pre ďalšiu bytovú výstavbu. Časť nárokov na bývanie vyplývajúcich s očakávaného hospodárskeho rozvoja mesta však bude potrebné saturovať i v susedných a okolitých obciach s dostatočne vybudovanou základnou sociálnou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov v meste Trnava do r. 2020 (v prognóze do r. 2030) – vývojový scenár možno formulovať nasledovne:

- možno rátať s rýchlejšim oživením hospodárskych činností v súvislosti so začlenením Slovenska do EU a lokalizáciou významných investícií v meste už v etape do r. 2010
- vplyv nových významných investícií sa prejaví prílevom nových obyvateľov v produktívnom veku (migračný rast) a následne i zvýšením počtu obyvateľov v predproduktívnom veku po r. 2010 (priaznivá demografická štruktúra mesta)
- rast životnej úrovne obyvateľov vplyvom ekonomického a hospodárskeho rastu mesta a znižovanie cenových domácností vplyvom sociálnych, ekonomických zmien a zmeny demografickej štruktúry bude vyžadovať rozsiahlu bytovú výstavbu, ktorá v etape po r. 2010 vzhľadom na limitované priestorové možnosti mesta bude čiastočne orientovaná i do okolitých sídiel (vidieckej formy bývania)
- územný potenciál mesta umožní v prognóznom období do r. 2030 zlepšiť štandard bývania v meste na úroveň európskeho priemeru (koeficient obývanosti bytu a plošný rozsah na obyvateľa).

Predpoklady rozvoja – scenár rozvoja mesta:

r. 2001	70 286
r. 2010	75 783
r. 2020	81 540
r. 2030 (prognóza)	83 050

A.2.3.2. Bytový fond

Počet bytov a ich dispozícia v meste Trnava v r. 2001 (sčítanie obyv...):

Číslo UO	Názov UO	Počet trvale obývaných bytov		Priemerná obložnosť bytov (obyv./byt)	Počet neobývaných bytov	Trvale obývané a neobývané spolu
		celkom	z toho RD			
01	Horné mesto	234	112	3,67	36	270
02	Dolné mesto	713	64	3,21	71	784
03	Dolné sady	1 223	262	2,54	101	1 324
04	Medzisady	1 317	367	2,78	95	1 412
05	Horné sady	984	337	2,79	80	1 064
06	Za hradbami	1 203	25	3,16	29	1 232
07	Nad stanicou	1 347	0	3,23	34	1 381
08	Pred stanicou	951	2	2,73	33	984
09	Ružín	423	10	2,48	23	446
10	Hurbanov	398	185	3,27	23	421
11	Bojisko	670	232	3,11	45	715
12	Nemocnica	26	4	2,27	2	28
13	Starý Tulipán	546	417	2,82	75	621
14	Na stanici	206	32	4,10	22	228
15	Za stanicou	0	0	0	0	0
16	Stromovka	2 179	109	3,38	85	2 264
17	Za hrnčiarskou cestou	0	0	0	0	0
18	Dolina	28	22	3,18	2	30
19	Vozňovka	8	1	5,13	0	8
20	Hliník	1 234	18	3,30	50	1 284
21	Vodáreň	2 304	80	3,20	91	2 395
22	Stará Kopánka	847	440	2,73	102	949
23	Pekné pole	276	274	3,61	9	285
24	Orava	251	221	3,20	31	282
25	Tehelne	1 049	0	3,57	30	1 079
26	Zátvor	882	237	3,44	41	923
27	Rybník	1	1	3,00	0	1
28	Pred Sláviou	22	5	3,00	1	23
29	Predmestie	25	17	3,76	1	26
30	Rázcestie	36	3	3,08	0	36
31	Agrokomplex	44	36	2,98	4	48
32	Návršie	1	1	4,00	2	3
33	Pri zelenečskej ceste	0	0	0	0	0
34	Výhybňa	0	0	0	1	1
35	Kamenný mlyn	5	5	0	0	5
36	Kočišské	17	13	4,88	1	18
37	Nad kam. mlynom	14	1	4,43	1	15
38	Medziháje	23	11	2,87	2	25
39	Kráľová – Farský mlyn	0	0	0	0	0
41	Horné za cestou	37	21	4,16	2	39
42	Dolné za cestou	14	14	3,07	4	18
43	Richterov dvor	19	19	2,68	7	26
44	Záhrady	2 114	14	3,25	44	2 158
45	Slávia	9	0	2,78	0	9
Spolu	TRNAVA	21 680	3 612	3,13	1180	22 860
48	Modranka	672	654	3,55	73	745
Celkom	TRNAVA A MODRANKA	22 352	4 266	3,14	1253	23 605

Z celkového počtu bytov v meste Trnava bolo neobývaných 5,31 %.

Súčasťou spracovania ÚPN – M Trnava (aktualizácia 2004) je vytypovanie vhodných lokalít a možností pre bytovú výstavbu v návrhovom a prognóznom období súlade s vývojom počtu a veľkosti cenových domácností.

Rast počtu cenových domácností bude prebiehať rýchlejšie ako vývoj celkového počtu obyvateľov v dôsledku sústavného znižovania priemernej veľkosti cenovej domácnosti.

Podľa údajov obstarávateľa (MsÚ Trnava) od 26.05.2001 (sčítanie obyvateľstva, domov a bytov) do 31.12.2003 bolo v jednotlivých UO mesta Trnava ukončených 488 nových bytov.

Podľa údajov obstarávateľa (MsÚ Trnava) od 26.05.2001 do 31.12.2003 bol úbytok bytového fondu v meste Trnava 76 bytových jednotiek.

Tieto údaje sú zohľadnené v nasledovnom scenári rozvoja bytovej výstavby v mesta Trnava.

Č. UO	Názov urbanistického obvodu (UO)	Počet bytov						
		r. 2001 (trvale obývané a neobývané byty) celkom	r.2010 1. etapa (prírastok)		r.2020 2.etapa (prírastok)		Po r.2020 prognóza (prírastok)	
			celkom	z toho RD	celkom	z toho RD	celkom	z toho RD
01	Horné mesto	270	210	20	180			
02	Dolné mesto	784	100		120			
03	Dolné sady	1 324	50	10	15	10		
04	Medzisady	1 412	30	20	30	10		
05	Horné sady	1 054	45	10	25	10		
06	Za hradbami	1 232	95		100			
07	Nad stanicou	1 381						
08	Pred stanicou	2 598						
09	Ružín	446	150					
10	Hurbanov	421	40	10	100			
11	Bojisko	715	120	50	25	20		
12	Nemocnica	28						
13	Starý Tulipán	621	30	10	20	20		
14	Na stanici	228						
15	Za stanicou	0						
16	Stromovka	2 264	30	10	10	10		
17	Za hrnčiar. cestou	0						
18	Dolina	30			20	20	90	90
19	Vozňovka	8						
20	Hliník	1 284						
21	Vodáreň	2 395	200		50			
22	Stará Kopánka	949	30	30	20	20		
23	Pekné pole	285	100	100	90	90		
24	Orava	282	100	100	30	30		
25	Tehelne	1 079	50		50			
26	Zátvor	923	650	100	750	50		
27	Rybník	1	90	90	160	160		
28	Pred Sláviou	23			150			
29	Predmestie	26						
30	Rázcestie	36						
31	Agrokomplex	48						
32	Návršie	3						
33	Pri zeleneč. ceste	0						
34	Výhybňa	1	120	120	190	130		
35	Kamenný mlyn	5						
36	Kočišské	18	525	25	710	10		
37	Nad k. mlynom	15	50	50			350	350
38	Medzháje	25		10	35x	10		
39	Kráľová – F. mlyn	0					950	950
41	Horné za cestou	39						
42	Dolné za cestou	18						
43	Richterov dvor	26						
44	Záhrady	2 158	900		1 200		3 200	
45	Slávia	9						
	SPOLU	22 860	3 715	765	3 980	600	4 590	1 390
48	Modranka	745	200	200	150	150		
	MESTO TRNAVA CELKOM	23 605	3 915	965	4 130	750	4 590	1 390

Územný plán mesta (aktualizácia 2004) uvažuje s minimálnymi asanáciami v jednotlivých urbanistických obvodoch a nepredpokladá s celoplošnými rozsiahlymi asanáciami vzhľadom na súčasný kvalitný stav bytového fondu a potrebu zvýšenia rozsahu modernizácie, regenerácie, opráv a údržby existujúceho bytového fondu.

Predpokladaná náhrada za odpad bytového fondu je zahrnutá v uvedených prírastkoch v jednotlivých časových etapách.

Predpokladaný rozsah disponibilného bytového fondu v meste Trnava (z toho predpokladaný podiel využívania bytového fondu na nebytové účely a nevyužitého bytového fondu činí 5%) :

Rok	Disponibilný bytový fond (počet b.j.)	
	celkom	predpoklad.obývané byty
stav 2001	23 605	22 352
návrh 2010	27 520	26 144
návrh 2020	31 650	30 068
prognóza 2030	36 240	34 428

Jedným z faktorov podmieňujúcich potrebu novej bytovej výstavby a ovplyvňujúcich stav bytového fondu je vývoj koeficientu obývanosti bytového fondu.

Návrh vývoja koeficientov obývanosti bytov vo výhlade sleduje pokračujúcu tendenciu postupného znižovania počtu obyvateľov na 1 trvale obývaný byt, pre stanovenie ktorého sú určujúce úvahy o vývoji priemernej veľkosti cenovej domácnosti v návaznosti na vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva, na rast neúplných cenových domácností a domácností jednotlivcov.

Predpokladaný vývoj koeficientu obývanosti bytov (počet obyv./1 byt):

Doterajší vývoj (počet obyvateľov/byt)		
r. 1980		3,33
r. 1991		3,18
r. 2001		3,14
Predpoklady rozvoja (scenár rozvoja mesta)		
	abs. počet bytov	predpokl. obývané byty
r. 2001	2,98	3,14
r. 2010	2,75	2,90
r. 2020	2,58	2,71
prognóza r. 2030	2,29	2,41

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Mesto Trnava zohráva dôležitú úlohu sekundárneho jadra tzv. Stredoeurópskeho regiónu. Stredoeurópsky región je súčasťou európskeho produkčného trojuholníka Paríž – Berlín – Viedeň, ktorý tvorí základňu európskeho hospodárstva s:

- najvyšším energetickým výkonom
- najvyššou produkciou priemyslu
- najvyššou produkciou poľnohospodárstva na 1 ha pôdy
- najvyššou spotrebou na hlavu v Európe
- najkvalitnejšou sociálnou a technickou infraštruktúrou
- najmodernejšími technológiami vo svete a Európe
- vysoko rozvinutou dopravou.

Východnej časti takto vymedzeného európskeho produkčného trojuholníka sa tangenciálne dotýka Stredoeurópsky región. Pretože tu existujú dva výrazné priestorové póly rozvoja v územnej polohe významných európskych križovatiek, jeho význam sa zväčšuje v súvislosti so vstupom SR a okolitých štátov do Európskej únie.

Z hľadiska dotvorenia súčasnej a vytvorenia budúcej priestorovej štruktúry je stredoeurópsky región veľký bipolárny región s výrazným radiálno-okružným systémom mestského osídlenia miest I. a II. kategórie. Hlavné póly stredoeurópskeho regiónu dotvárajú centrá Viedeň a Bratislava (primárne jadrá), sekundárne jadrá I. a II. kategórie sú umiestnené na hlavnom okružnom systéme, ktorý je radiálami spojený s hlavnými pólmi.

Mesto Trnava je jadrom I. kategórie, medzi ktorými sú okrem neho i mestá St. Poelten, Znojmo, Sopron, W. Neustadt, Eisenstadt. Jadrá II. kategórie sú mestá Břeclav, Krems, Hollabrunn, Mosonmagyaróvár, Dunajská Streda a Galanta.

Slovenskú časť tohto Stredoeurópskeho regiónu podľa aktuálneho administratívneho členenia tvoria mesto Bratislava a okresy súčasného trnavského kraja (Trnava, Hlohovec, Piešťany, Skalica, Senica, Malacky, Pezinok, Senec, Galanta, Šaľa, Dunajská Streda) – to znamená podľa výhľadov a prognóz dva subregióny (na slovenskej úrovni regióny) Bratislavský vyšší územný celok (VÚC) a Trnavský vyšší územný celok (VÚC).

Aj keď formulovanie Projektu a potom Koncepcie urbanizácie Slovenska prebiehalo neustálym aktualizácnym procesom, vzhľadom na prebiehajúce procesy veľkých ekonomických, sociálnych a politicko-administratívnych zmien Slovenska ako nového člena Európskej únie, je potrebné zásadne prehodnotiť i výhľady urbanizácie tejto časti Slovenskej republiky.

Pri formulovaní a konštruovaní výhľadov rozvoja urbanizácie v Trnavskom regióne budú platiť nasledovné zákonitosti:

- bude pomaly pokračovať proces sústreďovania obyvateľstva
- osídlenie sa aj naďalej čoraz výraznejšie bude prejavovať ako systém priestorových sídiel a štruktúr, založených na princípe aglomeračných interakcií
- postupne sa zastavia procesy vysídľovania vidieckych foriem osídlenia, nie však ich funkčné premeny
- mestotvorným činiteľom bude široký terciárny sektor.

Takýto proces môže zmeniť výhľadové poradie veľkosti priestorových sídelných štruktúr, nezmení však ich súčasný výber ani tvorbu potenciálnych zoskupení. Hlavné sídelné priestorové štruktúry sa zrejme svojimi administratívnymi hranicami budú v podstate zhodovať s hranicami vyšších územných celkov a na nižšej úrovni s hranicami okresov.

Trnavský región a jeho jadrové územie mesto Trnava leží na jednej z hlavných urbanizačných osí Slovenska sever – juh, ktorá je tvorená považským pásovým osídlením od Žiliny smerom na Bratislavu. Túto hlavnú urbanizačnú os v priestore mesta Trnava križuje vedľajšia urbanizačná os, ktorá je jednou z dôležitých spojnic Slovenska s Moravou a Českou republikou.

Táto skutočnosť, ako aj postavenie centra kraja, resp. vyššieho územného celku, je výrazným stimulačným faktorom jeho ďalšieho rozvoja a rastu, pričom sa v uplynulých troch rokoch výrazne prejavili výhody tohto priestoru lokalizáciou veľkých investičných aktivít, významných nielen z hľadiska regiónu, ale i SR a celého Stredoeurópskeho regiónu.

Hlavné zásady rozvoja súčasne vymedzeného vyššieho územného celku Trnavského kraja obsahuje Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien. Jeho základná koncepcia bola formulovaná v priamej súvislosti s platným ÚPN – M Trnava a je s ním plne kompatibilná. Možno konštatovať, že i spracovaný návrh Územného plánu mesta Trnava (aktualizácia 2004) je v súlade s koncepciou stanovenou príslušným vyšším stupňom ÚPD (ÚPN – VÚC) a je s ním plne kompatibilná.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

Základná urbanistická koncepcia:

Trnava si počas svojho rozvoja až do súčasnosti zachovala charakter kompaktného bodového mesta s pomerne jednoznačne rozmiestnenými funkciami.

Ťažiskom sídla je polyfunkčné centrum, ktoré vytvára historické jadro vymedzené hradbami. Na jeho východnej a západnej strane bezprostredne naň nadväzujú výrazné obytné územia s prevažne hromadnou bytovou výstavbou. Plochy obytné sa nachádzajú i v severovýchodnej časti a juhozápadnej časti mesta. Špecifické podmienky pre bývanie poskytuje miestna časť Modranka, s charakterom vidieckeho osídlenia.

Osobitný charakter mesta vytvárajú dôležité danosti, ktoré výrazne ovplyvnia i jeho ďalší rozvoj. Sú to prírodné, geografické pomery (terénny reliéf, absencia lesných porastov, vodných plôch a atraktívneho prírodného prostredia) a výrazné zastúpenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu bezprostredne susediaceho a obkolesujúceho zastavané územie sídla, čo obmedzuje možnosti ďalšieho extenzívneho územného rastu mesta. Na druhej strane je to však pomerne kvalitný existujúci stavebný fond, čo limituje možnosti intenzifikácie zastavaného územia na asanačných plochách.

Základná funkčná organizácia i v budúcnosti bude rešpektovať historický vývoj mesta. Postupne dobudovávaná centrálna mestská zóna i s mestskou pamiatkovou rezerváciou bude plniť funkciu ťažiska s dominantnou mierou mestotvornej polyfunkcie a jadra nielen samotného mesta, ale i záujmového územia centra Trnavského VUC.

Bezprostredne na CMZ nadväzuje obytné územie v západnej časti mesta. Obytné územie v juhozápadnej časti mesta čiastočne funkčne oddeľuje železničná trať, v návrhovom období sa javí nevyhnutným jeho výraznejšie previazanie s organizmom mesta navrhovaným nadjazdom v priestore Prednádražie.

Ďalší intenzifikačný rozvoj mesta v návrhovom období (I. a II. etapa) vo väzbe na uvedené skutočnosti bude zabezpečovaný v zastavanom území najmä v centrálnej časti, ale i východnej, juhozápadnej a severozápadnej časti mesta.

Prevažný podiel nárokov na novú bytovú výstavbu bude zabezpečovať plošný rozvoj mesta na záberoch severovýchodným a východným smerom na príľahlých lokalitách k existujúcim lokalitám bývania a smerom západným v nových lokalitách vzdialených od zastavaného územia mesta.

Rozvoj priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít bude lokalizovaný na severnom okraji mesta na existujúcich plochách i záberových plochách, na južnom a juhozápadnom a juhovýchodnom okraji mesta na existujúcich plochách modernizáciou a intenzifikáciou jednotlivých areálov, v menšej miere na záberových plochách, ale najmä v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Trnava a Modranka, kde budú sústredené nové významné rozsiahle investície, ktoré podstatne ovplyvnia ďalší rast mesta i celého regiónu.

Vzhľadom na obmedzené priestorové možnosti v centre a vo vymedzenom zastavanom území mesta a očakávaný intenzívny rozvoj a rast mesta bude potrebné vytvoriť územno-priestorové podmienky na lokalizáciu nových významných komerčných a podnikateľských aktivít na vonkajšom obvode vo väzbe na vonkajší obchvat mesta a existujúcu cestu I/51 Modranka, to znamená do priestoru s dobrou dostupnosťou nielen z hľadiska mesta, ale aj z hľadiska regionálnych a nadregionálnych väzieb.

Z hľadiska zabezpečenia harmonického rastu mesta je potrebné zabezpečiť prepojenie významných prírodných prvkov extravilánu so zelenou kostrou sídla v nadväznosti na jednotlivé funkčné komponenty organizmu mesta.

Zásadným zámerom z hľadiska dlhodobého rozvoja mesta a postupného podstatného zlepšenia životných podmienok je vyčlenenie rozsiahleho územia pre založenie a vybudovanie lesoparkových a parkových plôch na západnom okraji, na severnej strane, na východnej strane a na južnom okraji mesta, ktoré budú prepojené na línie biokoridorov a plochy biocentra. Na tieto plochy zelene budú naviazané i športovorekreačné aktivity a zariadenia pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov.

Funkcia obytná:

V 1. a 2. návrhovej etape rozvoja (do r. 2010 a do r. 2020) najväčší podiel obytnej funkcie v meste bude lokalizovaný vo východnej a severovýchodnej časti mesta. Týmto smerom sa uvažuje i s ďalším územným rastom mesta v lokalitách:

- Prúdy I.a. – I.c. (BD)
- Zátvor II (BD, RD)
- Kopánka – Pekné pole (RD).

Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:

- Kamenný mlyn – Vozovňa (RD, RD so zvýšeným podielom zelene, BD)
- Kočišské (BD)

a menšie lokality:

- nad Kamennou cestou (RD)
- Hajdóczyho – západná str. (RD)
- B.Kostol – Rekreačná (RD)
- Ružindol – Nový víchor II (RD)
- Medziháj (BD/RD).

Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, v lokalitách:

- Javorova – cesta I/51 Modranka (RD)
- areál býv. ČOV (RD).

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:

- Františkánska ul.
- Dolnopotočná
- Hornopotočná

a v priestore polyfunkčnej kostry mesta:

- Spartakovská
- Starohájska.

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

- Botanická – J. Bottu (BD)
- Vodáreň (BD)
- Clementisova (BD)
- Koniarkova (BD)
- Coburgova (BD)
- Kozácka (RD)

resp. do jestvujúcich stavebných štruktúr so zmeneným funkčným využitím:

- Sladovnícka - sladovne (polyf.)
- Nobelova (BD, RD).

V prognóznjej etape po r. 2020 rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch na východnom okraji mesta v lokalitách:

- Prúdy II.a. – II.e. (BD),

na západnom okraji mesta za železničnou traťou Trnava – Kúty:

- Modranská – Orešianská (RD)
- Nad Kamennou cestou (RD),

na južnom okraji medzi Vajslovou dolinou a Modrankou:

- ČOV – južný obchvat (RD).

Funkcia občianskeho vybavenia:

Funkcia občianskej vybavenosti v návrhovom období bude tvoriť podstatný podiel urbanizovaného územia. Podiel terciárneho sektora bude rásť i v návrhovom období vzhľadom na úlohu mesta Trnava ako centra trnavského vyššieho územného celku a jadra I. kategórie Stredoeurópskeho regiónu. Vzhľadom na polohu (križovatka dvoch urbanizačných pásov) bude Trnava atraktívna nielen pre budovanie komerčných zariadení a služieb regionálneho významu, ale aj sociálnej vybavenosti regionálneho významu (zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, kultúra, telovýchova a šport).

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2020 orientovaná najmä do priestoru:

- vymedzenej centrálnej mestskej zóny (plochy mestvornej polyfunkcie)
- polyfunkčnej kostry mesta (plochy mestotvornej polyfunkcie a plochy zmiešaného územia)
 - Rybníková ul.
 - Kollárova ul.
 - Rybníková ul.
 - Hospodárska ul.
 - Šrobárova ul.
 - Trstínska cesta
 - Špačinská ul.
 - Bučianská ul.
 - Spartakovská ul.
 - Zavarská cesta
 - Sladovnícka ul.
 - Nitrianska ul.
 - Tamaškovičova ul.
 - Zelenečská ul.
 - Bratislavská ul.
 - Študentská ul.
 - Ul. T. Vansovej
 - Ružindolská ul.
- subcentier jestvujúcich i navrhovaných sídlisk BD
 - Vodáreň I. – II., Zátvor I. –II. (Veterná ul. – vodný zdroj)
 - Družba I. – III. (Starohájska – Clementisova)
 - Prednádražie I. (Bottu – Urbánka)
 - Prednádražie II. (G. Tajovského)
 - Tulipán – Linčianska (Limbová).
- nákupných centier regionálneho významu vo väzbe na vonkajší obchvat mesta
 - autostrádny privádzáč – východná strana
 - prípadne vonkajší obchvat – lokalita Od zavarského
- zmiešaného územia v priestore Modranka juh
- areálu cukrovaru (zmiešané územie).

V prognóznom období po r. 2020 bude rozvoj občianskej vybavenosti orientovaný najmä do záberových plôch zmiešaného územia v priestore:

- na západnej strane vonkajšieho obchvatu na úseku medzi Piešťanskou cestou a Zavarskou cestou
- medzi nákupnými centrami pozdĺž cesty I/51 Modranka a areálom PSA (železničnou traťou Trnava – Sereď)
- pri severnom obchvate v priestore Trstínskej cesty.

Šport, rekreácia a CR:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2020 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:

- Štrky – plochy športu s vyšším zastúpením zelene
- Kamenný mlyn – kúpalisko

- Štrky – strelnica
- Hlboká – kúpalisko, ihrisko Lokomotíva
- Spartakovská – zimný štadión
- Kollárova – štadión Spartak
- Modranka – Trnávka

a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít:

- Vodný zdroj Bučianská – v rámci parkových plôch na príľahlom území ochranného pásma vodného zdroja pri novobudovaných nákupných centrách a bytovej výstavbe (nové športovorekreačné zariadenia lokálneho významu pre obyvateľov sídlisk Družba, Prúdy, Vodáreň, Zátvor I a Zátvor II)
- Prúdy – v rámci navrhovaných lesoparkových plôch v ťažiskovom priestore navrhovanej obytnej zóny Prúdy I. (do r. 2020) a Prúdy II. (po r. 2020)
- Modranka – Trnávka, rozšírenie aktivít na navrhovaných plochách lesoparku pozdĺž toku Trnávky (v zmysle MÚSES)
- Vozovňa – v rámci navrhovaných plôch lesoparku medzi sídliskom Prednádražie a preložkou železničnej trate Trnava – Kúty a ďalej až po sústavu rybníkov v lokalite Kamenný mlyn
- Trnavské rybníky – Kočišské, ako rozšírenie rekreačnej zóny Kamenný mlyn v smere na navrhovaný obytný súbor Kočišské
- Trnavské rybníky - sever, na západnej strane horného rybníka
- Medziháj – rozsiahly oddychovo-rekreačný komplex zameraný na miestny i nadregionálny cestovný ruch
- Rozšírenie streleckého areálu Štrky
- Štrky – v rámci navrhovaného lesoparku medzi areálom strelnice (severným obchvatom I/51 a Cukrovou ul.

Vzhľadom na pretrvávajúci nedostatok oddychovo-relaxačných plôch prírodného charakteru v meste majú veľký význam pre oddych a rekreáciu obyvateľov mesta Trnava (hlavne obyvateľov sídlisk) jestvujúce záhradkárske osady.

Návrh riešenia predpokladá podstatne rozšíriť celkovú plochu záhradkárskych osád vybudovaním 2 nových záhradkárskych osád v lokalite Parná – Farský mlyn o celkovej ploche 1,73 ha + 12,7 ha = 14,43 ha.

Funkcia výroby:

Funkcia výroby bude i naďalej sústreďovaná do jestvujúcich výrobných obvodov v lokalitách:

- Vajslova dolina (na južnom okraji mesta)
- Za stanicou – Bratislavská (juhozápadný okraj mesta)
- Trstínska – Orešianska (severný okraj mesta)
- ŽOS (východný okraj mesta)
- Modranka Danone

formou modernizácie a intenzifikácie využitia jestvujúcich areálov a záberom dosiaľ nevyužitých území vymedzenej výrobnéj zóny.

Vzhľadom na potreby mesta, výrobný obvod Trstínska – Orešianska bude v návrhovom období postupne reprofilovať a saturovať iba novú nezávadnú výrobu (potravinársky, elektrotechnický priemysel a pod.).

Mimoriadne významnými budú v návrhovom období rozsiahle nové rozvojové záberové plochy priemyselnej výroby na juhovýchodnom okraji mesta a jeho katastrálneho územia:

- PSA (strojárka výroba – automobilový priemysel)
- Technopol (dodávateľský park pre PSA)
- Od zavorského
- Spartan - Swedwood.

Synergický efekt pôsobenia tohto rozsiahleho výrobného zoskupenia bude mať v návrhovom období zásadný vplyv na rozvoj mesta i celého regiónu.

Časť tohto priestoru zasahuje do katastrálneho územia obce Zavar (nie je predmetom riešenia ÚPN – M Trnava), ale vzhľadom na svoj význam a závažný vplyv na rozvoj ostatných funkčných zložiek i toto územie je premietnuté do príslušnej grafickej časti ÚPN – M Trnava (aktualizácia 2004).

Zmiešané územie:

V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:

- Bývanie BD/OV
 - plochy tohto zmiešaného územia sa nachádzajú najmä v lokalite:
 - Vodáreň – špačinská
 - Kollárova – JV časť
 - v návrhovom období možno predpokladať rozvoj týchto plôch v priestore ul.:
 - Spartakovská
 - Spartakovská – predĺženie Prúdy I.b. – c.
 - Prúdy I.a.
 - Coburgova – SZ
 - Zelenečská – JV
 - v prognóznom období bude rozvoj orientovaný do priestoru ul:
 - Spartakovská – predĺženie Prúdy II.a. – b.
- Bývanie RD/OV
 - plochy zmiešaného územia RD/OV sa nachádzajú v lokalite ul.:
 - Špačinská
 - Bratislavská
 - Sladovnícka – V
 - Stromová
 - Ul. 9. mája
 - Zelenečská
 - v malom rozsahu Študentská, Ružindolská
- Obchod, nezávadná výroba a služby (podnikateľská komerčná zóna)
 - plochy zmiešaného územia OV, nezávadná výroba a služby (podnikateľská komerčná zóna) v návrhovom období budú saturované v lokalitách:
 - Ul. pri kalvárii
 - Trstínska – sever
 - Modranská (reprofilácia jestvujúceho areálu PD a výrobných areálov na Modranskej/Ružindolskej ul.)
 - cukrovar (reprofilácia areálu)
 - Bratislavská ul. (v úseku Strojárska – Nerudova)
 - Zelenečská - juh
 - Vajslova dolina (Bulharská – Trnávka)
 - Nitrianska cesta
 - Od zavarského (pozdĺž vonkajšieho obchvatu I/51)
 - Modranka juh.
 - v prognóznom období bude rozvoj podnikateľských komerčných zón orientovaný do priestoru:
 - na západnej strane vonkajšieho obchvatu na úseku medzi Piešťanskou cestou a Zavarskou cestou
 - medzi nákupnými centrami pozdĺž autostrádneho privádzača a areálom PSA (železničnou traťou Trnava – Sereď)
 - pri severnom obchvate v priestore Trstínskej cesty.

Zeleň:

V sídelnej štruktúre je vhodné

- vybudovať nové jadrá systému sídelnej zelene najmä v nových plochách (lesoparky)
- vybudovať jadrá a subjadrá systému sídelnej zelene na jestvujúcich plochách zelene (dobudovať vybrané jestvujúce plochy zelene, skvalitniť ich, vytvoriť nové líniové prvky v systéme sídelnej zelene v jestvujúcej i navrhovanej sídelnej štruktúre)
- hľadať a podporiť tvorbu urbanistických subcentier formou parteru, pri budovaní ktorého by bola využitá i vysoká zeleň. Bude sa jednať najmä o priestor pri významných objektoch a obchodoch.

Určujúce rozvojové plochy pre sídlenu zeleň a krajinu (plochy rekreácie, verejné a vyhradené plochy zelene, špecifické plochy, izolačná zeleň, záhradkárske osady):

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období					
- 1. etapa (do r. 2010)					
- 2. etapa (do r. 2020)					
- prognóza (po r. 2030)					
P. č.	Druh zelene	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Etapa	Formy činnosti
01.	Mestské parky, zeleň mesta a lesoparky	27,33,34, 35,44	cca 283 ha (jestvujúce parky 43 ha parky návrh 21 ha lesopark stav 28 ha lesopark návrh 191 ha)	1,2, prognóza	Rekreácia a šport
02.	Špeciálna zeleň, cintoríny	5,32,34,35,48	cca 22 ha (jestvujúce 13 ha návrh 9 ha)	1,2	
03.	Izolačná zeleň	11,18,26,27, 32,33,37,39, 41,42,44,48	cca 102 ha jestvujúca 21 ha návrh 81 ha)		Funkcia hygienická a mikroklimatická
04.	Záhradkárske osady	15,16,27, 29, 30,33,35,36, 37,39,48	cca 44 ha (jestvujúce 30 ha návrh 14 ha) prognóza doba – úbytok 2,49 ha	1,2	Rekreačno-produkčná funkcia
05.	Sídlisková zeleň - plochy sídlisk vymezené pre zeleň (nezastavať)	1,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,14, 16,19,20,21,22, 23,24,25,26, 27, 31,32,39, 45,48	cca 66 ha (jestvujúce plochy 61 ha navrhované 5 ha)	1,2, prognóza	Hygienická a mikroklimatická funkcia
06.	Biocentrá, biokoridory a významné prvky v krajine	26,27,33, 35,36,37,38, 39,42,43, 44,48	cca 274 ha (jestvujúce plochy 134 ha, návrh 140 ha)	1,2, prognóza	Biokoridory, regionálne a lokálne a biocentrá, interakčné prvky
07.	Líniové výsadby	všetky	Spolu 90 km alejí jednoradových alebo dvojradowých (stav v meste – 4,8 km stav v krajine – 16 km návrh v meste – 8 km návrh v krajine – 53 km prognóza – 8,2 km)	1,2, prognóza	Funkcia ekostabiliz. a mikroklimatická
08.	Športoviská	2,27,33,35,36, 38,44,45	Spolu 180 ha (jestvujúce 46,7 ha navrhované 76,6 ha prognóza 56,8 ha)	1,2, prognóza	Funkcia rekreačná

Poznámky:

- Pod mestskými parkami sa rozumejú plochy zelene verejnej, parkovo upravenej s rozlohou väčšou ako 1 ha, ktorej funkcia je hlavne spoločenská a relaxačná. Ostatnú mestskú zeleň tvoria plochy bez cielene založenej kompozície, menšie ako 1 ha, ale ktoré sú verejné a verejnosti voľne prístupné a sú sadovnícky upravené, funkcia je hlavne hygienická a mikroklimatická. Lesoparkami sa rozumejú plochy zelene zakladané lesníckym spôsobom alebo lesy osobitného určenia, nachádzajúce sa na okraji súčasného zastavaného územia alebo mimo zastavaného územia, avšak v tesnom kontakte s budúcim zastavaným územím, môžu mať tiež funkciu športovo-rekreačnú, relaxačnú.
- Jadrá systému sídelnej zelene zastavaného územia o rozlohe väčšej ako 1 ha tvorí spolu 58 plôch lesoparkov, parkov a sídliskových plôch. Tieto plochy spolu zaberajú rozlohu 274 ha. Niektoré z nich majú čitateľnú, jasnú kompozíciu, iné sú upravené len sadovnícky. Ich význam spočíva najmä v tom, že sa podieľajú, prípadne sa môžu významne podieľať po dobudovaní trvalo udržateľného systému sídelnej zelene v zastavanom území. Plochy parkovo upravenej o rozlohe nad 1 ha by mali mať dostupnosť do 300 m pre obyvateľov mesta. Z tohoto hľadiska uvedených 58 plôch nepokrýva potrebu plôch zelene, plochy nie sú dostupné najmä pre obyvateľov RD, ďalej pre obyvateľov sídliska Prednádražie a sídliska Vodáreň. Vybudovaním menších sídliskových plôch vo vnútroblkoch a dobudovaním lesoparkov je možné situáciu v meste výrazne zlepšiť a zeleň stabilizovať.

- Ďalšie rezervné plochy na skvalitnenie lesnatosti a rekreačného potenciálu mesta poskytuje krajinné prostredie, kde sa uvažuje s dobudovaním lesoparkov, biocentier, biokoridorov, porastov so stromovou vegetáciou, s výstavbou prírodných športovísk, golfového ihriska apod. Prvky MÚSES by mali byť teda posilnené o prvky cielene zakladané a vybudované budú na cca 275 ha.
- Rekreačný potenciál poskytujú i záhradkárske osady, všetky sa v návrhu potvrdzujú, k rozšíreniu dochádza pri Farskom mlyne o cca 14 ha, takže ich celková výmera by mala byť cca 44 ha, v prognóznom období sa však uvažuje so znížením výmery záhr. osád o 2,49 ha.
- Sídlišková zeleň je polyfunkčný prvok v sídelnej štruktúre, plní najmä funkciu spoločenskú, mikroklimatickú, hygienickú, ale i výchovnú a psychologickú. V estetickom prostredí sa človek správa kultivovanejšie, preto i tieto plochy by mali byť kvalitnejšie.
- Líniová plní najmä funkciu estetickú a mikroklimatickú - podporuje estetickú úroveň a kvalitu prostredia bulvárrov, urbanistických parterov. Izolačná zeleň plní najmä funkciu hygienickú, mikroklimatickú i ekostabilizujúcu. Ide o zeleň popri diaľničnom privádzajúci, pri obchvate mesta, pri štátnych a miestnych komunikáciách, pri železnici, ďalej popri poľných komuniáciách apod.. Izolačná zeleň je z časti doplnená protihlukovými technickými opatreniami, odhlučniť treba najmä zdravotné zariadenia, nemocnicu, bytové a rodinné domy, školy, administratívne budovy apod. Na odhlučnenie budú použité jednak technické prvky i vegetačné prvky.
- Cintoríny budú postupne zaberat' výmeru 22 ha, jestvujúce cintoríny vrátane židovského cintorína zaberajú v súčasnosti plochu cca 13 ha, novonavrhovaný (ide vlastne o rozšírenie jestvujúceho cintorína) cintorín bude mať výmeru cca 9 ha .
- V zastavanom území nie je možné obnoviť funkčný biokoridor, je však možné využiť vodný tok v urbánnom prostredí ako vodný prvok v architektúre a urbanizme v niektorých častiach, napr. na Kalvárii, v Ružovom parku apod.. V krajine je podpora obnovy biocentier a biokoridorov žiadúca a nutná.

Základná kompozícia mesta:

Základnou kompozičnou kostrou mesta je historická kompozícia centrálnej mestskej zóny (CMZ), jasné vytýčenie a nasmerovanie kompozičných osí a ich pokračovanie v nových štruktúrach.

Hlavnou kompozičnou osou je Hlavná ulica a Štefánikova ulica s historickou zástavbou a dominantnou občianskou vybavenosťou. Dôležité bude zabezpečenie jej prepojenia i s patričnou náplňou severným smerom na budúcu podnikateľskú zónu, ktorá vznikne prestavbou jestvujúceho areálu a charakteristických stavebných fondov cukrovaru, ako aj na rekreačno-športový areál Štrky a obytnú štvrť Kopánka, a južným smerom cez železničnú trať na obytné územie Starého Tulipánu.

Priečnou historickou kompozičnou osou je ul. Divadelná, Hviezdoslavova, M.Schneidera Trnavského a Námestie sv. Mikuláša. Na západnej strane pokračuje v nedávnej minulosti založenou Študentskou ul. do nových obytných štruktúr s ukončením pohľadovým i funkčným pri školských areáloch. Toto pokračovanie je priestorovo kvalitné, je však potrebné jeho dobudovanie o primerane atraktívnu vybavenosť a navyiac je potrebné zabezpečiť jeho pokračovanie formou dobudovania systému verejnej zelene až k obvodnému centru občianskej vybavenosti obytného súboru Prednádražie do Tajovského ul. a Botanickej ul.

Pokračovanie priečnej kompozičnej osi východným smerom je ul. Starohájska, ktorá po dobudovaní uvažovanej občianskej vybavenosti bude hlavným prepojením centra s obytnou zónou vo východnej časti mesta. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej ďalšie pokračovanie, ktoré sa na ul. V. Clementisa rozdeľuje jednak do navrhovaného OS Prúdy I.a. k športovo-rekreačnému areálu a lesoparku, jednak k novosatvoriacej zóny regionálnych nákupných centier v lokalite Vodáreň – Zátvor II.a.

Pri ďalšom rozvoji mesta Trnava je nevyhnutné rešpektovať hlavné kompozičné osi a prednostne ich dobudovať o náležitú vybavenosť.

Novým kompozičným prvkom sa stáva vedľajšia funkčno-priestorová kompozičná os – Staničná ul., Kollárova, Spartakovská u. a jej navrhované pokračovanie Prúdy I. II., ktorá svojim smerovaním a navrhovanými zariadeniami nadobúda nový význam. ÚPN – M predpokladá jej ďalšie posilnenie a predĺženie v prognóznnej etape až po vonkajší dopravný okruh, čím sa jej východné zakončenie

stane jedným z nástupných bodov do mesta zo smeru, ktorý vzhľadom na nové priemyselné areály PSA a Technopol bude intenzívne využívaný.

Novokoncipovanú podružnú kompozičnú os (priestorovú i funkčnú) predstavuje prepojenie predzávodný areál ŽOS – vodárenská veža, funkčne i vizuálne spájajúca dva významné funkčno-prevádzkové a priestorové kompozičné prvky, s náplňou posilnenou o primeranú občiansku vybavenosť a výraznú líniiovú zeleň, s možnosťou jej pokračovania cez centrum Vodáreň, Saleziánsku ul. až po Nám. učeného tovarišstva (OS Kopánka).

Charakteristickým dedičstvom stavebných aktivít sedemdesiatych rokov 20. storočia je výrazné oddelenie starých historických urbanistických štruktúr historického jadra a nových štruktúr, ktoré s nimi susedia, resp. susedia s CMZ.

Ich prepojenie je dosiaľ nedoriešené. Preto je nevyhnutné doriešiť nielen funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové previazanie s primeranou náplňou v hraničných polohách, ale aj dosiahnuť funkčné gradovanie hlavných prevádzkových a kompozičných osí v priestore Rybníkovej ul., Kollárovej ul., Študentskej a Starohájskej ul.

Dôležitou otázkou je tvorba obrazu mesta, celkovej panorámy sídla a diaľkových panoramatických pohľadov z hlavných nástupových bodov do sídla.

V minulosti bola pre mesto charakteristická silueta jeho historického jadra, ktorá mala svoj neopakovateľný výraz.

Výstavbou obytných súborov v okrajových polohách sídla však tento obraz prakticky zanikol. Týka sa to najmä pohľadových smerov od Piešťan (sídlisko Družba) a z vonkajšieho dopravného okruhu zo smeru od cesty I/51 Modranka, kde historická silueta je prekrytá technickými výrobnými objektami z Nitrianskej cesty.

Preto je potrebné pri formovaní novej siluety a panorámy mesta zamerať zvýšenú pozornosť na dotvorenie štruktúr v okrajových polohách, ktoré budú vytvárať charakteristický obraz mesta. Potrebné bude eliminovať pohľadové bariéry (sídlisko Hliny – Družba, Zátvor I) nielen novými, merítkom vhodnými objemami objektov (v lokalite Prúdy I. a Zátvor II. v návrhovom období a Prúdy II. v prognóznom období realizovať strednopodlažnú a nízkopodlažnú zástavbu, výškovo gradovanú iba v ťažiskových priestoroch), ale aj prvkami zelene, ktorá by okrem estetickú, zohrávala i funkciu izolačnú medzi obytným územím a intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou. Historická panoráma je dosiaľ vnímateľná pri diaľkových pohľadoch zo severnej strany (po dobudovaní severnej časti vonkajšieho obchvatu) a preto je potrebné navrhovanú obytnú výstavbu na záberových plochách Kopánky a Pekného poľa realizovať nízkopodlažnou zástavbou RD. Vzhľadom na trasovanie severného obchvatu I/51 v úseku Štrky – Trstínska na násype, resp. mostných telesách, zamedzí sa vnímanie historickej panorámy mesta aj zo smeru od Trstína a vytvoria sa nové možnosti pohľadov z obchvatu.

Novými čiastočnými bariérami na určitých úsekoch budú aj nadjazdy na vonkajšom obchvate nad cestami I/61 (v smere od Piešťan), II/504 a II/560 (v smere od Bučian a Špačiniec).

Okrem toho je historická panoráma centra mesta dosiaľ vnímateľná z niektorých vnútorných pohľadových smerov, ktoré musia byť i v budúcnosti zachované a citlivo dotvorené (Starohájska, Štrky). Z týchto dôvodov je nevyhnutné, aby každá dokumentácia, ktorá bude vypracovaná, preukázala vhodnosť svojho riešenia i z týchto aspektov.

Významným mestotvorným prvkom je pešia zóna v historickom jadre. V ďalšom období je potrebné uvažovať s jej postupným rozširovaním a dobudovaním (Štefánikova ul., Hviezdoslavova ul.), pričom zo súčasného líniového charakteru bude nadobúdať priestorový charakter a prepojenie s výraznými plochami bývania na východe a západe, zariadeniami občianskej vybavenosti na juhu a športovými plochami na severe.

Systém územia s redukovanou automobilovou dopravou bude vytváraný celou štruktúrou komunikácií, nemotoristických (kategórie D), t.j. zkludnených komunikácií, cyklistických komunikácií i komunikácií pre peších, pričom jeho podrobnejší návrh je predmetom riešenia ÚPD na zonálnej úrovni (najmä ÚPN CMZ).

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie , výroby, zelene a ostatných plôch

Vymedzenie nového rozvojového územia mesta Trnava:

A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania

Záberové lokality v návrhovom období - 1. etapa (do r. 2010) - 2. etapa (do r. 2020)					
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Etapa	Formy bývania
A.01.	Kopánka – Pekné pole	23, 24, 27	380	1 – 2	RD
A.02.	Rybník – Hajdóczyho	27	70	1 – 2	RD
A.03.	Vodáreň	21	200	1	BD
A.04.	Zátvor II.a.	26	1 330	1 – 2	BD
A.05.	Zátvor II.b.	26	150	1 – 2	RD
A.06.	Prúdy I.a.	44	600	1 – 2	BD
A.07.	Prúdy I.b.	44	600	1 – 2	BD
A.08.	Prúdy I.c.	44	570	1 – 2	BD
A.09.	Prúdy - Bottova	44	100	1	BD
A.10.	Hlboká – Slottu-Clem.	44	100	1	BD
A.11.	Spartakovská	10	100	2	BD
A.12.	Nobelova	10	30	1 – 2	BD
A.13.	Sladovnícka - sladovne	09	150	1	P – BD
A.14.	Nad Kamennou cestou	37	50	1	RD
A.15.	Kamen. mlyn - Výhybňa	34	250	1 – 2	RD
A.16.	Kamen. Mlyn - Výhybňa	34	60	2	BD
A.17.	Kočišské	36	1 200	1 – 2	BD
A.18.	Kočišské – B. Kostol (Rekreačná ul.)	36	35	1 – 2	RD
A.19.	Bottu – Botanická	06	195	1 – 2	BD
A.20.	Kozácka	11	50	1	RD
A.21.	Linčianska - Trnávka	11	120	1 – 2	BD
A.22.	Modranka - Javorová	48	200	1 – 2	RD
A.23.	Modranka - ČOV	48	150	1 – 2	RD
A.24.	Medziháj	25	25	2	BD
A.25.	Medziháj – Ružindol (Nový víchor II)	25	20	1 - 2	RD
A.26.	Centrum rozptyl	01, 02	610	1 - 2	P – BD, RD
A.27.	Ostatný rozptyl a realiz. výstavba.		700	1 – 2	
	CELKOM		8 045		

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje intenzifikačnú výstavbu menších celkov a objektov v rozptyle.

Záberové lokality v prognóznom období - 3. prognózná etapa (do r. 2030)					
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Etapa	Formy bývania
A.28.	Modranka – juž.obchvat	18	90	3 – prognóza	RD
A.29.	Nad Kamennou cestou	37	400	3 – prognóza	RD
A.30.	Modranská-Orešianska	39	950	3 - prognóza	RD
A.31.	Prúdy II.a.	44	550	3 – prognóza	BD
A.32.	Prúdy II.b.	44	550	3 – prognóza	BD
A.33.	Prúdy II.c.	44	1 000	3 – prognóza	BD
A.34.	Prúdy II.d.	44	550	3 – prognóza	BD
A.35.	Prúdy II.e.	44	550	3 – prognóza	BD
	CELKOM		4 590		

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje intenzifikačnú výstavbu menších celkov a objektov v rozptyle.

B. Určujúce rozvojové záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období - 1. etapa (do r. 2010) - 2. etapa (do r. 2020)					
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Etapa	Formy činnosti
B.01.	Zátvor II	26	dobudovanie lokality	1	regionálne nákupné centrá, vybavenosť a služby
B.02.	Zavarská cesta	31	4,5 ha zmena funkcie 12,5 ha záberové pl.	1 – 2	komerčné podnikateľské aktivity
B.03.	Od zavarského	32	0 – 16 ha	1 – 2	komerčné podnikateľské aktivity
B.04.	Modranka cesta I/51 – východ	32, 48	32,5 ha	1 – 2	regionálne nákupné centrá, vybavenosť a služby
B.05.	Modranka juh	48	13,5 ha zmena funkcie 18,7 ha záberové pl.	1 – 2	komerčné podnikateľské aktivity
B.06.	Nitrianska cesta – východ	32	11 ha zmena funkcie	1	komerčné podnikateľské aktivity
B.07.	Zelenečská – južný obchvat	33	4,2 ha	1 – 2	komerčné podnikateľské aktivity
B.08.	Bratislavská	15, 16	5,7 ha	1 – 2	komerčné podnikateľské aktivity
B.09.	Modranská juh	37	13 ha zmena funkcie 14 ha záberové pl.	1 – 2	komerčné podnikateľské aktivity
B.10.	Cukrovar	28		1 – 2	reprofilácia areálu komerčné podnikateľské aktivity
B.11.	Kočišské	36	2,7 ha	1 – 2	lokálne nákupné centrum, vybavenosť a služby
B.12.	Trstínska cesta – sever	29, 30	2,3 ha	1 – 2	komerčné podnikateľské aktivity
B.13.	Prúdy – Piešťanská	44	2 ha	1 – 2	šport, rekreácia
B.14.	Štrky	27		1 – 2	šport, rekreácia a CR
B.15.	Strelnica	27		1	šport, rekreácia
B.16.	Kamenný mlyn Trnavské rybníky	35	5,8 ha	1 – 2	šport, rekreácia a CR
B.17.	Medziháj	38	54 ha	1 – 2	rekreácia, CR zóna voľnočasových aktivít
B.18.	Centrum – rozptýl	01, 02		1 – 2	mestotvorná polyfunkcia
B.19.	ostatný rozptýl a realiz.výst.			1 – 2	

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje výstavbu menších zariadení a objektov v rozptyle.

Záberové lokality v prognóznom období - 3. prognózná etapa (do r. 2030)					
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Etapa	Formy činnosti
B.20.	Prúdy – obchvat I/51	44	21 ha	3 – prognóza	komerčné podnikateľské aktivity
B.21.	Prúdy – Zavarská	44	4,5 ha	3 – prognóza	komerčné podnikateľské aktivity
B.22.	Hypmarkety – PSA	32, 48	63 ha	3 – prognóza	komerčné podnikateľské aktivity
B.23.	Trstínska – severný obchvat I/51, II/504	39	10 ha	3 – prognóza	komerčné podnikateľské aktivity
B.24.	Medziháj	38	50 ha (rozšírenie)	3 – prognóza	rekreácia, CR zóna voľnočasových aktivít

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje výstavbu menších zariadení a objektov v rozptyle.

- Určujúce rozvojové záberové plochy sekundárneho sektora (priemyselná výroba, výrobné služby)

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období 1. etapa (do r. 2010) 2. etapa (do r. 2020)					
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Etapa	Formy činnosti
C.01.	PSA	32, 48	cca 86,5 ha (celkom 235 ha s k.ú. Zavar)	1 – 2	strojárstvo - výroba automobilov
C.02.	Technopol	48	cca 10,4 ha (celkom 51 ha s k.ú. Zavar)	1 – 2	kooperácia s PSA
C.03.	Od zavarského	32	34 – 50 ha	1 – 2	možnosť kombinovania s komerčnými podnikateľskými aktivitami
C.04.1.	SWEDWOOD	32	2,5 ha	1	rozšírenie jestv. areálu
C.04.2.	SWEDWOOD	32	13,9 ha	1	budovanie nového areálu
C.05.	Vajslova dolina	18	10 ha	1 - 2	rozšír. zóny jestv. areálov
C.06.	Modranka - Danone	48	2 ha	1 - 2	Rozšírenie jestv. areálu
C.07.	Za stanicou – Za Hrnčiarskou cestou (Bratislavská-železnica)	15, 17	jestvujúce vymedzenie	1 – 2	intenzifikovanie jestvujúcich areálov
C.08.	Trnava sever Suchovská - Trstínska	30	jestvujúce vymedzenie	1 – 2	intenzifikovanie jestvujúcich areálov (nezávadná výroba a služby – potravinársky, elektrotechnický priem a pod.)
C.09.	Trnava sever Trstínska – Cukrová – Trnávka – silá – žel. trať	29	jestvujúce vymedzenie	1 – 2	intenzifikovanie jestvujúcich areálov (nezávadná výroba a služby – potravinársky, elektrotechnický priem a pod.)
C.10.	Modranská-Orešanská	30	8,2 ha	1 – 2	(nezávadná výroba a služby – potravinársky, elektrotechnický priem a pod.)
C.11.	Rozptyl a realiz.výst.				

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje výstavbu v rozptyle.

Záberové lokality v prognóznom období - 3. prognózná etapa (do r. 2030)					
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Etapa	Formy činnosti
C.12.	Trstínska–sever.obchv. I/51	27	6 ha	3 – prognóza	(nezávadná výroba a služby – potravinársky, elektrotechnický priem a pod.)

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje výstavbu menších zariadení a objektov v rozptyle.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt

Pri zabezpečovaní dodržiavania zásad ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt je potrebné riadiť sa predovšetkým nasledovnými zásadami:

- rešpektovať hranice mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma, predmetom ochrany v MPR sú najmä:
 - súbor objektov Trnavskej univerzity
 - komplex stredovekého opevnenia
 - všetky objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky
 - objekty uvažované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky
 - miestne pamätihodnosti evidované v ÚZ PF
 - dnešné uličné čiary, dodržiavaním ktorých sa zachová objemová celistvosť domových front
 - priestorové pomery ulíc a námestí s primeranou výškou zástavby
 - dominantné postavenie význačných pamiatkových objektov, ktoré vytvárajú charakteristickú mestskú panorámu
 - pôdorys historického jadra so sieťou ulíc a ich kompozícia
 - prvky zelene dotvárajúce prostredie HJ
- spôsob obnovy MPR a CMZ stanovuje príslušný stupeň dokumentácie – ÚPN-CMZ Trnava
- v území MPR s kompaktnou zachovalou historickou zástavbou uvažovať s obnovou vo forme asanačnej regenerácie s minimalizovaním asanačných zásahov
- v území MPR s porušenou urbanistickou štruktúrou uvažovať s modernizačnou prestavbou za predpokladu dodržania kritérií a zásad stanovených v zásadách pamiatkovej starostlivosti pre MPR Trnava a následných dokumentáciách riešiacich formu pamiatkovej obnovy
- do historického jadra situovať funkčné aktivity nevyvolávajúce ďalšie väčšie nároky na veľkoplošné asanácie tak, aby ich bolo možné situovať v jestvujúcich plošných a priestorových podmienkach s cieľom morálnej a fyzickej rekonštrukcie jadra
- zachovať a rekonštruovať všetky pamiatkovo objekty a ich príľahlé okolie na území mesta Trnava.

