

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98!J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/44462850, mobil: 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA

ZMENA 02/2009 (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

A. Textová časť

ČISTOPIS

December 2009

Obstarávateľ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 139

Spracovateľ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:

A. Textová časť

A.1. Základné údaje

A.1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3.	Údaje o súlade riešenia územia s požiadavkami obstarávateľa	9

A.2. Riešenie územného plánu mesta

A.2.1.	Vymedzenie riešeného územia	10
A.2.2.	Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja	13
A.2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	19
A.2.3.1	Scenár rozvoja (dynamika rastu obyvateľstva)	20
A.2.3.2	Bytový fond	22
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	26
A.2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	28
A.2.5.1	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta	28
A.2.5.2	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch	36
A.2.5.3	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt	41
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia	46
A.2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie	85
A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	101
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	102
A.2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	105
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	107
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	149
A.2.12.1	Doprava	149
A.2.12.2	Vodné hospodárstvo	166
A.2.12.3	Energetika	176
A.2.12.4	Telekomunikácie	185
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	186

A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	191
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	192
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	193
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	211
A.2.18.	Návrh záväznej časti	213

B. Grafická časť

B.01.	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
B.02.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1 : 10 000
B.03.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
B.04.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
B.05.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje	M 1 : 10 000
B.06.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
B.07.	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 10 000

C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava

C.01.	Textová časť	
C.02.	Grafická časť – regulatívy územného rozvoja	M 1 : 10 000
C.02.A	Grafická časť – regulatívy územného rozvoja (lokalita Spartakovská – Sladovnícka)	M 1 : 1 000

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Územný plán mesta Trnava (Aktualizácia 2004) bol vypracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a predpisov a vyhl. č. 55/72001 Z.z tak, aby sa po jeho verejnoprávnom prerokovaní a schválení mestským zastupiteľstvom v Trnave stal pre samosprávu mesta Trnava a príslušné orgány štátnej správy dostatočne prepracovaným a kvalitným základným územno-plánovacím nástrojom pre riadenie a usmerňovanie priestorového rozvoja mesta a investičnej výstavby v jeho katastrálnom území.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizácia 2004) bol na základe výsledkov verejného prerokovania schválený Mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č. 227 dňa 14.12.2004 (VZN č. 227).

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých bola navrhnutá koncepcia územia.

V uplynulom období od schválenia Územného plánu mesta Trnava (Aktualizácia 2004) v meste nastali viaceré okolnosti, ktoré majú priamy vplyv na znenie územného plánu mesta, najmä:

- schválenie 35 zmien a doplnkov ÚPN mesta Trnava v zmysle platnej legislatívy
- schválenie zmien ÚPN VÚC Trnava

ako aj

- vypracovanie viacerých územnoplánovacích podkladov, ako napr.:
 - Energetická koncepcia mesta Trnava
 - Program rozvoja bývania mesta Trnava
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2007 – 2013 s výhľadom do roku 2020
 - Generálny dopravný plán mesta Trnava (12/2009)
 - Aktualizácia návrhu MÚSES Trnava

a ďalšie danosti, ktorých priemiet do ÚPN mesta Trnava je potrebné zabezpečiť.

Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 05.05.2009 schválilo uznesením č 552/2009 povolenie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava, ktorá bude zohľadňovať uvedené skutočnosti aktualizovaním znenia ÚPN mesta Trnava v potrebnom rozsahu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

Po verejnom prerokovaní Zmeny 02/2009 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov a organizácií, právnických a fyzických subjektov, a po obdržaní súhlasného záverečného posúdenia Krajského stavebného úradu v Trnave, predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 15.12.2009 uznesením č. 705, VZN č. 345.

Zmena 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009):

- ruší v plnom rozsahu všetky ustanovenia, údaje a návrhy ÚPN mesta Trnava (Aktualizácia 2004) v znení neskorších zmien v:
 - A. Textovej časti
 - B. Grafickej časti
 - C. Závaznej časti

a

nahrádza novým znením Zmeny 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009),

ktoré je spracované v nevyhnutnom rozsahu a komplexnej štruktúre:

A. Textová a tabuľková časť

B. Grafická časť (v územnom rozsahu k.ú. Trnava a k.ú. Modranka)

- B.01. Výkres širších vzťahov
M 1:50 000**
- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:10 000**
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
M 1:10 000**
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
M 1:10 000**
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
M 1:10 000**
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
M 1:10 000**
- B.07. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
M 1:10 000**

C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava

- C.01. Textová časť**
- C.02. Grafická časť – regulatívy územného rozvoja
M 1:10 000**
- C.02.A. Grafická časť – regulatívy územného rozvoja – vyčlenené územie
M 1:1 000**

D. Registračný list

Návrh Zmeny 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) koncipuje funkčno - priestorový rozvoj mesta v návrhovej etape:
- do r. 2025.

Okrem toho Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) stanovuje i prognóznú etapu (od r. 2025 do r. 2035) vzhľadom na potrebu formulovania dlhodobejšej priestorovej koncepcie rozvoja jadrového územia regiónu. V zmysle platnej legislatívy však rozvojové územie prognózne etapy nie je predmetom vyhodnotenia a odsúhlasenia záberov poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán mesta Trnava bol schválený Mestským zastupiteľstvom 30.03.1993, pričom v nasledujúcom období boli v súlade s platnou legislatívou schválené úpravy a zmeny ÚPN mesta Trnava v rozsahu 16 úprav a 6 zmien.

Územno-priestorový rozvoj mesta Trnava bol v r. 2000, vzhľadom na výrazné celospoločenské i lokálne zmeny vyžadujúce aktualizáciu základnej rozvojovej dokumentácie mesta, prehodnotený v Územnom pláne mesta Trnava (Aktualizácia 2000).

V nasledujúcom období v súlade s platnou legislatívou boli schválené úpravy a zmeny ÚPN mesta Trnava (Aktualizácia 2000) v rozsahu:

- Úprava 01/2001 – Úprava etapizácie rozvoja mesta (presun lokality Medziháj z prognózneho do I.-II. etapy, presun lokalít Od zavarského a Prúdy z I.-II. etapy do prognózneho etapy)
- Úprava 02/2001 – Úprava etapizácie rozvoja mesta (presun časti lokality Za traťou z prognózneho do I. etapy)
- Zmena 01/2002 – Obchodné centrum a zóna mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb – Nitrianska cesta
- Zmena 02/2002 – Agrofarma v lokalite Kráľová
- Zmena 03/2002 – Agrofarma 2 v lokalite Kráľová
- Zmena 04/2002 – Priemyselný park Trnava - Zavar
- Zmena 01/2003 – Viacpodlažná bytová výstavba s doplnkovou základnou vybavenosťou na ul. T. Vansovej (parc. č. 2693/2-5)
- Zmena 02/2003 – Areál servisno-obchodných a výrobných služieb na Bratislavskej ul. (parc. č. 8522/9, 20, 33)
- Zmena 04/2003 – Výrobná zóna na Zavarskej ceste
- Zmena 05/2003 – Zariadenie prechodného ubytovania v lokalite Zavarská cesta (parc. č. 5688/1-2, 5686/8)
- Zmena 06/2003 – Výrobná zóna lokalita Od zavarského
- Zmena 07/2003 – Priemyselný park Technopol
- Zmena 01/2004 – Obytný súbor Kočišské
- Úprava 08/2004 – Cesta I/51 Severný obchvat – Mimoúrovňové križovatky (úprava etapizácie výstavby mimoúrovňových križovatiek severného obchvatu - presun z prognózneho etapy do 1. realizačnej etapy).

Táto základná územno-plánovacia dokumentácia mesta Trnava zohľadňovala jeho prirodzený historický vývoj, rešpektujúc hlavné zásady rozvoja formulované i predchádzajúcimi ÚPD mesta. Rozhodnutie o realizácii významných investícií v tomto období prinieslo pre mesto synergický rozvojový efekt, ktorý podstatne zmenil potreby a nároky na územný rozvoj Trnavy a organizáciu jej funkčno-priestorového usporiadania v nasledujúcom období.

Vzhľadom na tieto skutočnosti v súlade so stavebným zákonom bolo potrebné v r. 2004 zabezpečiť aktualizáciu územného plánu mesta Trnava, ktorý definovala rozvoj mesta v návrhovom období do r. 2020, s prognóznym výhľadom do r. 2030 s akceptovaním nových nárokov na priestorový rozvoj mesta.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizácia 2004) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č. 227 dňa 14.12.2004 (VZN č. 227).

V nasledujúcom období v súlade s platnou legislatívou boli schválené zmeny ÚPN mesta Trnava (Aktualizácia 2004) zohľadňujúce dynamiku priestorového rastu Trnavy, v rozsahu:

- Zmena 02/2005
Obytná zóna Rodinné domy Za traťou 2 (p.č. 1846/3, 10129/3, 3247/1, 10806/73 – 75, 10806/8–9)
- Zmena 03/2005
Zmena základnej charakteristiky a podmienok využitia vymedzeného územia
- Zmena 02/2006
Reprofilácia areálu Cukrovar
- Zmena 04/2006
Bytová výstavba Moyzesova ulica
- Zmena 05/2006
Bytový dom s vybavenosťou, Bernolákova – Hattalova ul.

- Zmena 06/2006
Zmiešané územie (výroba, obchod, služby) blok Trstínska – Mliečna – Cukrová – Trnávka
- Zmena 07/2006
Obytná zóna Kočišské (4. etapa)
- Zmena 08/2006
Cesta I/61 – Južný obchvat (zmena spôsobu pripojenia na Bratislavskú cestu)
- Zmena 09/2006
Doplňujúce regulatívy
- Zmena 10/2006
Rodinné domy na Čulenovej ulici
- Zmena 11/2006
Vinárske závody na Nitrianskej ceste – rozšírenie areálu (parc.č. 6496/2)
- Zmena 12/2006
Bytová výstavba Bratislavská ulica
- Zmena 13/2006
Vojenský archív SR (lokalita Dolné za cestou)
- Zmena 01/2007
Vojenský archív SR (lokalita Dolné za cestou) – rozšírenie
- Zmena 02/2007
Mestotvorná polyfunkcia na Dohnányho ulici
- Zmena 03/2007
Zemanov sad – pri Bratislavskej ceste
- Zmena 04/2007
Areál hasičského a záchranného zboru na Malženickej ceste
- Zmena 05/2007
Komerčná vybavenosť regionálneho významu pri diaľničnom privádzači (ceste pre motorové vozidlá R1 I/51)
- Zmena 06/2007
Rozšírenie železničnej vlečky pri Parku Janka Kráľa
- Zmena 07/2007
Rozšírenie (prístavba) areálu Swedwood – Spartan
- Zmena 08/2007
Parková zeleň na Spartakovskej ulici
- Zmena 09/2007
Rozšírenie plôch zmiešaného územia pri Bratislavskej ceste
- Zmena 10/2007
Rozšírenie areálu Mercedes Truck a Chrysler na Nitrianskej ceste
- Zmena 01/2008
Lokalita Za traťou 3
- Zmena 02/2008
Obytný súbor Kočišské (zmena vymedzenia a špecifikácie funkčných blokov)
- Zmena 03/2008
Úprava regulatívov záväznej časti
- Zmena 04/2008
Zátvor II, Obytný súbor Bytové domy – lokalita Veterná ul.
- Zmena 05/2008
Priemyselný areál (lokalita Pažitný mlyn – severný obchvat)
- Zmena 06/2008
Zmiešané územie (komerčno-podnikateľská zóna) lokalita Prúdy – Zavorská cesta
- Zmena 07/2008
Zámena katastra – priemyselná zóna Trnava Juh
- Zmena 08/2008
Zátvor II, Obytný súbor Bytové domy – lokalita Piešťanská cesta
- Zmena 09/2008
Rodinné domy Za traťou 4 – lokalita Nad Kamennou cestou
- Zmena 10/2008
Prevádzkové priestory VÚJE, a.s.
- Zmena 11/2008
Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského
- Zmena 01/2009

Zátvor II – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste

Vzhľadom na nové okolnosti a prijaté koncepčné rozvojové zámery definované v spracovaných územnoplánovacích podkladoch, mesto Trnava pristúpilo k spracovaniu Zmeny 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), ktorá zohľadňuje všetky známe rozvojové koncepcie jednotlivých funkčných zložiek.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s požiadavkami obstarávateľa

Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 05.05.2009 schválilo uznesením č 552/2009 povolenie na spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava, ktorá bude zohľadňovať uvedené skutočnosti aktualizovaním znenia ÚPN mesta Trnava v potrebnom rozsahu.

Rozsah Zmeny 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009):

- priemet Generálneho dopravného plánu mesta Trnava (12/2008)
- priemet aktualizovaného znenia konceptu MÚSES mesta Trnava
- priemet doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN mesta Trnava
- aktualizácia širších vzťahov (priemet schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trnavského kraja, známych a schválených zmien a doplnkov ÚPN obcí v susediacich katastrálnych územiach s k.ú. Trnava a k.ú. Modranka)
- priemet spracovanej Energetickej koncepcie mesta Trnava (08/2006) v reálnom rozsahu
- priemet Programu rozvoja bývania mesta Trnava 2006 – 2011 s výhľadom do roku 2016 (10/2006) v možnom rozsahu
- priemet Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2007 – 2013 s výhľadom do roku 2020 v možnom (aktuálnom) rozsahu
- priemet už realizovaného územného rozvoja mesta Trnava
- priemet nových kódov BPEJ do vyhodnotenia záberov PPF a akceptovanie uskutočnených záberov PPF nad rámec ÚPN mesta Trnava
- riešenie nového napojenia podnikateľských plôch nad Bratislavskou cestou v súlade so zmenou ÚPN mesta Trnava 09/2007
- aktualizácia scenára demografického rozvoja mesta Trnava v jednotlivých etapách podľa dosiahnutých ukazovateľov a známych rozvojových zámerov
- úprava návrhovej etapy do r. 2025 a prognózne etapy do r. 2035, zohľadňujúca globálny hospodársky vývoj a územný rozsah rozvojových lokalít v riešenom území ÚPN mesta Trnava (predĺženie návrhového obdobia do r. 2025, predĺženie prognózneho obdobia do r. 2035)
- priemet aktuálnych podkladov o pamiatkovej ochrane na území mesta
- vyčlenenie časti územia v zmysle zák. 582/2004 §17 ods.7 Z.z. v rozsahu:
 - vymedzenie MPR s ochranným pásmom
 - vymedzenia priemyselných zón
 - vymedzenia poľnohospodárskych usadlostí
 - vymedzenia zón občianskej vybavenosti
- začlenenie Koncepcie umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Trnava do ÚPN mesta Trnava
- úprava vymedzenia funkčných blokov:
 - funkčný blok záhradková osada v lokalite Chovateľská ulica
- priemet realizovaných a pripravovaných sietí TI v riešenom území.

Zmena 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) je spracovaná v rozsahu a metodike v súlade s požiadavkami obstarávateľa.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) je vymedzené katastrálnymi hranicami Trnava a katastrálnymi hranicami Modranka o výmere:

- k.ú. Trnava – 6 384 ha
- k.ú. Modranka – 769 ha
- celkom – 7 153 ha.

Katastrálne územie mesta Trnava (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) je po revízii stavu územného a správneho usporiadania základných sídelných jednotiek SR k 01.08.1999 rozdelené na 45 urbanistických obvodov (UO):

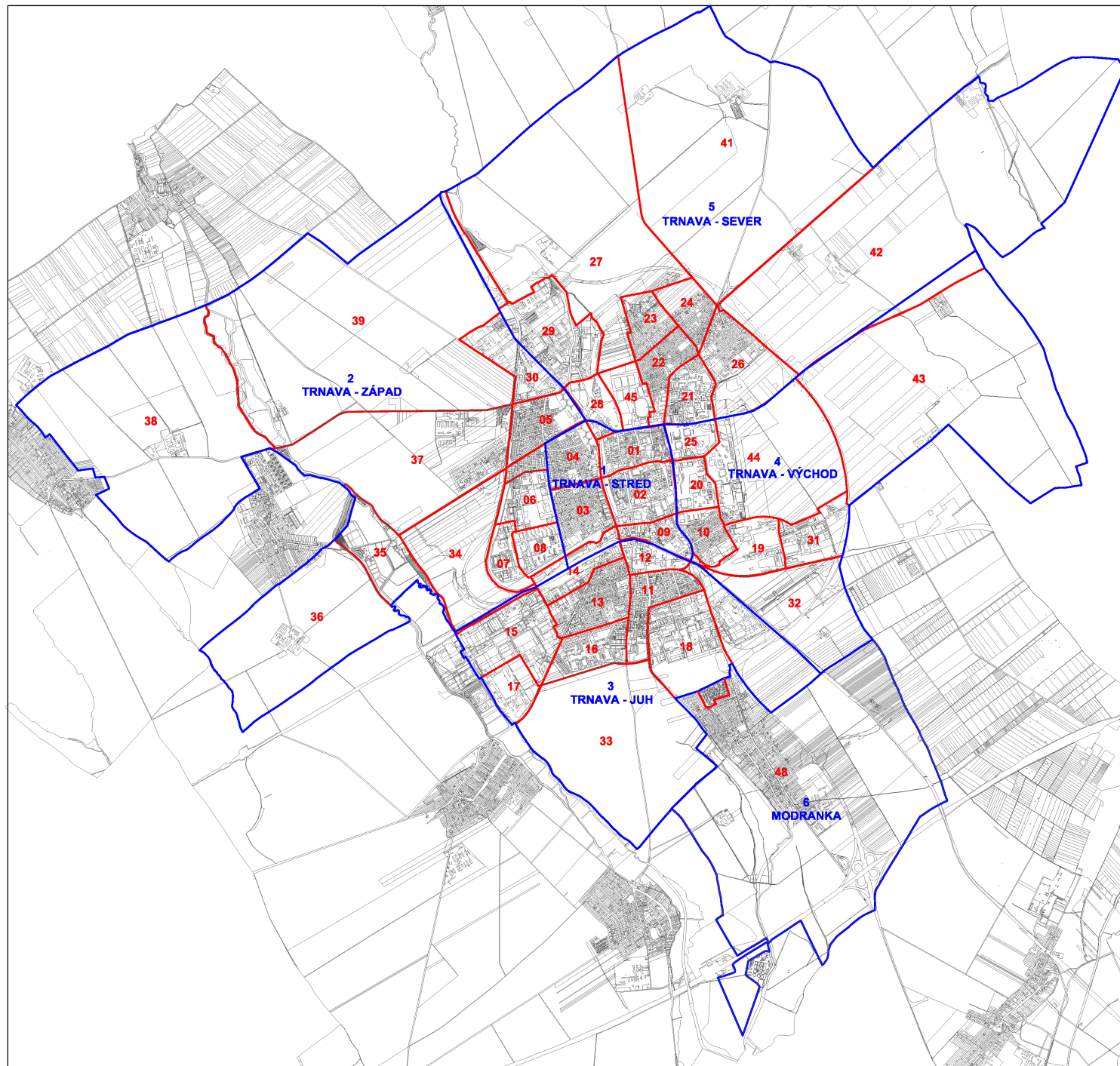
Poradové číslo	Číslo UO	Názov UO
1	01	Horné mesto
2	02	Dolné mesto
3	03	Dolné sady
4	04	Medzisady
5	05	Horné sady
6	06	Za hradbami
7	07	Nad stanicou
8	08	Pred stanicou
9	09	Ružín
10	10	Hurbanov
11	11	Bojisko
12	12	Nemocnica
13	13	Starý Tulipán
14	14	Na stanici
15	15	Za stanicou
16	16	Stromovka
17	17	Za hrnčiarskou cestou
18	18	Dolina
19	19	Vozňovka
20	20	Hliník
21	21	Vodáreň
22	22	Stará Kópánka
23	23	Pekné pole
24	24	Orava
25	25	Tehelne
26	26	Zátvor
27	27	Rybník
28	28	Pred Sláviou
29	29	Predmestie
30	30	Rázcestie
31	31	Agrokomplex
32	32	Návršie
33	33	Pri zelenečskej ceste
34	34	Výhybňa
35	35	Kamenný mlyn
36	36	Kočišské
37	37	Nad kamenným mlynom
38	38	Medziháje
39	39	Kráľová – Farský mlyn
40	41	Horné za cestou
41	42	Dolné za cestou
42	43	Richterov dvor
43	44	Záhrady
44	45	Slávia
45	48	Modranka



V ÚPN mesta Trnava je premietnutá i úprava katastrálnych hraníc medzi mestom Trnava (v k.ú. Modranka, UO 48) a obcou Zeleneč, realizovaná v r. 2008.

Mesto Trnava je rozdelené na 6 administratívnych častí:

- 01 Trnava - Stred
- 02 Trnava - Západ
- 03 Trnava - Juh
- 04 Trnava - Východ
- 05 Trnava - Sever
- 06 Modranka

Ktoré sú väčšinou kompatibilné s hranicami spojených vymedzených urbanistických obvodov, vo viacerých prípadoch však delia vymedzené urbanistické obvody tak, že využitie oficiálnych štatistických údajov pre riešenie rozvoja konkrétnych mestských častí je obmedzené.



Administratívne členenie mesta Trnava	
	Hranice urbanistických obvodov
48	Číslo urbanistických obvodov
	Hranice mestských častí
1	Označenie a názvy mestských častí
TRNAVA - STRED	

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja

Príslušný vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj bol schválený vládou SR nariadením Vlády 183/1998 Z.z. Záväzná časť ÚPN VÚC Trnavského kraja stanovuje pre mesto Trnava nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím Slovenskej republiky a ktorý hraničí s Maďarskou, Českou a Rakúskou republikou,
 - 1.3. podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra osídlenia nadregionálneho významu, predovšetkým rozvoj
 - 1.3.1. zariadení verejnej správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
 - 1.3.2. zariadení vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
 - 1.3.3. zariadení uskutočňujúcich ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie zamestnancov,
 - 1.3.4. zdravotníckych a sociálnych zariadení s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
 - 1.3.5. kultúrnych zariadení – divadiel, koncertných sál a múzeí,
 - 1.3.6. zariadení výstavníctva a kongresových zariadení,
 - 1.3.7. technologických centier a parkov,
 - 1.3.8. športových zariadení umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,
 - 1.3.9. nákupných a obchodných centier,
 - 1.3.10. zariadení na využívanie voľného času, rekreácie a cestovného ruchu uspokojujúcich potreby kraja až po celoslovenskú úroveň.
 - 1.7. podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia, usmerňovať umiestnenie častí funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich blízšom záujmovom území, a to:
 - 1.7.1. obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,
 - 1.7.2. výrobné funkcie,
 - 1.7.3. rekreačné aktivity.
2. V oblasti rekreácie a turistiky
 - 2.4. prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,
 - 2.6. zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,
 - 2.9. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, predovšetkým v Trnave a Piešťanoch,
 - 2.10. zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,
 - 2.11. na vybudovaných a pripravovaných diaľniciach a medzinárodných cestných trasách vybudovať komplexné objekty služieb pre motoristov,
 - 2.12. na medzinárodných trasách železničnej, leteckej a vodnej dopravy dobudovať komplexný systém služieb pre cestujúcich nadväzujúci na systém v krajinách EÚ.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.1. Školstvo
 - 3.1.3. zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu existujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,
 - 3.1.5. podporovať rozvoj univerzít v Trnave a podľa požiadaviek praxe zriaďovať bakalárske štúdium aj v ďalších mestách kraja s vhodnými podmienkami.
 - 3.2. Zdravotníctvo
 - 3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,
 - 3.2.3. rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme optimálneho využitia lôžkových kapacít v nemocniciach a riešiť nevyhovujúcu materiálno-technickú základňu niektorých zariadení.

- 3.3. Sociálna starostlivosť
 - 3.3.1. zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy – penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľstva v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,
 - 3.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.
4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt
 - 4.2. rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok.
5. V oblasti poľnohospodárskej výroby
 - 5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia PPF ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja.
6. V oblasti lesného hospodárstva
 - 6.1. rozširovať výmeru LPF v okrese Trnava,
 - 6.7. pri úprave pozemkov riešiť ochranu PPF pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky ÚSES.
8. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.6. výhľadovo riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky
 - 8.6.1. v okrese Trnava v k.ú. mesta Trnava v súlade s územným plánom mesta
9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry
 - 9.1. Cestné komunikácie a objekty
 - 9.1.1. upraviť priestorové a smerové vedenie cesty I/51 v úseku Holíč – Trnava na kategóriu S 11,5/80,
 - 9.1.3. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,
 - 9.1.8. v okrese Trnava
 - c.) vybudovať severný obchvat Trnavy v kategórii S 11,5/100 v dĺžke 4,2 km,
 - d.) vybudovať južný obchvat Trnavy v kategórii S 11,5/100 v dĺžke 2,3 km,
 - g.) rezervovať koridor pre predĺženie severného obchvatu Trnavy na cestu II/504,
 - h.) rezervovať priestor pre rozvoj autobusovej stanice v Trnave v nadväznosti na funkciu krajského mesta.
 - 9.2. Železničná doprava
 - 9.2.1. modernizovať trate 110, 120 a 130 a upraviť ich na traťovú rýchlosť 160 km/hod.,
 - 9.2.2. rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú trať,
 - 9.2.3. rezervovať koridor pre zdvojkofajnenie trate 116 Trnava – Kúty,
 - 9.2.6. vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na úpravu zaústenia trate 116 do bratislavského zhlavia nákladnej časti železničnej stanice Trnava.
 - 9.4. Letecká doprava
 - 9.4.2. vytvoriť potrebný technický servis v okresných sídlach na využívanie leteckej civilnej dopravy.
 - 9.5. Cyklistická doprava
 - 9.5.6. vybudovať podkarpatskú cykloturistickú trasu s nadväzným prepojením na sídlo kraja,
 - 9.5.7. vybudovať cyklistické prepojenie zo Siladíc do Trnavy s nadväzným prepojením Atómových elektrární Bohunice s Trnavou.
10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - 10.1. Energetika
 - 10.1.1. rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod, a pre nadradené trasy VVN,
 - 10.1.9. rekonštruovať vedenie 110 kV na trase Trnava – Smolenice,
 - 10.1.12. rekonštruovať tepelné rozvody v Trnave, II.etapa,
 - 10.1.13. obnoviť tepelný zdroj na báze kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v Trnave,
 - 10.1.14. rekonštruovať tepelné rozvody v Trnave, III.etapa,
 - 10.1.16. realizovať piatu líniu tranzitného plynovodu s inštaláciou optokábla a zariadení na meranie a reguláciu.
 - 10.2. Vodné hospodárstvo
 - 10.2.11. ochranu proti veľkým prietokom dobudovať v tých častiach tokov, ktoré v súčasnosti nie sú dobudované (vodné toky Parná, Trnávka),

- 10.2.24. rozšíriť zdroje vody a prívody vody zo Žitného ostrova v II. etape pre oblasť Záhoria,
- 10.2.32. dokončiť kanalizačný zberač do ČOV v Trnave.
11. V oblasti ekológie
- 11.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES,
- 11.3. revitalizovať toky upravené na kanálový typ,
- 11.8. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- 11.9. z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy významných genofondových lokalít,
- 11.10. podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinevej vegetácie pozdĺž kanálov, tokov a ciest v oblasti Trnavskej pahorkatiny,
- 11.20. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny,
- 11.21. zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES.
- II. Verejnoprospešné stavby
1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry
- 1.1. Cestná doprava
- 1.1.3. rekonštrukcia cesty I/51 Trnava – Senica – Holíč – ČR,
- 1.1.6. cesta I/51 Trnava – obchvat.
- 1.2. Železničná doprava
- 1.2.1. vysokorýchlostné trate v Trnavskom kraji
- 1.2.2. modernizácia hlavných železničných tratí Bratislava – Púchov (traťová rýchlosť 160 km/hod.),
- 1.2.3. integrovaný systém prímestskej dopravy osôb v aglomerácii Bratislava (prepojenie s mestom Trnava – Leopoldov, Sered'),
- 1.2.4. zdvojkolaženie železničnej trate Trnava – Kúty.
2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva
- 2.3. Oblasť zásobovania pitnou vodou
- 2.3.3. súbor stavieb – prívod vody zo Žitného ostrova pre Trnavu, Záhorie a stredné Považie.
- 2.4. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- 2.4.3. Trnava – spoločný kanalizačný zberač do ČOV Trnava – Majcichov – Malženice,
- 2.4.4. Trnava – odkanalizovanie obcí v povodí Parnej,
- 2.4.5. Trnava – ČOV, III. stupeň riešenia.
3. Verejnoprospešné stavby energetiky
- 3.1. Elektroenergetika a teplárenstvo
- 3.1.3. rekonštrukcia distribučných sústav
f.) vedenie 110 kV Trnava – Smolenice ,
- 3.1.5. rekonštrukcia tepelných rozvodov – Trnava, II. etapa,
- 3.1.6. obnova tepelného zdroja na báze kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie – Trnava,
- 3.1.7. rekonštrukcia tepelných rozvodov – Trnava, III. etapa.
- 3.2. Plynárenstvo
- 3.2.1. piata línia tranzitného plynovodu, v tom inštalácia optokábla a zariadení na meranie a reguláciu,
- 3.2.4. magistrálny severojužný plynovod na území SR.
4. Odpadové hospodárstvo
- 4.2. skládka komunálneho odpadu Trnava – cesta na Zavar.

V novembri 2002 boli ako príloha k Nariadeniu Vlády SR č. 183 z 31. marca 1998, spracované Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trnavský kraj, kde sú pre mesto Trnava v záväznej časti stanovené nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

- 7.7. podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón,

- 7.7.1. v priestore medzi mestom Trnava a obcou Zavar podporovať rozvoj priemyselného parku Trnava – Zavar, závodu na výrobu automobilov.

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1. Cestné komunikácie a objekty

9.1.8. v okrese Trnava

- i.) vybudovať prepojenie navrhovaného priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ z mimoúrovňovej križovatky na diaľničnom privádzači I/51 v priestore Modranky na cestu III/051031 vo funkčnej triede B a kategórii MZ 14/60 resp. MZ 9/60, pripojenie na diaľničný privádzač zabezpečiť dobudovaním súčasnej križovatky s minimalizáciou kolíznych bodov v križovatke, križovatku s cestou III/051031 riešiť ako úrovňovú stykovú križovatku,
- j.) vybudovať cestné pripojenie priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ na mestský obchvat I/51 s predpokladom ďalšieho pokračovania cestného prepojenia do centra mesta medzi vetvami železničných tratí č. 120 a 133 s mimoúrovňovou križovatkou na cesta I/51 vo funkčnej triede C a kategórii MO 12/50, resp. MO 8/50,
- l.) statickú dopravu priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ riešiť výlučne na území areálu s vylúčením zaťaženia príľahlých komunikácií statickou dopravou.

9.2. Železničná doprava

- 9.2.9. vybudovať vlečkové pripojenie priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ zo železničnej trate č. 133 od križovania trate s mestským obchvatom I/51 a zabezpečením organizácie nákladnej dopravy priemyselného parku zo železničnej stanice Trnava.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

- 1.1.18. vybudovanie cestného prepojenia medzi diaľničným privádzačom I/51 z Trnavy na diaľnicu D1 a cestou III/051031 vo funkčnej triede B a kategórii MZ 14/60, resp. MZ 9/60,
- 1.1.19. prebudovanie mimoúrovňovej križovatky na diaľničnom privádzači I/51 v nadväznosti na novonavrhované cestné prepojenie,
- 1.1.20. vybudovanie nového cestného prepojenia z priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ na mestský obchvat I/51 medzi železničnými traťami č. 120 a 133 s vybudovaním mimoúrovňovej križovatky tejto cesty s cestou I/51.

1.2. Železničná doprava

- 1.2.7. vybudovanie vlečkového pripojenia priemyselného parku „Trnava – Zavar – závod na výrobu automobilov“ na trať č. 133 od križovania tejto trate s mestským obchvatom I/51.

Dňa 04.07.2007 uzn. Č. 217/2007/13 Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja boli schválené Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-VÚC Trnavský kraj, kde sú pre mesto Trnava v záväznej časti stanovené nasledovné regulatívy (jednotlivé ustanovenia sú upravené v znení platnom pre územie mesta Trnava):

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

za bod 7.8.1 vložiť nový bod 7.8.2 s nasledovným textom, ktorý znie:

7.8.2 podporovať rozvoj priemyselného a technologického parku Trnava Technopol

8. V oblasti odpadového hospodárstva

text bodu 8.5 nahradiť nasledovným textom, ktorý znie:

8.5 vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

v celom texte bodu 9.1 Cestné komunikácie a objekty premenovať označenie kategórie „S“ na „C“ v zmysle normy STN 73 6100 z júna 1999

text bodu 9.1.1. nahradiť nasledovným textom, ktorý znie:

9.1.1 upraviť priestorové a smerové vedenia cesty I/51 v úseku Holíč – Trnava na kategóriu C11,5/80

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

text bodu 10.1.4 nahradiť nasledovným textom, ktorý znie:

10.1.4 vo výhľade rokov 2025-2030 uvažovať na lokalite Jaslovské Bohunice s možnosťou výstavby nového jadrového zdroja novej generácie s rozvodňou 400 kV, ktorý by nahradil odstavené výrobné kapacity JE V1 po skončení ich projektovanej životnosti,

za bod 10.1.27 vložiť nový bod 10.1.28 s nasledovným textom, ktorý znie:

10.1.28 podporiť výstavbu veterných elektrární a veterných parkov v katastrálnych územiach obcí s preukázaným potenciálom veternej energie v lokalitách s vhodnými územnotechnickými podmienkami pri minimalizovaní negatívnych dopadov na životné prostredie a celkový obraz krajiny

za bod 10.1.28 vložiť nový bod 10.1.29 s nasledovným textom, ktorý znie:

10.1.29 zabezpečiť realizáciu PPC Malženice, s vyvedením el. výkonu vedením 400 kV do rozvodne 400 kV Križovany,

10.2 Vodné hospodárstvo

za bod 10.2.39 zaradiť bod 10.2.40 s nasledovným textom, ktorý znie:

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

11. V oblasti ekológie

za text bodu 11.22 zaradiť bod 11.23 s nasledovným textom, ktorý znie:

11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- chráneným územiám v biocentrách,
- chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

text bodu 3.1.1 nahradiť textom, ktorý znie:

- 3.1.1 výstavba nového jadrového zdroja novej generácie v časovom horizonte rokov 2025-2030 ako náhradu za odstavené výrobné kapacity JE V1

text bodu 3.1.3 nahradiť textom, ktorý znie:

3.1.3 rekonštrukcia distribučných sústav:

- f) vedenie 110 kV Trnava – Smolenice
- m) rekonštrukcia jestvujúci 2x220 kV prívod na 2x400 kV s napojením na jestvujúce 400 kV vedenie č.424 Križovany – Sokolnice (ČR)

za bod 4.3 zaradiť bod 5. s textom, ktorý znie:

5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- 5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie)

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie)

posledný odsek textu zameniť za nasledovný ktorý znie:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť,

Zmena 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) má byť v súlade s platným územným plánom VÚC Trnavský kraj a jeho zmenami.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Základným podkladom pre spracovanie scenáru rozvoja mesta a základných demografických ukazovateľov sú výsledky štatistického sčítania ľudu, domov a bytov, ktoré sa pravidelne opakujú v rozpätí 10 rokov.

V roku 1999 prebehla k 1. augustu revízia stavu územného a správneho usporiadania základných sídelných jednotiek SR, ktorá redukovala pôvodný počet 48 urbanistických obvodov v meste Trnava na 45 urbanistických obvodov (UO), pričom sa aj podstatne zmenilo vymedzenie časti urbanistických obvodov.

Táto skutočnosť znemožňuje spracovať scenár rozvoja jednotlivých urbanistických obvodov mesta obvyklým porovnaním s predchádzajúcimi obdobiami podľa štatistického sčítania v r. 1991, resp. 1980, preto základným východným obdobím scenára je r. 2001.

V podrobnom členení lokalizácia obyvateľstva v jednotlivých urbanistických obvodoch mesta určuje nasledovná tabuľka:

Počet obyvateľstva a jeho dispozícia v meste Trnava v r. 2001 (podľa výsledkov štatistického sčítania):

Počet obyvateľstva a jeho dispozícia v meste Trnava v r. 2001 (podľa výsledkov štatistického sčítania):		
Číslo UO	Názov UO	Počet obyvateľov
01	Horné mesto	859
02	Dolné mesto	2 288
03	Dolné sady	3 102
04	Medzisady	3 682
05	Horné sady	2 743
06	Za hradbami	3 799
07	Nad stanicou	4 351
08	Pred stanicou	2 598
09	Ružín	1 048
10	Hurbanov	1 303
11	Bojisko	2 084
12	Nemocnica	59
13	Starý Tulipán	1 542
14	Na stanici	845
15	Za stanicou	0
16	Stromovka	7 360
17	Za hrnčiarskou cestou	0
18	Dolina	89
19	Vozňovka	41
20	Hliník	4 072
21	Vodáreň	7 381
22	Stará Kopánka	2 309
23	Pekné pole	997
24	Orava	803
25	Tehelne	3 744
26	Zátvor	3 030
27	Rybník	3
28	Pred Sláviou	66
29	Predmestie	94
30	Rázcestie	111
31	Agrokomplex	131
32	Návršie	4
33	Pri zelenečskej ceste	0
34	Výhybňa	0
35	Kamenný mlyn	16
36	Kočišské	83
37	Nad kamenným mlynom	62
38	Medziháje	66
39	Kráľová – Farský mlyn	0
41	Horné za cestou	154
42	Dolné za cestou	43
43	Richterov dvor	51
44	Záhrady	6 860
45	Slávia	25

Spolu	TRNAVA	67 898
48	Modranka	2 388
Celkom	TRNAVA A MODRANKA	70 286

A.2.3.1. Scenár rozvoja (dynamika rastu obyvateľstva)

V období r. 1970 – 1991 mesto Trnava zaznamenalo dynamický nárast počtu obyvateľov. Priemerný ročný prírastok dosiahol 1 164 obyvateľov, pričom v etape r. 1970 – 1980 bol priemerný ročný prírastok 1 529 obyvateľov a v etape r. 1980 – 1991 cca 799 obyvateľov.

Pozitívny vývoj vyplývajúci z priaznivej vekovej skladby obyvateľstva sa však následkom spoločenských zmien v nasledovnom desaťročí podstatne zmenil, keď priemerný ročný prírastok prudko klesol a následne dokonca dosiahol degresný charakter, ktorý ešte do r. 2001 prešiel do minimálneho rastu.

Po r. 2001 a najmä po r. 2005 však počet obyvateľov mesta Trnava zaznamenáva silný degresný vývoj.

Vývoj obyvateľstva (počet obyvateľov)	
r. 1970	45 465
r. 1980	60 750
r. 1991	68 737
r. 2000	69 801
r. 2001	70 286
r.2004	69 140
r. 2005	67 831
r. 2007	66 813
r. 2008	66 382

Pokles obyvateľstva v tomto období je spôsobený nasledovnými okolnosťami:

- výrazne poklesla pôrodnosť a následne i počet obyvateľov v predproduktívnom veku
- veková štruktúra obyvateľov je stále schopná minimálneho rastu prirodzeným prírastkom, ktorý dosahuje v každom roku v sledovanom období 2005 – 2009 priemerne hodnotu cca 0,1%
- migračný vývoj obyvateľstva dosahuje záporné hodnoty, pretože počet vystaňovaných prevyšuje skoro dvojnásobne počet prisťahovaných obyvateľov (okolité obce vytvárajú priaznivejšie podmienky pre bytovú výstavbu RD).

Rok	Migračný prírastok obyvateľstva (prisťahovaní)	Migračný pokles obyvateľstva (vystaňovaní)	Prirodzený rast obyvateľstva (tu narodení – zomeli)	Celkový rast obyvateľstva	Celkový počet obyvateľov
2005	797	1225	116	mínus (312) 1 309	67 831
2006	648	1060	44	mínus (377) 368	67 454
2007	816	1294	33	mínus (445) 641	66 813
2008	679	1129	88	mínus 413	66 400
2005 - 2008	2 940	4708	281	mínus 2 700	

Každoročný pokles obyvateľstva dosahuje hodnotu vysokú 0,5 – 1,0 %.

Sledovanie smerovania odsťahovaných z mesta Trnava v období r. 2005 – 2008:

	Podiel z odsťahovaných obyvateľov z mesta Trnava	Počet obyvateľov
do obcí v blízkosti mesta Trnava (v rámci okresu Trnava)	59,4%	1 604
do obcí v priestore gravitujúceho k centru aglomerácie – mestu Trnava	16,30%	440

Spolu do obcí s väzbou na vybavenosť mesta Trnava	75,7%	2 044
do Bratislavy	7,7%	208

Pri sledovaní smerovania vystahovaných obyvateľov je zrejmé, že až 59,4% z nich sa sťahujú do blízkych okolitých vidieckych sídiel, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre novú bytovú výstavbu. Do priestoru gravitujúceho k mestu Trnava (administratívno- správne, hospodársky a vybavenostne) sa z mesta Trnava sťahovalo 75,7 % z vystahovaných obyvateľov.

Je zrejmé, že počet obyvateľov trnavskej aglomerácie – tzv. Veľká Trnava (mesto Trnava a okolité obce s dobrou dostupnosťou do centra aglomerácie) neklesá a so započítaním dosťahovaných obyvateľov zo širšieho územia (Slovenska i iných štátov) má rastúci trend.