Zoznam národných kultúrnych pamiatok na území mesta Trnava:

001. Hlavná ulica č. 1	(súpisné číslo 1)
002. Hlavná ulica č. 2	(súpisné číslo 34)
003. Hlavná ulica č. 3	(súpisné číslo 2)
004. Hlavná ulica č. 5	(súpisné číslo 3)
005. Hlavná ulica č. 7	(súpisné číslo 4)
006. Hlavná ulica č. 9	(súpisné číslo 5)
007. Hlavná ulica č. 11	(súpisné číslo 6)
008. Hlavná ulica č. 13	(súpisné číslo 7)
009. Hlavná ulica č. 15	(súpisné číslo 8)
010. Hlavná ulica č. 16, Zamočnická ul. č. 1	(súpisné číslo 36)
011. Hlavná ulica č. 17	(súpisné číslo 9)
012. Hlavná ulica č. 18	(súpisné číslo 32)
013. Hlavná ulica č. 20	(súpisné číslo 31)
014. Hlavná ulica č. 22	(súpisné číslo 30)
015. Hlavná ulica č. 23	(súpisné číslo 11)
016. Hlavná ulica č. 25	(súpisné číslo 12)
017. Hlavná ulica č. 29	(súpisné číslo 14)
018. Hlavná ulica č. 32	(súpisné číslo 27)
019. Hlavná ulica č. 43, 45	(súpisné číslo 17)
020. Hlavná ulica č. 44	(súpisné číslo 21)
021. Hlavná ulica č. 46, Vajanského ul. 24	(súpisné číslo 612)
022. Hlavná ulica č. 47	(súpisné číslo 18)
023. Divadelná ulica č. 3 (Trojičné námestie 2-139)	(súpisné číslo 41)
024. Divadelná ulica č. 4	(súpisné číslo 42)
025. Divadelná ulica č. 5, Radlinského ulica č. 5	(súpisné číslo 43, 50)

026. Divadelná ulica č. 7	(súpisné číslo 45)
027. Radlinského ulica č. 1	(súpisné číslo 46)
028. Radlinského ulica č. 2	(súpisné číslo 47)
029. Radlinského ulica č. 3	(súpisné číslo 48)
030. Radlinského ul.č. 10, (Trojičné námestie 1-138)	(súpisné číslo 55)
031. Františkánska ulica č. 1	(súpisné číslo 56)
032. Františkánska ulica č. 2	(súpisné číslo 57)
033. Františkánska ulica č. 33	(súpisné číslo 88)
034. Františkánska ulica č. 35	(súpisné číslo 90)
035. Štefánikova ulica č. 1	(súpisné číslo 91)
036. Trojičné námestie č. 3	(súpisné číslo 92)
037. Štefánikova ulica č. 3	(súpisné číslo 93)
038. Štefánikova ulica č. 4	(súpisné číslo 94)
039. Štefánikova ulica č. 5	(súpisné číslo 95)
040. Štefánikova ulica č. 6	(súpisné číslo 96)
041. Štefánikova ulica č. 7	(súpisné číslo 97)
042. Štefánikova ulica č. 8	(súpisné číslo 98)
043. Štefánikova ulica č. 10	(súpisné číslo 100)
044. Štefánikova ulica č. 16	(súpisné číslo 106)
045. Štefánikova ulica č. 26	(súpisné číslo 116)
046. Štefánikova ulica č. 29	(súpisné číslo 119)
047. Štefánikova ulica č. 32	(súpisné číslo 122)
048. Štefánikova ulica č. 37	(súpisné číslo 127)
049. Štefánikova ulica č. 38	(súpisné číslo 128)
050. Štefánikova ulica č. 39	(súpisné číslo 129)
051. Štefánikova ulica č. 41	(súpisné číslo 131)
052. Štefánikova ulica č. 42	(súpisné číslo 132)
053. Štefánikova ulica č. 43	(súpisné číslo 133)
054. Štefánikova ulica č. 44	(súpisné číslo 134)
055. Štefánikova ulica č. 45, Františkánska ul. č. 34	(súpisné číslo 135 a 89)
056. Štefánikova ulica č. 46	(súpisné číslo 136)
057. Štefánikova ulica č. 47	(súpisné číslo 137)
058. Trojičné námestie č. 2	(súpisné číslo 139)
059. Trojičné námestie č. 4	(súpisné číslo 142)
060. Trojičné námestie č. 5	(súpisné číslo 143)
061. Trojičné námestie č. 6	(súpisné číslo 144)
062. Trojičné námestie č. 11	(súpisné číslo 147)
063. Hornopotočná ulica č. 2	(súpisné číslo 190)
064. Hviezdoslavova ulica č. 5	(súpisné číslo 226)
065. Hviezdoslavova ulica č. 6	(súpisné číslo 227)
066. Hviezdoslavova ulica č. 7	(súpisné číslo 228)
067. Hviezdoslavova ulica č. 8	(súpisné číslo 229)
068. Hviezdoslavova ulica č. 9	(súpisné číslo 230)
069. Hviezdoslavova ulica č. 11	(súpisné číslo 232)
070. Hviezdoslavova ulica č. 12	(súpisné číslo 233)
071. Hviezdoslavova ulica č. 13	(súpisné číslo 234)
072. Hviezdoslavova ulica č. 14	(súpisné číslo 235)
073. Jeruzalemská ulica č. 1, 1/1	(súpisné číslo 292)
074. Jeruzalemská ulica č. 41	(súpisné číslo 332)
075. Hollého ulica č. 1	(súpisné číslo 375)
076. Hollého ulica č. 8 + nádvorie	(súpisné číslo 382)
077. Hollého ulica č. 9 + nádvorie	(súpisné číslo 383)
078. Hollého ulica č. 10 + nádvorie	(súpisné číslo 384)
079. Námestie sv. Mikuláša č. 1	(súpisné číslo 385)
080. Námestie sv. Mikuláša č. 2, 3	(súpisné číslo 386, 387)
081. Námestie sv. Mikuláša č. 4	(súpisné číslo 5875)
082. Námestie sv. Mikuláša č. 5	(súpisné číslo 389)
083. Námestie sv. Mikuláša č. 6, 7	(súpisné číslo 390, 391)

084. Námestie sv. Mikuláša č. 8, 9 (súpisné číslo 392, 393)
085. Námestie sv. Mikuláša č. 10 (súpisné číslo 394)
086. Námestie sv. Mikuláša č. 12 (súpisné číslo 396)
087. Námestie SNP č. 7 (súpisné číslo 274)
088. Ul. M. Schneidera – Trnavského č. 1 (súpisné číslo 397)
089. Ul. M. Schneidera – Trnavského č. 2 (súpisné číslo 398)
090. Ul. M. Schneidere – Trnavského č. 3 (súpisné číslo 399)
091. Ul. M. Schneidere – Trnavského č. 5 (súpisné číslo 401)
092. Ul. M. Schneidere – Trnavského č. 6 (súpisné číslo 402)
093. Halenárska ulica č. 1 + nádvorie (súpisné číslo 406)
094. Halenárska ulica č. 2 (súpisné číslo 407)
095. Halenárska ulica č. 5 (súpisné číslo 410)
096. Halenárska ulica č. 6 (súpisné číslo 411)
097. Halenárska ulica č. 7 (súpisné číslo 412)
098. Halenárska ulica č. 13 (súpisné číslo 418)
099. Halenárska ulica č. 19 (súpisné číslo 424)
100. Halenárska ulica č. 45 (súpisné číslo 442)
101. Kapitulska ulica č. 1 (súpisné číslo 443)
102. Kapitulska ulica č. 2 (súpisné číslo 444)
103. Kapitulska ulica č. 3 (súpisné číslo 445)
104. Kapitulska ulica č. 4 (súpisné číslo 446)
105. Kapitulska ulica č. 6 (súpisné číslo 448)
106. Kapitulska ulica č. 7 (súpisné číslo 449)
107. Kapitulska ulica č. 10 (súpisné číslo 452)
108. Kapitulska ulica č. 11 (súpisné číslo 453)
109. Kapitulska ulica č. 13 (súpisné číslo 455)
110. Kapitulska ulica č. 16 (súpisné číslo 458)
111. Kapitulska ulica č. 17 (súpisné číslo 459)
112. Kapitulska ulica č. 19 (súpisné číslo 461)
113. Kapitulska ulica č. 21 (súpisné číslo 463)
114. Kapitulska ulica č. 22 (súpisné číslo 464)
115. Kapitulska ulica č. 24 (súpisné číslo 466)
116. Kapitulska ulica č. 26 (súpisné číslo 468)
117. Kapitulska ulica č. 27 (súpisné číslo 469)
118. Kapitulska ulica č. 28 (súpisné číslo 470)
119. Múzejné námestie č. 3 (súpisné číslo 476)
120. Paulínska ulica č. 14 (súpisné číslo 507)
121. Kollárova ulica č. 10 (súpisné číslo 545 – 264)
122. Univerzitné námestie č. 1 (súpisné číslo 600)
123. Univerzitné námestie č. 2 + nádvorie (súpisné číslo 601)
124. Univerzitné námestie 3 (súpisné číslo 602)
125. Horné bašty 37 (súpisné číslo 5222)
126. Ulica Terézie Vansovej 3 (súpisné číslo 2913 – záhradný pavilón)
127. Kalinčiakova ulica č. 14 (súpisné číslo 3369)
128. Dohnányho ulica č. 1 (súpisné číslo 2367)
129. Piešťanská cesta č. 5 (súpisné číslo 1845 – vodojem v areáli)
130. Suchovská cesta č. 10 (súpisné číslo 3189 – mlyn v areáli)
131. Pútnická ulica - kostol
132. cholerozá kaplnka
133. mestské opevnenie
134. pomník Antona Bernoláka
135. pomník padlých v 1. svetovej vojne
136. náhrobník M. Dohnányho, evanjelický cintorín
137. Kapitulska ulica, plastika na stĺpe sv. Jozefa
138. plastika na stĺpe P.M. s dieťaťom, v poli (smer Dolná Krupá)
139. Kapitulska ulica, plastika na stĺpe P.M. s dieťaťom
140. Trojičné námestie, plastika – Trojica (súsošie najsvätejšej Trojice)
141. Pri kalvárii, plastiky - Golgota

142. Hlavná ulica č. 1, pamätná tabuľa 700. výročiu mesta (neosadená)
143. Hviezdoslavova ulica č. 10, pamätná tabuľa J. A. Komenskému
144. Ulica M. Schneidera – Trnavského č. 5, pamätná tabuľa Schneider M. T.
145. Univerzitné námestie č. 2, pamätná tabuľa
146. Univerzitné námestie č. 2, pamätná tabuľa - univerzita
147. Hollého ulica č. 8, pamätná tabuľa P. Jilemnickému
148. Hollého ulica č. 10, pamätná tabuľa Š. Moyzesovi

V zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu obec môže rozhodnúť o vytvorení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí, aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Navrhovaný zoznam pamätihodností mesta Trnava:

001. Administratívna budova - Ulica Divadelná č.6, Ulica Radlinského č.4 - nová budova Spolku Sv. Vojtecha, architektonicky hodnotná stavba
002. Meštiansky dom - Ulica Halenárska č.4 - renesančný dom so stredovekým jadrom a klasicistickou úpravou. V 2.pol.19. a na zač.20 stor. sídlo trnavskej detskej opatrovne
003. Meštiansky dom - Ulica Halenárska č.12 - stredoveký dom z 13.stor., rozšírený v renesancii, v baroku a dobudovaný v historizujúcom výraze
004. Meštiansky dom - Ulica Halenárska a č.14 - renesančný dom so stredovekým jadrom
005. Meštiansky dom - Ulica Halenárska č.16 - renesančný objekt s historizujúcou úpravou
006. Kláštor - Ulica Halenárska ulica č.33-40 – bývalý kláštor paulínov, postavený v roku 1719, v polovici 20.stor. prestavaný na obytný objekt
007. Školská budova- Ulica Haulíkova č.1 - historizujúci objekt z 2. Pol.19. stor, postavený pre účely výchovno-vzdelávacieho procesu trnavskej detskej opatrovne založenej grófkou Teréziou Brunswickovou v roku 1832
008. Meštiansky dom - Ulica Hlavná č. 21 - renesančný objekt s barokovou úpravou v 18.stor. a čiastočnou prestavbou v 1.pol. 20.stor.
009. Meštiansky dom - Ulica Hlavná č.34 - renesančný objekt s klasicistickou prestavbou
010. Meštiansky dom - Ulica Hviezdoslavova č.4 – barokový objekt so stredovekým jadrom zo 13.stor. s rozsiahlymi klasicistickými úpravami a historizujúcou úpravou uličnej fasády. V dome bola od roku 1882 do polovice 20.stor.lekáreň "U koruny"
011. Meštiansky dom - Ulica Jeruzalemská č.4 - renesančný objekt s barokovou prestavbou
012. Meštiansky dom - Ulica Jeruzalemská ulica č. 38 - renesančný objekt s barokovo prestavaný - štuková výzdoba, s klasicistickými úpravami
013. Meštiansky dom - Ulica Jeruzalemská ulica č. 43 – klasicistický objekt so starším jadrom
014. Meštiansky dom - Ulica Jeruzalemská č.45 – renesančný dom s radikálnou klasicistickou prestavbou, pri ktorej vznikol aj murovaný altánok
015. Meštiansky dom - Ulica Kapitulská č.5 – pôvodne stredoveký objekt s prestavbami a dostavbami v renesancií a baroku a historizujúcou úpravou uličnej fasády
016. Meštiansky dom - Ulica Kapitulská č.23 - renesančný objekt s reprezentačnou barokovou - klasicistickou prestavbou, palácového typu
017. Meštiansky dom - Ulica Pekárska ulica č.13 – barokový objekt s úpravami v 19. stor.
018. Meštiansky dom - Ulica Pekárska č. 19 – renesančná stavba s klasicistickými úpravami a rozsiahlejšou secesnou prestavbou
019. Meštiansky dom - Ulica Pekárska ulica č. 30 – intaktne zachovaný barokový objekt s nepodstatnými mladšími úpravami
020. Meštiansky dom - Ulica Pekárska č. 36 – renesančný dom s koncepčnou klasicistickou úpravou. V budove bola od roku 1852 Redakcia "Slovenských pohľadov"
021. Meštiansky dom - Pekárska ulica č. 37 – renesančný dom so stredovekým jadrom
022. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.25 – reprezentačne riešený historizujúci objekt z konca 19. stor. so staršími pivničnými priestormi z obdobia klasicizmu, pôvodne budova kasární
023. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova ulica č.34 – renesančný objekt so stredovekým jadrom a poslednou koncepčnou úpravou v klasicizme, utilitárne úpravy v 2. polovici 20.stor.

024. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č. 35 – pôvodne stredoveký dom s významnou renesančnou prestavbou a dostavbou, historizujúca úprava uličnej fasády
025. Meštiansky dom - Trojičné námestie č.7 – renesančný meštiansky dom, pravdepodobne so stredovekým jadrom, klasicisticky upravovaný
026. Administratívna budova - Ulica Hlavná č.49 – reprezentačne riešený objekt z roku 1905, postavený pre účely súdu
027. Bytový dom - Ulica Hlavná ulica č.54 - tzv." Evanjelický dom", jedna z najhodnotnejších funkcionalistických stavieb, zachovaná v autentickom stave
028. Kollárova ulica č.32 – meštiansky dom, reprezentačný secesný obytný dom, autenticky zachovaný
029. Banka - Ulica Rázusova č.1 – reprezentačná secesná budova z roku 1914, postavená podľa projektu M. M. Harminca pre účely Slovenskej hospodárskej banky. Od 2.polovice 20. stor. sídlo Okresnej, neskôr Krajskej knižnice J. Fándlyho. Objekt zachovaný v autentickom stave
030. Vila - Ulica Rázusova č.5 – autenticky zachovaný objekt secesnej vilky.
031. Vila- Ulica Rázusova č.6 - autenticky zachovaný objekt secesnej vilky
032. Námestie SNP č.1 – administratívna budova.Autenticky zachovaný, reprezentačne riešený secesný objekt z roku 1914
033. Vila - Námestie SNP č.2 – autenticky zachovaný objekt secesnej vily.
034. Administratívna budova - Námestie SNP č.3 – reprezentačný secesný objekt
035. Fara - Námestie SNP č.7 – klasicistický objekt postavený ako záhradný pavilón, po vybudovaní evanjelického kostola od roku 1924 využívaný ako evanjelická fara
036. Fara – Pútnicka ulica č.6 – Slohovo zachovaný objekt z19.storočia
037. Záhradný pavilón - Ulica Strelecká č.1 – neskorobaroková, reprezentačne riešená solitérna stavba z 3. tretiny 18. storočia, osadená v parkovej úprave
038. Bytový dom - Ulica A. Žarnova č.1 – autenticky zachovaný, reprezentačne riešený secesný objekt
039. Majer - Zelený Kríчок č.3 – neoklasicistický objekt zo začiatku 20. storočia. Rozsiahly reprezentačný obytný objekt – Tzv. Kpplov majer, resp. Kopplov kaštieľ, osadený v parkovej úprave. Od 90-tych rokov 20. stor. sídlo Galérie Jána Koniarka.
040. Meštiansky dom - Ulica Divadelná č.1, 2
041. Meštiansky dom - Ulica Františkánska č.34
042. Remeselnícky dom - Ulica Halenárska č.11
043. Remeselnícky dom - Ulica Halenárska č. 15
044. Remeselnícky dom - Ulica Halenárska č. 17
045. Remeselnícky dom - Ulica Halenárska č. 18
046. Želiarsky dom - Horné Bašty č.6
047. Želiarsky dom - Horné Bašty č. 7
048. Želiarsky dom - Horné Bašty č.33
049. Želiarsky dom - Horné Bašty č. 27
050. Meštiansky dom - Ulica Hornopotočná č.3
051. Meštiansky dom - Ulica Hornopotočná č.4
052. Remeselnícky dom - Ulica Hornopotočná č.21 – Barokový objekt, od roku 1869 sídlo redakcie časopisu „Cyril a Metod“
053. Meštiansky dom - Ulica Hviezdoslavova ulica č.3
054. Remeselnícky dom - Ulica Jerichova č.12
055. Remeselnícky dom - Ulica Jerichova č.13
056. Remeselnícky dom - Ulica Jerichova č. 14 – krídlo do ulice Invalidská
057. Meštiansky dom - Ulica Jeruzalemská č.2
058. Remeselnícky dom - Ulica Jeruzalemská č.11
059. Remeselnícky dom - Ulica Jeruzalemská č.35
060. Remeselnícky dom - Ulica Jeruzalemská č.39
061. Meštiansky dom - Ulica Kapitulská ulica č.8
062. Meštiansky dom - Ulica Kapitulská č.9
063. Meštiansky dom - Námestie sv. Mikuláša č.11
064. Remeselnícky dom - Ulica Pekárska č.20
065. Meštiansky dom - Ulica Pekárka č.32
066. Meštiansky dom - Ulica Pekárska č.40
067. Meštiansky dom - Ulica Radlinského č.6

068. Meštiansky dom - Ulica Radlinského č.7
 069. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.11
 070. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.12
 071. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č. 13
 072. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.14
 073. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.15
 074. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.17
 075. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.18
 076. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.20
 077. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.27
 078. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.28
 079. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č.36
 080. Meštiansky dom - Ulica Štefánikova č. 40
 081. Sochy Panny Márie a sv. Jozefa, ktoré sa nachádzali na Ulici Andreja Žarnova
 082. Socha sv. Jána Nepomuckého, ktorá sa nachádzala pred kostolom sv. Jozefa
 083. Socha M. R. Štefánika – Ulica Andreja Žarnova
 084. Pamätník Osloboditeľov – námestie SNP
 085. Pamätná tabuľa v prejazde objektu – Štefánikova 22
 086. Pamätná tabuľa v objekte Trojičné námestie 1
 087. Historické názvy ulíc – Jerichová, Jeruzalemská, Michalská, Pekárska, Kapitulská, Halenárska, Paulínska, Dolnopotočná, Hornopotočná, Horné bašty, Dolné Bašty, Františkánska, Zámočnícka
 088. Najvýznamnejšie archeologické lokality – okolie Dómu sv. Mikuláša, okolie kostola sv. Jakuba, okolie kostola sv. Heleny, okolie katedrálneho chrámu sv. Jána Krstiteľa, okolie mestských brán
 089. Kostol Nanebovzatia Panny Márie Trnava - Kopánka
 090. Kostol Najsvätejšieho srdca Ježišovho Trnava - Tulipán
 091. Kaplnka - Orešianska cesta, parc. č. 3308/1,2 - kaplnka sv. Jána Nepomuckého baroková kaplnka z 18. storočia
 092. Socha - Ulica Pri kalvárii, parc. č. 3444/0 - socha sv. Vendelína Baroková socha na stĺpe, z roku 1761
 093. Súsošie - Ulica Pri Kalvárii, parc. č. 3443 – súsošie Ježiš na Olivovej Hore Barokové súsošie z konca 17. storočia
 094. Socha Svätca - Ulica Seredská, m.č. Modranka
 095. Socha svätca - Ulica Dedinská, m.č. Modranka
 096. Kríž - Ulica Jarná parc.č. 363/7, m.č. Modranka
 097. Kríž, kamenný z roku 1792, Bernolákova ulica, parc.č. 8958/1
 098. Kríž – Ulica Dedinská, m.č. Modranka
 099. Starý vojenský cintorín, Nitrianska cesta
 100. Cintorín, tzv. "nový", Ulica T. Vansovej č.8
 101. Evanjelický cintorín, Nitrianska cesta
 102. Židovský cintorín, Nitrianska cesta
 103. Židovský cintorín, Kamenný mlyn
 104. Sladovňa - Ulica pri Kalvárii č. 11 – tzv. Sesslerova sladovňa, pôvodne renesančný mestský pivovar z 1. polovice 16. storočia, prestavaný v roku 1783 na sladovňu s reprezentačným obytným krídlom a anglickým parčíkom
 105. Sladovňa - Sladovnícka ulica č.15 – areál tzv. Treumannovej sladovne z roku 1893, zahŕňajúci komplex klasicistických pivníc z roku 1810, najrozsiahlejší v Trnave i širšom regióne
 106. Cukrovar - Šrobárova ulica č.5 – Areál najstaršieho priemyselného podniku v Trnave s výrobnými, skladovými a administratívnymi objektmi z konca 19. a začiatku 20. storočia
 107. Továreň "Figaro", historické objekty, Mesačná ulica č. 1, 2
 108. Obilné silo – sklad (bývalý NUPOD), Bratislavská cesta č.8
 109. Parný mlyn – areál, Ulica Zelený kríček č. 2
 110. Mlyn - Kamenná cesta, miestna časť Kamenný mlyn, parc. č. 10 227/5 – vodný mlyn, ruiny stredovekého mestského vodného mlyna
 111. Dielňa, továreň - Dohnányho ulica č.8
 112. Majer - Ulica Zelený kríček č.1
 113. Stará výpravná budova železničnej stanice -Staničná ulica č.8
 114. Strojovňa parných lokomotív cukrovaru - pozemok s parc. č. 3474
 115. Mestské parné kúpele, Kollárova ulica č.26

116. Škola, Kukučínova ulica č.2
117. Vila (tzv. cukrovarská), Hospodárska ulica č.62
118. Vila (tzv. cukrovarská), Hospodárska ulica č.63
119. Vila "IRMA", Kukučínova ulica č.6
120. Vila, Kukučínova ulica č.7
121. Vila, Stromová ulica č. 22
122. Bytový dom, Kollárova ulica č.5, dielo architekta E.Belluša
123. Meštiansky dom, Kollárova ulica č.16
124. Meštiansky dom, Športová ulica č.7
125. Meštiansky dom, Športová ulica č.9
126. Meštiansky dom, Športová ulica č.11
127. Meštiansky dom, Športová ulica č.14
128. Meštiansky dom, Športová ulica č.19
129. Meštiansky dom, klasicistický, Šrobárova ulica č.2
130. Židovský starobinec, Ulica A. Žarnova č. 5
131. Meštiansky dom, Ulica A. Žarnova č. 6
132. Bývalá detská opatrovňa, Ulica A. Žarnova č. 7
133. Hostinec, A. Žarnova č. 8
134. Meštiansky dom, Ulica A. Žarnova č. 9
135. Nemocnica - historizujúce ,secesné a funkcionalistické pavilóny, Ulica A. Žarnova č.11
136. Bytový dom, Ulica A. Žarnova č.25
137. Obchodno - administratívna budova, Ulica A. Žarnova č.28
138. Administratívna budova tzv. "Okresný dom", Ulica A. Žarnova č. 29
139. Urbanistická štruktúra Ulice Ústianska – dielo architekta M.M. Harminca
140. Areál futbalového štadióna A. Malatinského
141. Trnavské rybníky - sústava vodohospodárskych diel
142. Vodný stav - Štrky
143. Vodný stav - Kamenný mlyn
144. Most cez Trnávku na ulici Pri kalvárii
145. Most cez Trnávku na ulici Zelený kríчок
146. Zeleň areálu Štrky
147. Zeleň areálu Kamenný mlyn
148. Zeleň areálu pri stave na potoku Trnávka
149. Zeleň Ulice Kapitulská
150. Zeleň Ulice Jeruzalemská
151. Bývalá botanická záhrada na Hospodárskej ulici
152. Park Janka Kráľa
153. Park Antona Bernoláka
154. Zeleň parčíka pri sladovni Sessler
155. Solitérny dub na ploche za fakultou ošetrovateľstva - najstarší strom v centre mesta
156. Zeleň areálu Kalvárie

Poznámka:

Pre umiestňovanie informačno-propagačných a reklamných zariadení v meste sú stanovené zásady:

- reklamné zariadenia nie je možné umiestniť na objekty, ktoré sú uvedené v zozname NKP, na pamätihodnosti a v ich blízkosti
- reklamné veľkoplošné zariadenia a billboardy v meste je možné umiestňovať v závislosti od miery estetickej únosnosti a bezpečnosti v území
- architektonicko-estetické hľadisko je zhodné s verejným záujmom.

V zmysle platnej legislatívy investor, resp. stavebník si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

Pri zabezpečovaní prírodných hodnôt je potrebné chrániť najmä:

Chránený areál Trnavské rybníky
 OP ChA Trnavské rybníky
 Chránené vtáčie územie Trnavské rybníky – navrhované.

Ochrana a tvorba prírodných hodnôt bola uvedená už v MÚSES. Dokumentácia MÚSES navrhla prakticky nový systém využitia územia a krajinnej štruktúry, a to jednak v rámci poľnohospodárskej krajiny (protierózne opatrenia, limity pre ornú pôdu, zatrávenie území, nové hranice pozemkov a pod.), ale aj vodného hospodárstva (hydroekologické opatrenia) a iné (napr. systém opatrení v rámci zlepšenia štruktúry sídelnej vegetácie). V rámci MÚSES je v poľnohospodárskej krajine vegetácia detailne zinventarizovaná a navrhnutý je aj manažment porastov, čo môže predstavovať priamy vstup do projektov pozemkových úprav. Na základe aktualizácie bol MÚSES doplnený najmä v časti tvorby systému sídelnej zelene v zmysle nových metodík, pričom pozornosť sa upriamila najmä na súlad s doporučovanými štandardami vybavenosti miest a obcí a na plošné zastúpenie jednotlivých kategórií zelene.

MÚSES doporučuje:

- obnovu a dotvorenie sídelnej vegetácie a životného prostredia v sídle (realizácia návrhov na dotvorenie a starostlivosť o sídelnú vegetáciu)
- vytvorenie priestorov a kapacít pre krátkodobú rekreáciu obyvateľstva a podstatné zníženie deficitu parkových plôch, vytvorenie jadier budúcich plôch oddychu a rekreácie a ich prepojenie s obytnými súbormi - prvá fáza realizácie koncepcie rozvoja parkových, rekreačných a športových plôch
- doplnenie kostry územného systému ekologickej stability a jej manažment (realizácia biologických a ochranných opatrení)
- obnovu (renaturácia) katastrálneho územia (realizácia poľnohospodárskych a hydroekologických opatrení)
- ochranu pôvodného genofondu a zabezpečenie podmienok na jeho udržanie
- ostatné dôležité opatrenia, ktoré sú potrebné v krátkodobom horizonte, najmä budovanie izolačnej zelene, lesoparkov, parkov a sídliskovej zelene.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia

V zmysle základného členenia funkcií vertikálneho i horizontálneho charakteru mesta Trnava, stanovená koncepcia navrhuje uplatnenie:

a./ horizontálnej diferenciacie funkcií – územné členenie podľa druhu základných funkcií:

funkčné zóny:

- bývanie
- vybavenosť a obslužné funkcie
- výroba a technické funkcie
- sprievodné aktivity rekreácie, športu a voľného času.

V rámci vyššie uvedeného základného systému členenia funkcií nastáva sústreďovanie každej z nich – stáva sa prevládajúcou funkciou vo vymedzených územných polohách, ktoré stanovuje celková koncepcia.

Na tomto základe je vymedzený základný monofunkčný systém mesta, pričom v priemete do diferencovaných zonálnych štruktúr koncepcia stanovuje nasledovné polohy:

- horizontálna monofunkčnosť – predstavuje ju monofunkčné radenie funkčných celkov bez miešania funkčných prvkov (areály obč. vybavenosti, výrobné areály, obytné plochy...)
- horizontálna polyfunkčnosť – predstavuje ju také radenie monofunkčných prvkov, ktoré vo funkčnom celku vytvárajú polyfunkčné mestské prostredie.

b./ vertikálnej diferenciacie funkcií – priestorové kvalitatívne kritériá rôznorodosti prostredia v územnom priemete.

Nastáva rôznorodé zmiešavanie a skladba funkcií pri:

- vertikálnej polyfunkčnosti, predovšetkým:
 - bývanie vo väzbe so základnou vybavenosťou
 - bývanie ako doplňujúca funkcia vyššej vybavenosti
- vertikálna monofunkčnosť:
 - predstavuje ju sústredenie aktivít základných funkcií mesta bez vytvorenia predpokladov ich zlučovania v rámci vertikálneho členenia zástavby.

Územný plán mesta Trnava vymedzuje jednotlivé funkčné bloky a určuje podmienky pre ich využitie v zmysle základnej charakteristiky využitia vymedzeného územia v nasledovnej štruktúre:

A. Plochy obytného územia	
A.01.	Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
A.02.	Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy
A.03.	Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu
A.04.	Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
A.05.	Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily
A.06.	Viacpodlažná zástavba – bytové domy
A.06/S	Nízkopodlažná zástavba – bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom

B. Plochy terciárneho sektora a polyfunkcie	
B.01.	Mestotvorná polyfunkcia
B.02.	Polyfunkčná kostra mesta
B.03.	Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu
B.04.	Plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier
B.05.	Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu
B.06.	Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb (alt. C.01.)

C. Plochy sekundárneho a primárneho sektora	
C.01.	Plochy a bloky areálov a zariadení výrobné – obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)
C.02.	Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
C.03.	Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb
C.04.	Plochy rodinných fariem

Z. Plochy zelene	
Z.01.	Plochy lesov osobitného určenia
Z.02.	Plochy cintorínov
Z.03.	Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií
Z.04.	Záhradkárské osady

A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch
 - vhodné funkcie,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad
 - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
 - zeleň uličná, líniová
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
 - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
 - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
 - kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ, kostoly, modlitebne, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.
 - poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat)

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch
- stavby v záhradách riešiť len prízemné
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách použiť max. do 30%
- pokiaľ sú priestorové možnosti verejného priestranstva zóny RD dostatočné, riešiť verejné parkové úpravy na ploche o min. výmere 0,5 ha, optimálne o výmere 2-5 m² na 1/obyvateľa zóny v okruhu bývania do 300 m
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného súkromného pozemku dostatočné, riešiť zeleň súkromných záhrad na výmere min 50% plochy pozemku, minimálne však na 100 m²
- zeleň uličných priestorov je potrebné doplniť min. o jednostrannú alej.

A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách – rodinných domoch
- vhodné funkcie
 - možnosť uplatnenia činností poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu na plochách záhrad vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú funkciu
 - zeleň súkromných záhrad
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
 - zeleň uličná, líniová
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia
- podmienne vhodné funkcie
 - zariadenia drobnej živnosti, remesiel obchodu a služieb nerušiacich
 - obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch
- stavby v záhradách riešiť len prízemné
- doplniť zeleň uličných priestorov minimálne o jednostrannú alej
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného súkromného pozemku dostatočné, riešiť zeleň súkromných záhrad na výmere 60% plochy pozemku, minimálne však na 400 m²
- riešiť predzáhradku pred rodinným domom na ploche o výmere minimálne 100 m²
- nevysádzať geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny, podporiť výsadbu pôvodného genofondu rastlín.

A 03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov rezidenčného typu s dominantným podielom vysokej zelene parkového charakteru – koeficient zastavanej plochy parcely max. 0,1.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch rezidenčného typu (max. 2 NP + podkrovia)
- vhodné funkcie
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad
 - parkovo upravená plošná líniová zeleň verejných priestorov
 - zeleň uličná líniová
 - športové plochy a ihriská
- podmienne vhodné funkcie
 - obchodné a kancelárske priestory ako súčasť budovy RD, nepresahujúce 50% podlažných plôch
 - zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové

- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania a parkových úprav záhrad
 - poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat)

Doplňujúce ustanovenia:

- odstavné miesta pre bývajúcich i návštevníkov RD (rezidentov) sú riešené ako súčasť súkromných pozemkov RD a garáže budú integrované do obytného domu.
- stavby v záhradách riešiť len prízemné
- pokiaľ sú priestorové možnosti verejného priestranstva zóny IBV rezidenčného typu dostatočné, riešiť verejnú parkovú úpravu na ploche o minimálnej výmere 0,5 ha, optimálne o výmere 3-5 m² na 1/obyvateľa zóny v okruhu bývania do 300m
- doplniť zeleň uličných priestorov minimálne o jednostrannú alej
- zeleň súkromných záhrad riešiť na výmere nad 90% plochy pozemku, minimálne však na 2 000 m²
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%.

A 04 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v bytových (väčšinou nízkopodlažných) a rodinných domoch, s možnosťou lokalizácie vybavenosti i nad rámec príslušného územia.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách – bytových a rodinných domoch
 - vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania, nevýrobných služieb
 - malé ubytovacie zariadenia (penzióny, malé hotely)
 - zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné, školské, športové
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - nevyhnutné odstavné miesta a garáže pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch
 - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
 - zeleň uličná, líniová
 - zeleň pri občianskej vybavenosti
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia
 - podmienene vhodné funkcie
 - malé zariadenia výroby nerušiace okolité obytné prostredie
 - obchodné a kancelárske budovy
- neprípustné funkcie
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb, prípadne zariadení nezávadnej výroby a výrobných služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.
- parkovanie obyvateľov BD (rezidentov) je potrebné riešiť na pozemku príslušného objektu BD
- parkovacie a odstavné miesta rezidentov RD je potrebné riešiť na príslušnom pozemku RD
- stavby v záhradách rodinných domov riešiť len prízemné
- plochy sídlisk regulatívami vymedzené pre plošnú parkovú zeleň sú nezastavateľné a musia sa riešiť

- ako verejná parková úprava
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného územia, pozemku dostatočné, riešiť tzv. obvodové verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 2 ha v okruhu bývania do 500 - 800m alebo verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 0,5 - 1 ha, optimálne o výmere 8 m² na 1/obyvateľa zóny v okruhu bývania do 300m
 - na plochách sídlisk vymedzených regulatívami pre parkovú zeleň a vo verejných parkoch vybudovať mobiliárom originálnu identitu
 - zeleň uličných priestorov doplniť minimálne o jednostrannú alej
 - sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti riešiť na výmere minimálne 200 m² na 1 objekt
 - pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného súkromného pozemku dostatočné, riešiť zeleň súkromných záhrad na výmere min. 60% plochy pozemku, minimálne však na 200 m²
 - dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%
 - vo vzdialenosti 10 m od územnej hranice plošnej parkovej zelene je stanovené ochranné pásmo.

A 05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách
 - v intenzifikovaných formách nízkopodlažnej zástavby
 - v bytových domoch charakteru mestskej vily (max. 4 NP, min. 75% podlažných plôch určených na bývanie, zväčša do 8 – 10 b.j.)
 - vhodné funkcie
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov (obvykle ako súčasť objektov, pri novonavrhovaných pravidlo)
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
 - uličná líniová zeleň
 - verejná zeleň pri obytných budovách
 - zeleň pri občianskej vybavenosti
 - zeleň pričlenená k mestskej vile
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov
 - podmienne vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia
- neprípustné funkcie
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.
- parkovanie bývajúcich a návštevníkov (rezidentov) riešiť na pozemku príslušného objektu
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného územia, pozemku dostatočné,

- riešiť verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 1 ha v okruhu bývania do 300m, optimálne o výmere 8 - 12 m² na 1/obyvateľa zóny
- zeleň uličných priestorov doplniť minimálne o jednostrannú alej
 - sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti riešiť na výmere minimálne 200 m² na 1 objekt
 - zeleň malých ihrísk riešiť minimálne o výmere 5 m²/1 osobu
 - pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného súkromného pozemku dostatočné, riešiť zeleň súkromných záhrad na výmere 60% plochy pozemku, minimálne však na 500 m²
 - dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%.

A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách – bytových domoch nad 3 NP, pri novonavrhovaných objektoch do 5 NP + podkrovia (výnimočne na základe podrobného zdôvodnenia vhodnosti riešenia s ohľadom na historickú siluetu a územie MPR môže byť i viac)
 - vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri bytnej budovy
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - zeleň pri bytových domoch
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestranstiev
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov s príslušnou zeleňou
 - parkovo upravená zeleň verejných priestorov
 - líniová uličná zeleň
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň pri občianskej vybavenosti
 - zeleň pri bytových domoch
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov (obvykle ako súčasť objektov, pri novonavrhovaných – pravidlo)
 - podmienčne vhodné funkcie
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia
- neprípustné funkcie
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.
- parkovanie bývajúcich ich návštevníkov (rezidentov) riešiť na pozemku príslušného objektu novonavrhovaného bytového domu
- plochy sídlisk regulatívami vymedzené pre plošnú parkovú zeleň sú nezastavateľné a musia sa riešiť ako verejná parková úprava
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného územia, pozemku dostatočné, riešiť tzv. obvodové verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 2 ha v okruhu

- bývania do 500 – 800 m alebo verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 0,5 - 1 ha, optimálne o výmere 8 - 12 m² na 1/obyvateľa zóny v okruhu bývania do 300 m
- na plochách sídlisk vymedzených pre parkovú zeleň a vo verejných parkoch vybudovať mobiliárom originálnu identitu
 - zeleň uličných priestorov doplniť minimálne o jednostrannú alej
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
 - sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
 - zeleň malých ihrísk riešiť minimálne o výmere 5 m²/1 osobu
 - dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%
 - pri detských ihriskách a športoviskách nepoužívať dreviny jedovaté a tŕnisté
 - vo vzdialenosti 10 m od územnej hranice plošnej parkovej zelene je stanovené ochranné pásmo.

A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba - bytové domy zo zníženým štandardom a redukovaným rozsahom vybavenosti

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži na bývanie s nižším štandardom bývania pre špecifické skupiny obyvateľov

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v nízkopodlažných bytových domoch - do 3 nadzemných podlaží
 - vhodné funkcie
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - plochy zelene ako miesto pre sociálne kontakty
 - príslušné motorové a pešie komunikácie
 - podmienene vhodné funkcie
 - sociálne a bezpečnostné zariadenia pre obsluhu územia
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - garáže slúžiace pre rezidentov a ostatné stavby neslúžiace výhradne pre dominantnú funkciu
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- územie bloku môže byť opticky a fyzicky odčlenené od zastavaného územia obce do uzavretého samostatného areálu
- parkovacie a odstavné miesta pre obyvateľov je potrebné riešiť na pozemku príslušného objektu bytového domu, resp. vyčleneného areálu
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného územia, pozemku dostatočné, riešiť parkovú plochu v okruhu bývania do 300m ako miesto pre sociálne kontakty
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%.

B 01 – mestotvorná polyfunkcia

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre mestotvornú polyfunkciu.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - občianska vybavenosť mestotvorného charakteru v celom štrukturálnom spektre, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním, pričom v centrálnych a ťažiskových priestoroch mesta podiel občianskej vybavenosti presahuje 50%, v ostatných priestoroch min. 25%.
 - stavebné štruktúry tvoria uličné priestory s vybavenosťou orientovanou do priestorou mestského parteru, s možnosťou jeho prepojenia na verejné priestory ale i do vnútra pozemku mestotvornej polyfunkcie
 - vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania, administratívy, nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu, sústredených najmä v parteri budov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov – obvykle ako súčasť podzemných podlaží objektov, pri novonavrhovaných pravidlo
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia obvykle ako súčasť objektov
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD
 - parkovo upravená plošná zeleň
 - zeleň líniová
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti
 - bývanie vo vyšších podlažiach budov, prípadne orientované do vnútrobloku
 - podmienne vhodné funkcie
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, školstvo – bloky VŠ, ŠS, zariadenia MŠ v rámci iných objektov, kostoly a modlitebne
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich mestskosť prostredia verejných priestorov a ŽP obytných priestorov v území, napr. polygrafická činnosť, odevná prevádzka atď.
 - zariadenia hromadného parkovania orientované do podzemných priestorov, prípadne nadzemných priestorov, ktoré nenarušujú mestské prostredie verejných priestorov (zachovanie občianskej vybavenosti v parteri, s celkovým podielom min. 30% z celkovej podlažnej plochy) a ŽP obytných priestorov v území
 - neprípustné funkcie
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- odstavné plochy pre obyvateľov bloku musí byť riešené v rámci pozemku príslušného objektu
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného územia, pozemku dostatočné, riešiť v území bloku verejné parkové úpravy
- pokiaľ sú priestorové možnosti v okolí riešeného objektu obč. vybavenosti dostatočné, riešiť sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- zeleň uličných priestorov doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%.

B 02 – polyfunkčná kostra mesta

Základná charakteristika:

Územie verejných priestranstiev a častí blokov do nich orientovaných slúži pre mestotvornú polyfunkciu.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - štrukturovaná občianska vybavenosť mestotvorného charakteru, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním, verejnou zeleňou, športovou vybavenosťou a zariadeniami a dopravnými zariadeniami regionálneho významu (stanica ŽSR, stanica SAD), v priestoroch vnútorného okruhu a hlavných mestských radiál
 - stavebné štruktúry dotvárajúce uličné priestory s vybavenosťou do nich orientovanou
 - spoločenská funkcia – priestory pre nadväzovanie kontaktov
 - vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania (príp. ubytovania), nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu, mestotvornej vybavenosti pre motoristov (napr. ČS PHM)
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov príslušného obytného územia, resp. územia CMZ – ako súčasť podzemných podlaží objektov občianskej vybavenosti
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia obvykle ako súčasť objektov
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD
 - parkovo upravená plošná zeleň
 - líniová zeleň
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti
 - zeleň malých ihrísk pre neorganizovaný šport rezidentov
 - bývanie vo vyšších podlažiach budov, prípadne orientované do vnútrobloku
 - podmienne vhodné funkcie
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, školy regionálneho významu, kostoly a modlitebne
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich mestskosť prostredia verejných priestorov a ŽP obytných priestorov v území
 - zariadenia hromadného parkovania orientované do podzemných priestorov, prípadne nadzemných priestorov, ktoré nenarušujú mestské prostredie verejných priestorov (zachovanie občianskej vybavenosti v parteri, s celkovým podielom min. 30% z celkovej podlažnej plochy) a ŽP obytných priestorov v území
- neprípustné funkcie
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného územia, pozemku dostatočné, riešiť v území bloku verejné parkové úpravy
- zeleň uličných priestorov doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- pokiaľ sú priestorové možnosti v okolí riešeného objektu dostatočné, riešiť sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- zeleň malých ihrísk riešiť minimálne o výmere 5 m²/1 osobu
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%
- plochy zelene doplniť o vybavenosť umožňujúcu spoločenské kontakty.

B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

Základná charakteristika:

Územie školských areálov regionálneho a nadregionálneho významu (VŠ, SŠ), miestneho významu (ZŠ), územie zdravotníckych areálov (nemocnica), administratívnych zariadení, správy, vedy, výskumu a pod.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - príslušná vybavenosť v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia
 - vhodné funkcie
 - zariadenia stravovania pre zamestnancov a užívateľov
 - bývanie v internátoch, ubytovniach a pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti
 - sociálne a zdravotnícke služby pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty
 - telovýchovná vybavenosť a zariadenia pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy príslušného technického a hospodárskeho vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná zeleň areálov
 - líniová zeleň areálov
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
 - podmienčne vhodné funkcie
 - doplnková podnikateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, ktorá nenarušuje činnosť primárnych funkcií areálu
- neprípustné funkcie
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci plochy areálu
- areálová zeleň parkovo upravená plošná a líniová má byť v nových areáloch budovaná a v existujúcich areáloch zachovaná minimálne na 40% rozlohy areálu (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.)
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%
- v školských zariadeniach nepoužívať dreviny jedovaté a tŕnité
- plochy zelene doplniť o vybavenosť umožňujúcu spoločenské kontakty.

B 04 – plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre činnosť veľkých komerčných centier.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie

- komerčná vybavenosť – obchody, služby, verejné stravovanie v monofunkčných areáloch a objektoch, vrátane potrebných parkovacích plôch
- vhodné funkcie
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - dopravná vybavenosť a služby (ČS PHM, stravovanie, ubytovanie)
 - parkovo upravená plošná zeleň
 - líniová zeleň
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
 - zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti
 - zeleň strešná
 - zeleň malých ihrísk oddych návštevníkov
- podmiennečne vhodné funkcie
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, kostoly a modlitebne
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúce charakter, prevádzku a vzhľad prostredia
- neprípustné funkcie
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci plochy areálu
- pokiaľ sú priestorové možnosti riešeného územia, pozemku dostatočné, riešiť v území bloku malé parkové úpravy
- zeleň uličných priestorov doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- budovanie strešnej zelene na plochých strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb, orientovať najmä na plochy v dotyku s obytným územím sídlisk
- zeleň malých parkových úprav a malých ihrísk doplniť o vybavenosť umožňujúcu spoločenské kontakty
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30% .

B 05 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre športové, rekreačné aktivity a CR.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - športová vybavenosť
 - zariadenia slúžiace potrebám rekreácie a cestovného ruchu vrátane potrebných parkovacích plôch
- vhodné funkcie
 - športové ihriská, vodné plochy a kúpaliská, obchody, služby, verejné stravovanie, ubytovanie (camping, hotely, penzióny, objekty chatovej a chalupníckej rekreácie)
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD
 - lesoparkovo a parkovo upravená plošná zeleň
 - líniová, obvodová zeleň
 - zeleň prírodných športových areálov

- zeleň kúpalísk
- zeleň kultúrno-športových zariadení
- zeleň ubytovacích a stravovacích zariadení
- podmienne vhodné funkcie
 - zariadenia komplexných služieb pre motoristov
 - záhradkárske osady
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, školské zariadenia, kostoly a modlitebne
 - objekty bývania (RD) v minimálnom rozsahu pôvodnej zástavby
 - bývanie v pohotovostných bytoch pre obsluhu územia
- neprípustné funkcie
 - zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení športu a rekreácie musí byť riešené v rámci plochy zóny, resp. areálu
- zeleň prírodných športových areálov musí byť v nových areáloch budovaná a v existujúcich areáloch zachovaná minimálne na 40% rozlohy areálu
- zeleň kúpalísk musí byť budovaná, resp. zachovaná na rozlohe minimálne 500 m²
- zeleň kultúrno-športových, ubytovacích a stravovacích zariadení musí byť budovaná, resp. zachovaná minimálne na výmere 200 m² na jeden objekt
- na obvode areálov budovať tzv. obvodovú zeleň
- zeleň ulíc, uličných priestorov vedúcich v rámci bloku a športovo-rekreačných, kultúrnych areálov k jednotlivým zariadeniam doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať len v tesnej blízkosti objektov a zariadení max. do 20%
- vo vzdialenosti 10 m od územnej hranice parkov a lesoparkov je stanovené ochranné pásmo.

B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v terciárnom sektore, prípadne aktivity sekundárneho sektora, nenarušujúce príľahlé obytné priestory.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, nezávadných výrobných služieb mestotvorného charakteru
 - vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na služby pre motoristov, nevýrobných služieb a nezávadných výrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu
 - objekty administratívy, najmä vo väzbe na jestvujúce areály
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - komplexné služby pre motoristov(ČS PHM, predaj, servis)
 - parkovo upravená zeleň verejných priestorov a areálov
 - líniová zeleň verejných priestorov a areálov

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
- zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti
- podmiennečne vhodné funkcie
 - doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia
 - zeleň doplnkových zariadení
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia (doplnené o vysokú zeleň)
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- v osobitných prípadoch po odbornom posúdení možnosť alternatívneho využitia časti územia bloku v rozsahu stanovenom kódovým označením C 01.
- areálová zeleň parkovo upravená plošná a líniová má byť v nových areáloch budovaná a v existujúcich areáloch zachovaná minimálne na 20% rozlohy areálu
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
- zeleň uličných priestorov a vnútroareálových komunikácií doplniť minimálne o jednostrannú alej
- pri doplnkových sociálnych, kultúrnych, zdravotníckych a športových zariadeniach riešiť zeleň na výmere minimálne 200 m²
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%.

C 01 – plochy a bloky areálov a zariadení výrobnou-obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v sekundárnom sektore.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, skladov a špecifické zariadenia obchodu
 - vhodné funkcie
 - areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, obchodu
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis)
 - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov a areálov
 - líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
- podmiennečne vhodné funkcie
 - objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály
 - zariadenia verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na služby motoristom
 - doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia pre rezidentov
 - špecializované zariadenia škôl, vedy a výskumu (odborné laboratória, dielne a pod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny

- pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovo upravená areálová plošná a líniová zeleň má byť v nových areáloch budovaná a v existujúcich areáloch zachovaná minimálne na 20% rozlohy areálu
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
- vo vnútri areálov na ich obvode riešiť tzv. obvodovú, izolačnú, hygienickú zeleň
- zeleň uličných priestorov a vnútroareálových komunikácií doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- na obvode areálov používať len dreviny geograficky pôvodné, v blízkosti objektov a zariadení používať dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté max. do 30%.

C 02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
 - vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - železničné vlečky
 - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov a areálov
 - líniová zeleň verejných priestorov a areálov a hygienicko - izolačná líniová zeleň
 - zeleň pri administratívnych budovách
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - zariadenia verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na služby motoristom
 - služby pre motoristov (ČS PHM, servis a pod.)
 - špecializované zariadenia škôl, vedy a výskumu (odborné laboratória, dielne a pod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie pre rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu.
- vo vnútornom obvode priemyselných zón a areálov prioritne budovať tzv. obvodovú, izolačno - hygienickú zeleň s min. šírkou 10 – 20 m v závislosti od priestorových možností zóny, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov
- minimálna šírka izolačno – hygienickej zelene pozdĺž železničnej trate 10 m
- doporučený rozsah areálovej parkovo upravenej plošná a líniovej zelene je min. 20% rozlohy areálu
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
- zeleň uličných priestorov a vnútroareálových komunikácií doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- na obvode areálov používať len dreviny geograficky pôvodné, v blízkosti objektov a zariadení používať dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté max. do 30%.

C 03 – plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a skladov
 - funkcia produkčná – rastlinná a živočíšna výroba
 - vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové sociálne zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná zeleň areálov
 - líniová hygienicko-izolačná zeleň areálov
 - zeleň pri administratívnych budovách
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - špecializované zariadenia škôl, vedy a výskumu (odborné laboratóriá, dielne a pod.)
 - areály s odstavňými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- neprípustné funkcie
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie pre rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu.
- predpoklady postupnej premeny funkčného využitia areálov s dobrou dopravnou dostupnosťou a vybavením technickou infraštruktúrou na výrobo-obslužnú podnikateľskú zónu (VPZ) v rozsahu stanovenom kódovým označením C 01. alebo na zónu areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb v rozsahu stanovenom kódovým označením B.06
- areálová zeleň parkovo upravená plošná a líniová má byť v nových areáloch budovaná a v existujúcich areáloch zachovaná minimálne na 30% rozlohy areálu

- vo vnútornom obvode areálov musí byť prioritne budovaná tzv. obvodová, izolačno - hygienická zeleň
- situovanie izolačno-hygienickej zelene na obvode areálu je prioritné zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
- zeleň uličných priestorov a vnútroareálových komunikácií doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- na obvode areálov používať len dreviny geograficky pôvodné, v blízkosti objektov a zariadení používať dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté max. do 20%.

C 03x – plochy rodinných fariem

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia rodinných fariem.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a skladov
 - funkcia produkčná – rastlinná a živočíšna výroba
 - vhodné funkcie
 - objekty bývania užívateľa
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná zeleň areálov
 - líniová hygienicko-izolačná zeleň areálov
 - zeleň pri administratívnych budovách
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - poskytovanie služieb v agroturistike a cestovnom ruchu
- neprípustné funkcie
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie pre rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu.
- areálová zeleň v nových areáloch budovaná a v existujúcich areáloch zachovaná minimálne na 30% rozlohy areálu
- vo vnútornom obvode areálov musí byť prioritne budovaná tzv. obvodová, izolačno - hygienická zeleň
- situovanie izolačno-hygienickej zelene na obvode areálu je prioritné zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
- zeleň vnútroareálových komunikácií doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- na obvode areálov používať len dreviny geograficky pôvodné, podporiť výsadby tradičného genofondu ovocných a okrasných drevín a úžitkových rastlín.

Z 01 – plochy lesov osobitného určenia

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch lesov osobitného určenia, lesoparku a parkových plôch.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - vysoká zeleň parková
 - zeleň lesných porastov a lesoparkov
 - zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách
 - vhodné funkcie
 - plochy a zariadenia prírodných športových plôch, oddychovo-relaxačných trás
 - príslušné cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo, lesoparkovo, lesne upravená plošná zeleň prírodných športových ihrísk
 - líniová zeleň prírodných športových ihrísk
 - zeleň objektov občianskej vybavenosti
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň prírodných športových ihrísk
 - podmiennečne vhodné funkcie
 - obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie lesoparku i využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie návštevníkov musí byť riešené mimo plôch lesov osobitného určenia a lesoparku (na príľahlých plochách).
- parkovo upravené plochy pri objektoch občianskej vybavenosti riešiť minimálne na výmere 500 m²
- zeleň komunikácií doplniť minimálne o obojstrannú alebo jednostrannú alej, v závislosti od priestorových možností
- zeleň parkovísk, spevnených plôch na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- vo vzdialenosti 10 m od územnej hranice lesov osobitného určenia je stanovené ochranné pásmo
- pre stromy vo veku nad 150 rokov zabezpečiť osobitnú ochranu
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 10%.

Z 02 – plochy cintorínov

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch cintorínov.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - funkcia cintorína
 - vhodné funkcie
 - funkcia spoločenská podporená výsadbou vysokej zelene najmä po obvode cintorína
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň hlavných priestorov
 - príslušné pešie komunikácie
- podmiennečne vhodné funkcie
 - doplnkové zariadenia služieb a predaja

- motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
- nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie plôch cintorína i využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie návštevníkov musí byť riešené na príľahlých plochách pri vstupoch do cintorínov
- nepoužívať na cintorínoch umelé trávnikové koberce.

Z 03 – plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch izolačnej zelene.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - funkcia izolačnej zelene a podpora hygieny prostredia
 - vhodné funkcie
 - budovanie technických opatrení – protihlukových stien
 - príslušné pešie komunikácie a cyklotrasy
 - podmienene vhodné funkcie
 - doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (ČS PHM a pod.)
 - objekty hromadných odstavných a garážovacích zariadení
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- vo vzdialenosti 10 m od územnej hranice izolačno-hygienickej zelene je stanovené ochranné pásmo
- nepoužívať dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté, vysádzať dreviny podporujúce krajinný obraz
- na plochách izolačno-hygienickej zelene zriadiť psie lúky (plochy na venčenie psov).

Z 04 – záhradkárske osady

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie záhradkárskych osád.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - funkcia produkčná
 - funkcia rekreačno-relaxačná
 - vhodné funkcie

- objekty záhradných chát a prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad
- príslušné pešie a prístupové komunikácie
- podmiennečne vhodné funkcie
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie pre rezidentov musí byť riešené v rámci vymedzeného areálu záhradkárskej osady (pri vstupe do areálu)
- objekty chatiek a prístreškov môžu byť s 1 nadzemným podlažím a možným podkrovím, s max zastavanou plochou celkove do 25 m² na 1 záhradu a s minimálnymi nárokmi na technickú infraštruktúru.
- objekty v záhradkovej osade nie je možné využívať na účely prechodného ani trvalého bývania.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie

Riešenie bývania:

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava určuje vhodné lokality a možnosti pre bytovú výstavbu v návrhovom období do r. 2020 a čiastočne i v prognóznom období do r. 2030 v súlade s predpokladaným vývojom počtu a veľkosti cenových domácností.

V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že vývoj počtu cenových domácností prebieha rýchlejšie ako vývoj celkového počtu obyvateľov v dôsledku sústavného znižovania priemernej veľkosti cenovej domácnosti a tento proces sa zachová i do r. 2020, resp. 2030.

Jedným s faktorov podmieňujúcich potrebu a štruktúru novej bytovej výstavby je vývoj koeficientu obývanosti bytov. V návrhovom období možno očakávať vzhľadom na zmeny v štruktúre a veľkosti jednotlivých rodín zníženie koeficientu obývanosti z 3,14 obyv./byt v r. 2000 na 2,90 obyv./byt v r. 2010, 2,71 obyv./byt v r. 2020 a 2,41 obyv./byt v r. 2030. Tieto ukazovatele budú určovať nároky na veľkostnú skladbu novej bytovej výstavby, pričom zásadný význam bude mať i ekonomická sila obyvateľstva v produktívnom veku.

Vzhľadom na súčasný kvalitný stav bytového fondu územný plán uvažuje s minimálnymi asanáciami v jednotlivých urbanistických obvodoch mesta a nepredpokladajú sa ani žiadne celoplošné rozsiahle asanácie z dôvodu nových veľkých významných investícií v meste.

Dôležitou bude však potreba zabezpečiť zvýšenie rozsahu modernizácie, regenerácie, opráv a údržby súčasného bytového fondu tak, aby spĺňal požiadavky naň kladené i v návrhovom a prognóznom období.

Pri realizácii novej bytovej výstavby sa uvažuje okrem klasickej novej bytovej výstavby (záberová a intenzifikačná) aj s využitím rôznych netradičných foriem získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.).

Sociálna diferenciacia obyvateľstva v návrhovom období spôsobí rozdielne nároky na štandard bývania a preto je nevyhnutné počítať so širšou škálou druhov bývania.

Návrh riešenia potrieb bytov sa odvíja na základe odhadovaného vývoja potenciálnych možností obyvateľstva, podnikateľských subjektov a príspevkov štátu.

Na základe uvedených skutočností možno štruktúru nového bytového fondu členiť nasledovne:

Luxusné byty:

- izolované byty v rodinných domoch vilového charakteru s max. štandardom vybavenia, neobmedzené obytnou ani užitkovou plochou
- apartmánové byty s max. štandardom vybavenia, neobmedzené obytnou ani užitkovou plochou, s eventuálnou spoločnou nadštandardnou vybavenosťou (bazény, sauny, posilňovne, tenisové kurty, podzemné garáže, spoločný vrátnik a strážna služba a pod.)

Štandardné byty:

- odpovedajú súčasným bytom činžového charakteru s regulovanou obytnou a užitkovou plochou
- štandard súčasne realizovanej výstavby rodinných domov s regulovanou obytnou a užitkovou plochou a rozsahom pozemku

Sociálne byty:

- byty s obmedzenou obytnou a užitkovou plochou (mladé manželstvá, dôchodcovia, invalidní občania, neúplné rodiny)
- špecifické byty so zníženým štandardom bývania (pre zvláštne sociálne skupiny obyvateľov).

Riešenie občianskej vybavenosti:

Vo funkčných systémoch občianskej vybavenosti prebieha neustále diferenciacia a zmeny organizačného charakteru, vlastníckych vzťahov, alebo zmeny prevádzkovateľa. Tieto zmeny však v podstate nemenia nároky na žiadúce urbanistické a funkčno-prevádzkové riešenie a dislokáciu zariadení občianskej vybavenosti v rámci riešeného územia.

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať odstraňovaniu disproporcií a žiadúcemu rozvoju systému s obmedzeným trhovým charakterom, ako sú zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a školstvo. Obchod, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, z väčšej časti šport a rekreácia a čiastočne kultúra by sa mali stať predmetom cieľavedomého regulovania nárokov trhu so zodpovedajúcim priemetom do riešeného územia.

Náčrt trendov rozvoja sféry občianskej vybavenosti vychádza z jej súčasnej štruktúry, stupňa poznania a hodnotenia faktorov, ktoré v podmienkach pôsobenia trhu budú rozhodujúcim spôsobom ovplyvňovať jej štruktúru.

Výsledky riešenia návrhu ÚPN mesta vo sfére občianskej vybavenosti budú formulované regulatívami, doporučeniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a diverzifikácia jednotlivých zariadení.

Hlavné kooperačné zásady rozvoja funkčných zložiek občianskej vybavenosti mesta Trnava sú uplatnené v zmysle jeho významu ako centra Trnavského kraja a primárneho jadra Stredoeurópskeho regiónu.

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti boli uplatnené nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkčných plôch orientovať do:
 - centrálnej mestskej zóny (MPR), kde bude sústredená predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť, vyplývajúca z postavenia mesta
 - ťažiskových polôh jednotlivých mestských štvrtí s prevažujúcou funkciou bývania (vybavenostné centrá OS Prednádražie, Tulipán, Kopánka, Vodáreň – Zátvor, Hlboká – Prúdy, Kočišské)
 - hlavnej polyfunkčnej kostry sídla, ktorá prepája hlavné mestské polyfunkčné centrum a obvodové vybavenostné centrá (hlavné a podružné mestské radiály)
 - centrálnej časti MČ Modranka
- monofunkčné plochy areálov vyššej a špecifickej vybavenosti rozvíjať predovšetkým v rozsahu:
 - vysoké školstvo v centrálnej polohe mesta (UO 01, 02) a v UO 06, 25, 45
 - zdravotníctvo v UO 12, 25
 - kultúru v centrálnej mestskej zóne (UO 01, 02)
 - prímestské nákupné centrá v UO 26 a 32, 48
- riešiť deficit sociálnej infraštruktúry v oblasti školstva, základnej kultúry, sociálnej starostlivosti, obchodno-obslužnej vybavenosti, kolektívneho ubytovania
- športovo-telovýchovné a rekreačné zariadenia:
 - dobudovať intenzifikáciou a zhodnotením územných rezerv jestvujúcich športových areálov TJ Lokomotíva (UO 44), AŠK Slávia (UO 45), TJ Modranka (UO 48)
 - dobudovať prímestskú rekreačnú zónu Kamenný mlyn (UO 35-36)
 - vybudovať nový areál voľného času vo východnej časti mesta v nadväznosti na územie VZ pri Bučianskej ceste (UO 26, 44)
 - vybudovať obvodový areál voľného času v priestore lesoparku v lokalite Prúdy (UO 44)
 - vybudovať areál voľného času v priestore lesoparku v lokalite Štrky (UO 27)
 - rozšíriť areál strelnice v lokalite Štrky a dobudovať ho na Národné strelecké centrum (UO 27)
 - vybudovať obvodový areál voľného času v západnej časti mesta v priestore lesoparku v lokalite Vozovňa medzi novou trasou železničnej trate Trnava – Kúty a sídliskom Prednádražie (UO 07, 34)
 - vytvoriť podmienky na budovanie oddychovo-rekreačného komplexu v lokalite Medziháj
 - využiť disponibilné plochy školskej telovýchovy.

Kapacity pre lokalizáciu navrhovanej občianskej vybavenosti budú získané výstavbou nových účelových objektov, ale i formou obnovy a rekonštrukciami, aby sa zhodnotil a transformoval existujúci objektový fond. Počíta sa aj s intenzívnejším využitím existujúcich a fungujúcich vybavenostných centier, aktivizáciou ich polyfunkčnej náplne pre funkcie kultúrno-spoločenské, telovýchovno-zábavné, komerčné.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je sledovaná v dvoch úrovniach, ktoré predstavujú:

- sociálna vybavenosť (s limitovanou komerčnosťou)
- komerčná vybavenosť.