Tento jav je následkom priaznivého hospodárskeho rozvoja regiónu a vyvoláva sústavný tlak na rozvoj vyššej i základnej vybavenosti v meste Trnava, keďže okolité vidiecke sídla gravitujúce k Trnave budovanie čo i len základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti vôbec nezabezpečujú, alebo zabezpečujú v nedostatočnom rozsahu.

V návrhovom období bude potrebné podporiť bytovú výstavbu v samotnom meste Trnava, aby sa zastavil odliv obyvateľstva do okolitých sídiel a naopak podporil migračný demografický rast.

Územný plán mesta Trnava vymedzuje vo svojom návrhovom období rozsiahle rozvojové rastové plochy pre bytovú výstavbu formou BD i formou RD.

V prípade realizácie vymedzenej novej bytovej výstavby rast obyvateľstva mesta Trnava sa začne opäť dynamicky vyvíjať a je predpoklad, že počet obyvateľov môže dosiahnuť predpokladané hodnoty podľa formulovaného scenára rozvoja.

Vyhodnotenie rastu počtu obyvateľov trnavskej aglomerácie (Veľkej Trnavy), t.j. obcí a miest gravitujúcich k Trnave ako jej centra, ktoré je potrebné pre stanovenie nárokov na rozvoj občianskeho vybavenia, dopravy a špecifických služieb, však bude možné špecifikovať až pri vypracovaní koncepcie rozvoja takto vymedzeného územia Veľkej Trnavy, nie je však, žiaľ, vzhľadom na slovenskú legislatívu, v kompetencii ÚPN mesta Trnava.

Uvedené zmeny uplynulých rokov sa premietli i do celkovej štruktúry obyvateľstva, keď klesá podiel v predproduktívnom veku a stúpa počet obyvateľov v poproduktívnom veku.

Veková skupina	r. 1980 (%)	r. 1991 (%)	r. 2001 (%)	r. 2008 (%)
predproduktívny vek	29,3	26,6	16,9	13,1
produktívny vek	57,9	60,7	68,3	70,3
poproduktívny vek	12,8	12,7	14,8	16,6
spolu	100,0	100,0	100,0	100

Súčasný vývoj s charakteristickým prudkým poklesom obyvateľov v predproduktívnom veku (zníženie pôrodnosti) znamená, že v návrhovom období nebude výraznejší rast obyvateľstva prirodzeným prírastkom možný a demografický rozvoj mesta Trnava bude potrebné zabezpečiť zvýšenou migráciou obyvateľstva.

Vzhľadom na už realizované ako aj pripravované významné investície v meste a jeho príľahlom okolí ako aj prebiehajúcu územnotechnickú prípravu bytovej výstavby je tento cieľ reálny.

Z týchto skutočností vyplýva naliehavosť prípravy územia aj pre ďalšiu bytovú výstavbu. Časť nárokov na bývanie vyplývajúca s očakávaného hospodárskeho rozvoja mesta však bude potrebné saturovať i v susedných a okolitých obciach s dostatočne vybudovanou základnou sociálnou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov v meste Trnava do r. 2025 (v prognóze do r. 2035) – vývojový scenár možno formulovať nasledovne:

- možno rátať s rýchlejším oživením hospodárskych činností v súvislosti so začlenením Slovenska do eurozóny EU a lokalizáciou významných investícií v meste

- vplyv nových významných investícií sa prejaví prílevom nových obyvateľov v produktívnom veku (migračný rast) a následne i zvýšením počtu obyvateľov v predproduktívnom veku do mesta a okolitých sídiel do r. 2025 (priaznivá demografická štruktúra mesta)
- rast životnej úrovne obyvateľov vplyvom ekonomického a hospodárskeho rastu mesta a výrazné znižovanie cenových domácností vplyvom sociálnych, ekonomických zmien a zmeny demografickej štruktúry bude vyžadovať rozsiahlu bytovú výstavbu, čiastočne saturovanú i do okolitých obcí
- vymedzený územný potenciál mesta umožní už v návrhovom období do r. 2025 zlepšiť štandard bývania v meste blížiaci sa k úrovni európskeho priemeru (koeficient obývanosti bytu a plošný rozsah užitočnej plochy bytu na obyvateľa).

V prípade realizácie bytovej výstavby v pripravovanom rozsahu, by bolo možné predpokladaný scenár rozvoja mesta v pôvodnom ÚPN mesta Trnava zachovať v pôvodnom znení :

r. 2001	70 286
r. 2008	66 382
r. 2025 (návrhové obdobie)	81 540
r. 2035 (prognóza)	83 050

A.2.3.2. Bytový fond

Počet bytov a ich dispozícia v meste Trnava v r. 2001(sčítanie obyvateľov, bytov...):

Číslo UO	Názov UO	Počet trvale obývaných bytov		Priemerná obložnosť bytov (obyv./byť)	Počet neobývaných bytov	Trvale obývané a neobývané spolu
		celkom	z toho RD			
01	Horné mesto	234	112	3,67	36	270
02	Dolné mesto	713	64	3,21	71	784
03	Dolné sady	1 223	262	2,54	101	1 324
04	Medziasady	1 317	367	2,78	95	1 412
05	Horné sady	984	337	2,79	80	1 064
06	Za hradbami	1 203	25	3,16	29	1 232
07	Nad stanicou	1 347	0	3,23	34	1 381
08	Pred stanicou	951	2	2,73	33	984
09	Ružín	423	10	2,48	23	446
10	Hurbanov	398	185	3,27	23	421
11	Bojisko	670	232	3,11	45	715
12	Nemocnica	26	4	2,27	2	28
13	Starý Tulipán	546	417	2,82	75	621
14	Na stanici	206	32	4,10	22	228
15	Za stanicou	0	0	0	0	0
16	Stromovka	2 179	109	3,38	85	2 264
17	Za hrnčiarskou cestou	0	0	0	0	0
18	Dolina	28	22	3,18	2	30
19	Vozňovka	8	1	5,13	0	8
20	Hliník	1 234	18	3,30	50	1 284
21	Vodáreň	2 304	80	3,20	91	2 395
22	Stará Kopánka	847	440	2,73	102	949
23	Pekné pole	276	274	3,61	9	285
24	Orava	251	221	3,20	31	282
25	Tehelne	1 049	0	3,57	30	1 079
26	Zátvor	882	237	3,44	41	923
27	Rybník	1	1	3,00	0	1
28	Pred Sláviou	22	5	3,00	1	23
29	Predmestie	25	17	3,76	1	26
30	Rázcestie	36	3	3,08	0	36
31	Agrokomplex	44	36	2,98	4	48
32	Návršie	1	1	4,00	2	3
33	Pri zelenečskej ceste	0	0	0	0	0
34	Výhybňa	0	0	0	1	1
35	Kamenný mlyn	5	5	0	0	5
36	Kočíšské	17	13	4,88	1	18
37	Nad kam. mlynom	14	1	4,43	1	15
38	Medziháje	23	11	2,87	2	25

39	Kráľová – Farský mlyn	0	0	0	0	0
41	Horné za cestou	37	21	4,16	2	39
42	Dolné za cestou	14	14	3,07	4	18
43	Richterov dvor	19	19	2,68	7	26
44	Záhrady	2 114	14	3,25	44	2 158
45	Slávia	9	0	2,78	0	9
Spolu	TRNAVA	21 680	3 612	3,13	1180	22 860
48	Modranka	672	654	3,55	73	745
Celkom	TRNAVA A MODRANKA	22 352	4 266	3,14	1253	23 605

Z celkového počtu bytov v meste Trnava bolo neobývaných 5,31 %.

Súčasťou spracovania Zmeny 02/2009 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) je vymedzenie vhodných lokalít a možností pre bytovú výstavbu v návrhovom a prognóznom období v súlade s vývojom počtu a veľkosti cenových domácností.

Rast počtu cenových domácností bude prebiehať rýchlejšie ako vývoj celkového počtu obyvateľov v dôsledku sústavného znižovania priemernej veľkosti cenovej domácnosti.

Podľa údajov obstarávateľa (MsÚ Trnava) od 26.05.2001 (sčítanie obyvateľstva, domov a bytov) do 31.12.2003 bolo v jednotlivých UO mesta Trnava ukončených 488 nových bytov.

Podľa údajov obstarávateľa (MsÚ Trnava) od 26.05.2001 do 31.12.2003 bol úbytok bytového fondu v meste Trnava 76 bytových jednotiek.

V prehľade sú zapracované i údaje o ukončenej bytovej výstavbe (BD a RD) v meste Trnava v období od aktualizácie ÚPN mesta Trnava v r. 2004 do konca roka 2008.

Tieto údaje sú zohľadnené v nasledovnom scenári rozvoja bytovej výstavby v meste Trnava, v ktorom sú vyčíslené kapacity lokalít vymedzených na bytovú výstavbu formou BD a RD v jednotlivých urbanistických obvodoch:

Č. UO	Názov urbanistického obvodu (UO)	Počet bytov							
		r. 2001 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (x)	Reálny prírastok bytov v r. 2001 – 2008 (xx)		r. 2008 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (xx)	Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025 návrhová etapa (prírastok)		Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035 (prírastok)	
			celkom	z toho RD		celkom	z toho RD	celkom	z toho RD
01	Horné mesto	270	142	11	412	250	10		
02	Dolné mesto	784	68	1	852	260			
03	Dolné sady	1 324	87	23	1 411	30	10		
04	Medzisady	1 412	33	33	1 445	70	10		
05	Horné sady	1 054	46	15	1 100	45	10		
06	Za hradbami	1 232	28		1 260	230			
07	Nad stanicou	1 381	88		1 469	20			
08	Pred stanicou	2 598	87		2 685				
09	Ružín	446	174		620				
10	Hurbanov	421	20	20	441	230	20		
11	Bojisko	715	52	52	767	270	40		
12	Nemocnica	28			28	45			
13	Starý Tulipán	621	57	29	678	115	15		
14	Na stanici	228			228	50 n			
15	Za stanicou	0			0				
16	Stromovka	2 264	7	7	2 271	55	10		
17	Za hmčiar. cestou	0			0				
18	Dolína	30	52	52	82	15	15	90	90
19	Vozňovka	8	2	2	10	30			
20	Hliník	1 284	99	1	1 383	49			
21	Vodáreň	2 395	313	7	2 708	50			
22	Stará Kopánka	949	29	29	978	20	20		
23	Pekné pole	285	41	41	326	150	150		
24	Orava	282	44	40	326	120	120		
25	Tehelne	1 079	47		1 142				
26	Zátvor	923	63	22	986	2 500			
27	Rybník	1			1	220	220		

28	Pred Sláviou	23			23	1 300			
29	Predmestie	26			26				
30	Rázcestie	36			36				
31	Agrokomplex	48			48				
32	Návršie	3			3				
33	Pri zeleneč. ceste	0			0				
34	Výhybňa	1			1	375	310		
35	Kamenný mlyn	5			5				
36	Kočišské	18	4	4	22	850	460		
37	Nad K. mlynom	15	32	32	47	330	330		
38	Medzháje	25			25	20 + 35 (alt. n)	20		
39	Kráľová – F. mlyn	0			0			720	720
41	Horné za cestou	39			39			25 n	
42	Dolné za cestou	18	23 (N)		41	27 n		25 n	
43	Richterov dvor	26			26				
44	Záhrady	2 158	225	3	2 383	2 100		3 200	
45	Slávia	9			9	300			
	SPOLU	22 860	1 870	431	24 730	10 161	1 770	4 010	810
48	Modranka	745	75	75	820	350	350		
	MESTO TRNAVA CELKOM	23 605	1 945	506	25 550	10 511	2 120	4 010	810

(x) – podľa údajov štatistického sčítania

(xx) – podľa podkladov MsÚ Trnava

alt. n – možné aj špecifické formy bývania nižšieho štandardu

Zmena 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) uvažuje s minimálnymi asanáciami v jednotlivých urbanistických obvodoch a nepredpokladá s celoplošnými rozsiahlymi asanáciami vzhľadom na súčasný kvalitný stav bytového fondu a potrebu zvýšenia rozsahu modernizácie, regenerácie, opráv a údržby existujúceho bytového fondu.

Predpokladaná náhrada za odpad bytového fondu je zahrnutá v uvedených prírastkoch v jednotlivých časových etapách.

Je zrejmé, že v návrhovom období nebudú všetky plochy vymedzené pre bytovú výstavbu využité bezozbytku, údaje však dávajú prehľad o vytvorených územno-priestorových podmienkach pre rozvoj mesta Trnava do r. 2025 s dostatočnou kapacitou a výraznou rezervou pre zabezpečenie rozvoja mesta.

Predpokladaný rozsah disponibilného bytového fondu v meste Trnava v návrhovom období a prognóznom období:

(z toho predpokladaný podiel využívania bytového fondu na nebytové účely a nevyužitého bytového fondu činí 5%)

Rok	Disponibilný bytový fond (počet b.j.)	
	celkom	predpoklad.obývané byty
stav 2001	23 605	22 352
stav 2008	25 555	24 182
návrh 2025	36 061	34 258
prognóza 2035	40 121	38 115

Jedným z faktorov podmieňujúcich potrebu novej bytovej výstavby a ovplyvňujúcich stav bytového fondu je vývoj koeficientu obývanosti bytového fondu.

Návrh vývoja koeficientov obývanosti bytov vo výhľade sleduje pokračujúcu tendenciu postupného znižovania počtu obyvateľov na 1 trvale obývaný byt, pre stanovenie ktorého sú určujúce úvahy o vývoji priemernej veľkosti cenzovej domácnosti v návaznosti na vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva, na rast neúplných cenzových domácností a domácností jednotlivcov.

Predpokladaný vývoj koeficientu obývanosti bytov (počet obyv./1 byt):

Doterajší vývoj (počet obyvateľov/byt)		
r. 1980		3,33
r. 1991		3,18
r. 2001		3,14
r. 2008		2,73
Predpoklady rozvoja (scenár rozvoja mesta)		
	abs. počet bytov	predpokl. obývané byty
r. 2001	2,98	3,14
r.2008	2,60	2,73
r. 2025 (návrhová etapa)	2,26	2,38
r. 2035 (prognózná etapa)	2,07	2,18

Údaje uvedené pri formulovaní rozvojového scenára vychádzajú z dostupných informácií o riešenom území, ktoré však vzhľadom na spôsob štatistického sledovania a jeho vyhodnocovania nevytvárajú objektívny obraz o stave obytnej funkcie a obyvateľstva v meste Trnava.

Možno konštatovať, že vzhľadom na význam sídla, rozsah jeho občianskeho vybavenia, rozsah a štruktúru pracovných miest je a v návrhovom období i naďalej bude počet obyvateľov (s trvalým i dočasným pobytom v meste) vyšší a preto i uvádzané hodnoty koeficientov obývanosti bytov nebudú až také priaznivé.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Mesto Trnava zohráva dôležitú úlohu sekundárneho jadra tzv. Stredoeurópskeho regiónu. Stredoeurópsky región je súčasťou európskeho produkčného trojuholníka Paríž – Berlín – Viedeň, ktorý tvorí základňu európskeho hospodárstva s:

- najvyšším energetickým výkonom
- najvyššou produkciou priemyslu
- najvyššou produkciou poľnohospodárstva na 1 ha pôdy
- najvyššou spotrebou na hlavu v Európe
- najkvalitnejšou sociálnou a technickou infraštruktúrou
- najmodernejšími technológiami vo svete a Európe
- vysoko rozvinutou dopravou.

Východnej časti takto vymedzeného európskeho produkčného trojuholníka sa tangenciálne dotýka Stredoeurópsky región. Pretože tu existujú dva výrazné priestorové póly rozvoja v územnej polohe významných európskych križovatiek, jeho význam sa zväčšuje v súvislosti so vstupom SR a okolitých štátov do Európskej únie.

Z hľadiska dotvorenia súčasnej a vytvorenia budúcej priestorovej štruktúry je stredoeurópsky región veľký bipolárny región s výrazným radiálno-okružným systémom mestského osídlenia miest I. a II. kategórie. Hlavné póly stredoeurópskeho regiónu dotvárajú centrá Viedeň a Bratislava (primárne jadrá), sekundárne jadrá I. a II. kategórie sú umiestnené na hlavnom okružnom systéme, ktorý je radiálami spojený s hlavnými pólmi.

Mesto Trnava je jadrom I. kategórie, medzi ktorými sú okrem neho i mestá St. Poelten, Znojmo, Sopron, W. Neustadt, Eisenstadt. Jadrá II. kategórie sú mestá Břeclav, Krems, Hollabrun, Mosonmagyaróvár, Dunajská Streda, Galanta.

Slovenskú časť tohto Stredoeurópskeho regiónu podľa aktuálneho administratívneho členenia tvoria mesto Bratislava s okresmi tvoriacimi Bratislavský kraj (Malacky, Pezinok, Senec) a okresy súčasného Trnavského kraja (Trnava, Hlohovec, Piešťany, Skalica, Senica, Galanta, Šaľa, Dunajská Streda) – to znamená podľa výhľadov a prognóz dva subregióny (na slovenskej úrovni regióny) Bratislavský vyšší územný celok (VÚC) a Trnavský vyšší územný celok (VÚC).

Aj keď formulovanie Projektu a potom Koncepcie urbanizácie Slovenska prebiehalo neustálym aktualizácnym procesom, vzhľadom na prebiehajúce procesy veľkých ekonomických, sociálnych a politicko-administratívnych zmien Slovenska ako člena Európskej únie a Schengenského priestoru, je potrebné zásadne prehodnotiť i výhľady urbanizácie tejto časti Slovenskej republiky.

Pri formulovaní a konštruovaní výhľadov rozvoja urbanizácie v Trnavskom regióne budú platiť nasledovné zákonitosti:

- bude pomaly pokračovať proces sústreďovania obyvateľstva v priestore mesta Trnava s okolitými sídlami vidieckeho typu
- osídlenie sa aj naďalej čoraz výraznejšie bude prejavovať ako systém priestorových sídiel a štruktúr, založených na princípe aglomeračných interakcií
- zastavia sa procesy vysídľovania vidieckych foriem osídlenia v okolí mesta Trnava, nie však ich funkčné premeny
- mestotvorným činiteľom bude široký terciárny sektor.

Takýto proces bude meniť výhľadové poradie veľkosti priestorových sídelných štruktúr v slovenskej časti Stredoeurópskeho regiónu, nezmení však ich súčasný výber ani tvorbu potenciálnych zoskupení. Hlavné sídelné priestorové štruktúry sa zrejme svojimi administratívnymi hranicami budú v podstate čiastočne zhodovať s hranicami vyšších územných celkov a na nižšej úrovni s hranicami okresov.

Trnavský región a jeho jadrové územie mesto Trnava leží na jednej z hlavných urbanizačných osí Slovenska sever – juh, ktorá je tvorená považským pásovým osídlením od Žiliny smerom na Bratislavu. Túto hlavnú urbanizačnú os v priestore mesta Trnava križuje vedľajšia urbanizačná os, ktorá je jednou z dôležitých spojnic Slovenska s Moravou a Českou republikou.

Táto skutočnosť, ako aj postavenie centra kraja, resp. vyššieho územného celku, je výrazným stimulačným faktorom jeho ďalšieho rozvoja a rastu, pričom sa v uplynulých rokoch výrazne prejavili výhody tohto priestoru lokalizáciou veľkých investičných aktivít, významných nielen z hľadiska regiónu, ale i SR a celého Stredoeurópskeho regiónu priamo v meste Trnava, alebo v jeho blízkosti a priestore trnavskej aglomerácie.

Funkčno-priestorové väzby mesta Trnava sa neprejavujú iba v jeho katastrálnom území, ale i v širšom priestore.

Najintenzívnejšie sú v priestore vymedzenom mestom Trnava a prstencom okolitých sídiel, do ktorých možno zaradiť obce už bezprostredne previazané na urbanizované územie Trnavy (tzv. Veľká Trnava):

- Zeleneč, Hrnčiarovce, Biely Kostol, Zavar, Ružindol,

ale i ostatné obce susediacich katastrov:

- Šelpice, Zvončín, Bohdanovce nad Trnavou, Špačince, Malženice, Cífer, Bučany, Brestovany, Dolné Lovčice, Križovany, Vlčkovce, Opoj,

i vzdialenejších sídiel silne gravitujúcich k regionálnemu jadrú Trnave, ako napr.:

- Boleráz, Suchá nad Parnou, Majcichov, Voderady, Šúrovce, Dolná Krupá, Borová, Smolenice atď.

V tomto priestore prebieha intenzívny urbanizačný proces, prejavujúci sa jednak posilňovaním rozvoja obytnej funkcie okolitých obcí, ich výrazný rast, prejavujúci sa:

- miernym štatistickým úbytkom obyvateľov v regionálnom centre Trnava

a na druhej strane:

- výrazným rastom požiadaviek najmä na:

- skvalitňovanie a rast terciárneho sektora Trnavy (poskytovanie služieb vyššieho významu – zdravotníctvo, vysoké a stredné školstvo, kultúra, obchod, administratíva a správa), ale i základného charakteru (ZŠ)

- riešenie problémov enormného rastu intenzity dopravy a skvalitňovanie dopravných systémov mesta Trnava

- riešenie ekologických podmienok života obyvateľov a návštevníkov mesta.

Tento proces sa prejavuje zdanlivým poklesom mestského obyvateľstva (štatisticky vykazovaným ako sťahovanie do okolitých rozvíjajúcich sa obcí i do širšieho okolia a zahraničia), reálne však počet ľudí v meste žijúcich a každodenne pôsobiacich narastá (študenti vysokých škôl, pracujúci v terciárnom sektore i v nových výrobných zariadeniach).

Znamená to, že napriek aktuálnemu vykazovaniu poklesu obyvateľov Trnavy, počet obyvateľov trnavskej aglomerácie rastie a vzhľadom na prebiehajúce i zamýšľané rozsiahle investície bude mať rastovú tendenciu i v návrhovom období. Rast obyvateľstva sa však prejaví nielen v okolitých sídlach, ale i v samotnej Trnave, vzhľadom na prebiehajúcu prípravu rozsiahlej bytovej výstavby na viacerých plochách mesta.

Tomuto trendu bude potrebné prispôbiť i očakávania nárokov na terciárny a kvartérny sektor, ktorý bude sústredený najmä na území jadra aglomerácie – mesta Trnava.

Riešenie problémov vznikajúcich procesom takejto urbanizácie však, žiaľ, vzhľadom na aktuálne uplatňovanú i pripravovanú slovenskú legislatívu, presahuje možnosti a kompetencie návrhu Územného plánu mesta Trnava.

Vzhľadom na pravdepodobný rast problémov, nevyhnutné bude vytvoriť podmienky na formulovanie koncepcie komplexného priestorového rozvoja vymedzenej trnavskej aglomerácie (koordinujúcej územný a hospodársky rozvoj všetkých zúčastnených sídiel), za účasti nielen mesta Trnava, dotknutých obcí, ale i vyššieho samosprávneho orgánu a príslušných orgánov štátnej správy.

Hlavné zásady rozvoja súčasne vymedzeného vyššieho územného celku Trnavského kraja obsahuje Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien. Jeho základná koncepcia bola formulovaná v priamej súvislosti s platným ÚPN – mesta Trnava a je s ním plne kompatibilná. Znenie jednotlivých ustanovení regulatívov ÚPN VÚC Trnavského kraja týkajúcich sa sídelných štruktúr sú formálneho charakteru.

Možno konštatovať, že Zmena 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) nie je v rozpore s ustanoveniami príslušného vyššieho stupňa ÚPD (ÚPN – VÚC).

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

Základná urbanistická koncepcia:

Trnava si počas svojho rozvoja až do súčasnosti zachovala charakter kompaktného bodového mesta s pomerne jednoznačne rozmiestnenými funkciami.

Ťažiskom sídla je polyfunkčné centrum, ktoré vytvára historické jadro vymedzené hradbami. Na jeho východnej a západnej strane bezprostredne naň nadväzujú výrazné obytné územia s prevažne hromadnou bytovou výstavbou. Plochy obytné sa nachádzajú i v severovýchodnej časti a juhozápadnej časti mesta. Špecifické podmienky pre bývanie poskytuje miestna časť Modranka, s charakterom vidieckeho osídlenia.

Osobitný charakter mesta vytvárajú dôležité danosti, ktoré výrazne ovplyvnia i jeho ďalší rozvoj. Sú to prírodné, geografické pomery (terénny reliéf, absencia lesných porastov, vodných plôch a atraktívneho prírodného prostredia) a výrazné zastúpenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu bezprostredne susediaceho a obkolesujúceho zastavané územie sídla, čo obmedzuje možnosti ďalšieho extenzívneho územného rastu mesta. Na druhej strane je to však pomerne kvalitný jestvujúci stavebný fond, čo limituje možnosti intenzifikácie zastavaného územia na asanačných plochách.

Základná funkčná organizácia i v budúcnosti bude rešpektovať historický vývoj mesta. Postupne dobudovávaná centrálna mestská zóna i s mestskou pamiatkovou rezerváciou, s rozšírením do plôch areálu býv. cukrovaru na severnej strane a do plôch areálu štadiónu na južnej strane bude plniť funkciu ťažiska s dominantnou mierou mestotvornej polyfunkcie a jadra nielen samotného mesta, ale i záujmového územia centra Trnavského VÚC.

Bezprostredne na CMZ nadväzuje obytné územie v západnej časti mesta. Obytné územie v juhozápadnej časti mesta čiastočne funkčne oddeľuje železničná trať, v návrhovom období sa javí nevyhnutným jeho výraznejšie previazanie s organizmom mesta navrhovaným západným dopravným prepojením napojeným na sídlisko Prednádražie.

Ďalší intenzifikačný rozvoj mesta v návrhovom období vo väzbe na uvedené skutočnosti bude zabezpečovaný v zastavanom území najmä v centrálnej časti, ale i východnej, juhozápadnej a severozápadnej časti mesta.

Prevažný podiel nárokov na novú bytovú výstavbu bude zabezpečovať plošný rozvoj mesta na záberoch severovýchodným a východným smerom na priľahlých lokalitách k jestvujúcim lokalitám bývania a smerom západným v nových lokalitách vzdialených od zastavaného územia mesta.

Rozvoj priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít bude lokalizovaný na severnom okraji mesta na jestvujúcich plochách i záberových plochách, na južnom a juhozápadnom a juhovýchodnom okraji mesta na jestvujúcich plochách modernizáciou a intenzifikáciou jednotlivých areálov, v menšej miere na záberových plochách, ale najmä v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Trnava a Modranka, kde budú sústredené nové významné rozsiahle investície, ktoré podstatne ovplyvnia ďalší rast mesta i celého regiónu a na južnom okraji k.ú. Modranka po oboch stranách diaľnice v nadväznosti na k.ú. Zeleneč.

Vzhľadom na obmedzené priestorové možnosti v centre a vo vymedzenom zastavanom území mesta a očakávaný intenzívny rozvoj a rast mesta bude potrebné vytvoriť územno-priestorové podmienky na lokalizáciu nových významných komerčných a podnikateľských aktivít na vonkajšom obvode vo väzbe na vonkajší obchvat mesta a jestvujúcu cestu I/51 Modranka, to znamená do priestoru s dobrou dostupnosťou nielen z hľadiska mesta, ale aj z hľadiska regionálnych a nadregionálnych väzieb.

Z hľadiska zabezpečenia harmonického rastu mesta je potrebné zabezpečiť prepojenie významných prírodných prvkov extravilánu so zelenou kostrou sídla v nadväznosti na jednotlivé funkčné komponenty organizmu mesta.

Zásadným zámerom z hľadiska dlhodobého rozvoja mesta a postupného podstatného zlepšenia životných podmienok je vyčlenenie rozsiahleho územia pre založenie a vybudovanie lesoparkových a parkových plôch na západnom okraji, na severnej strane, na východnej strane a na južnom okraji mesta, ktoré budú prepojené na línie biokoridorov a plochy biocentier jestvujúcich i navrhovaných. Na tieto plochy zelene budú naviazané i jestvujúce a navrhované športovorekreačné aktivity a zariadenia pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov.

Funkcia obytná:

V návrhovej etape rozvoja (do r. 2025) najväčší podiel obytnej funkcie v meste bude lokalizovaný vo východnej a severovýchodnej časti mesta. Týmto smerom sa uvažuje i s ďalším územným rastom mesta v lokalitách:

- Prúdy I.a. – I.c. (BD)
- Zátvor II (BD)
- Kopánka – Pečné pole (RD).

Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:

- Kamenný mlyn – Vozovňa (RD, RD so zvýšeným podielom zelene, BD)
- Kočišské (RD a BD)
- nad Kamennou cestou 1 – 4 (RD)

a menšie lokality:

- Hajdóczyho – západná str. (RD)
- B.Kostol – Rekreačná (RD)
- Ružindol – Nový víchor II (RD)
- Medziháj – pri pôv. areáli PD (BD/RD s doplnkovou vybavenosťou), s možnou alt. - špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.

Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- Javorová – cesta I/51 Modranka (RD)
- areál býv. ČOV (RD)
- Diaľničná - juh.

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:

- Františkánska ul.
- Dolnopotočná
- Hornopotočná
- Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského (alt. BD)

a v priestore polyfunkčnej kostry mesta:

- Spartakovská
- Spartakovská – Sladovnícka
- Starohájska
- a v priestore areálu Cukrovar.

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

- Botanická – J. Bottu (BD)
- Vodáreň (BD)
- Clementisova (BD)
- Koniarkova (BD)
- Coburgova (BD)
- Kozácka (RD)

resp. do jestvujúcich stavebných štruktúr so zmeneným funkčným využitím:

- Sladovnícka - sladovne (polyf.)
- Nobelova (BD, RD)

- Moyzesova – areál býv. polygrafických závodov (BD)
- Bernolákova – Hattalova ul. (BD)
- Čulenova ul. (RD)
- Bratislavská cesta (areál býv. Drevony, parc.č. 7924/2-3, 7925/1-2, 7927/2-5, 7927/8-10)

a intenzifikovaním jestvujúcich štruktúr, napr.:

- Coburgova – severná strana (špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.)
- pri Malženickej ceste (špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.).

Viacpodlažná výstavba bytových domov bude lokalizovaná vo vymedzených blokoch na území areálu Cukrovar.

V prognózne etape po r. 2025 rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch na východnom okraji mesta v lokalitách:

- Prúdy II.a. – II.e. (BD),

na západnom okraji mesta za železničnou traťou Trnava – Kúty:

- Modranská – Orešianská (RD)

na južnom okraji medzi Vajslovou dolinou a Modrankou:

- ČOV – južný obchvat (RD).

V prognózne etape po r. 2025 je potrebné vytvoriť územnotechnické podmienky pre riešenie obytnej funkcie formou špecifického bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov v lokalitách:

- Farárske (UO 41)
- Mníšsky dvor (UO 42).

Funkcia občianskeho vybavenia:

Funkcia občianskej vybavenosti v návrhovom období bude tvoriť podstatný podiel urbanizovaného územia. Podiel terciárneho sektora bude rásť i v návrhovom období vzhľadom na úlohu mesta Trnava ako centra trnavského vyššieho územného celku a jadra I. kategórie Stredoeurópskeho regiónu. Vzhľadom na polohu (križovatka dvoch urbanizačných pásov) bude Trnava atraktívna nielen pre budovanie komerčných zariadení a služieb regionálneho významu, ale aj sociálnej vybavenosti regionálneho významu (zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, kultúra, telovýchova a šport).

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2025 orientovaná najmä do priestoru:

- vymedzenej centrálnej mestskej zóny (plochy mestvornej polyfunkcie)
- polyfunkčnej kostry mesta (plochy mestotvornej polyfunkcie a plochy zmiešaného územia)
 - Rybníková ul.
 - Kollárova ul.
 - Hospodárska ul.
 - Šrobárova ul.
 - Trstínska cesta
 - Špačinská ul.
 - Bučianská ul.
 - Piešťanská cesta (pri VZ)
 - Spartakovská ul. (okrem plôch vyčlenených pre parkovú zeleň na jej južnej strane)
 - Zavorská cesta
 - Sladovnícka ul.
 - Nitrianska ul.
 - Tamaškovičova ul.
 - Zelenečská ul.
 - Bratislavská ul.
 - Študentská ul.
 - Ul. T. Vansovej
 - Ružindolská ul.
 - Dohnányho ul.
- subcentier jestvujúcich i navrhovaných sídlisk BD a RD

- Vodáreň I. – II., Zátvor I. –II. (Veterná ul. – vodný zdroj)
- Družba I. – III. (Starohájska – Clementisova)
- Prednádražie I. (Bottu – Urbánka)
- Prednádražie II. (G. Tajovského)
- Tulipán – Linčianska (Limbová)
- Kočišské (v rozsahu centrálnej časti zóny)
- nákupných centier regionálneho významu vo väzbe na vonkajší obchvat mesta
 - rýchlostná cesta R1 v úseku medzi diaľnicou a cestou I/51 – východná strana
 - prípadne vonkajší obchvat – lokalita Od zavarského
- zmiešaného územia v priestore Modranka juh
- zmiešaného územia v priestore Modranka – juhovýchod (vymedzenom rýchlostnou cestou R1, cestou z Modranky do PSA, parc.č. 2043/52, 2044/18 a OP diaľnice)
- areálu Cukrovaru vo vymedzených blokoch.

V prognóznom období po r. 2025 bude rozvoj občianskej vybavenosti orientovaný najmä do záberových plôch zmiešaného územia v priestore:

- na západnej strane vonkajšieho obchvatu na úseku medzi Piešťanskou cestou a Zavarskou cestou
- medzi nákupnými centrami pozdĺž cesty I/51 Modranka a areálom PSA (železničnou traťou Trnava – Sereď)
- pri severnom obchvate v priestore Trstínskej cesty.

Šport, rekreácia a CR:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2025 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:

- Štrky – plochy športu s vyšším zastúpením zelene
- Kamenný mlyn – kúpalisko
- Kamenný mlyn rekreačná zóna, 1 – 5 etapa v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie
- Štrky – strelnica
- Hlboká – kúpalisko, ihrisko Lokomotíva
- Spartakovská – zimný štadión
- Štadión Spartak – v rámci Komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského
- Modranka – Trnávka

a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:

- vodný zdroj Piešťanská – v rámci parkových plôch na priľahlom území ochranného pásma 2. Stupňa vodného zdroja pri novobudovaných nákupných centrách a bytovej výstavbe (nové športovorekreačné zariadenia lokálneho významu pre obyvateľov sídlisk Družba, Prúdy, Vodáreň, Zátvor I a Zátvor II)
- Prúdy – v rámci navrhovaných lesoparkových plôch v ťažiskovom priestore navrhovanej obytnej zóny Prúdy I. (do r. 2025) a Prúdy II. (po r. 2025)
- Modranka – Trnávka, rozšírenie aktivít na navrhovaných plochách lesoparku pozdĺž toku Trnávky (v zmysle MÚSES)
- Vozovňa – v rámci navrhovaných plôch lesoparku medzi sídliskom Prednádražie a preložkou železničnej trate Trnava – Kúty a ďalej až po sústavu rybníkov v lokalite Kamenný mlyn
- Trnavské rybníky – Kočišské, ako rozšírenie rekreačnej zóny Kamenný mlyn v smere na navrhovaný obytný súbor Kočišské
- Trnavské rybníky – sever, na západnej strane horného rybníka
- Medziháj – rozsiahly oddychovo-rekreačný komplex zameraný na miestny i nadregionálny cestovný ruch
- Farský mlyn – cesta II/504 – areál jazdeckého športu
- rozšírenie streleckého areálu Štrky
- Štrky – v rámci navrhovaného lesoparku medzi areálom strelnice (severným obchvatom I/51 a Cukrovou ul.
- Modranka – juhovýchod (v rámci zmiešaného územia v priestore vymedzenom rýchlostnou cestou R1, cestou z Modranky do PSA, parc.č. 2043/52, 2044/18 a OP diaľnice).

Vzhľadom na pretrvávajúci nedostatok oddychovo-relaxačných plôch prírodného charakteru v meste majú veľký význam pre oddych a rekreáciu obyvateľov mesta Trnava (hlavne obyvateľov sídlisk) jestvujúce záhradkárske osady.

V návrhovom období zabezpečiť priestorové podmienky na prevádzku jestvujúcich záhradkových osád na vymedzených plochách:

- Chovateľská ulica:
 - lokalita Západ
 - lokalita východ (pri Trnávke) – s jej rozšírením na plochy býv. koryta Trnávky
- Ružindolská (pri železničnej trati)
- Trstínska cesta (pri ČSPHM)
- Trstínska cesta (pri železničnej trati – Nemečanka)
- Modranská cesta (Nad Kamenným mlynom – Parná)
- Kamenný mlyn (Horný rybník) – čiast. V k.ú. Biely kostol
- Kamenný mlyn (stred – rybníkové hospodárstvo)
- Kamenný mlyn (dolné rybníky – východ)
- Nerudova
- Gen. Goliana (východ)
- Modranka (juh).

a vytvoriť podmienky na vznik nových záhradkových osád na vymedzených plochách v lokalite:

- Parná – Farský mlyn 1 (o ploche cca 1,73 ha)
- Parná – Farský mlyn 2 (o ploche cca 12,7 ha).

Funkcia výroby:

Funkcia výroby bude i naďalej sústreďovaná do jestvujúcich výrobných obvodov v lokalitách:

- Vajslova dolina (na južnom okraji mesta)
- Za stanicou – Bratislavská (juhozápadný okraj mesta)
- Trstínska – Orešianska (severný okraj mesta)
- Pažitný mlyn – severný obchvat I/51 (na záberových plochách)
- ŽOS (východný okraj mesta)
- Modranka Danone

formou modernizácie a intenzifikácie využitia jestvujúcich areálov a záberom dosiaľ nevyužitých území vymedzenej výrobnéj zóny.

Vzhľadom na potreby mesta, výrobný obvod Trstínska – Orešianska bude v návrhovom období postupne reprofilovať a saturovať iba novú nezávadnú výrobu (potravinársky, elektrotechnický priemysel a pod.).

Vzhľadom na bezprostredný kontakt s obytným územím bude potrebné v návrhovom období výrobný obvod Vajslova dolina reprofilovať a umožniť ďalší rozvoj prevádzkam s nezávadnou výrobou a výrobnými službami, ktoré nebudú v kolízii s obytnou funkciou na príľahlých plochách (hluk, vibrácie, prašnosť, organoleptické zápachy).

Mimoriadne významnými budú v návrhovom období rozsiahle plochy priemyselnej výroby na juhovýchodnom okraji mesta a jeho katastrálneho územia:

- PSA Peugeot Citroen Slovakia (strojárská výroba – automobilový priemysel)
- Technopol (dodávateľský park pre PSA)
- Od zavarského
- lokalita na južnej strane vonkajšieho obchvatu oproti areálu Spartan.

Synergický efekt pôsobenia tohto rozsiahleho výrobného zoskupenia bude mať v návrhovom období zásadný vplyv na rozvoj mesta i celého regiónu.

Časť tohto priestoru zasahuje do katastrálneho územia obce Zavar (nie je predmetom riešenia ÚPN – M Trnava), ale vzhľadom na svoj význam a závažný vplyv na rozvoj ostatných funkčných zložiek i toto územie je premietnuté do príslušnej grafickej časti Zmeny 02/2009 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

V návrhovom období významným prvkom priemyslu budú aj rozvojové záberové plochy na južnom okraji k.ú. Modranka po oboch stranách diaľnice D1, previazané i s rozvojovým územím priemyselnej výroby v k.ú. Zeleneč.

Zmiešané územie:

V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:

- Bývanie BD/OV (občianska vybavenosť)
 - plochy tohto zmiešaného územia sa nachádzajú najmä v lokalite:
 - Vodáreň – Špačinská
 - Kollárova – JV časť
 - v návrhovom období možno predpokladať rozvoj týchto plôch v priestore ul.:
 - Spartakovská
 - Spartakovská – predĺženie Prúdy I.b. – c.
 - Prúdy I.a.
 - Coburgova – SZ
 - Zelenečská – JV
 - v prognóznom období bude rozvoj orientovaný do priestoru ul:
 - Spartakovská – predĺženie Prúdy II.a. – b.
- Bývanie RD/OV
 - plochy zmiešaného územia RD/OV sa nachádzajú v lokalite ul.:
 - Špačinská
 - Bratislavská
 - Sladovnícka – východ
 - Stromová
 - Ul. 9. Mája
 - Zelenečská
 - v malom rozsahu Študentská, Ružindolská
- Obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby (podnikateľská komerčná zóna)
 - plochy zmiešaného územia OV, služby, príp. nezávadná výroba (podnikateľská komerčná zóna) v návrhovom období budú saturované najmä v lokalitách:
 - Ul. Pri kalvárii – sever
 - Trstínska – sever
 - Modranská (reprofilácia jestvujúceho areálu PD a výrobných areálov na Modranskej/Ružindolskej ul.) vrátane územia lokality Za traťou 3 v PHO areálov poľnohospodárskej výroby, s ukončením živočíšnej výroby v návrhovom období
 - Bratislavská ul. (v úseku Strojárska – Nerudova – Steinerova SZ)
 - Zelenečská (V) – Mikovíniho (J)
 - Vajslova dolina (Bulharská – južný obchvat)
 - Nitrianska cesta
 - Od zavarského (pozdĺž vonkajšieho obchvatu I/51)
 - Modranka juh
 - v bloku vymedzenom Trstínskou ul., Mliečnou ul., Cukrovou ul. a tokom Trnávka (reprofilácia jestvujúcich výrobných areálov)
 - Vinárske závody na Nitrianskej ceste
 - Dolné za cestou (Vojenský archív SR, areál Hasičského a záchranného zboru)
 - priestoru vymedzenom rýchlostnou cestou R1, cestou z Modranky do PSA, parc.č. 2043/52, 2044/18 a OP diaľnice
 - Prúdy – Zavarská cesta
 - v prognóznom období bude rozvoj podnikateľských komerčných zón orientovaný do priestoru:
 - na západnej strane vonkajšieho obchvatu na úseku medzi Piešťanskou cestou a Zavarskou cestou
 - medzi nákupnými centrami pozdĺž rýchlostnej cesty R1 a areálom PSA (železničnou traťou Trnava – Sereď)
 - pri severnom obchvate v priestore Trstínskej cesty
 - medzi južným obchvatom, Bratislavskou cestou a predĺžením Strojárskej ul.

Zeleň:

V sídelnej štruktúre je vhodné

- vybudovať nové jadrá systému sídelnej zelene najmä v nových plochách (lesoparky)
- vybudovať jadrá a subjadrá systému sídelnej zelene na jestvujúcich plochách zelene (dobudovať vybrané jestvujúce plochy zelene, skvalitniť ich, vytvoriť nové líniové prvky v systéme sídelnej zelene v jestvujúcej i navrhovanej sídelnej štruktúre)
- hľadať a podporiť tvorbu urbanistických subcentier formou parteru, pri budovaní ktorého by bola využitá i vysoká zeleň ako súčasť iných dominantných funkcií vymedzených funkčných blokov (napr. priestory pri významných objektoch a obchodoch).

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009 predpokladá v návrhovom a prognóznom období dobudovať zelenú kostru mesta a jeho urbanizovaného územia, ktorá bude bezprostredne prepojená so zelenou kostrou neurbanizovanej krajiny (územný systém ekologickej stability).

Koncepcia rozvoja urbanizovaného územia vymedzuje 4 priestory hlavných nosných plôch zelene na záberových rozvojových plochách urbanizovaného územia (jadrá urbánnej zelene), lokalizované v jednotlivých mestských častiach:

- v severnej časti mesta v UO 27 Rybník:
 - parkové plochy cca 13 ha a lesoparkové plochy cca 28 ha v návrhovom období
- vo východnej časti mesta v UO 44 Záhrady:
 - parkové a lesoparkové plochy cca 10,22 ha v návrhovom období
 - parkové a lesoparkové plochy cca 26,30 ha v prognóznom období
- v západnej časti mesta:
 - v UO 34 Výhybňa:
 - parkové plochy cca 17,07 ha a lesoparková zeleň 13,18 ha v návrhovom období
 - lesoparkové plochy cca 16,6 ha v prognóznom období
 - v UO 35 Kamenný mlyn:
 - rozšírenie lesoparku o cca 2,03 ha
 - v UO 36 Kočišské:
 - parkové plochy cca 3,22 ha v návrhovom období
 - v UO 37 Nad Kamenným mlynom:
 - parkové plochy cca 5,1 ha
- v južnej časti mesta:
 - v UO 33 Pri Zelenečskej ceste:
 - parkové plochy cca 10,3 ha v návrhovom období
 - lesoparkové plochy cca 11,06 ha v prognóznom období
 - v UO 18 a 33 Dolina:
 - parkové plochy cca 6,10 ha ha v návrhovom období.

Okrem toho v zastavanom území mesta koncepcia rozvoja navrhuje vymedzenie niekoľko desiatok nových plôch urbánnej zelene menších ako 5 ha a väčších ako 0,5 ha (napr. park Hlboká I, Vodáreň II, kalvária, vodný zdroj Piešťanská a pod.) ako subjadrá, ktoré spolu s navrhovanými jadrami urbánnej zelene vytvoria v rámci daných možností územia relatívne optimálny systém verejne dostupnej urbánnej zelene.

Výrazné záberové rozvojové plochy izolačnej zelene sú vymedzené najmä pozdĺž vonkajšieho cestného obchvatu I/51 – I/61 – II/504, západného cestného prepojenia, rýchlostnej cesty R1 Modranka, železničnej trate č. 116 a 120.

V lokalite pod Kamennou cestou sú vymedzené záberové plochy pre rozšírenie mestského cintorína v návrhovom období.

V lokalite Farský mlyn sú vymedzené výraznejšie záberové rozvojové plochy pre vybudovanie 2 záhradkársych osád.

Koncepcia rozvoja zelene je podrobne špecifikovaná v kapitole A.2.11.

Základná kompozícia mesta:

Základnou kompozičnou kostrou mesta je historická kompozícia centrálnej mestskej zóny (CMZ), jasné vytýčenie a nasmerovanie kompozičných osí a ich pokračovanie v nových štruktúrach.

Hlavnou kompozičnou osou je Hlavná ulica a Štefánikova ulica s historickou zástavbou a dominantnou občianskou vybavenosťou. Dôležité bude zabezpečenie jej prepojenia i s patričnou náplňou severným smerom na budúce mestotvorné polyfunkčné centrum a obytné plochy, ktoré vzniknú prestavbou jestvujúceho areálu a charakteristických stavebných fondov cukrovaru, ako aj na rekreačno-športový areál Štrky a obytnú štvrť Kopánka, a južným smerom cez železničnú trať na obytné územie Starého Tulipánu.

Priečnou historickou kompozičnou osou je ul. Divadelná, Hviezdoslavova, M.Schneidera Trnavského a Námestie sv. Mikuláša. Na západnej strane pokračuje v nedávnej minulosti založenou Študentskou ul. do nových obytných štruktúr s ukončením pohľadovým i funkčným pri školských areáloch. Toto pokračovanie je priestorovo kvalitné, je však potrebné jeho dobudovanie o primerane atraktívnu vybavenosť a navyiac je potrebné zabezpečiť jeho pokračovanie formou dobudovania systému verejnej zelene až k obvodnému centru občianskej vybavenosti obytného súboru Prednádražie do Tajovského ul. a Botanickéj ul.

Pokračovanie priečnej kompozičnej osi východným smerom je ul. Starohájska, ktorá po dobudovaní uvažovanej občianskej vybavenosti bude hlavným prepojením centra s obytnou zónou vo východnej časti mesta. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej ďalšie pokračovanie, ktoré sa na ul. V. Clementisa rozdeľuje jednak do navrhovaného OS Prúdy I.a. k športovo-rekreačnému areálu a lesoparku, jednak k novosatvoriacej zóne regionálnych nákupných centier v lokalite Vodáreň – Zátvor II.a obytnéj zóny Zátvor II.

Pri ďalšom rozvoji mesta Trnava je nevyhnutné rešpektovať hlavné kompozičné osi a prednostne ich dobudovať o náležitú vybavenosť.

Novým kompozičným prvkom sa stáva vedľajšia funkčno-priestorová kompozičná os – Park Janka Kráľa, Staničná ul., Kollárova, Komerčno-športové centrum Štadión A. Malatinského, Spartakovská ul. a jej navrhované pokračovanie Prúdy I. II., ktorá svojim smerovaním a navrhovanými zariadeniami nadobúda nový význam. ÚPN – M predpokladá jej ďalšie posilnenie a prepojenie v prognózne etape až po vonkajší dopravný okruh, čím sa jej východné zakončenie stane jedným z nástupných bodov do mesta zo smeru, ktorý vzhľadom na nové priemyselné areály PSA a Technopol bude intenzívne využívané.

Novokoncipovanú podružnú kompozičnú os (priestorovú i funkčnú) predstavuje prepojenie predzávodný areál ŽOS – vodárenská veža, obchodné centrum Vodáreň/Zátvor II, funkčne i vizuálne spájajúca dva významné funkčno-prevádzkové a priestorové kompozičné prvky, s náplňou posilnenou o primeranú občiansku vybavenosť a výraznú líniovú zeleň, s možnosťou jej pokračovania cez centrum Vodáreň, Saleziánsku ul. až po Nám. Učeného tovarišstva (OS Kopánka).

Charakteristickým dedičstvom stavebných aktivít sedemdesiatych rokov 20. Storočia je výrazné oddelenie starých historických urbanistických štruktúr historického jadra a nových štruktúr, ktoré s nimi susedia, resp. susedia s CMZ.

Ich prepojenie je dosiaľ nedoriešené. Preto je nevyhnutné doriešiť nielen funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové previazanie s primeranou náplňou v hraničných polohách, ale aj dosiahnuť funkčné gradovanie hlavných prevádzkových a kompozičných osí v priestore Rybníkovej u., Kollárovej ul., Študentskej a Starohájskej ul.

Dôležitou otázkou je tvorba obrazu mesta, celkovej panorámy sídla a diaľkových panoramatických pohľadov z hlavných nástupových bodov do sídla.

V minulosti bola pre mesto charakteristická silueta jeho historického jadra, ktorá mala svoj neopakovateľný výraz.

Výstavbou obytných súborov v okrajových polohách sídla však tento obraz prakticky zanikol. Týka sa to najmä pohľadových smerov od Piešťan (sídlisko Družba) a z vonkajšieho dopravného okruhu zo smeru od cesty I/51 Modranka, kde historická silueta je prekrytá technickými výrobnými objektami z Nitrianskej cesty.

Preto je potrebné pri formovaní novej siluety a panorámy mesta zamerať zvýšenú pozornosť na dotvorenie štruktúr v okrajových polohách, ktoré budú vytvárať charakteristický obraz mesta.

Potrebné bude eliminovať pohľadové bariéry (sídliisko Hliny – Družba, Zátvor I) nielen novými, merítkom vhodnými objemami objektov (v lokalite Prúdy I. a Zátvor II. V návrhovom období a Prúdy II. V prognóznom období, realizovať tu strednopodlažnú a nízkopodlažnú zástavbu, výškovo gradovanú iba v ťažiskových priestoroch), ale aj prvkami zelene, ktorá by okrem estetickéj, zohrávala i funkciu izolačnú medzi obytným územím a intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou.

Historická panoráma je dosiaľ vnímateľná pri diaľkových pohľadoch zo severnej strany (po dobudovaní severnej časti vonkajšieho obchvatu) a preto je potrebné navrhovanú obytnú výstavbu na záberových plochách Kopánky a Pekného poľa realizovať nízkopodlažnou zástavbou RD. Vzhľadom na trasovanie severného obchvatu I/51 v úseku Štrky – Trstínska na násype, resp. mostných telesách, zamedzí sa vnímanie historickej panorámy mesta aj zo smeru od Trstína a vytvoria sa nové možnosti pohľadov z obchvatu.

Novými čiastočnými bariérami na určitých úsekoch budú aj nadjazdy a protihlukové bariéry na vonkajšom obchvate nad cestami I/61 (v smere od Piešťan), II/504 a II/560 (v smere od Bučian a Špačiniec).

Okrem toho je historická panoráma centra mesta dosiaľ vnímateľná z niektorých vnútorných pohľadových smerov, ktoré musia byť i v budúcnosti zachované a citlivo dotvorené (Starohájka, Štrky, Trstínska, Cukrová ul.). Z týchto dôvodov je nevyhnutné, aby každá dokumentácia, ktorá bude vypracovaná, preukázala vhodnosť svojho riešenia i z týchto aspektov.

Významným mestotvorným prvkom je pešia zóna v historickom jadre. V ďalšom období je potrebné uvažovať s jej postupným rozširovaním a dobudovaním (Štefánikova ul., Hviezdoslavova ul.), pričom zo súčasného líniového charakteru bude nadobúdať priestorový charakter a prepojenie s výraznými plochami bývania na východe a západe, zariadeniami občianskej vybavenosti na juhu a športovými plochami na severe a plochami mestotvornej polyfunkcie a bývania zóny Cukrovar na severe.

Systém územia s redukovanou automobilovou dopravou bude vytváraný celou štruktúrou komunikácií, nemotoristických (kategórie D), t.j. zkludnených komunikácií, cyklistických komunikácií i komunikácií pre peších, pričom jeho podrobnejší návrh je predmetom riešenia ÚPD na zonálnej úrovni (najmä ÚPN CMZ).

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie , výroby, zelene a ostatných plôch

Vymedzenie nového rozvojového územia mesta Trnava:

A Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2025)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.01.	Kopánka – Pekné pole	23, 24, 27	380	RD
A.02.	Rybník – Hajdóczyho	27	70	RD
A.03.	Vodáreň	21	50	BD
A.04.	Zátvor II.a.	26	1 000	BD
A.05.	Zátvor II.b.	26	1 500	BD
A.06.	Prúdy I.a.	44	600	BD
A.07.	Prúdy I.b.	44	600	BD
A.08.	Prúdy I.c.	44	570	BD
A.09.	Prúdy – Koniareková	44	100	BD
A.10.	Nobelova	10	50	BD
			15	RD
A.11.	Nad Kamennou cestou	37	330	RD
A.12.	Kamen. Mlyn – Výhybňa	34	310	RD
A.13.	Kamen. Mlyn – Výhybňa	34	65	BD
A.14.	Kočišské + Rekreačná ul.	36	850	390 BD 460RD
A.15.	Bottu – Botanická	06	230	BD
A.16.	Kozácka	11	40	RD
A.17.	Linčianska – Trnávka	11	230	BD
A.18.	Modranka – Javorová	48	180	RD
A.19.	Modranka – sever	48	140	RD

A.20.	Medziháj	38	35 (alt. n)	BD + RD
A.21.	Medziháj – Ružindol (Nový víchor II)	38	20	RD
A.22.	Cukrovar	28, 27	1 500	BD
A.23.	Zelenečská – Orgovánová	13	40	BD
A.24.	Malženická	42	27 n	BD
A.25.	Bernolákova – Hattalova	19	30	BD
A.26.	Bratislavská (Drevona)	13	40	BD
A.27.	Komerčno-športové centrum Štadión A. Malatinského	02, 10	250	P – BD
A.28.	Starohájska	20	49	P – BD
A.29.	Coburgova	14	50 n	BD
A.30.	Modranka Diaľničná – juh	48	35	RD
A.R1.	Centrum rozptyl	01, 02	375	P – BD, RD
A.R2.	Ostatný rozptyl – Trnava		720	
A.R3.	Rozptyl – Modranka		30	RD
A. CELKOM			10 511	

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje intenzifikačnú výstavbu menších celkov a objektov v rozptyle.

Záberové lokality v prognóznom období (do r. 2035)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.P1.	Modranka – juž.obchvat	18	90	RD
A.P2.	Modranská-Orešiarska	39	720	RD
A.P3.	Prúdy II.a.	44	550	BD
A.P4.	Prúdy II.b.	44	550	BD
A.P5.	Prúdy II.c.	44	1 000	BD
A.P6.	Prúdy II.d.	44	550	BD
A.P7.	Prúdy II.e.	44	550	BD
A.P8.	Mníšsky dvor	42	25 n	BD
A.P9.	Farárske	41	25 n	BD
AP. CELKOM			4 060	

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje intenzifikačnú výstavbu menších celkov a objektov v rozptyle.

B. Určujúce rozvojové záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2025)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy činnosti
B.01.	Zátvor II	26	dobudovanie lokality a jej rozšírenie na vymedzených plochách pri Piešťanskej ceste	regionálne nákupné centrá, vybavenosť a služby
B.02.	Zavarská cesta	31	4,5 ha zmena funkcie 12,5 ha záberové pl.	Komerčné podnikateľské aktivity
B.03.	Prúdy – Zavarská cesta	44	9,00 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.04.	Od zavarského	32	z časti už zrealizované	komerčné podnikateľské aktivity
B.05.	Modranka cesta I/51 – východ	32, 48	32,5 ha	regionálne nákupné centrá, vybavenosť a služby
B.06.	Modranka cesta I/51 – juhovýchod	48	30,54 ha (celk.vrát.pl.izol. zel. 43,94 ha)	komerčné podnikateľské aktivity a služby, turizmus a CR
B.07.	Modranka juh	48	13,5 ha zmena funkcie 18,7 ha záberové pl.	Komerčné podnikateľské aktivity
B.08.	Nitrianska cesta – východ	32	11 ha zmena funkcie	komerčné podnikateľské aktivity
B.09.	Zelenečská – Mikovíniho – južný obchvat	33	4,2 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.10.	Bratislavská	15, 16	9,43 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.11.	Modranská juh (vrátane plôch Za traťou 3 v rozsahu PHO PD)	37	13 ha zmena funkcie 25 ha záberové pl.	Komerčné podnikateľské aktivity
B.12.	Cukrovar	28	cca 10 ha (zmena funkcie)	mestotvorná polyfunkcia a komerčné podnikateľské aktivity
B.13.	Kočíšské	36	3,5 ha	lokálne nákupné centrum, vybavenosť a služby

B.14.	Kočičské	36	3,7 ha	Šport, rekreácia, CR, zóna voľnočasových aktivít
B.15.	Trstínska cesta – sever	29, 30	2,3 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.16.	Prúdy – Piešťanská (juh)	44	2 ha	šport, rekreácia
B.17.	Štrky	27		šport, rekreácia a CR
B.18.	Farský mlyn – cesta II/504	39	1,0 ha	areál jazdeckého športu
B.19.	Kamenný mlyn Trnavské rybníky	35	5,8 ha	šport, rekreácia a CR
B.20.	Medziháj	38	54 ha	rekreácia, CR zóna voľnočasových aktivít
B.21.	Komerčno-športové centrum Štadión A. malatinského	02, 10	5,54 ha	mestotvorná polyfunkcia, šport, voľnočasové aktivity
B.22.	Dolné za cestou (parc.č. 10730, 10731/1, 10732)	42	12,72 ha	Vojenský archív SR, areál Hasičského a záchranného zboru
B.R1.	Centrum – rozptyl	01, 02		mestotvorná polyfunkcia
B.R2.	ostatný rozptyl a realiz.výst.			

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje výstavbu menších zariadení a objektov v rozptyle.

Záberové lokality v prognóznom období (do r. 2035)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy činnosti
B.P1.	Prúdy – obchvat I/51	44	21 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.P2.	Prúdy – Zavorská	44	4,5 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.P3.	Hypermarkety – PSA	32, 48	63 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.P4.	Trstínska – severný obchvat I/51, II/504	39	10 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.P5.	Medziháj	38	50 ha (rozšírenie)	rekreácia, CR zóna voľnočasových aktivít
B.P6.	Južný obchvat - Bratislavská	33	2 ha	komerčné podnikateľské aktivity
B.P7.	Severný obchvat . Trstínska – II/504	30	2 ha	komerčné podnikateľské aktivity

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje výstavbu menších zariadení a objektov v rozptyle.

C. Určujúce rozvojové záberové plochy sekundárneho sektora (priemyselná výroba, výrobné služby) lokalita na južnej strane vonkajšieho obchvatu oproti areálu Spartan.

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2035)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy činnosti
C.01.	PSA	32, 48	na vymedzených plochách areálu a príľahlých plochách JV od obchvatu I/51	strojárstvo - výroba automobilov
C.02.	Technopol	48	z väčšej časti už zrealizované	kooperácia s PSA
C.03.	Od zavorského	32	z časti už zrealizované	možnosť kombinovania s komerčnými podnikateľskými aktivitami
C.04.	južná strana vonk. obchvatu oproti areálu Spartan	32	13,9 ha	nezávadná výroba a služby
C.05.	Vajslova dolina – juh	18	10,32 ha	rozšír. zóny jestv. areálov
C.06.	Modranka – Danone	48	2 ha	rozšírenie jestv. areálu
C.07.	Trnava Juh	48	cca 23,0 + 24,0 ha	priemyselná zóna, možnosť kombinovania s komerčnými podnikateľskými aktivitami (spoločný kmeľo-výrobný priestor s príľahlými plochami v k.ú. Zeleneč)
C.08.	Za stanicou – Za Hrnčiarskou cestou (Bratislavská-železnica)	15, 17	Jestvujúce vymedzenie	intenzifikovanie jestvujúcich areálov
C.09.	Trnava sever Suchovská – Trstínska	30	jestvujúce vymedzenie	Intenzifikovanie jestvujúcich areálov (nezávadná výroba a služby – potravinársky, elektrotechnický priem. a pod.)





C.10.	Trnava sever Trstínska – Cukrová – Trnávka – silá – žel. trať	29	jestvujúce vymedzenie	Intenzifikovanie jestvujúcich areálov (nezávodná vý- roba a služby – potravinársky, elektrotechnický priem a pod.)
C.11.	Modranská-Orešanská	30	8,2 ha	nezávodná výroba a služby – potravinársky, elektrotechnický priem a pod.
C.12.	Trstínska – severný obchvat I/51	27	6 ha	nezávodná výroba a služby – potravinársky, elektronický priemysel, logistika, nákladná doprava, služby v nákladnej doprave a pod.
C.R.	Rozptyl a realiz.výst.			

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje výstavbu v rozptyle.

Záberové lokality v prognóznom období (do r. 2035)					
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Etapa	Formy činnosti
-	-	-	-	-	-

Prehľad neidentifikuje a bližšie nešpecifikuje výstavbu menších zariadení a objektov v rozptyle.


Vymedzenie určujúcich záberových rozvojových lokalít

	Rozvojové urbanizované plochy
	- návrhové obdobie do r. 2025
	- prognózne obdobie do r. 2035
	Rozvojové plochy zelene
	- návrhové obdobie do r. 2025
	- prognózne obdobie do r. 2035
	Označenie lokalít bývania
	- návrhové obdobie do r. 2025
	- prognózne obdobie do r. 2035
	Označenie lokalít vybavenosti, služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR
	- návrhové obdobie do r. 2025
	- prognózne obdobie do r. 2035
	Označenie lokalít sekundárneho sektora
	- návrhové obdobie do r. 2025
	- prognózne obdobie do r. 2035

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt

Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt:

Historické jadro mesta Trnava bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu uznesením vlády SSR č. 194 zo dňa 11.09.1987, v súlade s § 4 zákona SNR č. 7/1958 Zb. SNR o kultúrnych pamiatkach.

Pamiatková rezervácia Trnava je evidovaná v ÚZPF SR – register pamiatkových rezervácií, pod č. 23. Pamiatkové rezervácie, chránené podľa predpisov platných a účinných do 31.03.2002 sa v zmysle § 45 ods. 2 pamiatkového zákona považujú za pamiatkové rezervácie podľa citovaného zákona.

Dňa 14.07.2006 bolo Pamiatkovým úradom SR vyhlásené podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona ochranné pásmo:

- Pamiatkovej rezervácie Trnava, č. v ÚZPF SR – register pamiatkových rezervácií 23
- a
- nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok Cukrovar a Budova administratívna, v ktorom stanovuje územno-priestorové a stavebno-objemové limity a regulatívy pre rozvoj takto vymedzeného územia.

Pri zabezpečovaní dodržiavania zásad ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt je potrebné riadiť sa predovšetkým nasledovnými zásadami:

- rešpektovať hranice mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma, predmetom ochrany v MPR sú najmä:
 - súbor objektov Trnavskej univerzity
 - komplex stredovekého opevnenia
 - všetky objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky
 - objekty uvažované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky
 - miestne pamätihodnosti evidované v v zmysle príslušného VZN
 - dnešné uličné čiary, dodržiavaním ktorých sa zachová objemová celistvosť domových front
 - priestorové pomery ulíc a námestí s primeranou výškou zástavby
 - dominantné postavenie význačných pamiatkových objektov, ktoré vytvárajú charakteristickú mestskú panorámu
 - pôdorys historického jadra so sieťou ulíc a ich kompozícia
 - prvky zelene dotvárajúce prostredie HJ
- spôsob obnovy MPR a CMZ stanovuje príslušný stupeň dokumentácie – ÚPN-CMZ Trnava
- v území MPR s kompaktnou zachovalou historickou zástavbou uvažovať s obnovou vo forme asanačnej regenerácie s minimalizovaním asanačných zásahov
- v území MPR s porušenou urbanistickou štruktúrou uvažovať s modernizačnou prestavbou za predpokladu dodržania kritérií a zásad stanovených v zásadách pamiatkovej starostlivosti pre MPR Trnava a následných dokumentáciách riešiacich formu pamiatkovej obnovy
- do historického jadra situovať funkčné aktivity nevyvolávajúce ďalšie väčšie nároky na veľkoplošné asanácie tak, aby ich bolo možné situovať v jestvujúcich plošných a priestorových podmienkach s cieľom morálnej a fyzickej rekonštrukcie jadra
- zachovať a rekonštruovať všetky pamiatkovo objekty a ich príslušné okolie na území mesta Trnava
- rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ s areálom, Cukrová ul.1 a súsošie Golgota, ul. Pri kalvárii ako aj objekty NKP v ňom sa nachádzajúce
- zachovať, rekonštruovať a revitalizovať objekty vyhlásené za NKP na území areálu Cukrovaru
- rešpektovať ochranné pásmo objektov – NKP v areáli Cukrovar.

Zoznam národných kultúrnych pamiatok na území mesta Trnava:

P. č.	Miesto	Orient. číslo	Súpis. číslo	Popis lokality	Popis pamiatky	Bližšie urč.
001	Hlavná ulica	1	1		radnica	
002	Hlavná ulica	1	1	na budove MsÚ	pamätná tabuľa	Výr. založ. mesta
003	Hlavná ulica	2	34		meštiansky dom	radový

004	Hlavná ulica	3	2		meštiansky dom	radový
004	Hlavná ulica	5	3		meštiansky dom	radový
005	Hlavná ulica	7	4		meštiansky dom	radový
006	Hlavná ulica	9	5		meštiansky dom	radový
007	Hlavná ulica	11	6		meštiansky dom	radový
008	Hlavná ulica	13	7		meštiansky dom	radový
009	Hlavná ulica	15	8		meštiansky dom	radový
010	Hlavná ulica	16	36		meštiansky dom	náročný
011	Hlavná ulica	17	9		meštiansky dom	radový
012	Hlavná ulica	18	32		meštiansky dom	radový
013	Hlavná ulica	20	31		meštiansky dom	radový
014	Hlavná ulica	22			meštiansky dom	radový
015	Hlavná ulica	23	11		meštiansky dom	radový
016	Hlavná ulica	25	12		meštiansky dom	radový
017	Hlavná ulica	29	14		meštiansky dom	radový
018	Hlavná ulica	32	27		meštiansky dom	radový
019	Hlavná ulica	43	17		špitál	
020	Hlavná ulica	47	18		kostol	r.k. sv. Heleny
021	Hlavná ulica	44	21		meštiansky dom	radový
022	Hlavná ulica	46	612		budova admin.	náročná
023	Hollého ulica	1	375		meštiansky dom	prejazdový, náročný
024	Hollého ulica	8	382		univerzita - seminár	r.k. sv. Vojtecha
025	Hollého ulica	8			univerzita - nádvorie	Adalbertina
026	Hollého ulica	8		na budove Adalbertina	univerzita	pamätná tabuľa Peter Jilemnický
027	Hollého ulica	9	383		univerzita - seminár	r.k. Červení klerici
028	Hollého ulica	9	383		univerzita - nádvorie	Rubória
029	Hollého ulica	10	384		univerzita - seminár	r.k. Mariáneum
030	Hollého ulica	10	384		univerzita - nádvorie	
031	Hollého ulica	10	384		univerzita - seminár	r.k. šľachticov
032	Hollého ulica	10	384		univerzita - nádvorie	šľachtický konvikt
033	Hollého ulica	10	384	na gymnáziu	univerzita	pamätná tabuľa Štefan Moyzes
034	Horné bašty	37	5222		kováčska dielňa	
035	Hornopotočná ulica	2	190		meštiansky dom	radový
036	Hviezdoslavova ulica	5	226		meštiansky dom	radový
037	Hviezdoslavova ulica	6	227		meštiansky dom	prejazdový, radový
038	Hviezdoslavova ulica	7	228		meštiansky dom	radový
039	Hviezdoslavova ulica	8	229		kláštor Uršuliniek - kláštor	
040	Hviezdoslavova ulica	9			kláštor Uršuliniek - kostol	r.k. sv. Anny
041	Hviezdoslavova ulica	10		na pedagog. inštitúte	pamätná tabuľa	pamätná tabuľa J.A. Komenský
042	Hviezdoslavova ulica	11	232		meštiansky dom	radový
043	Hviezdoslavova ulica	12	233		meštiansky dom	radový
044	Hviezdoslavova ulica	13	234		meštiansky dom	radový
045	Hviezdoslavova ulica	14	235		meštiansky dom	náročný
046	Jeruzalemská ulica	1	292		meštiansky dom	
047	Jeruzalemská ulica	41	332	poschodové uličné krídlo	meštiansky dom	prejazdový, radový
048	Kalinčiakova ulica	25	3369	pri mäsiarstve	pavilón	tehla
049	Kapitulská ulica				socha na stĺpe	Panna Mária s dieťaťom
050	Kapitulská ulica	1	443		meštiansky dom	radový
051	Kapitulská ulica	2	444		meštiansky dom	radový
052	Kapitulská ulica	3	445		meštiansky dom	radový
053	Kapitulská ulica	4	446		meštiansky dom	radový
054	Kapitulská ulica	6	448		meštiansky dom	radový
055	Kapitulská ulica	7	449		meštiansky dom	radový
056	Kapitulská ulica	10	452		meštiansky dom	radový
057	Kapitulská ulica	11	453		meštiansky dom	
058	Kapitulská ulica	13	455		meštiansky dom	radový

059	Kapitulská ulica	16	458		meštiansky dom	radový
060	Kapitulská ulica	17	459		meštiansky dom	prejazdový, radový
061	Kapitulská ulica	19	461		meštiansky dom	radový
062	Kapitulská ulica	21	463		meštiansky dom	radový
063	Kapitulská ulica	22	464		meštiansky dom	radový
064	Kapitulská ulica	24	466		meštiansky dom	radový
065	Kapitulská ulica	26	468		meštiansky dom	radový
066	Kapitulská ulica	27	469		meštiansky dom	radový
067	Kapitulská ulica	28	470		meštiansky dom	nárožný
068	Kollárova ulica	10	545	Rázusova ulica	budova admin.	nárožná
069	Múzejné námestie	3	425		kláštor Klarisiek - kláštor	
070	Múzejné námestie	3	425		kláštor Klarisiek - kostol	r.k. Nanebovzatia
071	Paulínska ulica	14	507		kostol	r.k. sv. Jozefa
072	Piešťanská cesta	5	1845	vodáreň	vodojem	
073	Ulica Pri kalvárii			tzv. Starý cintorín	súsošie - socha	Ukrižovaný Kristus
074	Ulica Pri kalvárii			tzv. Starý cintorín	súsošie - plastika	sv. Ján Evanjelista
075	Ulica Pri kalvárii			tzv. Starý cintorín	súsošie - plastika	Panna Mária
076	Ulica Pri kalvárii			tzv. Starý cintorín	súsošie - socha	Lotor ľavý
077	Ulica Pri kalvárii			tzv. Starý cintorín	súsošie - socha	Lotor pravý
078	Radlinského ulica	1	46		budova admin.	radový
079	Radlinského ulica	2	47		meštiansky dom	radový
080	Radlinského ulica	3	48		meštiansky dom	
081	Radlinského ulica	10	55		meštiansky dom	nárožný
082	Nám. SNP	6	274	JZ časť pri hradbách	kostol	ev.a.v.
083	Suchovská cesta	10	3189	SV okraj mesta	mlyn plnoautomatický	
084	Námestie sv. Mikuláša				socha na stĺpe	sv. Jozef
085	Námestie sv. Mikuláša	1	385		kostol	r.k. sv. Mikuláša
086	Námestie sv. Mikuláša	3	387		biskupský palác	
087	Námestie sv. Mikuláša	4	5875		meštiansky dom	nárožný
088	Námestie sv. Mikuláša	5	392		meštiansky dom	J.Haulík
089	Námestie sv. Mikuláša	6			meštiansky dom	radový
090	Námestie sv. Mikuláša	9	393		meštiansky dom	nárožný
091	Námestie sv. Mikuláša	10	394		univerzita - seminár	r.k. Olláhov
092	Námestie sv. Mikuláša	12	396		meštiansky dom	solitér
093	Šrobárova ulica	5	665		cukrovar - cukrovar	solitér
094	Šrobárova ulica	5	665		cukrovar – sklad cukru I	solitér
095	Šrobárova ulica	5	665		cukrovar – budova admin.	solitér
096	Šrobárova ulica	5	665		cukrovar – sklad cukru II	solitér
097	Štefánikova ulica	1	91		mestská veža	
098	Štefánikova ulica	3	93		meštiansky dom	radový
099	Štefánikova ulica	4	94		meštiansky dom	radový
100	Štefánikova ulica	5	95		meštiansky dom	
101	Štefánikova ulica	6	96		meštiansky dom	radový
102	Štefánikova ulica	7	97		meštiansky dom	radový
103	Štefánikova ulica	8	98		meštiansky dom	radový
104	Štefánikova ulica	10			meštiansky dom	radový
105	Štefánikova ulica	16			meštiansky dom	radový
106	Štefánikova ulica	26	116	náročie Františkánska ulica	meštiansky dom	prejazdový, náročný
107	Štefánikova ulica	29	119		meštiansky dom	radový
108	Štefánikova ulica	32	122	Hradobná ulička	meštiansky dom	radový
109	Štefánikova ulica	37	127		meštiansky dom	radový
110	Štefánikova ulica	38	128		meštiansky dom	radový
111	Štefánikova ulica	39	129		meštiansky dom	radový
112	Štefánikova ulica	41	131		meštiansky dom	radový
113	Štefánikova ulica	42	132		meštiansky dom	radový
114	Štefánikova ulica	43	133		meštiansky dom	radový
115	Štefánikova ulica	44	134		meštiansky dom	radový
116	Štefánikova ulica	46	136		kláštor Trinitárov - kláštor	
117	Štefánikova ulica	45	135		kláštor Trinitárov - kostol	r.k. sv. Trojice
118	Štefánikova ulica	47	137		meštiansky dom	radový

119	Ulica M. Schneidera - Trnavského	1	397		meštiansky dom	radový
120	Ulica M. Schneidera - Trnavského	2	398		mestský palác	
121	Ulica M. Schneidera - Trnavského	3	399		fara	r.k.
122	Ulica M. Schneidera - Trnavského	5			meštiansky dom	M.Schneidera - Trnavského
123	Ulica M. Schneidera - Trnavského	5			meštiansky dom	pamätná tabuľa M.Schneidera - Trnavského
124	Ulica M. Schneidera - Trnavského	6			meštiansky dom	radový
125	Trojičné námestie				súsošie	sv. Trojica
126	Trojičné námestie	2	139		divadlo	
127	Trojičné námestie	3	92		meštiansky dom	prechodový
128	Trojičné námestie	4	142		meštiansky dom	radový
129	Trojičné námestie	5	143		meštiansky dom	prejazdový, radový
130	Trojičné námestie	6	144		meštiansky dom	radový
131	Trojičné námestie	11	147		meštiansky dom	
132	Univerzitné námestie	3			univerzita - kostol	r.k. sv. Jána Krstiteľa
133	Univerzitné námestie	2	601		univerzita – filozofická fakulta	teologicko-filozof.f.
134	Univerzitné námestie	2	601		univerzita – nádvorie	teologicko-filozof.f.
135	Univerzitné námestie	1		naproti univ. budovám	univerzita – lekárska fakulta	akadémia
136	Univerzitné námestie	2		na býv.univezit.budove	univerzita – pamätná tabuľa	SNP
137	Univerzitné námestie	2		na býv.univezit.budove	univerzita – pamätná tabuľa	univerzita
138	Ulica T. Vansovej	3	2913		letohrádok	solitér
139	Františkánska ulica	2	57		Františkánsky kláštor - kláštor	
140	Františkánska ulica	1	56		Františkánsky kláštor - kostol	r.k. sv. Jakuba
141	Františkánska ulica	33	88		kláštor Trinitárov - koniareň	prejazdový, radový
142	Františkánska ulica	35	90	Divadelná ulica	meštiansky dom	prejazdový, nárožný
143	Halenárska ulica	1			univerzita - seminár	r.k. sv. Štefana
144	Halenárska ulica	1			univerzita - nádvorie	seminár sv. Štefana
145	Halenárska ulica	2	407		synagóga	
146	Halenárska ulica	5			meštiansky dom	prejazdový, radový
147	Halenárska ulica	6	411		meštiansky dom	radový
148	Halenárska ulica	7	412		meštiansky dom	prejazdový, radový
149	Halenárska ulica	10	415		meštiansky dom	prejazdový, radový
150	Halenárska ulica	13	418		remeselnícky dom	radový
151	Halenárska ulica	19	424	Múzejná ulica 1	meštiansky dom	
152	Halenárska ulica	45	442		meštiansky dom	
153	Haulíkova ulica	2	405		synagóga	ortodoxná
154	Divadelná ulica	3	41		meštiansky dom	radový
155	Divadelná ulica	5	43	Radlinského ulica – zadná časť	meštiansky dom	radový
156	Divadelná ulica	7	45		meštiansky dom	nárožný
157	Dohnányho ulica		289		zvonolejareň	
158	Cukrová ulica	1	1674	pri Kalvárii, sev.časť m.	kaštieľ s areálom - kaštieľ	prejazdový, solitér
159	Cukrová ulica	1	7269	pri Kalvárii, za kaštieľom	kaštieľ s areálom – dom služobníctva	
160	Cukrová ulica	1	1730	pri Kalvárii, za kaštieľom	kaštieľ s areálom – budova hospodárska	
161	Cukrová ulica	1		pri Kalvárii, za kaštieľom	kaštieľ s areálom – dvor hospodársky	
162	Bernolákov sad				pomníky – pomník I	A.Bernolák
163	Bernolákov sad				pomníky – pomník II	padlí v I.sv. vojne
164				cintorín ev.a.v.	náhrobník - náhrobník	M. Dohnány

165					mestské opevnenie	tehla
166				v poli	socha na stĺpe	Panna Mária s dieťaťom
167				Kopánka, cintorín	kaplnka cholerová	
168	Pútnická ulica, Modranka				kostol	r.k. sv. Trojice
169	Havlíkova ul.				synagóga	

Pamätihodnosti mesta

V zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu mesto Trnava rozhodlo o vytvorení evidencie pamätihodností mesta. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí, aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam mesta.

Mesto Trnava vydalo zoznam pamätihodností uznesením č. 240.

V návrhovom a prognóznom období je potrebné rešpektovať zoznam pamätihodností mesta Trnava a zásady na ich údržbu a obnovu v súlade s uznesením č. 240 a jeho neskorších doplnkov, zmien a úprav.

Upozornenie:

V zmysle platnej legislatívy investor, resp. stavebník si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

Riešenie informačno-reklamnej činnosti na verejných a neverejných plochách a priestoroch mesta:

Dôležitou oblasťou dotvárania priestorových pomerov na verejných i neverejných priestranstvách je spôsob umiestnenia a riešenia reklamných a informačných zariadení mesta Trnava.

Mesto Trnava vypracovalo Konceptiu umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Trnava, ktorá vytvára súčasť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

Táto koncepcia bude v návrhovom období ÚPN mesta Trnava upravovaná a dopĺňaná podľa potreby.

Okrem toho z hľadiska ochrany historicko-kultúrnych pamiatok, pre umiestňovanie informačno-propagačných a reklamných zariadení v meste sú stanovené nasledovné zásady:

- na objekty, ktoré sú uvedené v zozname NKP a v ich blízkosti, je možné umiestniť reklamné, informačné zariadenie, oznam, alebo akékoľvek technické zariadenie len na základe kladného stanoviska krajského pamiatkového úradu
- reklamné veľkoplošné zariadenia a billboardy v meste je možné umiestňovať v závislosti od miery estetickú únosnosti a bezpečnosti v území
- architektonicko-estetické hľadisko je zhodné s verejným záujmom.

Prírodné hodnoty:

Pri zabezpečovaní prírodných hodnôt je potrebné chrániť najmä:

- chránený areál Trnavské rybníky s vymedzeným ochranným pásmom
- chránené vtáčie územie Trnavské rybníky s vymedzeným ochranným pásmom
- chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (v rozsahu riešeného územia – k.ú. Modranka a k.ú. Trnava)
- všetky jestvujúce a navrhované prvky MÚSES Trnava, v zmysle stanovenej koncepcie aktualizáciou MÚSES mesta Trnava:
 - v krajine (neurbanizovanom území k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
 - v zastavanom území (urbanizovanom území) mesta Trnava.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia

V zmysle základného členenia funkcií vertikálneho i horizontálneho charakteru mesta Trnava, stanovená koncepcia navrhuje uplatnenie:

a./ horizontálnej diferenciacie funkcií – územné členenie podľa druhu základných funkcií

v urbanizovanom území:

funkčné zóny:

- bývania (RD, BD)
- občianske vybavenie a obslužné funkcie, sprievodné aktivity rekreácie, športu a voľného času (terciárny a kvartérny sektor)
- výroba poľn. a priem., výrobné služby a technické funkcie (sekundárny a primárny sektor)
- systému zelene.

V rámci vyššie uvedeného základného systému členenia funkcií nastáva sústreďovanie každej z nich – stáva sa prevládajúcou funkciou vo vymedzených územných polohách, ktoré stanovuje celková koncepcia.