Sociálna vybavenosť:

Sociálna vybavenosť predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú sociálne potreby obyvateľom mesta Trnava, ako aj obyvateľom širšieho zázemia.

Mesto plní významnú funkciu pri zabezpečovaní základných potrieb v oblasti výchovy a vzdelávania, základnú zdravotnícku a sociálnu starostlivosť, kultúrno-spoločenské činnosti a podmienky telesnej kultúry, ale je tiež významným centrom regionálnych a nadregionálnych inštitúcií a zariadení. Je centrom vysokých a stredných škôl, nemocnice a zdravotníckych zariadení s celookresnou pôsobnosťou, kultúrnych a výskumných inštitúcií, dôležitá je jeho funkcia ako centra významných cirkevných úradov a inštitúcií.

Koncepcia rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry:

a. Školstvo:

Materské školy:

V súčasnosti sú chýbajúce kapacity predškolských zariadení v niektorých lokalitách (napr. Špíglsál), z hľadiska očakávaného dlhodobého demografického vývoja však z celomestského pohľadu je kapacitný potenciál MŠ postačujúci.

V ďalších etapách rozvoja vplyvom zmeny demografickej štruktúry obyvateľstva bude možné nevyužívané objekty predškolských zariadení v staršej obytnej zástavbe doporučiť pre inú sociálnu vybavenosť, ako napr. klubovne a rôzna kultúrna činnosť, mimoškolská záujmová činnosť detí a mládeže, špecializované zariadenia (osobitná MŠ, rehabilitačná, pre zrakovo postihnuté deti, atď.), pre potreby sociálnej starostlivosti a zdravotníctva a na poskytovanie opatrovateľských služieb pre prestárlych obyvateľov.

Základné školy:

Kapacita základných škôl z celosídlného hľadiska je dostačujúca v súčasnosti i v návrhovom období. V návrhovom období bude potrebné zabezpečiť využitie areálov ZŠ i na mimoškolskú činnosť (najmä využitie športovej vybavenosti ZŠ pre obyvateľov príľahlých sídlisk a obytného územia.

Stredné školy:

Sieť zariadení stredného školstva mesta Trnava je z hľadiska druhovej štruktúry široko diverzifikovaná. Existujúce zariadenia stredných odborných škôl a stredných odborných učilíšť majú nadmestský charakter, t.j. uspokojujú potreby obyvateľov z územia regiónu, ale mnohé z nich svojou špecializáciou majú až nadregionálny saturačný spád.

Vybavenostný potenciál stredného školstva na území mesta sa predpokladá aj do výhľadu v súčasnej druhovej štruktúre a v založených lokalitách. Prioritu a výraznejšiu podporu rozvoja však už v 1. návrhovej etape bude mať vzhľadom na nové významné investície orientácia na strojársky priemysel a automobilový priemysel v celom jeho spektre.

Okrem toho z hľadiska očakávaného vývoja bude potrebné zabezpečiť priestory ubytovacích kapacít pre študentov SŠ v rozsahu cca 300 lôžok, vrátane potrebného sociálneho a odborného zázemia.

Vysoké školy:

Vysoké školstvo je v meste zastúpené 3 univerzitami:

- MTF STU
 - potreba dostavby internátu na Prednádraží s kapacitou cca 600 lôžok (UO 06)
- Trnavská univerzita
 - nepostačujúca kapacita učební
 - nedostatok lôžok v ubytovacích zariadeniach pre študentov (deficit cca 300 lôžok)
- Univerzita sv. Cyrila a Metoda
 - nepostačujúca kapacita učební
 - nedostatok lôžok v ubytovacích zariadeniach pre študentov (deficit cca 300 lôžok).

Z hľadiska zabezpečenie budúceho rozvoja vysokých škôl v 1. etape návrhového obdobia bude potrebné okrem iného zabezpečiť najmä:

- dobudovanie areálu MTF STU a študentského mestečka intenzifikáciou jestvujúceho areálu v UO 06
- vybudovať areál pre Univerzitu sv. Cyrila a Metoda v lokalite pôv. rozostavaného detského domova na Bučianskej ul. (UO 25)
- vybudovať zariadenie študentského domova pre Trnavskú univerzitu v lokalite Rybníkovej ul. (UO 45), vrátane potrebného sociálneho a odborného zázemia pre študentov.

Osobitné školy:

Zariadenie osobitných škôl (celkom 4) vyhovuje i do budúcnosti.

Detské domovy:

Zariadenia detských domovov vyhovujú i v návrhovom období.

b. Zdravotníctvo:

Základnú a vyššiu zdravotnícku starostlivosť obyvateľom mesta a širšieho zázemia v súčasnosti poskytuje územná poliklinika, ktorá je dislokovaná v dvoch objektoch – v lokalite Družba (UO 25) a v lokalite Prednádražie (UO 07).

Poliklinika popri základných zdravotníckych službách poskytuje tiež vyššie špecializované a odborné služby.

Stavebný rozvoj a územné nároky na ďalšie zariadenia polikliník a zdravotných stredísk v ďalších polohách mesta sa nepredpokladá.

Transformovanie zdravotníctva prináša vznik privátnych ambulantných zariadení a služieb s nízkymi plošnými a priestorovými nárokmi, využívajúce predovšetkým jestvujúci stavebný fond.

V centrách obytného územia sa odporúča rezervovať plochy pre poskytovanie zdravotníckych služieb v rámci polyfunkčnej zástavby.

Nemocničné služby obyvateľom mesta a spádového obvodu poskytuje nemocnica s poliklinikou, lokalizovaná do UO 12.

Ďalší kvantitatívny a kvalitatívny rozvoj, riešenie súčasných deficitov lôžkových kapacít a špecializovaných vyšetrovň nemocnice sa predpokladá riešiť v rámci jestvujúceho areálu, t.j. formou intenzifikácie, dostavbou a prestavbou schátralých a nevyhovujúcich objektov ako aj v novom objekte v lokalite medzi Dohnányho ul. a Ul. A. Žarnova.

Lokalizáciu zariadenia pre dlhodobu chorých je možné riešiť v návrhovom období v jestvujúcom objektovom fonde formou charitatívneho zariadenia pri odbornej spolupráci s nemocnicou.

Rozvoj špecializovaných zariadení zdravotníctva na území mesta – denné detské sanatóriá, rehabilitačné sanatórium, detský domov pre deti 0 – 3 ročné, je vhodné realizovať v rámci jestvujúceho stavebného fondu (napr. bývalé DJ) ako malokapacitné zariadenia.

Riešenie súčasných disproporcií a žiadúci rozvoj zdravotníctva je potrebné riešiť:

- intenzifikáciou nemocničného areálu, zabezpečiť rekonštrukciu starších objektov a dostavbu absentujúcich kapacít
- dostavbou liečebného závodného ústavu pre pracovníkov AE
- zabezpečením zariadenia pre dlhodobo chorých (zhodnotením a reprofiláciou jestvujúceho stavebného fondu)
- reprofiláciou DJ v súlade s demografickým vývojom obyvateľstva, resp. ich využitím pre iné zdravotnícke a sociálne zariadenia
- rezervovaním plôch v centrách obytného územia v rámci polyfunkčnej zástavby pre pluralitné poskytovanie zdravotníckej starostlivosti.

c. Sociálna starostlivosť:

V štruktúre vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti nachádzajúcich sa na území mesta sú k dispozícii zariadenia s nadmestským saturačným spádom, ktoré reprezentuje domov dôchodcov a dom penzión pre dôchodcov (kap. 150 lôžok) a ústav sociálnej starostlivosti s denným pobytom pre mentálne postihnutú mládež.

V oblasti sociálnej je vybavenosť nedostatočná, s potrebou zabezpečenia činnosti zariadení:

- útulok pre matky s deťmi
- azylový dom pre bezdomovcov
- dom starostlivosti pre dlhodobo chorých
- zvýšenie kapacity domova dôchodcov
- penzión pre dôchodcov
- denné stacionáre pre geriatrických občanov
- centrá pre denný pobyt postihnutých detí a mládeže (predškolského a školského veku).

Pre tieto zariadenia je potrebné rezervovať plochy v rámci atrakčných okruhov obytného územia, prípadne reprofiláciou využiť jestvujúce zariadenia DJ, nadkapacity predškolských a školských zariadení v súlade s demografickou krivkou vývoja v jednotlivých častiach mesta a pod.

Súčasná disproporcie a žiadúci územný rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti pre geriatrických dospelých a postihnuté deti je potrebné riešiť:

- budovaním domov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách vybavenostných centier
- rezervovaním kapacít sociálneho bývania pre dôchodcov a sociálne odkázaných občanov v rámci bytovej výstavby
- zriaďovaním denných centier pre denný, resp. týždenný pobyt geriatrických občanov a postihnutých detí a mládeže
- zabezpečením spolupráce s charitou, najmä cirkví, ale i súkromných osôb a dobrovoľných združení.

d. Kultúra:

Vybavenostnú sieť zariadení kultúry na území mesta tvoria zariadenia miestnej kultúry, zariadenia s regionálnou a nadregionálnou pôsobnosťou.

Zariadenia kultúry sú koncentrované v centrálnej polohe mesta, predovšetkým v UO 01, 02 a čiastočne v priestore Kopánky a juhozápadnej časti mesta. Podmienky pre kultúrne vyžitie sú vytvorené i v MČ Modranka.

Slabé zastúpenie aktivít kultúry je predovšetkým v nových obytných súboroch.

Rozvoj kultúrno-osvetových zariadení základnej vybavenosti orientuje návrh ÚPN – M do jestvujúcich i navrhovaných sídlisk (Prednádražie, Tulipán, Družba, Prúdy I, Zátvor II, Kopánka – Pekné pole), kde navrhované kapacity pokryjú súčasný deficit týchto zariadení, ako i výhľadovú potrebu vyplývajúcu z prírastku obyvateľov.

Zariadenia základnej kultúrnej vybavenosti bude vhodné vytvárať v rámci polyfunkčných objektov s previazaním funkcií obchodno-komerčných, spoločensko-zábavných, stravovacích a pod.

Zariadenie okresnej knižnice je lokalizované v CMZ na Rázusovej ul. Vzhľadom na nedostatočné kapacitné priestory je potrebná realizácia prístavby objektu knižnice a v nových obytných súboroch zriaďovanie jej pobočiek.

Zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti kultúry sú lokalizované do centrálnej polohy mesta, kde sa predpokladá ich koncentrácia i v návrhovom období.

Trnavské divadlo (stála profesionálna scéna) s kapacitou cca 320 miest je situovaná na Trojičnom námestí.

Zariadenia múzeí sú zastúpené Zsl. Múzeom, Múzeom knižnej kultúry a pamätným domom M. Schneidera – Trnavského.

Galéria Jána Koniareka bude v návrhovom období využívať priestory v lokalite Zelený krížek. Galéria moderného umenia využíva objekt synagógy v centre mesta.

Vo vybavenostnej štruktúre kultúrnych zariadení mesta Trnava sú pomerne slabo zastúpené zariadenia klubového typu, komorné výstavné priestory, hudobné sály, čítárne. Pre umiestnenie týchto aktivít v návrhovom období bude možné využiť budovy historických a pamiatkovo chránených objektov, ako sú meštianske domy v CMZ, želiarske domy pozdĺž hradieb a pod.

Využitím existujúceho pamiatkového fondu by sa mohla rozvinúť expozičná i muzeálna činnosť, s prezentáciou kultúrno-historickej identity mesta a regiónu.

V návrhovom období bude potrebné vytvoriť podmienky na výstavbu veľkej koncertnej sály o kapacite cca 1500 miest, s možnosťou predelenia na kapacitu cca 500 miest, s divadelnou sálou s možnosťou premietania filmov s kapacitou cca 200 miest, s výstavnými priestormi.

Pre riešenie súčasných disproporcií návrh ÚPN – M doporučuje:

- riešiť v celomestskom centre zariadenia vyššej a špecifickej kultúrnej vybavenosti, zhodnocovať jestvujúci pamiatkový a kultúrno-historický fond
- v spoločensky atraktívnych priestoroch integrovať kultúrno-spoločenské zariadenia s ostatnými funkciami (bývanie, správa, zariadenia CR a pod.)
- riešiť deficit kultúrnych zariadení základnej vybavenosti vo vybavenostných centrách obytných súborov
- v prijateľnej miere komercionalizovať vybrané aktivity kultúry (spoločensko-zábavné).

e. Telovýchova a šport:

Pre športovo-rekreačnú činnosť obyvateľov je na území mesta Trnava k dispozícii cca 60 ha športovo-rekreačných plôch, ktoré predstavujú plochy športových a rekreačných areálov TJ, záujmových združení, areál prírodného a letných kúpalísk. V prepočítaní na 1 obyvateľa mesta pripadá cca 8,7 m², bez plôch špecifických areálov (prírodné kúpalisko, strelnica) cca 6,7 m²/obyv. (požadovaný štandard 8,0 m²/obyv.).

V druhovej štruktúre zariadení telovýchovy a športu sú zastúpené ihriská a štadióny, krytý bazén, otvorené kúpaliská, zimný štadión, telocvične, športové haly a kolkárne. Aktivizujú sa zariadenia kapacitne a priestorovo nenáročné (napr. fitnesscentrá).

Ihriská a štadióny sú zastúpené diverzifikovanou druhovou štruktúrou – futbalové ihriská a štadióny, ihriská pre hádzanú, basketbal, volejbal, tenis, minigolf.

Vybavenie mesta športovo-telovýchovnými zariadeniami s celoročnou prevádzkou charakterizuje absencia niektorých vybavenostných druhov – krytá plaváreň, nepostačujúca je kapacita športových hál a špecializovaných telocviční.

Kryté športové zariadenia sú v súčasnosti reprezentované 3 telocvičňami, 1 športovou halou, 1 zimným štadiónom, 2 kolkárňami. Krytá plaváreň je vybudovaná v rámci vysokoškolského centra STU s obmedzeným prístupom pre obyvateľov.

Športovo-telovýchovné aktivity majú možnosti rozvoja predovšetkým v existujúcich areáloch – TJ Lokomotíva (UO 44), TJ AŠK Slávia (UO 25) a rekreačná zóna Kamenný mlyn (UO 35), nakoľko tieto nie sú v plnom rozsahu využívané a zastavané športovorekreačnými zariadeniami a majú disponibilné plochy rezervy pre rozvoj vybavenostných zariadení telovýchova a športu.

Ďalšie športovo-rekreačné a telovýchovné aktivity je potrebné orientovať najmä do:

- dobudovania intenzifikáciou a zhodnotením územných rezerv jestvujúcich športových areálov TJ Lokomotíva (UO 44), AŠK Slávia (UO 45), TJ Modranka (UO 48)
- dobudovania prímestskej rekreačnej zóny Kamenný mlyn (UO 35) s prepojením na OS Kočišské (UO 36)
- vybudovania nového areálu voľného času vo východnej časti mesta v nadväznosti na územie VZ pri Bučianskej ceste (UO 26, 44)
- vybudovania obvodového areálu voľného času v priestore lesoparku v lokalite Prúdy (UO 44)
- vybudovania areálu voľného času v priestore lesoparku v lokalite Štrky (UO 27)
- rozšírenia areálu strelnice v lokalite Štrky a jeho dobudovania na Národné strelecké centrum (UO 27)
- vybudovania obvodového areálu voľného času v západnej časti mesta v priestore lesoparku v lokalite Vozovňa medzi novou trasou železničnej trate Trnava – Kúty a sídliskom Prednádražie (UO 07, 34)
- vybudovania zóny voľnočasových aktivít a oddychovorelaxačného areálu v lokalite Medziháj, vrátane golfového ihriska (UO 38)
- dobudovania športového areálu MČ Modranka a jeho prepojenia na nové plochy lesoparku na príľahlom území
- využitia disponibilných plôch školskej telovýchovy.

Verejná administratíva a správa:

Verejná administratívno-správna vybavenosť je koncentrovaná do mestského centra.

Ako druhé administratívno-správne centrum sa formuje lokalita Starohájska, kde sú situované nové objekty štátnej správy a sú tu i územné rezervy na ďalší rozvoj.

Zložky verejnej štátnej správy i samosprávy kraja, okresu i mesta sa budú i naďalej rozvíjať v tradičných lokalitách (JZ časť CMZ – Vajanského, Kollárova ul.), resp. vo väzbách na spravované územie.

Do popredia vystupuje potreba výstavby prenajímateľných administratívnych priestorov pre zastúpenia zahraničných, zmiešaných i domácich firiem, spoločností, sekretariáty a koordinačné centrá politických strán a pod., ktoré je potrebné lokalizovať najmä v centrálnych polohách mesta a v ťažiskových uzloch jeho polyfunkčnej kostry s dobrou dopravnou dostupnosťou.

Plochy pre výhľadový rozvoj administratívnej vybavenosti návrh ÚPN – M lokalizuje do centrálnych polôh v UO 01, 02, 09, 26, 44, (príp. UO 12 – vyčlenenie disponibilných plôch východnej časti areálu nemocnice).

Regulatívy v oblasti verejnej administratívy a správy:

- verejnú štátnu správu regionálneho významu rozvíjať v spoločensky najvýznamnejších priestoroch mesta
- správu miestneho charakteru orientovať do ťažiskových priestorov mestských častí s priamym kontaktom s obyvateľstvom
- prenajímateľné formy administratívy kapacitne zosúladiť s prevádzkovými a disponibilnými možnosťami a požiadavkami celomestského centra a ďalší rozvoj riešiť v polyfunkcii najmä s obchodno-obslužnou vybavenosťou
- vytvoriť primerané zázemie pre sídlo arcibiskupa, metropolitu Slovenska rímsko-katolíckej cirkvi a pastoračného centra.

Veda a výskum:

Vedecko-výskumná základňa mesta Trnava je pomerne silno založená a vytvára dobrú východiskovú základňu pre žiadúcu profiláciu mesta ako centra tvorby a výmeny vedecko-technických a spoločenských informácií.

Vedecko-výskumná základňa sa budovala v súlade s hospodárskym profilom základných ekonomických a špecifických zameraní územia, s orientáciou na:

- poľnohospodárstvo

- energetiku
- strojárstvo.

Táto orientácia sa zachová i v návrhovom období, pričom vzrastú aktivity najmä v oblasti strojárstva vo väzba na výrobu automobilového priemyslu.

Z územného hľadiska bude potrebné podporiť efektívny rozvoj a uplatnenie vedy a výskumu:

- dobudovaním a stabilizáciou súčasných areálov
- zabezpečením nového rozvoja vo väzbe na:
 - vysokoškolskú základňu
 - nové areály automobilovej výroby
 - informačné a poradenské činnosti, najmä aktivity programového vybavenia a telekomunikačných služieb
 - rozvoj technológií v nadväznosti na reštrukturalizáciu hospodárskej základne mesta.

Komerčná vybavenosť:

V oblasti komerčnej vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru.

a. Obchod

Maloobchodná sieť je výrazne koncentrovaná do centrálnej polohy, kde sa nachádza takmer 70% pôvodných predajných plôch mesta. Obchodné jednotky vyššieho typu - obchodné domy sú koncentrované do CMZ, nákupné strediská do integrovaných centier sídliskovej občianskej vybavenosti v UO 06, 07, 16, 20, 21.

V posledných rokoch nové veľké centrá pribudli v ťažiskovom priestore UO 26 (hypercentrum), UO 44, UO 03 a 04, a v najbližšie budúcnosti v UO 25.

Rozvoj obchodnej siete v návrhovom období sa predpokladá:

- výstavbou a rozvojom polyfunkčných obchodno-obslužných hypercentier regionálneho charakteru
- zhodnocovaním jestvujúcich objektov formou obnovy a adaptácie, najmä v rámci celomestského centra, obvodových centier a jestvujúcich polyfunkčných objektov obytných štruktúr.

Ťažiskové kapacitné prírastky obchodno-obslužnej vybavenosti ÚPN – M predpokladá najmä v lokalitách:

- UO 26 a 44 v priestore vodného zdroja (dobudovanie komerčných centier regionálneho charakteru)
- UO 32 a 48 na východnej strane diaľničného privádzača (sústava komerčných hypercentier regionálneho charakteru)
- UO 25 v priestore pri Clementisovej ul.
- UO 28 na ploche trojuholníka Hospodárska – Šrobárova – Zelený krížek
- UO 28 v priestore cukrovar – Rybníková
- UO 36 v ťažiskovom priestore OS Kočišské
- UO 01 a 02 v priestore CMZ a MPR
- polyfunkčnej kostry mesta.

b. Verejné stravovanie

Rozmiestnenie zariadení verejného stravovania na území mesta je obdobné ako u maloobchodu, teda s výraznejšou koncentráciou v mestskom centre.

Ďalší rozvoj stravovacích kapacít bude orientovaný predovšetkým do:

- centrálnej mestskej zóny (UO 01, 02)
- vybavenostných polyfunkčných centier sídlisk (UO 06, 07, 16, 21, 25, 26, 44)
- priestoru polyfunkčnej kostry mesta
- priestoru zón a areálov vybavenosti rekreácie a cestovného ruchu.

c. Verejné ubytovanie

Pre návrhové obdobie je potrebné zabezpečiť pre mesto Trnava, ktoré je významným regionálnym centrom, hotelové ubytovanie s luxusným štandardom.

ÚPN – M predpokladá budovanie hotelových zariadení najmä v centrálnej polohe mesta.

Mesto má predpoklady v prostredí mestského centra i pre rozvoj atraktívnych ubytovacích zariadení formou penziónov a menších hotelov využitím a zhodnotením existujúceho stavebného fondu.

Druhá štruktúra verejného ubytovania bude dopĺňaná ubytovacími zariadeniami motelového typu lokalizovaných vo väzbe na hlavnú cestnú sieť v okrajových polohách mesta, v rámci budovania komplexných služieb pre motoristom.

Doplnkové formy ubytovania budú tvoriť ubytovacie kapacity budované v rekreačných lokalitách a zónach vybavenosti CR.

V lokalite Kamenný mlyn možno na rozvojových plochách predpokladať budovanie špecifických ubytovacích zariadení CR (camping a pod.).

Riešenie rekreácie a cestovného ruchu:

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú prírodné podmienky, pôvodné i vytvorené, pre mesto Trnava značne nepriaznivé. Mesto leží v rovinnom teréne, takmer bez prevýšenia, v ktorom je nedostatok povrchových vôd.

Územím mesta preteká len málovodnatý tok Trnávka a na okraji mesta paralelne potok Parná.

Mesto je obklopené zo všetkých strán rozsiahlym poľnohospodárskym pôdnym fondom – ornou pôdou bez výraznejšieho vegetačného krytu, len s rozptýlenou zeleňou.

Jediným prírodne významnejším územím je areál Kamenný mlyn na západnej strane mesta, ktorý tvoria umele vytvorené rybníky na potoku Parná.

Najbližším rozsiahlejším prírodným územím sú až Malé Karpaty vzdialené od mesta severozápadným smerom asi 20 km.

Nedostatočné sú aj možnosti prechádzok v zeleni a úplne chýbajú možnosti pre pešiu turistiku (sú až vo vzdialenejších Karpatoch).

Dobré podmienky sú pre cykloturistiku (rovinný terén).

Úplne chýbajú predpoklady pre zimné športy na svahoch.

Z budovaných zariadení najviac chýba krytý bazén pre verejnosť.

Vzhľadom na nedostatok prírodných daností sa mesto sústredilo na vykonávanie pozemných športov a hier na otvorených ihriskách a štadiónoch a v telocvičniach a otvorených halách. Hlavnými športovými areálmi sú futbalový štadión a zimný štadión.

Na sever od centra je to rozsiahla športová zóna Štrky pozostávajúca zo športovej haly, ľahkoatletického štadiónu, tenisového štadiónu, cvičných futbalových ihrísk a ďalších menších ihrísk. Na túto sústavu športových plôch a zariadení nadväzuje zo západu letné kúpalisko Rybník. Oba tieto športové areály resp. zóny tesne nadväzujú na centrálnu mestskú zónu, čo je výhodné z hľadiska dostupnosti návštevníkov i športujúcich a rekreujúcich sa.

Ďalšími lokalitami sú v mestskej južnej časti Tulipán, na sídlisku Družba – Hlboká letné kúpalisko a komplex ihrísk.

Okrem toho sú na území mesta situované viaceré malé plochy a zariadenia športu v rozptyle slúžiace pre obyvateľov v bezprostrednom okolí.

Viaceré plochy pre šport sú súčasťou školských telovýchovných areálov.

Najväčšie sú v areáli STU – komplex ihrísk s krytým bazénom a telocvičňou. Okrem toho je v západnej časti mesta (Prednádražie) 8 školských areálov, v severovýchodnej časti (Kopánka) 3 školské areály, vo východnej časti (Družba – Hlboká) 3 školské areály a v južnej časti (Tulipán) 2 školské areály, kde je predpoklad ich využitia v mimovyučovacom čase a vo voľných dňoch aj pre obyvateľov sídlisk.

Športový areál (futbalové ihriská) je aj v MČ Modranka.

Najvýznamnejšími veľkopriestormi pre rekreáciu a šport sú Kamenný mlyn a Štrky. Kamenný mlyn je výletné miesto s rozsiahlym letným kúpaliskom v prírodnom prostredí medzi rybníkmi. Možnosti vytvoriť rozsiahlu rekreačnú zónu sú na území Štrky v pokračovaní za športovým areálom až po strelnicu.

Pri sledovaní stavu na úseku rekreácie a CR možno konštatovať neuspokojivý stav. Mestu chýbajú plochy verejnej zelene pre prechádzky, otvorené a kryté bazény, otvorené plochy – ihriská a kryté haly, a to predovšetkým tie, ktoré by mohli slúžiť verejnosti. Vzhľadom na nedostatok možností pre rekreačné plochy a zariadenia v blízkom prímestskom území je treba zvýšiť počet a rozsah budovaných zariadení na území vlastného mesta a tiež umožniť využívanie existujúcich športových zariadení a najmä školskej telovýchovy pre rekreačno-športovú činnosť obyvateľov, pričom je potrebné zohľadňovať lokalizačné hľadiská – rozmiestnenie zariadení najmä každodennej potreby vzhľadom na obytné štvrte.

Oveľa významnejšie pre cestovný ruch a turizmus sú civilizačné danosti. Trnava je jedným z najstarších miest Slovenska s pomerne zachovalým historickým jadrom a mestskými hradbami. Jadro bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. V jadre je množstvo významných historických stavieb a kultúrnych pamiatok (viď. kap.A.2.5.3.). Architektonicky cenné objekty, viaceré urbanistické komplexy sú predpokladom rozvoja poznávacieho cestovného ruchu.

Novými prvkami s potenciálom služieb v agroturistike sú novovznikajúce zariadenia rodinných agrofariem (chov koní a pod.).

Pri riešení koncepcie rozvoja funkcie rekreácie je potrebné vytypovať súčasné a predpokladané nároky obyvateľov mesta i jeho spádového územia na krátkodobú rekreáciu, ktorú možno členiť na:

- každodennú, trvajúcu cca 2 hod., najviac pol dňa, ktorá sa realizuje predovšetkým na území mesta, v jeho prímestských rekreačných zónach, prípadne v rekreačnom zázemí mesta v závislosti od jeho dostupnosti
- koncomtýždňovú, trvajúcu 1 – 2 dni, ktorá sa realizuje v prijateľne dostupnom rekreačnom zázemí mesta do vzdialenosti 30 – 60 km, prípadne čiastočne na území mesta, pričom objem a smerovanie nárokov v prvom rade závisí od veľkosti sídla a od rekreačných možností jeho záujmového územia.

Objem nárokov obyvateľov mesta na koncomtýždňovú rekreáciu je možné odhadnúť podľa %-ného podielu z počtu obyvateľov, zodpovedajúceho veľkostnej kategórii sídla. Na základe toho možno uvažovať s potrebou zabezpečenia nárokov obyvateľov mesta a jeho záujmového územia na koncomtýždňovú rekreáciu v návrhovom období cca 35-40 tisíc osôb a na každodennú rekreáciu (polovica rozsahu koncomtýždňovej) na cca 17 500 – 20 000 ľudí.

Obmedzené prírodné podmienky bezprostredného zázemia mesta návrh riešenia vylepšuje a kompenzuje návrhom bohatej štruktúry vyššej TV a športovo-rekreačnej vybavenosti priamo nadväzujúcej na plochy zelen jestvujúcej, alebo novonavrhovanej.

V záujme zabezpečenia optimálnej dostupnosti 500 m pre obyvateľov obytných plôch jednotlivých urbanistických obvodov sú prevažne zariadenia sústredené do TV a športovo-rekreačných areálov až rekreačných zón.

Návrh ÚPN – M predpokladá vybudovanie rozsiahlej siete cyklotrás, ktoré v nadväznosti na prvky biokoridorov a biocentier v krajine budú prepájať obytné územie mesta s prvkami vybavenosti rekreácie a CR v k.ú. Trnava a Modranka a ďalej v smere regionálnych turistických cyklotrás na Male Karpaty a Vážsku cestu.

Nároky obyvateľov mesta na každodennú rekreáciu bude možné uspokojovať najmä v nasledovných lokalitách:

- rekreačná zóna Štrky (16,3 ha), s potrebným dobudovaním a rozšírením areálu kúpaliska, realizáciou krytého bazéna a ďalšej vybavenosti. V návrhu ÚPN – M je zóna rozšírená o 45,3 ha plochy lesoparku rozšírením zóny po jestvujúci areál strelnice.
 - areál strelnice rozšírený o 2,97 + 4,09 ha, celkom 7,06 ha, vrátane vybudovania národného streleckého centra
 - športovo-rekreačné zariadenia pri vodnom zdroji Bučianska cesta, v optimálnej polohe k jestvujúcim obytným súborom i navrhovanej novej obytnej výstavbe lokalizované tak, aby nedošlo k rozporu s OP VZ
 - obvodového areálu voľného času vytvoreného v priestore lesoparku v lokalite Prúdy
 - športovo-rekreačný areál Hlboká – Spartakovská, s potrebou rozšírenia a dobudovania kúpaliska
 - areál Spartakovská – zimný štadión, s realizovaným uzavretím 2. ľadovej plochy
 - športový areál Modranka s rešpektovaním už realizovaného rozšírenia plôch a ihriská a navrhovaným lesoparkom pozdĺž toku Trnávky v rozsahu 25,1 ha
 - Medziháj – Farský mlyn, kde sa predpokladá vytvorenie zóny voľnočasových aktivít a oddychovorelaxačného areálu v lokalite Medziháj, vrátane golfového ihriska na ploche cca 54,5 ha v návrhovej etape a 56,0 ha v prognózne etape.
 - prímestská rekreačná zóna Kamenný mlyn, kde sa navrhuje:
 - rozšírenie jestvujúceho areálu kúpaliska (3,7 ha) o rozlohu 3,8 ha na ploche vypustených rybníkov mimo vymedzeného ChA Trnavské rybníky
 - dobudovanie športovorekreačnej vybavenosti prevažujúceho prírodného charakteru, vhodnej stravovacej a potrebnej hygienickej vybavenosti a technickej infraštruktúry
 - ponechanie jestvujúcej záhradkárskej osady s podmienkou zabezpečenia manipulačného priestoru okolo náhonu (v šírke 3 – 4 m), v bezprostrednom susedstve Chráneného areálu, resp. Chráneného vtáčieho územia Trnavské rybníky musia užívatelia záhradiek rešpektovať podmienky ochrany prírody
 - ponechanie zvyškov lužného lesa v susedstve kúpaliska v ochrannom pásme ChVU na rekreačný rozptyl návštevníkov s tým, že sa zabezpečí jeho úprava a údržba
 - v nadväznosti na ubytovacie zariadenie v lokalite Kamenný mlyn predpokladať dobudovanie ubytovacích zariadení v záujme skvalitnenia funkcie strediska CR a rekreácie
 - plochy rybníkov okrem hospodárskej funkcie (rybné hospodárstvo) využiť na výchovné a naučné účely
 - zväziť a preveriť možnosti využitia plochy hornej vodnej nádrže a príľahlých plôch mimo vymedzeného Chráneného areálu (ChVU) Trnavské rybníky a príľahlých plôch pre vodné športy (kúpanie, člňovanie) a slnenie, prírodné ihriská
 - dobudovanie vybavenosti a služieb na disponibilných plochách pri hornom rybníku mimo ochranného pásma ChVO o špecifické zariadenia (camping a pod.)
 - predpokladať postupné využívanie jestvujúceho rybného hospodárstva mimo ochranného pásma ChVU i pre účely špecifických atraktivít CR
 - rozšíriť plochy lesoparku cca o 45,6 ha až po sídlisko Prednádražie tak, aby sa stal funkčným pre účely, ktoré má plniť (areál voľného času)
 - zabezpečiť pre možnosti rekreačného využitia prímestskej rekreačnej zóny prítok dostatočného množstva vody do sústavy rybníkov a vody pre prevádzku bazénov kúpaliska.
- Územie pre šport a rekreáciu je potrebné zabezpečiť tak, aby nebol rušený a atakovaný chránený areál.

Pri riešení potrieb pre koncomtýždňovú rekreáciu sú rozhodujúce možnosti rekreačných priestorov a stredísk v rekreačnom zázemí Trnavy.

Ťažiskovú polohu majú priestory Smolenice – Jahodník, Buková – vodná nádrž a Dobrá voda – Podmariáš na území Malých Karpát. Ich kapacita (cca 9 000 návštevníkov/deň) však neumožňuje plne uspokojovať potreby mesta Trnava a jeho záujmového územia, potrebné je počítať s tým, že tieto nároky sa budú výhľadovo realizovať na území celého regiónu (s výhľadovou celkovou kapacitou 30 000 návštevníkov v 25 rekreačných priestoroch) i na území susedných okresov (napr. Senecké Slnčné jazerá, termálne kúpaliská). Možnosti individuálnej rekreácie vo forme chalupníckej rekreácie sú v obciach a lokalitách Buková, Dobrá Voda, Dvorníky, Horná Krupá, Lančár, Moravany nad Váhom

– Ducové, Hubina, Naháč, Prašník, Smolenice – Lošonec, Suchá nad Parnou – Nové Vinohrady, Trstín – Rosuchov, Vrbové – Šípkové.

Dôležitými rekreačno-produkčnými plochami sú záhradkárske osady lokalizované:

- západne od mesta (zväčša na Kamennom mlyne – 6 osád, rozsah 12,9 ha
- severne od mesta (časť v priemyselnej zóne) – 6 osád, rozsah 7,38 ha
- južne od mesta (pod Tulipánom) – 6 osád, rozsah 10,73 ha
- južný okraj MČ Modranka – 1 osada, rozsah nesledovaný.

Záhradkárske osady majú veľký význam pre obyvateľov mesta vzhľadom na nedostatok iných rekreačných príležitostí v meste a jeho bezprostrednej blízkosti.

V návrhom období sa predpokladá zníženie výmery ZO o cca 0,2 ha v dôsledku výstavby severného obchvatu I/51 – Chovateľská ul.

V prognóznom období sa predpokladá zníženie výmery ZO pod Tulipánom o cca 2,49 ha v dôsledku vyčlenenia územia pre zmiešané funkčné využitie.

Ďalšie osady mimo k.ú. Trnava v rozsahu 16,61 ha slúžia zväčša obyvateľom mesta Trnava.

Vzhľadom na prírodné podmienky je potrebné rozsah ZO v návrhovom období zvýšiť.

Návrh riešenia predpokladá založenie 2 záhradkových osád v lokalite Medziháj – Farský mlyn v rozsahu 1,73 ha a 12,7 ha, celkom 14,43 ha.

Veľmi dobré možnosti CR v Trnave, ako centra s výraznými civilizačnými atraktivitami a výhodnou polohou v rámci Stredoeurópskeho regiónu si vyžadujú dobudovanie kvalitných služieb pre voľný cestovný ruch v meste (ubytovacie a stravovacie kapacity, doplnkové služby). Vzhľadom na to je potrebné rezervovať územie v centrálnych polohách pre výstavbu kvalitných ubytovacích zariadení hotelového a penziónového typu, ako aj motelového ubytovania na hlavných komunikačných smeroch, v nadväznosti na zariadenia stredísk komplexných služieb pre motoristov.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V r. 2003 bola hranica zastavaného územia vymedzená k 01.01.1990 v zmysle platnej legislatívy rozšírená o plochy bývania v zmysle návrhu územného plánu mesta Trnava (aktualizácia 2000) v znení neskorších úprav a zmien.

Rozšírenie hranice zastavaného územia však nezahrnulo plochy určené platným ÚPN – M Trnava pre rozvoj ostatných funkčných zložiek.

Súčasná plocha takto vymedzeného zastavaného územia činí 1713,5903 ha.

Návrh Územného plánu mesta Trnava (aktualizácia 2004) stanovuje novú hranicu zastavaného územia vo vymedzení:

- hranica zastavaného územia – platná hranica Z.Ú. rozšírená o nové navrhované záberové plochy bývania a ostatných funkčných zložiek v I. a II. etape rozvoja.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2004) vymedzuje v katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:

- vodný zdroj Bučianska cesta – v dvoch odčlenených areáloch
 - PHO 1.stupňa – vymedzené areály
 - PHO 2.stupňa vnútorná časť - studňa S1: R = 180 m, studňa S2: R = 83 m, studňa S3: R = 150 m
- vodný zdroj Fľaky:
 - PHO 1.stupňa – vymedzený areál
 - PHO 2.stupňa vnútorná časť – studňa RH-20 a NV-2: R = 200 m
- vodný zdroj Biely Kostol
 - PHO 1.stupňa – vymedzený areál
 - PHO 2.stupňa – R = 100 m
- čistiareň odpadových vôd (ČOV) Zeleneč
 - PHO – 300 m
- VVN vzdušné vedenia do 220 kV
 - OP = 20 m
- VVN vzdušné vedenia do 110 kV
 - OP = 15 m
- VN vzdušné vedenia do 35 kV
 - OP = 10 m
- tranzitný plynovod
 - OP = 200 m
- VVTL plynovod – do DN 150 – 50 m
 - do DN 150 – BP = 50 m
 - nad DN 150 – BP = 100 m
- VTL plynovod
 - do DN 300 – BP = 20 m
 - nad DN 300 – BP = 50 m
- tranzitný ropovod
 - OP = 300 m
- produktovod
 - OP = 300 m
- riadená skládka odpadu
 - PHO = 500 m
- areál PSA
 - OP = 1 000 m
- poľnohospodársky areál Kočišské
 - OP = 500 m
- poľnohospodársky areál Dolina
 - OP = 150 m
- poľnohospodársky areál Farárske
 - OP = 250 m
- poľnohospodársky areál Mníšsky dvor
 - OP = 400 m
- poľnohospodársky areál Ružindol (v k.ú. obce Ružindol s OP zasahujúcim do k.ú. Trnava)
 - OP = 250 m
- poľnohospodársky areál SPŠ Trnava
 - OP = 200 m
- cintoríny
 - OP = 50 m
- železnica
 - OP = 60 m
- diaľnica
 - OP = 100 m
- cesty I. triedy
 - OP = 50 m

- cesty II. triedy
 - OP = 25 m
- cesty III. triedy
 - OP = 18 m
- cholerová kaplnka
 - OP = 20 m
- lesoparky
 - OP = 10 m
- vodné toky Trnávka a Parná
 - OP = 6 m od brehovej čiary (v úsekoch bez vybudovanej hrádze), resp. 6 m od vzdušnej päty hrádze.

V katastrálnom území mesta Trnava sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- mestská pamiatková rezervácia (MPR) Trnava s vymedzeným ochranným pásmom
- chránený areál Trnavské rybníky, s vymedzeným ochranným pásmom
- chránené vtáčie územie Trnavské rybníky (navrhované).

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Riešenie záujmov obrany štátu:

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2004) zohľadňuje objekty a zariadenia slúžiace na obranu štátu nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava a katastrálnom území Modranka.

V prípade formulovania nových zámerov príslušnými kompetentnými orgánmi počas verejného prerokovania návrhu ÚPN – M Trnava budú v potrebnom rozsahu premietnuté do čistopisu návrhu. V zmysle platnej legislatívy je lokalizácia zariadení a objektov SPÚ predmetom riešenia následnej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD), resp. územno-plánovacích podkladov (ÚPP) na zonálnej úrovni.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany:

V meste Trnava sa nachádza požiarne útvar v areáli na Rybníkovej ulici. Výmera areálu je priestorovo limitovaná a v návrhovom období nie je možné jeho rozšírenie na úkor záberu okolitého územia. Počas spracovania návrhu ÚPN – M Trnava (aktualizácia 2004) nebola kompetentnými zástupcami vznesená požiadavka na zmenu lokalizácie areálu požiarneho útvaru. Vzhľadom na dostupnosť ostatných častí mesta je lokalita areálu vyhovujúca i v návrhovom období do r. 2020. Riešenie návrhu spôsobu a lokalizácie budovania špeciálnych požiarnych útvarov jednotlivých veľkých areálov priemyselných závodov nie je v kompetencii ÚPN – M Trnava.

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2004) rieši územnopriestorový rozvoj mesta v rozsahu jeho katastrálneho územia v dvoch návrhových etapách (do r.2010 a do r.2020), príp. v prognózne etape do r.2030.

Na všetkých rozvojových plochách bude potrebné zabezpečiť budovanie vodovodných rozvodov a požiarnych hydrantov v nových verejných priestranstvách v súlade s príslušnou legislatívou. Usporiadanie zástavby a jej stavebno-technické riešenie musí spĺňať požiadavky požiarnej ochrany objektov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

Ochrana pred povodňami:

Požiadavky ochrany riešeného územia pred povodňami sú riešené v rámci jestvujúcich úprav vodných tokov Trnávka a Parná, vrátane smerovej úpravy a úpravy profilu ich koryta.

Dominujúcim vodným tokom je Trnávka, ktorá preteká stredom mesta Trnava zo severu na juh, čím rozdeľuje intravilán na dve časti.

Ďalším vodným tokom je Parná obtekajúca západný okraj intravilán zo severu na juh, kde pod obcou Zeleneč ústí do Trnávky.

Základná hydrologická charakteristika:

Vodný tok	Profil	Prietok v m ³ /s					
		Qa	Q355	Q364	Q20	Q50	Q100
Trnávka	Nad Parnou	0,76	0,08	0,04	32	42	50
	Ústie	1,52	0,15	0,08	45	59	70
Parná	Ústie	0,74	0,08	0,04	29	38	45

Z uvádzaných hodnôt citovaných ukazovateľov vyplýva malý potenciál prirodzených prietokov, čo je dané malým rozsahom ich povodí.

Vodné nádrže, rybníky:

Z dôvodu zhodnotenia obmedzených možností hospodárskeho a rekreačného využitia daného hydrofondu povodia týchto tokov boli nad profilom mesta Trnava v minulosti realizované hydrotechnické opatrenia ovplyvňujúce prietokové pomery tokov Trnávka a Parná v tomto rozsahu:

- Na Trnávke sa realizovala vodná nádrž Boleráz o celkovom OVL objeme 2,46 mil. m³. Nádrž zadržaním maximálnych odtokov teoreticky zabezpečuje Q-zaručený prietok Trnávky v množstve 0,22 m³/s. S týmto sú však spojené aj negatíva trvale malých prietokov zodpovedajúcich cca 2,5 násobku sanitárneho prietoku Q355 dennej vody, prejavujúcim sa veľmi nízkou úrovňou vodného faktora v urbanizovanom prostredí mesta Trnava.
- Vybudovaná nádrž na Parnej – Horné Orešany zabezpečuje zaručeným prietokom Q355 + 40 l/s, t.j. Q = 0,08 l/s s účelovým využitím pre závlahy PPF obcí Dolné a Horné Orešany a Smolenice, pričom nadlepšovacím príspevkom možno predpokladať jej pozitívny prejav zvýšenia minimálnych prietokov aj v profile Trnava – západ pre Trnavské rybníky a zachovanie ekologického prietoku Q355 toku Parná.

Názov nádrže Tok Rok uvedenia do prevádzky	Účel využitia	Hydrologické charakteristiky		Objem nádrže	Kóta vzdutia
		Qa	Teoretické nadlepšenie Gn	Stály	Výška hladiny pri objeme
		Q355		Zásobný	
		Q100	Celkove ovlad.		
		(m ³ /s)	(m ³ /s)	(mil. m ³)	m.n.m.
Boleráz Trnávka 1966	O, P, R	0,47	0,22	0,08	187,65
		0,05		2,00	
		45,00		2,46	
H. Orešany Parná 1992	Z	-	Q355 + 0,04	0,125	228,60
		0,04		3,352	215,50
		-		3,810	

Na západnom okraji mesta sú vybudované Trnavské rybníky vytvárané sústavou malých nádrží na ľavom brehu arnej s celkovou plochou 0,61 km² a objemom 517 000 m³.

Trnávka pretekajúca centrálnou mestskou zónou má koryto stabilizované. Sústavná úprava je realizovaná v celom k.ú. mesta. Profil je prevažne lichobežníkový (jednoduchý, resp. dvojité). V časti zastavaného územia má profil obdĺžnikový. V dvoch úsekoch – km 10,975 – 11,370 a km 11,760 – 11,957 je profil prekrytý.

V nadväznosti na ďalší rozvoj mesta Trnava popri bežnej údržbe na zachovaní prietočnosti je potrebné počítať s čiastočnými rekonštrukciami korytových línií hlavne v úsekoch jestvujúcich odľahčovacích komôr (resp. výustí) dažďových vôd.

Parná má koryto stabilizované. Upravené je v úseku Hrnčiarovce – hať nad Trnavským rybníkom. Od diaľnice po Zeleneč bolo vybudované nové koryto lichobežníkového prierezu ako súčasť komplexných úprav Parnej od ústia po Hrnčiarovce. Pod obcou Biely Kostol je vybudovaná pohyblivá hať, z ktorej sú, napájané Trnavské rybníky.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

A.2.11.1. Zájmy ochrany prírody a krajiny:

Pre celé záujmové územie mesta platí podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V riešenom území sa nachádza CHA Trnavské rybníky - vyhlásené chránené vtáčie územie a tiež sa tu nachádzajú chránené stromy na lokalite Kalvária v intraviláne mesta.

A.2.11.2. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území

Krajinné prostredie mesta (mimo zastavaného územia) bolo podrobne spracované v rámci analýz, hodnotenia i v návrhovej časti v MÚSES, preto nie je potrebné sa ním znova podrobne zaoberať, vhodné je prebrať výsledky MÚSES v tejto časti v plnom rozsahu a uplatniť navrhované opatrenia tak, ako ich MUSESES doporučuje. Platí, že niektoré lokality sú významné z hľadiska genofondu flóry, iné z hľadiska genofondu fauny, avšak najvýznamnejšie lokality v extraviláne (teda v krajine mimo zastavaného územia) sú zaujímavé z oboch hľadísk, tie je potrebné prednostne chrániť a udržiavať. Medzi tieto najvýznamnejšie lokality patria nasledovné územia:

- biokoridor pri toku Parná v časti pri Farskom mlyne,
- Zvyšná časť toku Parnej
- Krupiansky potok na východe katastrálneho územia
- Cerový lesík pri Medzihájoch
- Rybníky a lesík v Kamennom mlyne
- Lesík Štrky
- Biokoridor pri toku Trnávka, časť I.
- Strelnica
- Lesopark
- Biokoridor pri toku Trnávka, časť II..
- Lesík pri Zelenči.
- CHA Trnavské rybníky – chránená vtáčia lokalita.

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území obce

Na ich stanovenie bolo potrebné doplniť analýzy a hodnotenie zastavaného územia na základe nových metodík, ktoré prišli do platnosti po roku 2000 a neskôr, preto hodnotenie plôch zelene v sídle bolo opätovne prehodnotené a vyvedené boli nové návrhy na tvorbu systému sídelnej zelene. Analýzy a hodnotenie územia boli zároveň realizované podľa nového, mestom navrhovaného členenia územia na jednotlivé urbanistické obvody č.1-48. Analýzy sa opierali teda o rad metodík, o doporučené normy rôznych autorov a pod.

V praxi sú využívané normatívy napr. tvorby zelene, tieto stanovujú potrebu rozlohy plôch zelene

v zastavanom území v prepočte na 1 obyvateľa podľa jednotlivých kategórií nasledovne:

Kategória zelene v zastavanom území	m ² /obyvateľa podľa Chudíka (1988)	m ² /obyvateľa podľa Supuku (1987)	m ² /obyvateľa podľa VÚVA (1983)
Verejná zeleň	4-8	8-14	8-12
Zóna bývania	7-11	10-15	14-19
Zeleň pri občianskej vybavenosti	12-19	12-14	6-9
Špeciálna zeleň	6-13	9-15	-
Hospodárska zeleň	15	11-17	22-35
Spolu:	44-94	50-75	50-75

Stav jednotlivých kategórií zelene v meste Trnava v roku 2004:

zastavané územie	Počet obyvateľov	Výmera (ha)	Stav ÚPD	norma Supuka	norma VÚVA	norma Chudík	údaj Rozová (MÚSES)
Verejná - upravená	70286	68,149	9,7	14	12	8	13
zóny bývania	70286	143,16	20,4	15	19	11	11
vyhradená	70286	178,625	25,4	14	9	19	17
špeciálna	70286	13,92	2,0	15	20	31	21
hospodárska	70286	326,751	46,5	17	15	15	45
uličná a ostatná	70286	28,358	4,0	0	0	0	49
	70286	758,963	108,0	75	75	84	156
krajina							
lesoparky	70286	0	0,0	0	0	45	0
záhradkárske osady	70286	17,3	2,5	0	0	30	0
				0	0	75	0

Poznámka:

Keďže mesto Trnava nemá dostatočne kvalitné zázemie čo do lesnatosti katastrálneho územia a rekreačného potenciálu, vhodné je zohľadniť pripravovanú metodiku Generelu zelene (SPU, FZKI, Katedra záhradnej a krajinej architektúry), kde sa pre takého územia normatívy zelene zdvojnásobujú. Zeleň je totiž jedinou zložkou životného prostredia, ktorá je schopná výrazne zlepšovať i iné zložky životného prostredia (napr. ovzdušie pohlcovaním pachov, tuhých znečisťujúcich látok apod.), preto význam zelene pri zvyšovaní kvality života je nepostrádateľný. Z uvedeného teda vyplýva, že pre mesto Trnava by sa výmera zelene na 1 obyvateľa mala pohybovať až na úrovni 168 m². Z tohoto hľadiska je potom potrebné konštatovať, že mesto nedisponuje dostatkom plôch zelene a zastavanie súčasných plôch zelene by sa malo minimalizovať.

Výsledky vybraných charakteristík realizovaných v rámci analýz sídelnej zelene:

Potrebné je zdôrazniť, že ako podklad pre stanovenie jednotlivých kategórií plôch zelene boli použité podklady dodané obstarávateľom ako napr. pasportizácia plôch zelene, ortofotomapa, katastrálna mapa. Výmery plôch nie sú celkom presné, pretože pasportizácia plôch zelene, ktorá je v súčasnosti najkvalitnejším podkladom, ešte nebola spracovaná pre všetky urbanistické obvody. Tak sa stalo, že niektoré menšie plochy neboli zakreslené v podkladoch, skreslenie však nie je výrazné (odhad 2-3%), preto je možné o výsledky sa oprieť a využiť ich pri hodnotení zelene.

Environmentálny indikátor trvalej udržateľnosti č.4 „zeleň“ hodnotí za trvalo udržateľné tie mestá a obce, kde jadrá a subjadrá systému sídelnej zelene (teda lesoparky, parky a plochy verejnej zelene parkovo upravenej o výmere min. 0,5-1 ha) sú dostupné do vzdialenosti 300 m. Nasledujúca tabuľka hodnotí územie mesta Trnavy z tohoto hľadiska nasledovne:

Hodnotenie územia mesta z hľadiska indikátora č.4 „zeleň“:

zastavané územie (intravilán)	výmera v ha	ssz (v ha)	dostupnosť do 300 m (v ha)	dostupnosť do 300 m (v %)
súčasný stav (v /ha)	1464	34,75	397,44	27,1
navrhovaný stav (v ha)	2489	211,43	1085,55	43,6

Z uvedeného vyplýva že v návrhovom období by na území mesta z hľadiska kvality prostredia malo dôjsť k výraznému zlepšeniu prostredia a k lepšej dostupnosti plôch verejnej zelene, avšak priestorové usporiadanie plôch zelene väčších ako 0,5-1 ha nie je vhodné .

Na záujmovom území je celková výmera súčasných i navrhovaných urbanistických blokov č.1-48 cca 7111 ha, táto výmera predstavuje celé administratívne územie mesta. Výmera súčasného zastavaného územia (intravilánu) je cca 1465 ha. Výmera plôch sídelnej zelene v súčasnom zastavanom území je cca 773 ha (52,8%). Navrhovaná výmera intravilánu do roku 2030 je o 1025 ha väčšia, spolu by teda mesto malo mať výmeru zastavaného územia cca 2490 ha. Navrhovaná výmera sídelnej zelene v rámci novej výmery zastavaného územia sa predpokladá cca 1457 ha (58,5%), avšak zároveň dôjde i k záberom jestvujúcich plôch zelene pre výstavbu najmä objektov občianskej vybavenosti apod., takže celková výmera sa zníži na konečných cca 1288 ha. Výmera zelene v štruktúre sídla bude predstavovať cca 51%, dôjde teda k miernemu zníženiu celkovej výmery plôch zelene.

Súčasný a navrhovaný stav výmery zelene v intraviláne mesta:

Zastavané územie	Jestvujúci stav (ha)	návrh (ha)	prognóza (ha)	spolu (ha)	Záber - návrh (ha)	Záber - prognóza (ha)	cieľový stav (ha)
lesoparky	24,366	191,4	0	215,804	4,755	0	211,049
parky a parkové plochy	43,783	15,39	0	59,177	0	0	59,177
ostatné plochy zelene (s KBV)	143,157	73,24	33,96	250,353	0	0	216,393
izolačná zeleň	21,388	89,94	0	111,332	0	0	111,332
cintoríny	13,92	7,995	0	21,915	0	0	21,915
prirodné športoviská	9,947	113,8	56,834	180,616	0	0	180,616
záhrady (pri IBV)	298,636	23,8	52,78	375,216	0	0	298,636
záhradkárske osady	30	14,48	0	44,48	0	2,5	41,98
trvalé kultúry	11,919	0	0	11,919	0,754	0	11,165
areálová zeleň	161,683	0	0	161,683	50	0	111,683
špeciálna zelen vybr. areálov	6,995	0	0	6,995	0	0	6,995
dopravná zeleň (parkoviská)	6,97	10,5	0	17,465	0	0	17,465
	772,764	540,6	143,574	1456,955			1288,406

Pasportizačný index zelene - vyjadruje podiel všetkých plôch zelene k celkovej ploche sledovaného územia mesta (k urbanistickým obvodom zastavaného územia). Čím je hodnota tohto indexu vyššia, tým je posudzované územie hodnotnejšie. Index s nižšou hodnotou ako 0,3 signalizuje chýbajúce plochy zelene. Pre mesto Trnava má súčasný pasportizačný index hodnotu 0,6, v prognóznom období v roku 2030 by sa mala táto hodnota byť na úrovni 0,51. V oboch prípadoch (v súčasnosti i v prognóznom období) je hodnota nad limit 0,3. Pokles indexu je potrebné však eliminovať vyššou kvalitou plôch zelene. Nasledujúca tabuľka dokumentuje súčasný pasportizačný index pre jednotlivé UO (Vreštiak, 1991):

Pasportizačný index zelene pre jednotlivé urbanistické obvody :

Číslo UO	Názov UO	Výmera UO (m2)	Pasport. Index v jednotlivých UO
1	Horné mesto	375563	0,313
2	Dolné mesto	542933	0,355
3	Dolné sady	455044	0,600
4	Medzisady	497522	0,664
5	Horné sady	463828	0,667
6	Za hradbami	381465	0,645
7	Nad stanicou	275745	0,579
8	Pred stanicou	277525	0,620
9	Ružín	252389	0,306
10	Hurbanov	306028	0,697
11	Bojisko	455091	0,733
12	Nemocnica	207136	0,687
13	Starý Tulipán	553211	0,729
14	Na stanici	414835	0,286
15	Za stanicou	810289	0,349
16	Stromovka	434215	0,630
17	Za hrnčiarskou cestou	326875	0,528
18	Dolina	970693	0,218
19	Vozňovka	452751	0,186
20	Hliník	266704	0,617
21	Vodáreň	378386	0,509
22	Stará Kopánka	372903	0,580
23	Pekné pole	318444	0,546
24	Orava	347994	0,465
25	Tehelne	233191	0,605
26	Zátvor	853808	0,574
27	Rybník	4878622	0,040
28	Pred Sláviou	297371	0,377
29	Predmestie	899806	0,333
30	Rázcestie	490049	0,359
31	Agrokomplex	472549	0,291
44	Záhrady	2001801	0,127
45	Slávia	312413	0,861
Spolu	TRNAVA	63855865	
Celkom	TRNAVA A MODRANKA	71112553	

U obvodov, do ktorých zastavané územie so sídelnou zeleňou zasahuje len okrajovo, pasportizačný index zelene sa neudáva.

Sídlná zeleň podľa kategórie:

Číslo UO	Názov UO	zeleň verejná (m2)	zeleň areálová (m2)	zeleň súkromná – záhrady (m2)	Spolu (m2)
1	Horné mesto	74133	1859	41725	117717
2	Dolné mesto	118382	30642	43458	192482
3	Dolné sady	84140	0	189065	273205
4	Medzisady	71769	3885	254582	330236
5	Horné sady	66497	36232	206871	309600
6	Za hradbami	138953	57768	49355	246076
7	Nad stanicou	146114	13433	0	159547
8	Pred stanicou	132076	40083	0	172159
9	Ružín	50507	5895	20907	77309
10	Hurbanov	44766	42598	125831	213195
11	Bojisko	142743	0	190878	333621
12	Nemocnica	32448	84234	25692	142374
13	Starý Tulipán	50121	15015	338260	403396
14	Na stanici	57283	0	61250	118533
15	Za stanicou	8008	226791	48159	282958
16	Stromovka	135032	35054	103323	273409
17	Za hrnciarskou cestou	137770	34840	0	172610
18	Dolina	132989	66135	12362	211486
19	Vozňovka	22200	62112	0	84312
20	Hliník	146075	18161	230	164466
21	Vodáreň	134848	11749	46022	192619
22	Stará Kopánka	34542	13565	168241	216348
23	Pekné pole	16584	0	157201	173785
24	Orava	19929	0	141735	161664
25	Tehelne	116942	24116	0	141058
26	Zátvor	155112	85807	249277	490196
27	Rybník	79748	36013	81634	197395
28	Pred Sláviou	72281	39689	0	111970
29	Predmestie	144765	69173	85515	299453
30	Rázcestie	42771	75503	57767	176041
31	Agrokomplex	9189	115624	12473	137286
32	Návršie	13020	70651	0	83671
33	Pri zelenečskej ceste	9104	0	47873	56977
34	Výhybňa	61016	36255	118339	215610
35	Kamenný mlyn	134204	0	271742	405946
36	Kočišské	0	0	8735	8735
37	Nad kamenným mlynom	18685	56700	71461	146846
38	Medziháje	0	0	0	0
39	Kráľová – Farský mlyn	13540	0	2363	15903
41	Horné za cestou	5480	0	0	5480
42	Dolné za cestou	14702	0	8352	23054
43	Richterov dvor	7757	0	0	7757
44	Záhrady	174638	69733	10375	254746
45	Slávia	43672	222858	2589	269119
Spolu	TRNAVA	3114535	1702173	3253642	8070350
48	Modranka	68072	139954	604994	813020
Celkom	TRNAVA A MODRANKA	3 182 607	1 842 127	3 858 636	8 883 370

V meste bolo zistených cca 773 ha plôch zelene spolu. Uvedená výmera predstavuje v celkovom prepočte 109 m²/na 1 obyvateľa, čo z hľadiska doporučených noriem znamená mierne prekročenie hornej hranice výmery 84 m² na 1 obyvateľa. Vo výhľadovom období sa uvažuje s nárastom počtu obyvateľov do roku 2030 o cca 18% na 83 050 obyvateľov mesta celkom, čo prinesie i vyššie nároky na zastúpenie zelene v zastavaných územiach, a so súčasným nárastom výmery sídelnej zelene na výmeru 1288 ha (vrátane lesoparkov), čo by znamenalo výmeru plôch zelene 155 m² na 1 obyvateľa mesta. Z tohoto hľadiska sa dá predpokladať, že súčasné zastúpenie plôch zelene bude posilnené, že plochy zelene sa stanú vo výhľadovom období udržateľnými v sídelnej štruktúre, a to i napriek zahusťovaniu intravilánu novými objektami. Plochy zelene budú kompenzované v iných lokalitách mesta, na posilnení zastúpenia plôch zelene sa budú podieľať najmä lesoparky za podmienky, že budú skutočne i vybudované. Tu je potrebné však upozorniť, že i keď rečou čísel sa zdá byť problém mesta vyriešený a kvalita prostredia v meste zabezpečená, nie je to tak vzhľadom na fakt, že funkčnosť plôch zelene sa dosahuje so značným časovým sklzom v porovnaní s realizáciou výsadič (po cca 50.rokoch), takže zábery plôch zelene nebudú v skutočnosti vykompenzované v návrhovom období územného plánu. Vzhľadom na fakt, že mesto Trnava nemá kvalitné lesné a rekreačné zázemie, je snaha o vyšší podiel zelene potrebné uvítať, podporiť a tiež realizovať. Z uvedeného dôvodu je nutné s výstavbou lesoparkov začať bezodkladne a zároveň zvýšiť kvalitu existujúcich plôch zelene dosadbami a kvalitnou údržbou.

Nasledujúca tabuľka udáva výmeru verejnej zelene na 1 obyvateľa v jednotlivých urbanistických obvodoch.

Súčasnú zastúpenie verejnej zelene a jej výmera na 1 obyvateľa:

Číslo UO	Názov UO	Počet obyvateľov	zeleň verejná	Norma - verejná zeleň 8-14 m ² /ob.
1	Horné mesto	859	74133	86
2	Dolné mesto	2 288	118382	52
3	Dolné sady	3 102	84140	27
4	Medzisady	3 682	71769	19
5	Horné sady	2 743	66497	24
6	Za hradbami	3 799	138953	37
7	Nad stanicou	4 351	146114	34
8	Pred stanicou	2 598	132076	51
9	Ružín	1 048	50507	48
10	Hurbanov	1 303	44766	34
11	Bojisko	2 084	142743	68
12	Nemocnica	59	32448	550
13	Starý Tulipán	1 542	50121	33
14	Na stanici	845	57283	68
15	Za stanicou	0	8008	
16	Stromovka	7 360	135032	18
17	Za hrnčiarskou cestou	0	137770	
18	Dolína	89	132989	1494
19	Vozňovka	41	22200	541
20	Hliník	4 072	146075	36
21	Vodáreň	7 381	134848	18
22	Stará Kopánka	2 309	34542	15
23	Pekné pole	997	16584	17
24	Orava	803	19929	25
25	Tehelne	3 744	116942	31
26	Zátvor	3 030	155112	51
27	Rybník	3	79748	26583
28	Pred Sláviou	66	72281	1095
29	Predmestie	94	144765	1540

30	Rázcestie	111	42771	385
31	Agrokomplex	131	9189	70
32	Návršie	4	13020	3255
33	Pri zelenečskej ceste	0	9104	
34	Výhybňa	0	61016	
35	Kamenný mlyn	16	134204	8388
36	Kočišské	83	0	0
37	Nad kamenným mlynom	62	18685	301
38	Medziháje	66	0	0
39	Kráľová – Farský mlyn	0	13540	
41	Horné za cestou	154	5480	36
42	Dolné za cestou	43	14702	342
43	Richterov dvor	51	7757	152
44	Záhrady	6 860	174638	25
45	Slávia	25	43672	1747
Spolu	Trnava	67 898	3114535	46
48	Modranka	2 388	68072	29
Celkom	TRNAVA A MODRANKA	70 286	3 182 607	45

Z uvedeného vyplýva, že vo všetkých urbanistických obvodoch je dostatok verejnej zelene na 1 obyvateľa a doporučovaná norma je teda naplnená. V niektorých UO je táto norma vysoko prekročená, je to však tým, že tieto UO sú málo obývané. Situácia v obytných súboroch sa javí už menej priaznivo, najmä v UO 16,21,22 a 23, kde je nedostatok plôch verejnej zelene (viď nasledujúca tabuľka):

Verejná zeleň v obytných súboroch:

Číslo UO	Názov UO	typ	Výmera UO	Počet obyvateľov	zeleň verejná	VZ %	m ² /obyv.	Odchylka od normy 10-19 m ² /1 obyv.
3	Dolné sady	R	455044	3 102	84140	18,5	27,1	8,1
4	Medzisady	R	497522	3 682	71769	14,4	19,5	0,5
5	Horné sady	R	463828	2 743	66497	14,3	24,2	5,2
6	Za hradbami	B	381465	3 799	138953	36,4	36,6	17,6
7	Nad stanicou	B	275745	4 351	146114	53	33,6	14,6
8	Pred stanicou	B	277525	2 598	132076	47,6	50,8	31,8
10	Hurbanov	Z	306028	1 303	44766	14,6	34,4	15,4
11	Bojisko	R	455091	2 084	142743	31,4	68,5	49,5
13	Starý Tulipán	R	553211	1 542	50121	9,06	32,5	13,5
16	Stromovka	B	434215	7 360	135032	31,1	18,3	-0,7
20	Hliník	B	266704	4 072	146075	54,8	35,9	16,9
21	Vodáreň	B	378386	7 381	134848	35,6	18,3	-0,7
22	Stará Kopánka	Z	372903	2 309	34542	9,26	15	-4,0
23	Pekné pole	R	318444	997	16584	5,21	16,6	-2,4
24	Orava	R	347994	803	19929	5,73	24,8	5,8
25	Tehelne	B	233191	3 744	116942	50,1	31,2	12,2
26	Zátvor	Z	853808	3 030	155112	18,2	51,2	32,2
44	Záhrady *	B	421802	6 860	174638	41,4	25,5	6,5
48	Modranka *	R	1285561	2 388	68072	5,3	28,5	9,5
Celkom	Trnava a Modranka		8578467	64 148	1 87. 8953 ha			

Poznámka: R – prevažuje zástavba rodinných domov
 B – prevažuje zástavba bytových domov (sídliskové plochy)
 Z – zmiešaná zástavba
 * - UO Záhrady a Modranka - boli započítané len plochy zastavaného územia, aby nedošlo ku skresleniu výsledkov

I keď verejnej zelene sa javí dostatok, predsa je potrebné upozorniť na nízku kvalitu plôch zelene, chýba najmä vysoká zeleň parkovo upravená. Vysoký podiel plôch zelene tvoria trávnikové plochy najmä na sídliskách. Parkové plochy predstavujú skôr len pásy zelene (napr. park na Hlbokej, Bernolákov park, park J.Kráľa, Beethovenov park – pôdorysne sa jedná o široké líniové výsadby), takéto plochy plnia skôr funkciu hygienickú ako rekreačno-spoločenskú, a to i napriek pomerne dobrej vybavenosti plôch. Z hľadiska tvorby systému sídelnej zelene plnia funkciu skôr spojovacích prvkov (koridorov), avšak širokoplošné jadrá a subjadrá systému zelene v systéme chýbajú. Situácia by sa mala skvalitniť po dobudovaní uvažovaných lesoparkov do roku 2030. Založenie lesoparkov však netreba odkladať, nakoľko sa jedná o dlhodobú investíciu s dlhým obdobím vývoja do plnej funkčnosti.

Súkromná zeleň sa uplatňuje najmä v obytných súboroch, kde prevláda zástavba rodinných domov. Súkromné pozemky majú časť zastavanú (v bezprostrednej blízkosti RD), kde je zväčša situovaná i okrasná časť záhrady a predzáhradka. Záhradou sa rozumie najmä užitková časť záhrady s produkčnou funkciou evidovaná tiež v EN ako záhrada. Súkromnú zeleň tvoria teda plochy s prevažne produkčnou funkciou – záhrady. Výmery plôch súkromnej zelene sú čiastočne skrelené, pretože neuvažujú s predzáhradkami a s plochou pri RD, po započítaní týchto plôch by bol výsledok pozitívnejší a viac v prospech doporučených noriem. Napriek tomu, ako je zrejmé z nasledujúcej tabuľky, zóny bývania so zástavbou rodinných domov zopovedajú doporučeným normám o výmere súkromnej zelene na 1 obyvateľa. Obytné súbory s prevahou bytových domov nespĺňajú tieto doporučené normy výmery na 1 obyvateľa.

Zastúpenie súkromnej zelene a jej výmera na 1 obyvateľa:

Číslo UO	Názov UO	typ	Výmera UO	Počet obyvateľov	zeleň súkromná - záhrady	SZ%	m2/obyv.	odchylka (norma 10-19-60)
3	Dolné sady	R	455044	3 102	189065	41,5	61	1
4	Medzisady	R	497522	3 682	254582	51,2	69	9
5	Horné sady	R	463828	2 743	206871	44,6	75	15
6	Za hradbami	B	381465	3 799	49355	12,9	37	-23
7	Nad stanicou	B	275745	4 351	0	0	34	-26
8	Pred stanicou	B	277525	2 598	0	0	51	-9
10	Hurbanov	Z	306028	1 303	125831	41,1	131	71
11	Bojisko	R	455091	2 084	190878	41,9	92	32
13	Starý Tulipán	R	553211	1 542	338260	61,1	219	159
16	Stromovka	B	434215	7 360	103323	23,8	18	-42
20	Hliník	B	266704	4 072	0	0	36	-24
21	Vodáreň	B	378386	7 381	46022	12,2	18	-42
22	Stará Kopánka	Z	372903	2 309	168241	45,1	88	28
23	Pekné pole	R	318444	997	157201	49,4	158	98
24	Orava	R	347994	803	141735	40,7	177	117
25	Tehelne	B	233191	3 744	0	0	31	-29
26	Zátvor	Z	853808	3 030	249277	29,2	133	73
44	Záhrady *	B	421802	6 860	10375	2,46	25	-35
48	Modranka *	R	1285561	2 388	604994	47,1	253	193
Celkom	Trnava a Modranka		8578467	64 148	2 836 010		89,8	

Zastúpenie zelene v priemyselných zónach:

Číslo UO	Názov UO	Výmera UO	Počet obyvateľov	zeleň verejná	zeleň areálová	zeleň súkromná - záhrady	spolu	zeleň v % celkom
15	Za stanicou	810289	0	8008	226791	48159	282958	34,9
17	Za hrnčiarskou cestou	326875	0	0	34840	0	34840	10,7
18	Dolina	970693	89	132989	66135	12362	211486	21,8
19	Vozňovka	452751	41	22200	62112	0	84312	18,6
28	Pred Sláviou	297371	66	72281	39689	0	111970	37,7
29	Predmestie	899806	94	144765	69173	85515	299453	33,3
30	Rázcestie	490049	111	42771	75503	57767	176041	35,9
Celkom	Trnava a Modranka	4247834	401	423 014	574 243	203 803	1 201 060	

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že v priemyselných zónach sa nachádza okrem areálovej zelene i zeleň verejná a záhrady. Dôležité je však celkové zastúpenie zelene, ktoré sa pohybuje od 10-37%. Tlak investorov na voľné plochy je však značný a stav je zrejme neudržateľný, voľné plochy sú investormi vnímané ako rezervné plochy pre umiestnenie ďalších objektov a prevádzok, a tak je snaha voľné plochy v priemyselných areáloch postupne zastávať. Z tohoto pohľadu je zaujímavý údaj o skutočnej súčasnej výmere areálovej zelene v % uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Súčasnú zastúpenie areálovej zelene v priemyselných zónach v %:

Číslo UO	Názov UO	Výmera UO	zeleň areálová	AZ %	Poznámka
15	Za stanicou	810289	226791	27,99	Možná výstavba nových objektov
17	Za hrnčiarskou cestou	326875	34840	10,66	Nové objekty neumiestňovať do areálu
18	Dolina	970693	66135	6,813	Nové objekty neumiestňovať do areálu
19	Vozňovka	452751	62112	13,72	Nové objekty neumiestňovať do areálu
28	Pred Sláviou	297371	39689	13,35	Nové objekty neumiestňovať do areálu
29	Predmestie	899806	69173	7,688	Nové objekty neumiestňovať do areálu
30	Rázcestie	490049	161741	33,01	Možná výstavba nových objektov
Celkom	Trnava a Modranka	4247834	574 243		

V zmysle štandardov vybavenosti miest a obcí sa odporúča výmera zelene v priemyselných areáloch v rozmedzí 20-30% vlastnej výmery areálov. Tieto odporúčania nie je možné uplatniť vo všetkých priemyselných zónach. Požiadavku na vyšší podiel zelene je možné uplatniť len v areáloch, kde je dostatok voľných plôch pre ponechanie zelene. Reálne by výmera areálovej zelene nemala klesnúť pod 10% plôch zelene, pričom zeleň by mala byť situovaná najmä po obvode areálov a popri hlavných komunikáciách v areáloch, aby bola vytvorená dostatočná hmota zelene s funkciou izolačnou a hygienickou. V areáloch, kde je plôch zelene menej ako 10%, by nemala byť umožnená ďalšia výstavba objektov a lokalizácia prevádzok, naopak jestvujúce plochy zelene by mali byť vybudované na kvalitnú zeleň s funkciou priority hygienickou.

Nasledujúce hodnotenie podrobne hodnotí sídlenú zeleň v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučuje opatrenia na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:

UO 01 – Horné mesto

Základná charakteristika:

V tomto bloku sa nachádzajú významné historické objekty. Nachádzajú sa tu tiež objekty občianskej vybavenosti komerčného typu. Plochy zelene sú v obmedzenej výmere, jedná sa o uličné stromoradia. Najvýznamnejšou zeleňou v tomto UO je časť parkov - plocha č. 322 podľa MÚSES (Bernolákov sad – po rekonštrukcii) a plocha č. 296 (park Hlboká – pred rekonštrukciou). Parky okolo hradieb majú viacero funkcií – sú to teda polyfunkčné plochy zelene. Bernolákov sad je hojne navštevovaný občanmi a plní najmä rekreačnú funkciu, park na Hlbokej ulici plní len izolačnú funkciu, nie je občanmi využívaný. Vo výsadbách je vysoký podiel listnatých drevín, čo je vhodné a potrebné i udržať, priestor je vhodne kompozične riešený najmä v Bernolákovom sade, kompozícia je prírodno-krajinárska. Park na Hlbokej ulici je bez slohových znakov. Ostatné plochy zelene sú v obmedzenom množstve – jedná sa o plochy vyhradenej zelene, zväčša verejnosti neprístupné, resp. len obmedzene prístupné. Zeleň pri sakrálnych stavbách nie je dostatočne využívaná a zväčša ani prístupná verejnosti.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- Bernolákov sad vnímať ako jadro sídelnej zelene pri budovaní kostry sídelnej zelene a zároveň ako súčasť jestvujúceho regionálneho biokoridoru pri toku Trnávka. Je potrebné túto plochu dobudovať z oboch strán vodného toku Trnávky, ďalej je treba plochu sústavne udržiavať v dobrom kondičnom stave, realizovať kvalitnú údržbu a sústavnú obnovu a ošetrovanie porastov, aby plocha zelene bola trvalo udržateľná
- park na Hlbokej ulici vnímať ako významnú parkovú, ochrannú a hygienickú zeleň, pripraviť projekt rekonštrukcie parku, v projekte riešiť i možnosť využitia plochy zelene verejnosťou, vytypovať časti hradieb, kde budú hradby v pohľadoch uvoľnené a zakryté vysokou zeleňou
- upraviť plochu zelene pri Dóme sv. Mikuláša
- na ploche medzi ulicami Hollého a Hornopotočnou, ktorá je určená na zástavbu, rešpektovať jestvujúci dub v návrhoch zástavby
- postupne odstrániť ihličnaté dreviny najmä cudzokrajné, ktorých zastúpenie síce nie je vysoké, avšak do historického jadra nie sú vhodné. Toto opatrenie aplikovať prioritne na plochách verejnej zelene, ale postupne i na plochách vyhradenej zelene a v súkromných záhradách. Uprednostniť druhy geograficky pôvodné a vhodné do daného vegetačného pásma - listnaté, postupne vylúčiť všetky dreviny ihličnaté z tohto historického miesta, z druhov uprednostniť lipu (strom slovanov), pagaštan (barokový strom), javor (kostrová drevina domáca), celtis (vhodný do mestského prostredia) apod.
- v historickom jadre v uličných priestoroch použiť dreviny malokorunné, napr. globozne formy, menšie okrasné ovocné dreviny apod., zvýšiť podiel vysokej zelene po obvode historického jadra - mimo plôch na námestiach
- na námestiach neuvažovať s vysokým podielom veľkokorunných drevín, odstrániť vysokú zeleň i prekážajúce skupiny krov pred historicky významnými objektami, aby tieto boli spriehľadnené, všetky návrhy realizovať historicky pravdivo (využiť historické mapy),
- všetky riešené projekty v historickom jadre konzultovať s Úradom pamiatkovej starostlivosti v Trnave, rešpektovať fakt, že UO 01 je súčasťou Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) a tomu prispôbiť riešenie zelene i prvky drobnej architektúry, pri sakrálnych objektoch uplatniť najmä výsadbu líp
- v historickom jadre zabezpečiť vyšší stupeň údržby plôch zelene, zhodnotiť zdravotný stav drevín, ošetriť dreviny choré či mechanicky poškodené, vyčleniť finančné prostriedky na ich pravidelnú údržbu a ošetrovanie i na nové dosadby, ošetrovanie drevín zveriť skúsenému arboristovi s certifikátom
- vytvoriť okolo historického jadra na všetkých disponibilných plochách prstenec zelene, najmä pre tento účel využiť ochranné pásmo MPR, teda posilniť zeleň na ulici Rybníkovej a Hlbokej a na príľahlých plochách.
- umožniť verejnosti využívanie a teda sprístupnenie upravených priestorov okolo objektov vo vlastníctve mesta počas vyhradených hodín
- kvalitné úpravy exteriéru a kvalitnú údržbu požadovať i vo vyhradených areáloch, pri sakrálnych objektoch i na súkromných pozemkoch v historickom jadre
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech
- v tesnej zástavbe využívať popínavé rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 02 – Dolné mesto

Základná charakteristika:

V tomto bloku sa nachádzajú významné historické objekty. Nachádzajú sa tu tiež objekty občianskej vybavenosti komerčného typu. UO 02 je súčasťou MPR. Hlavnou urbanistickou osou je pešia zóna vedúca k Trojičnému námestiu. Plochy zelene sú v obmedzenej výmere, jedná sa o uličné stromoradia, zeleň dopravných zariadení (parkoviská) apod. Najvýznamnejšou zeleňou v tomto UO je časť parkov - plocha č. 322 (Bernolákov sad – po rekonštrukcii), zeleň na námestí SNP (plocha č.323), Ružový park (plocha č. 267) a plocha č. 296 (park Hlboká – pred rekonštrukciou). Parky okolo hradiab majú viacero funkcií – sú to teda polyfunkčné plochy zelene. Bernolákov sad je hojne navštevovaný občanmi a plní najmä rekreačnú funkciu, park na Hlbokej ulici plní najmä hygienickú funkciu, nie je občanmi využívaný. Park na Námestí SNP je projekčne pripravený na rekonštrukciu, vhodné je uvoľniť fontánu i sochu M.R.Štefánika v pohľadoch, upraviť priestor pri pomníku II. sv. vojny, park napojiť na chodník pre peších – prechod na Hodžovu ulicu. Ružový park je tiež projekčne pripravený na rekonštrukciu, v tomto parku by mala byť uplatnená spomienka na významných slovenských šľachtiteľov ruží (grofka Choteková – „ružová grofka“ z Dolnej Krupej a Geschwind z Krupiny). Popri ulici Streleckej je vysadená alej z celtisov, avšak stromy je nutné ošetriť. Sad je vhodné prepojiť s Centrom voľného času. Vo výsadbách je vysoký podiel listnatých drevín, čo je vhodné a potrebné i udržať. Ihličnaté dreviny je potrebné postupne odstraňovať. Priestor je vhodne kompozične riešený najmä v Bernolákovom sade, kompozícia je prírodne-krajinárska. Park na Hlbokej ulici je bez slohových znakov. Ružový park i park na Námestí SNP je potrebné riešiť v zmysle vypracovaného projektu, ktorý je na dobrej odbornej úrovni. Do kompozície je vhodné zapojiť i tok Trnávky, ktorý je v súčasnosti regulovaný a z hľadiska urbanistického nevyužitý. Ostatné plochy zelene sú v obmedzenom množstve – jedná sa o plochy vyhradenej zelene, zväčša verejnosti neprístupné, resp. len obmedzene prístupné.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- Bernolákov sad vnímať ako jadro sídelnej zelene a zároveň súčasť jestvujúceho regionálneho biokoridoru pri toku Trnávka. Je potrebné túto plochu sústavne udržiavať v dobrom kondičnom stave, realizovať kvalitnú údržbu a sústavnú obnovu a ošetrovanie porastov, aby plocha zelene bola trvalo udržateľná a plnila funkciu rekreačnej plochy
- Ružový park prepojiť kompozične s parkom na Námestí SNP – tak bude vytvorená významná plocha zelene, ktorá bude ďalším jadrom v systéme sídelnej zelene. Ružový park i park na Námestí SNP je potrebné rekonštruovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je spracovaná na dobrej odbornej úrovni. Priestor pri pamätníku SNP povýšiť úpravou na významný urbanistický bod. Pri riešení parku využiť i vodný prvok – tok Trnávky
- park na Hlbokej ulici vnímať ako významnú ochrannú a hygienickú zeleň, pripraviť projekt rekonštrukcie parku, v projekte riešiť i možnosť využitia plochy zelene verejnosťou
- plochu zelene na pešej zóne (ulica Hlavná) je potrebné rekonštruovať, eliminovať súčasnú pestrú výsadbu, vylúčiť cudzokrajné a pestré kultivary drevín, doplniť dreviny tradičné, geograficky pôvodné, vhodné do daných klimatických podmienok, podporiť výsadbu malokorunných stromov, uplatniť zmenu dlažieb, doplniť vhodné prvky drobnej architektúry, výsadbou zabezpečiť priehľady na významné historické objekty
- postupne odstrániť z celého historického jadra všetky ihličnaté a cudzokrajné dreviny (napr. pri bytových domoch na ulici Vajanského), ktorých zastúpenie síce nie je vysoké, avšak do historického jadra nie sú vhodné. Toto opatrenie aplikovať prioritne na plochách verejnej zelene, ale postupne i na plochách vyhradenej zelene a v súkromných záhradách, v historickom jadre v uličných priestoroch a pri historických objektoch použiť dreviny malokorunné, napr. globálne formy, menšie okrasné ovocné dreviny apod., v ostatných uličných priestoroch zvýšiť podiel vysokej zelene, uplatniť i veľkokorunné druhy po obvode historického jadra a na parkoviskách
- dobudovať vysokú zeleň pri bytových domoch na ulici Vajanského, odstrániť ihličnany
- dobudovať vysokú zeleň na ulici Orolskej, parkovisko doplniť o vysokú zeleň
- všetky návrhy realizovať historicky pravdivo (využiť historické mapy), všetky riešené projekty v historickom jadre konzultovať s Úradom pamiatkovej starostlivosti v Trnave, rešpektovať fakt, že UO je vyhlásenou MPR a tomu prispôbiť riešenie zelene i prvky drobnej architektúry, pri sakrálnych objektoch uplatniť najmä výsadbu líp
- vytvoriť okolo historického jadra prstenec zelene, teda posilniť zeleň v ochannom pásme MPR doplniť zeleň na ulici Hlbokej a na príľahlých plochách

- v historickom jadre zabezpečiť vyšší stupeň údržby plôch zelene, zhodnotiť zdravotný stav drevín, ošetriť dreviny choré či mechanicky poškodené, vyčleniť finančné prostriedky na ich ošetrovanie i na nové dosadby, ošetrovanie drevín zveriť skúsenému arboristovi s certifikátom
- udržať vysokú zeleň na ulici Kapitulskej, stromy ošetriť
- pri evanjelickom kostole chrániť jestvujúcu lipu – ochranu uplatniť cez VZN, strom ošetriť
- pri MTF STU využiť plochu zelene a kompozične ju vyriešiť v prospech systému zelene
- vysokú zeleň uplatniť pri vstupe na štadión Spartaka, preriešiť areál štadiónu Spartaka, na voľné plochy navrhnuť výsadbu veľkokorunných druhov stromov, stromy uplatniť ako izolačnú a hygienickú zeleň
- ošetriť a udržať dreviny v prírodnom amfiteátri, realizovať dosadby mladých drevín
- zrušiť oplatenie pri Centre voľného času, exteriér tohoto objektu začleniť do Ružového parku, tento projit' i s detským ihriskom na ulici Dolné bašty (koniec Streleckej ulice)
- eliminovať oplatenie okolo objektov, ktoré sú vo vlastníctve mesta tým, že priestory týchto objektov budú čiastočne sprístupnené verejnosti vo vyhradenom čase (napr. včleniť areál Centra voľného času do Ružového parku), využiť zjednocujúcu funkciu zelene
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- parkoviská doplniť o stromy veľkokorunné (najmä pri Kollárovej ulici), aby zabezpečili dostatok tieňa na ploche, avšak nevnášať do historického jadra prílišnú druhovú pestrosť
- zabrániť ďalšiemu záberu plôch zelene
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech
- v tesnej zástavbe využívať popínavé rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 03 – Dolné sady

Základná charakteristika:

V tomto bloku sa nachádza predovšetkým výstavba rodinných domov so súkromnými záhradami, ktoré tvoria podstatnú časť hmoty zelene v tomto UO. Zeleň rodinných záhrad je spravidla pestrá, druhovo bohatá, nachádzajú sa tu druhy užitkové i okrasné, domáce i cudzokrajné. V poslednom období sa rodinné záhrady menia na plochy s funkciou priority relaxačnou. Najvýznamnejšou plochou zelene v tomto UO je časť staničného parku – park J.Kráľa (plocha č. 422 v MÚSES) priority hygienickou a izolačnou, park je navštevovaný občanmi, avšak títo zväčša ním len prechádzajú, zdržujú sa viac pri autobusovej stanici na začiatku parku. V MÚSES je park zaradený medzi lokálne biocentra, z hľadiska porastu je tvorený prevažne rôznymi druhmi javorov. Park je po rekonštrukcii, doplnený bol o prvky drobnej architektúry. V tomto UO sa tiež nachádza plocha sídliskového typu s výstavbou bytových domov medzi ulicami Hospodárska a Hodžova. Keďže ide o staršie bytové domy, vysadená zeleň je už vzrastlá a plní najmä hygienickú funkciu, eliminuje negatívny vplyv mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia – z dopravy. V tomto UO je tiež umiestnený výrobný reál v tesnej blízkosti parku a objekty občianskej vybavenosti komerčného typu, čo má negatívny vplyv na park, nakoľko je viac atakovaný populáciou. Ďalej je tu vyhradená zeleň stredoškolských areálov a predškolského areálu, ktorý by bolo vhodné prebudovať, v súčasnosti nemá táto zeleň z hľadiska systému sídelnej zelene veľký význam. Na konci ulice Hodžovej sa nachádza miniparčík, ktorý je vhodné ponechať. Na ulici Študentskej je vybudovaný pás zelene s jednostrannou, jednoradovou alejou stromov.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- park J. kráľa vnímať ako jadro sídelnej zelene pri budovaní kostry sídelnej zelene a zároveň ako súčasť kostry MÚSES – posilniť jeho funkciu lokálneho biocentra. Je potrebné túto plochu sústavne udržiavať v dobrom kondičnom stave, realizovať kvalitnú údržbu a sústavnú obnovu a ošetrovanie porastov, aby plocha zelene bola trvalo udržateľná. V súčasnosti pomerne rovnoveký porast vekovo štrukturovať dosadbami mladých drevín. Význam parku narastá i z toho dôvodu, že plní i hygienickú funkciu, izoluje bytové domy od železnice.
- uličné priestory je vhodné v rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií doplniť o výsadby drevín
- jestvujúce porasty v sídliskových plochách pri ulici Hospodárskej je potrebné ošetriť, miestami je potrebná prebierka, tvarovanie i dosadby.
- zeleň predškolského areálu i stredoškolských areálov je vhodné dobudovať, klásť pritom dôraz na dosadbu vysokej zelene i prvky drobnej architektúry

- parkoviská v tomto UO doplniť o veľkokorunné dreviny
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách mestského typu je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu nerušiace charakteristický ráz prostredia, maximálne však vzhľadom na veľkosť pozemkov len prízemné stavby
- chodník pre peších od ulice Hodžovej k námestiu SNP podporiť výsadbou vysokej zelene
- UO nemá inú kompaktnú plochu zelene okrem parku J.Kráľa, preto je potrebné minimalizovať záber plôch zelene pre parkoviská či iné spevnené plochy, na tento účel je vhodné stavať podzemné garáže, prípadne parkovacie domy.
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov.

UO 04 – Medzisady

Základná charakteristika:

V tomto bloku sa nachádza predovšetkým výstavba rodinných domov so súkromnými záhradami, ktoré tvoria podstatnú časť hmoty zelene v tomto UO. Zeleň rodinných záhrad je spravidla pestrá, druhovo bohatá, nachádzajú sa tu druhy užitkové i okrasné, domáce i cudzokrajné. V poslednom období sa rodinné záhrady menia na plochy s funkciou prioritne relaxačnou. V tomto UO sa tiež nachádza plocha sídliskového typu s výstavbou bytových domov medzi ulicami Hospodárska a Kalinčiakovou. Vysadená zeleň je vzrastlá a plní najmä hygienickú funkciu, eliminuje negatívny vplyv z dopravy. V medziblokovom priestore sa nachádza plocha, na ktorej bola v minulosti budovaná botanická záhrada. Pre tento vnútroblok je spracovaná projektová dokumentácia na obnovu plochy s návrhom na záchranu stromov v tejto ploche. Ďalej je tu školský areál s ihriskom, ktorý by bolo vhodné prebudovať, v súčasnosti nemá z hľadiska systému sídelnej zelene veľký význam. Uličné priestory medzi rodinnými domami sú zväčša bez zelene.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- uličné priestory je vhodné v rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií doplniť o výsadby drevín
- jestvujúce porasty v sídliskových plochách pri ulici Hopodárskej je potrebné ošetriť, miestami je potrebná prebierka, tvarovanie i dosadby. Zamedziť parkovaniu automobilov na plochách trávnikov, ktoré sú takto silne atakované a zničené, potrebná je obnova trávnikov.
- vhodné je realizovať pripravenú projektovú dokumentáciu na záchranu drevín niekdajšej botanickej záhrady na Hospodárskej ul. – úprava vnútroblokového priestoru s výstavbou prvkov drobnej architektúry
- zeleň školských areálov je vhodné dobudovať, klásť pritom dôraz na dosadbu vysokej zelene, najmä pri ulici T.Vansovej.
- parkoviská v tomto UO je vhodné doplniť o veľkokorunné dreviny, nepripustiť ďalšie zábery plôch zelene na parkoviská či inú výstavbu.
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu prízemné, nerušiace charakteristický ráz prostredia
- Tento UO nemá kompaktnú plochu zelene, preto je vhodné využiť pre verejnosť i stredoškolský areál mimo vyučovacích hodín, vhodné by bolo sprístupniť najmä ihrisko v poobedňajších hodinách obyvateľom a deťom pre loptové hry
- Na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- parkoviská doplniť o stromy veľkokorunné, aby zabezpečili dostatok tieňa na ploche.

UO 05 – Horné sady

Základná charakteristika:

V tomto bloku sa nachádza predovšetkým výstavba rodinných domov so súkromnými záhradami, ktoré tvoria podstatnú časť hmoty zelene v tomto UO. Zeleň rodinných záhrad je spravidla pestrá, druhovo bohatá, nachádzajú sa tu druhy užitkové i okrasné, domáce i cudzokrajné. V poslednom období sa rodinné záhrady menia na plochy s funkciou prioritne relaxačnou, a to najmä pri RD nadštandardnej vybavenosti. V tomto UO sa tiež nachádza plocha sídliskového typu popri ulici Hospodárskej s výstavbou bytových domov medzi ulicami Hospodárska a Andreja Kubinu. V tejto časti je pomerne nedostatočne zastúpená hmota zelene medzi bytovými domami a neplní dostatočne hygienickú funkciu, MÚSES ju radí medzi plochy s priemerným významom napriek tomu, že sa jedná o najkompaktnejšie plochy zelene v tomto UO, plochy majú teda nevyužitý potenciál z hľadiska systému sídelnej zelene. Najvýznamnejšou hmotou zelene v tomto UO je starý mestský cintorín so vzrastlými stromami. Žiaľ, niektoré jedince bude potrebné odstrániť z dôvodu poškodenia hrobov a pomníkov, avšak je potrebné výrubu robiť len v nevyhnutnom rozsahu, výhľadovo po uzatvorení cintorína je možné cintorín upraviť na parkovú plochu. Ďalej je tu areál ZŠ, ktorý by bolo vhodné udržiavať, prípadne dobudovať, pretože pri hodnotení plôch v MÚSES sa jedná o plochu zelene s veľkým významom. Uličné priestory medzi rodinnými domami sú zväčša bez zelene.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- uličné priestory je vhodné v rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií doplniť o výsadby drevín
- jestvujúce porasty v sídliskových plochách je potrebné ošetriť, miestami je potrebná dosadba a tvarovanie jestvujúcich drevín i zmena druhového zloženia.
- zeleň areálu ZŠ je pomerne kvalitná, nie je potrebná radikálna zmena plochy zelene, vhodné je plochu udržiavať a doplniť vysokú zeleň.
- v cintoríne je potrebné udržať maximálne množstvo stromov, tie je potrebné ošetriť, prípadne redukovať korunu, aby sa obmedzil ďalší rast drevín a tým i poškodzovanie hrobov. Výhľadovo je potrebné uvažovať s vybudovaním parku na mieste mestského cintorína. Pri cintoríne je vhodné dobudovať parkovacie plochy.
- parkoviská v tomto UO doplniť o veľkokorunné dreviny, minimalizovať ďalšie zábery plôch zelene na parkoviská či inú výstavbu.
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu nerušiacie charakteristický ráz prostredia – záhrady mestského charakteru
- na západnej strane UO popri železnici podporiť jestvujúcu zeleň a vybudovať stromoradie, klásť dôraz najmä na výsadbu vysokej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a mikroklimatickú funkciu
- ulicu T.Vansovej navrhuje MÚSES na vybudovanie biokoridoru prepájajúceho plochy sídelnej zelene s krajinou – potrebné je dobudovať alejové výsadby stromov
- ulicu Ružindolskú navrhuje MÚSES na vybudovanie stromoradia prepájajúceho plochy sídelnej zelene s krajinou – vhodné je dobudovať alejové výsadby stromov
- tento UO nemá kompaktnú plochu zelene, preto by bolo vhodné obmedziť oplotenie areálu ZŠ a sprístupniť plochy zelene školského dvora na krátkodobú rekreáciu v poobedňajších hodinách obyvateľom a deťom na loptové hry
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov.

UO 06 – Za hradbami

Základná charakteristika:

V tomto bloku sa nachádza predovšetkým výstavba bytových domov (sídliskové plochy) a objektov občianskej vybavenosti komerčného (obchody) i nekomerčného charakteru (zdravotnícke zariadenie, školy). V tomto UO sa nachádzajú areály škôl, a to areál STU – Materiálovo-technická fakulta so športovým areálom, základná škola so športovým areálom, Osobitná škola a Osemročné Gymnázium s reálom. Tento UO má veľký potenciál na dobudovanie kvalitných plôch zelene, v súčasnosti je

hmota zelene nedostatočne zastúpená na rekreačno-športových plochách, medzi bytovými domami i v školských areáloch, zeleň neplní dostatočne hygienickú a mikroklimatickú funkciu, ale ani funkciu rekreačnú. MÚSES ju radí medzi plochy s priemerným až podpriemerným významom napriek tomu, že sa jedná o pomerne rozľahlé plochy zelene, UO má teda nevyužitý potenciál z hľadiska systému sídelnej zelene. Plochy ihrísk radí MÚSES medzi možné jadrá systému sídelnej zelene. Popri ulici L. van Beethovena je od železnice vybudovaný izolačný pás zelene, ktorý sa postupne rozširuje. Využívaný je rekreačne najmä mládežou, ktorá si tu vybudovala cyklotrialovú dráhu po terénnych nerovnostiach. V tomto páse zelene sú vysadené stromy od železnice, ktoré majú hygienicko-izolačnú funkciu.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- jestvujúce plochy zelene v medziblokových priestoroch doplniť o vysokú zeleň, jestvujúce stromy ošetriť, doporučená je i zmena druhového zloženia v prospech listnatých drevín – zmena štruktúry porastov. Stromy tesne pri bytových domoch postupne odstraňovať a nahradiť novými výsadbami podľa spracovanej projektovej dokumentácie
- doplniť kvalitnú zeleň (stromy) pred významnými objektami na ul. J.Bottu (MTF STU, ZŠ) – plochu budovať ako jadro systému sídelnej zelene na základe projektovej dokumentácie v zmysle návrhu MÚSES
- zeleň školských areálov sprístupniť verejnosti, minimalizovať oplotenie, zjednotiť plochy zelene v UO, plochy zelene dobudovať prioritne o vysokú zeleň podľa projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné tiež nechať spracovať, minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz, sprístupniť plochy vyhradenej zelene (školské areály) na krátkodobú rekreáciu v poobedňajších hodinách obyvateľom a deťom na loptové hry, prípadne umožniť návštevu ihrísk i v prípade zachovania oplotenia školských areálov
- uličné priestory je vhodné v rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií doplniť o výsadby drevín
- parkoviská v tomto UO doplniť o veľkokorunné dreviny, minimalizovať ďalšie zábery plôch zelene na parkoviská či inú výstavbu.
- na západnej strane UO popri železnici podporiť jestvujúcu zeleň a vybudovať biokoridor až po park J.Kráľa, klásť dôraz najmä na udržanie, obnovu a výsadbu vysokej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu, vhodné je postupne zmeniť druhovú skladbu výsadiieb
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- vytvoriť koridory, ktorými bude prepojený UO 06 s okolitými obvodmi – najmä uličná zeleň (ul. Botanickú a G.Dusíka vysadiť prioritne)
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech a v tesnej zástavbe využívať popínavé rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 07 – Nad stanicou

Základná charakteristika:

V tomto bloku sa nachádza predovšetkým výstavba bytových domov (sídliiskové plochy), objektov občianskej vybavenosti komerčného (obchody) charakteru s plochou námestia. Medziblokové priestory majú vysokú zeleň najmä v tesnej blízkosti bytových domoch (pred vchodmi), inak majú medziblokové priestory pomerne malé zastúpenie vysokej zelene, UO má teda nevyužitý potenciál z hľadiska systému sídelnej zelene. UO je od železnice izolovaný líniovou zeleňou, ktorá nadväzuje na Beethovenov park i na park J.Kráľa. Pás zelene je využívaný ako rekreačná plocha zelene obyvateľmi priľahlých bytových domov, najmä deťmi. V tomto páse zelene sú vysadené stromy od železnice, ktoré majú hygienicko-izolačnú funkciu. Plánovanou prekládkou železnice bude táto plocha zelene významne zväčšená. Do tohoto UO zasahuje čiastočne i park J.Kráľa.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- park J. kráľa vnímať ako jadro sídelnej zelene pri budovaní kostry sídelnej zelene a zároveň ako súčasť kostry MÚSES – posilniť jeho funkciu lokálneho biocentra. Je potrebné túto plochu sústavnne udržiavať v dobrom kondičnom stave, realizovať kvalitnú údržbu a sústavnú obnovu a ošetrovanie porastov, aby plocha zelene bola trvalo udržateľná. Význam parku narastá i z toho dôvodu, že plní i hygienickú funkciu, izoluje bytové domy od železnice a nadväzuje na líniovú zeleň popri železnici.

- jestvujúce plochy zelene v medziblokových priestoroch doplniť o vysokú zeleň a prvky drobnej architektúry, jestvujúce stromy ošetriť, druhové zloženie porastov je pomerne vyhovujúce, avšak ihličnaté dreviny je potrebné postupne nahradiť drevinami listnatými. Stromy tesne pri bytových domoch postupne odstraňovať a nahradiť novými výsadbami podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre jednotlivé vnútrobloky, stromy odsadiť od stavebných objektov, aby sa nezhoršili svetelné podmienky v bytoch.
- pri úprave urbanistického parteru pri zdravotnom stredisku uvažovať i s výsadbou veľkokorunných stromov, úlohou drevín je najmä zlepšiť mikroklimu územia
- parkoviská v tomto UO doplniť o veľkokorunné dreviny, minimalizovať ďalšie zábery plôch zelene na parkoviská či inú výstavbu.
- po prekládke železnice riešiť novovzniknutú plochu zelene ako verejný park s vybavenosťou i pre telesne postihnutých, výstavbu parku riešiť s ohľadom na koncepciu systému sídelnej zelene a na základe spracovanej projektovej dokumentácie, park bude po jeho dobudovaní predstavovať významné jadro systému sídelnej zelene s možnosťou prepojenia na UO Kamenný mlyn, čím sa významne rozšíri rekreačné zázemie mesta. Tiež je vhodné prepojenie nového parku s parkom J.Kráľa. Pri návrhu znova využiť najmä dreviny geograficky pôvodné, aby sa nenarušil krajinný ráz.
- vytvoriť koridory, ktorými bude prepojený UO 07 s okolitými obvodmi – najmä uličnú zeleň (ul. Mozartova, Čajkovského a Tajovského vysadiť prioritne)
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech
- v tesnej zástavbe využívať popínavé rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 08 – Pred stanicou

Základná charakteristika:

V tomto bloku sa nachádza predovšetkým výstavba bytových domov (sídliškové plochy) a objektov občianskej vybavenosti komerčného (obchody) i nekomerčného charakteru (školské areály). V tomto UO sa nachádzajú areály stredných škôl a areál ZŠ, všetky majú vybudované i športové plochy. Tento UO má veľký potenciál na dobudovanie kvalitných plôch zelene najmä vďaka školským areálom, v súčasnosti je hmota zelene nedostatočne zastúpená na rekreačno-športových plochách škôl (mimo základnej školy), pomerne dobre je vybudovaná hmota zelene medzi bytovými domami hlavne pri ulici G.Dusíka. Rezervy sú najmä na ploche za poštou. MÚSES ju radí medzi plochy zelene s priemerným až podpriemerným významom mimo plôch zelene na ul. G.Dusíka. UO má teda nevyužitý potenciál z hľadiska systému sídelnej zelene. Plochy zelene pri ul. B.Smetanu radí MÚSES medzi možné jadrá systému sídelnej zelene. Do UO spadá časť parku J.Kráľa., ktorý od železnice je vybudovaný ako izolačný pás zelene s hygienickou funkciou. Je pomerne hojne navštevovaný, avšak zdržiavanie sa v parku nie je výrazné, zväčša je vnímaný ako komunikačná plocha.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- park J. kráľa vnímať ako jadro sídelnej zelene tohto UO pri budovaní kostry sídelnej zelene a zároveň ako súčasť kostry MÚSES – posilniť jeho funkciu lokálneho biocentra. Je potrebné túto plochu sústavne udržiavať v dobrom kondičnom stave, realizovať kvalitnú údržbu a sústavnú obnovu a ošetrovanie porastov, aby plocha zelene bola trvalo udržateľná. V súčasnosti pomerne rovnoveký porast vekovo štrukturovať dosadbami mladých drevín. Význam parku narastá i z toho dôvodu, že plní i hygienickú funkciu, izoluje bytové domy od železnice, túto funkciu je potrebné udržať.
- jestvujúce plochy zelene v medziblokových priestoroch udržiavať, vysokú zeleň ošetriť, doporučená je i zmena druhového zloženia v prospech listnatých drevín – zmena štruktúry porastov. Stromy tesne pri bytových domoch postupne odstraňovať a nahradiť novými výsadbami podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre vnútroblokové priestory. Plochu medzi bytovými domami na ul. B.Smetanu budovať ako jadro systému sídelnej zelene s väzbou na park J.Kráľa na základe projektovej dokumentácie a v zmysle návrhu MÚSES.
- doplniť kvalitnú zeleň (stromy) pred významnými objektami (školské budovy, pošta), doplniť vysokou zeleňou športové areály – podpora mikroklimy a hygieny prostredia, minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa nenarušil krajinný ráz
- uličné priestory je vhodné doplniť o výsadby drevín a vytvoriť tak koridory zelene, ktoré prepoja plochy zelene sídliska s parkom J.Kráľa (ide najmä o ulicu Tajovského, Lomonosovu, J.Bottu)

- parkoviská v tomto UO doplniť o veľkokorunné dreviny, minimalizovať ďalšie zábery plôch zelene na parkoviská či inú výstavbu.
- vhodné by bolo obmedziť oplotenie školských areálov a sprístupniť plochy zelene na krátkodobú rekreáciu v poobedňajších hodinách obyvateľom a deťom na loptové hry, prípadne umožniť návštevu ihrísk i v prípade zachovania oplatenia školských areálov
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- vylúčiť budovanie výrobných areálov, skladov, veľkoobchodov, dopravných zariadení a iných činností s negatívnym dopadom na plochy zelene a na životné prostredie
- zamedziť záberom plôch zelene pre ďalšiu výstavbu a spevnené plochy (i parkoviská)
- zamedziť ďalšiemu triešteniu plôch zelene
- obmedziť prejazd motorových vozidiel parkom J.Kráľa k výrobným objektom na minimum, ďalšie výrobné prevádzky v parku nepovoliť.
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech
- v tesnej zástavbe využívať popínavé rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 09 – Ružín

Základná charakteristika:

UO sa nachádza od železnice smerom na sever v tesnej blízkosti historického jadra. Tento UO vykazuje zmiešané funkcie, sú tu bytové domy, rodinná zástavba, výrobné areály i objekty občianskej vybavenosti. Cez UO preteká tok Trnávka, ktorý je vnímaný ako regionálny biokoridor. V tejto časti mesta je však silne regulovaný. Od železnice je UO oddelený pásom zelene s izolačno-hygienickou funkciou. V zóne bývania je pomerne dobre zastúpená hmota zelene, v priemyselných areáloch je značná rezerva na plochách zelene, popri toku Trnávky je vysadená stromová alej (topole), na ulici Kollárovej zeleň prakticky absentuje s výnimkou malých ostrovčekov zelene, ktoré majú funkciu retardérov.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- jestvujúce plochy zelene v medziblokových priesotorch udržiavať, vysokú zeleň ošetriť, doporučená je zmena kompozičného riešenia plôch zelene i zmena druhového zloženia v prospech listnatých drevín a zmena štruktúry porastov. Stromy tesne pri bytových domoch postupne odstraňovať a nahradiť novými výsadbami podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre vnútroblokove priestory. Plochu medzi bytovými domami budovať ako subjadro systému sídelnej zelene na základe projektovej dokumentácie, minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa nenarušil krajinný ráz
- podporiť biokoridor toku Trnávka, regulovaný tok začleniť do urbanizovaného prostredia tak, aby bol využiteľný pre verejnosť, napr. vybudovať popri ňom chodník pre peších
- doplniť kvalitnú zeleň (stromy) pri významných objektoch (Parné mestské kúpele), doplniť vysokou zeleňou výrobné areály – podpora mikrokolímy a hygieny prostredia,
- uličné priestory je vhodné doplniť o výsadby drevín a vytvoriť tak koridory zelene, ktoré prepoja plochy zelene najmä s Ružovým parkom
- doplniť vysokú zeleň v križovatke ulíc Kollárova, Hospodárska, Dohnányho i v križovatke, Kollárova, Sladovnícka
- parkoviská v tomto UO doplniť o veľkokorunné dreviny, minimalizovať ďalšie zábery plôch zelene na parkoviská či inú výstavbu.
- podporiť izolačnú zeleň od železnice a uvažovať s jej rozšírením a doplnením línie
- vylúčiť budovanie ďalších výrobných areálov, skladov, veľkoobchodov, dopravných zariadení a iných činností s negatívnym dopadom na plochy zelene a na životné prostredie
- zamedziť záberom plôch zelene pre ďalšiu výstavbu a spevnené plochy (i parkoviská)
- zamedziť ďalšiemu triešteniu plôch zelene

UO 10 – Hurbanov

Základná charakteristika:

V tomto UO sa nachádza predovšetkým výstavba rodinných domov so súkromnými záhradami. Ďalej sa tu nachádzajú bytové domy (sídliiskové plochy zelene) popri ulici Spartakovskej, objekty občianskej vybavenosti komerčného (obchody) i nekomerčného (školy) charakteru. Medziblokové priestory sú takmer bez stromov, ide o nové bytové domy, zeleň ešte nevytvorila dostatočnú hmotu. UO má teda nevyužitý potenciál z hľadiska systému sídelnej zelene práve pri bytových domoch. Areály škôl sú vysadené, avšak i tu sú rezervné plochy pre výsadbu zelene. UO je od železnice izolovaný nekompaktnou líniovou zeleňou. Uličné priestory sú zväčša bez zelene, na ul. Bernolákovej je vysadená alej stromov mladých i vzrastlých.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- jestvujúce plochy zelene v medziblokových priestoroch doplniť o vysokú zeleň a prvky drobnej architektúry, jestvujúce stromy ošetriť, druhové zloženie porastov je pomerne vyhovujúce.
- pri rekonštrukcii miestnych komunikácií uvažovať s výsadbou stromov v uliciach
- parkoviská v tomto UO doplniť o veľkokorunné dreviny (napr. pri OD Billa), minimalizovať ďalšie zábery plôch zelene na parkoviská či inú výstavbu.
- zeleň školských areálov je potrebné dobudovať, klásť pritom dôraz na dosadbu vysokej zelene
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu prízemné, nerušiacie charakteristický ráz prostredia
- podporiť izolačnú zeleň v kontakte so železnicou.

UO 11 – Bojisko

Základná charakteristika:

V tomto UO sa nachádza predovšetkým výstavba rodinných domov so súkromnými záhradami. Ďalej sa tu nachádzajú dva bytové domy pri ulici Kozáckej, objekty občianskej vybavenosti komerčného (obchody, hotel) a ihrisko. Veľkú časť územia tvorí stavenisko – prebieha výstavba rodinných domov. Cez tento UO preteká vodný tok Trnávka, v tejto časti je prakticky bez brehových porastov. Uličné priestory sú len minimálne osadené stromami, väčšina ulíc je bez vysokej zelene. Ulica Nitrianska je zrejme jednou z najviac dopravné zaťažených ulíc v meste, pretože sa jedná o privádzač z diaľnice. Plochy zelene na ulici Nitrianskej sú pre budovanie systému sídelnej zelene nedostatočne využité, pritom tieto plochy po dobudovaní zeleňou zvýšia kvalitu prostredia v príľahlých objektoch, najmä na ulici Jasnej (škodliviny z dopravy tvoria až 80% znečisťujúcich látok v ovzduší). Ulica Vlárská je na rozhraní medzi priemyselnou zónou a zónou bývania. Ani tento uličný priestor nie je vysadený, pásy zelene sú úzke (ak vôbec sú) a sú v nich umiestnené podzemné inžinierske siete. IBV je značne zaťažená škodlivými látkami z priemyselnej zóny. UO má nevyužitý potenciál z hľadiska systému sídelnej zelene pri bytových domoch, hoteli i popri toku Trnávka. UO je v tesnom kontakte s krajinou, za hranicou intravilánu je orná pôda, pri južnom prúdení vzduchu dochádza k zvýšenej prašnosti v UO, pričom najväčší nápor vetra zachytávajú práve bytové domy a hotel. Hraničná ulica medzi UO 11 a UO 13 a 16 je vysadená stromami takmer až po hotel Trnavan. Pri ulici Mikovíniho je nevyužitý pás zelene, ten je iba zatrávený, prevdepodobne ním prechádzajú podzemné inžinierske siete, ktoré je potrebné zamerať.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- popri ulici Nitrianskej podporiť výsadbu vysokej zelene s funkciou environmentálnou na všetkých nevyužitých plochách zelene – eliminácia negatívnych vplyvov z dopravy
- jestvujúce plochy zelene pri hoteli a bytových domoch doplniť o vysokú zeleň s funkciou izolačno-hygienickou, vysadiť vysokú zeleň i pri ihriskách v UO.
- podporiť pás zelene pri ul. Mikovíniho, UO zapojiť do systému sídelnej zelene – vybudovať na ňom vysokú zeleň popri toku Trnávky formou obojstrannej aleje stromov pri rešpektovaní podzemných inžinierskych sietí

- podporiť izolačnú zeleň na ulici Vlárskej a Vajslovej s funkciou environmentálnou – eliminácia negatívnych vplyvov z výrobnjej zóny (zároveň požadovať dobudovanie vysokej zelene vo výrobných areáloch)
- ošetriť a udržať stromoradie na ulici Strednej, pri rekonštrukcii miestnych komunikácií uvažovať s výsadbou stromov v uliciach
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu prízemné, nerušiace charakteristický ráz prostredia
- vytvoriť koridory, ktorými bude prepojený UO11 s okolitými obvodmi – najmä uličná zeleň.

UO 12 – Nemocnica

Základná charakteristika:

V tomto UO sa nachádza nemocničný areál. V areáli sa nachádza pomerne kvalitná vysoká zeleň medzi ulicami Tamaškovičovou a Andreja Žarnova. Smerom k ulici Nitrianskej vzrastlá zeleň ubúda. Nemocničný areál nadväzuje na výrobný areál pri križovatke ulíc Nitrianska, Tamaškovičova a Sladovnícka. Izolačný pás od železnice nie je dostatočne široký, nezabezpečuje elimináciu negatívnych vplyvov železnice. Plocha má potenciál tvoriť dominantné jadro systému sídelnej zelene. Cez areál nemocnice tečie vodný tok Trnávka, je však zazemnený.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- popri ulici Tamaškovičovej vytvoriť izolačný pás zelene popri dopravnom koridore, podporiť výsadbu vysokej zelene s funkciou environmentálnou na všetkých nevyužitých plochách zelene – eliminácia negatívnych vplyvov z dopravy
- popri železnici podporiť výsadbu vysokej zelene s funkciou environmentálnou – eliminácia negatívnych vplyvov zo železničnej dopravy, ktoré budú tlmené jednak protihlukovou stenou a jednak vegetačnými prvkami. Zeleň zároveň bude maskovať technický prvok – protihlukovú stenu, čím sa zvýši estetická úroveň areálu nemocnice.
- preriešiť kompozíciu plôch zelene, jestvujúce plochy zelene doplniť o vysokú zeleň s funkciou esteticko-relaxačnou, vysadiť najmä vysokú zeleň, v kompozícii pripomenúť vodný prvok Trnávky, skvalitniť druhové zloženie, vybudovať kostru kompozície, ktorá by bola dohodobo udržateľná
- nemocničný park vnímať ako jadro systému sídelnej zelene a trvale ho udržať
- plochu zelene čiastočne sprístupniť verejnosti, umožniť verejnosti voľný pohyb po areáli počas vyhradených hodín, podporiť aktivity a vybavenosť, ktoré by urýchlili zotavenie sa chorých a zatriktívni park i verejnosti (napr. uvažovať s kondičnou dráhou, s čítárňou v parku, so solárioum apod.), vylúčiť z parku aktivity, ktoré by pôsobili hlučne (loptové hry, detské ihrisko apod.)
- pri rekonštrukcii miestnych komunikácií uvažovať s výsadbou stromov v uliciach
- vylúčiť ďalšie zaberanie plôch zelene na stavby, pozemné parkoviská, komunikácie a pod.

UO 13 – Starý Tulipán

Základná charakteristika:

V tomto UO prevláda funkcia bývania formou rodinných domov. Pri rodinných domoch sú záhrady, ktoré predstavujú kategóriu súkromnej zelene. Okrem RD sa tu nachádza niekoľko málo starších bytových domov, ďalej objekty občianskej vybavenosti, a to základná škola s areálom, v ktorom je umiestnené ihrisko, nový obchodný dom LIDL s parkoviskom. Vysadená zeleň v tomto UO je pomerne už vzrastlá. Uličné priestory sú zväčša bez verejnej zelene, avšak ul. M.Gorkého a ulica Stromová má vybudovanú obojstrannú alej stromov, odhadovaná priemerná spoločenská hodnota jedného stromu v týchto uliciach je 48000 Sk.. Pri stromoch vedú podzemné inžinierske siete, z dôvodu ochrany inžinierskych sietí sa očakáva tlak na redukciu stromov a ich opätovné nevysadenie do ulíc. Je však potrebné podotknúť, že ochrana sietí by nemala mať prioritu pred ochranou zelene a hygienou prostredia, preto by mali byť prijaté také opatrenia, aby zeleň zostala zachovaná a trvalo udržateľná. UO sa nachádza v bezprostrednej blízkosti priemyselnej zóny, od ktorej nie je oddelený izolačnou zeleňou, tesne na hranici s PZ pri ulici Coburgovej je postavený kultúrny dom.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- dreviny na ulici Stromovej, Gorkého a pri základnej škole ošetriť a udržať a tak podporiť mikroklimatickú a hygienickú funkciu zelene
- pri rekonštrukcii miestnych komunikácií a ciest realizovať prekládku inžinierskych sietí tak, aby opätovná výsadba drevín do uličných priestorov bola reálna. So zeleňou uvažovať vo všetkých uliciach postupne.
- preriešiť plochu pri kultúrnom dome, do kompozície začleniť i plochy pri bytových domoch v blízkosti KD, doplniť najmä vysokú zeleň na voľných plochách
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu, avšak len prízemné, nerušiacie charakteristický ráz prostredia
- všetky spevnené plochy, parkoviská, dvory doplniť o výsadbu veľkokorunných stromov z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklimy v danom území
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- tento UO nemá kompaktnú plochu zelene, vhodné by bolo minimalizovať oplatenie areálu ZŠ a sprístupniť ho v poobedňajších hodinách v určitom časovom úseku obyvateľom a deťom pre loptové hry
- vytvoriť koridory, ktorými bude prepojený UO 13 s okolitými obvodmi – uličná zeleň, najmä pri ulici Coburgovej, ďalej ošetriť a podporiť udržateľnosť jestvujúcich drevín na ulici 9.mája a Stromovej

UO 14 – Na stanici

Základná charakteristika:

Ide o UO so zmiešanou funkciou, avšak prevláda funkcia dopravná a výrobná. V tomto UO sa nachádzajú i bytové domy a rodinné domy, oddelenie od železnice izolačnou zeleňou je minimálne, zväčša len prostredníctvom záhrad. Výrobné areály sú po oboch stranách železnice. Uličný priestor tiež nevylepší situáciu, pretože ulice sú bez vysokej zelene, okrem ulice Stromovej. Pred vstupom na stanicu je vybudované rozľahlé parkovisko, zeleň pri ňom je len v rámci dvoch ostrovčekov, vlastné parkovisko je bez stromov.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- dreviny na ulici Stromovej ošetriť a udržať a tak podporiť mikroklimatickú a hygienickú funkciu zelene
- pri rekonštrukcii miestnych komunikácií a ciest realizovať prekládku inžinierskych sietí tak, aby opätovná výsadba drevín do uličných priestorov bola reálna. So zeleňou uvažovať vo všetkých uliciach postupne.
- doplniť stromy i na parkovisku pred Staničným nádražím, doplniť o stromy i parkoviská pri výrobných objektoch, skladoch a pri pošte v UO
- vybudovať izolačnú zeleň kompaktnú, líniovou pozdĺž celej železnice, upraviť tak hlukové pomery pri železnici
- obytné územie tohto UO najmä v dotykovom území so železnicou oddeliť masívnou hmotou zelene (ochrana príľahlých objektov, obmedzenie nevhodných vizuálnych kontaktov na priemyselnú zónu)
- na plochách zelene pri rodinných a bytových domoch preferovať vysokú hmotu zelene, priestory kompozične preriešiť a doplniť, minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz.