Na tomto základe je vymedzený základný monofunkčný systém mesta, pričom v priemete do diferencovaných zonálnych štruktúr koncepcia stanovuje nasledovné polohy:

- horizontálna monofunkčnosť – predstavuje ju monofunkčné radenie funkčných celkov bez miešania funkčných prvkov (areály obč. vybavenosti, výrobné areály, obytné plochy...)
- horizontálna polyfunkčnosť – predstavuje ju také radenie monofunkčných prvkov, ktoré vo funkčnom celku vytvárajú polyfunkčné mestské prostredie.

b./ vertikálnej diferenciacie funkcií – priestorové kvalitatívne kritériá rôznorodosti prostredia v územnom priemete.

Nastáva rôznorodé zmiešavanie a skladba funkcií pri:

- vertikálnej polyfunkčnosti, predovšetkým:
 - bývanie vo väzbe so základnou vybavenosťou
 - bývanie ako doplňujúca funkcia vyššej vybavenosti
- vertikálna monofunkčnosť:
 - predstavuje ju sústreďovanie aktivít základných funkcií mesta bez vytvorenia predpokladov ich zlučovania v rámci vertikálneho členenia zástavby.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) vymedzuje jednotlivé funkčné bloky v urbanizovanom území a určuje podmienky pre ich využitie v zmysle základnej charakteristiky využitia vymedzeného územia v nasledovnej štruktúre:

A. Plochy obytného územia	
A.01.	Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
A.02.	Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy
A.03.	Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu
A.04.	Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
A.05.	Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily
A.06.	Viacpodlažná zástavba – bytové domy
A.06 ^x	Viacpodlažná zástavba bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského)
A.06/Š	Nízkopodlažná zástavba – bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom

B. Plochy terciárneho sektora a polyfunkcie	
B.01.	Mestotvorná polyfunkcia
B.01 ^x	Mestotvorná polyfunkcia (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského)
B.02/1	Polyfunkčná kostra mesta
B.02/2	Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov)
B.03.	Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu
B.04.	Plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier
B.05.	Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu
B.06.	Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

C. Plochy sekundárneho a primárneho sektora	
C.01.	Plochy a bloky areálov a zariadení výrobné – obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)
C.02.	Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
C.03.	Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb
C.04.	Plochy rodinných fariem

Z. Plochy zelene	
Z.01.	Plochy lesoparkov
Z.02.	Plochy parkov
Z.03.	Plochy cintorínov
Z.04.	Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií
Z.05.	Záhradkárske osady

Podľa základnej charakteristiky jednotlivých funkčných plôch označených príslušným kódom funkčného využitia jednotlivých vymedzených funkčných blokov, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie, definované ako:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - sú základné funkcie územia, ktoré svojim počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakter, základné väzby a vzťahy
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (primárnu) funkciu územia
- Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s prevládajúcim (primárnym) funkčným využitím, ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie, potreby a vlastnosti konkrétneho územia
- Funkcie neprípustné:
 - sú funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou (primárnou) funkciou
 - sú zariadenia, ktoré rozsahom, účelom, polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Základná charakteristika jednotlivých funkčných kódov:

A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - nevyhnutné odstavňové plochy pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad
 - zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň občianskej vybavenosti
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov
- Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
 - nezávadné drobné predajne nie v radovej zástavbe, s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel, predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť

- parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky)
- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
 - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
 - zdravotnícke zariadenia, MŠ, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
 - Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchodníctva, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výtlačnými zariadeniami a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat).

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavňové miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky
- prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkospádovou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
- parkovo upravenú plochu s vybavenosťou, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov povinne riešiť v nových zónach bývania v dostupnosti do 300 m
- doporučená minimálna veľkosť parkovo upravenej plochy, resp. verejne dostupného priestranstva je do 0,5 ha, resp. min. 3% z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, veľkosť bude určená v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii v závislosti od špecifik územia a jednotlivých mestských častí
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie parkovo upravených plôch, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkovania
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- penzióny nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu

- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia, ako 400 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5
- pre radové rodinné domy veľkosť novovzniknutých pozemkov nesmie byť menšia, ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti väčší ako 0,6
- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- v blokoch rodinných domov v starej zástavbe so stavebnou čiarou totožnou s uličnou hranicou pozemku, je možné pri rekonštrukcii, dostavbe objektov, príp. výstavbe nových objektov zasunúť stavebnú čiaru týchto objektov o 3 m
- max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmienčne vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.
- prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku
- stavby rodinných domov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľkom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľkosti parciel a max. koeficientu zastavanosti parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- riešenie uličného oplatenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplatenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplatenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).

A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch
 - zeleň súkromných záhrad, úžitkové záhrady
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - možnosť uplatnenia činností poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu na plochách záhrad vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú funkciu
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad
 - zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň občianskej vybavenosti
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov
- Funkcie podmienčne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - zariadenia drobnej živnosti, remesiel obchodu a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
 - nezávadné drobné predajne nie v radovej zástavbe, s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel, predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť

- parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky)
- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
 - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
 - zdravotnícke zariadenia, MŠ, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
 - Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchody, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia, ako 1 000 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,4; ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) alebo urbanistická štúdia nestanoví inak
- pre prípadné radové rodinné domy veľkosť novovzniknutých pozemkov nesmie byť menšia, ako 600 m² a max. koeficient zastavanosti väčší ako 0,4; ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) alebo urbanistická štúdia nestanoví inak
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavňové miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky
- zeleň súkromných záhrad riešiť na výmere 60% plochy pozemku, minimálne však na 600 m²
- pred rodinným domom riešiť predzáhradku na ploche o výmere minimálne 100 m²
- parkovo upravenú plochu s vybavenosťou, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov povinne riešiť v nových zónach bývania v dostupnosti do 300 m
- doporučená minimálna veľkosť parkovo upravenej plochy, resp. verejne dostupného priestranstva je do 0,5 ha, resp. min. 3% z výmery jednotlivých stavebných pozemkov. Veľkosť bude určená v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii v závislosti od špecifik územia a jednotlivých mestských častí.
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie parkovo upravených plôch, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiem, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkovania
- geograficky nepôvodné dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň prechádzajúca do krajinného prostredia (biocentrá a biokoridory) má byť povinne zostavená z geograficky pôvodných druhov

- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- penzióny nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmienčne vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.
- prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku
- prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkospádovou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
- v blokoch rodinných domov v starej zástavbe so stavebnou čiarou totožnou s uličnou hranicou pozemku, je možné pri rekonštrukcii, dostavbe objektov, príp. výstavbe nových objektov zasunúť stavebnú čiaru týchto objektov o 3 m
- stavby rodinných domov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľkom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľkosti parciel a max. koeficientu zastavanosti parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom
- riešenie uličného oplatenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplatenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplatenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).

A 03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu (v lokalite Kamenný mlyn – časť pri Kolibe)

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov rezidenčného typu s dominantným podielom vysokej zelene parkového charakteru – koeficient zastavanosti plochy parcely max. 0,1.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch rezidenčného typu (max. 2 NP + podkrovia)
 - zeleň súkromných záhrad
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - športové plochy a ihriská, alternatívne malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň občianskej vybavenosti
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov
- Funkcie podmienčne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - obchodné a kancelárske priestory ako súčasť budovy RD, nepresahujúce 50% podlažných plôch
 - zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové
 - nezávadné drobné predajne nie v radovej zástavbe, s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel, predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť

parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky)

- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
- malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
- zdravotnícke zariadenia, MŠ, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- Funkcie neprípustné:
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby) všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre účely bývania a parkových úprav záhrad
 - poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat).

Doplňujúce ustanovenia:

- odstavné miesta pre bývajúcich i návštevníkov RD (rezidentov) sú riešené ako súčasť súkromných pozemkov RD a garáže budú integrované do obytného domu.
- zeleň súkromných záhrad riešiť na výmere nad 90% plochy pozemku, minimálne však na 2000 m²
- potrebná veľkosť verejne dostupného priestranstva s vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov je min. 3% z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, jeho veľkosť a vymedzenie bude určené v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii
- na verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkovania
- geograficky nepôvodné dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň prechádzajúca do krajinného prostredia (biocentrá a biokoridory) má byť povinne zostavená najmä z geograficky pôvodných druhov
- penzióny nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmienenečne vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.
- prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku
- prípadné doplnkové stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičatou strechou (do 17 stupňov, s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom) s výmerou do 50m².

- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).

A 04 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v bytových (väčšinou nízkopodlažných) a rodinných domoch, s možnosťou lokalizácie vybavenosti i nad rámec príslušného územia.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách – bytových a rodinných domoch
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania, nevýrobných služieb
 - malé ubytovacie zariadenia (penzióny, malé hotely)
 - zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné, školské, športové
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - nevyhnutné odstavné miesta a garáže pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch
 - verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň občianskej vybavenosti
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - nezávadné drobné predajne nie v radovej zástavbe, s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel, predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky)
 - malé ubytovacie zariadenia svojím objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
 - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
 - zdravotnícke zariadenia, MŠ slúžiace pre obsluhu príslušného územia
 - malé zariadenia výroby nerušiace okolité obytné prostredie
 - obchodné a kancelárske budovy
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia, ako 400 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5
- pre radové rodinné domy veľkosť novovzniknutých pozemkov nesmie byť menšia, ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku 0,6
- pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia vrátane pridružených plôch verejných priestranstiev nesmie prekročiť ukazovateľ 100 b.j./ha
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb, prípadne zariadení nezávadnej výroby a výrobných služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovanie obyvateľov BD (rezidentov) je potrebné riešiť na pozemku príslušného objektu BD
- parkovacie a odstavňé miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky
- na jestvujúcich plochách zelene bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť minimálne v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. v lokalite, ktorú určí mesto najneskôr ku kolaudácii stavby (potrebné majetkovo- právne vysporiadanie pozemkov je povinnosťou investora)
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
- v nových zónach bývania s bytovými domami riešiť verejne dostupnú parkovú zeleň s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 0,5 ha v dostupnosti do 300 m, alternatívne v dostupnosti do 500 – 800 m riešiť parky s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 2 ha (s funkciou subjadra systému sídelnej zelene), pokiaľ sa takáto úprava alebo priestranstvo v požadovanej dostupnosti a v primeranej veľkosti už nenachádza
- v novej zástavbe rodinných domov riešiť zeleňou upravené verejne dostupné priestranstvo o minimálnej veľkosti cca 0,5 ha, resp. min. 3% z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, veľkosť bude určená v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii v závislosti od špecifik územia a jednotlivých mestských častí
- optimálna celková výmera zelene v zóne bývania v BD je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- pri bytových domoch v nových zónach bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, fasádach, vertikálnych oporách a pod.) aj s vybavenosťou pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domov ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkovania
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- pri stavbe rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parcelách v dotyku,

- rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- v blokoch rodinných domov v starej zástavbe so stavebnou čiarou totožnou s uličnou hranicou pozemku, je možné pri rekonštrukcii, dostavbe objektov, príp. výstavbe nových objektov zasunúť stavebnú čiaru týchto objektov o 3 m
 - je potrebné jednotlivými vlastníkmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov
 - max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmienične vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.
 - prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku
 - prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičatou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
 - stavby rodinných domov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľkom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľkosti parciel a max. koeficientu zastavanosti parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom.
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene (min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska)
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene
 - riešenie uličného oplotenia zástavby rodinných domov musí byť súčasťou stavebného povolenia
 - uličné oplotenie zástavby rodinných domov môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).

A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách
 - v intenzifikovaných formách nízkopodlažnej zástavby
 - v bytových domoch charakteru mestskej vily (max. 4 NP, min. 75% podlažných plôch určených na bývanie, zväčša do 8 – 10 b.j.)
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov (obvykle ako súčasť objektov, pri novonavrhovaných pravidlo)
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - zeleň záhrad pri mestských vilách
 - verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň občianskej vybavenosti
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov
- Funkcie podmienične prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, základná občianska vybavenosť, športové zariadenia, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne), klampiarske dielne, stolárske dielne,

sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výtlačnými zariadeniami a pod.

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných bytových domov na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia vrátane pridružených plôch verejných priestorov nesmie prekročiť ukazovateľ 120 b.j./ha
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.
- parkovanie bývajúcich a návštevníkov (rezidentov) riešiť na pozemku príslušného objektu
- zeleň záhrad pri mestských vilách riešiť na výmere min. 50% plochy pozemku
- na jestvujúcich verejne dostupných priestranstvách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť minimálne v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. v lokalite, ktorú určí mesto najneskôr ku kolaudácii stavby (potrebné majetkovo- právne vysporiadanie pozemkov je povinnosťou investora)
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
- v nových zónach bývania s bytovými domami riešiť verejne dostupnú parkovú zeleň s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 0,5 ha v dostupnosti do 300 m, alternatívne v dostupnosti do 500 – 800 m riešiť parky s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 2 ha (s funkciou subjadrá systému sídelnej zelene), pokiaľ sa takéto priestranstvo v požadovanej dostupnosti a v primeranej veľkosti už nenachádza
- v zástavbe mestských vil riešiť zeleňou upravené verejne dostupné priestranstvo o minimálnej veľkosti cca 0,5 ha, resp. min. 3% z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, veľkosť bude určená v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii v závislosti od špecifik územia a jednotlivých mestských častí
- minimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- pri bytových domoch v nových zónach bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) aj s vybavenosťou pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domov ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov

- je potrebné jednotlivými vlastníkami zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách – bytových domoch nad 3 NP, pri novonavrhovaných objektoch do 5 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (navrhovaný výškový akcent do 8 NP nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra mesta Trnava) ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - zeleň pri bytových domoch
 - verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň občianskej vybavenosti
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov (obvykle ako súčasť objektov, pri novonavrhovaných – pravidlo)
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne), klampiarske dielne, stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej techniky, stavebného materiálu, elektroobchod, predaj záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných bytových domov na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia vrátane pridružených plôch verejných priestorov nesmie prekročiť ukazovateľ 150 b.j./ha

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.
- parkovanie bývajúcich ich návštevníkov (rezidentov) riešiť na pozemku príslušného objektu novonavrhovaného bytového domu
- na jestvujúcich verejne dostupných priestranstvách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť minimálne v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. v lokalite, ktorú určí mesto najneskôr ku kolaudácii stavby (potrebné majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov je povinnosťou investora)
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
- v nových zónach bývania riešiť verejne dostupnú parkovú zeleň s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 0,5 ha v dostupnosti do 300 m, alternatívne v dostupnosti do 500 – 800 m riešiť parky s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 2 ha (s funkciou subjadra systému sídelnej zelene), pokiaľ sa takéto priestranstvo v požadovanej dostupnosti a v primeranej veľkosti už nenachádza
- optimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- v zónach bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) aj s vybavenosťou pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domov ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- je potrebné jednotlivými vlastníkami zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

A 06^x – viacpodlažná zástavba bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského)

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách – bytových domoch nad 3 NP, pri novonavrhovaných objektoch do 7 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím jednej výškovej dominanty – výškového objektu do 80 m nad terénom
 - vhodné funkcie

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
- zeleň pri bytových domoch
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov, alternatívne verejný priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov s príslušnou zeleňou
- líniová zeleň uličná a verejných priestorov
- zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania
- zeleň pri občianskej vybavenosti
- zeleň pri bytových domoch
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov (obvykle ako súčasť objektov, pri novonavrhaných – pravidlo)
- podmienne vhodné funkcie
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, základná občianska vybavenosť, MŠ, kostoly a modlitebne pre obsluhu územia
- neprípustné funkcie
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umývárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne), klampiarske dielne, stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej zariadení, stavebného materiálu, elektroobchodu, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri územnom konaní bude potrebné preukázať vhodnosť riešenia stvárnenia a proporcií navrhovanej výškovej dominanty a jej harmonizovanie s historickou panorámou a siluetou historického jadra mesta Trnava – diaľkovými pohľadmi a vnútromestskými pohľadmi z určených pozícií, najmä:
 - z križovatky severného obchvatu I/51 a Piešťanskej cesty
 - zo severného obchvatu v mieste križovania s vodným tokom Trnávky
 - z Hlbokej ulice
 - zo Sladovníckej ulice v určenom mieste
 - zo Spartakovskej ulice v určenom mieste
- vzhľad predpokladanej výškovej dominanty musí spĺňať nasledovné kritériá:
 - objekt bude mať charakter veže, t.j. postupne sa bude smerom nahor znižovať podlažná plocha podlaží, s možnosťou zakončenia objektu štíhlou konštrukciou technologických zariadení alebo architektonického tvaroslovného prvku
 - obvodový plášť objektu bude v max. miere z transparentného materiálu, odľahčujúceho celkovú hmotu stavby
 - pôdorysné usporiadanie podlaží bude využívať zaoblenie nároží (príp. i priečelí) s dôrazom na odľahčenie celkovej hmoty objektu
 - obvodový plášť objektu bude min. členený balkónmi, loggiami a tvaroslovnými prvkami, ktoré by zvýrazňovali hmotu a siluetu objektu
 - max. zastavaná plocha objektu (veže) – do 450 m²
- prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných bytových domov na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu
- pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia vrátane pridružených plôch verejných priestorov nesmie prekročiť ukazovateľ 180 b.j./ha

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.
- parkovanie bývajúcich ich návštevníkov (rezidentov) riešiť na pozemku príslušného objektu novonavrhaného bytového domu
- plochy sídlisk regulatívami vymedzené pre plošnú parkovú zeleň sú nezastavateľné a musia sa riešiť ako verejná parková úprava
- na jestvujúcich sídliskách a plochách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť min. v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. v lokalite, ktorú určí mesto najneskôr ku kolaudácii stavby (potrebné majetkovo- právne vysporiadanie pozemkov je povinnosťou investora)
- plochy vymedzené regulatívami pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavy vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
- verejné parkové úpravy, alternatívne verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov povinne riešiť v nových zónach bývania v dostupnosti do 300 m (minimálna doporučená plocha 0,5 – 1,0 ha, optimálna výmera 3-5 m² na 1/obyvateľa zóny), alebo tzv. obvodové verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 2 ha v okruhu bývania do 500 – 800 m, pokiaľ sa takáto úprava alebo priestranstvo v požadovanej dostupnosti a v primeranej veľkosti už v území nenachádza
- na plochách verejných parkových plôch, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať mobiliárom originálnu identitu
- ako súčasť verejných parkových plôch a pridružených plôch verejných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie plôch verejnej zelene, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov
- pri bytových domoch v nových zónach bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) aj s vybavenosťou pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť minimálne formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene (min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska)
- sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- zeleň pri objektoch bytových domov a sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor – bez oplotenia (ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter)
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejných priestranstiev použiť max. do 30%
- pri detských ihriskách a športoviskách nepoužívať dreviny jedovaté a trnité
- je potrebné jednotlivými vlastníkmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene.

A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy zo zníženým štandardom a redukovaným rozsahom vybavenosti

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie s nižším štandardom bývania pre špecifické skupiny obyvateľov.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v nízkopodlažných bytových domoch – do 3 nadzemných podlaží
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zeleň pri bytových domoch

- verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
- malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
- zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové a pešie komunikácie
- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne a bezpečnostné zariadenia pre obsluhu územia
- Funkcie neprípustné:
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - garáže slúžiace pre rezidentov a ostatné stavby neslúžiace výhradne pre dominantnú funkciu
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- územie bloku môže byť opticky a fyzicky odčlenené od zastavaného územia obce do uzavretého samostatného areálu
- parkovacie a odstavňé miesta pre obyvateľov je potrebné riešiť na pozemku príslušného objektu bytového domu, resp. vyčleneného areálu
- na jestvujúcich verejne dostupných priestranstvách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť minimálne v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. v lokalite, ktorú určí mesto
- optimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 3-5 m² na 1 obyvateľa zóny
- v zónach bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na oporných konštrukciách, plotoch a pod.)
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

B 01 – mestotvorná polyfunkcia

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre mestotvornú polyfunkciu.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - občianska vybavenosť mestotvorného charakteru v celom štruktúrnom spektre, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním, pričom v centrálnych a ťažiskových priestoroch mesta podiel občianskej vybavenosti presahuje 50%, v ostatných priestoroch min. 25%
 - stavebné štruktúry tvoria uličné priestory s vybavenosťou orientovanou do priestorov mestského parteru, s možnosťou jeho prepojenia na verejné priestory ale i do vnútra pozemku mestotvornej polyfunkcie
 - spoločenská funkcia – priestory pre nadväzovanie kontaktov
- Funkcie prípustné (vhodné):

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania, administratívy, nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu, sústredených najmä v parteri budov
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov – obvykle ako súčasť podzemných podlaží objektov, pri novonavrhovaných pravidlo
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia obvykle ako súčasť objektov
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD
- okrasná zeleň pri polyfunkčných komplexoch s funkciou občianskej vybavenosti a bývania
- verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov občianskej vybavenosti a bývania
- verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
- zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
- zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov
- zeleň areálová (parková, obvodová a i.)
- bývanie vo vyšších podlažiach budov, prípadne orientované do vnútrobloku
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, školstvo – bloky VŠ, ŠS, zariadenia MŠ v rámci iných objektov, kostoly a modlitebne
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich mestskosť prostredia verejných priestorov a ŽP obytných priestorov v území, napr. polygrafická činnosť, odevná prevádzka atď.
 - zariadenia hromadného parkovania orientované do podzemných priestorov, prípadne nadzemných priestorov, ktoré nenarušujú mestské prostredie verejných priestorov (zachovanie občianskej vybavenosti v parteri, s celkovým podielom min. 30% z celkovej podlažnej plochy) a ŽP obytných priestorov v území
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre), klampiarske dielne, stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), zberné suroviny, chemické čistiarne, predaj stavebného materiálu, kamenárske dielne, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (navrhovaný výškový akcent do 8 NP nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra mesta Trnava) – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- na pozemkoch v dotyku na zástavbu rodinných domov prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných objektov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- odstavné plochy pre obyvateľov bloku musí byť riešené v rámci pozemku príslušného objektu
- plochy vymedzené regulatívami pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
- zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bývania ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- v zónach polyfunkčných komplexov s funkciou bývania riešiť verejne dostupnú parkovú zeleň s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 0,5 ha v dostupnosti do 300 m, alternatívne v dostupnosti do 500 – 800 m riešiť parky s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 2 ha (s funkciou subjadra systému sídelnej zelene), pokiaľ sa takéto priestranstvo v požadovanej dostupnosti a v primeranej veľkosti už nenachádza

- optimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- v zónach polyfunkčných komplexov s funkciou bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) aj s vybavenosťou pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

B 01^x – mestotvorná polyfunkcia (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnicka ul. – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského)

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre mestotvornú polyfunkciu.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - občianska vybavenosť mestotvorného charakteru v celom štruktúrnom spektre, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním, pričom v centrálnych a ťažiskových priestoroch mesta podiel občianskej vybavenosti presahuje 50%, v ostatných priestoroch min. 25%
 - stavebné štruktúry tvoria uličné priestory s vybavenosťou orientovanou do priestorov mestského parteru, s možnosťou jeho prepojenia na verejné priestory ale i do vnútra pozemku mestotvornej polyfunkcie
 - spoločenská funkcia – priestory pre nadväzovanie kontaktov
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania, administratívy, nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu, sústredených najmä v parteri budov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov – obvykle ako súčasť podzemných podlaží objektov, pri novonavrhovaných pravidlo
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia obvykle ako súčasť objektov
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD
 - verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov, resp. parkovo upravená plošná zeleň
 - líniová zeleň uličná a verejných priestorov
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bývania
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov
 - bývanie vo vyšších podlažiach budov, prípadne orientované do vnútrobloku
- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu)

- sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, školstvo – bloky VŠ, ŠS, zariadenia MŠ v rámci iných objektov, kostoly a modlitebne
- doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich mestskosť prostredia verejných priestorov a ŽP obytných priestorov v území, napr. polygrafická činnosť, odevná prevádzka atď.
- zariadenia hromadného parkovania orientované do podzemných priestorov, prípadne nadzemných priestorov, ktoré nenarušujú mestské prostredie verejných priestorov (zachovanie občianskej vybavenosti v parteri, s celkovým podielom min. 30% z celkovej podlažnej plochy) a ŽP obytných priestorov v území
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre), klampiarske dielne, stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), zberné suroviny, chemické čistiarne, predaj stavebného materiálu, kamenárske dielne, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby do 7 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím jednej výškovej dominanty – výškového objektu do 80 m nad terénom
- pri územnom konaní bude potrebné preukázať vhodnosť riešenia stvárnenia a proporcií navrhovanej výškovej dominanty a jej harmonizovanie s historickou panorámou a siluetou historického jadra mesta Trnava – diaľkovými pohľadmi a vnútromestskými pohľadmi z určených pozícií, najmä:
 - z križovatky severného obchvatu I/51 a Piešťanskej cesty
 - zo severného obchvatu v mieste križovania s vodným tokom Trnávky
 - z Hlbokej ulice
 - zo Sladovnickej ulice v určenom mieste
 - zo Spartakovskej ulice v určenom mieste
- vzhľad predpokladanej výškovej dominanty musí spĺňať nasledovné kritériá:
 - objekt bude mať charakter veže, t.j. postupne sa bude smerom nahor zmenšovať podlažná plocha podlaží, s možnosťou zakončenia objektu štíhlou konštrukciou technologických zariadení alebo architektonického tvaroslovného prvku
 - obvodový plášť objektu bude v max. miere z transparentného materiálu, odľahčujúceho celkovú hmotu stavby
 - pôdorysné usporiadanie podlaží bude využívať zaoblenie nároží (príp. i priečelí) s dôrazom na odľahčenie celkovej hmoty objektu
 - obvodový plášť objektu bude min. členený balkónmi, loggiami a tvaroslovnými prvkami, ktoré by zvýrazňovali hmotu a siluetu objektu
 - max. zastavaná plocha objektu (veže) – do 450 m²
- prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných objektov na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- odstavné plochy pre obyvateľov bloku musí byť riešené v rámci pozemku príslušného objektu
- v území bloku riešiť verejné parkové úpravy
- riešiť sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných komplexov budovať verejné priestranstvo, resp. priestranstvo prístupné pre verejnosť upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
- verejné parkové úpravy, alternatívne verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty, alternatívne malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov povinne riešiť v novom polyfunkčnom komplexe s podielom bývania v dostupnosti do 300 m (minimálna doporučená plocha 0,5 – 1,0 ha, optimálna výmera 7 m² na 1/obyvateľa zóny), alebo tzv. obvodové verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 2 ha v okruhu

- bývania do 500 – 800 m, pokiaľ sa takáto úprava alebo priestranstvo v požadovanej dostupnosti a v primeranej veľkosti už v území nenachádza
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavy vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
 - ako súčasť priestranstiev prístupných pre verejnosť, resp. pridružených plôch verejných priestranstiev a verejných parkových plôch riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
 - budovanie priestranstiev prístupných pre verejnosť upravených zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov
 - pri budovaní polyfunkčných komplexov s podielom bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) aj s vybavenosťou pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
 - zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
 - zeleň pri polyfunkčných objektoch a sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti na verejnom priestranstve je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor – bez oplotenia
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejných priestranstiev použiť max. do 30%
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene.

B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta

Základná charakteristika:

Územie verejných priestranstiev a častí blokov do nich orientovaných slúži pre mestotvornú polyfunkciu.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - štruktúrovaná občianska vybavenosť mestotvorného charakteru, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním, verejnou zeleňou, športovou vybavenosťou a zariadeniami a dopravnými zariadeniami regionálneho významu (stanica ŽSR, stanica SAD), v priestoroch vnútorného okruhu a hlavných mestských radiál
 - stavebné štruktúry dotvárajúce uličné priestory s vybavenosťou do nich orientovanou
 - spoločenská funkcia – priestory pre nadväzovanie kontaktov
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania (príp. ubytovania), nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu, mestotvornej vybavenosti pre motoristov (napr. ČS PHM)
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov príslušného obytného územia, resp. územia CMZ – ako súčasť podzemných podlaží objektov občianskej vybavenosti
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia obvykle ako súčasť objektov
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD
 - okrasná zeleň pri polyfunkčných komplexoch s funkciou občianskej vybavenosti a bývania
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov občianskej vybavenosti a bývania
 - verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov
 - zeleň areálová (parková, obvodová a i.)

- bývanie vo vyšších podlažiach budov, prípadne orientované do vnútrobloku
- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, školy regionálneho významu, kostoly a modlitebne
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich mestskosť prostredia verejných priestorov a ŽP obytných priestorov v území
 - zariadenia hromadného parkovania orientované do podzemných priestorov, prípadne nadzemných priestorov, ktoré nenarušujú mestské prostredie verejných priestorov (zachovanie občianskej vybavenosti v parteri, s celkovým podielom min. 30% z celkovej podlažnej plochy) a ŽP obytných priestorov v území
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne autosúčiastok, kamenárske dielne, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu a pod.
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných objektov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
- zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bývania ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- v zónach polyfunkčných komplexov s funkciou bývania riešiť verejne dostupnú parkovú zeleň s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 0,5 ha v dostupnosti do 300 m, alternatívne v dostupnosti do 500 – 800 m riešiť parky s vybavenosťou o minimálnej veľkosti 2 ha (s funkciou subjadra systému sídelnej zelene), pokiaľ sa takéto priestranstvo v požadovanej dostupnosti a v primeranej veľkosti už nenachádza
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
- optimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 7 m² na 1 obyvateľa zóny (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu), optimálny podiel zelene v riešenom bloku polyfunkcie je 30% (platí vždy vyššie dosiahnutý ukazovateľ)
- v zónach polyfunkčných komplexov s funkciou bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) aj s vybavenosťou pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- plochy zelene doplniť o vybavenosť umožňujúcu spoločenské kontakty
- pri stavbe nových objektov alebo ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách, pokiaľ to následný nižší stupeň ÚPD na území zóny nestanoví inak.

B 02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov)

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami, s možnosťou podielu nezávadných podnikateľských aktivít.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch
 - občianske vybavenie a služby mestotvorného charakteru rozsahom a stavebným objemom prislúchajúcim jestvujúcej zástavbe rodinných domov (splňajúce stanovené podmienky)
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad
 - parkovo upravená plocha verejných priestorov, alternatívne verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň občianskej vybavenosti
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov
- Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
 - nezávadné drobné predajne, s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel, predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku, nie v radovej zástavbe
 - malé ubytovacie zariadenia svojím objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
 - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
 - zdravotnícke zariadenia, MŠ, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchodu, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami a pod.

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat).

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavňé miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch
- parkovo upravenú plochu s vybavenosťou, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov povinne riešiť v nových zónach bývania v dostupnosti do 300 m
- doporučená minimálna veľkosť parkovo upravenej plochy, resp. verejne dostupného priestranstva je do 0,5 ha, resp. min. 3% z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, veľkosť bude určená v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii v závislosti od špecifik územia a jednotlivých mestských častí
- plochy vymedzené regulatívami pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo s možnosťou dostavy vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych obyvateľov)
- budovanie parkovo upravených plôch, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiám, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, resp. ostatné objekty občianskej vybavenosti, nesmie byť menšia, ako 400 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5
- pre radové rodinné domy, resp. ostatné objekty občianskej vybavenosti, veľkosť novovzniknutých pozemkov nesmie byť menšia, ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti väčší ako 0,6
- pri stavbe nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- v blokoch rodinných domov a občianskej vybavenosti v starej zástavbe so stavebnou čiarou totožnou s uličnou hranicou pozemku, je možné pri rekonštrukcii, dostavbe objektov, príp. výstavbe nových objektov zasunúť stavebnú čiaru týchto objektov o 3 m
- prípadné stavby v záhradách rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičatou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
- stavby objektov občianskej vybavenosti a ostatných objektov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľkom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľkosti parciel a max. koeficientu zastavanosti parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom a objektom občianskej vybavenosti
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- riešenie prípadného uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).

B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

Základná charakteristika:

Územie školských areálov regionálneho a nadregionálneho významu (VŠ, SŠ), miestneho významu (ZŠ), územie zdravotníckych areálov (nemocnica), administratívnych zariadení, správy, vedy, výskumu a pod.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - príslušná vybavenosť v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia stravovania pre zamestnancov a užívateľov
 - bývanie v internátoch, ubytovniach a pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti
 - sociálne a zdravotnícke služby pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty
 - telovýchovná vybavenosť a zariadenia pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy príslušného technického a hospodárskeho vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - zeleň pri objektoch vybavenosti
 - zeleň areálov parková s vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty, s prípadnou možnosťou prístupu verejnosti
 - zeleň príslušných areálov s funkciou edukačnou, výchovnou, psychohygienickou, zdravotne hygienickou, mikroklimatickou a pod.
 - príslušná vybavenosť areálov pre hracie a športové aktivity rezidentov s primeraným doplnením zeleňou
 - zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov
 - zeleň areálov obvodová
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - doplnková podnikateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, ktorá nenarušuje činnosť primárnych funkcií areálu
- Funkcie neprípustné:
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5 NP + podkrovie – resp. ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (navrhovaný výškový akcent do 8 NP nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra mesta Trnava) – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov prispôsobiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných objektov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci plochy areálu
- zeleň areálov (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.) má byť v jestvujúcich areáloch zachovaná minimálne na 70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene a v nových areáloch má byť budovaná minimálne na 40% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov a obyvateľov)
- minimálna výmera zelene školských areálov a zariadení je 25 m² na 1 dieťa z projektovanej kapacity predškolského zariadenia, resp. 500 m² na 1 predškolské zariadenie, 40 m² na 1 žiaka z

- projektovanej kapacity školského zariadenia, resp. 1 ha na 1 školské zariadenie, 60 m² na 1 študenta z projektovanej kapacity fakulty, univerzity, resp. 2 ha na 1 fakultu alebo univerzitu
- minimálna výmera zelene zdravotníckych areálov je 80-130 m² na 1 lôžko z projektovanej kapacity zdravotníckeho zariadenia, resp. 0,5 - 2 ha na 1 zdravotnícke zariadenie
- zabezpečiť v areáloch funkciu jadra alebo subjadra systému sídelnej zelene so sprístupnením verejnosti v stanovenom rozsahu
- vyhradené areálové priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre spoločenské kontakty, príp. relax rezidentov povinne riešiť pri nových objektoch vybavenosti
- pôvodné plochy areálovej zelene doplniť pri rekonštrukcii a obnove o vybavenosť umožňujúcu spoločenské kontakty a relax rezidentov
- v areáloch uplatniť originalitu, príslušné tematické zameranie a pod.
- vytvárať podmienky na sprístupňovanie zelene areálov pre potreby verejnosti v dohodnutom režime
- ako súčasť vyhradených areálových priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie plôch areálovej zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- na vnútornom obvode areálov budovať vysoko účinnú hygienickú, viac etážovú zeleň
- v školských, športových a zdravotníckych areáloch nepoužívať dreviny jedovaté, trnité a alergénne
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami ještvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

B 04 – plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre činnosť veľkých komerčných centier.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - komerčná vybavenosť – obchody, služby, verejné stravovanie v monofunkčných areáloch a objektoch, vrátane potrebných parkovacích plôch
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - dopravná vybavenosť a služby (ČS PHM, stravovanie, ubytovanie)
 - zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti
 - priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - parková zeleň s vybavenosťou
 - zeleň architektonická (strešná, vertikálna apod.)
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov
 - zeleň areálov obvodová
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, kostoly a modlitebne
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúce charakter, prevádzku a vzhľad prostredia
- Funkcie neprípustné:
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci plochy areálu
- riešiť v území bloku malé parkové úpravy
- plochy vymedzené regulatívami pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov)
- zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- v zónach komerčnej vybavenosti budovať priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax a spoločenské kontakty rezidentov, alternatívne parkovú zeleň s vybavenosťou
- optimálny celkový podiel zelene v riešenom bloku veľkých komerčných centier je 30%
- v zónach veľkých komerčných centier, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) vrátane vybavenosti pre krátkodobý relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
- budovanie zelene na plochých strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb orientovať najmä na plochy v dotyku s obytným územím
- na priestranstvách a parkovo upravených plochách budovať originálnu identitu
- ako súčasť priestranstiev a parkovo upravených plôch riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- na vnútornom obvode blokov hypercentier budovať najmä v dotyku s obytným územím vysoko účinnú izolačnú viac etážovú zeleň
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami existujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

B 05 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre športové, rekreačné aktivity a CR.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - športová vybavenosť
 - zariadenia slúžiace potrebám rekreácie a cestovného ruchu vrátane potrebných parkovacích plôch
 - plochy zelene s rekreačno-oddychovou funkciou
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - športové ihriská, vodné plochy a kúpaliská
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu, trasy a zastávky MHD
 - verejne dostupná a vyhradená parková a lesoparková zeleň
 - zeleň prírodných športových areálov
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií

- zeleň vybavenosti
- zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov
- obvodová zeleň
- hygienická zeleň na elimináciu imisí v ovzduší
- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - obchody, služby, verejné stravovanie, ubytovanie (camping, hotely, penzióny, objekty chatovej a chalupníckej rekreácie)
 - zariadenia komplexných služieb pre motoristov
 - záhradkárске osady
 - cyklistické, turistické a jazdecké trasy (turistika na koňoch)
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícké, školské zariadenia, kostoly a modlitebne
 - objekty bývania (RD) v minimálnom rozsahu pôvodnej zástavby
 - bývanie v pohotovostných bytoch pre obsluhu územia
- Funkcie neprípustné:
 - zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- nie je možné umiestňovať nežiaduce zariadenia kumulujúce funkcie nesúvisiace alebo len okrajovo súvisiace so športom (reštauračné a hotelové komplexy), alebo ktoré by svojim rozsahom presahovali dominantnú funkciu vymedzeného bloku – šport a rekreácia
- parkovanie užívateľov zariadení športu a rekreácie musí byť riešené v rámci plochy zóny, resp. areálu
- riešiť v území bloku malé parkové úpravy
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov)
- zeleň areálov pre športové, rekreačné aktivity a CR musí byť v nových areáloch budovaná a v existujúcich areáloch zachovaná minimálne na 40% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň kúpalísk musí byť budovaná, resp. zachovaná na rozlohe minimálne 500 m²
- zeleň pri objektoch vybavenosti (kultúrno-športových, ubytovacích, stravovacích zariadení a i.) musí byť budovaná, resp. zachovaná minimálne na výmere 200 m² na jeden objekt
- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- v zónach, v ktorých nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) vrátane vybavenosti pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu, budovanie zelene na plochých strechách zariadení vybavenosti a služieb orientovať najmä na plochy v dotyku s obytným územím
- na parkovo upravených plochách a verejne dostupných priestranstvách budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených nezastavaných plôch riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- na vnútornom obvode areálov pre športové, rekreačné aktivity a CR budovať vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory a ďalšie) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo

v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov

- vo vzdialenosti 15 m od územnej hranice parkov a lesoparkov je stanovené ochranné pásmo.

B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v terciárnom sektore, prípadne aktivity sekundárneho sektora, nenarušujúce príľahlé obytné priestory.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - areály a zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, nezávadných výrobných služieb mestotvorného charakteru
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na služby pre motoristov, nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu
 - objekty administratívy, najmä vo väzbe na jestvujúce areály
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis)
 - priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - parková zeleň s vybavenosťou
 - zeleň vybavenosti (objekty poskytujúce služby, administratívne budovy)
 - zeleň areálov imidžová
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov
 - zeleň areálov obvodová
 - zeleň hygienická na elimináciu emisií a imisií v ovzduší
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia
 - zeleň doplnkových zariadení
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia (doplnené o vysokú zeleň)
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (max. 1 správcovský byt, príp. robotnícke ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocovanie)
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- v osobitných prípadoch po odbornom posúdení možnosť alternatívneho využitia časti územia bloku v rozsahu stanovenom kódovým označením C 01.
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov)
- zeleň zariadení komercie a služieb musí byť v nových areáloch budovaná minimálne na 25% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu) a v existujúcich areáloch zachovaná min. na 70% pôvodnej rozlohy

- areálovej zelene (počítané so zeleňou spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
 - v zónach, v ktorých nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) vrátane vybavenosti pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu, budovanie zelene na plochých strechách zariadení vybavenosti a služieb orientovať najmä na plochy v dotyku s obytným územím
 - ako súčasť plôch priestranstiev upravených pre krátkodobý relax a spoločenské kontakty a parkovo upravených plôch riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
 - na priestranstvách upravených pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a parkovo upravených plochách budovať originálnu identitu
 - zeleň pri objektoch vybavenosti musí byť budovaná, resp. zachovaná minimálne na výmere 200 m² na jeden objekt
 - ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
 - na podporu imidžu príslušných firiem budovať v rámci vstupných priestorov areálov zeleň s funkciou dekoratívnu prostredníctvom originálne riešených plôch zelene
 - zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiem, prípadne minimálne jednostrannou alejou
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
 - na vnútornom obvode areálu budovať vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, v dotyku s obytnými plochami aj za cenu odstránenia jestvujúcej spevnenej plochy pri oplotení, príp. preloženia jestvujúcich sietí TI v nevyhnutnom rozsahu
 - v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory a ďalšie) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

C 01 – plochy a bloky areálov a zariadení výrobo-obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v sekundárnom sektore.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, skladov a špecifické zariadenia obchodu
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, obchodu
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis)
 - zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisií v ovzduší
 - zeleň areálov obvodová
 - zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov
 - zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň vybavenosti (pri administratívnych budovách), zeleň imidžová
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály

- zariadenia verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na služby motoristom
- doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia pre rezidentov
- špecializované zariadenia škôl, vedy a výskumu (odborné laboratóriá, dielne a pod.)
- hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
- areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (max. 1 správcovský byt, príp. robotnícke ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocovanie)
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri stavbe nových objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru, výšku, podlažnosť jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parcelách, max. výška zástavby 4 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- zeleň areálov a zariadení VPZ musí byť v nových areáloch budovaná minimálne na 25% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu) a v existujúcich areáloch zachovaná min. na 70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene (počítané so zeleňou spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov)
- zeleň pri objektoch vybavenosti musí byť budovaná, resp. zachovaná minimálne na výmere 200 m² na jeden objekt
- ak sa jedná o uličný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
- v zónach, v ktorých nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) vrátane vybavenosti pre relaxačný pobyt rezidentov v primeranom rozsahu
- budovanie zelene na plochých strechách zariadení vybavenosti a služieb orientovať najmä na plochy v dotyku s obytným územím
- ako súčasť plôch upravených zeleňou riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov, verejných a areálových komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- na vnútornom obvode areálu budovať vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, v dotyku s obytnými plochami aj za cenu odstránenia jestvujúcej spevnenej plochy pri oplotení, príp. preloženia jestvujúcich sietí TI v nevyhnutnom rozsahu
- na podporu imidžu príslušných firiem budovať v rámci vstupných priestorov areálov zelene s funkciou dekoratívneho prostredníctvom originálne riešených plôch zelene
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo

v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

C 02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - železničné vlečky
 - zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisií v ovzduší
 - zeleň areálov obvodová
 - zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov
 - zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
 - zeleň vybavenosti
 - zeleň imidžová
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - zariadenia verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na služby motoristom
 - služby pre motoristov (ČS PHM, servis a pod.)
 - špecializované zariadenia škôl, vedy a výskumu (odborné laboratória, dielne a pod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (max. 1 správcovský byt, príp. robotnícke ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocovanie)
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri stavbe nových objektov alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru, výšku, podlažnosť jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parcelách, max. výška zástavby 4 NP + odsadené podlažie – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- parkovanie pre rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu
- zeleň areálov a zariadení musí byť v nových areáloch budovaná minimálne na 25% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu) a v existujúcich areáloch zachovaná min. na 70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene (počítané so zeleňou spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- plochy vymedzené regulatívami pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov)
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- v areáloch, v ktorých nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradíť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) vrátane vybavenosti pre krátkodobý relaxačný pobyt zamestnancov

- v primeranom rozsahu, budovanie zelene na plochých strechách zariadení vybavenosti a služieb orientovať najmä na plochy v dotyku s obytným územím
- ako súčasť plôch upravených zeleňou riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
 - na vnútornom obvode areálu budovať na začlenenie do krajiny a na elimináciu emisií a imisí v ovzduší vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, najmä vo vzťahu prevládajúcich vetrov k jestvujúcim a plánovaným obytným územiám aj za cenu odstránenia jestvujúcej spevnenej plochy pri oplotení, príp. za cenu preloženia jestvujúcich sietí TI v nevyhnutnom rozsahu
 - zeleň uličných priestorov, verejných a areálových komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
 - zeleň pri objektoch vybavenosti musí byť budovaná, resp. zachovaná minimálne na výmere 200 m² na jeden objekt
 - ak sa jedná o uličný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
 - na podporu imidžu príslušných firiem budovať v rámci nástupných priestorov areálov zelene s funkciou dekoratívneho prostredníctvom originálne riešených plôch zelene
 - v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách areálov použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

C 03 – plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a skladov
 - funkcia produkčná – rastlinná a živočíšna výroba
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové sociálne zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - zeleň areálov ekostabilizujúca
 - zeleň areálov hygienicko-izolačná
 - zeleň areálov obvodová
 - zeleň areálov parková s vybavenosťou pre relax rezidentov (návštevníkov a zamestnancov)
 - zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií, zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň vybavenosti - pri objektoch poskytujúcich služby, zeleň areálov imidžová
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - špecializované zariadenia škôl, vedy a výskumu (odborné laboratóriá, dielne a pod.)
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- Funkcie neprípustné:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie pre rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu
- predpoklady postupnej premeny funkčného využitia areálov s dobrou dopravnou dostupnosťou a vybavením technickou infraštruktúrou na výrobo-obslužnú podnikateľskú zónu (VPZ) v rozsahu stanovenom kódovým označením C 01. Alebo na zónu areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb v rozsahu stanovenom kódovým označením B.06
- zeleň areálov má byť v nových areáloch budovaná a v pôvodných areáloch zachovaná minimálne na 30% rozlohy areálu
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov)
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- v areáloch, v ktorých nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) vrátane vybavenosti pre krátkodobý relax zamestnancov v primeranom rozsahu
- ako súčasť plôch upravených zeleňou riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.)
- ekostabilizujúcu zeleň poľnohospodárskych areálov budovať na podporu ekologickej stability krajiny prepojením zelene areálov na krajinné prostredie
- na vnútornom obvode areálov budovať na začlenenie areálu do krajiny a na elimináciu emisií a imisií v ovzduší vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, najmä vo vzťahu prevládajúcich vetrov k jestvujúcim a plánovaným obytným územiám aj za cenu odstránenia jestvujúcej spevnenej plochy pri oplotení, príp. za cenu preloženia jestvujúcich sietí TI v nevyhnutnom rozsahu
- zeleň uličných priestorov, verejných a vnútroareálových komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- zeleň pri objektoch vybavenosti (objekty poskytujúce služby, administratívne budovy) musí byť budovaná, resp. zachovaná minimálne na výmere 200 m² na jeden objekt
- na podporu imidžu príslušných firiem budovať v rámci vstupných priestorov areálov zeleň s funkciou dekoratívneho prostredníctvom originálne riešených plôch zelene
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách areálov použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory, atď.) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- na eliminovanie zápachov z produkčných činností fariem využívať vo výsadbách vhodné rastlinné druhy napr. orechy, pagaštany a i.
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

C 03x – plochy rodinných fariem

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia rodinných fariem.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a skladov
 - funkcia produkčná – rastlinná a živočíšna výroba
- Funkcie prípustné (vhodné):

- objekty bývania užívateľa
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- parkovo upravená plošná zeleň areálov
- hygienicko-izolačná, ekostabilizujúca zeleň, obvodová zeleň areálov
- zeleň pri administratívnych a obytných budovách
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania, sprievodná zeleň komunikácií
- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - poskytovanie služieb v agroturistike a cestovnom ruchu
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie pre rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu
- zeleň v nových areáloch budovať a v pôvodných areáloch zachovať minimálne na 30% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
- ako súčasť plôch upravených zeleňou riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.)
- ekostabilizujúcu zeleň areálov a zariadení rodinných fariem budovať s prepojením zelene areálov na krajinné prostredie
- na vnútornom obvode areálov budovať na začlenenie do krajiny a na elimináciu emisií a imisí v ovzduší vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, najmä vo vzťahu prevládajúcich vetrov k jestvujúcim a plánovaným obytným územiám aj za cenu odstránenia jestvujúcej spevnenej plochy pri oplotení, príp. za cenu preloženia jestvujúcich sietí TI v nevyhnutnom rozsahu
- zeleň pozdĺž verejných a areálových komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- zeleň pri objektoch areálovej vybavenosti (administratívnych budovách, ubytovacích, reštauračných a i. zariadeniach) musí byť budovaná, resp. zachovaná minimálne na výmere 200 m² na jeden objekt
- na podporu imidžu príslušných fariem budovať v rámci vstupných priestorov areálov zeleň s funkciou dekoratívneho prostredníctvom originálne riešených plôch zelene
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérných veľkokorunných stromov alebo ich skupín
- používať len dreviny geograficky pôvodné, podporiť výsadby tradičného genofondu ovocných, okrasných drevín a úžitkových rastlín
- na eliminovanie zápachov z produkčných činností fariem využívať vo výsadbách vhodné rastlinné druhy napr. orechy, pagaštany a i.
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

Z 01 – Plochy lesoparkov

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch lesoparkov a lesov osobitného určenia.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- zapojené porasty vysokej zelene charakteru lesných parkov, parkových lesov s jednoduchou oddychovo-rekreačnou a športovou vybavenosťou alebo bez nej
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - plochy a zariadenia prírodných oddychovo-relaxačných a športových plôch a trás
 - príslušné cyklistické a pešie komunikácie
 - nevyhnutné zariadenia technického, hospodárskeho vybavenia územia
 - parkovo, lesoparkovo, lesne upravená plošná a líniová zeleň prírodných oddychovo-relaxačných a športových plôch
 - zeleň doplnkovej vybavenosti
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - malé edukačné plochy s úžitkovou funkciou (sady, polia, vinohrady, medonosné plochy)
 - doplnkové zariadenia služieb rekreácie
 - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
 - lúky pre psov, parky pre psov
- Funkcie neprípustné:
 - ostatná výstavba objektov
 - výsadba geograficky nepôvodných drevín
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- vysoká zeleň plôch lesoparkov a lesov osobitného určenia má prioritne plniť ekostabilizačnú a mikroklimatickú funkciu
- vegetačný kryt lesoparkov má dosahovať min. 95% územia, podiel stromovej zelene nesmie klesnúť pod 80%
- vybavenosť plôch lesoparkov a lesov osobitného určenia prvkami drobnej architektúry, drobnými stavbami, hracími a športovými prvkami a zariadeniami podriadiť oddychovo-rekreačnej funkcii
- zabezpečiť verejnú prístupnosť lesoparkov a lesov osobitného určenia
- ako súčasť plôch lesoparkov a lesov osobitného určenia riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.)
- parkovo upravené plochy pri objektoch doplnkovej vybavenosti riešiť minimálne na výmere 500 m²
- zeleň komunikácií (prístupové komunikácie, chodníky a cyklistické trasy) doplniť obojstranným stromoradiám, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené mimo plôch lesoparkov a lesov osobitného určenia (na príľahlych plochách) a len pre účely obsluhy rekreačných plôch
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- vo vzdialenosti 15 m od územnej hranice existujúcich a navrhovaných lesoparkov a lesov osobitného určenia, resp. 25 m od zapojeného porastu vysokej zelene je stanovené ochranné pásmo, v tomto ochrannom pásme nie je možné budovať objekty na bývanie, výrobu, služby z dôvodu ochrany porastov a tiež z dôvodu ochrany vlastných objektov pred veternými polomami
- pre stromy vo veku nad 100 rokov zabezpečiť osobitnú ochranu
- prepojenie lesoparkov na krajinu (na biokoridory a biocentrá) zabezpečiť prostredníctvom stromoradií
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

Z 02 – Plochy parkov

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch parkov s výmerou väčšou ako 0,5 ha a malých parkových plôch.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- ucelený útvar plošnej sadovnícky upravenej zelene s ekostabilizačnou, mikroklimatickou, oddychovo-rekreačnou a estetickou funkciou
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - vybavenosť a infraštruktúra pre oddychovo-rekreačné a estetické využitie
 - príslušné pešie a cyklistické komunikácie
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
 - zeleň vybavenosti
- Funkcie podmienenečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - malé edukačné plochy
 - doplnkové zariadenia služieb a predaja slúžiace pre oddychovo-relaxačnú a rekreačnú funkciu
 - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
 - lúky pre psov, parky pre psov
- Funkcie neprípustné:
 - ostatná výstavba objektov, výstavba objektov na bývanie, výrobu, služby väčšieho rozsahu
 - výstavba parkovísk a dopravných zariadení
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - stanovanie, kempovanie, zakladanie ohňa.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri budovaní nových plôch verejne dostupných parkov a malých parkových plôch uprednostniť ich lokalizáciu v dostupnosti do 300, 500 alebo 800 m (podľa príslušných ustanovení jednotlivých základných charakteristík a podmienok využitia vymedzeného územia) od obytných území tak, aby došlo k zabezpečeniu trvalej udržateľnosti systému sídelnej zelene (TUR) dostatočným pokrytím obytných území jadrami (parky nad 5 ha) a subjadrami (parky 0,5 ha až 5 ha)
- vegetačný kryt parkov má dosahovať min. 90% územia, podiel stromovej zelene nesmie klesnúť pod 40%
- plochy parkov vybaviť prvkami drobnej architektúry, vrátane umeleckých diel, drobnými stavbami, oddychovo-relaxačnými prvkami a zariadeniami, infraštruktúrou (verejné osvetlenie, závlahový systém, apod.), vybavenosť podriaďovať obsahu a funkcii parku v konkrétnom území
- v parkoch budovať mobiliárom a vybavenosťou originálnu identitu
- rozsah objektov doplnkových služieb pre podporu rekreačných aktivít – kioskov, limitovať ako jednopodlažné stavby so zastavanou plochou do 30 m² (takéto objekty možno budovať na väčších parkových plochách v rámci jadier a subjadier sídelnej zelene, nie na malých parkových plochách)
- zabezpečiť verejnú prístupnosť parkov a malých parkových plôch
- ako súčasť plôch parkov riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- parkovo upravené plochy pri objektoch doplnkovej vybavenosti riešiť minimálne na výmere 500 m²
- zeleň komunikácií (prístupové komunikácie, chodníky, cyklistické trasy, jazdecké trasy, turistické trasy a i.) doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené mimo plôch parkov na príľahlých plochách
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu na príľahlých plochách k ploche parku riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- vo vzdialenosti 15 m od územnej hranice existujúcich a navrhovaných parkov a parkových plôch, resp. 25 m od zapojeného porastu vysokej zelene je stanovené ochranné pásmo, v tomto ochrannom pásme nie je možné budovať objekty na bývanie, výrobu, služby z dôvodu ochrany porastov a tiež z dôvodu ochrany vlastných objektov pred veternými polomami
- pre stromy vo veku nad 100 rokov zabezpečiť osobitnú ochranu
- pre plochy s vyšším počtom starých stromov zabezpečiť osobitnú ochranu
- dreviny geograficky nepôvodné používať max. do 20%, nepoužívať dreviny invázne
- prepojenie parkov navzájom zabezpečiť prostredníctvom alejových výsadiieb a stromoradií
- prepojenie parkov na krajinu (na biokoridory a biocentrá) zabezpečiť prostredníctvom stromoradií
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

Z 03 – Plochy cintorínov

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch cintorínov.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - funkcia cintorína
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - funkcia spoločenská podporená výsadbou zelene
 - príslušné pešie komunikácie
 - zeleň hlavných priestorov areálu parkovo upravená plošná s funkciou meditačnou
 - zeleň pietneho charakteru
 - zeleň líniová, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň areálu obvodová
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň doplnkovej vybavenosti areálu
 - zeleň dekoratívna
- Funkcie podmienienečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu)
 - doplnkové zariadenia služieb a predaja
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušnom areáli (max. 1 správcovský byt)
 - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- Funkcie neprípustné:
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie plôch cintorína i využitie susedných parciel pre určené účely
 - používanie umelých trávnikových kobercov.

Doplňujúce ustanovenia

- zeleň nových cintorínov má byť budovaná a v pôvodných cintorínoch zachovaná minimálne na 30% rozlohy cintorína (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- zeleň cintorínov hlavných priestorov parkovo upravených s funkciou meditačnou doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, vodný prvok, miesta oddychu a meditácie
- zeleň cintorínov pietneho charakteru budovať na ploche o minimálnej veľkosti 500 m²
- zeleň komunikácií a chodníkov doplniť o obojstrannú alebo minimálne o jednostrannú alej, v závislosti od priestorových možností
- na vnútornom obvode cintorínov budovať obvodovú zeleň s funkciou izolačnou a hygienickou
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené na prilahlých plochách pri vstupoch do cintorínov
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- plochy pri objektoch doplnkovej vybavenosti areálu riešiť minimálne na výmere 200 m²
- pre stromy vo veku nad 100 rokov zabezpečiť osobitnú ochranu
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov

Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch izolačnej zelene.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - funkcia izolačnej zelene a podpora hygieny prostredia

- Funkcie prípustné (vhodné):
 - budovanie technických opatrení – protihlukových stien, ekoduktov
 - príslušné dopravné komunikácie a cyklotrasy
- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (ČS PHM a pod.) ako súčasť a zariadenie výhradne príslušnej komunikácie
 - objekty hromadných odstavných parkovacích domov a garážových zariadení, nie ako súčasť príľahlých uzavretých areálov
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie susedných parciel pre určené účely
 - ostatná výstavba objektov.

Doplňujúce ustanovenia

- izolačnú zeleň a sprievodnú zeleň komunikácií komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť (využitie etážovitosti porastu)
- v miestach budovania dopravných tepien, ktoré vytvárajú bariéru pre voľný pohyb živočíchov medzi urbánnou vegetáciou a krajinou, vytvárať migračné podchody alebo nadchody – ekodukty, podľa konkrétnych podmienok v území
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- zeleň pri objektoch doplnkovej vybavenosti riešiť minimálne na výmere 200 m²
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať max. do 30%
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- na plochách izolačnej zelene zriadiť psie lúky pre venčenie psov.

Z 05 – Záhradkárske osady

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie záhradkárskych osád (aktívnu rekreáciu a poľnohospodársku produkciu v rámci samozásobovania).

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - funkcia produkčná
 - funkcia rekreačno-relaxačná
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - objekty záhradných chát a prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad
 - príslušné pešie a prístupové komunikácie
- Funkcie podmiennečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- Funkcie neprípustné:
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie pre rezidentov musí byť riešené v rámci vymedzeného areálu záhradkárskej osady pri vstupe do areálu
- objekty chatiek a prístreškov môžu byť s 1 nadzemným podlažím a možným podkrovím, s maximálnou zastavanou plochou celkovo do 25 m² na 1 záhradu a s minimálnymi nárokmi na technickú infraštruktúru (elektrina, príp. spoločná vodovodná prípojka na verejný vodovod)

- susedné záhradné chatky sa nesmú stavebne spájať tak, aby stavebne na seba nadväzovali obvodovými stenami a musia tvoriť samostatné od seba stavebne i priestorovo oddelené samostatné objekty (v prípade už existujúcich objektov, ktoré sú spojené spoločným múrom nesmie v budúcnosti súčet zastavanej plochy oboch objektov presiahnuť 25 m²)
- zastrešenie záhradných chatiek môžu tvoriť strechy valbové, príp. pultové, s max. výškou odkvapu 3 m a max. výškou hrebeňa strechy 6 m nad podlahou 1. NP
- objekty v záhradkovej osade nie je možné využívať na účely prechodného ani trvalého bývania
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- pestovanie a rozširovanie invázných rastlín je neprípustné.

Pre určené vymedzené bloky určených funkčných plôch sú definované regulatívy – ukazovatele intenzity využitia územia v rozsahu:

- index podlažných plôch (IPP)
 - určujúci max. prípustnú mieru využitia územia
 - predstavujúci pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby (v M2) k celkovej výmere vymedzeného územia (v m2)
- index zastavaných plôch (IPZ)
 - v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby
 - predstavujúci pomer plôch zastavaných nadzemnými objektami vo vymedzenom území (v m2) k celkovej výmere vymedzeného územia
- koeficient zelene (KZ)
 - definujúci nároky na minimálny rozsah plôch zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy
 - predstavujúci pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Uvedené ukazovatele intenzity využitia územia sú definované pre príslušné funkčné kódy nasledovne:

Koeficient funkčného využitia vymedzených blokov	Priem. podlažnosť	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
A.04	3 4	0,30 0,30	0,9 1,1	0,25 0,25	pre časť územia BD
A.05	4	0,30	1,1	0,25	
A.06	5 6	0,28 0,26	1,4 1,4	0,25 0,25	
A.06x	13+	0,27	3,6	0,35	
A.6/Š	2 3	0,30 0,30	0,6 0,9	0,25 0,20	
B.01	6	0,35	2,1	0,25	neplatí pre územie MPR (pre ktoré stanovuje intenzitu využitia územia ÚPN CMZ Trnava, resp. požiadavky prísl. orgánu pamiatkovej ochrany)
B.01x	13+	0,27	3,6	0,35	
B.02/1	6	0,35	2,1	0,25	
B.06	5 - 6	0,36	1,8	0,25	

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie

Riešenie bývania:

Návrh riešenia ÚPN – mesta Trnava určuje vhodné lokality a možnosti pre bytovú výstavbu v návrhovom období do r. 2025 a čiastočne i v prognóznom období do r. 2035 v súlade s predpokladaným vývojom počtu a veľkosti cenových domácností. V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že vývoj počtu cenových domácností prebieha rýchlejšie ako vývoj celkového počtu obyvateľov v dôsledku sústavného znižovania priemernej veľkosti cenovej domácnosti a tento proces sa zachová i do r. 2025, resp. 2035.

Jedným s faktorov podmieňujúcich potrebu a štruktúru novej bytovej výstavby je vývoj koeficientu obývanosti bytov. V návrhovom období možno očakávať vzhľadom na zmeny v štruktúre a veľkosti jednotlivých rodín zníženie koeficientu obývanosti z 3,14 obyv./byt v r. 2000, resp. 2,73 obyv./byt v r. 2008, na 2,39 obyv./byt v r. 2025 a 2,19 obyv./byt v r. 2035. Tieto ukazovatele budú určovať nároky na veľkostnú skladbu novej bytovej výstavby, pričom zásadný význam bude mať i ekonomická sila obyvateľstva v produktívnom veku.

Vzhľadom na súčasný kvalitný stav bytového fondu územný plán uvažuje s minimálnymi asanáciami v jednotlivých urbanistických obvodoch mesta a nepredpokladajú sa ani žiadne celoplošné rozsiahle asanácie z dôvodu nových veľkých významných investícií v meste. Dôležitou bude však potreba zabezpečiť zvýšenie rozsahu modernizácie, regenerácie, opráv a údržby súčasného bytového fondu tak, aby spĺňal požiadavky naň kladené i v návrhovom a prognóznom období.

Pri realizácii novej bytovej výstavby sa uvažuje okrem klasickej novej bytovej výstavby (záberová a intenzifikačná) aj s využitím rôznych netradičných foriem získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.).

Sociálna diferenciacia obyvateľstva v návrhovom období spôsobí rozdielne nároky na štandard bývania a preto je nevyhnutné počítať so širšou škálou druhov bývania. Návrh riešenia potrieb bytov sa odvíja na základe odhadovaného vývoja potenciálnych možností obyvateľstva, podnikateľských subjektov a príspevkov štátu.

Na základe uvedených skutočností možno štruktúru nového bytového fondu členiť nasledovne:
Luxusné byty:

- izolované byty v rodinných domoch vilového charakteru s max. štandardom vybavenia, neobmedzené obytnou ani užitkovou plochou
- apartmánové byty s max. štandardom vybavenia, neobmedzené obytnou ani užitkovou plochou, s eventuálnou spoločnou nadštandardnou vybavenosťou (bazény, sauny, posilňovne, tenisové kurty, podzemné garáže, spoločný vrátnik a strážna služba a pod.)

Štandardné byty:

- odpovedajú súčasným bytom činžového charakteru s ekonomicky limitovanou obytnou a užitkovou plochou
- štandard súčasne realizovanej výstavby rodinných domov s ekonomicky limitovanou obytnou a užitkovou plochou a rozsahom pozemku

Sociálne byty:

- byty s obmedzenou obytnou a užitkovou plochou (mladé manželstvá, dôchodcovia, invalidní občania, neúplné rodiny), začlenené bez obmedzenia do obytného územia

Špecifické sociálne byty

- špecifické byty so zníženým štandardom bývania (pre zvláštne sociálne skupiny obyvateľov so zníženou prispôsobivosťou), s limitovanými možnosťami ich lokalizácie:

- lokality jestvujúce:
 - Coburgova ulica (severná strana UO 14)
 - Malženická cesta (UO 42)
- lokality rozvoja v návrhovom období:
 - Malženická cesta (UO 42)
 - Medziháj (UO 42)
- lokality rozvoja v prognóznom období:
 - Farárske (UO 41)
 - Mníšsky dvor (UO 42).

Riešenie občianskej vybavenosti:

Vo funkčných systémoch občianskej vybavenosti prebieha neustále diferenciacia a zmeny organizačného charakteru, vlastníckych vzťahov, alebo zmeny prevádzkovateľa.

Tieto zmeny však v podstate nemenia nároky na žiadúce urbanistické a funkčno-prevádzkové riešenie a dislokáciu zariadení občianskej vybavenosti v rámci riešeného územia.

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať odstraňovaniu disproporcií a žiadúcemu rozvoju systému s obmedzeným trhovým charakterom, ako sú zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a školstvo.

Obchod, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, z väčšej časti šport a rekreácia a čiastočne kultúra by sa mali stať predmetom cieľavedomého regulovania nárokov trhu so zodpovedajúcim priemetom do riešeného územia.

Náčrt trendov rozvoja sféry občianskej vybavenosti vychádza z jej súčasnej štruktúry, stupňa poznania a hodnotenia faktorov, ktoré v podmienkach pôsobenia trhu budú rozhodujúcim spôsobom ovplyvňovať jej štruktúru.

Výsledky riešenia návrhu ÚPN mesta vo sfére občianskej vybavenosti sú formulované regulatívami, doporučeniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a diverzifikácia jednotlivých zariadení.

Hlavné kooperačné zásady rozvoja funkčných zložiek občianskej vybavenosti mesta Trnava sú uplatnené v zmysle jeho významu ako centra Trnavského kraja a primárneho jadra Stredoeurópskeho regiónu.

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti boli uplatnené nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkčných plôch orientovať do:
 - centrálnej mestskej zóny (CMZ) s mestskou pamiatkovou rezerváciou (MPR), kde bude sústredená predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť, vyplývajúca z postavenia mesta
 - ťažiskových polôh jednotlivých mestských štvrtí s prevažujúcou funkciou bývania (vybavenostné centrá OS Prednádražie, Tulipán, Kopánka, Vodáreň – Zátvor, Hlboká – Prúdy, Kočišské)
 - hlavnej polyfunkčnej kostry sídla, ktorá prepája hlavné mestské polyfunkčné centrum a obvodové vybavenostné centrá (hlavné a podružné mestské radiály)
 - priestoru areálu Cukrovar na vymedzenom území v UO 28
 - priestoru komerčno-športového centra Štadión A. Malatinského
 - centrálnej časti MČ Modranka
- monofunkčné plochy areálov vyššej a špecifickej vybavenosti rozvíjať predovšetkým v rozsahu:
 - vysoké školstvo v centrálnej polohe mesta (UO 01, 02) a v UO 06, 25, 45
 - špecializované vývojové a výskumné pracoviská, školiace výcvikové stredisko, zariadenie trénerov a predvážacie centrum v UO 21
 - zdravotníctvo v UO 12, 25
 - kultúru v centrálnej mestskej zóne (UO 01, 02)
 - prímestské nákupné centrá v UO 26, 36 a 32, 48
- riešiť deficit sociálnej infraštruktúry v oblasti školstva, základnej kultúry, sociálnej starostlivosti, obchodno-obslužnej vybavenosti, kolektívneho ubytovania
- športovo-telovýchovné a rekreačné zariadenia:

- dobudovať areál Spartak ako súčasť polyfunkčného komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského (UO 02)
- dobudovať intenzifikáciou a zhodnotením územných rezerv jestvujúcich športových areálov TJ Lokomotíva (UO 44), AŠK Slávia (UO 45), TJ Modranka (UO 48)
- dobudovať prímestskú rekreačnú zónu Kamenný mlyn (UO 35-36)
- vybudovať nový areál voľného času vo východnej časti mesta v nadväznosti na územie VZ pri Bučianskej ceste (UO 26, 44)
- vybudovať obvodový areál voľného času v priestore lesoparku v lokalite Prúdy (UO 44)
- vybudovať areál voľného času v priestore lesoparku v lokalite Štrky (UO 27)
- rozšíriť areál strelnice v lokalite Štrky a dobudovať ho na Národné strelecké centrum (UO 27)
- vybudovať obvodový areál voľného času v západnej časti mesta v priestore lesoparku v lokalite Vozovňa medzi novou trasou železničnej trate Trnava – Kúty a sídliskom Prednádražie (UO 07, 34)
- vytvoriť podmienky na budovanie oddychovo-rekreačného komplexu v lokalite Medziháj
- vytvoriť podmienky na budovanie zariadení regionálneho významu v oblasti turizmu a cestovného ruchu v lokalite juhovýchodne od diaľničného privádzača – cesty pre motorové vozidlá R1 I/51 v UO 48
- využiť disponibilné plochy školskej telovýchovy.

Kapacity pre lokalizáciu navrhovanej občianskej vybavenosti budú získané výstavbou nových účelových objektov, ale i formou obnovy a rekonštrukciami, aby sa zhodnotil a transformoval jestvujúci objektový fond. Počíta sa aj s intenzívnejším využitím jestvujúcich a fungujúcich vybavenostných centier, aktivizáciou ich polyfunkčnej náplne pre funkcie kultúrno-spoločenské, telovýchovno-zábavné, komerčné.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je sledovaná v dvoch úrovniach, ktoré predstavujú:

- sociálna vybavenosť (s limitovanou komerčnosťou)
- komerčná vybavenosť.

Sociálna vybavenosť:

Sociálna vybavenosť predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú sociálne potreby obyvateľom mesta Trnava, ako aj obyvateľom širšieho zázemia.

Mesto plní významnú funkciu pri zabezpečovaní základných potrieb v oblasti výchovy a vzdelávania, základnú zdravotnícku a sociálnu starostlivosť, kultúrno-spoločenské činnosti a podmienky telesnej kultúry, ale je tiež významným centrom regionálnych a nadregionálnych inštitúcií a zariadení. Je centrom vysokých a stredných škôl, nemocnice a zdravotníckych zariadení s celookresnou pôsobnosťou, kultúrnych a výskumných inštitúcií, dôležitá je jeho funkcia ako centra významných cirkevných úradov a inštitúcií.

Koncepcia rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry:

a. Školstvo:

Materské školy:

Súčasná kapacita materských škôl v meste neumožňuje uspokojiť záujem o miesta v celom rozsahu. V súčasnosti sú chýbajúce kapacity predškolských zariadení najmä v niektorých lokalitách (napr. Špíglsál).

P.č.	Materská škola	Počet tried	Počet detí (šk.rok 2008-9)	Max. kapacita MŠ	Max. kapacita MŠ podľa zák. 245/2008	Poznámka
01.	Beethovenova 16	4	95	104	85	
02.	Botanická 12	2	50	48	42	
03.	ZŠ a MŠ I. Krasku 29	3	74	70	63	pôv. MŠ Dedinská 27
04.	Čajkovského 28	3	72	64	63	
05.	Hodžova 40	5	117	116	106	

06.	Hollého 8	2	33	30	42	
07.	Jiráskova 25	4	92	93	85	
08.	K. Mahra 9	4	98	95	85	
09.	Limbová 4	5	103	120	105	
10.	Ľudová 27	2	50	50	42	
11.	Murgašova 13	3	60	60	60	
12.	Narcisová 2	2	48	62	42	
13.	Okružná 19	4	93	68	85	
14.	Okružná 27	4	114	105	85	
15.	Ružindolská 8	2	44	50	42	
16.	Spartakovská 6	6	135	150	126	od januára 2010 zvýšenie kapacity o 80 detí, resp. 4 triedy
17.	T. Tekela 1	7	141	160	148	
18.	Vajanského 3	4	91	88	85	
19.	V jame 27	7	152	166	148	
Spolu		73	1 662 ^(x)	1 784	1 624	
20.	ZŠ a MŠ Vančurova	2		44		od 09.2009
Celkom		79		1 908	1 748	

^(x) z toho podiel mimotnavských detí 4,21% (70 detí)

V r. 2008-9 bolo neuspokojených cca 230 žiadostí o umiestnenie detí obyvateľov mesta v MŠ. Pripravovaným zvýšením celkových kapacít o 124 miest nie je predpokladaná potreba kapacity MŠ v meste Trnava uspokojená.

Z hľadiska očakávaného dlhodobého demografického vývoja bude potrebné z celomestského pohľadu kapacitný potenciál MŠ rozšíriť v zastavanom území, ale najmä na nových záberových rozvojových obytných plochách podľa potreby, napr.:

- v západnej časti mesta pre rozvojové obytné plochy Kočišké, Nad Kamennou cestou 1-4, Kamenný mlyn
- vo východnej časti mesta pre rozvojové obytné plochy Zátvor II, Prúdy I.

Vzhľadom na tieto okolnosti je potrebné vytvárať územnopriestorové podmienky pre budovanie zariadení a areálov MŠ na vymedzených obytných plochách.

Základné školy:

Na území mesta Trnava je lokalizovaných 9 areálov základných škôl.

Lokalizácia týchto areálov spĺňa požiadavky na dobrú dostupnosť základných škôl v meste.

P.č.	Základná škola (stav k 01.09.2008)	Kapacita (počet bežných tried)	Aktuálny počet žiakov vrát. integrov. žiakov	Počet ž/ tr.	Počet špeciálnych tried	Počet žiakov v špec. tr.	Počet žiakov v nultom ročníku	Celkom
01	Andreja Kubinu 34	17	372		9	71		
02	Atómová 1	19	440	23,16				
03	Ivana Krasku 27 (Modranka)	9	173	19,22				
04	Jána Bottu 27	27	638	23,63				
05	Kornela Mahra 11	26	640	24,62				
06	M. Gorkého 21	27	569	21,07	4	43	14	
07	Nám. Slovenského učeného tovaríšťa	24	602	25,08				
08	Spartakovská 5	39	832	21,33	8	80		
09	Vančurova 38	16	338	21,13	5	75		
Spolu		204	4 604			269	14	4 887

Kapacita základných škôl z celosídlného hľadiska je v súčasnosti dostačujúca a vykazuje mierne rezervy i napriek veľkému podielu žiakov ZŠ, ktorí nebývajú v meste Trnava, ale v susedných i vzdialenejších obciach, z ktorých každodenne dochádzajú do Trnavy.

P.č.	Obec, z ktorej dochádzajú žiaci do ZŠ v Trnave	Počet dochádzajúcich žiakov v r. 2000-9
01.	Biely Kostol	107
02.	Bohdanovce nad Trnavou	50

03.	Boleráz	29
04.	Borová	12
05.	Brestovany	22
06.	Bučany	23
07.	Dolná Krupá	17
08.	Hrnčiarovce nad Parnou	29
09.	Majcichov	15
10.	Malženice	20
11.	Opoj	11
12.	Ružindol	21
13.	Suchá nad Parnou	38
14.	Šelpice	38
15.	Špačince	21
16.	Vlčkovce	13
17.	Zavar	26
18.	Zeleneč	18
19.	Zvončín	10
20.	ostatné	184
Celkom		704

Z celkového počtu žiakov ZŠ v Trnave tvoria mimomestskí žiaci až 14,5%.

Tieto tendencie možno očakávať i v návrhovom období, pretože okolité obce vytvárajú územné podmienky pre mohutnú bytovú výstavbu v ich katastrach, nedostatočne alebo vôbec však neriešia potrebný rozvoj svojej základnej sociálnej základne, vrátane základného školstva.

V návrhovom období bude potrebné zabezpečiť využitie areálov ZŠ i na mimoškolskú činnosť (najmä využitie športovej vybavenosti ZŠ pre obyvateľov priľahlých sídlisk a obytného územia.

Vzhľadom na tieto očakávaný vývoj v návrhovom období je potrebné jestvujúce areály ZŠ v plnom rozsahu zachovať a vymedziť pre rozvoj základného školstva.

V návrhovom období v prípade realizácie bytovej výstavby na území mesta Trnava i okolitých obcí v pripravovanom rozsahu, môže vzniknúť nerovnováha v kapacitných potrebách školských areáloch v niektorých lokalitách:

- OS Kočišské, OZ Nad Kamennou cestou 1-4 – na západnom okraji mesta
- OS Zátvor II a OS Prúdy – na východnom okraji mesta.

Prípadné potreby zvýšenia kapacít základných škôl bude v návrhovom období potrebné zabezpečiť rekonštrukciou súčasných školských areálov.

Stredné školy:

Krajské mesto Trnava disponuje dobrou štruktúrou stredných škôl.

Sieť zariadení stredného školstva mesta Trnava je z hľadiska druhej štruktúry široko diverzifikovaná.

Jestvujúce zariadenia stredných odborných škôl a stredných priemyselných škôl majú nadmestský charakter, t.j. uspokojujú potreby obyvateľov z územia regiónu, ale mnohé z nich svojou špecializáciou majú až nadregionálny saturačný spád.

Vybavenostný potenciál stredného školstva na území mesta sa predpokladá aj do výhľadu v súčasnej druhej štruktúre a v založených lokalitách.

Prioritu a výraznejšiu podporu rozvoja v návrhovej etape bude mať vzhľadom na nové významné investície orientácia na strojársky priemysel a automobilový priemysel v celom jeho spektre.

Možno povedať, že druhová skladba a základné kapacity stredoškolských zariadení a lokalizácia jednotlivých areálov budú vyhovujúce i v návrhovom období.

Vzhľadom na očakávaný vývoj bude potrebné zabezpečiť priestory ubytovacích kapacít pre študentov SŠ v potrebnom rozsahu (cca 300 lôžok), vrátane potrebného sociálneho a odborného zázemia.

p.č.	Názov školy	Počet študentov v rokoch				Poznámka	
		2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008		2008-2009
Gymnázia							
01.	Gymnázium Jána Hollého	993	956	948	898	905	
02.	Športové gymnázium J. Herdu	471	496	495	522	550	

03.	Gymnázium Angely Merici	595	611	596	581	562	
04.	Arcibiskupské gymnázium	108	92	92	96	95	
Gymnaziá spolu		2 167	2 155	2 131	2 097	2 112	
05.	Obchodná akadémia	628	621	634	658	620	
06.	SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku	298	269	262	283	242	pôv. názov: Stredná poľnohospodárska škola
07.	Pedagogická a soc.akadémia bl. Laury	619/121 ^(x)	621/120 ^(x)	486/64 ^(x)	409/90 ^(x)	403/130 ^(x)	
08.	Stredná zdravotnícka škola	605/175 ^(x)	602/148 ^(x)	571	568	504/15 ^(x)	
09.	SPŠ stavebná	448	429	437	445	443	
10.	SPŠ dopravná	724	716	721	713	694	
11.	Stredná priemyselná škola	779	722	738	732	757	pôv. názov: Združená stredná priemyselná škola
12.	SOŠ automobilová	518/148 ^(x)	505/138 ^(x)	407/70 ^(x)	389/35 ^(x)	387/43 ^(x)	pôv. názov: Stredné odborné učilište strojárské
13.	SOŠ polytechnická	404/18 ^(x)	400/18 ^(x)	395	342	292	pôv. názov: Stredné odborné učilište železničné
14.	SOŠ obchodu a služieb	452/130 ^(x)	477/115 ^(x)	399	557/13 ^(x)	578	pôv. názov: Stredné odborné učilište
15.	SOŠ elektrotechnické	596/189 ^(x)	610/171 ^(x)	760	735/34 ^(x)	752/27 ^(x)	pôv. názov: Stredné odborné učilište energetické
16.	Súkromná SOŠ Gos - Sk	728/166 ^(x)	695/207 ^(x)	903	742/139 ^(x)	761/108 ^(x)	pôv. názov: Stredné odborné učilište Gos - Sk
Spolu:		8 966	8 822	8 914	8 670	8 545	
Spolu nadstavbové štúdium		947	917	134	311	324	

^(x) nadstavbové štúdium

Vysoké školy:

V meste Trnava je vysoké školstvo zastúpené nasledovne:

- Materiálovo-technologická fakulta Slovenskej technickej univerzity (MTF STU)
- Trnavská univerzita (TU)
- Univerzita sv. Cyrila a Metoda
- Univerzita tretieho veku.

P.č.	Vysoká škola	Počet študentov v šk. roku					Poznámka
		2004-5	2005-6	2006-7	2007-8	2008-9	
01.	Materiálovo-technologická fakulta STU	5 217	5 157	5 280	5 561	5 376	
02.	Trnavská univerzita	6 888	7 495	7 731	6 696	6 990	
03.	Univerzita sv. Cyrila a Metoda	4 375	4 975	6 350	6 864	7 129	
04.	Univerzita tretieho veku	418	334	371	386	366	v rámci TU
Spolu		16 898	17 961	19 732	19 507	19 861	

MTU STU Trnava:

- disponuje ubytovacími kapacitami v rozsahu:
 - Študentský domov M. Uhra (Bottova ul.):
 - A pavilón – 788 ubytov.
 - B pavilón (nový) – 472 ubytov.
 - celkom: 1260 ubytov.