UO 15 – Za stanicou

Základná charakteristika:

Tento UO je čistou priemyselnou zónou, zaberá plochu cca 80 ha, z toho cca 31% celej zóny tvoria plochy zelene (verejná zeleň tvorí cca 1%, areálová zeleň tvorí cca 28% a záhradkárská osada tvorí cca 2% plochy priemyselnej zóny. Nachádzajú sa tu prevádzky rôzneho rozsahu a s rôznym vplyvom na ŽP (napr. Zlievareň, ale i pomerne šetrná prevádzka firmy Sachs, ktorá má zavedený environmenálny systém riadenia). Plochy zelene sú pre skvalitnenie životného prostredia nevyužité, predstavujú rozlohu cca 31 ha, to je cca 39% plochy UO vrátane záhradkárskej osady. Najväčšia hmota zelene je pri Zlievarni, okrem tejto zelene sa tu ešte nachádza záhradkárská osada s vybudovanými záhradnými domčekmi. Mnohé voľné plochy sú chápané ako rezervné plochy pre ďalšiu výstavbu výrobných objektov a nie je záujem zo strany investorov o tvorbu hygienickejšieho prostredia prostredníctvom zelene. Severozápadnú hranicu UO tvorí železnica, za ktorou je v súčasnosti orná pôda a zo západnej strany Trnavské rybníky, z juhozápadnej a juhovýchodnej strany pokračuje priemyselná zóna. Územný plán mesta uvažuje s výstavbou lesoparku na ornej pôde až po Trnavské rybníky.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- 15% plochy priemyselnej zóny vyčleniť na výsadbu zelene s hygienickou funkciou, zeleň budovať hlavne po obvode zóny, pri administratívnych budovách SACHS a TAZ SIPOX, a tiež popri železnici, aby sa zamedzilo negatívnym vplyvom z výroby na budúci lesopark, i na zóny bývania (UO 13 a UO 16). Mohutnejšiu hmotu zelene zriadiť tiež pri prevádzkach viac zaťažujúcich životné prostredie emisiami a hlukom (napr. Zlievareň). Popri prístupovej ceste do areálu (pri ul. Strojárskej) vybudovať obojstrannú alej stromov.
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov
- požadovať od firiem v priemyselnej zóne vypracovanie Environmentálnej politiky podniku, kde by bola do tejto EP zahrnutá i výstavba plôch zelene s funkciou hygienickou, ďalej požadovať zavedenie EMS (environmentálneho systému riadenia podľa ISO normy 14001), pričom systém environmentálneho riadenia by zahŕňal i starostlivosť o zeleň
- v rámci údržby areálu ošetriť a udržať jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť
- pri rekonštrukcii vnútropláštnych komunikácií v priemyselnej zóne i pri výstavbe parkovísk požadovať doplnenie spevnených plôch o vysokú zeleň, realizovať prekládku inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín do priestorov bola reálna.
- plocha autobusového nádražia pri vodojeme je určená na zástavbu, vhodné je však požadovať uplatniť vysokú zeleň s hygienickou funkciou po obvode uvažovaného reálu, zeleň situovať najmä popri komunikáciách formou alejových výsadiieb, výmera zelene areálu by nemala klesnúť pod 10%.
- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových výrobných priestorov alebo na rekonštrukciu jestvujúcich priestorov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu
- v sortimente obmedziť výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, podporiť výsadbu listnatých drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- všetky spevnené plochy, parkoviská, dvory doplniť o výsadbu veľkokorunných stromov z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklimy a hygieny ovzdušia v danom území
- požadovať úpravu plôch zelene pri vstupných objektoch do jednotlivých podnikov tak, aby sa zvýšil imidž firiem
- požadovať výsadbu popri prístupových komunikáciách k priemyselnej zóne investormi
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- vhodné je pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v zberných, podzemných nádržiach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene.
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech.

UO 16 – Stromovka

Základná charakteristika:

V tomto UO prevláda funkcia bývania formou bytových domov, len v časti UO popri ul. G. Steinera je bývanie formou RD. Pri rodinných domoch sú záhrady, ktoré predstavujú kategóriu súkromnej zelene. Ďalej sú tu objekty občianskej vybavenosti, a to základná škola s areálom, Dom detí a mládeže a Kalokagatia, poliklinika a pošta. Pri ZŠ je umiestnené ihrisko, areál ZŠ je oplotený. Vysadená zeleň v tomto UO je pomerne vzrastlá len pri starších bytových domoch pri ulici Zelenečskej, ďalej je vysoká zeleň v súkromných záhradách (zväčša ovocné dreviny) a pri niektorých vchodoch do bytových domoch. Pri otočke autobusov MHD sa nachádza v strede sídliska zberný dvor, ktorý v nedobudovaných priestoroch pôsobí depresívne. Uličné priestory sú zväčša bez verejnej zelene, v sídlisku sú popri komunikáciách vysadené globózne formy drevín, čo je nevhodná a nedostatočná hmota do daných priestorov. V areáli ZŠ je vytvorená terénna nerovnosť, ktorú je potrebné dobudovať (ozeleniť) a tiež na ostatných voľných plochách ZŠ uplatniť vysoké a veľkokorunné stromy. Hoci sídlisko Tulipán vykazuje dostatok plôch zelene, tieto sú nekvalitné, zväčša bez vzrastlej hmoty zelene, situované sú do vnútroblokových priestorov, vybavenosť sa obmedzila len na pieskoviská a spevnené plochy pre loptové hry. V tomto UO nie je vybudovaný urbanistický parter – centrum sídliska, okolo objektov občianskej vybavenosti sú len spevnené plochy. Popri Ulici gen. Goliana sa nachádza pás zelene široký cca 30 m, ktorý nie je vysadený, trasovaný je v ňom teplovod a pravdepodobne sú tu zazemnené i ostatné inžinierske siete. Tento pás zelene tvorí hranicu medzi intravilánom a extravilánom mesta, za týmto pásom zelene sa nachádza záhradkárska osada, ktorá tak prebrala úlohu prepojenia intravilánu s krajinou. Voľná plocha medzi ulicou Nerudovou a záhradkárskou osadou je určená na zastavanie - výstavbu výrobných objektov.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- pri významných objektoch (objekty občianskej vybavenosti, pošta) je vhodné uplatniť väčší podiel vysokej zelene a skvalitniť tak súčasné prostredie, stromy je možné uplatniť na plochách zelene i do spevnených plôch
- dobudovať križovatku ulíc Jiráskova, Nerudova, do priestoru použiť stromy veľkokorunné, aby sa jednak zamedzili priehľady na Priemyselnú zónu na ul. Bratislavskej a jednak aby sa podporila hygienická funkcia zelene v tomto urbanistickom bode zaťaženom dopravou.
- voľný priestor pri Bratislavskej ceste zastávať len objektami, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie, areál podmieniť i výsadbou zelene po obvode plochy, zeleň by mala zaberáť min. 20% územia, keďže plocha je v tesnom kontakte so zónou bývania, hmotu zelene situovať najmä do kontaktných polôh so zónou bývania a k Bratislavskej ceste, budovať ju najmä ako kompaktnú líniovú hmotu o šírke min. 10 m
- dobudovať vnútrobloky jednak hmotami zelene ale i zlepšiť vybavenosť plôch, zeleň situovať s ohľadom na prevládajúce smery vetrov
- vysokou zeleňou doplniť i komunikáciu od ul. Nerudovej k pošte, postupne vymeniť guľovité formy drevín za veľkokorunné dreviny
- plochu popri teplovode využiť na výsadbu zelene, vytvoriť izolačný pás zelene od krajiny a záhradkárskej osady, tým sa zníži prašnosť územia, ktorú ovplyvňuje i obrábanie ornej pôdy z južnej strany UO, v rámci týchto plôch zelene je možné uvažovať s výstavbou garážových domov, pozemné parkoviská je vhodné obmedziť z dôvodu zvýšených nárokov na zábery plôch zelene
- zároveň dobudovať i uličnú zeleň popri blokoch na ulici Golianovej, dreviny tesne pri vchodoch do bytových domoch postupne redukovať anahrádzať ich novými stromami v plochách zelene, výsadbu realizovať v spolupráci s občanmi
- pri rekonštrukcii miestnych komunikácií a ciest realizovať prekládku inžinierskych sietí tak, aby opätovná výsadba drevín do uličných priestorov bola reálna. So zeleňou uvažovať postupne vo všetkých uliciach.
- v rámci obytného územia je vhodné skvalitniť plochy zelene a minimalizovať ich zástavbu, nakoľko zeleň v tomto UO plní významnú hygienickú funkciu (minimalizuje vplyv priemyselnej zóny pri Bratislavskej ceste). Ďalej je vhodné vybudovať alej stromov popri Bratislavskej ceste i popri vnútroplošných komunikáciách v tomto UO znova s cieľom skvalitnenia prostredia a tiež z dôvodu minimalizácie negatívnych vizuálnych kontaktov na priemyselnú zónu
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz

- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu, avšak len prízemné, nerušiace charakteristický ráz prostredia
- všetky spevnené plochy, parkoviská, dvory doplniť o výsadbu veľkokorunných stromov z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklímy v danom území
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- tento UO nemá kompaktnú plochu zelene, vhodné by bolo túto hmotu dobudovať pri ZŠ, obmedziť funkciu oplotenia areálu ZŠ a sprístupniť ho v poobedňajších hodinách obyvateľom a deťom pre loptové hry
- vytvoriť koridory, ktorými bude prepojený UO 16 navzájom i s okolitými obvodmi – uličná zeleň
- pri Bratislavskej ceste povoliť len prevádzku nezaťažujúcu životné prostredie emisiami a hlukom, aby nebola zaťažovaná zóna bývania.

UO 17 – Za Hrnčiarskou cestou

Základná charakteristika:

Tento UO je čistou priemyselnou zónou, zaberá plochu cca 32 ha vrátane plôch popri Bratislavskej ceste, nachádzajú sa tu prevádzky rôzneho rozsahu a s rôznym vplyvom na ŽP. Plochy nezastavané v tomto UO tvoria cca 10 ha, tj. cca 31% celého obvodu. Voľné plochy vlastného areálu predstavujú výmeru 10,6% celého areálu. Tieto nezastavané plochy sú chápané ako rezervné plochy pre ďalšiu výstavbu výrobných objektov a nie je záujem zo strany investorov využiť ich na skvalitnenie prostredia prostredníctvom zelene. Tento UO nie je v priamom kontakte so zónou bývania, nadväzuje však priamo na krajinu. Negatívny vplyv zóny na obytné prostredie sa môže prejavovať pri juhozápadom prúdení vetrov. K výrobnému areálu vedie cesta od ul. Strojárskej s jednostrannou alejou z líp.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- 10% plochy priemyselnej zóny vymedziť na výsadbu zelene s hygienickou funkciou, zeleň budovať hlavne po obvode areálu, popri Bratislavskej ceste, popri Strojárskej ulici a v priestoroch pri administratívnych budovách v areáli. Popri Bratislavskej ceste vybudovať izolačný pás zelene o šírke min. 10-15 m v miestach, kde je dostatok priestoru. V ostatných polohách uplatniť alejovú výsadbu veľkokorunných stromov obojstrannú či jednostrannú.
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov
- prístupovú cestu k výrobnému areálu doplniť o ďalšie stromoradie líp (2.strana cesty)
- požadovať od firiem v priemyselnej zóne vypracovanie Environmentálnej politiky podniku, kde by bola do tejto EP zahrnutá i výstavba plôch zelene, ďalej požadovať zavedenie EMS (environmentálneho systému riadenia podľa ISO normy 14001), pričom systém environmentálneho riadenia by zahŕňal i starostlivosť o zeleň z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklímy a hygieny ovzdušia v danom území
- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových výrobných priestorov alebo na rekonštrukciu existujúcich priestorov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, prikolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu
- pri rekonštrukcii vnútropláštnych komunikácií a parkovísk v priemyselnej zóne uplatniť doplnenie spevnených plôch o vysokú zeleň, pritom trasovať inžinierske siete tak, aby výsadba drevín do priestorov bola reálna.
- ozeleniť i priestor pre otáčanie autobusov a priestor križovatky, doplniť odolné druhy drevín, znášajúce imisnú záťaž
- v sortimente obmedziť výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, podporiť výsadbu listnatých drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- vhodné je pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v zberných, podzemných nádržiach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene.

UO 18 – Dolina

Základná charakteristika:

Tento UO je prevažne priemyselnou zónou s ojedinelými objektami občianskej vybavenosti (napr. PF UCM) v katastri Trnavy a zasahuje až po obec Modranka, z ktorej do tohoto UO je včlenená nová zástavba RD. Celý UO zaberá plochu cca 98 ha, z toho vlastná priemyselná zóna zaberá 54 ha, tj. 55 %, a poľnohospodárska pôda zaberá 30 ha, tj. 31%. V rámci vlastnej priemyselnej zóny bolo zistených len 6,8% plôch tzv. areálovej zelene s funkciou prevažne hygienickou. Územný plán uvažuje s prepojením Modranky s Trnavou prostredníctvom dobudovania priemyselnej zóny s výrobo-obslužnými zariadeniami po plánovaný južný obchvat a ďalej prostredníctvom zóny bývania. Voľné plochy sú teda chápané ako rezervné plochy pre ďalšiu výstavbu výrobných objektov a pre bývanie. V súčasnosti je priemyselná zóna v tesnom kontakte so zónou bývania na severe a západe UO. Severnú hranicu medzi priemyselnou zónou a zónou bývania (UO 11) tvorí ulica Vlárska, západnú hranicu tvorí tok Trnávky. Do tohoto UO zasahuje tiež križovatka obchvatu mesta. Výrobné areály disponujú len pomerne malými plochami zelene (zväčša do 5-10% plochy areálu), prevládajú stavebné objekty a spevnené plochy, zväčša parkoviská. Avšak i disponibilné plochy zelene nie sú dostatočne v priemyselnej zóne využité. Viac nevyužitých plôch v areáli majú firmy pri ulici Vlárskej. Pre výsadbu je možné využiť plochy zelene popri ulici Bulharskej a ďalej je možné na výsadbu zelene využiť plochy pri toku Trnávka. Rezerva je tiež v uličných priestoroch, v týchto plochách zelene sú však zväčša trasované podzemné inžinierske siete, takže výsadba môže byť len obmedzená. Kontaktná zóna s krajinou tiež nie je dostatočne vybudovaná, jedná sa len o úzky pás zelene, takže pri silných náporoch vetra dochádza k zvýšeniu prašnosti v ovzduší aj z dôvodu chýbajúcich vetrolamov.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- pre výsadbu vysokej zelene využiť všetky disponibilné plochy v jestvujúcich areáloch, neumožniť v jestvujúcich areáloch výstavbu ďalších objektov a spevnenie plôch, ale požadovať výsadbu vysokej zelene s funkciou hygienickou a túto sústrediť najmä po obvode areálov.
- na nových plochách priemyselnej zóny uvažovať s vyčlenením 15-20 % plochy priemyselnej zóny na výsadbu zelene s hygienickou funkciou, zeleň budovať hlavne po obvode areálov. V areáloch, ktoré budú v kontakte so zónou bývania uvažovať s posilnením hmoty zelene.
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov
- v rámci údržby areálu ošetriť jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť, ošetrovanie zveriť certifikovanej odbornej firme, orezy drevín zveriť len certifikovaným arboristom, aby nedošlo k poškodeniu drevín a skráteniu ich životnosti
- v rámci rekonštrukcie ulíc požadovať, aby do ulíc bola včlenená i výsadba veľkokorunných, listnatých drevín
- pri rekonštrukcii vnútropláštnych komunikácií v priemyselnej zóne i pri výstavbe parkovísk požadovať doplnenie spevnených plôch o vysokú zeleň, realizovať prekládku inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín do priestorov bola umožnená
- popri ceste Nitrianskej vybudovať stromoradie na disponibilných plochách zelene
- na ulici Bulharskej, Vlárskej a Priemyselnej tiež využiť všetky disponibilné plochy zelene na vybudovanie stromoradií s funkciou hygienickou
- požadovať od firiem v priemyselnej zóne vypracovanie Environmentálnej politiky, kde by bola do tejto EP zahrnutá i výstavba plôch zelene. Ďalej požadovať zavedenie EMS (environmentálneho systému riadenia podľa ISO normy 14001), pričom systém environmentálneho riadenia by zahŕňal i starostlivosť o zeleň z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklimy a hygieny ovzdušia v danom území
- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových výrobných priestorov alebo na rekonštrukciu jestvujúcich priestorov požadovať spracovanie objektu „sadornícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie.
- v sortimente obmedziť výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, podporiť výsadbu listnatých drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- zároveň je potrebné pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v zberných, podzemných nádržiach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene.

- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech a v tesnej zástavbe využívať popínave rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 19 – Vozovňa

Základná charakteristika:

Tento UO je prevažne priemyselnou zónou, nachádzajú sa tu Železničné opravovne a strojárne. Ďalej sa v tomto UO nachádzajú objekt občianskej vybavenosti (SOU železničné – str. škola), V tomto UO je minimum plôch zelene, väčšina je situovaná pri SOU, pri administratívnych budovách a pod. Tiež vzrastlých drevín je tu nedostatok. Nachádza sa tu niekoľko rodinných domov so záhradami, bývanie je inak z tohoto UO vylúčené. Severnú hranicu UO tvorí ulica Bernolákova. Popri nej sú plochy zelene, ktoré nie sú dostatočne využité v rámci tvorby systému sídelnej zelene a napojenia zastavaného územia na krajinu. Tiež parkoviská pri tejto ulici sú bez vzrastlej zelene. Popri železnici na južnej strane UO chýba vzrastlá zeleň. Táto je čiastočne vybudovaná na východnej hranici UO (pri hranici s UO 31). Plochy zelene v tomto UO však zaberajú spolu 8,4 ha (tj. cca 18%), z toho 13% tvorí zeleň areálová, prevažne sa jedná o zatrávené plochy.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- pre výsadbu vysokej zelene využiť všetky disponibilné plochy zelene v jestvujúcom areáli, výsadbu sústrediť najmä k administratívnym budovám, rodinným domom, po obvode areálu, apod. Zeleň by mala zaberat' i naďalej min. 10% plochy UO, potrebné je plochy zelene skvalitniť, doplniť o vysokú zeleň, podporiť údržbu jestvujúcej zelene, dobudovať najmä plochy nachádzajúce sa na severe UO.
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov s hygienickou funkciou
- v rámci údržby areálu ošetriť jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť, ošetrovanie zveriť certifikovanej odbornej firme, orezy drevín zveriť len certifikovaným arboristom, aby nedošlo k poškodeniu drevín a skráteniu ich životnosti
- v sortimente obmedziť výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, podporiť výsadbu listnatých drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- zároveň je potrebné pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v zberných, podzemných nádržiach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene.

UO 20 – Hliník

Základná charakteristika:

Ide o UO, v ktorom je situovaná zóna bývania formou bytových domov a objekty občianskej vybavenosti ako napr. zimný štadión, areál základnej školy s ihriskom, daňové riaditeľstvo, sociálna poisťovňa. Terén je svažitý, pri ihrisku ZŠ sa v zime využíva na sánkvanie detí. UO disponuje v rámci obytného územia rozľahlou plochou zelene, ktorá nie je dostatočne využitá. Pri zimnom štadióne na umelej terénnej nerovnosti je vybudované atypické detské ihrisko „Drevený vrch“ (miestny názov „Agátka“), na tejto nerovnosti je vzrastlý porast stromov. Inak okolo zimného štadióna kvalitná zeleň absentuje. Základná škola je vysadená najmä po obvode areálu, pri hlavnom vstupe sú však rezervy, kde je možné ešte zeleň doplniť. Zeleň pri bytových domoch je vysadená len sporadicky, väčšinou sú plochy prázdne, len zatrávené, v trávnikových plochách je niekoľko dobre vyvinutých solitérnych drevín. Tento UO má veľký potenciál na vybudovanie kvalitnej parkovej plochy ako súčasť obytného územia sídliska s väzbou na objekty občianskej vybavenosti. Popri Hlbokej ceste sú vysadené mladé stromoradia, ktoré majú plniť najmä funkciu hygienickú, tieto výsadby je potrebné doplniť a podporiť, vznikne tak masívna hmota zelene izolujúca schopnosťou, čo prispieva k ovplyvneniu kvality bývania v bytových domoch. Pohľadovo sa tiež ulica Hlboká dostane medzi dve hmoty zelene (parkové plochy v obytnom území sídliska Hlboká a stromoradie pred bytovými domami na Hlbokej ul.). Územný plán uvažuje s vybudovaním mestskej formy bývania v tomto UO. Vzhľadom na nedostatočnú lesnatosť a rekreačný potenciál katastra Trnavy je v tejto lokalite navrhnutá zeleň a mala by tu byť na plochách sídliska vybudovaná parková plocha, ktorá bude jedným z jadier systému sídelnej zelene. Ak by sa

areál ZŠ sprístupnil verejnosti a včlenil by sa do plochy verejnej zelene ako zeleň verejnosti prístupná, vznikla by plocha „športového sídliskového parku“ pri zimnom štadione o rozlohe cca 4,5 ha.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- pre výsadbu vysokej zelene – verejného „športového sídliskového parku“ - využiť všetky disponibilné plochy verejnej zelene, vybavenosť parku orientovať na športové aktivity (ľahké športy – loptové hry, kolky, kuželky, šach, lezecké steny, rôzne tréningové plochy, kondičné náradie pre exteriér apod.), využiť tiež jestvujúce ihrisko ZŠ, cez plochy zelene viesť chodníky k objektom občianskej vybavenosti. Park budovať na základe schválenej PD. Park neohraničiť, ale voľne ním pokračovať i medzi ostatnými bytovými domami v urbanistickom obvode a uplatniť tak princíp „bývania v parku“
- posilniť výsadbu drevín popri ulici Hlbokej – doplniť stromy najmä od mobilných zdrojov znečistenia, do plôch zelene umiestniť vybavenosť apod., zeleň bude plniť prioritne funkciu izolačnú a hygienickú
- pozdĺž ulice Spartakovskej vybudovať stromoradie ako zeleň popri urbanistickej kompozičnej osi, stromoradie vysadiť i v príľahlých UO pozdĺž radiály, toto stromoradie uplatniť i v príľahlých UO
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokerunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov
- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových objektov alebo na rekonštrukciu jestvujúcich objektov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie.
- zároveň je potrebné pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v zberných jazierkach alebo podzemných nádržiach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene.
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- v rámci vybavenosti plôch zelene vybudovať i odpočívadlá, objekty občianskej s občerstvením, záujmové aktivity a pod.
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech
- v tesnej zástavbe využívať popínavé rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 21 – Vodáreň

Základná charakteristika:

Tento UO je zónou bývania s objektami občianskej vybavenosti (základná škola, obchody). Vo väčšej miere je zastúpené bývanie v bytových domoch ako bývanie v rodinných domoch. Výstavba bytových domov je staršia i novšia. V staršej časti je už i vzrastlá zeleň, v novšej časti KBV zeleň ešte nenarástla a je potrebné ju doplniť. Časť plôch je ešte nedobudovaná, prebieha na nich výstavba. UO má potenciál na skvalitnenie prostredia, a to najmä v priestoroch medzi novými bytovými domami. Sídliská Vodáreň I. a Vodáreň II. sú značne veterné.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- medziblokové priestory rezervovať pre výsadbu kvetlinej zelene s vybavenosťou, priestory doplniť najmä o vysokú zeleň, jestvujúce stromy v staršej zástavbe bytových domov ošetriť a chrániť, doporučená je i zmena druhového zloženia v prospech listnatých drevín a zmena štruktúry porastov. Stromy tesne pri bytových domoch postupne odstraňovať a nahradiť novými výsadbami podľa spracovanej projektovej dokumentácie
- zeleň školského areálu sprístupniť verejnosti, plochy zelene dobudovať prioritne o vysokou zeleň, minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín
- uličné priestory je vhodné v rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií doplniť o výsadby drevín, využiť tiež voľné plochy zelene popri komunikáciách, najmä na ulici Bučianskej uplatniť zeleň s funkciou hygienickou a mikroklimatickou
- zeleň dobudovať križovatku Špačinská cesta a Ulica Na hlinách
- parkoviská v tomto UO doplniť o veľkokerunné dreviny, minimalizovať ďalšie zábery plôch zelene na parkoviská či inú výstavbu.

- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu prízemné, nerušiace charakteristický ráz prostredia
- Tento UO nemá vybudovanú kompaktnú plochu zelene, vhodné by bolo obmedziť oplotenie školského areálu a sprístupniť plochy zelene na krátkodobú rekreáciu v poobedňajších hodinách obyvateľom a deťom na loptové hry, prípadne umožniť návštevu ihriska i v prípade zachovania oplatenia školských areálov
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech
- na stenách panelových domov využívať popínavé rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 22 – Stará Kopánka

Základná charakteristika:

V tomto UO prevláda funkcia bývania, a to formou IBV. Ďalej sú tu tiež bytové domy pri ulici Murgašovej. Keďže ide o objekty skôr vybudované, v súčasnosti sa pri týchto bytových domoch nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré spríjemňujú mikroklímu prostredia. Z objektov občianskej vybavenosti sa tu nachádzajú objekty Univerzity Cyrila a Metoda (UCM), areál obchodnej akadémie so vzrastlými drevinami po obvode areálu, ni eže však dobudovaný vstup do školy, a ďalej je tu kaplnka Panny Márie Pomocnice, pri ktorej je plocha zelene so vzrastlou obvodovou zeleňou, vlastná plocha je však len zatravnená. Severovýchodnú hranicu tohoto UO tvorí ulica J. Hlubíka, ktorá má v strede vybudovaný stredový pás zelene so stromami. Stromy sú tiež na ulici Kukučínovej. Ostatné ulice sú bez výsadby verejnej zelene.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- dotvoriť priestory pri UCM, najmä vstupné priestory do objektov na základe projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné pripraviť.
- uličné priestory je vhodné v rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií doplniť o výsadby drevín, stromy v ozelenených uliciach ošetriť a pravidelne udržiavať, aby sa predĺžila ich životnosť.
- jestvujúce porasty na sídlisku pri ulici Murgašovej medzi bytovými domami je potrebné ošetriť, miestami je potrebná prebierka, tvarovanie i realizovať dosadby.
- dobudovať vstupný priestor do obchodnej akadémie, podporiť tak imidž školy, pri výsadbách obmedziť dreviny ihličnaté a cudzokrajné.
- parkoviská pri UCM v tomto UO doplniť o veľkokorunné dreviny, vhodné je dobudovať areál na jeden koncepčne ucelený komplex, so zeleňou však uvažovať najmä od ulice Rybníkovej.
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu prízemné, nerušiace charakteristický ráz prostredia
- tento UO nemá kompaktnú plochu zelene, vhodné by bolo obmedziť oplotenie stredoškolského areálu a sprístupniť priestor pre poobedňajší relax mladých rodín – dobudovať plochu ako spoločensko-oddychový priestor.
- podobne je vhodné priestor pri kaplnke sprístupniť počas denných hodín verejnosti, podporiť súčasné športové aktivity a tiež plochy zelene využiť na prírodné, relaxačno-meditačné centrum.
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov.

UO 23 – Pekné pole

Základná charakteristika:

V tomto UO prevláda funkcia bývania, a to formou rodinných domov. V UO sa počíta s výstavbou ďalších rodinných domov. Na západnej strane je terénna depresia, terénne prevýšenie je cca 10 m. Pod týmto svahom je tiež vo výstavbe nová ulica, a to i napriek vysokej hladine podzemnej vody. Nad

touto ulicou je umiestnená kaplnka, pri nej je pokus o vytvorenie oddychového priestoru. Od kaplnky je možné zachovať pohľady na dominanty historického jadra (mestská veža, Dóm sv. Mikuláša a i.). Z tohoto pohľadu je dôležité kaplnku nechať z južnej strany bez porastov, zo severnej a východnej strany je možné ku kaplnke umiestniť zeleň. Kaplnka je pre túto IBV identifikačným prvkom a podporuje na danom mieste genia locci mesta Trnava. Ulice v IBV sú bez zelene. Výstavba je nová, zodpovedajúca súčasným trendom. Územný plán uvažuje s vybudovaním obchvatu mesta v blízkosti tohoto UO, ktorý bude od IBV oddelený izolačným pásom zelene o šírke min. 75 m.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- tento UO nemá kompaktnú plochu zelene, dobudovať priestor pri kaplnke pre poobedňajší relax – dobudovať plochu relaxačno-meditačný priestor. Upraviť priestor okolo kaplnky tak, aby z príľahlej plochy bolo možné pozorovať panorámu mesta. Od kaplnky tiež umožniť pohľady na urbanistické a prírodné dominanty, ktoré budú navrhnuté v lesoparku od TJ Slávia po Štrky. Výsadba drevín zo severnej strany bude prínosom, pretože zeleň bude tlmieť prúdenie vzduchu a tiež bude tlmieť negatívny vplyv z dopravy na obchvate.
- uvažovaný severný obchvat mesta oddeliť od rodinných domov mohutnou líniovou zeleňou s hygienickou funkciou o šírke 75 m. Túto plochu zelene využiť pre budovanie cyklotrasy, cyklotrialovej dráhy, bežeckej dráhy apod., teda pre rekreačné aktivity.
- uličné priestory je vhodné doplniť o výsadby drevín, i v nových uliciach plánovať výsadbu stromov.
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu prízemné, nerušiace charakteristický ráz prostredia
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov.

UO 24 – Orava

Základná charakteristika:

V tomto UO prevláda funkcia bývania, a to formou rodinných domov. V UO sa počíta s výstavbou ďalších rodinných domov. Ulica Ustianska je riešená zaujímavým osadeným domov, pri vstupe pred každým rodinným domom vznikol priestor na výsadbu stromu, zväčša sú tu lipy, orechy, teda stromy veľkokorunné. Tým sa do ulice dostala významná hmota zelene. Výstavba týchto RD je staršia, domy sú zväčša renovované, Vek stromov je cca 50 –60 rokov. Tendencia občanov je stromy z ulice odstraňovať, preto už pred niektorými domami nie sú. Ostatné ulice v IBV sú bez zelene. V UO sa nachádza dom kultúry s rezervnými plochami na výsadbu zelene. Územný plán uvažuje s vybudovaním obchvatu mesta v blízkosti tohoto UO, ktorý bude od IBV oddelený izolačným pásom zelene o šírke 75 m..

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- tento UO nemá kompaktnú plochu zelene, preto je vhodné dobudovať priestor pri dome kultúry ako spoločensko-relaxačnú plochu, plochu kompozične preriešiť prostredníctvom PD, rešpektovať jestvujúce stromy, najmä listnaté a staršie.
- uvažovaný severný obchvat mesta oddeliť od IBV mohutnou líniovou zeleňou s hygienickou funkciou o šírke 75 m, túto plochu zelene využiť pre budovanie športovo-rekreačných aktivít - cyklotrasy, cyklotrialovej dráhy, ohniská pre piknik a pod.
- uličné priestory je vhodné doplniť o výsadby drevín, i v nových uliciach plánovať výsadbu stromov.
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu prízemné, nerušiace charakteristický ráz prostredia
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov.

UO 25 – Tehelne

Základná charakteristika:

Ide o UO, v ktorom je situovaná zóna bývania formou bytových domov a objekty občianskej vybavenosti - areál základnej školy s ihriskom. Terén je svažité, pri ihrisku ZŠ sa v zime využíva na sánkovanie detí. UO disponuje rozľahlou plochou zelene, ktorá nie je dostatočne využitá. Umelá terénna nerovnosť dáva priestor identitu. Areál základnej školy nie je vysadený a pôsobí dosť depresívne pod terénnou modeláciou, celý areál je vhodné doplniť o zeleň. Zeleň pri bytových domoch je vysadená len sporadicky, väčšinou sú plochy prázdne, len zatrávnené, viac vysadené sú uličné priestory, avšak niektoré miniatúrne globózne formy nezodpovedajú potrebám a neplnia požadované funkcie – druhy sú vhodné skôr do malých záhrad. Tento UO má veľký potenciál na vybudovanie kvalitnej parkovej plochy s väzbou na objekty občianskej vybavenosti, a to najmä na terénnej modelácii a vo vnútroblokoch. Tiež plochy popri Hlbokej ceste sú praktcky bez zelene, pritom ide o frekventovanú dopravnú tepnu, pri ktorej by bola žiaduca zeleň s izolačnými schopnosťami, výsadby zelene je potrebné doplniť a podporiť, vznikne tak masívna hmota zelene sice parkovo upravenej avšak prioritne s funkciou hygienickou, čo priaznivo ovplyvní kvalitu bývania v bytových domoch.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- pre výsadbu vysokej zelene – verejného parku pri areáli ZŠ - využiť všetky disponibilné plochy verejnej zelene, do riešenia zapojiť a podporiť i terénnu nerovnosť, obmedziť oplotenie, aby sa dosiahla väčšia hmota súvislej zelene, vybavenosť parku orientovať na športové aktivity (ľahké športy – loptové hry, sánkovanie, kondičné prvky, lezecké steny, rôzne tréningové plochy, apod.), využiť tiež existujúce ihrisko ZŠ, cez plochy zelene viesť chodníky k objektom občianskej vybavenosti. Park budovať na základe schválenej PD. Park neohraničiť, ale voľne ním pokračovať i medzi ostatnými bytovými domami v urbanistickom obvode a uplatniť tak princíp „bývania v parku“
- priestor medzi bytovými domami nezaťažovať prvkami na hranie a šport z dôvodu možného prekročenia normy hlučnosti, ale využiť priestor na relax, spoločenské posedenia, oddych, tmiť tak hluk vo vnútroblokoch a vytvoriť podmienky pre „susedské prostredie“ a kludovú zónu
- posilniť výsadbu drevín popri ulici Hlbokej – doplniť stromy najmä od zdrojov znečistenia, do plôch zelene umiestniť vybavenosť a pod.
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov
- postupne nahradiť miniatúrne globózne formy niektorých drevín v uličných výsadbách za dreviny veľkokorunné s cieľom podporiť mikroklimu a hygienu prostredia
- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových objektov alebo na rekonštrukciu existujúcich objektov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- zároveň je potrebné pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v zberných jazierkach a podzemných nádržkách, len prebytky odvádzať do kanalizácie, túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene, prípadne na budovanie vodného prvku v architektonickom riešení exteriérov.
- v rámci vybavenosti plôch zelene vybudovať i odpočívadlá, objekty občianskej s občerstvením, záujmové aktivity apod.
- objekty s plochou strechou využiť na budovanie zelených striech
- na stenách panelových domov využívať popínavé rastliny na skvalitnenie prostredia.

UO 26 – Zátvor

Základná charakteristika:

V tomto UO je kombinovaná forma bývania rodinných domov a bytových domov, tiež sa tu nachádzajú objekty občianskej vybavenosti komerčného i nekomerčného typu. Celkovo možno konštatovať, že tento UO nedisponuje kvalitnými plochami zelene, najväčšou hmotou zelene, ktorá však nie je

prístupná verejnosti, je ochranné pásmo vodného zdroja 1. stupňa s vodnou vežou od autora architekta Belluša. Ochranné pásmo je potenciálnym zdrojom zelene s ekologickou a mikroklimatickou funkciou. Zeleň menšieho rozsahu a hmoty je vysadená v niektorých uliciach IBV (napr. ul. A.Kmeťa) a vzrastlá hmota zelene je pri ZŠ a ojedinele pri bytových domoch v tesnej blízkosti vchodov. Pomerne dobre je zeleň vybudovaná pri rodinných domoch, sídliskové plochy sú však prakticky bez zelene. OD Tesco tiež neprispel k zlepšeniu kvality bývania, priestor okolo tohoto OD je prakticky bez zelene, na parkovisku sú vysadené stromy v dlažbe, takže ich životnosť bude výrazne znížená. UO je vystavený značnému prúdeniu vetrov, najmä ulica Veterná (názov nie je náhodný). Územný plán uvažuje v tomto UO uplatniť bývanie formou IBV a KBV, ďalej ÚPN počíta s vybudovaním obchvatu mesta i popri tomto UO, obchvat bude od zóny bývania oddelený cca 60 - 80 m širokou hmotou zelene s izolačnou funkciou. MÚSES hodnotí plochy zelene ako plochy veľmi nízkej kvality, okolie vodného zdroja navrhuje na úpravu a popri ulici Veternej a Okružnej navrhuje vytvorenie líniovej zelene. Tento UO má potenciál na vybudovanie kvalitnej parkovej zelene s vybavenosťou na plochách pri ochrannom pásme areálu vodných zdrojov, ktoré sú v súčasnosti nezastavané a na výstavbu len navrhnuté.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja, plochy okolo vodného zdroja vybudovať ako parkové plochy s vybavenosťou, park vnímať ako čisto oddychovú a rekreačnú zónu bez športových aktivít, na uvažovaný park napojiť uličnú výsadbu najmä popri ulici Okružnej, plochu uvažovaného parku rozšíriť o plochu nevyužitej zelene medzi ulicami Veterná a Okružná (smerujúcu k OD TESCO), vznikne tak park o výmere cca 10 ha (vrátane areálu vodného zdroja, ktorý zostane pre verejnosť neprístupný)
- vysokou zeleňou doplniť vnútroblokové priestory bytových domov, doplniť v nich zeleň o prvky drobnej architektúry, vnímať ich ako relaxačné plochy s funkciou spoločenskou a nie ako športové plochy
- upraviť priestory pri OD TESCO, doplniť zeleň popri ulici Veternej o vysokú zeleň s funkciou hygienickou a mikroklimatickou, posilniť výsadbu drevín prioritne i pri ulici Okružnej, Saleziánskej a pri Piešťanskej ceste, pri rekonštrukcii miestnych komunikácií doplniť zeleň i do ostatných ulíc
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov
- parkoviská pri bytových domoch doplniť o vysokú zeleň – listnaté dreviny
- pri výstavbe parku okolo vodného zdroja rešpektovať podmienky OP, vodnú vežu vnímať ako urbanistickú dominantu parku a významné architektonické dielo
- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových objektov alebo na rekonštrukciu existujúcich objektov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- zároveň je potrebné pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v jazierkach a v podzemných nádržiach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene.

UO 27 – Rybník

Základná charakteristika:

V tomto UO sa nachádza hlavne orná pôda, záhrady, neúžitky, sprievodná zeleň poľných ciest a zvyškov lužných lesíkov. Najvýznamnejšou plochou UO je rekreačná plocha Štrky – zvyšok lužného lesa, významný z hľadiska fauny – genofondová lokalita. V tomto lesíku je zriadené strelecké centrum, je tu strelnica, spevnené plochy, niekoľko drevených chatiek umožňujúcich krátkodobé ubytovanie, pri chatkách sú vysadené tuje – dreviny nevhodné do prostredia lužných lesov. Spracované sú štúdiá na využitie lesíka Štrky, jedna štúdiá uvažuje s priestorom ako s Národným streleckým centrom, druhá ako s rekreačnou oblasťou. Obe štúdiá však uvažujú s rozšírením rekreačnej zóny. Ďalej sa v tomto UO nachádza regionálny biokoridor popri vodnom toku Trnávka a tiež záhradkárska osada. Územný plán uvažuje z tohoto UO vybudovať postupne športovo-rekreačnú zónu.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- lokalita Štrky je významnou lokalitou, preto je potrebné zabezpečiť najmä ochranu jej fauny a nepripustiť porušenie jej súčasných porastov
- v zmysle ÚPN vybudovať lesopark až po rekreačnú zónu Štrky s možnosťou aktívnej rekreácie, športu, oddychu, s vybavenosťou
- možné je na podporu rekreačnej funkcie lesoparku využiť obe uvedené štúdie, avšak je potrebné v každom prípade vytvoriť priestor o šírke min. 20 m okolo vodného toku Trnávky, aby bolo možné popri toku vybudovať biokoridor so sprievodnou vegetáciou a s cyklistickou trasou či chodníkom pre peších
- na budovanie parku i biokoridoru použiť dreviny domáce, listnaté, typické pre krajinu okolo Trnavy, aby sa podporil krajinný ráz a tiež preto, že územie UO býva v jarnom období podmáčané, spodná hladina vody je vysoko
- podľa návrhov MÚSES vybudovať v UO vetrolamy - funkcia ochranná i ekostabilizujúca
- v zmysle návrhov MÚSES popri poľných cestách vybudovať sprievodnú zeleň ciest
- jestvujúce neúžitky v UO využiť na výsadbu vysokej zelene (stromov)
- pre realizáciu lesoparku spracovať najskôr urbanisticko-architektonicko-krajinársku koncepciu a následne projektovú dokumentáciu
- renaturalizovať vodný tok Trnávka – obnoviť meandre na toku, dosadiť sprievodnú zeleň okolo vodného toku tak, aby mohol plniť funkciu regionálneho biokoridoru
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- pri ulici „Pri Kalvárii“ v styku s ulicou Skladová v smere k lokalite Štrky sa nachádza pri Trnávke skupina dubov, ktoré je potrebné prostredníctvom VZN vyhlásiť za stromy chránené
- v rámci vybavenosti lesoparku vybudovať rekreačné zariadenia, odpočívadlá, objekty občianskej s občerstvením, kyslíkovú dráhu, iné športové prvky, plochy pre záujmové aktivity, vhodné je využívať prírodné materiály pri výstavbe objektov apod.
- v lokalite Štrky vybudovať vodnú plochu (jazierko), resp. tento prvok umiestniť na inom mieste v uvažovanom lesoparku.

UO 28 – Pred Sláviou

Základná charakteristika:

Veľkú časť UO zaberá trnavský cukrovar – výrobný areál, popred ktorý prechádza miestna komunikácia – ul. Šrobárova. V areáli sú plochy zelene, ktoré nie sú dostatočne vysadené zeleňou s funkciou hygienickou. Ďalšiu časť UO zaberá Kalvária – bývalý cintorín, v súčasnosti využívaný ako park s pozostatkom hrobov významných osobností. V parku je cenná lipová alej, dva chránené stromy vo veľmi zlom zdravotnom a kondičnom stave, rozložitý *Fraxinus* sp. a pod. Cez cintorín – park vedú komunikácie k ulici Cukrovej a k záhradkárskej osade za mestom. Plocha je navštevovaná občanmi, v súčasnosti plní funkciu parku s oddychovo-relaxačnou funkciou. Plochu je možné vnímať ako jadro systému sídelnej zelene s potenciálom na dobudovanie. Potrebné je v tejto časti podporiť i vodný tok Trnávka novými výsadbami. Kontaktná zóna UO s krajinou tiež nie je dostatočne vybudovaná, jedná sa len o úzky pás zelene, takže pri silných náporoch vetra dochádza k zvýšeniu prašnosti v ovzduší aj z dôvodu chýbajúcich vetrolamov.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- pre výsadbu vysokej zelene využiť disponibilné plochy v trnavskom cukrovare a udržať zeleň na výmere 13% areálovej plochy
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami vhodnými do atakovaného prostredia, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov s funkciou hygienickou
- v rámci údržby areálu ošetriť jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť, ošetrovanie zveriť certifikovanej odbornej firme, orezy drevín zveriť len certifikovaným arboristom, aby nedošlo k poškodeniu drevín a skráteniu ich životnosti
- pri rekonštrukcii vnútropláštnych komunikácií v priemyselnej zóne i pri výstavbe parkovísk požadovať doplnenie spevnených plôch o vysokú zeleň, realizovať trasovanie inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín do priestorov bola umožnená
- popri ceste Hospodárskej vybudovať izolačný pás zelene na prilahlých a nevyužitých plochách zelene, stromy umiestniť po oboch stranách cesty

- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových výrobných hál alebo na rekonštrukciu jestvujúcich priestorov požadovať spracovanie objektu „sadovnicke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie
- plochu zelene pri kalvárii postupne na základe projektovej dokumentácie prebudovať na spomienkový park verejnosti prístupný bez obmedzenia (výmera cca 2,5 ha), v ktorom by boli zachované súčasné pomníky a v budúcnosti umiestnené pamätne tabule významných obyvateľov z Trnavy, v parku ochrániť súčasné sakrálné prvky v plnom rozsahu, ide o prvky, ktoré dávajú ploche zelene identitu a podporujú genia loci mesta Trnava, ďalej v parku chrániť všetky dreviny, rešpektovať chránené lipy
- do riešenia zelene tohoto UO zahrnúť i areál veterinárnej nemocnice v tesnej blízkosti parku a uvažovať i s úpravou chodníka k ulici Cukrovej
- plochy zelene sprístupniť i imobilným občanom – bezbariérové riešenie pohybu.

UO 29 – Predmestie

Základná charakteristika:

Tento UO je z veľkej časti priemyselnou zónou a tiež územný plán navrhuje celý UO dobudovať na priemyselnú zónu. V kontaktnej zóne s navrhovaným lesoparkom (k lokalite Štrky) sa uvažuje s umiestnením obslužno-výrobných objektov. V tomto UO sa nachádzajú dve záhradkárske osady. Cez tento UO bude trasovaný tiež severný obchvat mesta Trnava. Najväčšia hmota zelene okrem záhradkárskych osád je pri toku Trnávka po jeho pravej strane a pri bývalej historickej sladovni Sessler, ktorá zrejme predstavuje torzo bývalého parku pri kaštieli. V priemyselnej zóne popri ulici Mliečnej a Skladovej sa nachádza alejová výsadba stromov a na plochách zelene i solitérne vzrastlé stromy. Vo všeobecnosti je však potrebné konštatovať, že väčšina plôch zelene je bez stromov, ide len o zatravnené plochy, ktoré neplnia dostatočne kvalitne hygienickú funkciu. V UO sú i pozemky, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako orná pôda – teda plochy nezastavané, vnímané ako rezervné plochy pre priemyselnú zónu. UO nemá v kontaktnej zóne s krajinou vybudovanú izolačno-mikroklimatickú, resp. ekostabilizujúcu zeleň, vizuálne kontakty na priemyselnú zónu z prístupovej cesty do mesta sú priame.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- chrániť sprievodné porasty vodného toku Trnávky a dobudovať ich ako súčasť regionálneho biokoridoru po oboch stranách toku, to znamená priemyselnú zónu limitovať a výstavbu objektov pripustiť max. 15 m od vodného toku
- pre výsadbu vysokej zelene využiť všetky disponibilné plochy v priemyselnej zóne, výsadbu sústrediť najmä po obvode areálu a na plochách pri administratívnych budovách z dôvodu vylepšenia imidžu firiem, zeleň uplatniť min. na ploche 8% z výmery UO
- pri rekonštrukcii vnútropláštnych komunikácií v priemyselnej zóne i pri výstavbe parkovísk požadovať doplnenie spevnených plôch o vysokú zeleň, realizovať trasovanie inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín do priestorov bola umožnená
- v rámci údržby areálu ošetriť jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť, ošetrovanie zveriť certifikovanej odbornej firme, orezy drevín zveriť len certifikovaným arboristom, aby nedošlo k poškodeniu drevín a skráteniu ich životnosti
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov s funkciou hygienickou, v sortimente podporiť výsadbu listnatých drevín, aby sa podporil krajinný ráz a aby sa UO začlenil do krajiny
- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových výrobných objektov alebo areálov požadovať od jednotlivých firiem priemyselnej zóny vypracovanie Environmentálnej politiky, kde by bola do tejto EP zahrnutá i výstavba plôch zelene. Ďalej požadovať zavedenie EMS (environmentálneho systému riadenia podľa ISO normy 14001), pričom systém environmentálneho riadenia by zahŕňal i starostlivosť o zeleň z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklímy a hygieny ovzdušia v danom území
- popri Trstínskej ceste vybudovať stromoradie na príľahlých a nevyužitých plochách zelene, stromy umiestniť po oboch stranách cesty, na výsadbu použiť stromy veľkokorunné

- pri rekonštrukcii jestvujúcich priestorov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie
- dobudovať biokoridor na základe projektov okolo vodného toku Trnávka po oboch stranách toku, posilniť tak ekologickú sieť katastra a ekostabilitu územia, na výsadbu navrhnuť najmä stromy v súlade s krajinným obrazom.

UO 30 – Rázcestie

Základná charakteristika:

Tento UO je z veľkej časti priemyselnou zónou a tiež územný plán navrhuje celý UO dobudovať na priemyselnú zónu s rôznymi prevádzkami. V tomto UO sa nachádza záhradkárka osada. Cez UO prechádza železnica, ktorá UO rozdeľuje na dve časti: - časť smerom k mestu je takmer celá zastavaná, okrem areálu Výskumného ústavu šľachtiteľského s príľahlým areálom, v ktorom sú pokusné políčka, - časť za traťou je zastavaná asi na 40%. V územnom pláne sa uvažuje s výstavbou severného obchvatu mesta Trnava tak, že tento bude prechádzať popri UO 30. Najväčšia hmota zelene okrem záhradkárskej osady je pri Výskumnom ústave v križovatke ulíc Ružindol a Trstínska cesta. Cesta na Ružindol je vysadená po oboch stranách vzrastlými stromami, niektoré sú však už vypadnuté alebo vysychajú. Vo všeobecnosti je potrebné konštatovať, že väčšina plôch zelene nieje dostatočne využitá, plochy sú bez stromov, sú zväčša len zatrávené a neplnia dostatočne hygienickú funkciu. V UO sú i pozemky, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako orná pôda. UO nemá v kontaktnej zóne s krajinou vybudovaný pás zelene s izolačno-ekostabilizujúcou funkciou, vizuálne kontakty na priemyselnú zónu z prístupovej cesty do mesta sú priame. Tiež železnica nie je izolovaná a jej negatívne vplyvy sa prejavujú naplno.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- pre výsadbu vysokej zelene využiť disponibilné plochy priemyselnej zóny, aby sa zlepšila mikroklíma i hygiena PZ, výsadbu sústrediť na min. 15% plochy UO, čo je reálne, nakoľko súčasná výmera nezastavaných plôch je cca 33%. Vysokú zeleň uplatniť najmä po obvode areálu a na plochách pri administratívnych budovách.
- pri rekonštrukcii vnútropláštnych komunikácií v priemyselnej zóne i pri výstavbe parkovísk požadovať doplnenie spevnených plôch o vysokú zeleň, realizovať trasovanie inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín do priestorov bola umožnená
- požadovať od jednotlivých firiem priemyselnej zóny vypracovanie Environmentálnej politiky, kde by bola do tejto EP zahrnutá i výstavba plôch zelene. Ďalej požadovať zavedenie EMS (environmentálneho systému riadenia podľa ISO normy 14001), pričom systém environmentálneho riadenia by zahŕňal i starostlivosť o zeleň z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklímy a hygieny ovzdušia v danom území
- v rámci údržby areálu ošetriť jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť, ošetrovanie zveriť certifikovanej odbornej firme, orezy drevín zveriť len certifikovaným arboristom, aby nedošlo k poškodeniu drevín a skráteniu ich životnosti. Podporiť údržbu najmä vo VÚŠ, kde je hmota zelene kvalitná.
- v kontaktnej zóne s krajinou vybudovať v prognózne etape pás izolačnej zelene o šírke min. 40 m popri severnom obchvate cesty II/504, aby sa zlepšila mikroklíma, znížila sa prašnosť prostredia i stlmilo sa prúdenie severozápadných vetrov. Na výsadbu použiť dreviny zodpovedajúce krajinnému rázu.
- požadovať, aby plochy zelene boli vysadené najmä listnatými a veľkokorunnými stromami, vytvárať mohutné líniové výsadby alebo kompaktné skupiny stromov s funkciou hygienickou
- popri Trstínskej ceste vybudovať stromoradie (obojstrannú alej) na príľahlých a nevyužitých plochách zelene, jestvujúce stromy popri ul. Suchovskej ošetriť a udržať
- na zonálnej úrovni navrhnuť situovanie plôch zelene prioritne k prevádzkam viac zaťažujúcim životné prostredie, pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových výrobných hál alebo na rekonštrukciu jestvujúcich priestorov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie.

UO 31 – Agrokomplex

Základná charakteristika:

V tomto UO sa nachádza ubytovňa ŽOS, inak je UO poľnohospodárskym areálom, nachádza sa tu Stredná poľnohospodárska škola a osobitná škola, pri škole je športový areál. Areálová zeleň tvorí 24% z celkovej výmery UO. V UO je zeleň tvorená dvojstrannou alejou na ulici Zavarskej, kde sú vzrastlé dreviny, ďalšie vzrastlé stromy sú vo vnútri areálu pri hlavných objektoch a popri vnútroareálových komunikáciách, vzrastlé stromy tiež oddeľujú areál školy od ornej pôdy v krajine a tvoria izolačný pás zelene popri železnici. V areáli SPŠ sa nachádzajú tiež vinohrady a trávnikové plochy, areál je pomerne dobre zezelenaný. UO má hranicu až po východný obchvat okolo Trnavy, okolo obchvatu bude v zmysle územného plánu vybudovaná izolačná zeleň o šírke 40 m. Pri Zavarskej ceste je nevyužívaný areál veterinársky (v súčasnosti areál predaja ošípaných), ktorý má vybudovanú len obvodovú zeleň, inak je plocha len zatrávnená.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- doplniť vysokú zeleň do školského areálu, posilniť alej okolo železnice, i popri oplotení z východnej strany a tiež doplniť stromy medzi stavebnými objektami, uvažovať s náhradou topoľov pri vstupe do areálu
- doplniť vysokú zeleň okolo ubytovne ŽOS a doplniť ju o vybavenosť, tiež zeleň doplniť do križovatky ulíc Bernolákova a Zavarská, využiť plochu zelene na výsadbu stromov
- doplniť do extravilánu výsadby stromoradií z východnej strany až po hranicu katastra
- okolo obchvatu vybudovať izolačný pás o šírke min. 40 m. s funkciou prioritne hygienickou
- v areáli veterinárnej nemocnice zachovať jestvujúcu zeleň vplnom rozsahu, doplniť o vysokú zeleň – solitéry v trávniku, podnikateľské aktivity realizovať bez zásahu do zelene
- v navrhovanej priemyselnej zóne uplatniť zeleň na min. 15 % plochy areálu, zeleň situovať najmä po obvode areálu a popri vnútroplošných komunikáciách, prípadne pri vstupoch a na plochách pri administratívnych budovách z dôvodu vylepšenia imidžu firiem, na výsadbu použiť dreviny zodpovedajúce krajinnému rázu.
- pri rekonštrukcii vnútroplošných komunikácií v UO i pri výstavbe parkovísk požadovať doplnenie spevnených plôch o vysokú zeleň, realizovať trasovanie inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín do priestorov bola umožnená
- požadovať od jednotlivých firiem priemyselnej zóny vypracovanie Environmentálnej politiky, kde by bola do tejto EP zahrnutá i výstavba plôch zelene. Ďalej požadovať zavedenie EMS (environmentálneho systému riadenia podľa ISO normy 14001), pričom systém environmentálneho riadenia by zahŕňal i starostlivosť o zeleň z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklimy a hygieny ovzdušia v danom území
- ošetriť stromy na ulici Bernolákovej, ana Zavarskej ceste, udržať obojstrannú alej a doplniť ju až po východný obchvat, v rámci údržby areálu ošetriť jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť, ošetrovanie zveriť certifikovanej odbornej firme, orezy drevín zveriť len certifikovaným arboristom, aby nedošlo k poškodeniu drevín a skráteniu ich životnosti.
- výsadby stromov uplatniť i popri železnici, izolačný pás od železnice rozšíriť na min. 20 m v miestach, kde to priestor umožňuje. Znova použiť dreviny nerušiacie krajinný ráz. Pásky zelene majú tiež zamedziť nevhodné pohľady do jednotlivých areálov firiem priemyselnej zóny.
- Pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových výrobných hál alebo na rekonštrukciu jestvujúcich priestorov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie.

UO 32 – Návršie

Základná charakteristika:

Podstatná časť tohto UO je zatiaľ nezastavaná. V UO sa nachádza priemyselná zóna. Územný plán tiež uvažuje s výstavbou objektov občianskej vybavenosti s výrobnými areálmi i s dopravnými zariadeniami v tomto UO, plochy zelene v tomto UO budú riešené na zonálnej úrovni, ich výmera by nemala klesnúť pod 20%. Ešte sa tu nachádzajú cintoríny (židovský, vojenský, evanjelický), ktoré tvoria významnú hmotu zelene v tomto UO. Hmota zelene líniového charakteru sa nachádza ešte pri

časti Nitrianskej cesty a pri colnom úrade. Inak je UO takmer bez vysokej zelene. Východný obchvat je v časti v záreze, v tomto mieste sú jeho negatívne dopady tlmené. V časti je zase v násype a tu sa jeho negatívne dopady stupňujú.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- doplniť vysokú zeleň okolo železnice, vytvoriť izolačný pás o šírke min. 20 m na oboch stranách železnice lokality Od zavarského
- okolo obchvatu vybudovať izolačný pás o šírke min. 40 m. s funkciou hygienickou, využiť i svahy zárezov a násypov na zeleň
- vetrolamové výsadby uplaniť na okraji katastrálneho územia
- v navrhovanej priemyselnej zóne uplatniť zeleň na min. 20% plochy areálu, zeleň situovať najmä po obvode areálu a popri vnútroplášnych komunikáciách, prípadne pri vstupoch a na plochách pri administratívnych budovách (reálne vzhľadom na súčasnú nízku zastavanosť, lokalizáciu zelene riešiť na zonálnej úrovni)
- pri rekonštrukcii súčasných spevnených plôch a vnútroplášnych komunikácií v UO i pri výstavbe parkovísk požadovať doplnenie spevnených plôch o vysokú zeleň, realizovať trasovanie inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín do priestorov bola umožnená
- požadovať od jednotlivých firiem priemyselnej zóny vypracovanie Environmentálnej politiky, kde by bola do tejto EP zahrnutá i výstavba plôch zelene. Ďalej požadovať zavedenie EMS (environmentálneho systému riadenia podľa ISO normy 14001), pričom systém environmentálneho riadenia by zahŕňal i starostlivosť o zeleň z dôvodu zabezpečenia prijateľnej mikroklímy a hygieny ovzdušia v danom území
- v rámci údržby UO (najmä cintoríny) ošetriť jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť, ošetrovanie zveriť certifikovanej odbornej firme, orezy drevín zveriť len certifikovaným arboristom, aby nedošlo k poškodeniu drevín a skráteniu ich životnosti.
- pri spracovávaní projektových dokumentácií na výstavbu nových výrobných hál alebo na rekonštrukciu jestvujúcich priestorov požadovať spracovanie objektu „sadovnícke úpravy“, ktorými sa zabezpečí výsadba zelene, pri kolaudácii dôsledne dosledovať i realizovanie tohoto stavebného objektu a dosledovať jeho dokončenie.