Trnavská univerzita:

- fakulty:
 - filozofická fakulta
 - pedagogická fakulta
 - fakulta zdravotníctva a sociálnej práce
 - teologická fakulta
 - právnická fakulta
- ubytovacie kapacity – 593 miest
 - počet žiadostí o ubytovanie – 1271 miest
 - deficit ubytovacích kapacít – 678 miest

Univerzita sv. Cyrila a Metoda (UCM):

- fakulty:
 - filozofická fakulta
 - fakulta masmediálnej komunikácie
 - fakulta prírodných vied
- priestorové podmienky:
 - učebne, špecializované učebne, seminárne miestnosti, laboratóriá a prednáškové miestnosti v Trnave majú celkovú kapacitu 3 352 miest pre študentov
 - táto kapacita nie je dostačujúca, potrebná je i rekonštrukcia a obnova technických zariadení
- ubytovacie kapacity:
 - študentský domov UCM (Nám. J. Herdu) – 224 miest
 - zmluvné zariadenia – celkom 300 lôžok v Trnave a 35 lôžok v Piešťanoch (t.j. deficit cca 300 lôžok)

V návrhovom období bude potrebné vyriešiť podmienky pre rozvoj vysokého školstva v Trnave, najmä v rozsahu:

- MTF STU
 - zabezpečiť dostavbu areálu na Prednádraží, vrátane rozšírenia kapacity internátu o cca 600 lôžok (UO 06)
- Trnavská univerzita
 - zabezpečiť dobudovanie zariadení a vyriešiť nepostačujúcu kapacitu učební
 - zabezpečiť dobudovanie dostatočnej kapacity lôžok v ubytovacích zariadeniach pre študentov (deficit cca 600 – 700 lôžok)
- Univerzita sv. Cyrila a Metoda
 - zabezpečiť dobudovanie zariadení a vyriešiť nepostačujúcu kapacitu učební
 - zabezpečiť dobudovanie dostatočnej kapacity lôžok v ubytovacích zariadeniach pre študentov (deficit cca 300 – 350 lôžok).

Z hľadiska zabezpečenie budúceho rozvoja vysokých škôl v návrhovom období bude potrebné okrem iného zabezpečiť najmä:

- dobudovanie areálu MTF STU a študentského mestečka intenzifikáciou jestvujúceho areálu v UO 06
- vybudovať areál pre Univerzitu sv. Cyrila a Metoda v lokalite pôv. rozostavaného detského domova na Bučianskej ul. (UO 25)
- vybudovať zariadenie študentského domova pre Trnavskú univerzitu v lokalite Rybníkovej ul. (UO 45), vrátane potrebného sociálneho a odborného zázemia pre študentov.

Osobitné školy:

Zariadenie osobitných škôl (celkom 4) vyhovuje i do budúcnosti.

Detské domovy:

Zariadenia detských domovov vyhovujú i v návrhovom období.

b. Zdravotníctvo:

Základnú a vyššiu zdravotnícku starostlivosť obyvateľom mesta a širšieho zázemia v súčasnosti poskytuje územná poliklinika, ktorá je dislokovaná v dvoch objektoch – v lokalite Starohájskej ulice (UO 25) a v lokalite Prednádražie (UO 07).

Poliklinika popri základných zdravotníckych službách poskytuje tiež vyššie špecializované a odborné služby.

Stavebný rozvoj a územné nároky na ďalšie zariadenia polikliník a zdravotných stredísk v ďalších polohách mesta sa v návrhovom období nepredpokladá.

Transformovanie zdravotníctva prináša vznik privátnych ambulantných zariadení a služieb s nízkymi plošnými a priestorovými nárokmi, využívajúce predovšetkým jestvujúci stavebný fond.

V centrách obytného územia sa odporúča rezervovať plochy pre poskytovanie zdravotníckych služieb v rámci polyfunkčnej zástavby.

Nemocničné služby obyvateľom mesta a spádového obvodu poskytuje nemocnica s poliklinikou, lokalizovaná do UO 12.

Ďalší kvantitatívny a kvalitatívny rozvoj, riešenie súčasných deficitov lôžkových kapacít a špecializovaných vyšetrovňí nemocnice bude riešený v rámci jestvujúceho areálu, t.j. formou intezifikácie, dostavbou a prestavbou schátralých a nevyhovujúcich objektov ako aj v novom objekte v lokalite medzi Dohnányho ul. a Ul. A. Žarnova a nových veľkých vybavenostných centrách (napr. Vodáreň – Zátvor II, Štadión A. Malatinského, Cukrovar).

Lokalizáciu zariadenia pre dlhodobu chorých je možné riešiť v návrhovom období v jestvujúcom objektovom fonde formou charitatívneho zariadenia pri odbornej spolupráci s nemocnicou.

Rozvoj špecializovaných zariadení zdravotníctva na území mesta – denné detské sanatóriá, rehabilitačné sanatórium, detský domov pre deti 0 – 3 ročné, je vhodné realizovať v rámci jestvujúceho stavebného fondu (napr. bývalé DJ) ako malokapacitné zariadenia.

c. Sociálna starostlivosť:

V štruktúre vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti nachádzajúcich sa na území mesta sú k dispozícii zariadenia s nadmestským saturačným spádom, ktoré reprezentuje domov dôchodcov a dom penzión pre dôchodcov (kap. 150 lôžok) a ústav sociálnej starostlivosti s denným pobytom pre mentálne postihnutú mládež.

V oblasti sociálnej je vybavenosť nedostatočná, s potrebou zabezpečenia činnosti zariadení:

- útulok pre matky s deťmi
 - azylový dom pre bezdomovcov
 - dom starostlivosti pre dlhodobu chorých
 - zvýšenie kapacity zariadenia pre seniorov
 - denné stacionáre pre geriatrických občanov
 - centrá pre denný pobyt postihnutých detí a mládeže (predškolského a školského veku).
- Pre tieto zariadenia je potrebné rezervovať plochy v rámci atrakčných okruhov obytného územia, prípadne reprofiliáciou využiť jestvujúce zariadenia DJ, nadkapacity predškolských a školských zariadení v súlade s demografickou krivkou vývoja v jednotlivých častiach mesta a pod.

Súčasná disproporcie a žiaduci územný rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti pre geriatrických dospelých a postihnuté deti je potrebné riešiť:

- budovaním domov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách vybavenostných centier
- rezervovaním kapacít sociálneho bývania pre seniorov a sociálne odkázaných občanov v rámci bytovej výstavby
- zvýšením kapacity zariadení pre seniorov (najmä v jestvujúcej lokalite)
- zriaďovaním denných centier pre denný, resp. týždenný pobyt geriatrických občanov a postihnutých detí a mládeže
- zabezpečením spolupráce s charitou, najmä cirkví, ale i súkromných osôb a dobrovoľných združení.

d. Kultúra:

Vybavenostnú sieť zariadení kultúry na území mesta tvoria zariadenia miestnej kultúry, zariadenia s regionálnou a nadregionálnou pôsobnosťou.

Zariadenia kultúry sú koncentrované v centrálnej polohe mesta, predovšetkým v UO 01, 02 a čiastočne v priestore Kopánky a juhozápadnej časti mesta. Podmienky pre kultúrne vyžitie sú vytvorené i v MČ Modranka.

Slabé zastúpenie aktivít kultúry je predovšetkým v nových obytných súboroch.

Rozvoj kultúrno-osvetových zariadení základnej vybavenosti orientuje ÚPN – M do jestvujúcich i navrhovaných sídlisk (Prednádražie, Tulipán, Družba – Hlboká, Prúdy I, Zátvor II, Kopánka – Pekné pole), kde navrhované kapacity pokrývajú súčasný deficit týchto zariadení, ako i výhľadovú potrebu vyplývajúcu z prírastku obyvateľov.

Zariadenia základnej kultúrnej vybavenosti bude vhodné vytvárať v rámci polyfunkčných objektov s previazaním funkcií obchodno-komerčných, spoločensko-zábavných, stravovacích a pod.

Zariadenie okresnej knižnice je lokalizované v CMZ na Rázusovej ul. Vzhľadom na nedostatočné kapacitné priestory je potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre fungovanie tohto zariadenia na území mesta vytvoriť podmienky pre zriaďovanie pobočiek knižnice v jestvujúcich sídliskách a v nových obytných súboroch.

Zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti kultúry sú lokalizované do centrálnej polohy mesta, kde sa predpokladá ich koncentrácia i v návrhovom období.

Trnavské divadlo (stála profesionálna scéna) s kapacitou cca 320 miest je situovaná na Trojičnom námestí.

Zariadenia múzeí sú zastúpené Zsl. Múzeom, Múzeom knižnej kultúry a pamätným domom M. Schneidera – Trnavského.

Galéria Jána Koniareka bude v návrhovom období využívať priestory v lokalite Zelený krížek.

Galéria moderného umenia využíva objekt synagógy v centre mesta.

Vo vybavenostnej štruktúre kultúrnych zariadení mesta Trnava sú pomerne slabo zastúpené zariadenia klubového typu, komorné výstavné priestory, hudobné sály, čítárne. Pre umiestnenie týchto aktivít v návrhovom období bude možné využiť budovy historických a pamiatkovo chránených objektov, ako sú meštianske domy v CMZ, želiarske domy pozdĺž hradieb a pod., resp. po dobudovaní nového vojenského archívu i časť jeho pôvodných objektov v centre.

Využitím existujúceho pamiatkového fondu by sa mohla rozvinúť expozičná i muzeálna činnosť, s prezentáciou kultúrno-historickej identity mesta a regiónu.

V návrhovom období bude potrebné vytvoriť podmienky na vytvorenie veľkej koncertnej sály o kapacite cca 1500 miest, s možnosťou predelenia na kapacitu cca 500 miest, s divadelnou sálou s možnosťou premietania filmov s kapacitou cca 200 miest, s výstavnými priestormi.

Pre riešenie súčasných disproporcií návrh ÚPN – M doporučuje:

- riešiť v celomestskom centre zariadenia vyššej a špecifickej kultúrnej vybavenosti, zhodnocovať jestvujúci pamiatkový a kultúrno-historický fond
- v spoločensky atraktívnych priestoroch integrovať kultúrno-spoločenské zariadenia s ostatnými funkciami (bývanie, správa, zariadenia CR a pod.)
- riešiť deficit kultúrnych zariadení základnej vybavenosti vo vybavenostných centrách obytných súborov
- v prijateľnej miere komercionalizovať vybrané aktivity kultúry (spoločensko-zábavné).

e. Telovýchova a šport:

Pre športovo-rekreačnú činnosť obyvateľov je na území mesta Trnava k dispozícii cca 60 ha športovo-rekreačných plôch, ktoré predstavujú plochy športových a rekreačných areálov TJ, záujmových združení, areál prírodného a letných kúpalísk. V prepočítaní na 1 obyvateľa mesta

prípadá cca 8,7 m², bez plôch špecifických areálov (prírodné kúpalisko, strelnica) cca 6,7 m²/obyv. (požadovaný štandard 8,0 m²/obyv.).

V druhovej štruktúre zariadení telovýchovy a športu sú zastúpené ihriská a štadióny, krytý bazén, otvorené kúpaliská, zimný štadión, telocvične, športové haly a kolkárne. Aktivizujú sa zariadenia kapacitne a priestorovo nenáročné (napr. fitnesscentrá).

Ihriská a štadióny sú zastúpené diverzifikovanou druhovou štruktúrou – futbalové ihriská a štadióny, ihriská pre hádzanú, basketbal, volejbal, tenis, minigolf.

Vybavenie mesta športovo-telovýchovnými zariadeniami s celoročnou prevádzkou charakterizuje absencia niektorých vybavenostných druhov – krytá plaváreň, nepostačujúca je kapacita športových hál a špecializovaných telocviční.

Kryté športové zariadenia sú reprezentované 3 telocvičňami, 1 športovou halou, 1 zimným štadiónom, 2 kolkárňami. Krytá plaváreň je vybudovaná v rámci vysokoškolského centra STU s obmedzeným prístupom pre obyvateľov.

Športovo-telovýchovné aktivity majú možnosti rozvoja predovšetkým v existujúcich areáloch – TJ Lokomotíva (UO 44), TJ AŠK Slávia (UO 25) a rekreačná zóna Kamenný mlyn (UO 35), nakoľko tieto nie sú v plnom rozsahu využívané a zastavané športovorekreačnými zariadeniami a majú disponibilné plochy rezervy pre rozvoj vybavenostných zariadení telovýchova a športu.

Ďalšie športovo-rekreačné a telovýchovné aktivity je potrebné orientovať najmä do:

- navrhovaného polyfunkčného komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského (UO 02)
- dobudovania intenzifikáciou a zhodnotením územných rezerv jestvujúcich športových areálov:
 - TJ Lokomotíva (UO 44)
 - kúpalisko (UO 44) – dobudovanie a rozšírenie
 - AŠK Slávia (UO 45) – vrátane rozšírenia kúpaliska a realizácie krytého bazéna
 - TJ Modranka (UO 48)
- dobudovania prímestskej rekreačnej zóny Kamenný mlyn (UO 35) s prepojením na OS Kočišské (UO 36)
- vybudovania nového areálu voľného času vo východnej časti mesta v nadväznosti na územie VZ pri Bučianskej ceste (UO 26, 44)
- vybudovania obvodového areálu voľného času v priestore lesoparku v lokalite Prúdy (UO 44)
- vybudovania areálu voľného času v priestore lesoparku v lokalite Štrky (UO 27)
- rozšírenia areálu strelnice v lokalite Štrky a jeho dobudovania na Národné strelecké centrum (UO 27)
- vybudovania obvodového areálu voľného času v západnej časti mesta v priestore lesoparku v lokalite Vozovňa medzi novou trasou železničnej trate Trnava – Kúty a sídliskom Prednádražie (UO 07, 34)
- vybudovania zóny voľnočasových aktivít a oddychovorelaxačného areálu v lokalite Medziháj, vrátane golfového ihriska (UO 38)
- vybudovania areálu jazdeckého športu v lokalite Farský mlyn – cesta II/504 (UO 39)
- dobudovania športového areálu MČ Modranka a jeho prepojenia na nové plochy lesoparku na príľahlom území
- využitia disponibilných plôch areálov školskej telovýchovy.

Verejná administratíva a správa:

Verejná administratívno-správna vybavenosť je koncentrovaná do mestského centra.

Ako druhé administratívno-správne centrum sa formuje lokalita Starohájska, kde sú situované nové objekty štátnej správy a sú tu i územné rezervy na ďalší rozvoj.

Zložky verejnej štátnej správy i samosprávy kraja, okresu i mesta sa budú i naďalej rozvíjať v tradičných lokalitách (JZ časť CMZ – Vajanského, Kollárova ul.), resp. vo väzbách na spravované územie.

Do popredia vystupuje potreba výstavby prenajímateľných administratívnych priestorov pre zastúpenia zahraničných, zmiešaných i domácich firiem, spoločností, sekretariáty a koordinačné centrá politických

strán a pod., ktoré je potrebné lokalizovať najmä v centrálnych polohách mesta a v ťažiskových uzloch jeho polyfunkčnej kostry s dobrou dopravnou dostupnosťou.

Plochy pre výhľadový rozvoj administratívnej vybavenosti návrh ÚPN – M lokalizuje do centrálnych polôh v UO 01, 02, 09, 20, 26, 44, (príp. UO 12 – vyčlenenie disponibilných plôch východnej časti areálu nemocnice).

Regulatívy v oblasti verejnej administratívy a správy:

- verejnú štátnu správu a samosprávu regionálneho významu rozvíjať v tradičných lokalitách:
 - JZ časť CMZ – Valanského, Kollárova ul.
 - Starohájska ul.
 - a v spoločensky najvýznamnejších priestoroch mesta
- správu miestneho charakteru orientovať do ťažiskových priestorov mestských častí s priamym kontaktom s obyvateľstvom
- prenajímateľné formy administratívy kapacitne zosúladiť s prevádzkovými a disponibilnými možnosťami a požiadavkami celomestského centra a ďalší rozvoj riešiť v polyfunkcii najmä s obchodno-obslužnou vybavenosťou
- výstavbu prenajímateľných administratívnych priestorov pre zastúpenie zahraničných, zmiešaných i domácich firiem, spoločností, sekretariáty a koordinačné centrá politických strán a pod. lokalizovať najmä:
 - v centrálnych polohách mesta a v ťažiskových uzloch jeho púolyfunkčnej kostry s dobrou dopravnou dostupnosťou
 - v priestore novosakoncipujúcich centrách vybavenosti, ako napr.:
 - Cukrovar
 - Štadión A. Malatinského
 - Vodáreň – Zátvor II
- vybudovať pastoračné centrum v lokalite Prednádražie.

Veda a výskum:

Vedecko-výskumná základňa mesta Trnava je pomerne silno založená a vytvára dobrú východiskovú základňu pre žiaducu profiláciu mesta ako centra tvorby a výmeny vedecko-technických a spoločenských informácií.

Vedecko-výskumná základňa sa budovala v súlade s hospodárskym profilom základných ekonomických a špecifických zameraní územia, s orientáciou na:

- poľnohospodárstvo
- energetiku
- strojárstvo.

Táto orientácia sa zachová i v návrhovom období, pričom vzrastú aktivity najmä v oblasti strojárstva vo väzbe na výrobu automobilového priemyslu a čiastočne i jadrovú energetiku.

Z územného hľadiska bude potrebné podporiť efektívny rozvoj a uplatnenie vedy a výskumu:

- dobudovaním a stabilizáciou súčasných areálov
- zabezpečením nového rozvoja vo väzbe najmä na:
 - vysokoškolskú základňu
 - nové areály automobilovej výroby
 - areál VÚJE
 - informačné a poradenské činnosti, najmä aktivity programového vybavenia a telekomunikačných služieb
 - rozvoj technológií v nadväznosti na reštrukturalizáciu hospodárskej základne mesta.

Ostatné verejné služby:

V návrhovom období je potrebné vytvoriť územnopriestorové podmienky na vybudovanie:

- areálu hasičského a záchranného zboru
- areálu vojenského archívu

v lokalite Malženická cesta.

V návrhovom období je potrebné:

- zabezpečiť údržbu a rekonštrukciu jestvujúcich cintorínov vo vymedzených areáloch v lokalitách:
 - Nitrianska cesta (evanjelický cintorín, vojenský cintorín, židovský cintorín)
 - Ul. T. Vansovej – mestský cintorín
 - Kamenný mlyn (židovský cintorín)
- zabezpečiť rozšírenie mestského cintorína pod Kamennou cestou vo vymedzenom rozsahu a jeho dobudovanie o potrebnú vybavenosť a zariadenia
- zabezpečiť rozšírenie cintorína v Modranke na vymedzených plochách a jeho úpravu v súlade s podmienkami ochrany NKP kostol v Modranke.

Komerčná vybavenosť:

V oblasti komerčnej vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru.

a. Obchod

Maloobchodná sieť je výrazne koncentrovaná do centrálnej polohy, kde sa nachádza takmer 70% pôvodných predajných plôch mesta. Obchodné jednotky vyššieho typu – obchodné domy sú koncentrované do CMZ, nákupné strediská do integrovaných centier sídliskovej občianskej vybavenosti v UO 06, 07, 16, 20, 21.

V posledných rokoch nové veľké centrá pribudli v ťažiskovom priestore UO 26 (hypercentrum), UO 44, UO 03 a 04, a v najbližšie budúcnosti v UO 25.

Rozvoj obchodnej siete v návrhovom období sa predpokladá:

- výstavbou a rozvojom polyfunkčných obchodno-obslužných hypercentier regionálneho charakteru
- zhodnocovaním jestvujúcich objektov formou obnovy a adaptácie, najmä v rámci celomestského centra, obvodových centier a jestvujúcich polyfunkčných objektov obytných štruktúr.

Ťažiskové kapacitné prírastky obchodno-obslužnej vybavenosti ÚPN – M predpokladá najmä v lokalitách:

- UO 26 a 44 v priestore vodného zdroja (dobudovanie komerčných centier regionálneho charakteru)
- UO 32 a 48 na východnej strane diaľničného privádzča (sústava komerčných hypercentier regionálneho charakteru)
- UO 25 v priestore pri Clementisovej ul.
- UO 28 na ploche areálu Cukrovar
- UO 36 v ťažiskovom priestore OS Kočišské
- UO 01 a 02 v priestore CMZ a MPR, vrátane komerčno-športového centra Štadión A. Malatinského
- UO 32 v rámci lokality Od zavorského (špecializované komerčné areály celomestského a regionálneho charakteru)
- polyfunkčnej kostry mesta.

b. Gastronomické služby

Rozmiestnenie zariadení gastronomických služieb na území mesta je obdobné ako u maloobchodu, teda s výraznejšou koncentráciou v mestskom centre.

Ďalší rozvoj stravovacích kapacít bude orientovaný predovšetkým do:

- centrálnej mestskej zóny (UO 01, 02)
- priestoru územia areálu Cukrovar (UO 28)
- vybavenostných polyfunkčných centier sídlisk (UO 06, 07, 16, 21, 25, 26, 44)
- priestoru polyfunkčnej kostry mesta
- priestoru zón a areálov vybavenosti rekreácie a cestovného ruchu.

c. Verejné ubytovanie

Pre návrhové obdobie je potrebné zabezpečiť pre mesto Trnava, ktoré je významným regionálnym centrom, hotelové ubytovanie s luxusným štandardom.

ÚPN – M predpokladá budovanie hotelových zariadení najmä v centrálnej polohe mesta (UO 01 – 02), i v prilehlom území (napr. územie areálu Cukrovar – UO 28).

Mesto má predpoklady v prostredí mestského centra i pre rozvoj atraktívnych ubytovacích zariadení formou penziónov a menších hotelov využitím a zhodnotením existujúceho stavebného fondu.

Druhá štruktúra verejného ubytovania bude dopĺňaná ubytovacími zariadeniami motelového typu lokalizovaných vo väzbe na hlavnú cestnú sieť v okrajových polohách mesta, v rámci budovania komplexných služieb pre motoristov.

Doplnkové formy ubytovania budú tvoriť ubytovacie kapacity budované v rekreačných lokalitách a zónach vybavenosti CR.

V lokalite Kamenný mlyn možno na rozvojových plochách predpokladať budovanie špecifických ubytovacích zariadení CR (kemping a pod.).

Riešenie rekreácie a cestovného ruchu:

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú prírodné podmienky, pôvodné i vytvorené, pre mesto Trnava značne nepriaznivé. Mesto leží v rovinnom teréne, takmer bez prevýšenia, v ktorom je nedostatok povrchových vôd.

Územím mesta preteká len málovodnatý tok Trnávka a na okraji mesta paralelne potok Parná.

Mesto je obklopené zo všetkých strán rozsiahlym poľnohospodárskym pôdnym fondom – ornou pôdou bez výraznejšieho vegetačného krytu, len s rozptýlenou zeleňou.

Jediným prírodne významnejším územím je areál Kamenný mlyn na západnej strane mesta, ktorý tvoria umele vytvorené rybníky na potoku Parná.

Najbližším rozsiahlejším prírodným územím sú až Malé Karpaty vzdialené od mesta severozápadným smerom asi 20 km.

Nedostatočné sú aj možnosti prechádzok v zeleni a úplne chýbajú možnosti pre pešiu turistiku (sú až vo vzdialenejších Karpatoch).

Dobré podmienky sú pre cykloturistiku (rovinný terén).

Úplne chýbajú predpoklady pre zimné športy na svahoch.

Z budovaných zariadení najviac chýba krytý bazén pre verejnosť.

Vzhľadom na nedostatok prírodných daností sa mesto sústredilo na vykonávanie pozemných športov a hier na otvorených ihriskách a štadiónoch a v telocvičniach a otvorených halách. Hlavnými športovými areálmi sú futbalový štadión a zimný štadión.

Na sever od centra je to rozsiahla športová zóna Slávia pozostávajúca zo športovej haly, ľahkoatletického štadiónu, tenisového štadiónu, cvičných futbalových ihrísk a ďalších menších ihrísk. Na túto sústavu športových plôch a zariadení nadväzuje zo západu letné kúpalisko. Oba tieto športové areály resp. zóny tesne nadväzujú na centrálnu mestskú zónu, čo je výhodné z hľadiska dostupnosti návštevníkov i športujúcich a rekreujúcich sa.

Ďalšími lokalitami sú v mestskej južnej časti Tulipán, na sídlisku Družba – Hlboká letné kúpalisko a komplex ihrísk.

Okrem toho sú na území mesta situované viaceré malé plochy a zariadenia športu v rozptyle slúžiace pre obyvateľov v bezprostrednom okolí.

Viaceré plochy pre šport sú súčasťou školských telovýchovných areálov.

Najväčšie sú v areáli STU – komplex ihrísk s krytým bazénom a telocvičňou. Okrem toho je v západnej časti mesta (Prednádražie) 8 školských areálov, v severovýchodnej časti (Kopánka) 3 školské areály, vo východnej časti (Družba – Hlboká) 3 školské areály a v južnej časti (Tulipán) 2

školské areály, kde je predpoklad ich využitia v mimovyučovacom čase a vo voľných dňoch aj pre obyvateľov sídlisk.

Športový areál (futbalové ihriská) je aj v MČ Modranka.

Najvýznamnejšími veľkopriestormi pre rekreáciu a šport sú Kamenný mlyn a Slávia - Štrky. Kamenný mlyn je výletné miesto s letným kúpaliskom v prírodnom prostredí medzi rybníkmi. Možnosti vytvoriť rozsiahlu rekreačnú zónu sú na území Štrky v pokračovaní za športovým areálom Slávia až po strelnicu.

Pri sledovaní stavu na úseku rekreácie a CR možno konštatovať neuspokojivý stav. Mestu chýbajú plochy verejnej zelene pre prechádzky, otvorené a kryté bazény, otvorené plochy – ihriská a kryté haly, a to predovšetkým tie, ktoré by mohli slúžiť verejnosti. Vzhľadom na nedostatok možností pre rekreačné plochy a zariadenia v blízkom prímestskom území je treba zvýšiť počet a rozsah budovaných zariadení na území vlastného mesta a tiež umožniť využívanie jestvujúcich športových zariadení a najmä školskej telovýchovy pre rekreačno-športovú činnosť obyvateľov, pričom je potrebné zohľadňovať lokalizačné hľadiská – rozmiestnenie zariadení najmä každodennej potreby vzhľadom na obytné štvrte.

Oveľa významnejšie pre cestovný ruch a turizmus sú civilizačné danosti. Trnava je jedným z najstarších miest Slovenska s pomerne zachovalým historickým jadrom a mestskými hradbami. Jadro bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. V jadre je množstvo významných historických stavieb a kultúrnych pamiatok (viď. kap.A.2.5.3.). Architektonicky cenné objekty, viaceré urbanistické komplexy sú predpokladom rozvoja poznávacieho cestovného ruchu.

Novými prvkami s potenciálom služieb v agroturistike sú novovznikajúce zariadenia rodinných agrofariem (chov koní a pod.).

Pri riešení koncepcie rozvoja funkcie rekreácie je potrebné vytypovať súčasné a predpokladané nároky obyvateľov mesta i jeho spádového územia na krátkodobú rekreáciu, ktorú možno členiť na:

- každodennú, trvajúcu cca 2 hod., najviac pol dňa, ktorá sa realizuje predovšetkým na území mesta, v jeho prímestských rekreačných zónach, prípadne v rekreačnom zázemí mesta v závislosti od jeho dostupnosti
 - koncomtýždňovú, trvajúcu 1 – 2 dni, ktorá sa realizuje v prijateľne dostupnom rekreačnom zázemí mesta do vzdialenosti 30 – 60 km, prípadne čiastočne na území mesta,
- pričom objem a smerovanie nárokov v prvom rade závisí od veľkosti sídla a od rekreačných možností jeho záujmového územia.

Objem nárokov obyvateľov mesta na koncomtýždňovú rekreáciu je možné odhadnúť podľa %-ného podielu z počtu obyvateľov, zodpovedajúceho veľkostnej kategórii sídla. Na základe toho možno uvažovať s potrebou zabezpečenia nárokov obyvateľov mesta a jeho záujmového územia na koncomtýždňovú rekreáciu v návrhovom období cca 35-40 tisíc osôb a na každodennú rekreáciu (polovica rozsahu koncomtýždňovej) na cca 17 500 – 20 000 ľudí.

Obmedzené prírodné podmienky bezprostredného zázemia mesta návrh riešenia vylepšuje a kompenzuje návrhom bohatej štruktúry vyššej TV a športovo-rekreačnej vybavenosti priamo nadväzujúcej na plochy zelene jestvujúcej, alebo novonavrhovanej.

Návrh ÚPN – M predpokladá vybudovanie rozsiahlej siete cyklotrás, ktoré v nadväznosti na prvky biokoridorov a biocentier v krajine budú prepájať obytné územie mesta s prvkami vybavenosti rekreácie a CR v k.ú. Trnava a Modranka a ďalej v smere regionálnych turistických cyklotrás na Malé Karpaty a Vážsku cestu.

Nároky obyvateľov mesta na každodennú rekreáciu bude možné uspokojovať najmä v nasledovných lokalitách:

- rekreačná zóna Slávia (16,3 ha), s potrebným dobudovaním a rozšírením areálu kúpaliska, realizáciou krytého bazéna a ďalšej vybavenosti. V návrhu ÚPN – M je zóna rozšírená o 45,3 ha plochy lesoparku v lokalite Štrky rozšírením zóny po jestvujúci areál strelnice.

- areál strelnice rozšírený o 2,97 + 4,09 ha, celkom 7,06 ha, vrátane vybudovania národného streleckého centra
 - športovo-rekreačné zariadenia pri vodnom zdroji Bučianska cesta, v optimálnej polohe k jestvujúcim obytným súborom i navrhovanej novej obytnej výstavbe lokalizované tak, aby nedošlo k rozporu s OP VZ
 - obvodového areálu voľného času vytvoreného v priestore lesoparku v lokalite Prúdy
 - športovo-rekreačný areál Hlboká – Spartakovská, s potrebou rozšírenia a dobudovania kúpaliska
 - areál Spartakovská – zimný štadión
 - športový areál Modranka s rešpektovaním už realizovaného rozšírenia plôch a ihrísk a navrhovaným parkom a lesoparkom pozdĺž toku Trnávky vo vymedzenom rozsahu
 - Medziháj – Farský mlyn, kde sa predpokladá vytvorenie zóny voľnočasových aktivít a oddychovorelaxačného areálu v lokalite Medziháj, vrátane golfového ihriska na ploche cca 54,5 ha v návrhovej etape a 56,0 ha v prognóznjej etape
 - Rýchlostná cesta R1 – juhovýchod v rámci plôch zmiešaného územia (zariadenia turizmu a CR regionálneho významu)
 - prímestská rekreačná zóna Kamenný mlyn, kde sa navrhuje:
 - dobudovať jestvujúci areál kúpaliska
 - dobudovanie celej vymedzenej zóny športovorekreačnej vybavenosti prevažujúceho prírodného charakteru v 5. etapách, vhodnej stravovacej a potrebnej hygienickej vybavenosti a technickej infraštruktúry v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie
 - ponechanie jestvujúcej záhradkárskej osady s podmienkou zabezpečenia manipulačného priestoru okolo náhonu (v šírke 3 – 4 m), v bezprostrednom susedstve Chráneného areálu, resp. Chráneného vtáčieho územia Trnavské rybníky musia užívatelia záhradiek rešpektovať podmienky ochrany prírody
 - v nadväznosti na ubytovacie zariadenie v lokalite Kamenný mlyn predpokladať dobudovanie a skvalitnenie ubytovacích zariadení v záujme skvalitnenia funkcie strediska CR a rekreácie
 - plochy chovných rybníkov okrem hospodárskej funkcie (rybné hospodárstvo) využiť na výchovné a naučné účely
 - preveriť možnosti využitia plochy hornej vodnej nádrže a priľahlých plôch v lokalite Trnavské rybníky pre vodné športy (kúpanie, člňkovanie) a slnenie, prírodné ihriská (pri zabezpečení režimu ChVÚ Trnavské rybníky
 - dobudovať vybavenosť a služby na disponibilných plochách pri hornom rybníku mimo ochranného pásma ChVO o špecifické zariadenia (kemping a pod.)
 - predpokladať postupné využívanie jestvujúceho rybného hospodárstva mimo ochranného pásma ChVU i pre účely špecifických atraktivít CR
 - rozšíriť plochy lesoparku až po sídlisko Prednádražie tak, aby sa stal funkčným pre účely, ktoré má plniť (areál voľného času)
 - prepojiť lokalitu so záberovými rozvojovými plochami zelene a športu na pravej strane toku Parná v zóne Kočišské
 - zabezpečiť pre možnosti rekreačného využitia prímestskej rekreačnej zóny prítok dostatočného množstva vody do sústavy rybníkov a vody pre prevádzku bazénov kúpaliska.
- Územie pre šport a rekreáciu je potrebné zabezpečiť tak, aby nebol rušený a atakovaný chránený areál a ChVÚ.

Pri riešení potrieb pre koncomtýždňovú rekreáciu sú rozhodujúce možnosti rekreačných priestorov a stredísk v rekreačnom zázemí Trnavy.

Ťažiskovú polohu majú priestory Smolenice – Jahodník, Buková – vodná nádrž a Dobrá voda – Podmariáš na území Malých Karpát. Ich kapacita (cca 9 000 návštevníkov/deň) však neumožňuje plne uspokojovať potreby mesta Trnava a jeho záujmového územia, potrebné je počítať s tým, že tieto nároky sa budú výhľadovo realizovať na území celého regiónu (s výhľadovou celkovou kapacitou 30 000 návštevníkov v 25 rekreačných priestoroch) i na území susedných okresov (napr. Senecké Slnčné jazerá, termálne kúpaliská). Možnosti individuálnej rekreácie vo forme chalupníckej rekreácie sú v obciach a lokalitách Buková, Dobrá Voda, Dvorníky, Horná Krupá, Lančár, Moravany nad Váhom – Ducové, Hubina, Naháč, Prašník, Smolenice – Lošonec, Suchá nad Parnou – Nové Vinohrady, Trstín – Rosuchov, Vrbové – Šípkové.

Dôležitými rekreačno-produkčnými plochami sú záhradkárske osady lokalizované:

- západne od mesta (zväčša na Kamennom mlyne – 6 osád, rozsah 12,9 ha

- severne od mesta (časť v priemyselnej zóne) – 6 osád, rozsah 7,38 ha
- južne od mesta (pod Tulipánom) – 6 osád, rozsah 10,73 ha
- južný okraj MČ Modranka – 1 osada, rozsah nesledovaný.

Záhradkárske osady majú veľký význam pre obyvateľov mesta vzhľadom na nedostatok iných rekreačných príležitostí v meste a jeho bezprostrednej blízkosti.

Vzhľadom na prírodné podmienky je potrebné rozsah ZO v návrhovom období zvýšiť. Návrh riešenia predpokladá založenie 2 záhradkových osád v lokalite Medziháj – Farský mlyn v rozsahu 1,73 ha a 12,7 ha, celkom 14,43 ha.

Veľmi dobré možnosti CR v Trnave, ako centra s výraznými civilizačnými atraktivitami a výhodnou polohou v rámci Stredoeurópskeho regiónu si vyžadujú dobudovanie kvalitných služieb pre voľný cestovný ruch v meste (ubytovacie a stravovacie kapacity, doplnkové služby). Vzhľadom na to je potrebné rezervovať územie v centrálnych polohách pre výstavbu kvalitných ubytovacích zariadení hotelového a penziónového typu, ako aj motelového ubytovania na hlavných komunikačných smeroch, v nadväznosti na zariadenia stredísk komplexných služieb pre motoristov.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

V r. 2003 bola hranica zastavaného územia vymedzená k 01.01.1990 v zmysle platnej legislatívy rozšírená o plochy bývania v zmysle návrhu územného plánu mesta Trnava (aktualizácia 2000) v znení neskorších úprav a zmien.

Rozšírenie hranice zastavaného územia však nezahrnulo plochy určené platným ÚPN – M Trnava pre rozvoj ostatných funkčných zložiek.

Súčasná plocha takto vymedzeného zastavaného územia činí 1713,5903 ha.

Zmena 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) stanovuje novú hranicu zastavaného územia vo vymedzení:

- hranica zastavaného územia – platná hranica Z.Ú. rozšírená o nové navrhované záberové plochy bývania a ostatných funkčných zložiek v návrhovej etape rozvoja.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) vymedzuje v katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:

- vodný zdroj Bučianska cesta – v dvoch odčlenených areáloch
 - PHO 1.stupňa – vymedzené areály
 - PHO 2.stupňa vnútorná časť – studňa S1: R = 180 m, studňa S2: R = 83 m, studňa S3: R = 150 m
- vodný zdroj Fláky:
 - PHO 1.stupňa – vymedzený areál
 - PHO 2.stupňa vnútorná časť – studňa RH-20 a NV-2: R = 200 m
- vodný zdroj Biely Kostol
 - PHO 1.stupňa – vymedzený areál so stranami 30 m
 - PHO 2.stupňa vnútorná časť – R = 100 m
- čistiareň odpadových vôd (ČOV) Zeleneč
 - PHO – 300 m
- VVN vzdušné vedenia do 220 kV
 - OP = 20 m
- VVN vzdušné vedenia do 110 kV
 - OP = 15 m
- VN vzdušné vedenia do 35 kV
 - OP = 10 m
- tranzitný plynovod
 - OP = 200 m
- VVTL plynovod – do DN 150 – 50 m
 - do DN 150 – BP = 50 m
 - nad DN 150 – BP = 100 m
- VTL plynovod
 - do DN 300 – BP = 20 m
 - nad DN 300 – BP = 50 m
- tranzitný ropovod
 - OP = 300 m
- produktovod
 - OP = 300 m
- riadená skládka odpadu
 - PHO = 500 m
- areál PSA
 - OP = 1 000 m (min. vzdialenosť obytnej funkcie od areálu PSA)
- poľnohospodárske areály na Modranskej ceste (ochranná vzdialenosť od obytného územia)
 - OP = 250 m
- poľnohospodársky areál Kočíšské (ochranná vzdialenosť od obytného územia)
 - OP = 450 m
- poľnohospodársky areál Dolina (ochranná vzdialenosť od obytného územia)
 - OP = 150 m
- poľnohospodársky areál Farárske (ochranná vzdialenosť od obytného územia)
 - OP = 250 m
- poľnohospodársky areál Mníšsky dvor (ochranná vzdialenosť od obytného územia)
 - OP = 400 m
- poľnohospodársky areál Ružindol (v k.ú. obce Zvončín s OP zasahujúcim do k.ú. Trnava)
 - OP = 250 m
- poľnohospodársky areál SPŠ Trnava (ochranná vzdialenosť od obytného územia)
 - OP = 200 m
- cintoríny
 - OP = 50 m
- železnica
 - OP = 60 m
- železničná vlečka

- OP = 30 m
- diaľnica a diaľničný privádzač – cesta pre motorové vozidlá R1 I/51
 - OP = 100 m
- cesty I. triedy
 - OP = 50 m
- cesty II. Triedy
 - OP = 25 m
- cesty III. Triedy
 - OP = 20 m
- cholerozá kaplnka
 - OP = 20 m
- lesoparky, parky a hygienicko-izolačná zeleň
 - OP = 15 m od územnej hranice, resp. 25 m od zapojeného porastu vysokej zelene
- vodné toky Trnávka a Parná
 - OP = 6 m od brehovej čiary (v úsekoch bez vybudovanej hrádze), resp. 6 m od vzdušnej päty hrádze.
- miestny STL plynovod
 - BP = 2 m
- mestská kanalizácia
 - OP = 1,5 m
- mestský vodovod
 - OP = 1,5 m
- prívod vody DN 100 za Zvončina
 - OP = 5 m
- prepojenie vodných zdrojov Piešťanská DN 250
 - OP = 2,5 m
 - diaľkové optické telekomunikačné káble
- OP = 1 m
- miestna tel. kábelová sieť
 - OP = 1 m
- horúcovod
 - OP v ZÚ = 1 m na každú stranu
 - OP mimo ZÚ = 1 + 3 m.

V katastrálnom území mesta Trnava je potrebné rešpektovať vymedzené kultúrno-historické chránené územia a ich ochranné pásma:

- mestská pamiatková rezervácia (MPR) Trnava s vymedzeným ochranným pásmom
- ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom Cukrová ul. 1 a susedia Golgota ul. Pri kalvárii
- ochranné pásmo objektov – NKP v areáli Cukrovar.

V katastrálnom území mesta Trnava je potrebné rešpektovať vymedzené prírodno-krajinné chránené územia a ich ochranné pásma:

- chránený areál Trnavské rybníky, s vymedzeným ochranným pásmom
- chránené vtáčie územie Trnavské rybníky (navrhované), s min. OP 100 m
- chránené vtáčie územie Úľanská mokraď vo vymedzenom riešenom rozsahu (k.ú. Modranka a k.ú. Trnava)
- ďalšie najvýznamnejšie lokality a plochy v krajine mimo zastavaného územia, zaujímavé z hľadiska genofondu flóry a fauny, najmä:
 - Farský mlyn a príľahlé rameno Parnej s dvomi väčšími lokalitami a lužný les (od hranice s k.ú. Zvončín po stavidlo nad rybníkmi)
 - Flaky – trvalý trávny porast
 - Štrky – lužný lesík
 - Plochy určenej pre vzlety a pristátia pri Malženickej ceste v zvyšnom zachovanom rozsahu – trvalý trávny porast
 - Zeleneč – lesný dubohrabový porast (z väčšej časti v k.ú. Zeleneč)
 - ekosystém potoka Parná - úseky nad Trnavskými rybníkmi a pod Hrnčiarovskou cestou
 - Trnávka – upravený potok nad mestom a v okolí Modranky
 - Krupiansky potok – upravený potok v úseku pod Mníšskym dvorom

- cerový lesík pri Medzihájoch
- plochy, aleje a stromy navrhnuté na ochranu, najmä:
 - Park Janka Kráľa – jeho najstaršia časť
 - Bernolákov park vrátane časti nám. SNP
 - park na Kalvárii
 - územie bývalej botanickej záhrady v areáli MTF STU na Bottovej ulici
 - areál Treumannovej sladovne
 - areál Sesslerovej sladovne
 - cintoríny - evanjelický, židovský a vojenský na Nitrianskej ceste
 - stromoradia na uliciach Beethovenova, Študentská, Kukučínová, J. Hlúbika, Ustianska, Strelecká, Žarnova, Zavorská, Rybníková, alej v parku Janka Kráľa
 - stromy - duby pri Trnávke v severnej časti zastavaného územia, dub na Hornopotočnej ulici, na Rybníkovej ulici, vytypované stromy pri evanjelickej fare, na Sladovníckej ulici, na ulici Terézie Vansovej, v historickom jadre mesta, v parku na Kalvárii, na Bernolákovej ulici spolu s božou mukou, pri božej muke so stromami a celým remízkom v smere na Pequeot, pokračovanie ulice Diaľničnej

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Riešenie záujmov obrany štátu:

Zmena 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) zohľadňuje objekty a zariadenia slúžiace na obranu štátu nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava a katastrálnom území Modranka.

V prípade formulovania nových zámerov príslušnými kompetentnými orgánmi počas verejného prerokovania Zmeny 02/2009 ÚPN – M Trnava budú v potrebnom rozsahu premietnuté do čistopisu návrhu.

V zmysle platnej legislatívy je lokalizácia zariadení a objektov SPÚ predmetom riešenia následnej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD), resp. územno-plánovacích podkladov (ÚPP) na zonálnej úrovni.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany:

V meste Trnava sa nachádza požiarne útvar v areáli na Rybníkovej ulici. Výmera areálu je priestorovo limitovaná a v návrhovom období nie je možné jeho rozšírenie na úkor záberu okolitého územia.

V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-priestorové podmienky na vybudovanie nového areálu požiarneho útvaru a záchranného systému v lokalite pri Malženickej ceste na vymedzených plochách UO 42.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) rieši územnopriestorový rozvoj mesta v rozsahu jeho katastrálneho územia v návrhovej etape do r.2020, príp. v prognózne etape do r.2030. Na všetkých rozvojových plochách bude potrebné zabezpečiť budovanie vodovodných rozvodov a požiarnych hydrantov v nových verejných priestranstvách v súlade s príslušnou legislatívou. Usporiadanie zástavby a jej stavebno-technické riešenie musí spĺňať požiadavky požiarnej ochrany objektov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Ochrana pred povodňami:

Požiadavky ochrany riešeného územia pred povodňami sú riešené v rámci jestvujúcich úprav vodných tokov Trnávka a Parná, vrátane smerovej úpravy a úpravy profilu ich koryta.

Dominujúcim vodným tokom je Trnávka, ktorá preteká stredom mesta Trnava zo severu na juh, čím rozdeľuje intravilán na dve časti.

Ďalším vodným tokom je Parná obtekajúca západný okraj intravilán zo severu na juh, kde pod obcou Zeleneč ústí do Trnávky.

Základná hydrologická charakteristika:

Vodný tok	Profil	Prietok v m ³ /s					
		Qa	Q355	Q364	Q20	Q50	Q100
Trnávka	Nad Parnou	0,76	0,08	0,04	32	42	50
	Ústie	1,52	0,15	0,08	45	59	70
Parná	Ústie	0,74	0,08	0,04	29	38	45

Z uvádzaných hodnôt citovaných ukazovateľov vyplýva malý potenciál prirodzených prietokov, čo je dané malým rozsahom ich povodí.

Vodné nádrže, rybníky:

Z dôvodu zhodnotenia obmedzených možností hospodárskeho a rekreačného využitia daného hydrofóndu povodia týchto tokov boli nad profilom mesta Trnava v minulosti realizované hydrotechnické opatrenia ovplyvňujúce prietokové pomery tokov Trnávka a Parná v tomto rozsahu:

- Na Trnávke sa realizovala vodná nádrž Boleráz o celkovom OVL objeme 2,46 mil. m³. Nádrž zadžaním maximálnych odtokov teoreticky zabezpečuje Q-zaručený prietok Trnávky v množstve 0,22 m³/s. S týmto sú však spojené aj negatíva trvale malých prietokov zodpovedajúcich cca 2,5 násobku sanitárneho prietoku Q355 dennej vody, prejavujúcim sa veľmi nízkou úrovňou vodného faktora v urbanizovanom prostredí mesta Trnava.
- Vybudovaná nádrž na Parnej – Horné Orešany zabezpečuje zaručeným prietokom Q355 + 40 l/s, t.j. Q = 0,08 l/s s účelovým využitím pre závlahy PPF obcí Dolné a Horné Orešany a Smolenice, pričom nadlepšovacím príspevkom možno predpokladať jej pozitívny prejav zvýšenia minimálnych prietokov aj v profile Trnava – západ pre Trnavské rybníky a zachovanie ekologického prietoku Q355 toku Parná.

Názov nádrže Tok Rok uvedenia do prevádzky	Účel využitia	Hydrologické charakteristiky		Objem nádrže	Kóta vzdutia
		Qa	Teoretické nadlepšenie Gn (m ³ /s)	Stály	Výška hladiny pri objeme m.n.m.
		Q355		Zásobný	
		Q100		Celkove ovlad.	
		(m ³ /s)	(mil. m ³)		
Boleráz Trnávka 1966	O, P, R	0,47 0,05 45,00	0,22	0,08 2,00 2,46	187,65
H. Orešany Parná 1992	Z	- 0,04 -	Q355 + 0,04	0,125 3,352 3,810	228,60 215,50

Na západnom okraji mesta sú vybudované Trnavské rybníky vytvárané sústavou malých nádrží na ľavom brehu arnej s celkovou plochou 0,61 km² a objemom 517 000 m³.

Trnávka pretekajúca centrálnou mestskou zónou má koryto stabilizované. Sústavná úprava je realizovaná v celom k.ú. mesta. Profil je prevažne lichobežníkový (jednoduchý, resp. dvojité). V časti zastavaného územia má profil obdĺžnikový. V dvoch úsekoch – km 10,975 – 11,370 a km 11,760 – 11,957 je profil prekrytý.

V nadväznosti na ďalší rozvoj mesta Trnava popri bežnej údržbe na zachovaní prietochnosti je potrebné počítať s čiastočnými rekonštrukciami korytových línií hlavne v úsekoch jestvujúcich odľahčovacích komôr (resp. výustí) dažďových vôd.

Parná má koryto stabilizované. Upravené je v úseku Hrnčiarovce – hať nad Trnavským rybníkom. Od diaľnice po Zeleneč bolo vybudované nové koryto lichobežníkového prierezu ako súčasť komplexných úprav Parnej od ústia po Hrnčiarovce. Pod obcou Biely Kostol je vybudovaná pohyblivá hať, z ktorej sú, napájané Trnavské rybníky.

Zmena 02/2009 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá v návrhovom a prognóznom období realizovať revitalizáciu a renaturáciu upravených častí koryta vodného toku Trnávka, najmä v úsekoch:

- severne od severného obchvatu I/51 po areál VZ Fláky
- južne od južného obchvatu I/61 po južný okraj ZÚ Modranka
- v ZÚ mesta Trnava v reálnom rozsahu.

Pri úpravách jednotlivých úsekov vodného toku je potrebné zabezpečiť ich dostatočnú prietochnosť pre ochranu pred povodňami.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Stav životného prostredia a jeho zložiek v meste Trnava a okolí je podmienený geografickou polohou územia, prírodnými pomermi a krajinnoekologickými vzťahmi, historickým vývojom územia a súčasným pôsobením človeka.

Biotické prostredie extravilánu obce je úplne pretvorené v porovnaní s prirodzeným stavom, ktorý predstavovali lesné porasty s prevahou teplomilných dubových lesov s významným zastúpením nížinných lužných lesov a čiastočne dubohrabových lesov. V súčasnosti je katastrálne územie mesta Trnava úplne odlesnené a v dôsledku poľnohospodárskeho využitia je charakteristické veľmi nízkou biodiverzitou s nedostatočným zastúpením pozitívnych prvkov krajinej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej ÚSES). Výnimkou je oblasť Kamenného mlyna a Trnavských rybníkov (klasifikovaná ako regionálne biocentrum). Významnejšie biokoridory vedúce územím (vodné toky Parná, Trnávka a Krupiansky potok) majú nepriaznivú štruktúru a vyžadujú realizáciu renaturačných opatrení.

V intraviláne mesta sú významnejšími prvkami z hľadiska environmentálnej funkcie sídelnej vegetácie najmä parky, plochy zelene pri bytových domoch a vybrané prvky urbánnej zelene v centre mesta (námestia, zeleň pred významnými budovami, ulice). Všeobecne je možné konštatovať nedostatočné kvantitatívne zastúpenie plôch verejne dostupnej zelene, chýbajúce zázemie pre rekreáciu, neefektívny systém sídelnej zelene, malý podiel kvalitných plôch zelene, silnú antropogénnu záťaž, vysoký podiel zaburinených plôch a ornej pôdy a aktuálnu potrebu realizácie opatrení na zlepšenie kvality a množstva urbánnej zelene.

Množstvo a kvalita zelene ako v krajinom, tak v urbánnom prostredí významne ovplyvňujú klimatické podmienky znižovaním priemerných denných teplôt s pozitívnym dosahom na hospodárenie so zrážkovou vodou a hygienu ovzdušia pohlcovaním prachových a tuhých znečisťujúcich častíc PM_{10} z mobilných a stacionárnych zdrojov. Nezastupiteľnou schopnosťou produkovať kyslík sa stáva dostatočné množstvo zelene v prostredí mesta hygienicky zaťaženom limitujúcim faktorom pre jeho ďalší rozvoj.

Tab. č.1

Velkosť zastavaného a nezastavaného územia v administratívnom území mesta v súčasnosti a v období do r. 2025 až 2035

	Velkosť administratívneho územia mesta Trnava v ha	Velkosť územia v r. 2008 v ha	Velkosť územia v r. 2025 v ha	Velkosť územia v r. 2035 v ha
Nezastavané územie mesta Trnava - extravilán	7153,49 ha 2008	5285,55 ha	4666,61 ha	4443,37 ha
Zastavané územie mesta Trnava - intravilán	7153,17 ha 2009	1867,91 ha	2486,56 ha	2709,8 ha

Územie mimo zastavaného územia má výmeru 5285,55 ha. V roku 2008 sa menila výmera katastrálneho územia mesta, jeho súčasná aktuálna výmera je 7153,17 ha.

Tab. č.2

Množstvo a podiel zelene v administratívnom území mesta v súčasnosti a doporučený nárast pre obdobie r. 2020 až 2030

	Zeleň v r. 2008 STAV	Podiel zelene v území v r. 2008 STAV	Zeleň do r. 2025 NÁVRH	Podiel zelene v území do r. 2025 NÁVRH	Zeleň do r. 2035 PROGNOZA	Podiel zelene v území do r. 2035 PROGNOZA
Systém prvkov ÚSES v krajine mimo zastavaného územia	115,1 ha	2,18 %	399,9 ha	8,57 %	651,1 ha	14,65 %
Doporučený nárast o	115,1 ha	100 %	284,80 ha	247,44 %	251,2 ha	88,20 %
Systém urbánnej zelene v zastavanom území	661,33 ha	35,40 %	1009,81 ha	40,61 %	1140,53 ha	42,09 %
Doporučený nárast o	661,33 ha	100%	348,48 ha	52,69 %	130,72 ha	37,51%
Celkové množstvo a podiel vegetačných formácií v administratívnom území	776,43 ha	10,85 %	1409,71 ha	19,71 %	1791,63 ha	25,05 %
Celkový doporučený nárast vegetačných formácií v administratívnom území o	776,43 ha	100%	633,28 ha	81,56 %	381,92 ha	60,31 %

Administratívne územie mesta Trnava je charakteristické nízkym stupňom ekologickej stability s nedostatkom prirodzených prvkov krajinej štruktúry. Celková výmera vymedzených ekologicky nestabilných plôch dosahuje 6 121 ha, čo predstavuje až 85,4 % výmery územia. Len 2,18% plôch nezastavaného administratívneho územia mesta je zastúpené prvkami územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a plochami s ekostabilizačnou funkciou. Plošné zastúpenie jednotlivých komponentov urbánnej zelene sa nachádza celkovo na 35,4 % zastavaného územia. Posudzované územie je tým hodnotnejšie, čím vyššia je percentuálna hodnota podielu zelene. Pre mesto Trnava hodnota pod 40% signalizuje chýbajúce plochy urbánnej zelene, pričom optimálne zastúpenie zelene, vzhľadom na prírodné podmienky v akých sa mesto nachádza, je 60 %. Zastúpenie všetkých vegetačných a ekostabilizačných prvkov krajinných a urbánnych v celom administratívnom území mesta je na úrovni 10,85%.

A.2.11.1. Zájmy ochrany prírody a krajiny

Pre celé záujmové územie mesta platí podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V riešenom území sa nachádza CHA Trnavské rybníky s ochranným pásmom v 4. a 3. stupni ochrany, navrhované Chránené vtáčie územie a tiež dva chránené stromy na lokalite Kalvária v intraviláne mesta.

A.2.11.2. Vymedzenie ekologickej a bioticky významných území

Krajinné prostredie mesta (mimo zastavaného územia) bolo podrobne spracované v rámci analýz, hodnotenia i návrhovej časti v dokumente Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej MÚSES), preto nie je potrebné sa ním znova podrobne zaoberať, vhodné je prebrať výsledky MÚSES v tejto časti v plnom rozsahu a uplatniť navrhované opatrenia tak, ako ich MÚSES doporučuje.

Plošné vyhodnotenie zastúpenia jednotlivých kategórií súčasnej krajinej štruktúry (ďalej SKŠ) bolo uskutočnené na základe aktuálnych mapových podkladov a terénneho prieskumu v mesiacoch júl - august 2008. V teréne posudzované a mapované kategórie SKŠ nie sú totožné s údajmi podľa evidencie katastra nehnuteľností, čo je zrejmé z nasledujúcich tabuliek:

Tabuľka č. 3
Súčasná krajinná štruktúra územia podľa terénneho prieskumu

Kategória SKŠ	Územie mesta Trnava	
	ha	%
lesné porasty a plošné porasty drevín	36,70	0,5
orná pôda	4940,43	69,1
trvalé trávne porasty a bylinné úhory	82,95	1,2
záhrady, ovocné sady a vinohrady	276,54	3,9
zastavané plochy a areály	1017,47	14,2
vodné plochy a toky	48,27	0,7
ostatné plochy (vrátane mimolesnej drev. vegetácie)	750,80	10,5
Spolu	7153,17	100,00

Tabuľka č. 4
Zastúpenie druhov pozemkov podľa evidencie katastra nehnuteľností – stav KN-C (pred výmenou s k.ú. Zeleneč)

Druh pozemku	Územie mesta Trnava	
	ha	%
10 - lesná pôda	1,83	0,0
2 - orná pôda	5147,29	72,0
7- trvalé trávne porasty	4,31	0,1
4,5 a 6 záhrady, ovocné sady a vinohrady	192,81	2,7

Druh pozemku	Územie mesta Trnava	
	ha	%
13 - zastavané plochy	1510,15	21,1
11 - vodné plochy	81,59	1,1
14 - ostatné plochy	215,53	3,0
Spolu	7153,49	100,00

Súčasná krajinná štruktúra (nazývaná aj sekundárna, druhotná štruktúra, využitie zeme alebo krajinná pokrývka – land cover) je tvorená súborom prvkov na zemskom povrchu, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. K základným prvkom SKŠ patria najmä lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, orná pôda, trvalé poľnohospodárske kultúry, vodné toky a plochy, zastavané prvky, ostatné prvky.

Typ a vývoj krajinej štruktúry

Súčasná krajinná štruktúra je odrazom činnosti človeka v konkrétnom území, pričom do určitej miery odráža aj vlastnosti prírodného prostredia (primárnej krajinej štruktúry).

Typizácia krajiny pre podmienky Slovenska z hľadiska krajinoekologických komplexov (KEK) a stupňa urbanizácie je spracovaná v Atlase krajiny SR (Miklós, Kočická, Kočický in Atlas krajiny SR, 2002). Územie mesta Trnava je zaradené do dvoch hlavných typov krajiny. Centrálna časť územia je charakterizovaná ako *súvislo zastavané územie* ležiace na sprašovej tabuli (menej v rámci riečnej roviny). Územie mimo mesta je typizované ako *vidiecka krajina so stredným stupňom osídlenia* (11-15 %) z hľadiska KEK ide o dva typy - *riečne roviny* s prevahou ornej pôdy a *sprašové tabule s prevahou ornej pôdy*.

Z hľadiska prírodnej regionalizácie je územie pomerne jednoduché. Celý kataster je možné zaradiť do jedného regiónu – Trnavskej sprašovej tabule, ktorý je súčasťou Podunajskej pahorkatiny. Z hľadiska typov životného prostredia predstavuje urbanizovano-poľnohospodársku nížinnú krajinu s veľmi vhodnými ekologickými podmienkami pre život človeka. Stupeň antropogénneho ovplyvnenia krajiny je veľmi vysoký.

Historická krajinná štruktúra pre územie mesta Trnava (súčasná k.ú. Trnava a Modranka) boli vyhodnotené na základe dvoch podkladov – mapy z tzv. druhého Františkovho vojenského mapovania z r. 1838, vojenskej mapy z r. 1955 a mapovania krajinej štruktúry z r. 1997. Historická krajinná štruktúra katastra mesta Trnava v roku **1838** potvrdzuje poľnohospodárske zameranie podmienené vhodnými pedologickými a klimatickými podmienkami. Viac ako tri štvrtiny územia (77,8 %) zaberala orná pôda, ktorá dominovala vo všetkých častiach územia okrem intravilánu. Centrálnou časťou katastra pretekala riečka Trnávka, v okolí ktorej sa nachádzali najväčšie zoskupenia lúčnych porastov, ktoré v menšej miere boli lokalizované aj v okolí potokov Parná a Krupiansky potok a južne od Modranky. Lúky boli druhým najrozsiahljším prvkom v katastri, zaberali až 12,2 % územia. V západnej časti územia v lokalite Medziháje sa v tomto období nachádzal listnatý les s prieseckmi na rozlohe takmer 330 ha (4,5 %). Zástavba bola lokalizovaná prevažne v centrálnej a južnej časti územia a spolu so záhradami zaberala len 2,2 % výmery územia. Nakoľko mesto Trnava bolo už v tomto období jedno z mála významných priemyselných centier Slovenska, v území bol situovaný cukrovar a niekoľko vodných mlynov slúžiacich práve na spracovanie miestnej poľnohospodárskej produkcie. V blízkosti mesta sa nachádzali aj miesta s ťažbou hliny a piesku. Historickú významnosť Trnavy podporuje aj lokalizácia niekoľkých kostolov a zachovalé protiturecké hradby v meste. Významnosť mesta Trnava navyše podporuje aj fakt, že už v tomto období ako jedno z mála miest Slovenska malo železničné spojenie s Bratislavou. Hlavné cestné komunikácie spájali Trnavu s okolitými sídlami Hrnčiarovce nad Parnou, Zavar, Križovany nad Dudváhom a Šelpice.

Krajinná štruktúra katastra mesta Trnava v **roku 1955** potvrdzuje primárnu orientáciu územia na poľnohospodársky sektor. Približne 84 % územia bolo využívané ako orná pôda (veľkobloková, ale aj úzkopásová). Orná pôda obkolesovala intravilán Trnavy, ale aj Modranky prakticky zo všetkých strán. Poľnohospodársky charakter územia potvrdzuje aj minimálny podiel lesov a lesíkov a líniovej vegetácie, ktoré tvorili spolu iba 1,8 % výmery územia.

Plochy bývania a vybavenosti sa v území rozšírili na 2,7 %, spolu so sídelnou zeleňou (záhrady a parky) zaberali 6,0 % výmery. Okrem kompaktného mestského centra vybavenosť sídla dopĺňali napr. nemocnica, školy, štadión a ihriská. V oblasti Kamenného mlynu pri Trnavských rybníkoch boli vybudované aj rekreačné chaty. Katastrom meste prechádzalo niekoľko typov komunikácií a železničná trať, ktoré v sumáre zaberali viac ako 4 % rozlohy katastra.

Industrializácia Slovenska po 2. svetovej vojne sa prejavila lokalizáciou priemyselných podnikov – rozvinuté bolo potravinárstvo (cukrovar, hydínareň, mlyny), ale aj strojársky priemysel, tehelne

a poľnohospodárske areály. Výrobné a technické areály zaberajú spolu 2,3 % územia, najväčšie areály sa nachádzajú južne od centra Trnavy v okolí železnice.

Najpodstatnejšou tendenciou vo vývoji krajiny štruktúry v období 1955-97 bol nárast zastavaných plôch na úkor poľnohospodárskej pôdy. **V roku 1997** zaberala orná pôda síce stále väčšinu výmery, ale jej podiel klesol pod 75 %. Napriek zvýšeniu výmeru trávnych porastov na 3 % bol zaznamenaný celkový úbytok poľnohospodárskej pôdy za 22 rokov takmer o 600 ha, pričom jej podiel poklesol z 85 % na 77 %.

Podiel krajiny vegetácie v území sa takmer nezmenil - lesíky, plošná a líniová drevinová vegetácia tvorila 1,8 % výmery územia, zvýšila výmera vodných plôch na 0,8 % výmery (Trnavské rybníky). Sídelné plochy a areály (bývanie, vybavenosť, sídelná zeleň) tvorili spolu 11,5 % výmery, čo znamenalo nárast o 5 %. Plochy bývania a vybavenosti zaberajú 5,0 % výmery – nové plochy zástavby boli lokalizované po obvode centra a v mestskej časti Modranka. Rozsiahla bola najmä sídlisková výstavba (Družba I-III, Vodáreň, Starý Tulipán). Podiel sídelnej zelene sa zvýšil na 3 % výmery územia.

Technické a dopravné objekty a areály zaberajú v r. 1977 celkovo 9,1 % výmery územia, čo znamenalo nárast vzhľadom k r. 1955 o 2,7 %. Pribudli nové priemyselné a skladové areály vo všetkých výrobných zónach, najmä však v južnej a juhovýchodnej časti intravilánu mesta.

Súčasná krajinná štruktúra v r. **2008** bola podrobne vyhodnotená na základe ortofotomapy z r. 2005 a terénneho prieskumu.

Zmeny krajiny štruktúry v období 1997-2008 sú obdobné ako pri porovnaní predchádzajúcich časových horizontoch – pokračuje úbytok poľnohospodárskej pôdy a naopak zväčšuje sa výmera zastavaného územia. Súčasný podiel poľnohospodárskej pôdy v území je už len 71,1 % - za približne 10 rokov ubudlo 426 ha poľnohospodárskej pôdy (6,0 % územia). Naopak zväčšuje sa výmera technických a dopravných objektov a areálov (o 380 ha – 5,3 %). Výmera plôch bývania a vybavenosti narástla o 73 ha (1,0 % celkovej výmery), naopak poklesla výmera sídelnej zelene, záhrad a nezastavaných plôch (o 53 ha – 0,7 % územia). Mierny nárast plôch drevinnej vegetácie v krajine (o 24 ha - 0,3 % výmery územia) je daný kategorizáciou niektorých nevyužívaných pozemkov TTP zarastených drevinami do ostatných plôch a čiastočne aj detailnejším mapovaním krajiny štruktúry v r. 2008.

Tabuľka č. 5

Porovnanie vývoja hlavných kategórií krajiny štruktúry na administratívnom území mesta Trnava od r. 1838 do r. 2008

Kategórie krajiny štruktúry	r. 1838	r. 1955	r. 1997	r. 2008
plochy bývania a vybavenosti	88,2 ha	195,8 ha	355,8 ha	428,9 ha
záhrady, sídelná zeleň, nezastavané plochy	68,0 ha	233,0 ha	454,2 ha	410,7 ha
dopravné a technické objekty a areály	101,3 ha	461,2 ha	648,7 ha	1028,1 ha
Sídelná a urbanizovaná krajina spolu	257,5 ha	890,0 ha	1458,8 ha	1867,7 ha
orná pôda	5615,2 ha	6078,5 ha	5287,4 ha	4940,4 ha
trvalé trávne porasty – lúky a pasienky	830,6 ha	13,0 ha	173,0 ha	99,9 ha
vinohrady, sady, záhradkárské osady	1,6 ha	3,5 ha	52,6 ha	46,7 ha
Poľnohospodárska krajina spolu	6447,4 ha	6095,0 ha	5513,0 ha	5087,1 ha
lesy a krajinná vegetácia	440,2 ha	128,9 ha	126,6 ha	150,2 ha
vodné toky a plochy	8,1 ha	39,3 ha	54,8 ha	48,3 ha
Ostatné plochy spolu	448,3 ha	168,1 ha	181,4 ha	198,4 ha
Krajinná štruktúra celkom	7 153,2 ha	7 153,1 ha	7 153,2 ha	7 153,2 ha

Súčasná krajinná štruktúra

V hodnotenom území extravilánu (teda v krajine mimo zastavaného územia) sa nachádzajú viaceré lokality významné z hľadiska genofondu flóry, iné z hľadiska genofondu fauny, najvýznamnejšie lokality sú zaujímavé z oboch hľadísk, tie je potrebné prednostne chrániť a udržiavať.

Medzi tieto najvýznamnejšie lokality patria nasledovné územia:

Biocentrum regionálneho významu

- Chránený areál Trnavské rybníky vrátane navrhovaného chráneného vtáčieho územia (CHVO Trnavské rybníky)

Biocentrá miestneho významu (celková výmera všetkých existujúcich biocentier 96,10 ha)

- Farský mlyn a priľahlé rameno Parnej s dvomi väčšími lokalitami a lužný les (od hranice s k.ú. Zvončín po stavidlo nad rybníkmi)
- Fľaky – trvalý trávny porast
- Štrky – lužný lesík
- Plochy určené pre vzlety a pristátia pri Malženickej ceste letisko – trvalý trávny porast
- Zeleneč – lesný dubohrabový porast (čiastočne v k.ú. Trnava)

Biokoridory regionálneho významu (celková výmera 50,50 ha)

- Ekosystém potoka Parná - úseky nad Trnavskými rybníkmi a pod hrnčiarovskou cestou
- Trnávka – upravený potok nad mestom a v okolí Modranky
- Krupiansky potok – upravený potok v úseku pod Mníšskym dvorom

Biokoridory miestneho významu (10,04 ha)

- Medza od Kráľovej – široká medza od Ružindolskej cesty do k.ú. Zvončín
- Parná pri Rybníkoch – úsek potoka Parná popri Trnavských rybníkoch
- Medza Hrnčiarovce – Zeleneč – medza na hrane svahu nad údolím Parnej

Plošné interakčné prvky (celková výmera 15,2539 ha)

- Záhradky pri Trnavských rybníkoch (na 3 lokalitách)
- Areál Kamenného mlyna
- Záhrady pri Nemečanke
- PHO vodného zdroja Bučianska cesta
- Sad pri Malženickej ceste

Líniové interakčné prvky (celková výmera 30,23 ha)

Líniové prvky ÚSES plnia v krajine viacero funkcií – najmä ekologickú (zvýšenie ekologickej stability územia, vytvorenie siete bioticky pozitívnych prvkov v území) a pôdochrannú (ochrana pred vodnou eróziou).

V administratívnom území mesta Trnava bolo vymedzených celkovo 25 existujúcich líniových interakčných prvkov. Patria sem najmä agátové medze v poľnohospodárskej krajine, aleje drevín popri cestách, bylinné úhory popri železničných tratiach, porasty popri diaľnici a rýchlostnej ceste.

Celková výmera významných a ekologicky stabilných plôch krajiny dosahuje cca 181 ha, čo predstavuje len 2,27% výmery nezastavaného územia.

V administratívnom území mesta Trnava sa aj v súčasnosti nachádzajú prvky, ktoré majú relatívne prirodzený charakter a môžu plniť funkciu biocentra alebo biokoridoru, prípadne interakčného prvku. Takýchto prvkov je však nedostatok a nevytvárajú ucelený systém. Návrhy dokumentácie MÚSES sa preto zameriavajú na návrh nových prvkov ÚSES a ich prepojenie s existujúcimi prvkami najmä v tých častiach územia, kde je deficit bioticky významnejších prvkov. Ďalšie návrhy MÚSES sú smerované na zvýšenie kvality existujúcich prvkov.

Pretože je v rámci návrhu ekologickej siete potrebné brať do úvahy súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, niektoré navrhované prvky ÚSES zasahujú aj do susedných katastrálnych území. Zároveň boli pri návrhu zohľadnené aj existujúce dokumenty a zámery susedných obcí. Realizácia návrhov MÚSES v extraviláne mesta je dlhodobou záležitosťou, ktorá do značnej miery presahuje súčasné možnosti mesta Trnava. Pred samotnou realizáciou návrhov je potrebné vymedzenie a majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, potrebné je ďalej spracovanie projektov výsadby a údržby prvkov ÚSES, ich realizácia a ďalšia starostlivosť o tieto prvky. Je predpoklad, že vhodné podmienky pre realizáciu väčšiny návrhov MÚSES nastanú až v rámci procesu pozemkových úprav (spracovanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Trnava a Modranka v zmysle súčasne platnej legislatívy - Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov). V rámci projektu bude navrhnutá sieť ekostabilizačných prvkov v území (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), zároveň budú vyčlenené pre tento účel aj potrebné pozemky, ktoré budú prevedené do vlastníctva obce. Spracované budú realizačné projekty a následne aj uskutočnená výsadba vybraných navrhovaných prvkov kostry ekologickej stability v území. Termín spracovania a následnej realizácie projektu pozemkových úprav nie je známy, je však vhodné, aby mesto malo zabezpečené základné podmienky pre realizáciu projektu (najmä vlastníctvo pozemkov a ich majetkovo-právne vysporiadanie).

V nasledovnom texte je uvedený zoznam novonavrhovaných a doplňovaných prvkov ÚSES v rámci nezastavaného administratívneho územia mesta Trnava. Prvky ÚSES by mali v návrhovom až prognóznom období vytvoriť súvislú sieť bioticky pozitívne pôsobiacich prvkov v krajine tak, aby vzdialenosť medzi jednotlivými prvkami siete bola čo možno najmenšia – v ideálnom prípade maximálne 500 m.

Navrhované biocentrá miestneho významu (22 navrhovaných biocentier miestneho významu celkovej výmery až 132,10 ha):

Medziháje	9,29 ha
Pri Bielom Kostole	5,16 ha
Nad Kamenným mlynom	3,16 ha
Kráľová	4,27 ha
Za Kočišským	9,10 ha
Pri Sušianskej ceste	1,77 ha
Za Štrkami	25,12 ha
Lesopark Rybník – Štrky	8,81 ha
Nad Kopánkou	2,02 ha
Horné za cestou	5,23 ha
Nad Farárskym	6,17 ha
Niže cesty	5,16 ha
Letisko	3,75 ha
Dolina	9,57 ha
Za dolinou	5,52 ha
Mníšsky dvor	7,38 ha
Horné diely	1,70 ha
Zlatá dolina	4,36 ha
Panské	0,7229 ha
Pri diaľnici	3,62 ha
Za hrnčiarovskou cestou	4,71 ha
Rakytie	3,71 ha

Sieť biocentier bola doplnená o nové lokality. Tam, kde to bolo možné, boli ako základ využité existujúce drevinné porasty, vo väčšine prípadov však ide o nové plochy.

Navrhované biokoridory miestneho významu (24 nových biokoridorov s celkovou výmerou 132,28 ha):

Od Zvončína	2,47 ha
Nad Medzihájmi	5,91 ha
Pri ružindolskej ceste	9,71 ha
Za Bielym Kostolom	3,17 ha
Kráľová	3,53 ha
Nad Kamenným	2,42 ha
Pri sušianskej ceste	6,12 ha
Ku Kočišskému	2,84 ha
Za Kočišským	2,71 ha
K Dlhému poľu	1,27 ha
Štrky – Farárske	9,01 ha
Flaky – Nad Farárskym	5,75 ha
Zlatá dolina	28,26 ha
Od Špačiniec	3,62 ha
Trnava – Mníšsky	9,26 ha
Za dolinou – Zavorské	13,23 ha
Pri bučianskej ceste	5,15 ha
Za Mníšskym dvorom	3,67 ha
Nad Hrnčiarovcami	0,92 ha
Hrnčiarovce – Modranka	3,45 ha
Pri zelenčianskej ceste	1,58 ha
Zeleneč – Rakytie	2,56 ha
Zeleneč – Modranka	3,76 ha
Ku diaľnici	1,83 ha

Prevažná väčšina navrhovaných biokoridorov predpokladá nové založenie, malá časť využíva existujúce porasty.

<i>Navrhované plošné interakčné prvky (19,2977 ha)</i>	
skupinka drevín na hranici s k.ú. Zvončín	0,3043 ha
skupinka drevín v lokalite nad Medzihájmi	0,6445 ha
skupinka drevín na hranici s k.ú. Ružindol	0,5882 ha
skupinka drevín v lokalite pod Medzihájmi	0,6916 ha
trvalý trávny porast v lokalite Kráľová	0,4670 ha
trvalý trávny porast na okraji Farského mlyna	0,3899 ha
skupinka drevín v lokalite Kráľová	0,4630 ha
skupinka drevín v lokalite Nad Kamenným mlynom	0,8568 ha
skupinka drevín v lokalite Za traťou	1,0175 ha
skupinka drevín na okraji hospodárskeho dvora Kočišské	0,5354 ha
trávny porast a skupinky drevín na okraji hospodárskeho dvora Kočišské	1,1816 ha
skupinka drevín v lokalite Pri Sušianskej ceste	0,5579 ha
skupinka drevín v lokalite nad Štrkami	0,3728 ha
skupinka drevín v lokalite Krupianskej ceste	0,8769 ha
skupinka drevín v lokalite Nad Kopánkou	1,3463 ha
skupinka drevín v lokalite Horné za cestou	0,9858 ha
skupinka drevín na okraji bývalého hospodárskeho dvora Peklo	0,3428 ha
skupinka drevín pri Šačinskej ceste	0,8260 ha
trvalý trávny porast (TTP) s drevinami v lokalite Za dolinou	0,5388 ha
výsadba drevín pri malženickej ceste	0,6320 ha
TTP s výsadbou drevín popri obchvate mesta	4,3547 ha
skupinka drevín v lokalite Mníšske pri Krupianskom potoku	0,4756 ha
lesík v lokalite Mníšske	1,1032 ha
lesík v lokalite nad skládkou	1,3851 ha
skupinka drevín na okraji Oravného	0,8582 ha
TTP s drevinami - rekultivácia skládky odpadov	22,3650 ha
skupinka drevín v lokalite Panské - Zlatá dolina	0,4795 ha
lesík v lokalite za skládkou	1,2773 ha
TTP s drevinami na hranici s k.ú. Zavar	0,5663 ha
skupinka drevín v lokalite Pri železnici	0,7889 ha
skupinka drevín v lokalite Pri zelenčianskej ceste	1,1158 ha
skupinka drevín v lokalite Diely	0,5074 ha
skupinka drevín v lokalite Diely	0,3488 ha
skupinka drevín v lokalite nad diaľnicou	0,6804 ha
skupinka drevín v lokalite pod diaľnicou	0,8740 ha
golfové ihrisko v lokalite Medziháje	67,8637 ha

Pretože sieť biocentier a existujúcich plošných interakčných prvkov je v riešenom území mesta Trnava nespojitá a nedostatočná, bolo potrebné navrhnuť v území nové plošné prvky, najmä v miestach križovania líniových interakčných prvkov a biokoridorov. Tieto prvky majú vo veľkej väčšine prípadov výmeru 0,2-0,5 ha a nie sú tak vhodné ako biocentrá, mali by však postačovať ako náhradné biotopy živočíšstva v poľnohospodárskej krajine.

Navrhované líniové interakčné prvky (67 prvkov na 84,65 ha)

V administratívnom území mesta Trnava bolo vymedzených celkovo 67 navrhovaných líniových interakčných prvkov. Ide predovšetkým o návrh výsadby sprievodnej vegetácie účelových ciest, medzi na rozhraní pozemkov, vetrolamov a protieróznych medzí, ako aj hygienických pásov sprievodnej vegetácie ciest. Minimálna šírka interakčného prvku by mala byť 8-10 m (sprievodná vegetácia ciest), resp. 12-15 m (protierózne medze).

Zakladanie líniových interakčných prvkov by malo spočívať vo výsadbe prirodzených druhov drevín vo vymedzenom spone, v niekoľkoročnej starostlivosti a v zabezpečení drevín pred poškodením (ohryzom, mrazom, vyschnutím a pod.). Ideálne je vytvorenie dvojvrstevnatého porastu – stromov a zapojených krovín. Jednoduchším spôsobom je vymedzenie pásov, ktoré sa nebudú poľnohospodársky využívať a na ktorých sa budú môcť samonáletom porasty charakteru medzí vytvoriť. V niektorých prípadoch je možné použiť bylinné interakčné prvky s prípadnou výsadbou

krovín (napr. protierózne pásy). Na časť prvkov so špeciálnym účelom (vetrolamy, hygienická zeleň) je potrebné spracovanie realizačných projektov.

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území obce

V rámci jednotlivých kapitol dokumentu MÚSES bolo podrobne spracované aj zastavané územie mesta, preto je vhodné prebrať výsledky MÚSES v plnom rozsahu aj v tejto časti a uplatniť opatrenia, ktoré MÚSES doporučuje.

Z uskutočnených analýz v zastavanom území mesta vyplýva, že v meste Trnava prevládajú líniové plochy zelene. Väčšina jestvujúcich parkov, malých parkových plôch, lesoparkov vedú popri dopravných tepnách – komunikáciách, železnici, príp. ako línia okolo hradieb. Svojou rozlohou a objemom hmoty zelene sú pre systém sídelnej zelene a jeho udržateľnosť významnými a pozitívnymi prvkami.

Najvýznamnejšími lokalitami v zastavanom území sú nasledovné lokality:

Jadrá systému sídelnej zelene

(z hľadiska trvalej udržateľnosti - TUR sa jedná o významné polyfunkčné plochy zelene s výmerou nad 5 ha a ekologicko-environmentálnou funkciou)

- | | |
|--|----------|
| • Lesopark Kamenný mlyn s výmerou cca (jediné rekreačné zázemie mesta) | 8,3 ha |
| • Lesopark pri Kamennej ceste | 12,09 ha |
| • Beethovenov park a Park J.Kráľa | 16,69 ha |

Subjadrá systému sídelnej zelene

(z hľadiska trvalej udržateľnosti sa jedná o polyfunkčné plochy zelene s výmerou 0,5-5 ha a ekologicko-environmentálnou funkciou)

- | | |
|---|---------|
| • Lesopark za sídliskom Družba | 4,82 ha |
| • Park A.Bernoláka -západná strana mestského opevnenia (do parku je započítaná časť po tok Trnávky 3,81 ha a zeleň na Námestí SPN 0,5 ha) | 4,31 ha |
| • Park na Hlbokej ulici - východná strana mestského opevnenia | 2,39 ha |
| • Park na Kalvárii | 2,57 ha |
| • Nová parková plocha na sídlisku Hliny – novovybudovaný park | 1,35 ha |
| • Ružový park | 1,15 ha |
| • Park pri OD Tesco | 1,30 ha |
| • Územie bývalej botanickej záhrady v areáli MTF STU na Bottovej ulici | 1,10 ha |

Pozitívnymi prvkami v systéme sídelnej zelene sú aj ďalšie plochy verejne dostupnej zelene:

- Zvyšky historickej zelene v historickom jadre mesta, napr. prírodný amfiteáter, ul. Kapitulská a ďalšie
- Zvyšky územia bývalej botanickej záhrady Smékalových na Špičgsále
- PHO vodného zdroja Bučianska cesta
- Stromoradia na uliciach Beethovenova, Študentská, Kukučínová, J. Hlúbika, Ustianska, Strelecká, Žarnova, Zavarská, Rybníková, alej v parku Janka Kráľa
- Stromy - duby pri Trnávke v severnej časti zastavaného územia, dub na Hornopotočnej ulici, lipa pri evanjelickej fare, lipy so sakrálnym prvkom na Sladovnickej ulici, jednotlivé stromy na ulici Terézie Vansovej, v historickom jadre mesta, v parku na Kalvárii, na Bernolákovej ulici spolu s božou mukou, pri božej muke so stromami a celým remízkom v smere na Pequeot, pokračovanie ulice Diaľničnej
- Cintoríny - evanjelický, židovský a vojenský na Nitrianskej ceste

Z hľadiska udržateľnosti systému urbánnej zelene majú pre kvalitu prostredia i kvalitu života občanov mesta najväčší význam verejne dostupné plochy lesoparkov a parkov s výmerou nad 0,5 ha. Administratívne územie mesta Trnava vykazuje celkový deficit týchto plôch 377,39 ha. Z hľadiska trvalej udržateľnosti kvality prostredia mesta má význam aj dostupnosť verejne dostupných plôch zelene s výmerou do 5 ha do vzdialenosti 300 m a s výmerou nad 5 ha do vzdialenosti 500 m. V sídelnej štruktúre je toto hľadisko naplnené len pre cca 40% zastavaného územia. Táto skutočnosť poukazuje v porovnaní so 100% potrebou na trvalú neudržateľnosť systému urbánnej zelene v zastavanom území.