UO 33 – Pri Zelenečskej ceste

Základná charakteristika:

Tento urbanistický obvod predstavuje extravilán mesta Trnava. Urbanizovaným priestorom je len záhradkárska osada, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti hranice intravilánu medzi Bratislavskou a Zelenečskou cestou. Z významných prvkov zelene sa tu nachádza orechová alej po oboch stranách Zelenečskej cesty, ktorá je pomerne kompaktná, miestami sú však výpadky stromov. Ďalej po hranici UO tečie regulovaný tok Trnávka – regionálny biokoridor, ktorý má len miestami sprievodnú vegetáciu, zväčša solitérne dreviny. Časť juhozápadnej hranice UO tvorí tok Parná, ktorý tiež predstavuje regionálny biokoridor, miestami je zachovaná jeho sprievodná vegetácia. Inak UO tvorí orná pôda, ktorá podlieha veternej erózii, preto je potrebné uplatniť agrotechnické opatrenia na jej ochranu (osevné postupy, zatrávenie, výsadby vetrolamov apod.). Územný plán uvažuje s výstavbou južného obchvatu cez UO.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- dobudovať regionálny biokoridor toku Trnávka najmä o vysokú zeleň po celej dĺžke, v tejto časti zriadiť lesopark medzi Trnavou a Modrankou, založiť ho ako lužný lesík na podporu mikroklímy Modranky a ako rekreačnú zónu pre obyvateľov Modranky. Dobudovať na základe projektov tiež biokoridor pri toku Parná, tento dobudovať i v susednom katastrálnom území
- popri južnom obchvate vybudovať izolačnú zeleň v šírke 40 m zo strany mesta
- poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. Vetrolamy by mali byť vedené v smere východ-západ (toto zodpovedá historickému políčkovaniu poľnohospodárskej pôdy) a popri poľných cestách, MUSES doporučuje pôdy náchylné na veternú eróziu zatrávniť (56 ha), tieto agrotechnické opatrenia konzultovať s užívateľmi pôdy v UO
- na výsadbu biokoridorov a vetrolamov spracovať projektové dokumentácie

- podporiť výsadbou vegetačných prvkov na hranici katastra Trnavy a Modranky a po celom obvode katastra a do porastov osadiť tradičné hraničné kamene
- záhradkársku osadu v UO zachovať, v prognóznom období ju však redukovať o časť určenú na zástavbu zmiešanej zóny.

UO 34 – Výhybňa

Základná charakteristika:

Územie tohoto UO tvorí priestor medzi lesoparkom pri Kamennom mlyne a zastavaným územím – sídlisko Prednádražie. UO sa nachádza v tesnej blízkosti CHA Trnavské rybníky, ochranné pásmo CHA však do UO nezasahuje. V UO prevažuje v súčasnosti orná pôda, v časti je vybudovaný výhybňa vlakov s obslužnými objektami. Popri ceste Kamenná je vybudovaný pás zelene o šírke cca 114 m, jeho funkcia je prioritne mikroklimatická a rekreačná. Na začiatku ulice je jestvujúci cintorín, ktorý kapacitne je vhodné rozšíriť. Cez UO vedie niekoľko poľných ciest bez výsadby. Územný plán uvažuje v jednej časti UO v dotykovom území z rekreačnou lokalitou Kamenný mlyn s vybudovaním rodinných domov s nadštandardne veľkými pozemkami (zastavanosť parciel bude 5%), ostatná časť rodinných domov smerom k mestu bude mať štandardne veľké pozemky, ďalej je navrhnuté rozšírenie cintorína, prekládka železnice a vybudovanie rozsiahlych plôch lesoparku.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- pri rodinných domoch s nadštandardnými pozemkami záhrady vymedziť v rozmedzí 90-95% výmery pozemkov, na ostatných pozemkoch uplatniť záhrady v rozmedzí 60-80%, v predzáhradkách upustiť od výsadby ihličnatých a cudzokrajných drevín, na záhrady požadovať spracovanie projektovej dokumentácie, osadenie objektov na parcelách riešiť na základe urbanistickej koncepcie
- budovanie lesoparku pripraviť najskôr projekčne, požadovať výsadbou drevín domácich, geograficky pôvodných, v rámci lesoparku doporučiť i vybavenosť, športové aktivity, v návrhu rešpektovať blízkosť CHÚ Trnavské rybníky
- rozšíriť cintorín, po obvode vysadiť vysokú zeleň, podporiť intimitu areálu a rozšírenie realizovať na základe spracovanej PD, pri cintoríne je vhodné uvažovať s výstavbou správcovského objektu, s predajom náhrobných kameňov a inej vybavenosti.
- pri výstavbe prekládky železnice, resp jej zdvojnásobení požadovať vytvorenie možnosti prechodu cez železnicu (premostenie, podchody a pod.).

UO 35 – Kamenný mlyn

Základná charakteristika:

Na tento UO sa vzťahujú záujmy Štátnej ochrany prírody a krajiny, územie tohoto UO je tvorené zväčša územím chráneného areálu Trnavské rybníky, ktorý zasahuje i do katastra Bieleho Kostola. ChA tvoria jednak stromové porasty (lesopark), jednak otvorené vodné plochy a tiež močariská, ktoré sú v závislosti od stavu vody viac-menej priechodné. Močariská vznikli postupným zarastením rybníkov. Územie je zároveň genofondovou lokalitou fauny (najmä vtákov), nachádza sa tu niekoľko chránených druhov, preto je UO vyhláseným chráneným vtáčim územím. Okolo ChA je ochranné pásmo cca 10 m po obvode rybníkov, do ktorého je začlenený i horný rybník. UO tvorí zároveň rekreačné zázemie mesta Trnava, hojne je navštevované cez víkendy obyvateľmi mesta. Tomu zodpovedá i vybavenosť územia, nachádza sa tu reštaurácia, amfiteáter s kruhovým pódium, detské ihrisko a preliezačky zväčša drevené, prechádzkové trasy spevnené, apod. Významným rekreačným prvkom je prírodné kúpalisko, v areáli ktorého sa nachádzajú ihriská. Ďalším prvkom v území sú záhradkárske osady okolo vodných plôch, ktoré zasahujú až k vlastnému rybníku, a bažantnica (nefunkčná). Po západnej strane UO vedie regionálny biokoridor popri vodnom toku Parná, ktorý je v tomto priestore veľmi hodnotným ekostabilizujúcim prvkom s dobre vyvinutými brehovými porastami až po železnicu. Územný plán potvrdzuje prioritne rekreačnú funkciu tohoto UO a posilňuje ju o nové prvky (rozšírenie športovísk) rešpektujúc vymedzené ochranné pásmo ChA. V tomto UO sa ešte nachádza malý židovský cintorín.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- rešpektovať ChA Trnavské rybníky a jeho ochranné pásmo
- chrániť, udržať a prípadne dobudovať biokoridor popri vodnom toku Parná, dobudovať ho i mimo katastrálne územie mesta Trnava
- prírodné športoviská doplniť o zeleň, prioritne o veľkokorunné stromy, podporiť rekreačnú funkciu UO a doplniť vybavenosť územia
- akceptovať záhradkárske osady, ďalej ich v UO však nerozširovať
- stromoradiám prepojiť rekreačnú oblasť s navrhovanou obytnou zástavbou Kočišské a s poľnohospodárskym areálom v UO č.36.

UO 36 – Kočišské

Základná charakteristika:

Tento urbanistický obvod predstavuje extravilán mesta Trnava. Urbanizovaným priestorom je len areál poľnohospodárskeho družstva, kde sa nachádzajú okrem prevádzkových objektov i obytné objekty. Z významných prvkov zelene sa tu nachádza len vysoká zeleň pri bytových domoch, inak je UO bez vysokej zelene, UO tvorí najmä orná pôda, ktorá podlieha veternej erózii, preto je potrebné uplatniť agrotechnické opatrenia na jej ochranu. Severovýchodnú hranicu UO tvorí tok Parná, ktorý je v tejto z časti neregulovaný a so sprievodnou zeleňou vodného toku.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- v tomto UO sa uvažuje s výstavbou obytného súboru Kočišské na výmere cca 28 ha, ktorý budú tvoriť bytové domy a v nich bývať cca 1 200 obyvateľov. Zastavanosť územia by nemala presiahnuť 44%, tj. 12,9 ha (výmera zodpovedá norme 94 m² zelene /1 obyv.)
- okrem kvalitných plôch zelene sa v obytnom súbore uvažuje s výsadbou alejí popri komunikáciách, aleje budú obojstranné, použité budú veľkokorunné dreviny
- súčasťou obytného súboru bude prírodné športovisko s plochami zelene
- podporiť sprievodnú zeleň vodného toku Parná (regionálny biokoridor), doplniť najmä vysokú zeleň, výsadby realizovať na základe spracovaných projektov, regionálny biokoridor rozšíriť na 30-50 m, aby sa zabránilo pri obrábaní pôdy prenikaniu chemických látok používaných na poľnohospodárskej pôde do mokradí a do podzemných vôd, do ChA Trnavské rybníky, pri obhospodarovaní pozemkov obmedziť až používanie chemických látok (uplatniť ekologické hospodárenie)
- poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov alebo ovocných drevín, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. Aleje a stromoradia uplatniť i popri poľných cestách, alejou prepojiť Kočišské s UO Kamenný mlyn, využívanie poľnohospodárskej pôdy usmerniť, oševné postupy využiť na ochranu PPF hlavne proti vodnej a veternej erózii, MUSES doporučuje na 88 ha tohoto UO uplatniť TTP., agrotechnické opatrenia konzultovať s užívateľmi pôdy UO
- podporiť výsadbu stromov formou aleje i popri ceste od Bieleho Kostola a ku Kamennému mlynu, dobudovať alejovú výsadbu ovocných drevín popri prístupovej ceste k stredisku Kočišské
- dobudovať zeleň v areáli bývalého PD, pre zeleň využiť všetky voľné plochy, zároveň po obvode areálu vysadiť vysokú zeleň s funkciou prioritne mikroklimatickou
- na výsadbu biokoridorov a vetrolamov spracovať projektové dokumentácie
- podporiť výsadbou vegetačných prvkov hranicu katastra Trnavy a Modranky po celom obvode katastra a do porastov osadiť tradičné hraničné kamene
- využívanie poľnohospodárskej pôdy usmerniť, oševné postupy využiť na ochranu PPF hlavne proti vodnej a veternej erózii, agrotechnické opatrenia konzultovať s užívateľmi pôdy.

UO 37 – Nad Kamenným mlynom

Základná charakteristika:

Tento urbanistický obvod predstavuje extravilán mesta Trnava a situovaný je medzi cesty Kamennú a Modranskú. Urbanizovaný priestor predstavuje len pôvodný areál PD na Modranskej ceste, kde sa v súčasnosti nachádza PD a prevádzky obslužno-výrobného charakteru, ktoré nezaťažujú životné

prostredie, ďalej sa tu nachádzajú administratívne objekty a jazdecký klub. Z významných prvkov zelene sa tu nachádza vysoká zeleň na ploche jazdeckého klubu, stromy popri Modranskej ceste a záhradkárka osada na Ružindolskej ceste pri železničnom priecestí. Podstatnú časť UO tvorí orná pôda, ktorá podlieha veternej erózii, preto je potrebné uplatniť agrotechnické opatrenia na jej ochranu. Územný plán navrhuje vybudovať v tomto UO výrobnouobslužnú priemyselnú zónu a v prognóznom období i výstavbu rodinných domov. Západnú hranicu UO tvorí tok Parná – regionálny biokoridor, ktorého šírka by mala byť cca 50 m, južnú hranicu tvorí navrhovaný pás zelene popri Kamennej ceste o šírke 50 m s funkciou prioritne mikroklimatickou a hygienickou.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- dobudovať pás zelene o šírke 30 m v prognóznom období po západnom obvode obytnej zóny s funkciou izolačnou, táto hmota zelene eliminuje negatívne vplyvy západného obchvatu,
- udržať plochy zelene v priľahlých areáloch pri navrhovaných RD, zeleň by mala predstavovať min. 15-20% plôch areálu (čo je reálne). Výsadba by mala byť realizovaná drevinami, ktoré nenarušia krajinný ráz a sú vhodné do mestského prostredia.
- podporiť tiež výsadbu zelene v jazdeckom klube a ošetriť jestvujúce dreviny, aby sa predĺžila ich životnosť
- podporiť výsadbu stromov formou obojstrannej aleje popri Modranskej ceste i popri poľných cestách v UO
- vytvoriť izolačný pás zelene medzi železnicou a zónou bývania v šírke min. 30 m a doplniť tiež príľahlú zeleň areálovú tak, aby tiež plnila túto funkciu izolačnej zelene
- podporiť sprievodnú zeleň vodného toku Parná (regionálny biokoridor), doplniť najmä vysokú zeleň, výsadby realizovať na základe spracovaných projektov, regionálny biokoridor rozšíriť na 50 m, aby sa zabránilo pri obrábaní pôdy prenikaniu chemických látok používaných na poľnohospodárskej pôde do pôdy, do podzemných vôd, do ChA Trnavské rybníky, pri obhospodarovaní pozemkov obmedziť používanie chemických látok (uplatniť ekologické hospodárenie)
- poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov alebo ovocných drevín popri poľných cestách, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. MUSES doporučuje z tohoto dôvodu na 34 ha UO uplatniť TTP, agrotechnické opatrenia konzultovať s užívateľmi pôdy UO.

UO 38 – Medziháje

Základná charakteristika:

UO Medziháje sa nachádza uprostred ornej pôdy, v súčasnosti tu býva 25 obyvateľov. Najväčšou a významnou plochou zelene je hájik z duba cerového (cca 20 ks stromov) vo vymedzenom areáli pôvodného dvora PD, ktorý je potrebné chrániť, je to pozostatok pôvodných dubových lesov. Okolo osady je orná pôda s veľkoplošnými honmi. Východnú hranicu UO tvorí vodný tok Parná so zachovalými brehovými porastami. Podľa územného plánu bude na lokalite vybudovaná rekreačno-oddychová plocha (napr. golfové ihrisko a pod.) v dvoch etapách, v návrhovom období na ploche cca 54,5 ha, v prognóznom období na ploche cca 55 ha. Orná pôda v tomto UO výrazne podlieha erózii, preto sú navrhnuté opatrenia až na 370 ha UO na jej elimináciu.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- podporiť, prípadne dobudovať sprievodnú vegetáciu toku Parná
- vyhlásiť skupinu dubov cerových za chránené územie a tento druh použiť vo výsadbách v UO Medziháje ako kostrovú drevinu
- podporiť výsadbu stromov formou obojstrannej aleje popri Modranskej ceste, ďalej podporiť výsadby popri poľných komunikáciách (napr. alej z ovocných drevín), stromy pravidelne ošetrovať
- po severnej hranici UO vybudovať v návrhovom období porast ako interakčný krajinný prvok na podporu ekologickej stability územia, do porastov osadiť hraničné kamene
- poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov alebo ovocných drevín, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. Úlohou vetrolamov je tiež chrániť osadu pred náporom vetrov. V tomto UO pôda podlieha erózii, preto je potrebné ju chrániť opatreniami ako napr. správnu voľbou oševných postupov, zatrávnením, a pod.

- na výsadbu biokoridorov a vetrolamov spracovať projektové dokumentácie
- výstavbu rekreačno-oddychovej plochy riešiť s dôrazom na uplatnenie krajnotvornej zelene v priestore, maximálne rešpektovať súčasné vegetačné prvky a biokoridor Parná.

UO 39 – Kráľová – Farský mlyn

Základná charakteristika:

Západnú hranicu tvorí vodný tok Parná – regionálny biokoridor, ktorý sa na území UO rozdeľuje, medzi vodnými tokmi je zvyšok lužného lesíka, je to genofondová lokalita fauny, ktorú je potrebné chrániť. V tomto UO sa nachádza výrobný areál – záhradníctvo, a areál Farského mlyna pri Modranskej ceste. Inak je UO tvorený ornou pôdou a málopočetnými a maloplošnými remízkami.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- UO bude severným obchvatom v prognóznom období rozčlenený na dva celky, a to na uvažované zastavané územie (zóna bývania a priemyselná zóna nadväzujúca na UO 30) a na poľnohospodársky celok
- popri obchvate v prognóznom období vybudovať izolačnú zeleň v šírke cca 40 m s funkciou prioritne hygienickou, bude tmiť negatívny vplyvy dopravy a chrániť tak RD, podobne bude izolačná zeleň vybudovaná i od železničnej trate v tomto UO
- bývanie v tomto UO je navrhnuté na prognózne obdobie, tak sa uvažuje i s výsadbou stromov v podobe alejí v prognóznom období
- podporiť, prípadne dobudovať sprievodnú vegetáciu pri toku Parná v dvoch plochách a v dvoch oddelených celkoch v celkovom rozsahu cca 22 ha. Postupne sa z týchto porastov vyvinie biocentrum, jeho založenie bude realizované na základe projektov a s ohľadom na potrebnú ochranu tejto genofondovej lokality
- územný plán uvažuje so zriadením záhradkárskej lokality pozostávajúcej z dvoch celkov v tomto UO, vznikne tak rekreačná zóna aktívneho oddychu s produkčnou funkciou, v záhradkárskej osade je vhodné podporiť najmä výsadbu ovocných drevín, uplatniť alternatívne spôsoby hospodárenia bez používania insekticídov a herbicídov, záhradkársku osadu založiť na princípe permakultúry a produkcie bezpečných potravín nechemizovaných, v prípade záujmu tento spôsob hospodárenia rozšíriť
- podporiť výsadbu stromoradií, alejí a vetrolamov popri štátnych cestách, miestnych komunikáciách i popri poľných cestách, na výsadbu použiť ovocné stromy, následne stromy pravidelne ošetrovať
- po obvode územia Farského mlyna vysadiť vysoké vegetačné prvky v súlade s krajinným rázom, areál upraviť a začleniť do krajiny prostredníctvom zelene, pri tvorbe kompozície zachovať pohľady od Farského mlyna na panorámu mesta Trnava
- v území trasovať cyklistický chodník, podporiť ho výsadbou stromov,
- vodnou alebo veternou eróziou je v tomto UO ohrozených až 420 ha ornej pôdy, preto je vhodné poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov alebo ovocných drevín, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. Tiež je preto vhodné využívanie poľnohospodárskej pôdy usmerniť, oševné postupy využiť na ochranu PPF hlavne proti vodnej a veternej erózii, agrotechnické opatrenia konzultovať s užívateľmi pôdy UO
- na výsadbu biokoridorov a vetrolamov spracovať projektové dokumentácie
- podporiť výsadbou vegetačných prvkov hranicu katastra Trnavy a Modranky po celom obvode katastra a do porastov osadiť tradičné hraničné kamene.

UO 41 – Horné za cestou

Základná charakteristika:

Hranicu UO tvoria cesty III. triedy smer Dolná Krupá a II. triedy smer Piešťany, popri ktorých je realizovaná výsadba stromov formou obojstrannej aleje. UO je tvorený ornou pôdou a strediskom bývalého PD, kde je i v súčasnosti poľnohospodárska výroba. So zmenou funkcie územný plán neuvažuje. MÚSES navrhuje časť UO zatravníť z dôvodu nadmernej erózie ornej pôdy.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- poľn. areál dobudovať zeleňou a začleniť ho prostredníctvom vegetačných prvkov do krajiny, zeleň (interakčné prvky) vybudovať i okolo areálu ako mikroklimatickú zeleň
- popri poľných a prístupových cestách realizovať výsadbu stromov (ovocné druhy alebo veľkokorunné druhy nerušiace krajinný ráz)
- realizovať lokálny biokoridor v zmysle MÚSES ošírke cca 20 m, dosiahnuť tak prepojenie strediska PD v UO 41 a v UO 42. Plochu navrhovaného biokoridoru zatrávniť (využívať ako TTP), jedná sa o terénnu depresiu (eróziu ryhu), zatrávnením sa erózia eliminuje
- poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov alebo ovocných drevín, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. Vetrolamy by mali byť vedené podľa historických máp v smere, ako boli v minulosti rozparcelované polia, stromy by mali byť vysadené tiež na medziach a popri poľných cestách (viď MÚSES). Úlohou vetrolamov je tiež chrániť pôdu pred náporom vetrov.
- na výsadbu biokoridorov a vetrolamov spracovať projektové dokumentácie
- v stredisku PD umožniť výrobu súvisiacu so spracovaním poľnohospodárskych produktov, prípadne vytvoriť podmienky na rozvoj „agroturistiky“
- podporiť výsadbou vegetačných prvkov hranicu katastra Trnavy po celom obvode katastra a do porastov osadiť tradičné hraničné kamene
- využívanie poľnohospodárskej pôdy usmerniť (viď MÚSES), oševné postupy využiť na ochranu PPF hlavne proti vodnej a veternej erózii, agrotechnické opatrenia konzultovať s užívateľmi pôdy UO.

UO 42 – Dolné za cestou

Základná charakteristika:

Hranicu UO tvoria cesty II/504 a I/61 v smere na Piešťany, popri ktorých je realizovaná výsadba stromov formou obojstrannej aleje. V UO sa nachádza stredisko PD s niekoľkými objektami na bývanie, letisko s hangárom, areál vodného zdroja s vysadenou zeleňou okolo neho, dopravnotechnické areály, trvalé trávne porasty, remízky s podielom drevín apod. Severom tečie Krupiansky potok, ktorý je regulovaný na vodný kanál. V UO prevláda však orná pôda.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- podporiť vytvorenie lokálneho biokoridoru od strediska v UO 41 k letisku v UO 42
- podporiť výsadbu stromov formou obojstrannej aleje štátnych cestách, doplniť chýbajúce jedince do aleje, stromy pravidelne ošetrovať
- pri strediskách a areáloch i pri objektoch na bývanie vysadiť vegetačné prvky veľkokorunné v súlade s krajinným rázom, objekty začleniť do krajiny prostredníctvom zelene
- poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov alebo ovocných drevín, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. Vetrolamy by mali byť vedené podľa historických máp v smere, ako boli v minulosti rozparcelované polia, stromy by mali byť vysadené tiež na medziach a popri poľných cestách (viď MÚSES). Úlohou vetrolamov je tiež chrániť pôdu pred náporom vetrov.
- renaturalizovať lokálny biokoridor pri vodnom kanále Krupiansky potok na severovýchode UO, odstáť reguláciu, vysadiť pri ňom sprievodnú vegetáciu v súlade s krajinným obrazom
- na výsadbu biokoridorov a vetrolamov spracovať projektové dokumentácie
- podporiť výsadbou vegetačných prvkov hranicu katastra Trnavy po celom obvode katastra a do porastov osadiť tradičné hraničné kamene
- využívanie poľnohospodárskej pôdy usmerniť, oševné postupy využiť na ochranu PPF hlavne proti vodnej a veternej erózii, agrotechnické opatrenia konzultovať s užívateľmi pôdy v UO.

UO 43 – Richterov dvor

Základná charakteristika:

Hranicu UO tvoria cesty I/61 v smere na Piešťany, obchvat mesta I/51 a zavarská cesta III/05131. V UO sa nachádza skládka KO, ku ktorej vedie spevnená komunikácia. V UO sa nachádzajú stavebné

objekty (bývalý družstevný dvor), objekty na bývanie, pri ktorých sú záhrady a sady, inak v UO prevláda orná pôda. Významnejšie plochy zelene sa v UO nenachádzajú. MÚSES navrhuje vytvorenie lokálneho biokoridoru od letiska v UO 42 popri poľnej ceste priečne cez UO 43 ku skládke KO, na vytvorenie tohoto biokoridoru využiť pás krovín na medzi, v ploche ornej pôde.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- podporiť vytvorenie lokálneho biokoridoru naprieč UO 43
- podporiť výsadbu stromov formou obojstrannej aleje pri Piešťanskej ceste a Zavarskej ceste, doplniť chýbajúce jedince do aleje, stromy pravidelne ošetrovať
- podporiť výsadbu drevín popri východnom obchvate mesta
- areál skládky KO začleniť do krajiny vybudovaním obvodovej vysokej zelene
- osadu Richterov dvor doplniť o nové výsadby ovocných drevín
- poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov alebo ovocných drevín, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. Vetrolamy by mali byť vedené podľa historických máp v smere, ako boli v minulosti rozparcelované polia, stromy by mali byť vysadené tiež na medziach a popri poľných cestách (viď MÚSES). Úlohou vetrolamov je tiež chrániť pôdu pred náporom vetrov.
- na výsadbu biokoridorov a vetrolamov spracovať projektové dokumentácie
- podporiť výsadbou vegetačných prvkov hranicu katastra Trnavy po celom obvode katastra a do porastov osadiť tradičné hraničné kamene
- využívanie poľnohospodárskej pôdy usmerniť, oševné postupy využiť na ochranu PPF hlavne proti vodnej a veternej erózii, agrotechnické opatrenia konzultovať s užívateľmi pôdy v UO.

UO 44 – Záhrady

Základná charakteristika:

Tento UO nadväzuje na intravilán mesta a končí pri východnom obchvate mesta. V súčasnosti časť tohoto UO zaberá zóna bývania typu BD (sídliisko Družba II.) s objektami občianskej vybavenosti komerčného charakteru (OD Kaufland) i nekomerčného charakteru (dom dôchodcov). V UO sa nachádza štadión TJ Lokomotíva – futbalový štadión a kúpalisko s ohrievanou vodou, pri týchto plochách chýba kvalitná zeleň. Na východnej strane je vybudovaný pás zelene lesníckym spôsobom vo veku cca 20 rokov, ktorý plní jednak funkciu izolačnú a jednak je využívaný na rekreačné účely (aktívne športovanie, ale i venčenie psov), zeleň je však v súčasnosti prehustená a vyžaduje si už prebierky. Sídlikové plochy i vnútroblokové priestory sú na plochy zelene pomerne chudobné, táto je zväčša situovaná k bytovým domom, len solitérne dreviny sú na plochách zelene. Pri OD Kaufland je vybudované atypické detské ihrisko a nová výsadba stromov a krov, parkovisko OD je bez zelene. Nová plocha zelene je v križovatke ulíc Clementisa a Starohájska, táto plocha je však pomerne malá a základ tvorí výsadba krov, čo je v križovatke z hľadiska hygienického nedostatočná hmota. Najkompaktnejšia hmota zelene je pri dome dôchodcov a ústave sociálnej starostlivosti, doplnená je i o lavičky pre oddych. Vnútroblokové priestory sú tvorená zväčša spevnenými plochami pre športové aktivity (rozmiestnené basketbalové koše), zeleň je tu len ojedinele. UO má potenciál na vytvorenie kvalitného prostredia, napr. pri ústave sociálnej starostlivosti je nevyužitý vnútroblokový priestor o výmere cca 1,5 ha, na ktorom je možné vybudovať kvalitnú parkovú plochu v rámci obytného územia sídliska. Ďalším nevyužitým priestorom je medziblokový priestor v osi na ulicu Starohájsku s priehľadmi na Dom sv. Mikuláša. K tomuto UO sa radí tiež plocha pri ul. Koniarekovej, na ktorej sa nachádzajú jednak bytové domy a jednak nevyužitá plocha zelene. Podstatnú časť UO tvorí v súčasnosti orná pôda – rezervná plocha pre zástavbu. Územný plán uvažuje s výstavbou novej komunikácie popri areáli TJ Lokomotíva smerujúcej k závodu PSA, ďalej sa uvažuje s výstavbou BD na ornej pôde v UO, ďalej sa uvažuje s vybudovaním centrálného mestského parku na súčasnej ornej pôde a s vybudovaním izolačného pásu zelene popri východnom obchvate v šírke cca 40 m. MÚSES navrhuje na celom UO preriešiť kompozíciu zelene a štruktúru porastov, a tiež vytvorenie jadra systému sídelnej zelene z rekreačno-športového areálu.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- podporiť vybudovanie verejného parku Prúdy v plnom rozsahu, ako s ním uvažuje UPN, park prepojiť s jestvujúcimi plochami zelene v medziblokových priestoroch, s jestvujúcim izolačným pásom i s krajinou prostredníctvom novovytvorených lokálnych biokoridorov v uvažovanej zástavbe (lokalizáciu biokoridorov riešiť už v rámci spracovania architektonicko-urbanistickej

štúdie obytného súboru a dodržať tiež doporučované normy 75-95 m² plochy zelene na 1 obyvateľa)

- vo vegetačnom páse zelene (verejný park) z východnej strany realizovať prebierky, aby cieľové dreviny mohli byť tvarované a porast postupne parkovo upravovaný, v tomto páse vytvoriť psiu lúčku, aby ekstremity neboli po celom parku
- v medziblokových priestoroch doplniť najmä stromy na podporu hygieny a mikroklimy prostredia, a naopak stromy v tesnej blízkosti vchodov a stien bytových domoch postupne odstraňovať z dôvodu možného porušenia statiky či zhoršenia svetelných podmienok v bytoch, plochy zelene dobudovať i vybavenosťou, avšak nekoncepovať ich ako športové plochy pre mládež, ale ako oddychové plochy pre obyvateľov bytových domov a pre menšie deti, športové plochy spstrediť do vybraných priestorov v UO
- v osi Starohájskej cesty v medziblokovom priestore kvalitnú polyfunkčnú plochu so zeleňou a vybavenosťou vyššieho štandardu pre občasov z UO 44 i okolitých UO
- podporiť v rámci obytných plôch sídliska výstavbu parku obvodového významu pri dome dôchodcov a ústave sociálnej starostlivosti, plochy poňať ako miesto so spoločensko-relaxačnou funkciou
- športovo-rekreačný areál doplniť o výsadbu vysokej zelene (skvalitnenie mikroklimy)
- pri OD Kaufland dobudovať vysokú zeleň s prepojením na medziblokové priestory
- podporiť vytvorenie izolačného pásu popri východnom obchvate mesta v šírke 40 m
- vybudovať po oboch stranách cesty vedúcej k PSA alej z veľkokorunných drevín, podporiť výsadbu stromov formou obojstrannej aleje pri štátnych cestách (smer Piešťany i pri Zavorskej ceste), doplniť chýbajúce jedince do aleje, stromy pravidelne ošetrovať
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- vysadiť líniovú zeleň pozdĺž predĺženia Spartakovskej a Piešťanskej cesty postupne v návrhovom i prognóznom období tak, ako sa postupne bude realizovať územný plán
- zároveň je potrebné pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v jazierkach, povrchových nádržiach, podzemných nádržiach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene.
- v rámci vybavenosti plôch zelene vybudovať i odpočívadlá, objekty občianskej vybavenosti s občerstvením, záujmové aktivity a pod.

UO 45 – Slávia

Základná charakteristika:

UO tvorí športový areál Slávia. Nachádza sa tu predovšetkým futbalové ihrisko, tenisové kurty, letné kúpalisko a najmä nevyužitá plocha, na ktorých je ruderálny porast. Pri ulici Cukrovej sa nachádza kinologický klub, zber surovín a iné, menej vhodné prevádzky do tohoto UO. Z hľadiska sídelnej zelene sa jedná o plochu s nízkym významom v súčasnosti, avšak s veľkým potenciálom pre vybudovanie rekreačno-športového areálu, s ktorým uvažuje i platný územný plán.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- podporiť vybudovanie športovo-rekreačného areálu, kde by sa okrem futbalového ihriska vybudovali plochy pre rôzne druhy športov. Tento areál by nadväzoval na uvažovaný lesopark vybudovaný až po lokalitu Štrky
- pri výsadbách použiť druhy nenarúšajúce krajinný ráz
- premiestniť zberné suroviny a ostatné jestvujúce areály, kinologický klub by mohol zostať zachovaný.
- cyklotrasou prepojiť areál s lokalitou Štrky a s ďalšími lokalitami
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- zároveň je potrebné pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v zberných, podzemných nádržiach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene

- v rámci vybavenosti plôch zelene vybudovať i odpočívadlá, objekty občianskej vybavenosti s občerstvením, záujmové aktivity, šatne, ubytovne, tribúny a inú vybavenosť, napr. parkovacie plochy a pod.

UO 48 – Modranka

Základná charakteristika:

V MČ Modranka tvoria zastavané územie plochy rodinných domov, pri ktorých sú záhrady rôznej výmery. Hlavnou urbanistickou dominantou je kostol. Negatívnou urbanistickou dominantou je PD Majcichov – farma Modranka, ktorá je lokalizovaná pri autostrádnom privádzači a vnímateľná v priamych pohľadoch pri príjazde od diaľnice. Hlavnou kompozičnou urbanistickou osou je Seredská ulica a ulica Dedinská s Rajčurskou. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je tok Trnávky, ktorý je po celej dĺžke regulovaný, dominantnými bodmi z hľadiska zelene je zeleň pri kostole, zeleň cintorína a zeleň TJ Stavbár. Rozhodujúci podiel na kvalite prostredia majú záhradky pri RD. Na konci obce je vybudovaná záhradkárska osada.

Opatrenia odporúčacieho charakteru pre tvorbu systému sídelnej zelene:

- podporiť dobudovanie biokoridoru pri toku Trnávka, biokoridor rozšíriť na verejný park či lesopark, do tohoto lesoparku začleniť i športový areál
- popri príjazdovej ceste od diaľnice vybudovať izolačný pás zelene v šírke cca 40 m, do zelene včleniť všetky križovatky pri Modranke
- pozdĺž autostrádného privádzača na úseku navrhovaných komerčných centier vybudovať pás vysokej zelene s funkciou okrasnou i mikroklimatickou v šírke cca 30 m
- v areáli ČOV minimalizovať výruby, všetky vzrastlé a perspektívne dreviny zachovať ako solitérne dreviny alebo v skupinách
- upraviť cintorín, dobudovať vysokú zeleň, ošetriť jestvujúce dreviny, v priehľadoch uvoľniť kostol
- pri kostole udržiavať jestvujúcu zeleň
- o stromoradia doplniť všetky uličné priestory
- areál súčasného PD Farma Modranka disponuje cca 20% svojej výmery plochami zelene, po zmene jeho funkcie a po prebudovaní je vhodné doplniť areál o vysokú zeleň, udržať plochy zelene na úrovni 10-15 % z výmery areálu za súčasného dobudovania izolačnej zelene popri diaľničnom privádzači, zeleň uplatniť najmä po obvode areálu
- výsadby v predzáhradkách pri rodinných domoch usmerniť – minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz a vidiecky charakter UO
- v rodinných záhradách je možné realizovať okrasné záhrady a záhradné stavby rekreačno-oddychového typu, avšak len prízemné, nerušiace charakteristický ráz prostredia
- pri výsadbách na všetkých plochách použiť druhy nenarúšajúce krajinný ráz.
- poľnohospodárske hony rozčleniť na menšie plochy a v medziach uplatniť výsadbu vetrolamov alebo ovocných drevín, čím sa bude tmiť rýchlosť prúdenia vzduchu a pôda bude menej podliehať veternej erózii. Vetrolamy by mali byť vedené podľa historických máp v smere, ako boli v minulosti rozparcelované polia, stromy by mali byť vysadené tiež na medziach a popri poľných cestách (viď MÚSES). Úlohou vetrolamov je tiež chrániť pôdu pred náporom vetrov.
- výsadba sprievodného porastu vodného toku Trnávky za obcou, uvažovať v prognóznom období s jeho renaturalizáciou, vysadiť pri ňom sprievodnú vegetáciu v súlade s krajinným obrazom a na základe projektovej dokumentácie
- cyklotrasou prepojiť Modranku s Trnavou, popri cyklotrase vybudovať líniovú zeleň stromovú
- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
- zároveň je potrebné pri výstavbe objektov uvažovať so zadržaním dažďovej vody v zberných, podzemných nádržiach alebo jazierkach, len prebytky odvádzať do kanalizácie. Túto vodu následne je vhodné využívať na zavlažovanie zelene.
- v rámci vybavenosti plôch zelene vybudovať i odpočívadlá, objekty občianskej vybavenosti s občerstvením, záujmové aktivity, šatne, ubytovne, tribúny a inú vybavenosť, napr. parkovacie plochy a pod.

Z uvedených analýz a hodnotenia jednotlivých plôch záujmového územia vyplýva, že mesto Trnava má veľký a nevyužitý potenciál na budovanie plôch zelene, vybavenosti i vybudovanie vlastného rekreačného zázemia, teda má potenciál, aby sa zvýšila kvalita prostredia a tým i kvalita bývania. Hodnotenie plôch podporuje závery MÚSES, že najvýznamnejšie lokality v zastavanom území sú nasledovné lokality:

- lesík pri Trnávke s pozoruhodnými dubmi
- trnavská Kalvária so stromami vyhlásenými za chránené
- promenáda – Bernoláiov sad po rekonštrukcii
- vodáreň – ochranné pásmo podzemných vôd
- staničný park J.Kráľa
- starý cintorín

Medzi plochy významné z hľadiska systému sídelnej zelene je vhodné doplniť nasledovné plochy:

- park na Hlbokej ulici pred rekonštrukciou
- ružový park
- prírodno-krajinársky park v časti Prúdy (pás zelene)
- nemocničný areál
- niektoré plochy pri školách
- cintoríny (židovský, evanjelický, vojenský)
- súkromné záhrady

Medzi plochy potenciálne významné patria nasledovné plochy:

- sídliskové plochy (najmä na sídlisku Družba)
- areál Slávia, areál UCM, areál kúpaliska s ohrievanou vodou a so štadiónom a pod.
- plocha pri Golianovej ulici a i.

Ďalšie plochy sú navrhnuté na dobudovanie v územnom pláne mimo súčasného zastavaného územia. Dôležitými prvkami zelene ani nie tak z hľadiska ekologického či environmentálneho ako z hľadiska identifikačného sú drobné sakrálne stavby v krajine, pri ktorých je potrebné dobudovať oddychové plochy – zeleň v krajine.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1. Doprava

Širšie vzťahy:

Trnava ako jadro regiónu, sídlo okresu a kraja má dobrú polohu z hľadiska cestnej a železničnej dopravy.

Nemá priamu väzbu na leteckú dopravu, ktorá môže byť realizovaná letiskom v Bratislave s medzinárodnou premávkou vzdialené 40 km od mesta, alebo letiskom v Piešťanoch vo vzdialenosti 35 km od mesta Trnava.

Väzba na vodnú dopravu je tak isto orientovaná na Bratislavu. V návrhovom období po vybudovaní vázskej vodnej cesty bude možné využívať prístavisko v Seredi.

Polné letisko na SV okraji mesta môže byť využívané pre športové účely, príp. službu aerotaxi.

Železničná doprava:

Mestom Trnava prechádza trať celoštátneho významu H 120 Bratislava – Žilina a trate H 116 Trnava – Kúty a Trnava – Sereď.

Trate sú elektrifikované, trať Bratislava – Žilina je dvojkolajná.

V súčasnosti sa realizuje jej prestavba a úprava potrebná pre umožnenie prejazdu vlakov s rýchlosťou 160 km/hod.

V návrhovom období možno predpokladať zvýšenie podielu nákladných vlakov v trase Lužianky, Leopoldov, Trnava, Kúty z dôvodu odľahčenia južného hlavného ťahu.

Železničná stanica Trnava je významnou stanicou I. triedy, zmiešanou podľa povahy práce, medziľahlou po prevádzkovej stránke a vlakotvornou pre trate Trnava – Trenčín, Trnava – Kúty a Trnava – Sereď.

Železničná stanica a spoločný úsek tratí I/120 a 1/116 je závažným priestorovo limitujúcim prvkom, ktorý rozdeľuje mesto na dve časti.

V návrhovom období bude realizovaná preložka trate H 116 Trnava – Kúty okolo železničného depa a vybudovaná druhá koľaj v smere na Kúty.

Železničné trate sú silne zaťažené a vzhľadom na svoju polohu v meste predstavujú mimoriadne silný zdroj hlučnosti.

Vzhľadom na vysokú hlučnosť železničnej prevádzky je potrebné realizovať v dotyku železničných tratí s obytným územím, sociálnych a zdravotníckych zariadení a v centre realizovať účinné stavebno-technické opatrenia – protihlukové steny kombinované s plochami izolačnej zelene.

Cestná doprava:

Mesto Trnava je výrazným dopravným uzlom, do ktorého sa pripájajú nasledovné dopravné smery:

- I/51 smer Sereď s napojením na D 61
- I/51 smer Senica
- I/61 smer Bratislava

- I/61 smer Piešťany
- II/504 smer Modra
- II/560 smer Špačince
- II/504 smer Veľké Kostofany
- III/06118 smer Majcichov
- III/5046 smer Suchá nad Parnou
- III/50410 smer Dolná Krupá
- III/05131 smer Zavar.

Rozvoj cestnej dopravy nepredpokladá budovanie nových smerov ani podstatné zmeny v štruktúre a kategorizácii vonkajších dopravných pripojení mesta.

Jednotlivé dopravné smery mimo zastavaného územia mesta bude potrebné v návrhovom období upraviť v zmysle platnej legislatívy nasledovne:

- cesty I. triedy – S 11,5/80
- cesty II. triedy – S 9,5/80
- cesty III. triedy – S 7,5/60.

Komunikačný systém mesta:

Mesto Trnava je z dopravného hľadiska veľmi kompaktné, čo je vyjadrené aj vysokým podielom peších pohybů. Komunikačný systém mesta z hľadiska jeho priestorového usporiadania možno hodnotiť ako dobrý, je však potrebné odstrániť lokálne závady ako je zabezpečenie homogenity kategorizácie podľa funkčných tried, zlepšenie kvality povrchov a najmä zníženie negatívnych vplyvů dopravy na životné prostredie vylúčením tranzitnej dopravy z jednotlivých urbanistických obvodů a odklonom tranzitnej dopravy mesta na jeho obvod. V riešení komunikačnej kostry je dôležité zhodnotiť potrebu priblíženia urbanistických obvodů 03, 06 – 08 k UO 13 – 17.

Sieť mestských komunikácií:

Komunikačná kostra mesta je tvorená doterajšími prieťahmi ciest I. triedy, ktoré v pravouhlej štruktúre ohraničujú centrálnu mestskú zónu. Prechádzajú ulicami:

- Trstínskou, Hospodárskou, Dohnányho, Tamaškovičovou, Nitrianskou cestou
- Bratislavskou, Ul. 9. mája,
- Šrobárovou, Rybníkovou, Bučianskou, Piešťanskou cestou.

Základom dopravnej kostry mesta je vnútorný dopravný okruh okolo mestského centra, z ktorého potom pokračujú komunikácie v smere súčasných hlavných trás ciest I. a II. triedy. Týmto spôsobom komunikácie vytvárajú radiálno-okružnú sieť v meste.

V návrhu je táto sieť doplnená vonkajším okruhom (čiastočne jestvujúcim na východnom okraji), ktorý bude prepájať všetky vonkajšie smery postupne:

- I/61 od Bratislavy
- III/06118 od Zelenča
- I/51 od Nitry a Serede, s napojením na D 1
- III/05131 od Zavaru
- I/61 od Piešťan
- II/504 od Veľkých Kostolian
- II/560 od Špačaniec
- III/50410 od Dolnej Krupej
- I/51 od Senice.

V prognóznom období bude vonkajší okruh doplnený na severo-západnom okraji o úsek prepájajúci cestu I/51 od Senice s cestou:

- III/5046 od Sucheň nad Parnou
- II/504 od Modry.

Celkový objem dopravy na hraniciach mesta v posledných rokoch neustále rastie, pričom tento trend je zrejmy aj v posledných rokoch už po sčítaní dopravy v r. 2000.

Číslo cesty	Sčítací úsek	Lokalita	Počet motorových vozidiel		Nárast	
			r. 1990	r. 2000	abs.	v % (r.1990 = 100%)
I/51	8-0192	Rybníková	15 461	22 280	6 819	144,1
I/51	8-0794	Trstínska cesta	7 169	14 973	7 804	208,9
I/51 Z	8-0795	Nitrianska cesta	7 212	15 508	8 296	215,0
I/51	8-0796	Autostrádný privádzač	6 100	13 837	7 737	226,8
I/51 Z	8-0793	Tamaškovičova ul.	11 285	17 547	6 262	155,5
I/51 Z	8-0792	Hospodárska ul.	10 442	18 087	7 645	173,2
II/504	8-0193	Sladovnícka ul.	10 404	19 958	9 554	191,8
I/51	8-5520	Východný obchvat	3 222	3 269	47	101,5
I/51	8-5526	Juhovýchodný obchvat	983	2 615	1 632	266,0
I/61	8-0191	Bratislavská	5 860	8 229	2 369	140,4
I/61	8-0190	pri Hrnčiarovciach	2 793	9 030	6 236	323,3
I/51	8-5521	Bučianska	7 374	7 835	461	106,3
II/504	8-2042	Špačinská	4 803	7 756	2 953	161,5
II/504	8-2040	smer na Malženice	1 194	2 080	886	174,2
II/504	8-2041	smer na Ružindol	5 263	7 996	2 733	151,9
II/560	8-3440	smer na Špačince	2 508	9 956	7 448	397,0
III/06118	8-3470	smer Majcichov	689	1 237	548	179,5
III/50410	8-3450	smer Dolná Krupá	803	942	139	117,3
III/5046	8-3460	smer Suchá nad Parnou	2 122	3 271	1 149	154,1
III/05131	8-3490	smer Zavar	1 592	2 800	1 208	175,9

Do r. 1995 bolo možné pozorovať stagnáciu resp. iba mierny nárast dopravnej záťaže, rast až po r. 1995, ktorý sa urýchľuje a pokračuje aj po r. 2000.

Zaťaženie niektorých úsekov vzrástlo 2 – 3 násobne a presahuje hodnoty 20 – 22 tisíc jednotkových vozidiel za 24 hodín (Rybníková ul., Sladovnícka ul., Hospodárska ul.).

V prvej etape návrhového obdobia (do r.2010) je potrebné vybudovať severnú časť vonkajšieho obchvatu mesta I/51 v úseku od cesty I/61 Piešťanská cesta až po cestu I/51 Trstínska cesta v kategórii S 11,5/80, s mimoúrovňovým križovaním s cestami:

- I/61 Trnava – Piešťany
- II/504 Trnava Malženice a II/560 Trnava – Špačince
- III/50410 – Trnava – Dolná Krupá
- Chovateľská ul.
- Železničná trať č. 116 Trnava – Kúty
- I/51 Trnava – Senica.

V druhej etape návrhového obdobia (do r. 2020) bude potrebné dobudovať južnú časť vonkajšieho obchvatu mesta (prepojenie ciest I/51 a I/61) v kategórii S 11,5/80 v úseku križovania s Nitrianskou cestou po Bratislavskú cestu, s úrovňovým križovaním s cestou III/06118 Trnava – Majcichov.

Dobudovaný vonkajší obchvat čiastočne prevezme dopravnú záťaž z mestských radiál a vnútorného obchvatu – najmä tranzitnú dopravu a nákladnú prepravu novobudovaných významných priemyselných a komerčnovýrobných zón na juhovýchodnom, južnom a severnom okraji mesta.

Nové investície na juhovýchodnom okraji mesta podstatne ovplyvnia dopravnú záťaž (PSA, Technopol, Od zavarského, Swedwood, Modranka - nákupné centrá a Modranka juh, čo prinesie potrebu úpravy jestvujúcich mimoúrovňových križovatiek:

- cesta I/51 Modranka – Diaľničná ul. (modifikácia redukovanej štvorlístkovej križovatky s okružnou križovatkou)
- Nitrianska ul. – obchvat I/51 (dobudovanie križovatky na štvorlístok v nadväznosti na južný obchvat mesta – I/61)

a potrebu prebudovania vonkajšieho obchvatu na štvorpruh v úseku Nitrianska – Zavarská už v prvej etape návrhového obdobia.

Zvýšená dopravná záťaž a intenzita nových interakčných vzťahov medzi intravilánom mesta a novou priemyselnou zónou na juhovýchodnom okraji katastra je dôvodom pre vybudovanie nových mimoúrovňových križovaní na jestvujúcom vonkajšom obchvate I/51 v lokalite:

- Swedwood – železnica Trnava – Sereď vrátane:
 - dobudovania komunikácie pozdĺž železničnej trate až po Nitriansku cestu
 - vybudovania komunikácie pozdĺž železničnej trate juhovýchodným smerom až po navrhovanú hranicu zastavaného územia
- nové napojenie PSA, vrátane:
 - vybudovania hlavnej obslužnej komunikácie v lokalite Od zavorského

už v prvej etape návrhového obdobia.

Vzhľadom na očakávaný rast mesta i po r. 2020 je potrebné zabezpečiť v prognóznom období po r. 2020 územno-technické podmienky na dobudovanie vonkajšieho obchvatu mesta na kategóriu MS 21,5/80 po celej jeho trase, vrátane mimoúrovňového križovania aj s cestami:

- I/61 Bratislavská
- III/06118 Zelenečská
- nového prepojenia Ul. J. Hlúbika na severný obchvat I/51
- nového prepojenia predĺženia Spartakovskej ul po obchvat a ďalej po cestu III/05131 na Zavar.

V prognóznom období – bude potrebné realizovať predĺženie vonkajšieho obchvatu mesta v úseku od Trstínskej cesty I/51 až po Modranskú cestu (II/504).

Mimo budovania vonkajšieho obchvatu s potrebnými napojeniami hlavných výpadových smerov je potrebné dobudovať hlavné mestské radiály a vnútorný okruh na nasledovné kategórie:

- Nitrianska cesta – MS 21,5/60
- Sladovnícka ul. – MS 16,5/50 (potreba riešiť zúžený profil pod žel.podjazdom)
- Tamaškovičova – MS 14/60
- Hlboká – 21,5/60
- Bučianska, Piešťanská – MS 16,5/60
- Špačinská – MS
- Rybníková – MS 16,6/60
- Hospodárska – MS 14/60
- Trstínska – MS 14,5/50 (v úseku Ružindolská – Vansovej MS 16,5/60) s možnosťou redukovania podľa reálnej potreby
- Zelenečská – MS 14/60
- Bratislavská – MS 14/60
- Kamenná cesta – MS 9/50
- Orešianska – MS 9/60
- Modranská cesta – MS 9/60

Rastúca dopravná záťaž kladie nové požiadavky na zvýšenie priepustnosti jednotlivých križovatiek na dopravnej kostre mesta. V návrhovom období bude potrebné prebudovať jednotlivé križovatky, najmä:

- križovatku Hlboká – Rybníková – Špačinská – Bučianska ul.
- križovatku Šrobárova – Trstínska – T. Vansovej – Hospodárska – Zelený krížek
- križovatku Hospodárska – Kollárova
- križovatku Tamaškovičova – Nitrianska – Sladovnícka

a odstránenie dopravných závad – úzkych podjazdov hlavných komunikácií (Sladovnícka, Dohnányho ul.) pod železničnou traťou.

Okrem toho bude potrebné prebudovať zaťažené úrovňové križovatky ako napr.:

- Golianova – Mikovíniho – Zelenečská
- Špačinská – Sibírska – Krupská
- Ružindolská – Trstínska – Cukrová
- Sladovnícka – Bernolákova (vrátane vjazdu do areálu sladovní v súvislosti so zmenou využitia časti areálu na obytnú funkciu)
- a i.

Výraznou dopravnou závadou je úrovňový železničný prejazd Trstínskej cesty so železničnou traťou Trnava – Kúty, kde je potrebné v návrhovom období do r. 2020 zabezpečiť vybudovanie

mimoúrovňového križovania vrátane doriešenia dopravnej obsluhy rozvojového územia na oboch stranách železnice.

V návrhovom období do r. 2020 je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky na realizáciu tretieho prepojenia južnej a severnej časti mesta – najazd nad koľajiskom železničnej stanice spájajúci komunikáciou kat. MS 9/50 sídlisko Prednádražie (Tajovského ul.) s Coburgovou a Bratislavskou ul., ktoré umožní zabezpečiť prepravu v prípade obmedzenia prepravy jestvujúcimi z hľadiska kapacity limitovanými podjazdami na Dohnányho a Sladovnickej ul.

Nové cestné prepojenie mesta Trnava s jeho miestnou časťou Modranka bude zabezpečené v trase Bulharská ul. – Hraničná komunikáciou kat. MS 9/50.

V CMZ je potrebné zabezpečiť vybudovanie nového prepojenia Hollého a Hornopotočnej ul. mimo Univerzitného nám. za objektom historickej lekárskej fakulty.

Sieť miestnych komunikácií bude v návrhových etapách doplnená novými obslužnými komunikáciami na záberových rozvojových územiach, vrátane komunikácie prepájajúcu mimoúrovňové križovanie cesta I/51 Modranka s cestou III/05131 Trnava – Zavar (obsluha PSA, Technopol).

V prognóznnej etape po r. 2020 je potrebné miestnymi komunikáciami kat. MS zabezpečiť predĺženie Spartakovej ul. až po vonkajší cestný obchvat (kat. MS 14/60) a prepojenie Modranskej cesty s Kamennou cestou (MS 9/60) ako aj obslužné komunikácie na rozvojovom území.

Návrh cestnej siete na rozvojových územiach je formulovaný v grafickej časti ÚPN – M (B.03).

Ekologické opatrenia:

V dôsledku rastu dopravnej záťaže a presunu tranzitnej dopravy a nákladnej dopravy na vonkajší obchvat mesta je potrebné v návrhovom období realizovať účinné stavebno-technické opatrenia (protihlukové steny) kombinované s pásmi izolačnej zelene v dotyku dopravných koridorov s obytným územím min. v rozsahu:

- severný obchvat I/51 v úseku Hajdócyho – Piešťanská
- cesta I/51 Modranka v úseku južný obchvat I/61 – Diaľničná ul. a ďalej areál pôv. PD
- Modranka južný obchvat v úseku Trnávka – cesta I/51 Modranka, Nitrianska cesta.

a v prognóznom období v rozsahu:

- vonkajšieho obchvatu cesty II/504 v úseku Trstínska cesta – Modranská cesta.

Statická doprava:

Z hľadiska riešenia nárokov na statickú dopravu sa ako najnevýhovujúcejšia javí situácia v CMZ a na plochách jestvujúcich sídlisk, ktoré už pri svojom projektovaní nespĺňali ani vtedajšie mierne potreby odstavných a parkovacích miest.

V priestore CMZ bude potrebné problematiku riešiť v nižšom stupni príslušnej ÚPD. Z hľadiska celosídlných ÚPN – M Trnava predpokladá budovanie kapacitných zariadení statickej dopravy najmä na obvode CMZ na príslušných plochách vnútorného okruhu (Rybníková – cukrovar/Slávia, Hlboká – Strohájska, Kollárova – Ružový park, Starohájska), ale i vo vnútri CMZ (Halenárska – Dolnopotočná, Vajanského a Pekárska – Hornopotočná – Hollého).

V priestoroch jestvujúcich sídlisk možno riešiť budovanie potrebných kapacitných zariadení v polohách, ktorých využitie nie je vhodné na inú funkciu, resp. ich výstavba bude spĺňať i iné funkcie z hľadiska ochrany ŽP obytného územia (izolačná funkcia), resp. v kombinácii s inou dopravnou vybavenosťou alebo polyfunkciou.

Možnosti riešenia statickej dopravy na plochách sídlisk BD rieši nasledovný prehľad:

Č. oblasti (sídlisko)	Vymedzenie územia	Súčasť UO	Počet b.j. (stav)	Počet PM + G (stav)	Saldo PM + G (x)	Spôsob a lokalita nových PM + G (reálne kapacity územia)
1. Zátvor	Veterná – Olympijská – Poštová – Spojná – Rovná – Saleziánska obojstranne	26 časť 21 časť	891	566	- 416	Garážovací dom Olympijská – Poštová
2. Na Hlinách	Okružná – Špačinská – Veterná – ČO 1	21 časť	1250	507	- 866	Garážovací dom na Špačinskej ul
3. Vodáreň	Okružná – Veter-ná – Bučianska – Atómová – Jader-ná	21 časť	626	385	- 305	Garážovací dom + polyfunkcia Veterná – Okružná ul. (zb.suroviny + garáže)
4. Špačinská	Špačinská – Okružná – Oblúková - Bučianska	21 časť	301	141	- 184	
5. Hajdóciho	Špačinská – Nám. J.Herdu – Hajdóc-zyho - Murgašova	22 časť	407	134	- 314	
6. Tehelná	Hlboká – Bučian-ska – Clementiso-va - Starohájska	25 komplet	1 043	678	- 486	
7. J. Slottu	Clementisova – T. Tekela – horúco-vod – predĺženie Spartakovskej	44 komplet	5 425	871 + VG	- 964 - VG	Garážovací dom Ul. T. Tekela
8. Spartakovská	Hlboká – Staro-hájska – Clemen-tisova – K. Čulena	20 komplet 10 časť	1 503	798	- 856	Garážovací dom za zimným štadiónom
9. Ľ. Podjavorinskej	Kollárova – B.S. Timravy – Podjavorinskej – Sladovnícka	09 časť	370	125	- 268	
10. A. Kubinu	Trstínska – Van-sovej – Kubinu – Ružindolská	05 časť	708	100	- 657	
11. T. Vansovej – Študentská	Hospodárska – Študentská – Kalinčiakova – Vansovej	04 časť	790	397	- 461	
12. T. Vansovej - Kollárova	Hospodárska – Kollárova – A. Hlinku – M. Hodžu – Študentská	03. časť	658	202	- 501	
13. Šafárikova	Botanická – Šafárikova – školské areály	06 časť	216	95	- 141	
14. Beethovenova - Botanická	Beethovenova – Botanická – Tajovského – prepoj. – Mozar-tova	06 časť	922	453	- 578	Garážovací dom Beethovenova – Mozartova ul. (zb.suroviny – garáže)
15. Čajkovského	Čajkovského – Mozartova – prepoj. – Tajovského -	07 komplet	1 378	604	- 913	Garážovací dom Beethovenova – Mozartova ul. (zb.suroviny – garáže)
16. G. Dusíka – Smetanova	G.Dusíka – J.Bottu – Smetanova – Lomonosovova	08 komplet	979	537	- 628	
17. – 18. Zelenečská	Zelenečská – Mikovíniho – Trnávka	11 časť	263	90	- 200	Garážovací dom Zelenečská - Trnávka
19. Linčianska	Nerudova – Go-lianova – Zele-nečská – Slovan-ská – Limbová – Jiráskova	16 časť	1 847	637	- 1 272	Garážovací dom Nerudova ul., Garážovacie domy Golianova ul. – juh Golianova ul. – zb.suroviny
Celkom					- 10 010	

(x) – vrátane PM pre návštevníkov

UO – urbanistický obvod

b.j. – bytová jednotka

PM – parkovacie miesto

G – garáže

Poznámka:

- parkovacie a garážovacie miesta pre novú bytovú výstavbu v daných lokalitách nie sú započítané do navrhovaných PM (predpokladaný rozsah – na 1 b.j. min. 1 PM) – potreba riešiť na pozemku investora

Okrem toho bude nevyhnutné v podrobnejšej dokumentácii na zonálnej úrovni menšie odstavné plochy na disponibilných plochách, resp. zmenou organizácie dopravy riešiť odstavné miesta pozdĺž jestvujúcich obslužných a prístupových komunikácií.

Základným problémom odstavovania nákladných vozidiel je zvýšený podiel takýchto vozidiel malých živnostníkov a podnikateľov, ktorí nemajú podmienky na odstavovanie vo vlastných prevádzkach mimo obytných zón.

Návrh ÚPN – M určuje pre odstavovanie nákladných vozidiel v zmysle stanovených regulatívov podmienky na území vymedzených priemyselných a podnikateľských zón v priamej návaznosti na hlavnú cestnú sieť:

- priemyselná zóna Vajslova dolina
- areál SAD – NAD Nitrianska cesta
- priemyselná zóna sever – Trstínska cesta.

Vzhľadom na technické nároky je minimálny výmer takýchto zariadení cca 2,5 ha.

Novým prvkom riešiacim odstavovanie nákladných vozidiel v riešenom území je vymedzená plocha medzi PSA (resp. VTL plynovodom) a vonkajším obchvatom I/51 o rozsahu 6,3 ha, ktorá bude dobudovaná i o príslušné služby pre TIR.

Pre parkovanie nákladných vozidiel tranzitného charakteru možno vymedziť plochy i v priestoroch centier komplexných služieb pre motoristov (parkovanie, stravovanie, ubytovanie, drobné servisné služby) na hlavných vstupoch do mesta, kde je možné vytvoriť plochy pre cca 15 – 20 vozidiel v lokalitách:

- Trstínska cesta
- Od zavarského
- Bratislavská cesta
- Modranka juh.

Služby pre motoristov:

Zariadenia služieb pre motoristov bude potrebné orientovať predovšetkým do priestoru vstupov do mesta pozdĺž hlavných mestských radiál (Nitrianska, Bratislavská, Trstínska, Piešťanská – Bučianska) a pozdĺž vonkajšieho obchvatu (severný obchvat I/51 – pri strelnici, Zavarská cesta, Od zavarského, Zelenečská), resp. na disponibilné plochy pri vnútornom okruhu (Šrobárova – Hospodárska - Zelený krížek – Rybníková, Hlboká – Spartakovská, Sladovnícka – Nobelova).

Saturácia ČS PHM dosiaľ nie je naplnená, nové zariadenia môžu vzniknúť i vo väzbe na nové nákupné centrá (diaľničný privádzač). Budovanie ČS PHM sa predpokladá i v nadväznosti na budovanie centier komplexných služieb pre motoristov (ČS, predaj náhradných súčiastok, malé opravy, občerstvenie, odstavovanie vozidiel vo väzbe na MHD, príp. možnosť krátkodobého ubytovania).

Okrem toho je potrebné vytvárať podmienky v rámci dobudovania vybavenosti sídlisk pre budovanie malých čerpacích staníc PHM s možnosťou ich funkčného spájania s novými zariadeniami služieb (garážovacie domy, umývacie linky, predaj motoristických potrieb) najmä v priestoroch Clementisovej, Spartakovskej, Vansovej, Golianova ul. a pod.

Mestská hromadná doprava:

Mestská hromadná doprava je zabezpečovaná závozom SAD. Vedenie liniek a jestvujúce i predpokladané umiestnenie zastávok je riešené v príslušnej časti ÚPN – M (B.03.). Možno konštatovať, že vzhľadom na kompaktnosť mesta a počet autobusových liniek je mesto úplne pokryté pri dostupnosti 10 min. a väčšina územia aj pri dostupnosti 5 min. izochrómy.

Chýba lepšia dopravná obsluha MHD východnej časti mestského centra.

Zároveň bude potrebné prehodnotiť vedenie dopravných liniek z hľadiska smerovania prepravných prúdov. Pre zlepšenie ochrany životného prostredia bude potrebné využiť nové technické možnosti zavedenia ekologických druhov autobusovej dopravy.

Dôležité bude prehodnotiť počet liniek a ich frekvenciu vo väzbe na smerovanie dopravy a zlepšenie obsluhy centra mesta.

Otázka lokalizovania zastávok a trasovania liniek MHD bude riešená v závislosti od postupu územného rozvoja mesta na jeho záberových lokalitách.

Vzhľadom na navrhovaný územný rozvoj bude potrebné zabezpečiť rozšírenie MHD do nových lokalít v rozsahu:

- Kočišské (bývanie – BD)
- Prúdy I.A. – c. (bývanie – BD)
- Kopánka – Pekné pole (bývanie – RD)
- PSA (priemyselná zóna)
- Swedwood
- Technopol (priemyselná zóna)
- Modranka juh (podnikateľská zóna)
- Medziháj (oddychovorekreačné aktivity).

Cyklistická doprava:

Vzhľadom na bodový a rovinný charakter mesta Trnava sú na riešenom území optimálne podmienky na rozvoj cyklistickej dopravy.

Návrh predpokladá výrazný rozvoj cyklotrás:

- trasovaných v zastavanom území (prepojenie sídlisk s centrom mesta, výrobnými a komerčnými zónami na jeho okraji)
- trasovaných z obytného územia do neurbanizovanej krajiny, pozdĺž prírodných prvkov (navrhované i jestvujúce biokoridory, vodné toky, lesoparkovú zeleň) vo väzbe na jestvujúce i navrhované rekreačné priestory a zariadenia.

Tento rozsiahly návrh môže byť doplnený ďalšími trasami podľa potreby i reálnych možností mesta Trnava.

V navrhovaných priestoroch je potrebné zabezpečiť prioritu cyklistického pohybu (zväčša v kombinácii s peším pohybom) pred motorovými vozidlami, vylúčiť motorovú dopravu tranzitného charakteru a organizovať spôsob dopravnej obsluhy.

Pre cyklistické trasy je potrebné upraviť chodníky a prechody cez komunikácie najmä pri silnej motorovej doprave.

V cyklistickej doprave je potrebné vybudovať komplexnú sieť cyklistických komunikácií, pričom v miestach, kde cyklistické trasy peážujú s hlavnou komunikačnou sieťou mesta, je potrebné vybudovať samostatné cyklistické chodníky.

Vymedzenie cyklotrás:

- Paulínska – Strelecká – A. Žarnova – Tamaškovičova (bezkolízny prejazd nad Tamaškovičovou lávkou) – Vajslova – Trnávka – Modranka Vodná – Hraničná – Rajčurská - Sereďská (odbočenie Lipová – lávkou ponad privádzač k obchodným centráam za cestou I/51) – Sereďská juh
- Žarnova – Zelenečská (odbočenie Mikovíniho k Trnávke) – Golianova – Strojárska
- Žarnova – Stromová – Coburgová
- Kollárova – Park. J. Kráľa – Vozovňa – Kamenný mlyn – Medziháj/Parná – Zvončín

- Park J. Kráľa – Beethovenova – T. Vansovej/Kamenná cesta
- Bučianska – Rybníková – Šrobárová – T. Vansovej – Kamenný mlyn – Kočišské – B. Kostol – Cífer
- Park J. Kráľa – Bottova – T. Vansovej
- Bottova – Študentská – Bernoláková brána
- Kollárova – Bernolákov sad – Trstínska
- Kalvária – Ul. pri kalvárii – strelnica
- Hornopotočná – Slávia – Štrky – Strelnica – Trnávka – Bohdanovce nad Parnou
- Strelnica – severný obchvat I/51 – Krupská – Špačinská
- Severný obchvat – J. Hlubíka – Špačinská
- Hlboká – Špačinská – II/504(II/560) EBO
- Mikulášske nám, - Starohájska – Clementisova – Veterná
- Kollárova – Nám. SNP – Pionierska – Dolné bašty – Spartakovská – Koniarekova – Bernoláková – Zavorská cesta – PSA – Technopol – Zavar – Šúrovce – Vážska cesta
- Starohájska – Clementisova
- Za dolinou (II/560, II/504) – Dolina – Oravné Richterov dvor – Lovčice/Brestovany.

Pešia doprava:

Systém preferovania pešej dopravy je dominantný najmä pre jadrové územie MPR. Podrobné riešenie pešej dopravy centra je formulované v príslušnej územno-plánovacej dokumentácii nižšieho stupňa – ÚPN CMZ Trnava.

Pre pešiu dopravu bude v centre vymedzená najmä pešia zóna v rozsahu:

- Hlavná ul.
- Štefánikova (čiastočne)
- Hviezdoslavova ul.
- Ul. M.Schneidera – Trnavského
- Nám. Sv. Mikuláša
- Starohájska – poliklinika
- Divadelná ul.
- Trojičné nám.
- Trhová ul.
- Veselá ul.
- Strelecká
- Hradná
- Tŕnitá
- Univerzitné nám.
- Horné bašty
- Michalská
- Zelený rinok
- Nám. SNP
- Františkánska - hradby

a priestory priľahlých parkových plôch, najmä:

- Bernolákov sad
- Ružový park.

Preferencia pešieho pohybu bude zabezpečená i na plochách mestotvornej polyfunkcie jednotlivých centier sídlisk na východnej, južnej a západnej strane sídla.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery:

Základnú riečnu sústavu mesta Trnava tvoria pravostranné prítoky Dudváhu, spadajúceho do povodia SVP Váh.

Dominujúcim vodným tokom je Trnávka, ktorá preteká stredom mesta Trnava zo severu na juh, čím rozdeľuje intravilán na dve časti. Pretekajúc územím centrálnej mestskej zóny tvorí významný mestotvorný urbanisticko-ekologický prvok.

Ďalším vodným tokom je Parná obtekajúca západný okraj intravilán zo severu na juh, kde pod obcou Zeleneč ústí do Trnávky.

Základná hydrologická charakteristika:

Vodný tok	Profil	Prietok v m ³ /s					
		Qa	Q355	Q364	Q20	Q50	Q100
Trnávka	Nad Parnou	0,76	0,08	0,04	32	42	50
	Ústie	1,52	0,15	0,08	45	59	70
Parná	Ústie	0,74	0,08	0,04	29	38	45

Z uvádzaných hodnôt citovaných ukazovateľov vyplýva malý potenciál prirodzených prietokov, čo je dané malým rozsahom ich povodií.

Vodné nádrže, rybníky:

Z dôvodu zhodnotenia obmedzených možností hospodárskeho a rekreačného využitia daného hydrofondu povodia týchto tokov boli nad profilom mesta Trnava v minulosti realizované hydrotechnické opatrenia ovplyvňujúce prietokové pomery tokov Trnávka a Parná v tomto rozsahu:

- Na Trnávke sa realizovala vodná nádrž Boleráz o celkovom OVL objeme 2,46 mil. m³. Nádrž zadržaním maximálnych odtokov teoreticky zabezpečuje Q-zaručený prietok Trnávky v množstve 0,22 m³/s. S týmto sú však spojené aj negatíva trvale malých prietokov zodpovedajúcich cca 2,5 násobku sanitárneho prietoku Q355 dennej vody, prejavujúcim sa veľmi nízkou úrovňou vodného faktora v urbanizovanom prostredí mesta Trnava.
- Vybudovaná nádrž na Parnej – Horné Orešany zabezpečuje zaručeným prietokom Q355 + 40 l/s, t.j. Q = 0,08 l/s s účelovým využitím pre závlahy PPF obcí Dolné a Horné Orešany a Smolenice, pričom nadlepšovacím príspevkom možno predpokladať jej pozitívny prejav zvýšenia minimálnych prietokov aj v profile Trnava – západ pre Trnavské rybníky a zachovanie ekologického prietoku Q355 toku Parná.

Názov nádrže Tok Rok uvedenia do prevádzky	Účel využitia	Hydrologické charakteristiky		Objem nádrže	Kóta vzdutia
		Qa	Teoretické nadlepšenie Gn (m ³ /s)	Stály	Výška hladiny pri objeme
		Q355		Zásobný	
		Q100		Celkove ovlad.	
		(m ³ /s)	(mil. m ³)	m.n.m.	
Boleráz Trnávka 1966	O, P, R	0,47	0,22	0,08	187,65
		0,05		2,00	
		45,00		2,46	
H. Orešany Parná 1992	Z	-	Q355 + 0,04	0,125	228,60
		0,04		3,352	215,50
		-		3,810	

Z hľadiska rozvoja mesta Trnava tvorí tok Trnávky významný recipient pretekajúci stredom intravilánu, kde plní funkciu odvedenia odľahčených vôd zo stokovej sústavy a v profile Zeleneč odvedenia vyčistených odpadových vôd v mestskej čistiarni odpadových vôd.

Na západnom okraji mesta sú vybudované Trnavské rybníky vytvárané sústavou malých nádrží na ľavom brehu arnej s celkovou plochou 0,61 km² a objemom 517 000 m³. V prípade, že vrchný rybník bude slúžiť rekreácii a športu, je potrebné zabezpečiť pre vtáctvo napúšťanie rybníkov L a H. Z hľadiska zlepšenia podmienok prevádzkovania je potrebné vykonať ich rekonštrukciu za účelom

zníženia priesaku a priepustnosti hrádzí. Oba rybníky sa však nachádzajú v katastri susednej obce Hrnčiarovce, spomenuté úpravy nie sú v kompetencii mesta Trnava.

Úprava vodných tokov:

Trnávka pretekajúca centrálnou mestskou zónou má koryto stabilizované. Sústavná úprava je realizovaná v celom k.ú. mesta. Profil je prevažne lichobežníkový (jednoduchý, resp. dvojité). V časti zastavaného územia má profil obdĺžnikový. V dvoch úsekoch – km 10,975 – 11,370 a km 11,760 – 11,957 je profil prekrytý.

V nadväznosti na ďalší rozvoj mesta Trnava popri bežnej údržbe na zachovaní prietochnosti je potrebné počítať s čiastočnými rekonštrukciami korytových línií hlavne v úsekoch jestvujúcich odľahčovacích komôr (resp. výustí) dažďových vôd.

Parná má koryto stabilizované. Upravené je v úseku Hrnčiarovce – hať nad Trnavským rybníkom. Od diaľnice po Zeleneč bolo vybudované nové koryto lichobežníkového prierezu ako súčasť komplexných úprav Parnej od ústia po Hrnčiarovce. Pod obcou Biely Kostol je vybudovaná pohyblivá hať, z ktorej sú, napájané Trnavské rybníky.

Územný rozsah potreby zdravotne-technickej vybavenosti:

Návrh rozsahu zdravotne-technickej vybavenosti vychádza z urbanistickej koncepcie ďalšieho územného rozvoja mesta Trnava, zohľadňuje potreby zabezpečenia zásobovania pitnou a užitkovou vodou, odvádzania a čistenia odpadových vôd z mesta vrátane všetkých nových plôch určených na výstavbu bytov, občianskeho vybavenia, výrobných a komerčných aktivít a plôch sekundárneho sektora dislokovaných prevažne na obvode jestvujúceho intravilánu.

Takýmito záberovými rozvojovými územiami novej bytovej výstavby v návrhovom období sú lokality Kopánka – Pekné pole, Zátvor II, Prúdy I, Kočišské, Kamenný mlyn, Nad Kamennou cestou I a Modranka. V prognóznom období budú ďalšími lokalitami Prúdy II, Nad Kamennou cestou II, Orešianska – Modranská, Modranka - sever.

Rozsiahle záberové rozvojové plochy v návrhovom období určené pre rozvoj OV sú v lokalite východne od autostrádného privádzača (hypercentrá).

Významnejšie záberové rozvojové plochy v návrhovom období určené pre rozvoj výrobných a komerčných aktivít a služieb sú v lokalitách Zavorská cesta, Od zavorského, Modranka – juh, Bratislavská – Strojárska, Cukrovar, Zelenečská – juh, Vajslova dolina - juh. V prognóznom období budú ďalšími lokalitami Trstínska – sever, Prúdy – západná strana obchvatu I/51, hypercentrá diaľničný privádzač – PSA.

Významné záberové plochy výroby v návrhovom období určené pre rozvoj sekundárneho sektora (výroby) sú v lokalitách Trnava - juh (PSA- Technopol), Od zavorského, Orešianska – Trstínska.

Podľa urbanistickej koncepcie sa na plochách určených pre výstavbu BD a RD počíta s prírastkom 3 915 bytov do r. 2010 a 4 130 bytov do r. 2020, t.j. spolu 8 045 bytov, ktoré sú dislokované v 25 ucelených lokalitách a čiastočne v rozptyle, rozvoj regionálnej vybavenosti a komerčných podnikateľských aktivít v 12 ucelených lokalitách, rekreácie a CR v 5 ucelených lokalitách a rozvoj sekundárneho sektora v 10 lokalitách, t.j. spolu v 29 lokalitách (bez rozptylu).

Prevažná časť lokalít nemá realizovanú vlastnú infraštruktúru (vodovod, kanalizáciu), túto bude potrebné postupne realizovať v predstihu pred realizáciou zámeru.

Vybudovaný vodovodný systém a kanalizačná sústava v súčasnom rozsahu intravilánu mesta Trnavy vytvára predpoklady v navrhovaných lokalitách vybudovanú infraštruktúru vhodne zapojiť do celomestského systému, pričom bude potrebné doriešiť potreby celomestského systému a vyvolať opatrenia v ňom (posilňujúce zásobné rady, resp. kanalizačné zberače na sfunkčnenie systému), ako aj celkové potreby mesta Trnava s predpokladaným počtom 75 783 obyvateľov do r. 2010 a 81 540 obyvateľov do r. 2020.

Zásobovanie pitnou a užitkovou vodou:

Mesto Trnava je pitnou a užitkovou vodou zásobované verejným vodovodným systémom z miestnych zdrojov vody a doplňujúcich zdrojov vody v podhorí Malých Karpát, ako aj nivy Váhu, ktoré boli aktivované pre mesto Trnava a obce po trase skupinového vodovodu.

Mesto Trnava je dominujúcim spotrebiteľom pitnej a užitkovej vody skupinového vodovodu Trnava (cca 95%).

Zdroj pitnej vody vo vzťahu k potrebe mesta Trnava činil $Q_p = 204,64 \cdot kd 1,25 = Q_v = 255,77$ l/s, z tohto množstva disponibilnými miestnymi zdrojmi je pokrývaná výroba vody v množstve 140 l/s, t.j. z cca 55% a zostatok je dodávaný z prívodov vody zdrojom Dobrá voda – Dechtice.

Akumulácia vody vodovodného systému mesta Trnava je zabezpečovaná vo vodojeme so zdrojom Bučianska cesta, vo vodojeme Zvončín s celkovým objemom 11 400 m³, vo vzťahu k súč. min. 60% z maximálnej dennej potreby vody (cca 13 500 m³) je bilančný nedostatok akumulácie v množstve cca 2 100 m³.

V ďalšom rozvoji mesta Trnava podľa aktualizovaného ÚPN – M treba počítať s nárastom počtu zásobovaných na 81 540 v r. 2020 (v prognóznom období do r. 2030 na 83 050), ako aj s ďalším rozvojom obytných a výrobných plôch vyžadujúcich aj rozšírenie vodovodnej siete systému a zachovanie zdravotne nezávadných zdrojov pitnej vody.

Požiadavky na územnú a hygienickú ochranu zdrojov pitnej vody:

Aj naďalej je nevyhnutné zabezpečovať ochranu vodných zdrojov aj vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti už je a najbližšej budúcnosti bude pokračovať investičná výstavba v dotyku s PHO 2. stupňa v lokalite Bučianska cesta. Bude potrebné riešiť opatrenia pri výstavbe komunikácií a odvádzania povrchových vôd, vylúčiť priepustnosť kanalizačnej siete, t.j. realizovať nepriepustné odvádzanie znečistených vôd z komunikácií, parkovísk, splaškových a dažďových vôd tesnenými stokami.

Prioritou bude zachovať kvalitatívne a kvantitatívne parametre vodných zdrojov na území mesta (vodné zdroje Bučianska cesta, Flaky, Biely Kostol).

Ochrana kvality vody týchto vodných zdrojov je prakticky daná spôsobom založenia studní. Ide o studne založené až do druhého vodonosného horizontu, s hrúbkou 7 – 10 m nepriepustných pokryvných vrstiev tvorených z ílových a sprašových materiálov. To viedlo k zrušeniu vonkajších pásiem hygienickej ochrany 2. stupňa.

Vzhľadom na reálny stav v teréne možno aktívne účinky územnej ochrany viazať iba na oplotené pásma hygienickej ochrany 1. stupňa.

Základné charakteristiky vodných zdrojov na riešenom území mesta a úroveň ich ochrany podľa platných rozhodnutí kompetentných vodohospodárskych orgánov dokumentuje nasledovný prehľad:

1. Vodný zdroj Bučianska cesta – tvoria 3 stupne v dvoch odčlenených celkových areáloch reprezentujúcich PHO 1. stupňa s celkovou výdatnosťou 100 l/s, so stanoveným:
 - a./ PHO 1. stupňa trojuholníkového tvaru o stranách 500/400/210 m o celkovej ploche 53 644 m², v ktorom sú umiestnené:
 - širokoprilová studňa S1, priemeru 5 m, hĺbky 15 m, prehĺbená dvoma vrtmi do hĺbky 26 m, max.vydatnosť 55 l/s
 - širokoprilová kopaná štvorcová studňa S2, hĺbky 15 m, prehĺbená vrtom do 26 m, celková vydatnosť 12,7 l/s
 - b./ PHO 1. stupňa lichobežníkového tvaru o stranách 124/126/124/100 m o celkovej ploche 13 385 m², v ktorom je umiestnená širokoprilová kopaná studňa S3 do hĺbky 23 m a vrt RH-1 hĺbky 38,5 m s max.vydatnosťou 40 l/s
 - c./ PHO 2. stupňa, vnútorná časť, bolo stanovené kruhového tvaru s nasledovnými polomerami okolo jednotlivých studní:

- studňa S1: R = 180 m
 - studňa S2: R = 83 m
 - studňa S3: R = 150 m
2. Vodný zdroj Flaky – tvoria dve studne, RH-20 a NV-2, s maximálnou výdatnosťou 30 l/s, kde bolo PHO vymedzené nasledovne:
- a./ PHO 1.stupňa tvorí nepravidelný obdĺžnik o stranách 80/265/230/40/135 m s celkovou plochou 2,7 ha
 - b./ PHO 2.stupňa vnútorná časť, stanovené empirickou metódou 50 dňového zadržania vody o polomere R = 200 m.

Potreba pitnej a užitovej vody:

Potreba pitnej a užitkovej vody je vypočítaná pre celé mesto Trnava.

etapa	Vody fakturovanej domácnosti (VFD)		Voda fakturovaná ostatným spotrebiteľom (VFO) L/deň
	Bytové domy (BD) L/deň	Rodinné domy (RD) L/deň	
r. 2000	150	115	60
r. 2010	160	120	70
r. 2020	170	125	95
r. 2030	175	130	120

Uvádzané vývojové trendy potreby pitnej vody vychádzajú z reálnej súčasnej spotreby obyvateľov, ostatných spotrebiteľov a výrobných prevádzok, v ďalšom období možno predpokladať mierny nárast spoločenskej spotreby modernizáciou bytového fondu, stúpajúcim štandardom životnej úrovne, rozvojom výrobo-ekonomických a civilizačných aktivít a komerčných zón.

Predpokladaný vývojový trend potreby pitnej a užitkovej vody v meste Trnava v etapách r. 2000 – 2030:

Etapa	Počet zásobov. obyvateľov	Potreba vody m m3/deň			Potreba na obyv. l/deň	Index celkove VVR	Potreby na obyvateľa
		VFD	VFO	VVR			
r. 2000	69 801	10 001,78	4 188,06	18 744,83	268,55	100,0	100,0
r. 2010	75 783	11 513,56	5 304,81	21 645,26	285,62	115,5	106,4
r. 2020	81 540	13 069,08	7 746,30	26 117,16	320,30	139,3	119,3
r. 2030	83 050	13 698,19	9 966,00	28 964,74	348,76	154,5	129,9

Z uvedeného vyplýva, že potreba vody VVR do r. 2030 (prognóza etapa) sa zvýši o 102 199 m3/deň a na obyvateľa sa priemerná potreba zvýši o 80,21 l/deň.

Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody vyčíslený pre jednotlivé etapy r. 2000 – 2030 za mesto Trnava:

Počet		Potreba vody						
bytov	obyvateľov	VFD (m3/deň)	VFO (m3/deň)	VFC (m3/deň)	VNV (m3/deň)	VVR (m3/deň)	Qp (l/s)	Qm (l/s)
r. 2000								
22 663	69 801	10001,78	4188,06	14189,84	4554,95	18744,83	216,95	271,19
návrh r. 2010								
27 220	75 783	11513,56	5304,81	16818,37	4826,89	21645,26	250,52	313,15
návrh r. 2020								
31 080	81 540	13069,08	7746,30	20815,38	5301,78	26117,16	302,28	377,85
prognóza r. 2030								
35 580	83 050	13698,19	9966,00	23664,19	5300,55	28964,74	335,24	419,05

Zdroje pitnej vody:

Vodovodný systém mesta Trnava je vybudovaný na báze zdrojov podzemných vôd z kvartéru Trnavskej pahorkatiny o výdatnosti do 162 l/s, mezozoika severnej časti Pezinských a Brezovských Karpát o výdatnosti do 330 l/s.

Za ďalší významný a disponibilný zdroj možno pre trnavský skupinový vodovod považovať kvarter – riečne náplavy Rakovica o výdatnosti do 120 l/s, dotujúci pasívnu bilanciu východnej časti skupiny (obce Malženice, Trakovice, Vrbové, AE Jaslovské Bohunice, Veselé, Dubovany, Pečeňady, Žlkovce, Červeník, ďalej Leopoldov a Hlohovec), z ktorého sa využíva pre mesto Trnava iba minimálny odber 10 – 20 l/s.

Disponibilné zdroje vody pre vodovodný systém Trnava tvoria:

- vodný zdroj Bučianska cesta, S1: 55 l/s max., 50 l/s min.
S2: 12 l/s max., 10 l/s min.
S3: 40 l/s max., 35 l/s min.
- vodný zdroj Flaky, RH-20 a NV-2: 30 l/s max., 25 l/s min.
- vodný zdroj Biely Kostol a Hrnčiarovce: 25 l/s max., 20 l/s min.
- vodný zdroj Dobrá voda – Dechtice: 330 l/s max., 280 l/s min
- dodávka z V2 Rakovice priem.: 29 l/s max., 10 l/s min.
- Súč. výdatnosť – kapacity zdrojov vody: 512 l/s max., 430 l/s min.

Z vyčísleného vyplýva, že disponibilné zdroje vody pre mesto Trnava sú v hodnote $Q_{v-min.} = 420$ l/s. Ďalšie zvýšenie kapacity možno riešiť odberom vody z VZ Rakovice, ktorý tvorí dostatočnú rezervu pre východnú časť skupinového vodovodu Trnava a samotného mesta Trnava. Preukazuje sa že popri miestnych zdrojoch na území a v bližšom okolí mesta Trnava rozhodujúcim zdrojom vody pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou tvoria zdroje vody v podhorí Malých Karpát ako Dobrá voda – Dechtice s priaznivým ukazovateľom akosti vody.

Bilančná súvaha krytia vody disponibilnými zdrojmi vody:

Ukazovateľ	r. 2000	r. 2010	r. 2020	r. 2030
Počet zásobovaných obyvateľov	69 801	75 783	81 540	83 050
Priemerná denná potreba m ³ /deň	14 190	16 818	20 815	23 664
Priemerná výroba vody m ³ /deň	18 745	21 645	26 117	28 965
Maximálna denná potreba vody m ³ /deň	23 431	27 056	32 646	36 206
Potrebný zdroj vody l/s	271	313	378	419
Disponibilná minimálna kapacita VZ l/s (x)	420	420	420	420
Bilančná súvaha l/s	+ 149	+ 107	+ 42	+ 1

(x) – bez dodávky z VZ Rakovice

Vo vzťahu k potrebe 60% minimálnej akumulácie z maximálnej dennej potreby je bilancia nasledovná:

Ukazovateľ	r. 2000	r. 2010	r. 2020	r. 2030
Maximálna denná potreba vody m ³ /deň	14 100	16 250	20 000	22 000
Súčasný objem akumulácie m ³ /deň	11 400	11 400	11 400	11 400
Bilančná súvaha l/s	- 2 700	- 4 850	- 8 600	- 10 600

Z bilančných súvah vyplýva, že potreba vody mesta Trnava je pokrytá súčasnými zdrojmi, pričom ďalším významným a intervenčným zdrojom SKV Trnava je doposiaľ z malej časti využívaný VZ Rakovice 100 – 120 l/s.

Bilančne nevyhovujúca je akumulácia vody od súčasných 2 700 m³ do 10 600 m³ v r. 2030. V tejto súvislosti je potrebné realizovať pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja vodovodného systému mesta Trnava nové akumulčné priestory v priestore Zvončín.

Riešenie rozšírenia vodovodov:

Návrh ÚPN-M Trnava (aktualizácia 2004) koncipuje i rozšírenie vodovodného systému mesta pre vymedzené nové rozvojové záberové plochy určené pre obytnú funkciu, občianske vybavenie a služby, CR a rekreáciu, ako aj výrobné aktivity.

Riešenie vychádza z daných možností jestvujúceho vodovodného systému, ktorého zdroje vody a kapacitné danosti umožňujú pripojenie, resp. zásobovanie nových plôch určených urbanistickou koncepciou na ďalší rozvoj mesta Trnava.

Priemyselný park PSA a Technopol má samostatnú vodovodnú prípojku trasovanú z priestoru pri VZ na Piešťanskej ceste.

Okrem riešeného rozsahu vodovodných sietí na navrhovaných lokalitách s napojením na existujúcu vodovodnú sieť návrh počíta s vybudovaním nových zásobných rádov pre tie obytné pásma alebo výrobné – komerčné aktivity, kde jestvujúca sieť kapacitne takéto napojenie vylučuje.

Ide predovšetkým o nové zásobné rady do spotrebísk:

- DN 200 odbočujúci z DN 400 (vedený Špačinskou cestou II/560) ako zásobný rad lokality A.01. Kopánka pre 500 RD, na ktorý nadväzuje spojovací rad DN 200 do UO 27 a 45
- DN 300 – 350 odbočujúci z DN 600 (vyvedeného z VDJ Bučianska cesta smerom do centra) pre obytný komplex Prúdy I v UO 44 ako hlavný zásobný rad pre novú výstavbu v lokalite A.05. – A.08. (1 900 b.j.), ktorý v priestore Clementisovej ul. nadviaže na jestvujúci zásobný rad DN 300. Tento zásobný rad bude slúžiť aj na napojenie prognózných lokalít A.23. – A.27. (3 200 b.j.) a B.19. – B.20.
- DN 200 odbočujúce z DN 600 v priestore Zelenej ul. a Ul. T. Vansovej pre bytovú výstavbu v lokalite Kamenný mlyn – UO 34 (250 RD, 60 BD), v lokalite Nad kamennou cestou - UO 37 (50 RD) a v lokalite Kočišské – UO 36 (1 360 BD)
- skapacitnenie privádzača vody na DN 200 do nových plôch zastavaného územia Modranky – UO 48 v lokalite A.16. (200 RD) a rozvojových plôch B.04. (regionálne nákupné centrá)
- posilňujúci rad DN 200 pre napojenie lokality B.03. – C.03. Od zavarského – UO 32 (komerčné podnikateľské aktivity, priemyselná výroba a služby)

Okrem toho bude potrebné zabezpečiť výstavbu nových vodojemov o celkovom objeme min. 10 000 m³, t.j. na celkom 21 400 m³ (mimo riešeného územia – k.ú. Trnava a k.ú. Modranka)

Pri riešení zásobovania nových záberových obytných území, lokalít a plôch regionálnej vybavenosti a sekundárneho sektora je potrebné vytvárať zaokruhovанú sieť.

Okrem nových trás a vodovodných vedení je potrebné na zabezpečenie funkčnosti systému postupne vymeniť prestárle vedenia a vedenia menších rozmerov (DN 80 – 150) staršie ako 50 rokov, vykazujúce veľkú poruchovosť a poddimenzovanosť z hľadiska požiarnej spotreby.

Územný rozsah usporiadania vodovodnej siete a orientačné dimenzie sú dokumentované v grafickej časti B.04.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Mesto Trnava má v rozsahu jestvujúceho intravilánu (s výnimkou časti UO 48) vybudovanú verejnú kanalizáciu s mechanicko-biologickou čistiárnou odpadových vôd, dislokovanou južne pod mestom v k.ú. Zeleneč.

Kanalizačná sústava má charakter jednotnej siete.

Stručný popis stokovej siete:

Kanalizačnú sústavu tvoria hlavné kanalizačné zberače:

- hlavný kanalizačný zberač vedený po pravom brehu Trnávky odvádzajúci odpadové vody od napojenia zberača B a A v južnej časti intravilánu do ČOV Trnava – Zeleneč

- hlavný kanalizačný zberač A vedený po ľavom brehu Trnávky odvodňujúci východnú časť intravilánu
- kanalizačné zberače I, II, III, V v strednej časti intravilánu zaústňujúce do zberača A
- kanalizačné zberače D, C odvodňujúce severovýchodnú časť intravilánu, pričom sú z UO Kopánka vedené jadrom intravilánu do odľahčovacej komory OK 010, pred ktorou je zberač C zaústený do zberača D
- zberače A9a, AN2, AN odvodňujúce východnú časť intravilánu z UO Zátvor do odľahčovacej komory OK 01 AN napojenej na zberač A
- hlavné kanalizačné zberače B, G odvodňujúce západnú časť intravilánu.

Celkove na stokovej sieti je vybudovaných 20 odľahčovacích komôr zabezpečujúcich odľahčenie dažďovej vody do recipientu Trnávka, ktorý zaťažujú v pomere 1 : 4.

Stoková sieť bola vybudovaná postupne v jadre intravilánu a staršej zástavbe je sieť zastaralá a kapacitne preťažovaná, resp. hydraulicky poddimenzovaná, čo vytvára prevádzkové ťažkosti a obmedzuje rozvoj mesta a možnosti napojenia ďalších obcí v okolí na ČOV Zeleneč.

V minulom období boli spracované viaceré dokumentácie riešiace možnosti odstránenia závad a zlepšenia funkčnosti sústavy a zohľadnenia potrieb prevedenia splaškových vôd z obcí gravitujúcich do mesta Trnava vrátane riešenia uzlov napojenia jednotlivých trás privádzačov, s vyjadrením nárokov na prevádzkané splaškové vody v etape do r. 2030.

Územný priemet navrhovaných opatrení smeruje ku skapacitneniu hlavných kanalizačných zberačov s príslušnými objektami umožňujúcimi hydraulicky priaznivé odvádzanie dažďových a odpadových vôd s ochrannou funkciou v recipiente.

Z hľadiska dlhodobějších zámerov hydraulické usporiadanie kanalizačného systému vytvára predpoklady aj na odvedenie odpadových vôd cez kanalizačnú sústavu mesta Trnava z okolitých obcí, ktoré budú napojené na ČOV Zeleneč:

- na zberač G21 do Š122 – zaústený zberač z povodia Parná z 10 obcí ($Q_{\max.hod.} = 72,1$ l/s)
- na zberač A9 do Š30 – zaústený zberač z povodia Blava zo 7 obcí ($Q_{\max.hod.} = 32,01$ l/s)
- na zberač A9 do Š19 – zaústený zberač z povodia Trnávka zo 4 obcí ($Q_{\max.hod.} = 81,0$ l/s)
- na zberač G – zaústený zberač z obce Hrnčiarovce ($Q_{\max.hod.} = 16,0$ l/s)
- priamo na ČOV Trnava – Zeleneč – zaústený zberač z povodia Dudvážu z 12 obcí.

Pre daný zámer bol spracovaný nasledovný program napojenia:

Obce v povodí	Počet obyv.	Množstvo OV – splaškových vôd (posl.známy údaj r.2000)		
		Qpriem.	Qmax.d.	Qmax.hod.
Trnava	79 000	320,02	400,03	600,04
11 obcí v povodí Parná	15 050	25,49	35,86	76,13
6 obcí v povodí Blava I	10 000	17,10	23,67	49,19
4 obce v povodí Blava II	4 100	6,90	9,85	21,29
5 obcí v povodí Trnávka	6 280	10,55	14,81	30,94
celkom cez kanalizačnú sústavu mesta Trnava	114 430	380,06	484,18	777,59
12 obcí v povodí Dudváž - ČOV	19 110	33,47	46,08	93,68
Celkom 39 obcí na ČOV Zeleneč	135 540	413,53	530,26	871,27

pričom pre zabezpečenie funkčnosti kanalizačnej sústavy mesta Trnava boli prijaté opatrenia:

- rekonštruovať A zberač vo vymedzenom rozsahu 1 200 m vrátane vybudovania dažďovej nádrže DN 011 o objeme 1 600 m³
- rekonštruovať zberač A9a vo vymedzenom rozsahu 84 m
- rekonštruovať zberače I, II, III vo vymedzenom rozsahu 1 121 m
- realizovať zberač V2A1 s dažďovou nádržou DN ZAI = 50 m³ v miest odľahčovacej komory pre zachytenie privalovej vody
- upraviť kapacitu čerpacej stanice na zberači B na kapacitu $Q_{\min.} = 200$ l/s, na zberači B27 vybudovať odľahčovaciu komoru, v mieste napojenia G zberača na B zberač vybudovať dažďovú nádrž DNG = 1 000 m³ na ochranu recipientu Trnávky (celková dĺžka rekonštrukcie vo vymedzenom rozsahu 806 m)
- prespádovať zberač H – TAZ do G zberača v rozsahu 710 m
- vybudovať odklon zberača D v Š17 v dĺžke 950 m do OK 01D s vybudovaním dažďovej nádrže DN 01D = 550 m³

s celkovou dĺžkou rekonštruovania stokovej siete 5 316 m.

Novým prvkom je realizovaná výrobná zóna PSA a Technopol s bodmi napojenia vlastných splaškových kanalizácií na hlavný kanalizačný zberač pred jeho vyústením do ČOV a so zaústením dažďových kanalizácií do recipienta Trnávky pod MČ Modranka.

Riešenie stokovej siete rozvojových lokalít:

Návrh odkanalizovania nových lokalít s bytovou výstavbou a nových plôch navrhovaných na výrobnokomerčné aktivity podľa urbanistickej koncepcie je formulovaný podľa možností zapojenia lokálnych stokových sietí do vybudovanej kanalizačnej sústavy mesta, ktorá bezprostredne susedí s aktivitami urbanistického návrhu.

Územné rozloženie existujúcej stokovej siete kanalizačnej sústavy v okrajových častiach intravilánu s pomerne vyhovujúcimi kapacitami časti významnejších zberačov sústavy umožňujú ich funkčné využitie pre odvedenie splaškových a dažďových vôd z nových – proponovaných plôch bez osobitných opatrení na existujúcej sústave už v súčasných podmienkach.

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava predpokladá odkanalizovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít v návrhovej etape v rozsahu:

- lokalita A.01. Kopánka – Pekné pole (UO 23, 24, 27): južnú časť lokality napojiť na uličné stoky D9, D10, D11, severnú časť vlastnými stokami s napojením na nový D zberač DN 1200 dĺžky 950 m s dažďovou nádržou 01D – 550 m³ v OK 01-D
- lokalita A.03. Vodáreň (UO 21): napojením na stoky A9 DN 1400 a VD DN 600
- lokality A.04. - 05., B.01. Zátvor II (UO 26): napojením na stoku A9 DN 1000-1400 vo Veternej ul.
- lokalita A.06. Prúdy I.a (UO 44): napojením na stoku A9 zberač DN 1800, Š.8
- lokalita A.07. – 08. Prúdy I.b.-c. (UO 44): napojením na zberač AN1 DN 2600/1950 vedenú k šachte 26 (pred odľahčovacou komorou OK 02 AN 1)
- lokalita A.14. Nad Kamennou cestou (UO 37): splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou do stoky G 47, DN 600
- lokalita A.15. – 16. Kamenný mlyn – výhybňa (UO 34): navrhovanou splaškovou kanalizačnou sústavou pozostávajúcej z dvoch častí, z ktorých splaškové vody budú výtlakom napojené na tlakovú kanalizáciu DN 315 zaústenú do stoky G 47 DN 600 Š 122
- lokalita A.17. , B.11. Kočišské (UO 36): navrhovanou splaškovou kanalizáciou napojenou na tlakovú kanalizáciu zaústenú do stoky G 47 DN 600
- lokalita A.22. Modranka – Javorova, lokalita B.04. diaľničný privádzač východ (UO 48): severnú časť odkanalizovať na sútokovú šachtu zberačov A, B, južnú časť intravilánu napojením na zberač DN 1200 na ľavom brehu Trnávky, prevedenie vôd riešiť zhybkou cez tok Trnávka
- lokalita B.03., C.03. Od zavarského , C.04. SWEDWOOD (UO 32), C.05. Vajslova dolina (UO 18): napojením na hl.zberače A DN 1600, príp. B DN 1400 (pred sútokovou šachtou)
- lokalita B.07. Zelenečská – južný obchvat (UO 33): odkanalizovať na hlavnú stoku do ČOV, DN 1600
- lokalita B.05. Modranka juh (UO 48): napojením na zberač DN 1200 na ľavom brehu Trnávky, prevedenie vôd riešiť zhybkou cez tok Trnávka
- lokalita B.10. Cukrovar (UO 28): napojením na zberač II DN 400 – 500, alebo rekonštruovať nový zberač B DN 800
- lokalita B.12., C.08, C.09. C.10. Trstínska cesta – sever, Suchovská, Trstínska, Modranská, Orešanská (UO 29, 30): na zberače B2G DN 500 a DN 1000, príp. B77 DN 600, Š. 454
- lokalita C.01 PSA (UO 32, 48): s bodom napojenia vlastnej splaškovej kanalizácie na hlavný kanalizačný zberač pred jeho vyústením do ČOV pod MČ Modranka a so zaústením dažďovej kanalizácie do recipienta Trnávky južne od MČ Modranka
- lokalita C.02. Technopol (UO 48): s bodom napojenia vlastnej splaškovej kanalizácie na hlavný kanalizačný zberač pred jeho vyústením do ČOV pod MČ Modranka a so zaústením dažďovej kanalizácie do recipienta Trnávky južne od MČ Modranka.

Výčíslenie množstva odpadových vôd:

Výčíslenie množstva odpadových vôd zohľadňuje produkované množstvá odpadových vôd z mesta Trnava a okolitých obcí postupne napojených na kanalizáciu a ČOV Zeleneč.

V meste Trnava popri splaškových vodách sú do sústavy vypúšťané aj odpadové vody z podnikateľsko-komerčných aktivít, z kanalizácií obcí len splaškové vody.

Pri výpočte množstva splaškových vôd sa vychádza z bilancii pitnej a užitkovej vody v bytovom sektore a ostatných producentov a očakávaných rozvojových aktivít podľa návrhu rozvoja. Základom sú údaje východiskového roku 2000, s indexom nárastu cca 135 do r. 2030.

Z výsledkov bilancie množstva odpadových vôd vyplýva požiadavka na zabezpečenie nasledovných objektov čistenia privádzaných objemov (bez dažďových vôd) na ČOV Zeleneč:

Etapa rokov	r. 2000	r. 2010	r. 2020	r. 2030
Q24 (l/s)	266,61	304,97	408,78	431,88
Qmax.d (l/s)	344,09	392,25	523,89	553,50
Qmax.h (l/s)	576,66	655,84	860,80	909,46

Množstvá odpadových vôd z mesta Trnava a napojených obcí trnavského regiónu na ČOV Zeleneč do r. 2030:

Ukazovateľ	Etapa rokov			
	2000	2010	2020	2030
mesto Trnava				
počet obyv.	69 801	75 783	81 540	83 050
splaškové vody m3/deň	10 002	11 514	13 069	13 698
komun.výr.a priem.znečistenie v m3/deň	11 540	12 117	14 170	15 538
spolu m3/deň	21 542	23 631	27 239	29 236
z toho: l.ob/deň	308,62	311,82	334,06	352,03
Q24 l/s	249,33	273,51	315,27	338,38
obce v trnavskom regióne				
počet obyv.	10 280	19 420	57 710	57 710
splaškové vody m3/deň	1 439,2	2 718,8	8 079,3	8 079,3
spolu m3/deň	1 439,2	2 718,8	8 079,3	8 079,3
z toho: l.ob/deň	140	140	140	140
Q 24 l/s	16,84	31,46	93,51	93,51
celkom na ČOV mesta Trnava				
počet obyv.	80 081	95 203	139 250	140 760
splaškové vody m3/deň	11 495,2	14 232,8	21 148,3	21 776,3
komun.výr.a priem.znečistenie v m3/deň	11 540	12 117	14 170	15 538
spolu m3/deň	23 035,2	26 349,8	35 314,3	37 314,3
z toho: l.ob./deň	287,65	276,77	253,63	265,09
Q 24 (l/s)	266,61	304,97	408,78	431,88
Qmax.d	344,09	392,25	523,89	553,50
Qmax.h	576,66	655,84	860,80	909,46

Čistiareň odpadových vôd:

ČOV je dislokovaná južne pod mestom Trnava v k.ú. obce Zeleneč, na pravom brehu toku Trnávka, ktorý tvorí recipient čistených vôd.

ČOV pozostáva z technického a biologického stupňa a anaeróbnym spracovaním kalu, bola uvedená do prevádzky v r. 1996.

Dosahovaná kapacita je nasledovná:

- priemerné množstvo odpadových vôd – 25 410 m3/d, 9 274 650 m3/p, Q24 = 294,10 l/s
- látkové znečistenie na La BSK5 10 175 kg/d, 3 713,88 t/r, t.j. 400 mg/l
- ekviv. obyv. pri 0,054 kg = 188 426, pri 0,06 kg = 169,583 EO

Vo vzťahu k očakávanému rozvoju mesta Trnava a trnavského regiónu, kde súčasná ČOV má plniť funkciu spoločného čistenia odpadových vôd, je potrebné zabezpečiť do r. 2020 nasledovné skapacitnenie ČOV:

- zväčšenie objemu prítoku OV z 25 410 m³/d na 35 000 m³/d, resp. 13 000 000 m³/d, t.j. 400 l/s
- zväčšenie hmotnosti BSK₅ o 5 500 kg/d, t.j. na celkom 15 675 kg/d, resp. 5 721 ton/p
- zvýšenie počtu ekviv. obyvateľov z 188 426 na 290 278 EO (0,054), alebo z 169 583 na 261 250 EO (0,06).

Z bilancii množstva odpadových vôd podľa ÚPN – M Trnava vyplýva potreba rozšírenia objemového zaťaženia ČOV do r. 2020 na 35 318 m³/d a do r. 2030 na 37 314 m³/d .

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj v komerčno-výrobnej sfére na záberových plochách je potrebné navrhnuť kapacitu do r. 2030 zväčšiť min. na 40 000 m³/d a znečistenie na La BSK₅ na 20 000 kg/d, resp. 370 000 – 333 000 EO.

A.2.12.3. Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou.

Územie mesta Trnava je zásobované elektrickou po 110 kV vedeniach zo 400/220/110 kV transformovne Križovany.

Transformáciu 110/VN zabezpečujú 4 transformovne, z toho 2 veľkoodberateľské.

Ýroba elektrickej energie v Tp ZSE sa už neuskutočňuje a od r. 1996 sa vykazuje tento zdroj ako výhrevňa.

Transformovne 110 VN:

Transformovňa	KV/kV	Inštalovaný výkon v MVA	Max. v MVA
Trnava 1	110/22	2 x 25	16
Trnava 2	110/22	2 x 40	25
Trnava Za stanicou (TAZ)	110/22	2 x 40	26
Trnava ŽSR (trakcia)	110/27	2 x 13	7
Spolu		236	74

Transformovne 110/VN sú na 110 kV strane prepojené týmito 110 kV vedeniami:

- 2 x 110 kV vedenie č. 8893, 8894 Križovany – Trnava 1
- 2 x 110 kV vedenie č. 8705, 8710 Trnava Za stanicou (TAZ) – Pezinok – Bratislava
- 110 kV vedenie č. 8896 Trnava – Smolenice – Senica
- 110 kV vedenie č. 8761 Trnava 1 – Trnava 2
- 2 x 110 kV vedenie č. 8317, 8318 Križovany – Trnava Za stanicou (TAZ)
- 2 x 110 kV vedenie č. 8781, 8782 Križovany – Trnava – JEBO V1.

Transformovne Trnava 1 a Trnava 2 zásobujú 22 kV distribučný systém a sú dôležitými uzlami v tejto oblasti zásobovania elektrickou energiou.

Transformovňa Za stanicou (TAZ) slúži pre potrebu priemyselnej zóny na juhozápadnom okraji mesta (UO 15 a 17).

Transformovňa ŽSR zásobuje elektrickou energiou železničnú trakciu ŽSR z uzla Trnava.

Mesto Trnava je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 16 káblových a 5 vzdušných 22 kV vedení vyvedených z TR 110/22 kV Trnava 1 a Trnava 2.

Prostredníctvom 22 kV káblových vedení je zásobované centrum mesta, sídliská a priemyselné závody.

Vzdušné vedenia zásobujú prevažne okrajové časti mesta a miestnu časť Modranka.

Distribúcia elektrickej energie napätím NN sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc, ktorých počet sa neustále zvyšuje v súlade s územným rozvojom mesta.

22 kV káblové napájače sú vybavené 22 kV káblami typu 22 ANKTOYPV 3 x 185 mm², 22 ANKTOPV 3 x 240 mm², alebo typu 22 AXEKCY 3 x 240 mm², prípadne 22 ANKTOPV 2 x 150 mm², 3 x 185 mm², 3 x 240 mm².

Prenosová kapacita 22 kV káblov v meste Trnava je zatiaľ dostatočná.

Súčasný zásobovanie odberateľov je vyhovujúce, so zreteľom na možnosť zásobovania prevažného počtu TS z dvoch strán formou tzv. káblovej slučky a tento princíp bude potrebné zachovať i v návrhovom období.

V transformovniach 110/22 kV je pre zásobovanie mesta Trnava zatiaľ dostatočná rezerva, z ktorej bude možné pokryť nárast spotreby aj pre ďalšie roky.

Prenosová kapacita 22 kV káblových napájačov je tak isto dostatočná. Ďalší vývoj zásobovania elektrickou energiou bude ovplyvňovaný najmä požiadavkami odberateľskej skupiny SO + VO.

Racionalizačné opatrenia, rušenie starých nerentabilných prevádzok a prechod na energeticky nenáročnú prevádzku a výrobu ovplyvní nároky na odber elektrickej energie.

V odberateľskej skupine MO možno predpokladať postupné zvyšovanie nárokov najmä v podnikateľskej oblasti (obchod, služby). Rast požiadaviek na bytovú výstavbu bude miernejší (najmä pri bytových domoch).

Významnou skutočnosťou v návrhovom období, ktorá podstatne ovplyvní ďalší rozvoj mesta Trnava je budovaný priemyselný areál PSA a dodávateľský park Technopol na juhovýchodnom okraji riešeného územia.

Areál PSA je zásobovaný elektrickou energiou vlastnou prípojkou - 2 x VVN vedením z rozvodne Križovany trasovanom pozdĺž cesty Trnava – Zavar, TS 220/110/22 kV sa nachádza priamo v areáli PSA. Toto riešenie sa však nenachádza na území riešenom ÚPN – M Trnava, ale v k.ú. obce Zavar. Areál Technopol bude zásobovaný elektrickou energiou vlastnou VN 22 kV prípojkou z rozvodne na Zavorskej ceste, trasovanej pozdĺž cesty na Zavar. Toto riešenie sa však nenachádza na území riešenom ÚPN – M Trnava, ale v k.ú. obce Zavar.

ÚPN – M Trnava predpokladá pre zásobovanie el. energiou v návrhovom období nasledovné zásady:

- pre rozvoj bytovej funkcie počítať priemerný inštalovaný výkon pre b.j. v bytovom dome vo výške 8 kW a pre b.j. 15 kW (v prípade živnostenského podnikania i viac)
- kde je to možné, priestorovo a ekonomicky výhodné, počítať s napojením bytových domov na sústavu SCZT (horúcovod) pre účely kúrenia a prípravu ÚV.

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít elektrickou energiou v návrhovej etape do r. 2010 a do r. 2020 v rozsahu:

- lokalita A.01. – A.02. Kopánka – Pekné pole (UO 23, 24, 27): pre každú etapu sa zabezpečia 2 DTS 22/0,4 kV s pripojením na 22 kV kábel medzi TS č. 40 a TS pekáreň č. 141
- lokalita A.03. Vodáreň (UO 21): samostatná DTS (2 x 630 kVA) pre sídliskovú časť s pripojením na kábel medzi TS č. 36 a č. 125, ZŠ s vlastnou TS (1 x 400 kVA)
- lokalita A.04. Zátvor II.a. (UO 26): 7 DTS (1 x 630) + 1 DTS (2 x 630) s pripojením na kábel medzi TS č. 2 a TS č. 34
- lokalita A.05. Zátvor II.b. (UO 26): 2 DTS (1 x 400 a 1 DTS (1 x 630) s pripojením na DTS v lokalite A.04. Zátvor II.a. a z TS č. 115 v učilišti EBO
- lokalita A.06 Prúdy I.a. (UO 44): v každej etape 2 DTS (630) s možnosťou prepojenia s lokalitou A.34. – A.35. Prúdy II.d. – e. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita A.07 Prúdy I.b. (UO 44): nové DTS s pripojením na TS č. 62 a novú TS v lokalite A.08. Prúdy I.c. s možnosťou prepojenia s lokalitou A.32. – A.33. Prúdy II.b. – c. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita A.08. Prúdy I.c. (UO 44): v prvej etape nové DTS (1 x 630), v druhej etape nové DTS (2 x 630) s možnosťou prepojenia s lokalitou A.31. Prúdy II.a. a lokalitu B.21. Prúdy – Zavorská v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita A.14. Nad Kamennou cestou (UO 37): DTS s pripojením na kábel medzi vedeniami č. 201 a č. 202 s možnosťou zvýšenia počtu DTS, resp. ich kapacity pre rozšírenie lokality v prognóznom období
- lokalita A.15. – A.16. Kamenný mlyn – Výhybňa (UO 34): pre prvú etapu 2 DTS po 400 kVA prepojené 22 kV káblom od odbočky pre cintorín až po DTS pre druhú etapu, v druhej etape 2 DTS s káblovým napojením na TS prvej etapy a na ukončenie na vzdušnom vedení č. 450
- lokalita A.17. a B.11. Kočišské (UO 36): Nové DTS v počte a lokalitách podľa podrobného riešenia s káblovým prepojením na vzdušné 22 kV vedenie č. 201
- lokalita A.22. Modranka – Javorová (UO 48): 3 DTS s káblovým prepojením na prípojku pre školu (č. TS 310) a s pokračovaním na lokalitu 8.05. Modranka juh
- lokalita A.23. Modranka ČOV (UO 48): 2 TS (400) pripojené káblom na vedenie 401 a na druhom konci na prípojku pre ČOV (TS 302)
- lokalita B.01. Zátvor II: (UO 26): DTS z 22 kV vedenia č. 1027 po zasľučkovaní pokračovaním do TS č. 34
- lokalita B.03. a C.03. Od zavorského (UO 31): DTS v počte a s kapacitou podľa potreby pripojené na 22 kV vedenia č. 1001 a č. 401 – 1001

- lokalita B.04. Modranka diaľničný privádzač – východ (UO 32, 48): v počte a s kapacitou podľa potreby, vstupná TS sa pripojí na vzdušné vedenie 401 s dočasným pripojením na VN prípojku č. 301, s možnosťou prepojenia s lokalitou B.22. hypermarkety – PSA v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita B.05. Modranka juh (UO 48): odberné miesta napojiť káblom od lokality A.22. Modranka – Javorová s ukončením na 22 kV prípojke pre TS č. 209
- lokalita B.07. Zelenečská – južný obchvat (UO 33): vstupná TS napojená zasľučkovaním na kábel č. 401, čím vznikne 22 kV káblové prepojenie medzi TS č. 53 a 57
- lokalita B.08. Bratislavská (UO 15, 16): vstupná TS napojená zasľučkovaním na 22 kV kábel č. 1050
- lokalita B.10. cukrovar (UO 28): využije sa energetické zariadenie pre cukrovar upravené na nové podmienky, pre zásobovanie nového odberu sa využijú jestvujúce 22 kV vedenia č. 395, 451 a 1029
- lokality B.12. Trstínska cesta – sever, C.08. – C.10. Trnava sever Suchovská, Trstínska, Cukrová, Modranská, Orešianska (UO 29, 30): vstupné TS pripojené na káblové vedenie č. 450, s možnosťou prepojenia s lokalitou B.23. Trstínska – severný obchvat I/51, II/504 v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita C.01. PSA (UO 32, 48): zásobovanie elektrickou energiou vlastnou prípojkou - 2 x VVN vedením z rozvodne Križovany trasovanou pozdĺž cesty Trnava – Zavar, TS 220/110/22 kV sa nachádza priamo v areáli PSA (riešenie sa však nenachádza na území riešenom ÚPN – M Trnava, ale v k.ú. obce Zavar)
- lokalita C.02. Technopol (UO 48): zásobovanie elektrickou energiou vlastnou VN 22 kV prípojkou z rozvodne na Zavarskej ceste, trasovanej pozdĺž cesty na Zavar (riešenie sa nenachádza na území riešenom ÚPN – M Trnava, ale v k.ú. obce Zavar)
- lokalita C.05. Vajslova dolina (UO 18): napojená na nový úsek káblového vedenia č. 401.

Nárast prípojnej hodnoty max. zaťaženie v UO i v celom meste v jednotlivých etapách rozvoja nie je možné presne špecifikovať a bude upresňovanie na základe nárokov jednotlivých investorov a odberateľov v konkrétnom období.

Zásobovanie teplom.

Mesto Trnava je napojené horúcovodom 2 x DN 700 na EBO, ktorého kapacita je 240 MW tep. Teplofikácia riešeného územia je zabezpečovaná prevažne z trvale sa rozvíjajúcej horúcovodnej sústavy a z postupne sa znižujúcej parnej sústavy. Zvyšná potreba sa kryje zo zdrojov – kotolní v priemyselných podnikoch a z bytovo-komunálnych zdrojov. Tieto zdroje sa postupne znižujú alebo zanikajú.

Vybudovaný HV napájač z EBO o kapacite 240 MW tep. Je využívaný pri znížených parametroch na 180 MW tep.

Vybudovaný HV napájač z EBO bude využívaný i po plánovanom odstavení dvoch blokov V1 EBO v r. 2006 – 2008.

V ďalšom rozvoji teplárstva je potrebné orientovať sa na maximálnu centralizáciu dodávky tepla pre bytovo-komunálne účely a priemyselnú výrobu. Centralizované zásobovanie teplom postupne preberá horúcovodná SCTZ o znížených parametroch 130/70 stupňov C, so základným zdrojom v EBO spolu so špičkovými zdrojmi tepla v Vh ZSE, Vh ŽOS alebo neskôr v inej lokalite (napr. Pri prečerpácej stanici tepla na trase hlavného HV napájača do mesta Trnava. Parná sieť SCZT so zdrojom vo Vh ZSE Trnava a so špičkovým zdrojom v Tp cukrovar bude plošne a kapacitne redukovaná na minimum.

Na základe formulovania rozvoja mesta Trnava možno konštatovať, že tepelná bilancia v sústave SCZT bude vyrovnaná niekedy okolo r. 2020. Po roku 2020 sa očakáva, že bude už pasívna a preto bude potrebné podniknúť opatrenia na uvedenie do prevádzky nového zdroja tepla o potrebnom výkone na pokrytie požiadaviek v SCZT po r. 2020. Takáto výstavba môže byť spojená s potrebou obnovy a rekonštrukcie výrobného zariadenia vo VhJ ZSE na báze kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v Trnave.

Pokrytie požiadaviek na odber tepla pre odberné miesta, ktoré nebudú napojené na SCZT v meste Trnava – rozdiel medzi potrebami tepla pre mesto a možnosťami SCZT (mimo PSA a Technopol):

Rok	2000	2010	2020
MW	103	100	94

Tento rozdiel bude potrebné riešiť technologickým zariadením založeným na palivovej základni zemného plynu.

Na zemný plyn bude orientovaný aj rozvoj výstavby rodinných domov, O.V. a priemysel v nových lokalitách mimo dosahu jestvujúcej HV siete.

Na jestvujúcej HV sieti sú vytvorené určité rezervy na uspokojenie potrieb pre predpokladanú výstavbu na rozvojových plochách v návrhovom období. Tieto rezervy sa nachádzajú v nasledovných bodoch HV siete:

Označenie miesta napojenia	DN	Pre odber
911	2 x DN 250	sídliisko Zátvor II + vybavenosť
914 a 4	2 x DN 80	OC Trnava východ
922 - 923	2 x DN 80	OC Trnava východ
Š 970	2 x DN 500	priemyselná zóna
1053	2 x DN 100	bez vysadenej odbočky – miestny význam
057	2 x DN 100	pri hale Slávia
Š 7.3	2 x DN 80	pri cukrovare
Š 8.063	2 x DN 80	bez vysadenej odbočky
pri OST 7077	2 x DN 125	pri STM
Skladová ul.	rezerva 0,5 MW	pre STM
Š 8.011	2 x DN 100	predĺženie HV
pri Š 7.05	2 x DN 80	rezerva pre ZSE
Š 7.11	2 x DN 100	
Š 7.13	2 x DN 65	
Š 7.150	2 x DN 80	
Š 7.2001	2 x DN 65	

Koncepcia teplofikácie v návrhovom období:

Koncepcia teplofikácie mesta Trnava je založená na dôraze na centralizáciu dodávky tepla s orientovaním na zdroj v EBO.

Jestvujúca parná sieť SCZT s tepelnými zdrojmi ZSE a cukrovar bude plošne i kapacitne redukovaná, naďalej bude z nej zásobovaný obmedzený rozsah BKH a len niektoré výrobné závody.

Z bývalej Tp, t.č. výhrevne ZSE bude dodávaná technologická para pre územie priemyselnej zóny v UO 15 a 17.

Z Tp cukrovar bude do doby uzavretia cukrovaru dodávaná para len výnimočne mimo cukrovarníckej kampane (bude kryť požiadavky len na vlastnú výrobu), zánikom cukrovaru zanikne aj výroba tepla. ŽOS bude zásobovať teplom len vlastný závod, príp. Dočasne vybavenosť v UO 14.

Dodávku centralizovaného zásobovania teplom preberie v návrhovom období horúcovodná SCZT so základným zdrojom v EBO (i po uzavretí prvého bloku V1v r. 2006 a druhého bloku V1 v r. 2008) a špičkovými zdrojmi vo Vh (býv. Tp) ZSE a Vh ŽOS. Po ich vytadení z činnosti sa inovujú náhradné zdroje vo Vh ZSE Trnava, prípadne pribudne potreba inštalácie nového náhradného zdroja tepla v inej lokalite na trase horúcovodného napájača z EBO.

Zvyšnú potrebu tepla pre BKH a výrobné závody mimo ekonomického dosahu zo siete SCZT a pre miestnu časť Modranka bude potrebné pokrývať z decentralizovaných zdrojov na báze zemného plynu.

Potreby tepla pre areál PSA budú pokryté na báze zemného plynu.

Potreby tepla pre areál Technopol je možné zabezpečiť zemným plynom i napojením na teplovodnú sústavu mesta Trnava podľa požiadavky investora.

V návrhovom období bude potrebné z hľadiska ŽP a prevádzkových dôvodov spresňovať budúce požiadavky spotreby a zabezpečiť pre nové zdroje dostatok zemného plynu.

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít teplom z HV siete SCZT v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2020 v rozsahu:

- lokalita A.03. Vodáreň (UO 21): odbočenie z horúcovodného napájača z bodu 913.2 prípojkou o dimenzii max. 2 x DN 150 v závislosti od potreby tepla pre vybavenosť
- lokalita A.04. Zátvor II.a. a B.01. Zátvor II. (UO 26): odbočenie z horúcovodného napájača z bodu 910, prípojkou o dimenzii max 2 x DN 250, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.34. – A.35. Prúdy II.d. – e. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.06. Prúdy I.a. (UO 44): odbočenie z horúcovodného napájača v mieste 919, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.34. – A.35. Prúdy II.d. – e. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.07. Prúdy I.b. (UO 44): odbočenie z horúcovodného napájača pri bode 928, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.32. – A.33. Prúdy II.b. – c. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.08. Prúdy I.c. (UO 44): odbočenie z horúcovodného napájača v bode 933 alebo v jeho blízkosti s možnosťou prepojenia s lokalitou A.31. Prúdy II.a. a B.21. Prúdy – Zavarská v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokality B.07. Zelenečská – južný obchvat (UO 33) a C.05. Vajslova dolina (UO 18): spoločne po odbočení v šachte Š 1004 alebo z bodu Š.907 (možnosť využitia odbočenia dimenziou 2 x DN 500 do industriálnej zóny)
- lokalita C.02 Technopol a C.03 Od zavarského (možnosť alternatívy média pre dodávku tepla - horúcovod / VTL plynovod).

V 1. etape do r. 2010 bude ukončený HV napájač, tvoriaci západný obchvat okolo centra mesta napájajúceho novú i jestvujúcu zástavbu v centrálnej časti mesta a odberateľov nachádzajúcich sa po trase napájača až po výhrevňu ZSE.

V ostatných rozvojových záberových lokalitách vzhľadom na ich vzdialenosť od jestvujúcej HV siete, resp. požadované množstvo na odber tepla bude zásobovanie teplom riešené zemným plynom.

Pre horúcovodnú sústavu bude potrebné orientačne zabezpečiť výkony vo výške max. 232 MW tep. v r. 2010 a max. 319 MW tep. v r. 2020, čo je na hranici súčasných zdrojov pre SCZT v Trnave.

Predbežná bilancia:

Z horúcovodného napájača z EBO bude možné dodávať pri znížených parametroch obehovej vody (130/70 stupňov C) max. 180 MW tep. Chýbajúci výkon bude potrebné pokryť z doplnkového zdroja v lokalite Vh ZSE Trnava 138 MW, ktorý bude potrebné udržať v prevádzkyschopnom stave počas celého návrhového obdobia do r. 2020.

V prípade potreby ho bude potrebné rozšíriť, alebo vybudovať nový doplnkový zdroj pre HV sústavu. V r. 2020 možno predpokladať prevádzku súčasných základných a doplnkových zdrojov tepla SCZT v Trnave, ktoré bude potrebné po r. 2020 postupne inovovať.

Do parnej siete SCZT (1,2 Mpa) bude dodávať teplo len zdroj vo výhrevni ZSE.

Zásadnou problémom pre mesto Trnava bude potreba riešenia náhradného základného zdroja tepla po r. 2020 (doba životnosti prevádzky V2 EBO). Možno predpokladať, že nový zdroj nebude pravdepodobne lokalizovaný v riešenom území ÚPN – M Trnava.

Zásobovanie zemným plynom.

Distribúcia zemného plynu pre odberateľov v meste Trnava sa uskutočňuje z VTL plynovodu „Považský“ DN 300, PN 2,5 prostredníctvom regulačných staníc, z ktorých sa distribuuje do miestnej siete:

Regulačná stanica	Kapacita m ³ /h	Lokalita
RS 8 VTL/STL/NTL	20 000	Družba - Hlboká
RS 1 VVTL/STL	15 000	Hajdóciho - Družstevná
RS 5 VTL/STL/NTL	2 000	Pri potoku (priem. časť)
RS 6 VTL/STL/NTL	2 000	Prednádražie
RS 7 VTL/NTL	1 200	Linčianska
RS 9 VTL/STL	1 200	Modranka
RS 3 VTL/NTL	1 200	Kopánka (doregul.)
RS 4 VTL/NTL	1 200	ŽOS (SPP má 4.rad)

Odberatelia – priemyselné areály majú na diaľkovom plynovode vybudované vlastné VTL prípojky a regulačné stanice, z ktorých však nie je napájaná miestna sieť.

Po realizácii obchvatu VTL plynovodu DN 300 pozdĺž trasy vonkajšieho obchvatu na východnom a južnom okraji mesta VTL plynovod neprechádza zastavaným územím mesta. Už v návrhovom období však bude potrebné zmeniť aj trasu VTL plynovodu v dosiaľ nezastavanej časti Prúdy v súvislosti s novou výstavbou do r. 2020.

Na severnom okraji mesta v lokalite Hajdóczyho ul. (hranica UO 23 – 27) je trasovaný VVTL plynovod DN 150 v dotyku s navrhovanými rozvojovými plochami RD.

Miestna plynovodná sieť je prevádzkovaná v dvoch tlakových hladinách – strednotlaková a nízkotlaková s prierezmi hlavných ťahov DN 300, 200, 150 a 100.

Miestna plynovodná sieť najmä nízkotlaková je v prevažnej miere už dožitá a je potrebná jej rekonštrukcia.

Priemerná spotreba na 1 odberateľa v rámci MO obyvateľov je pomerne nízka (používanie zemného plynu vo veľkom rozsahu iba na účely varenia).

Kapacita regulačných staníc a VTL plynovodu DN 300 PN 2,5 v meste je dostatočná.

Rozvoj plynofikácie v návrhovom období:

Vzhľadom na špecifické podmienky v meste Trnava (vysoký podiel obyvateľov zásobovaných teplom z horúcovodnej siete SCZT) bude potrebné tam, kde je to možné, budúce rozvojové obytné územia zásobovať energiami dvojcestným spôsobom (napojenie na horúcovodné rozvody a elektrina).

Využitie zemného plynu pre novú bytovú výstavbu bude riešené iba na plochách novej výstavby RD (varenie, príprava ÚV a ÚK) a na plochách novej výstavby BD vzdialených od jestvujúcich HV sietí (mimo dosahu horúcovodu).

Takéto zásady dávajú predpoklady vo výhľade zníženia spotreby zemného plynu pre BK sektor v meste.

Riešenie plynofikácie bude potrebné zosúladiť s koncepciou teplofikácie mesta Trnava, pričom bude v návrhu zahrnutá koncepcia plynovodných sietí a zariadení stanovená novým generelom plynofikácie mesta Trnava.

Návrh zásobovania mesta zemným plynom:

Hlavné rozvojové plochy bytovej výstavby sú lokalizované na severnom okraji mesta (Kopánka – Pekné pole), na východnom okraji (Zátvor II, Prúdy I - napojenie objektov BD na horúcovod), na južnom okraji (Modranka) a na západnom okraji (Kamenný mlyn – Výhybňa, Kočišské).

Rozvoj priemyslu je sústredený na juhovýchodnom okraji a svojou mohutnosťou bude podstatne zvyšovať spotrebu zemného plynu v meste (PSA, Technopol, Za zavarským). V tejto lokalite možno predpokladať rozvoj komerčných regionálnych aktivít (autostrádný privádzač – východ) s vyššími nárokmi na dodávky zemného plynu.

Vzhľadom na nedostatok presných údajov pre návrhové obdobie však nie je možné odhadnúť presnejší globálny vývoj nárokov a potrieb odberu plynu pre primárny a sekundárny sektor v meste Trnava.

Potrebné množstvá zemného plynu sa budú aj naďalej odberať z Považského VTL plynovodu DN 300 PN 2,5.

Kapacita súčasných regulačných staníc pre BKH a pre drobných nebytových odberateľov postačuje až do r. 2020.

Odberatelia v primárnom a sekundárnom sektore si budú i naďalej zabezpečovať odber zemného plynu prostredníctvom vlastných RS.

Miestna plynovodná sieť ostane i naďalej v kombinovanom prevedení – STL a NTL.

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít zemným plynom z miestnej plynovodnej siete v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2020 v rozsahu:

- lokalita A.01. Kopánka – Pekné pole (UO 23, 24, 27): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce plynovody napriľahlom území (Ul. Hľubíka, Mudroňova ul.)
- lokalita A.02. Rybník – Hajdócyho (UO 27): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce plynovody napriľahlom území (predĺženie Hajdócyho ul.)
- lokalita A.04. Zátvor II.b. (UO 26): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce plynovody napriľahlom území (Olympijská – Veterná ul.)
- lokalita A.14. Nad Kamennou cestou (UO 37): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce a navrhované plynovody napriľahlom území (Kamenná cesta, Kamenný mlyn – Výhybňa)
- lokalita A.16. Kamenný mlyn – Výhybňa (UO 34): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce a navrhované plynovody napriľahlom území - z jestvujúcej RS 6 na Prednádraží, s prepojením na STL plynovod B. Kostol.
- Lokalita A.17. a B.11. Kočišské (UO 36): navrhovanou VTL prípojkou z jestvujúceho VTL plynovodu DN 150 navrhovanou VTL prípojkou ukončenou VTL/STL regulačnou stanicou na okraji lokality, STL navrhovaný plynovod prepojiť na jestvujúci STL plynovod B. Kostol (resp. v zmysle podrobného návrhu v zonálnej úrovni)
- Lokalita A.18. Kočišské – B. Kostol (UO 36): z jestvujúceho STL plynovodu (Sľečná ul. V B. Kostole)
- Lokalita A.22. Modranka – Javorová ul. (UO 48): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce plynovody napriľahlom území (Javorová ul.)
- Lokalita A.23 Modranka ČOV (UO 48): z jestvujúceho STL plynovodu, resp VTL/STL RS na Hraničnej ul.
- Lokalita A.25. Medziháj – Ružindol (UO 25): z jestvujúceho STL plynovodu v obci Ružindol
- Lokalita B.02. Zavorská cesta (UO 31): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce a navrhované plynovody napriľahlom území Zavorská cesta – do lokality B.03. – C.03. Od zavorského s vybudovanou novou VTL prípojkou ukončenou RS VTL/STL z VTL jestv. obchvatu DN 300 a prepojenou s jestv. STL vedením na Nitrianskej ceste
- Lokalita B.03. – C.03. (UO 32): navrhovanou VTL prípojkou z VTL obchvatu DN 300, ukončenou RS VTL/STL a ďalej navrhovaným prepojením STL plynovodom na jestvujúci STL plynovod na Zavorskej ceste a Nitrianskej ceste
- Lokalita B.04. Modranka diaľničný privádzač – východ (UO 32, 48): navrhovanou VTL prípojkou z VTL obchvatu DN 300 ukončenou RS VTL/STL (možnosť rozšírenia územia v rozsahu lokality B.22. Hypermarkety – PSA v prognóznom období)
- Lokalita B.05 Modranka juh (UO 48): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce a navrhované STL plynovody napriľahlom území z Javorovej ul. a z navrhovanej VTL prípojky z jestvujúceho VTL plynovodu DN 300 v smere na Sereď pri Sereďskej ul., ukončenej RS VTL/STL v mieste odberu
- Lokalita B.12. Trstínska cesta – sever (UO 29, 30) a lokality C.08. – C.10. Suchovská, Trstínska, Cukrová, Orešianska, Modranská cesta (UO 29, 30): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúci VTL plynovod DN 150 navrhovanými VTL prípojkami ukončenými TS VTL/STL v mieste odberu (možnosť rozšírenia územia v rozsahu lokality B.23. Trstínska – severný obchvat I/51, II/504 v prognóznom období)
- Lokalita C.01. PSA (UO 32, 48): navrhovanou vlastnou VTL prípojkou DN 200 z jestvujúceho VTL obchvatu DN 300 zakončenou RS VTL/STL v mieste odberu
- Lokalita C.02. Technopol (UO 48): navrhovanou vlastnou VTL prípojkou DN 100 z jestvujúceho VTL obchvatu DN 300 zakončenou RS VTL/STL v mieste odberu.

A.2.12.4. Telekomunikácie

Telefónni účastníci v meste Trnava sú z hľadiska telefonizácie zaradení do MTO Trnava, z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do UTO Trnava a TTO Bratislava.

V meste sú vybudované štyri telefónne ústredne:

- Trnava – Starohájska
- Trnava – sídlisko Linčianska
- Trnava – sídlisko Prednádražie II
- Trnava – Hlboká.

Spoje a telekomunikácie sú jednou z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich oblastí v štáte a v plnom rozsahu v nich budú platiť a uplatňovať sa zásady a pravidlá trhového rozvoja, budú tu pôsobiť konkurenčné vzťahy viacerých operátorov v pevnej i mobilnej sieti.

Technologický vývoj spôsobí úplnú zmenu pri budovaní spojových a telekomunikačných sietí a z toho vyplývajúcich nárokov na investičnú výstavbu vo verejných priestranstvách mesta Trnava.

Špecifikácia týchto nárokov a ich investičná príprava sú v plnej kompetencii tu pôsobiacich podnikateľských subjektov.

Počas spracovania Územného plánu mesta Trnava (aktualizácia 2004) neboli pre účely ÚPN mesta príslušnými subjektami pôsobiacimi v oblasti spojov a telekomunikácií vznesené žiadne požiadavky ani nároky na využitie verejných priestranstiev mesta a jeho ostatného územia.

Návrh riešenia ÚPN – M pri stanovení územno-priestorového usporiadania zohľadnil všetky známe a dostupné informácie o zariadeniach spojov a telekomunikácií na území mesta v podrobnosti ÚPN – M (grafická časť B.05).

V časti A.2.6. sú špecifikované rozvojové lokality mesta v návrhovom období, ktoré bude potrebné príslušnými zariadeniami a sieťami.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Mestské prostredie Trnavy tvorí z ekologického hľadiska urbanistický ekosystém, ktorý pozostáva z prostredia prírodného, technogénneho, technickej a sociálnej infraštruktúry.

Tento ekosystém má pomerne nepriaznivý dopad na život organizmov a život človeka. Preto ekologická prestavba mesta musí byť zameraná na ochranu, obnovu a rekonštrukciu všetkých oblastí života mesta s cieľom zosúladenia ekologického stavu mestského prostredia s prioritnými záujmami človeka, najmä zdravotno-hygienickými pri zlepšení, resp. zachovaní ekologickej rovnováhy medzi mestom a okolitým prírodným prostredím.

V tejto súvislosti si treba uvedomiť, že ekologizáciu mesta nepredstavuje len napr. výstavba ČOV, inštalácia protichemických zariadení, výsadba zelene, ale zahŕňa i komplexné, zosúladené riešenie ekologických, urbanistických a socio-ekonomických funkcií mesta.

Z tohto aspektu bol spracovaný i návrh ÚPN – M Trnava, t.j. funkčné usporiadanie územia, organizácia výstavby, všetky technické, biologické a organizačné zásahy a opatrenia smerujúce k zlepšeniu životného prostredia jeho obyvateľstva.

Pri spracovaní problematiky úrovne životného prostredia mesta Trnava sa vychádza zo stavu a štruktúry krajinnno-ekologického komplexu mesta a jeho záujmového územia, stupňa devastácie a znehodnotenia územia, ochrany zdrojov a základných prírodných zložiek, ako aj intenzity negatívnych prejavov prvkov na obytné, pracovné a rekreačné prostredie obyvateľstva.

Súčasný stav prírodného, obytného i pracovného prostredia v meste Trnava a jeho katastrálnom území možno charakterizovať ako narušený. Tento stav vznikol v dôsledku pôsobenia devastáčnych faktorov v súvisi s rozvojom ekonomických aktivít vo vymedzenom území, ale aj mimo riešeného územia.

Medzi rozhodujúce faktory na území mesta patria pôdne pomery.

Pôdne pomery:

Erózia pôdy, najmä veterná erózia sa vyskytuje na ploche cca 1 000 ha pôdy a zapríčiňuje nielen devastáciu pôdy, ale deštruktívne pôsobí i na život obyvateľov mesta a narušuje estetický vzhľad krajiny .

Pre elimináciu tohoto javu je potrebné realizovať celú škálu tradičných protierózných opatrení. Pretože dominantné postavenie v tejto súvislosti majú systémy zelených pásov, plôch, najmä lokálne biokoridory a vetrolamy, je potrebné sa na tieto prvky územia napojiť a zapojiť ich do celkového systému ochrany krajiny a mesta. Výstavbu tohoto systému je potrebné koordinovať s pripravovanými pozemkovými úpravami.

Návrh riešenia je formulovaný v grafickej časti B.06.

Ovzdušie:

Zoznam zdrojov znečisťovania ovzdušia v meste Trnava (stav v r. 2003):

Prevádzkovateľ adresa	Názov zdroja adresa	Množstvo TZL (v t)	Veľkosť zdroja	Nový/jestvujúci
ESPERIA a.s., Pri Kalvárii 17, Trnava	Sušiacie pece, Pri Kalvárii 17	1,392895	SZZO	J
HKS a.s., Coburgova 84, Trnava	Kováčňa, Coburgova 84, Trnava	0,491775	SZZO	J

Johns Manville Slovakia a.s., Strojárska 1, Trnava	1. TA č. 2	2,44569 0,053625	VZZO	J
	2. TA č. 5	0,615574 0,006386	VZZO	N
	3. Nízkoqramážne rohože	1,3694	VZZO	J
	4. Úprava vlákna – sušiarne VKS	1,142195	VZZO	J
	5. Rohože	0,971376	VZZO	J
LYCOS Trnavské sladovne s.r.o., Sladovnícka 15, Trnava	Sušiacie pece na slad, Sladovnícka 15, Trnava	2,220040	SZZO	J
PM a C a.s., Hlavatého 5, Bratislava	Mlyn Trnava, Suchovská cesta 3, Trnava	0,52	SZZO	J
Poľnohákup Trnava, a.s. Chovateľská 2, Trnava	1. Sušička obilia č.1	0,823674	SZZO	J
	2. Sušička obilia č.2 Chovateľská 2, Trnava	0,790646	SZZO	J
Swedwood Slovakia s.r.o. Ostravská 3a, Bratislava	Spracovanie dreva Nitrianska cesta 4, Trnava	1,741	SZZO	J
ŽOS Trnava, a.s. Koniarekova 19, Trnava	1. Povrchová úprava vozňov	7,579	VZZO	J
	2. Pracovisko povrchovej úpravy Koniarekova 19, Trnava	1,3244	VZZO	J
Zlieváreň Trnava, s.r.o. Coburgova 48, Trnava	Zlieváreň Trnava Coburgova 48, Trnava	2,543772 7,000961	VZZO	J
Trnavský cukrovar a.s. Šrobárova 5, Trnava	1. Kotelňa na ZP	1,038675	VZZO	J
	2. Cukrovar Šrobárova 5, Trnava	6,552332	SZZO	J
Trnavská teplárenská a.s. Coburgova 84, Trnava	Trnavská tepláreň Coburgova 84, Trnava	1,360240	VZZO	J

Tieto zdroje emitovali do ovzdušia cca 41,98 t tuhých znečisťujúcich látok, t.j. cca 92 % z celkového množstva.

Návrh riešenia predpokladá skončenie prevádzky cukrovaru už v prvej etape návrhového obdobia a zmenu funkčného využitia areálu na zmiešanú podnikateľskú zónu.

Podmienkou pre uvažovanú zmenu využitia časti areálu Sladovní na Sladovníckej ulici na účely bývania je obmedzenie produkovania tuhých znečisťujúcich látok v časti areálu, ktorý bude naďalej vyčlenený pre funkciu výroby:

- obmedzením produkcie
- zmenou technológie výroby
- zmenou výrobných náplne
- organizačnými opatreniami.

Veľkým zdrojom znečistenia je doprava, ktorá produkuje TZL najmä v priestore hlavnej komunikačnej kostry mesta.

Zlepšenie stavu umožní vybudovanie severného úseku vonkajšieho obchvatu I/51 v prvej etape návrhového obdobia a južného úseku vonkajšieho obchvatu I/61 v druhej etape návrhového obdobia, ktoré umožnia presunúť pasantskú dopravu a prevažnú časť nákladnej dopravy mimo obytné územie mesta.

Odpady a ich skladovanie:

Vo východnej časti k.ú. Trnava sa nachádza riadená skládka komunálneho odpadu s dobou životnosti presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta Trnava.

Táto skládka má aj priestorovú rezervu na ďalší rozvoj i v návrhovej a prognózne etape.

V lokalite je umiestnená i kompostáreň spolu s príslušnými technickými zariadeniami pre spracovanie tuhého odpadu biologickou a biochemickou cestou na humus.

V návrhovom období bude potrebné realizovať separovaný zber odpadu.

Hluk a vibrácie:

Zdrojom sú výrobné procesy v priemysle, stavebnej výrobe a najmä v doprave.

Veľmi výrazný hluk zapríčiňuje v Trnave železnica (80 – 82 dB(A)).

Ide najmä o železničnú trať Bratislava – Trnava – Žilina, ktorá priamo pretína mesto a zbiehajú sa sem trate Trnava – Kúty a Trnava – Sereď.

Mestom ďalej prechádzajú dôležité komunikácie vybranej cestnej siete: cesta I/61 a cesta I/51.

Automobilová doprava vytvára v Trnave ekvivalentné hladiny hluku v rozmedzí 62 – 74 dB(A) – údaj r.2000 – a tento údaj stále narastá vzhľadom na rastúcu intenzitu dopravnej záťaže. Najviac zaťažené komunikácie sú Dohnányho, Nitrianska, Rybníková, Hospodárska, Hlboká, Tamaškovičova, Špačinská, Bučianska cesta.

Najväčší podiel na znížení hlučnosti z cestnej dopravy bude mať vonkajší obchvat mesta, ktorý prevezme tranzitnú nákladnú a osobnú dopravu ako aj nákladnú dopravu – prepravu tovarov a výrobkov z priemyselných zón, ktoré budú na vonkajší obchvat napojené.

Pre zníženie hlučnosti v meste je potrebné regulovať dopravu pri zásobovaní v dobe dopravných špičiek, udržiavať povrch vozoviek, križovatky navrhovať s koordinovaným riadením tak, aby väčšina vozidiel prechádzala nerušene a vyhradiť na komunikáciách priestor pre peší pohyb a pohyb cyklistov.

Potrebné je vypracovať hlukovú štúdiu cestnej dopravy a hlukovú štúdiu železničnej dopravy. Pre zníženie nadmerného hluku dopravy v dotyku s obytným územím územný plán mesta navrhuje realizovať účinné stavebno-technické opatrenia na ochranu proti hluku (protihlukové steny) min. v rozsahu:

- protihlukové opatrenia od železničnej prevádzky pozdĺž Janáčkovej, Beethovenovej, Čajkovského, Coburgovej ul., Nemocnice, Ľ. Podjavorinskej
- protihlukové opatrenia od cestnej dopravy v návrhovom období pozdĺž:
 - severného obchvatu I/51- úsek Kopánka, Pekné pole, Krupská cesta, Sibírska ul., Zátvor II
 - jestvujúceho obchvatu I/51 – úsek Zavarská cesta, Od zavarského, Nitrianska cesta
 - južného obchvatu I/61 – úsek Nitrianska cesta – Bratislavská cesta
 - autostrádného privádzača I/51 – Modranka (západná strana)

Pre zníženie nadmerného hluku vo výrobných zariadeniach bude potrebné využiť technické, stavebnoakustické a organizačné opatrenia, aby sa zamedzil ich negatívny dopad na obytné územie.

Najvýraznejším zdrojom hluku v sekundárnom sektore bude v návrhovom období areál PSA, pre ktorý je stanovené ochranné pásmo vo väzbe na obytné územie 1000 m. V rozvojovej lokalite obytnej funkcie, ktorá je v menšej vzdialenosti (Modranka – Javorová), ÚPN – M navrhuje realizovať účinné stavebnotechnické protihlukové opatrenia pozdĺž cesty I/51 – autostrádného napájača.

Organoleptické zápachy:

Zdrojom môžu byť v návrhovom období poľnohospodárske areály so živočíšnou výrobou (chovom hospodárskych zvierat).

Väčšina areálov PD v dotyku s obytným územím už neslúži pôvodnému účelu a v návrhovom období sa reprofiluje na iné funkčné využitie.

Poľnohospodársky dvor Kočišské, do ktorého sa presunul aj chov hospodárskych zvierat zo zrušenej farmy v lokalite pri ceste III/05131(v dôsledku výstavby PSA), má zväčšené svoje OP na 500 m tak, že nezasahuje do jestvujúceho obytného územia v Trnave, ani do územia novonavrhovaného obytného súboru Kočišské.

Územný plán mesta predpokladá ukončenie činnosti živočíšnej výroby v areáli PD na Modranskej ceste a jeho reprofiliáciu na iné funkčné využitie v návrhovom období tak, aby na príľahlom území bolo možné v prognózne etape realizovať nízkopodlažnú bytovú výstavbu.

Zdrojom organoleptického zápachu je i dvor SPŠ na Zavorskej ceste, kde v návrhovom období nie je možné zvyšovať kapacity živočíšnej výroby a bude potrebné novými technológiami a ich dodržiavaním odstrániť negatívny vplyv tejto prevádzky na jestvujúce obytné územie.

Ostatné poľnohospodárske areály nezasahujú svojim OP do obytného územia v rámci vymedzeného zastavaného územia mesta Trnava.

Pásma hygienickej ochrany:

Pásma hygienickej ochrany sú definované v kap. A.2.9. Vzhľadom na utlmenú alebo zmenenú činnosť viacerých prevádzok bude potrebné v budúcnosti tieto PHO preverovať a neustále aktualizovať.

Zeleň:

Vzhľadom na nízku lesnatosť záujmového územia a jeho rekreačný potenciál je potrebné mimoriadnu pozornosť venovať sídelnej zelene a krajinnej tvorbe.

Princípy tvorby:

- sídelná zeleň:

- budovať systematicky systém sídelnej zelene s prepojením jednotlivých plôch navzájom a s napojením na krajinnú vegetáciu (na prvky systému ekologickej stability prostredníctvom kontaktných zón po obvode mesta), využiť každú plochu záujmového územia na tvorbu kvalitnej sídelnej zelene a na podporu ekologickej stability územia, dôraz klásť na sídelnú zeleň, pretože v urbánnom prostredí trávia obyvatelia mesta viac času
- vyhlásené chránené prvky prírody rešpektovať (lipy na Kalvárii), vytypovať ďalšie stromy a porasty na vyhlásenie za chránené – solitérne a kvalitne vyvinuté jedince v zastavanom území i v krajine (dub na Halenárskej ulici, Lipová alej na Kalvárii, lipa pri evanjelickom kostole a i.)
- urbanistický parter - budovať ho v centre mesta (historické jadro) a centrách urbánneho priestoru (subcentrá pri objektoch občianskej vybavenosti), urbánne partery vnímať ako polyfunkčný priestor pre občanov s prvkami zelene
- parkové plochy - vytvárať v obytnom území plochy zelene parkovo upravené – obvodové parky v rámci obytného územia sídlisk - o výmere min. 2 ha s dostupnosťou do 500 – 800 m, menšie parkové plochy obytných územiach s výmerou nad 0,5 - 1 ha budovať vo vzdialenosti cca 300 m
- obvodové parky budovať s originálnymi prvkami, aby každý park mal vlastnú identitu, podobne i plochy zelene v medziblokových priestoroch
- parkové plochy intenzívnejšie udržiavať, dobudovať, doplniť kvalitnú zeleň (stromy) pred významnými objektami (napr. na ul. J.Bottu MTF STU, ZŠ), u parkov podporiť funkciu jadra sídelnej zelene s cieľom trvalej udržateľnosti zelene v zastavanom území
- medziblokové priestory - na základe koncepcie podporiť humanizáciu sídliskových priestorov, jestvujúce plochy zelene v medziblokových priestoroch doplniť o vysokú zeleň, jestvujúce stromy ošetriť, postupne realizovať zmenu štruktúry zelene i zmenu druhového zloženia v prospech drevín kostrových, dlhovekých a vhodných do mestského prostredia,
- z hľadiska architektonického je potrebná postupná zmena kompozície jednotlivých vnútroblokov, stromy tesne pri bytových domoch postupne odstraňovať a nahradiť novými výsadbami podľa spracovanej projektovej dokumentácie
- zeleň školských areálov sprístupniť verejnosti, doporučuje sa minimalizovať oplotenia, zjednotiť plochy zelene, dobudovať ich prioritne o vysokú zeleň
- minimalizovať výsadbu ihličnatých a cudzokrajných drevín, aby sa podporil krajinný ráz, domáce a geograficky pôvodné druhy by mali tvoriť min. 70% z porastov

- na plochách zelene vybudovať možnosť bezbariérového pohybu pre telesne postihnutých občanov
 - *dopravné zariadenia* - vo všetkých uliciach mesta postupne budovať líniové výsadby v rámci rekonštrukcií, a to min. jednostrannou alejou, popri dopravných tepnách budovať dvostranné aleje a popri obchvate okolo mesta Trnava vybudovať izolačný pás zelene o šírke 40-75 m, pri diaľničnom privádzači vybudovať obojstranný pás zelene o šírke min. 40 m od obce Modranka so stavebno-technickými opatreniami (protihlukovou stenou), v navrhovanej zóne s objektami občianskej vybavenosti pri diaľničnom privádzači uvažovať s výsadbou vysokej zelene v páse širokom min. 40 m smerom k uvažovaným obchodným domom, popri poľných cestách v krajine vybudovať min. jednostrannú alej, popri cyklotrase vybudovať obojstranné aleje s podsadbou krov, všetky parkoviská v meste doplniť o vysokú zeľň (aj pri veľkých obchodných domoch), popri železnici podporiť jestvujúcu zeľň a vybudovať doplnenie izolačnej zelene po oboch stranách železnice
 - izolačnú zeľň - uplatniť najmä v priemyselných zónach, poľnohospodárskych strediskách i vo výrobných areáloch jestvujúcich i novonavrhovaných, podporiť hygienickú funkciu areálovej zelene, výsadby realizovať na všetkých rezervných plochách v jestvujúcich areáloch a tiež na min. 20% rozlohy areálov novovznikajúcich, výsadby situovať prioritne po obvode priemyselných zón a popri ich vnútropláštných komunikáciách,
 - v kontaktných zónach s krajinou, vybudovať pásy zelene na tlmenie prúdenia vzduchu z krajiny a tým tmiť zaťaženie ovzdušia prachovými časticami z ornej pôdy (napr. ochrana sídliska Tulipán, vybudovaním izolačného pásu zelene popri ulici Golianovej)
 - biokoridory popri vodných tokoch v urbánnom prostredí využiť na rekreáciu, tvorbu líniovej zelene, tvorbu promenád, parkových plôch a pod.
 - záhradkárske osady: v priemyselných zónach záhradkárske osady využívať len na rekreačnú činnosť a nevyužívať ich na pestovanie produktov, nové záhradkárske osady situovať do nových polôh – (napr. k Farskému mlynu)
- krajinná vegetácia:
- na základe MÚSES podporiť revitalizáciu krajiny, renaturalizáciu regulovaných vodných tokov, vodné toky doplniť o sprievodnú vegetáciu, podporiť pôvodný krajinný ráz katastra, eliminovať bariérové prvky, technické prvky v krajine i pohľady na negatívne dominanty
 - podporiť dotvorenie regionálnych koridorov dosadbami vegetačných prvkov popri vodných tokoch, šírku regionálnych biokoridorov doplniť min. na 50 m, šírku lokálnych biokoridorov doplniť min. na 20 m
 - doplnenie vetrolamov v šírke min. 10-15 m a remízok medzi jednotlivými honmi v šírke min 5 m, doplniť i solitérne dreviny najmä v TTP, dosadby naviazať na historické mápy,
 - chrániť zachovalé mokrade a vodné plochy, podmáčené územia využiť na tvorbu lesoparkov a obnovu pôvodných lužných lesíkov s rekreačnou funkciou, zároveň v týchto územiach podporiť biodiverzitu územia
 - *lesoparky* v krajine budovať s vybavenosťou, najmä s prírodnými športovými plochami, jestvujúce lesoparky (pri Kamennom mlyne a Štrky) rozšíriť, doplniť o nové plochy (v časti Prúdy a okolo Trnávky pri obci Modranka)
 - lesoparky napojiť na prvky systému ekologickej stability územia – teda na biocentrá a biokoridory
 - v časti Štrky usmerniť výstavbu Národného streleckého centra tak, aby bola zabezpečná obnova biokoridoru pri Trnávke
 - objekty živočíšnej výroby a skladov zakomponovať do krajiny výsadbou vegetačných prvkov najmä po obvode objektov.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území mesta Trnava (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území mesta Trnava (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) sa nachádzajú nasledovné plochy a územia vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- mestská pamiatková rezervácia (MPR) Trnava
- chránený areál Trnavské rybníky
- chránené vtáčie územie Trnavské rybníky (navrhované)
- poľnohospodársky pôdny fond a hydromelioračné opatrenia na ňom vykonané (závlahy a odvodnenia)
- biocentrá, biokoridory a prvky územného systému ekologickej stability.

Vymedzenie týchto plôch a území je definované v príslušných výkresoch grafickej časti Územného plánu mesta Trnava (aktualizácia 2004).

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2000) v znení neskorších úprav a zmien vymedzil rozvojové záberové plochy, ktorých využitie na nepoľnohospodárske účely boli v zmysle platnej legislatívy odsúhlasené a schválené príslušným štátnym orgánom.

Už odsúhlasené zábery v zmysle ÚPN – M Trnava (aktualizácia 2000) v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
I/1	B – RD	17,90	17,90	-	17,90	OP	03701	17,90	-	
I/2	P, OV	3,20	3,20	-	3,20	OP	03701	3,20	-	
I/3	D – CK	0,60	0,60	-	0,60	OP	03701	0,60	-	
I/4	OV	31,10	-	31,10	31,10	OP	03701	-	31,10	
I/5a	PV	3,20	3,20	-	3,20	OP	03701	3,20	-	
I/5b	D – CK	0,30	0,30	-	0,30	OP	0,3701	0,30	-	
I/6	P, OV	2,70	2,70	-	2,70	OP	03901	2,70	-	
I/7	P, OV	3,00	3,00	-	3,00	OP	03901	3,00	-	Č.zast.
I/8	PV	5,60	5,60	-	5,60	OP	03901	5,60	-	
I/9	P, OV	6,10	6,10	-	2,70	OP	03901	2,70	-	3,40
I/10	PV	5,15	5,15	-	5,15	OP	01801	5,15	-	
I/11	P, OV	2,30	-	2,30	2,30	OP	01703	-	2,30	
I/12	B – RD	4,80	4,80	-	4,80	OP	01801	4,80	-	
I/13	B – RD	9,10	9,10	-	9,10	OP	03701	9,10	-	
I/14	OV	1,50	-	1,50	1,50	OP	03701	-	1,50	
		0,30	-	0,30	0,30	Z	03701	-	0,30	
I/15	B – BD	9,00	9,00	-	9,00	OP	03701	9,00	-	
I/16	B – RD	5,10	5,10	-	5,10	OP	03901	5,10	-	
		5,30	5,30	-	5,30	OP	03701	5,30	-	
I/17	B – BD	8,00	8,00	-	8,00	OP	03701	8,00	-	
I/18	B – BD	1,00	1,00	-	1,00	OP	03701	1,00	-	
I/19	B – BD	0,90	0,90	-	0,90	OP	03901	0,90	-	
		0,10	0,10	-	0,10	OP	03701	0,10	-	
I/20	B – BD	5,10	5,10	-	5,10	OP	03901	5,10	-	
		1,90	1,90	-	1,90	OP	03701	1,90	-	
I/21	B – BD	5,00	5,00	-	5,00	OP	03701	5,00	-	
I/22	B – RD	1,30	1,30	-	1,30	OP	03701	1,30	-	
I/23	PV	2,00	-	2,00	2,00	OP	01901	-	2,00	
I/24	D – CK severný obchvat	1,08	-	1,08	1,08	OP	03701	-	1,08	7,82
		1,65	-	1,65	1,65	OP	03701x	-	1,65	
		4,70	-	4,70	4,70	OP	03901	-	4,70	
		4,35	-	4,35	4,35	OP	03901x	-	4,35	
		3,75	-	3,75	3,75	OP	01703	-	3,75	
		0,54	0,18	0,36	0,54	OP	01801	0,18	0,36	
		3,42	-	3,42	3,42	OP	01801x	-	3,42	
		7,82	1,64	6,18	-	-	-	-	-	
I/25	B – RD	31,10	31,10	-	31,10	OP	03701	31,10	-	
I/26	RŠ–OV	0,80	-	0,80	0,80	Z	03901	-	0,80	
I/27	RŠ–OV	5,00	-	5,00	5,00	OP	01701	-	5,00	
I/28	B - RD	2,00	-	2,00	1,00	OP	03901	-	1,00	1,00
I/31	D – CK	0,45	-	0,45	0,45	OP	03701	-	0,45	
I/32	D, OV	1,00	1,00	-	-			-	-	1,00
I/37	rozšír. cintorín	8,20	-	8,20	8,20	OP	03701	-	8,20	
I/38	D – CK	0,50	-	0,50	0,50	OP	03701	-	0,50	
I/39	B – RD	8,10	8,10	-	8,10	OP	03701	8,10	-	

I/39a	Z začl.do LPF	3,00	-	3,00	3,00	OP	03701	-	3,00	
I/40	PVS, ACTR	2,76	-	2,76	,76	OP	03901	-	1,38 1,38(x)	
I/41	PVS, ACTR	2,00	-	2,00	2,00	OP	03901	-	2,00	
I/42	PV	75,10 11,40	- -	75,10 11,40	75,10 11,40	OP OP	03901 03701	- -	75,10 11,40	
I/43	D – CK	1,50	-	1,50	1,43	OP	03701	-	1,43	0,03
I/44	D – CK	1,40	-	1,40	1,40	OP	03701	-	1,40	
I/45	D – CK	1,20	1,20	-	1,20	OP		1,20	-	
I/46	D – CK	5,60	-	5,60	5,60	OP	03901	-	5,60	
I/47	PV,D-Ž	10,40	-	10,40	10,40	OP	03701	-	10,40	
I/48	OV	0,70	-	0,70	0,70	OP	03901	-	0,70	
I/49	OV	1,25 0,75	- -	1,25 0,75	1,25 0,75	OP OP	03901 03701	- -	1,25 0,75	
I/50	B – BD	7,80 0,70	- -	7,80 0,70	7,80 0,70	OP OP	03701 03901	- -	7,80 0,70	
I/51	RŠ-OV	1,60 0,80	- -	1,60 0,80	1,60 0,80	OP OP	03701 03901	- -	1,60 0,80	
II/1	P, OV	15,50	15,50	-	15,50	OP	03701	15,5	-	
II/2	D – CK južný obchvat	0,65 1,10 5,65	- - -	0,65 1,10 5,65	0,65 1,10 5,65	OP OP OP	01901 03901 03701	- - -	0,65 1,10 5,65	
II/3	P, OV	4,20	-	4,20	4,20	OP	01901	-	4,20	
II/4	P, PV	5,60	-	5,60	5,60	OP	03701	-	5,60	
II/5	P, PV	5,10	-	5,10	5,10	OP	03701	-	5,10	
II/6	PV	49,50	-	49,50	49,50	OP	03901	-	49,5	
II/7	D – CK	Vid. I/46								
II/8	D-ŽSR	2,05	-	2,05	2,05	OP	03701	-	2,05	
II/9	P	7,90	2,00	5,90	6,80	OP	03701	1,05	5,75	1,10
II/10	PV	8,20	8,20	-	8,20	OP	03901	8,20	-	
II/11	B – RD	19,50	2,30	17,20	19,50	OP	03901	2,30	17,20	
II/22	P	12,50	-	12,50	7,30 5,20	OP OP	03701 03901	- -	7,30 5,20	
II/24	P, PV, D – CK	5,50	-	5,50	5,50	OP	01801	-	5,50	
II/35	B – BD	7,80 3,80	- -	7,80 3,80	7,80 3,80	OP OP	03901 03701	- -	7,80 3,80	
II/36	RŠ-OV	1,30	-	1,30	1,30	OP	03701	-	1,30	
P/1	B – RD	5,40	5,40	-	5,40	OP	03701	5,40	-	
P/4	TI – SO	7,50	-	7,50	3,60	OP	03701	-	3,60	3,90

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

- B – BD - bývanie v bytových domoch
- B – RD - bývanie v rodinných domoch
- P - podnikateľská činnosť
- OV - občianska vybavenosť
- D – CK - doprava (cestné komunikácie)
- D – ŽSR - doprava (zariadenia železnice)
- D – Ž - doprava (železničná vlečka)
- RŠ – OV - vybavenosť rekreácie a športu
- TI – SO - tech. Infraštruktúra (skládka odpadu)
- PV - priemyselná výroba a služby
- PVS, ACTR - poľnohosp. výroba a služby, doplnková funkcia agroturizmus a CR

Na základe zmeny usporiadania križovatky Diaľničnej ul. s rýchlostnou komunikáciou I/51 v MČ Modranka v 1. etape návrhového obdobia sa zmení funkcia záberu I/3 na funkciu P, OV v súlade so záberom I/2 na príľahlých plochách.

Okrem toho boli Územným plánom mesta Trnava (aktualizácia 2000) vymedzené i plochy určené pre zmenu kultúry pre vybudovanie lesných porastov v poľnohospodárskej krajine (krajinnoeologické ochranné opatrenia a lesoparky) v rozsahu:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Z toho		
			v ZU	mimo ZU				v ZU	mimo ZU	
I/33	Z začl.do LPF	2,00 1,20	- -	2,00 1,20	2,00 1,20	OP Z	03701 03701	- -	2,00 1,20	
I/34	Z začl.do LPF	3,20	3,20	-	3,20	OP	03701	3,20	-	
I/35	Z začl.do LPF	1,30 1,70	1,30 1,70	- -	1,30 1,70	OP OP	03701 03901	1,30 1,70	- -	
I/36	Z začl.do LPF	0,80	0,80	-	0,80	OP	03701	0,80	-	
I/39a	Z začl.do LPF	3,00	-	3,00	3,00	OP	03701	-	3,00	
I/52	Z začl.do LPF	0,45	-	0,45	0,45	OP	03901	-	03901	
I/53	Z začl.do LPF	0,85 0,60	- -	0,85 0,60	0,85 0,60	OP OP	03901 03701	- -	0,85 0,60	
II/23	Z začl.do LPF	10,80	-	10,80	1,20 9,60	OP OP	03701 01801	- -	1,20 9,60	
II/25	Z začl.do LPF	7,50	-	7,50	3,50 4,00	OP OP	01801 03701	- -	3,50 4,00	
II/26	Z začl.do LPF	5,50	-	5,50	5,50	OP	01801	-	5,50	
II/27	Z začl.do LPF	16,50	-	16,50	16,50	OP	03701	-	16,50	
II/28	Z začl.do LPF	29,10	-	29,10	29,10	OP	03701	-	29,10	
II/29	Z začl.do LPF	3,90	-	3,90	3,90	OP	03701	-	3,90	
II/30	Z začl.do LPF	3,40	-	3,40	2,60 0,80	OP OP	03701 01901	- -	2,60 0,80	
II/31	Z začl.do LPF	1,20	-	1,20	1,20	OP	0,3701	-	1,20	
II/32	Z začl.do LPF	1,50	-	1,50	1,50	OP	0,3701	-	1,50	
II/33	Z začl.do LPF	18,20	-	18,20	7,60 10,60	OP OP	01901 03701	- -	7,60 10,60	
II/34	Z začl.do LPF	6,90	-	6,90	6,90	OP	02601	-	6,90	
P/2	Z začl.do LPF	5,40 32,10	- -	5,40 32,10	5,40 17,50 14,60	OP OP OP	03701 03701 03901	- - -	5,40 17,50 14,60	
P/3	Z začl.do LPF	21,50	-	21,50	21,50	OP	01801	-	21,50	

Špecifikácia funkčného využitia záberu:
Z - plochy lesa, lesoparku

V zmysle ÚPN – M Trnava (aktualizácia 2004) sú okrem už odsúhlasených a schválených lokalít záberu PPF na nepoľnohospodárske účely v uvedenom rozsahu vymedzené nasledovné lokality záberu PPF na nepoľnohospodárske účely:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
I/54	P	0,84	-	0,84	0,84	OP	03701	-	0,84	
I/55	D - PV	6,53	-	6,53	6,53	OP	03901	-	6,53	
I/56	TI – SO	5,56	-	5,56	-	-	-	-	-	5,56
I/58	PV	0,34	-	0,34	0,34	OP	03901	-	0,34	
I/59	RŠ-OV	5,37	-	5,37	5,37	OP (x)	03701	-	5,37	
I/60 (o)	RS-OV	2,97	-	2,97	2,97	OP (x)	01801	2,97	-	
I/61	ZO	1,23	-	1,23	1,23	OP	03701	-	1,23	
		0,50	-	0,50	0,50	OP	01703	-	0,50	
		celkom: 1,73	-	1,73	1,73			-	1,73	
I/62	ZO	6,42	-	6,42	6,42	OP	03901	-	6,42	
		6,28	-	6,28	6,28	OP	03701	-	6,28	
		celkom: 12,70	-	12,70	12,70			-	12,70	
I/63	RŠ-OV	4,46	-	4,46	4,46	OP (x)	03901	-	4,46	-
		19,62	-	19,62	19,62	OP (x)	03701	-	19,62	-
		6,15	-	6,15	6,15	OP (x)	03801	-	6,15	-
		17,23	-	17,23	17,23	OP (x)	01703	-	17,23	-
		6,52	-	6,52	-	-	-	-	-	-
		spolu: 53,98	-	53,98	47,46			-	47,46	6,52
I/76	B - RD	1,95	-	1,95	1,95	OP (x)	04401	-	1,95	
I/77	B - RD	0,81	-	0,81	0,81	OP	03901	-	0,81	
		0,24	-	0,24	0,24	OP	03701	-	0,24	
		0,13	-	0,13	0,13	OP	03801	-	0,13	
		celkom 1,18	-	1,18	1,18			-	1,18	
I/78	B - RD	0,63	-	0,63	0,63	OP	03701	-	0,63	
		0,52	-	0,52	0,52	OP	03901	-	0,52	
		celkom 1,15	-	1,15	1,15			-	1,15	
I/79	B - RD	2,04	-	2,04	2,04	OP	03701	-	2,04	
I/80	PV	13,88	-	13,88	13,88	OP	03701	-	13,88	
I/81	D - CK	0,67	-	0,67	0,67	OP	03701	-	0,67	

(o) - odčlenená plocha od lokality II/26

(x) - pod závlahami

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B – RD - bývanie v rodinných domoch

P - podnikateľská činnosť (obč.vybavenie, výroba, služby)

D – CK - doprava (cestné komunikácie)

RŠ – OV - vybavenosť rekreácie a športu

TI – SO - tech. Infraštruktúra (skládka odpadu)

PV - priemyselná výroba a služby

D – PV - doprava (vybavenosť pre kamióny), priemyselná výroba a služby

ZO - záhradkárska osada

Okrem toho sú Územným plánom mesta Trnava (aktualizácia 2004) vymedzené i nové plochy určené pre zmenu kultúry pre vybudovanie lesných porastov v poľnohospodárskej krajine (krajinoekologické ochranné opatrenia a lesoparky) v rozsahu:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
I/64	Z	1,03	-	1,03	1,03	OP	03901	-	1,03	
		3,16	-	3,16	3,16	OP	03701	-	3,16	
		celkom: 4,19	-	4,19	4,19			-	4,19	
I/65	ZI	3,74	-	3,74	3,74	OP (x)	03701	-	3,74	
		3,80	-	3,80	3,80	OP (x)	03901	-	3,80	
		celkom: 7,54	-	7,54	7,54			-	7,54	
I/66	ZI	3,42	-	3,42	3,42	OP (x)	03901	-	3,42	
I/67	ZI	5,52	-	5,52	5,52	OP	03901	-	5,52	
		1,71	-	1,71	1,71	OP (x)	03901	-	1,71	
		celkom: 7,23	-	7,23	7,23			-	7,23	
I/69	ZI	2,21	-	2,21	2,21	OP	03901	-	2,21	
		2,23	-	2,23	2,23	OP	03701	-	2,23	
		celkom: 4,44	-	4,44	4,44			-	4,44	
I/70	ZI	0,66	-	0,66	0,66	OP	01901	-	0,66	
I/71	ZI	1,13	-	1,13	1,13	OP	03701	-	1,13	
I/72	ZI	1,59	-	1,59	1,59	OP	03701	-	1,59	
I/73	ZI	1,89	-	1,89	1,89	OP	03701	-	1,89	
I/74	ZI	2,26	-	2,26	2,26	OP	03701	-	2,26	
I/75	ZI	1,76	1,76	-	1,76	OP	03701	1,76	-	

(x) - pod závlahami

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

Z - plochy lesa, lesoparku a parkové plochy

ZI - zeleň izolačná

Na základe zmeny navrhovaného funkčného využitia a úpravy hranice zastavaného územia mesta Trnava v lokalite II/26 sa upravuje vyhodnotenie záberu PPF na nepoľnohospodárske účely nasledovne:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Vypúšťa sa položka schválená ÚPN-M Trnava (aktualizácia 2000) v rozsahu:										
II/24	P, PV, D - CK	5,50	-	5,50	5,50	OP (x)	01801	-	5,50	

a k vyhodnoteniu vymedzených plôch určených Územným plánom mesta Trnava (aktualizácia 2004) určených pre zmenu kultúry pre vybudovanie lesných porastov v poľnohospodárskej krajine (krajinoekologické ochranné opatrenia a lesoparky) sa priraduje položka v rozsahu:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Priraduje sa položka v rozsahu:										
II/24	Z	5,50	-	5,50	5,50	OP (x)	01801	-	5,50	

(x) - pod závlahami

Hydromelioračné opatrenia – závlahy sa nachádzajú v nových záberových lokalitách PPF určených na nepoľnohospodárske účely č. I/59, I/60, I/63, I/76 v celkovej rozlohe 56,47 ha.

Hydromelioračné opatrenia – závlahy sa nachádzajú v nových lokalitách PPF určených na zmenu kultúry pre vybudovanie lesnýchporastov v poľnohospodárskej krajine č. I/65, I/66, I067 v celkovej rozlohe 12,67 ha.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov PPF a LPF pre nepoľnohospodárske účely v prognózne etape nie je predmetom riešenia, v prípade zmeny etapizácie v priebehu obdobia nasledujúceho po schválení ÚPN –M Trnava (aktualizácia 2004) – presunu rozvoja v danej lokalite z prognózne etapy do návrhovej etapy, bude tento záber riešený zmenou, resp. úpravou ÚPN – M Trnava v zmysle platnej legislatívy.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov:

ÚPN – M Trnava (aktualizácia 2004) koordinuje rozvoj územia mesta a usmerňuje ho tak, aby neprišlo ani u jednej zložky životného prostredia k jej zhoršeniu. Navrhuje konkrétne opatrenia, ktoré treba vykonať na elimináciu negatívnych dopadov hospodársko-ekonomického rozvoja na životné prostredie mesta.

Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability územia, podporuje zmenu krajinnej štruktúry, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň a vhodnejšie biotopy pre existenciu mnohých rastlín a živočíchov.

Navrhované protierózne opatrenia chránia ornú pôdu pred veternou eróziou, úpravou a renaturáciou vodných tokov sa zlepšia biotické pomery v nich.

Územný plán rešpektuje osobitne chránené územie – ChA Trnavské rybníky, ktoré je súčasne aj chráneným vtáčím územím Trnavské rybníky. Premietnuté sú v ňom aj prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu. Iba v prípade lokálneho biocentra Štrky príde k jeho redukcii v súvislosti s budovaním Národného streleckého centra.

Územný plán v plnom rozsahu využíva inventarizáciu zelene z MÚSES, ktorá je doplnená o tvorbu sídelnej zelene.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny ÚPN – M Trnava obsahuje v záväznej časti zásady ochrany prírodných zdrojov a tvorby krajiny, stanovuje limity pre jej využívanie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

V územnom pláne mesta sú v plnom rozsahu premietnuté záväzné regulatívy v oblasti ekológie zo záväznej časti územného plánu VÚC Trnavského kraja.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov:

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2004) vytvára pre príslušné samosprávne orgány dostatočne prepracovaný základný územno-technický dokument a nástroj na usmerňovanie a riadenie priestorového rozvoja mesta a investičnej výstavby v jeho katastrálnom území do r. 2020, zohľadňujúci všetky známe rozhodnutia o realizácii významných investícií na jeho území, ktoré prinášajú pre mesto, región i celé západné Slovensko synergický rozvojový efekt. Okrem toho návrh ÚPN – M Trnava stanovuje i prognózu etapu po r. 2020 vzhľadom na potrebu formulovania dlhodobejšej priestorovej koncepcie rozvoja jadrového územia regiónu.

Dôsledkom výrazného posilňovania hospodárskej základne mesta, vytvárania nových podnikateľských možností a pracovných miest bude v návrhovom období prebiehať migrácia obyvateľstva do mesta a do jemu priľahlých obcí.

Na základe týchto skutočností územný plán vyčleňuje dostatočné plošné rezervy pre budovanie sekundárneho sektora v daných lokalitách návrhového obdobia a na základe predpokladaného demografického vývoja stanoveného scenára vymedzuje potrebné podrobne štrukturované kapacity pre rozvoj obytnej funkcie.

Očakávaný ekonomický a demografický rast vyžaduje vytvárať podmienky na poskytovanie komerčných a sociálnych služieb v širokom rozsahu. Návrh riešenia stanovuje zásady pre rozvoj

komerčnej i sociálnej vybavenosti pre obyvateľov mesta i celého regiónu, pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu.

Intenzívny rozvoj mesta si už v najbližšom období vyžiada výrazné investície do jeho dopravného vybavenia. Územný plán stanovuje zásady pre komplexný rozvoj dopravnej infraštruktúry a vymedzuje potrebné územné rezervy a koridory pre jej výstavbu, vrátane opatrení na zamedzenie negatívneho vplyvu dopravy na obytné územie.

Návrh riešenia zohľadňuje potreby rekonštrukcie existujúcej technickej infraštruktúry v zastavanom území i výstavby nových sietí na rozvojových záberových plochách a ich napojenia na mestské verejné technické vybavenie.

ÚPN – M Trnava je spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre a vytvára dobré podmienky na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta Trnava v náročnom období jeho výrazného hospodárskeho rastu.

A.2.18. Návrh záväznej časti

Návrh záväznej časti Územného plánu mesta Trnava (aktualizácia 2004) je sformulovaný v samostatnej prílohe – C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava, C.01. Textová časť.