V nasledovnom texte je uvedený návrh pre rozšírenie jadier a subjadier urbánnej zelene v zastavanom území administratívneho územia mesta Trnava tak, aby ich priestorové rozmiestnenie a množstvo zabezpečili postupne do r. 2035 trvalo udržateľné pokrytie zastavaného územia kvalitným systémom urbánnej zelene.

Tab.č.6

Doporučený nárast výmery jadier a subjadier urbánnej zelene v zastavanom území

	stav v r. 2008	doporučený nárast do r. 2035	celkový stav v r. 2035
Jadrá urbánnej zelene	37,08 ha	160,09 ha	197,17
Subjadrá urbánnej zelene	18,99 ha	107,71 ha	126,70
Systém verejne dostupnej urbánnej zelene do vzdialenosti 300 a 500 m spolu	56,07 ha	267,8 ha	323,87

<i>Navrhované jadrá urbánnej zelene do r. 2035</i>	<i>(160,09 ha)</i>
Lesoparky a parky Kamenný mlyn	46,85 ha
Park a lesopark Sever (medzi Ulicou Cukrová a areálom Štrky)	39,74 ha
Lesopark Prúdy – Východ	36,52 ha
Lesopark Juh (medzi navrhovaným južným obchvatom a ul. J. Goliána)	15,62 ha
Lesopark a park Trnava – Modranka (medzi navrhovaným južným obchvatom a šport. Areálom zdravia v Modranke	21,36 ha

Navrhované subjadrá urbánnej zelene do r. 2035 (107,71 ha)

V rozsahu určenom vo výkresovej časti B je v zastavanom území navrhovaných niekoľko desiatok nových plôch urbánnej zelene menších ako 5 ha a väčších ako 0,5 ha ako subjadrá, ktoré spolu s navrhovanými jadrami urbánnej zelene vytvoria v rámci daných možností územia relatívne optimálny systém verejne dostupnej urbánnej zelene.

Súčasnú kvantitatívne zastúpenie urbánnej zelene podľa funkčných kategórií v reálne zastavanom administratívnom území mesta Trnava dokladajú nasledovné tabuľky:

Tab. č.7

Súčasná výmera urbánnej zelene v zastavanom území

Kategória/podkategória urbánnej zelene	Stav urbánnej zelene v r. 2008 v ha	Podiel urbánnej zelene v reálne zastavanom území mesta v r. 2008 v %
Verejná zeleň	189,06	10,12
lesoparky	22,42	1,2
parky a parková zeleň	30,11	1,6
zeleň pri bytových domoch	82,65	2,9
ostatná zeleň	53,87	4,4
Vyhradená zeleň	104,35	5,59
zeleň občianskej vybavenosti	15,95	0,9
zeleň školských areálov a zariadení	46,10	2,5
zeleň športových areálov	27,04	1,4
zeleň zdravotníckych zariadení	8,52	0,46
zeleň cintorínov	6,74	0,36
Špeciálna zeleň	188,12	9,63
izolačná a sprievodná zeleň komunikácií a dopravných zariadení	53,65	8,6

zeleň výrobných a priemyselných areálov	92,70	1,0
zeleň ochranná a iné areály	7,39	10,07
rezervné plochy – určené na iné funkčné využitie	34,38	5,0
Súkromná zeleň	179,80	2,9
záhrady pri rodinných domoch	161,48	0,4
záhradkárske osady	18,32	1,8
Urbánna zeleň spolu	661,33	35,40

Tab. č.8

Porovnanie množstva urbánnej zelene na 1 obyvateľa v r. 2008 oproti normatívu v zastavanom území

Kategória/podkategória urbánnej zelene	Normatív urbánnej zelene v m ² /1 obyvateľ.	Stav urbánnej zelene v r. 2008 v m ² /1 obyvateľ.	Deficit urbánnej zelene oproti normatívu v m ² /1 obyvateľ.
Verejná zeleň	83	28,6	-54,4
lesoparky	50	3,4	-46,6
parky	15	4,6	-10,4
zeleň pri bytových domoch	12	12,5	
ostatná zeleň	6	8,1	
Vyhradená zeleň	17	15,8	-1,2
zeleň občianskej vybavenosti	4	2,4	-1,6
zeleň školských areálov a zariadení	4	7,0	
zeleň športových zariadení	3	4,1	
zeleň zdravotníckych zariadení	2	1,3	-0,7
zeleň cintorínov	4	1,0	-3,0
Špeciálna zeleň	19	28,4	
izolačná a sprievodná zeleň komunikácií a dopravných zariadení	3	8,1	
zeleň výrobných a priemyselných areálov	13	14,0	
zeleň ochranná a iné areály	3	1,1	-1,9
rezervné plochy – určené na iné funkčné využitie	0	5,2	
Súkromná zeleň	15	27,2	
záhrady pri rodinných domoch	15	24,4	
záhradkárske osady	11	2,8	
Výmera urbánnej zelene spolu	134	100,0	-34,0

Tab. č.9

Porovnanie celkového množstva urbánnej zelene v r.2008 s normatívom v zastavanom území

Kategória/podkategória urbánnej zelene (počet obyvateľov: 66142 – 06/2009)	Potreba urbánnej zelene podľa normatívu v ha	Stav urbánnej zelene v r. 2008 v ha	+Prebytok/ - Deficit urbánnej zelene v r.2008 v porovnaní s normatívom v ha
Verejná zeleň	548,98	189,06	+17,5/-377,4
lesoparky	330,71	22,42	-308,29
parky a parková zeleň	99,21	30,11	-69,10
zeleň pri bytových domoch	79,37	82,65	+3,28
ostatná zeleň	39,69	53,87	+14,18
Vyhradená zeleň	112,44	104,35	+26,84/-34,9
zeleň občianskej vybavenosti	26,46	15,95	-10,50
zeleň školských areálov a zariadení	26,46	46,10	+19,64
zeleň športových areálov	19,84	27,04	+7,20
zeleň zdravotníckych zariadení	13,23	8,52	-4,71

Kategória/podkategória urbánnej zelene (počet obyvateľov: 66142 – 06/2009)	Potreba urbánnej zelene podľa normatívu v ha	Stav urbánnej zelene v r. 2008 v ha	+Prebytok/ - Deficit urbánnej zelene v r.2008 v porovnaní s normatívom v ha
zeleň cintorínov	26,46	6,74	-19,72
Špeciálna zeleň	125,67	188,12	+74,91/-12,5
izolačná a sprievodná zeleň komunikácií a dopravných zariadení	19,84	53,65	33,81
zeleň výrobných a priemyselných areálov	85,98	92,70	6,72
zeleň ochranná a iné areály	19,84	7,39	-12,45
rezervné plochy – určené na iné funkčné využitie	0,00	34,38	34,39
Súkromná zeleň	99,21	179,80	+80,59
záhrady pri rodinných domoch	99,21	161,48	+62,27
záhradkárske osady	0,00	18,32	+18,32
Zeleň spolu	886,30	661,33	199,8/-424,8
Celková výmera chýbajúcej urbánnej zelene			-225,0

Urbánna zeleň v reálne zastavanom území vykazuje deficit oproti doporučenému množstvu, tzv. normatívu, 34 m² na 1 obyvateľa, čo na celomestskej úrovni znamená celkový deficit 225 ha. Najväčší deficit vykazujú plochy lesoparkov (308,29 ha) a parkov (69,10 ha), teda zeleň verejná, verejnosti voľne prístupná s relaxačno-rekreačnou funkciou. Vysoký deficit týchto kategórií urbánnej zelene mierne znižujú potenciálne „prebytky“, z ktorých sú však v skutočnosti niektoré možnými alebo pripravovanými rezervnými plochami pre budúce zastavanie.

Jedná sa predovšetkým o:

- Plochy zelene pri bytových domoch, ktoré by sa mohli dostať po postupnom dobudovaní chýbajúcich parkovacích státí výhradne na teréne do deficitu až o cca 24 ha. Preto boli na základe viacerých hľadísk (ekologicko-environmentálne, rekreačná hodnota priestorov, kvalita existujúcich porastov) vytypované cenné plochy medzi bytovými domami na nezastavanie v rozsahu určenom vo výkresovej časti B.
- Zeleň školských areálov a zariadení, ktorej redukcia sa predpokladá realizáciou investičných zámerov (napr. modernizácia a rozširovanie MTF STU na Bottovej ulici, dobudovanie alebo modernizácia športových plôch v areáloch ZŠ a i.). Deklarované množstvo tejto kategórie zelene je významne nadnesené započítaním aj zisteného vegetačného krytu na plochách športovísk, ktoré vznikli zanedbaním údržby, príp. územných rezerv pre výstavbu. Pri prepočte doporučeného množstva (tzv. normatívu) 40 m² zelene školských areálov na 1 žiaka školy sa preukázala potreba množstva zelene pre každý jednotlivý areál rôzna. K termínu zberu dát (08/2008) bola zistená optimálna alebo nedostatočná veľkosť viacerých areálov pre aktuálny počet žiakov navštevujúcich školu k tomuto termínu. Znamená to, že viaceré školské areály nedisponujú plochami pre budúce možné rozšírenie výkovej alebo stavebnej kapacity. Areály škôl majú okrem priamych funkcií pre samotný výučbový proces (edukačná, športová, výchovná, psychohygienická, mikroklimatická) aj významný potenciál v jednotlivých urbanistických obvodoch pre doplnenie chýbajúcich subjadií a jadier systému urbánnej zelene verejne dostupných do vzdialenosti 300 a 500 m. Preto boli niektoré školské areály vytypované, resp. ich časti pre budúce postupné sprístupňovanie verejnosti v určenom režime a v rozsahu stanovenom vo výkresovej časti B.
- Zeleň športových areálov, ktorej množstvo je významne skreslené započítaním trávnatého povrchu na hracích plochách športovísk (napr. futbalové trávnikové ihriská).
- Rezervné plochy – určené na iné funkčné využitie, ktoré sú v prevažnej miere súčasťou areálov, príp. iných plôch určených na dobudovanie v zmysle platných podmienok pre využitie vymedzených území.

Návrh opatrení na zvýšenie kvality a množstva prvkov ÚSES

Na posilnenie prvkov ÚSES v rámci prírodného prostredia je potrebné riadiť sa najmä nasledovnými zásadami:

- Postupne zvyšovať podiel existujúcich biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov v krajine až na 651,0 ha zo súčasného stavu 115,10 ha (17,7%) o:
 - 248,80 ha (43,7 %) v návrhovom období do r. 2025
 - 251,30 ha (38,6%) v prognóznom období do r. 2035.
- Realizovať pozdĺž vodných tokov hydroekologické opatrenia:
 - vytvorením nárazníkových pruhov (pás trávnych porastov o šírke min. 10-15 m na oboch brehoch) v úsekoch, kde neexistujú alebo sú príliš úzke s následnou obnovou brehovej vegetácie, nárazníkový pás ponechať prirodzenej sukcesii alebo vysadiť drevinami
 - odstránením aspoň častí spevnení brehov kanálov, vytváraním miernych zákrut v rámci nárazníkového pruhu a na vhodných miestach aj tzv. podkovovitých mokradí.
- Zabezpečovať postupne renaturáciu vodných ekosystémov:
 - Parná**
 - v úseku toku od Ružindolskej cesty po hať nad rybníkmi doplniť stromy (vŕby, jelše)
 - v úseku od hate po hranicu s k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou – odstrániť opevnenia brehov, príp. realizovať smerové úpravy (zákruty), zabezpečiť výsadbu brehových porastov
 - v úseku od cesty I/61 do Hrnčiaroviec zabezpečiť u brehových porastov náhradu agátu lužnými drevinami
 - Trnávka nad mestom**
 - od PHO Flaky po zákrutu toku v lokalite Štrky výhľadovo realizovať celkovú renaturáciu toku – zníženie sklonu brehov, vytvorenie zákrut, vytvorenie nárazníkových pásov s výsadbou jelšových a vŕbových brehových porastov
 - v lokalite Pažitný mlyn po hať realizovať menšie úpravy koryta toku v rámci existujúceho medzihrádzového priestoru, výsadbu drevinných porastov a kosenie porastov na hrádzi.
 - Trnávka pod mestom**
 - v úseku od hranice intravilánu po most pri športovom areáli Modranka výhľadovo renaturovať vodný tok a zabezpečiť jeho začlenenie do plochy lesoparku navrhovanej medzi intravilánmi Trnavy a Modranka
 - od mosta po koniec intravilánu obce Modranka mierne upraviť tok a brehy znížením sklonu brehov, zabezpečiť výsadbu drevinných porastov
 - pod intravilánom obce Modranka zabezpečiť úpravu koryta a brehov v rámci existujúceho medzihrádzového priestoru a doplniť výsadbu nových drevinných porastov s dominanciou vŕb.
 - Krupiansky potok**
 - v úseku čiastočnej úpravy s vyvinutými brehovými porastmi (od cesty Trnava – Malženice v dĺžke cca 600 m) obnoviť bývalé koryto na začiatku úseku, rozšíriť nárazníkový pás a doplniť dreviny do brehových porastov s postupnou náhradou agátu za jelše a vŕby
 - v ďalšom úseku až po hranicu k.ú. Trnava výhľadovo zabezpečiť celkovú renaturáciu toku - vytvorenie meandrov, rozšírenie nárazníkového pásu a výsadbu drevinných porastov s prevahou vŕb.
- Realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej a vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách.
- Zabezpečiť manažment pre existujúce a navrhované biocentrá, biokoridory, ostatné prvky ÚSES a porasty vegetácie v extraviláne.
- V administratívnom území mesta, ktoré leží takmer celé v 1. stupni ochrany prírody a krajiny, zabezpečovať dodržiavanie všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín najmä v zmysle nasledovných ustanovení Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov:
 - všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§ 4)
 - zabezpečenie priaznivého stavu druhu, biotopu a časti krajiny (§ 5 zákona)
 - ochrana biotopov európskeho a národného významu (§ 6)
 - ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§ 7)
 - prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (§ 12)
 - chránený krajinný prvok (§ 25)

- druhová ochrana (§ 32-45)
- ochrana drevín (§ 46-49).
- Zabezpečiť princípy environmentálne vhodného obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy:
 - vhodným usporiadaním poľnohospodárskych pozemkov podľa návrhov MÚSES
 - zvýšením výmery trvalých trávnych porastov zatrávením niektorých pozemkov ornej pôdy v území
 - aplikovaním protierózných opatrení na ornej pôde
 - zachovaním existujúcich porastov mimolesnej drevinnej vegetácie a výsadbou nových v rámci vymedzenej kostry MÚSES, starostlivosť o porasty vegetácie
 - realizáciou pôdochranných opatrení v území v rámci projektu pozemkových úprav
 - v rámci projektu pozemkových úprav k.ú. Trnava a Modranka – v etape Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia zabezpečiť podrobnejšie zásady a podmienky poľnohospodárskeho využívania územia vrátane odčlenenia pozemkov.
- Vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability vo verejnom záujme.

Návrh opatrení na zvýšenie kvality a množstva systému urbánnej zelene

- Na podporu trvalej udržateľnosti systému urbánnej zelene a kvality prostredia mesta v zastavanom území postupne zvyšovať podiel existujúcich verejne dostupných jadier a subjadier urbánnej zelene dostupných do vzdialenosti 300 m, 500 m a 800 m tak, aby postupne došlo k naplneniu potrieb územia na 100 %.
- Postupne v zastavanom území znižovať deficit urbánnej zelene, najmä v kategórii verejnej zelene - lesoparky (308,29 ha) a parky 69,10 ha).
- Budovať predpísaný podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia .
- Nedostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu nahradiť inou primeranou formou zelene, napr. na terasách, strechách, fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.
- Plochy verejnej zelene (lesoparky, parky, pri bytových domoch, ostatná zeleň) postupne dobudovať vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov. Vybavenosťou plôch verejnej zelene budovať originálnu identitu, genius loci.
- Rešpektovať plochy zelene určené na nezastavanie.
- Zabezpečiť ochranu, budovanie, zveľaďovanie a systematickú starostlivosť na plochách zelene pri bytových domoch a ostatných plochách vytypovaných na nezastavanie v rozsahu určenom vo výkresovej časti B.
- Zabezpečiť dostatočnú veľkosť školských areálov a ochranu, budovanie, zveľaďovanie a systematickú starostlivosť zelene v školských areáloch pre potreby výučbového procesu a pre potreby postupného sprístupňovania verejnosti v určenom režime a v rozsahu stanovenom vo výkresovej časti B a platných podmienok pre využitie vymedzených území v časti C. V zeleni školských areálov a zariadení budovať primeranú vybavenosť pre relax rezidentov.
- Vytvoriť podmienky na sprístupnenie plôch zelene a športovej vybavenosti školských areálov verejnosti v určenom režime s možnosťou transformácie celej plochy areálu alebo časti areálu na parkovú zeleň tvoriacu subjadro systému sídelnej zelene.
- Zvyšovať hygienu prostredia budovaním prstenca účinnej izolačno-hygienickej viacetážovej zelene v prípadnej kombinácii so stavebno-technickými opatreniami (protihlukové steny) na vnútornej strane dopravných koridorov (veľký a stredný dopravný okruh mesta, železničná trať a pod.), resp. v dotyku s obytným územím; zakladaním účinnej viacetážovej izolačnej zelene na vnútornom obvode výrobných, priemyselných a ostatných areálov; budovaním, rekonštrukciou alebo revitalizáciou obojstranných alebo 1-stranných uličných stromoradií; budovaním a obnovou stromovej zelene na spevnených plochách, parkoviskách a zariadeniach parkovania na úrovni terénu v rozsahu podľa podmienok pre využitie vymedzených území v časti C.
- Riešiť v zastavanom území primerané hospodárenie s dažďovou vodou jej zadržiavaním v umelo vytvorených nádržiach (jazierko a pod.) pre ďalšie možné využitie, alebo formou vsakovania priamo v mieste spotreby (polder). Pre zvýšenie nízkej vzdušnej vlhkosti a zníženie vysokých denných teplôt v letnom období riešiť v zastavanom území aj umelo vytvorené vodné prvky (fontány, umelé potôčky a i.).

- Vodný tok Trnávka v intraviláne povýšiť na „zelenú urbanizačnú os“ prebiehajúcu zastavaným územím, podporiť funkciu biokoridoru rozšírenými výsadbami a zároveň využiť ako vodný prvok v urbánnom prostredí s možnosťou sprístupnenia prostredníctvom schodov, terás, mostíkov a pod. Úpravy pri toku doplniť o prvky drobnej architektúry pre oddychovo-rekreačné využitie.
- Budovať stromoradia na prepojenie urbánnej zelene v zastavanom území s krajinným prostredím (biocentrá, biokoridory) mimo zastavaného územia .
- Budovať ekodukty a ekopodchody pre bezkolízny pohyb živočíchov medzi zastavaným územím a krajinným prostredím na miestach a v rozsahu podľa výkresovej časti B a platných podmienok pre využitie vymedzených území v časti C.
- Povinne priestorovo zosúladiť trasovanie nových vedení inžinierskych sietí s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.
- Vo vzdialenosti 15 m od územnej hranice lesoparkov, lesov osobitného určenia a parkov, resp. 25 m od zapojeného porastu vysokej zelene je podľa platných podmienok pre využitie vymedzených území v časti C stanovené ochranné pásmo; v tomto ochrannom pásme nie je možné budovať objekty na bývanie, výrobu, služby z dôvodu ochrany porastov a tiež z dôvodu ochrany vlastných objektov pred veternými polomami.
- Plochy zelene riešiť na základe spracovaných projektových dokumentácií.
- V administratívnom území mesta, ktoré leží takmer celé v 1. stupni ochrany prírody a krajiny, zabezpečovať dodržiavanie všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín najmä v zmysle nasledovných ustanovení Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov:
 - všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§ 4)
 - zabezpečenie priaznivého stavu druhu, biotopu a časti krajiny (§ 5 zákona)
 - ochrana biotopov európskeho a národného významu (§ 6)
 - ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§ 7)
 - prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (§ 12)
 - chránený krajinný prvok (§ 25.)
- Pre vymedzené plochy zelene, stromoradia a stromy vo veku nad 100 rokov zabezpečiť osobitnú legislatívnu ochranu.
- V zastavanom území budovať a udržiavať verejné plochy zelene v rámci systému urbánnej zelene vo verejnom záujme.

Nasledujúce hodnotenie podrobne hodnotí urbánnu a krajinnú zeleň v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučuje opatrenia na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:

Tab. č. 10

Množstvo urbánnej a krajinnej zelene v UO v r. 2008 a doporučené dobudovanie do r. 2025 až 2035

UO	Názov UO	Stav urbánnej zelene v r. 2008 v ha	Doporučené rozšírenie urbánnej zelene v návrhovom obd. do r.2025 v ha	Doporučené rozšírenie urbánnej zelene v prognóznom obd. do r.2035 v ha	Stav krajinnej zelene v r. 2008 ha	Doporučené rozšírenie krajinnej zelene v návrhovom obd. do r.2025 v ha	Doporučené rozšírenie krajinnej zelene v prognóznom obd. do r.2035 v ha
1	Horné mesto	8,98	9,88	9,88			
2	Dolné mesto	15,03	13,68	13,68			
3	Dolné sady	15,98	15,96	15,96			
4	Medzisady	17,89	18,14	18,14			
5	Horné sady	17,18	17,26	17,26			
6	Za hradbami	19,77	19,48	19,48			
7	Nad stanicou	16,34	15,83	15,83			
8	Pred stanicou	14,97	15,03	15,03			
9	Ružín	7,62	7,21	7,21			
10	Hurbanov	14,57	13,16	13,16			
11	Bojisko	16,16	17,83	17,82			
12	Nemocnica	11,21	12,43	12,43			

UO	Názov UO	Stav urbánnej zelene v r. 2008 v ha	Doporučené rozšírenie urbánnej zelene v návrhovom obd. do r.2025 v ha	Doporučené rozšírenie urbánnej zelene v prognóznom obd. do r.2035 v ha	Stav krajinnej zelene v r. 2008 ha	Doporučené rozšírenie krajinnej zelene v návrhovom obd. do r.2025 v ha	Doporučené rozšírenie krajinnej zelene v prognóznom obd. do r.2035 v ha
13	Starý Tulipán	21,23	21,21	21,16			
14	Na stanici	9,93	9,21	9,21			
15	Za stanicou	18,82	21,02	21,02			
16	Stromovka	20,34	19,60	19,80			
17	Za hrnčiarskou cestou	5,48	6,42	6,42			
18	Dolina	10,92	23,52	26,79			
19	Vozňovka	8,74	8,88	8,88			
20	Hliník	12,66	13,53	13,53			
21	Vodáreň	15,86	14,79	14,79			
22	Stará Kopánka	13,32	12,85	12,85			
23	Pekné pole	9,89	13,18	13,18			
24	Orava	9,37	14,95	14,95			
25	Tehelne	11,00	11,63	11,63			
26	Zátvor	26,58	33,65	33,65			
27	Rybník	2,40	57,45	57,45	10,92	49,53	66,02
28	Pred Sláviou	6,14	10,51	10,51			
29	Predmestie	22,80	24,73	24,73			
30	Rázcestie	15,35	16,16	16,16			
31	Agrokomplex	13,83	18,77	18,77			
32	Návršie	27,73	67,61	70,89			
33	Pri zelenečskej ceste	7,27	25,44	52,33	2,37	3,26	21,13
34	Výhybňa	18,92	73,71	90,31			
35	Kamenný mlyn	5,24	18,90	18,90	35,74	35,74	35,74
36	Kočišské	0,00	21,37	21,37	3,05	3,79	23,05
37	Nad kamenným mlynom	12,70	46,05	46,05	4,3	13,62	19,2
38	Medziháje	0,00	0,00	0,00	1,08	96,09	128,49
39	Kráľová – F, mlyn	0,43	10,92	36,29	8,06	55,44	82,78
41	Horné za cestou	0,00	0,00	0,00	4,26	25,29	58,91
42	Dolné za cestou	0,21	3,85	3,85	22,56	66,43	93,75
43	Richterov dvor	0,73	5,82	5,82	0	18,15	71,29
44	Záhrady	0,00	0,00	0,00			
45	Slávia	21,97	52,31	99,01			
48	Modranka	16,74	17,29	17,29	22,74	32,53	50,74
	Rezervné plochy	34,38	0	0			
	Zeleň urbánna a krajinná spolu	661,33 ha	348,48 ha	130,72 ha	115,08 ha	284,78 ha	251,2 ha
	Celková výmera urbánnej a krajinnej zelene po rozšírení		1009,81 ha	1140,53 ha		399,86 ha	651,1 ha

Doporučený vysoký nárast plôch zelene zohľadňuje nutnosť pomerne rýchlo reagovať na vysoko deficitný stav urbánnej aj krajinnej zelene v administratívnom území mesta Trnava a v relatívne krátkom období pokúsiť sa eliminovať z toho vyplývajúce negatívne dôsledky v území. Výmery zelene doporučené na rozšírenie v obdobiach do r. 2025 a 2035 vychádzajú z doporučených noriem pre jednotlivé kategórie zelene a z celkového počtu obyvateľov v jednotlivých UO pri zohľadnení predpokladaného nárastu obyvateľov v r. 2025 a 2035.

Nasledujúce hodnotenie podrobne hodnotí sídlenu zeleň v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučuje opatrenia na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:

UO 01 – Horné mesto

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 02 – Dolné mesto:
 - vzhľadom na polohu a historický vývoj územia i stanovených zásad ochrany MPR, nie je možné zabezpečiť výmeru plôch zelene podľa noriem
 - rešpektovať plochy zelene určené na nezastavanie
 - vzhľadom na polohu UO je potrebné zabezpečiť vysokú kvalitu dizajnu, vybavenosti i údržby plôch a prvkov zelene
 - zabezpečiť kvalitnú údržbu a parku Bernolákov sad a doplnenie o kvalitný mobiliár promenády
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie zelene izolačného charakteru medzi komunikáciou na Hospodárskej ulici a tokom Trnávky (izolačná bariéra z krov)
 - vytvoriť podmienky na revitalizovanie (úpravu) toku Trnávky a zabezpečenia prístupu k nej najmä z priestoru Bernolákovho sadu (terasy, schody, móla)
 - zachovať historické plochy zelene, tradičné prvky, plochy zelene dotvoriť historicky pravdivo, odstrániť dreviny ihličnaté
 - zachovať líniový charakter zachovaných plôch zelene okolo historického jadra
 - dobudovať plochu zelene medzi hradbami a Hlbokou ulicou kvalitnou zeleňou, využiť na dotvorenie pešieho prepojenia s nám. J. Herdu
 - legislatívne chrániť dva historické stromy v UO:
 - dub na Rybníkovej ulici
 - dub na Hornopotočnej ulici
 - zmeniť dizajn uličného traktu na Štefánikovej ulici, vytvoriť pešiu zónu s alejou stromov v návrhovom období
 - rekonštruovať aleje na Hollého ulici, Jerichovej ulici, Invalidskej ulici
 - zachovať zeleň na Jeruzalemskej ulici na vymedzených plochách, dobudovať stromoradie v celom úseku
 - zachovať vymedzené plochy zelene na Hornopotočnej a dobudovať obojstrannú alej
 - rekonštruovať vnútroblokovú zeleň areálu pôv. vojenského archívu v max. vhodnom rozsahu po jeho premiestnení do novej lokality v návrhovom období
 - zvýšiť kvalitu údržby na Michalskej ulici
 - rekonštruovať, resp. doplniť alej na Pekárskej ulici
 - dobudovať, resp. doplniť obojstranné stromoradie na Františkánskej ulici
 - v rámci rekonštrukcie Hviezdoslavovej ulice a rozšírenia pešej zóny realizovať úpravy zelene v súlade so stanovenou koncepciou
 - upraviť okolie domu sv. Mikuláša vrátane prezentovania archeologických nálezísk na jeho JV strane
 - obnoviť zeleň na Horných baštách
 - časť hradieb na západnej strane od Františkánskej ulice ponechať bez optických prekážok zelene
 - revitalizovať porast na Univerzitnom námestí
 - rekonštruovať plochy zelene v priestore areálu Požiarnej ochrany na Rybníkovej ul. po jeho premiestnení do novej lokality v návrhovom období
 - obnoviť
 - v rámci nových výsadiieb posilniť druhy kostrové, dlhoveké, vo výsadbách používať v obmedzenom množstve farebné kultivary drevín a okrasných rastlín podporujúcich vyniknutie historických objektov.

UO 02 – Dolné mesto

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 02 – Dolné mesto:
 - vzhľadom na polohu a historický vývoj územia i stanovených zásad ochrany MPR, nie je možné zabezpečiť výmeru plôch zelene podľa noriem
 - rešpektovať plochy zelene určené na nezastavanie

- vzhľadom na polohu UO je potrebné zabezpečiť vysokú kvalitu dizajnu, vybavenosti i údržby plôch a prvkov zelene
- zabezpečiť kvalitnú údržbu a parku Bernolákov sad a doplnenie o kvalitný mobiliár promenády
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie zelene izolačného charakteru medzi komunikáciou na Hospodárskej ulici a tokom Trnávky (izolačná bariéra z krov)
- vytvoriť podmienky na revitalizovanie (úpravu) toku Trnávky a zabezpečenia prístupu k nej najmä z priestoru Bernolákovho sadu (terasy, schody, móla)
- zachovať historické plochy zelene, tradičné prvky, plochy zelene dotvoriť historicky pravdivo, odstrániť dreviny ihličnaté
- zachovať líniový charakter zachovaných plôch zelene okolo historického jadra
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie a údržbu zelene medzi komunikáciou na Hlbokej ulici a hradbami
- Ružový park opticky prepojiť s plochami zelene v areáli knižnice a STU, s možnosťou prevádzkového prepojenia v určenom režime
- na Hlavnej ulici realizovať úpravy zelene v súlade so stanovenou koncepciou rekonštrukcie pešej zóny
- v rámci rekonštrukcie Hviezdoslavovej ulice a rozšírenia pešej zóny realizovať úpravy zelene v súlade so stanovenou koncepciou
- na Kapitulskej ulici potvrdiť jestvujúce kvalitné plochy zelene a revitalizovať porast v návrhovom období
- rekonštruovať plochy zelene pri arcibiskupskom paláci, realizovať prebievky drevín
- rekonštruovať plochu zelene v areáli Stefanea
- renovovať muzejné záhrady, uviesť ich do historicky pravdivého stavu
- rekonštruovať, resp. adaptovať ďalšie plochy historickej zelene (býv. Paulínska záhrada, záhrada pri evanjelickom kostole, priestor pri kalokagatii
- dobudovať a upraviť zeleň športovísk v areáli na Orolskej ulici
- vybudovať plochy zelene v priestore komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského a na príľahlých uličných plochách v zmysle stanovenej koncepcie
- revitalizovať porast amfiteátra v návrhovom období
- rekonštruovať alej na Halenárskej ulici
- revitalizovať stromy na Námestí SNP
- revitalizovať a doplniť alej na Paulínskej ulici, ulici A. Žarnova
- revitalizovať a legislatívne chrániť alej na Streleckej ulici
- v rámci humanizácie sídliska na Vajanského ulici tvorbu parkovísk doplniť o vzrastlé stromy
- legislatívne chrániť historický strom pri evanjelickom cintoríne
- vytvoriť nové plochy zelene – promenáda popri hradbách v časti Dolné bašty
- v rámci nových výsadiieb posilniť druhy kostrové, dlhovetké, vo výsadbách používať v obmedzenom množstve farebné kultivaty drevín a okrasných rastlín podporujúcich vyniknutie historických objektov.

UO 03 – Dolné sady

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 03 – Dolné sady:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rešpektovať plochy zelene určené na nezastavanie
 - park Janka Kráľa udržať v dobrom kondičnom stave, plochy nerozdrobiť na menšie, zabezpečiť legislatívnu ochranu celej staršej časti parku vrátane pôvodnej aleje prechádzajúcej cez park
 - v smere od OD MAX vytvoriť podmienky na rozšírenie oddychovej plochy so spoločenskou funkciou
 - spevnené plochy pri OD MAX doplniť o vegetačné prvky v zmysle platných regulatívov
 - doplniť a ukončiť rekonštrukciu aleje na ul. F. Urbánka
 - rekonštruovať a doplniť min. jednostranné aleje na Tomášikovej ulici, ulici P. Pázmáňa, ulici A. Sládkoviča
 - na plochách zelene vnútroblokových priestorov BD na Hospodárskej ulici zvýšiť kvalitu údržby a esteticky upraviť
 - na Hospodárskej ulici pri jej rekonštrukcii a rozšírení v max. miere zachovať súčasné plochy sprievodnej zelene komunikácií

- dobudovať zeleň pri BD na Bottovej a Študentskej ulici
- revitalizovať porasty v areáli školy na Študentskej ulici
- zabezpečiť dobré priestorové podmienky na ochranu stromov na ulici F. Urbánka uložením vzdušných vedení TI do zeme
- úpravou druhového zloženia drevín v medziblokových priestoroch BD minimalizovať rozsah ihličnatých drevín
- v rámci nových výsadiel posilniť druhy kostrové, dlhoveké.

UO 04 – Medzisady

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 04 – Medzisady:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rešpektovať plochy zelene určené na nezastavanie
 - revitalizovať plochy zelene sídliska Kalinčiakova, zeleň rozšíriť i na pôvodné betónové ihriská, plochy kompozične preriešiť a dobudovať zeleň s izolačnou úlohou od Hospodárskej ulice
 - chrániť súvislé plochy zelene na sídlisku pred ich nekonceptným zaberaním na parkoviská na teréne
 - dobudovať a revitalizovať plochy zelene v areáli SŠ
 - upraviť okolie Domova dôchodcov na ul. T. Vansovej pre potreby jeho obyvateľov, ošetriť dreviny, odstrániť náletové a invázne druhy
 - chrániť jasene na plochách zelene na Okružnom námestí
 - rekonštruovať stromoradie na ul. T. Vansovej
 - vybudovať obojstranné stromoradie na Štúrovej ulici
 - zabezpečiť legislatívnu ochranu a renováciu zostávajúcej plochy zelene bývalého Spiegelsálu na Kalinčiakovej ulici
 - na ploche verejnej zelene na Kvetnej ulici ošetriť jestvujúce stromy a nahradiť poškodené novými
 - zvýšiť kvalitu údržby v okolí BD na Študentskej ulici, kompozične doriešiť zeleň v ich dvoroch
 - jestvujúce stromoradie na Študentskej ulici chrániť a udržať v dobrom kondičnom stave
 - revitalizovať porasty v areáli SPŠZ a chrániť stromoradie topoľa bieleho
 - doplniť vzrastlú zeleň na jestvujúcich parkoviskách pri objektoch Billa na Hospodárskej ulici a BD na Kalinčiakovej ulici podľa platných regulatívov
 - v rámci nových výsadiel posilniť druhy kostrové, dlhoveké.

UO 05 – Horné sady

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 05 – Horné sady:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rešpektovať plochy zelene určené na nezastavanie
 - revitalizovať plochy zelene sídliska A.Kubinu, zeleň rozšíriť i na pôvodné betónové ihriská, plochy kompozične preriešiť a dobudovať zeleň s izolačnou úlohou od Trstínskej cesty
 - chrániť súvislé plochy zelene na sídlisku pred ich nekonceptným zaberaním na parkoviská na teréne
 - upraviť a kompozične doriešiť plochy zelene pri OD Merkur
 - revitalizovať plochy zelene v areáli ZŠ A. Kubinu, časť areálu prebudovať na plochu s relaxačno-športovou funkciou a vytvoriť podmienky na jej sprístupnenie pre verejnosť v určenom režime
 - zabezpečiť adaptáciu sreaálu cintorína na ul. T. Vansovej, rekonštrukciu pôvodných alejí a vybudovanie obvodovej zelene cintorína v max. reálnom rozsahu
 - posilniť ochrannú funkciu zelene pozdĺž železničnej trate na ul. L. Janáčka, zmeniť kompozičné riešenie tejto plochy a druhové zloženie
 - zabezpečiť rekonštrukciu aleje na ul. Š. Moyzesa, Slovenskej ulici, ul. T. Vansovej
 - vybudovať novú alej na Ružindolskej ulici

- pri výsadbe novej zelene posilňovať porasty o dreviny kostrové, dlhoveké zabezpečujúce dlhodobú udržateľnosť systému zelene.

UO 06 – Za hradbami

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 06 – Za hradbami:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - doplniť plochy zelene (sídliisko vykazuje deficit plôch zelene na obyvateľa)
 - rešpektovať plochy zelene určené na nezastavanie
 - plochy a dreviny pôvodného areálu botanickej záhrady chrániť pred zastavaním, vytvoriť podmienky na jeho sprístupnenie v určenom režime, areál kompozične doriešiť, doplniť vegetačné prvky, vodný prvok a prvky na relaxovanie
 - parkové plochy pozdĺž Beethovenovej ulice chrániť pred zastavaním, ošetriť staré stromy a doplniť novú alej, legislatívne chrániť jestvujúcu alej z kostrových drevín
 - kompozične preiešiť plochy zelene v areáli Domova dôchodcov na Beethovenovej ul., plochy revitalizovať
 - v areáli ZŠ na Bottovej ulici posilniť obvodovú zeleň, odstrániť zberný dvor, doplniť o plochy zelene
 - v areáli gymnázia na Bottovej ulici posilniť plochy zelene, najmä zo strany Šafárikovej ulice vytvoriť izolačnú a protiveternú bariéru
 - zachovať kvalitné porasty v areáli ZŠ na Botanickej ulici v nezmenšenom rozsahu
 - vytvoriť podmienky na sprístupnenie plôch zelene a športovej vybavenosti školských areálov verejnosti v určenom režime
 - plochy zelene pri BD posilniť o dreviny kostrové, dlhoveké, jestvujúce vegetačné prvky revitalizovať
 - vybudovať alej na ulici J. Bottu, ktorá bude zjednocovať ulicu.

UO 07 – Nad stanicou

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 07 – Nad stanicou:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - doplniť plochy zelene (sídliisko vykazuje deficit plôch zelene na obyvateľa)
 - rešpektovať plochy zelene určené na nezastavanie
 - chrániť plochy parku pri Čajkovského ulici, zabezpečiť legislatívnu ochranu aleje na týchto plochách, revitalizovať plochy zelene a dreviny, zachovať lesný charakter porastov a vyčistiť ich od náletových drevín
 - dobudovať a udržiavať novú alej pozdĺž Čajkovského ulice
 - v školských areáloch posilniť obvodovú zeleň, postupne zmeniť druhovú skladbu v prospech listnatých drevín, areálom priradiť vlastnú identitu
 - vytvoriť podmienky na sprístupnenie plôch zelene areálu ZŠ na Mozartovej ulici verejnosti v určenom režime
 - udržať vybudované ihrisko s obvodovými výsadbami kostrových drevín a obdobne dobudovať i ostatné vnútroblokové priestory BD.

UO 08 – Pred stanicou

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 08 – Pred stanicou:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - v parku Janka Kráľa revitalizovať porasty, odstraňovať náletové dreviny, doplniť prvky vybavenosti (najmä mobiliár)

- na plochách športu pri východnom okraji ŽS K. Mahra vybudovať obvodovú zeleň (s možnosťou transformácie celej plochy na parkovú zeleň tvoriacu subjadro systému sídelnej zelene v prognóznom období)
- areál ZŠ K. Mahra doplniť o plochy zelene, obvodovú zeleň revitalizovať a upraviť nástupné priestory do školských areálov
- dobudovať obvodovú zeleň v areáli MŠ a Detského domova, dobudovať obvodovú zeleň i v ostatných školských areáloch (SŠ)
- vytvoriť podmienky na sprístupnenie školských areálov SOU a SŠ verejnosti v určenom režime na plochách s charakterom vyhradenej parkovej zelene
- rešpektovať vnútroblokove plochy zelene na nezastavanie, udržať ich kvalitu, revitalizovať dreviny
- obmedziť zahusťovanie zástavby medzi objektami sídliska (vykazujúce podpriemerné výmery zelene na obyvateľa)
- na Bottovej ulici vysadiť alej kostrových drevín s funkciou izolačnej zelene príľahlých objektov.

UO 09 – Ružín

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 09 – Ružín:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - udržať v UO vysoký podiel zelene na obyvateľa, udržať vysoký podiel stromov v sídlisku Ľ. Podjavorinskej, druhové zloženie postupne prebudovať v prospech väčšieho zastúpenia listnatých drevín
 - v areáli sladovní zachovať historické plochy zelene, vybudovať obvodovú zeleň s hygienickou funkciou
 - popri objekte KPZ vybudovať alej, ktorá je pokračovaním aleje z UO 02, v súbehu s prekrytým tokom Trnávky
 - vybudovať obojstrannú alej, ktorá bude pokračovaním aleje z UO 02 a nadväzuje na nemocničný areál v UO 12
 - zachovať jestvujúce plochy zelene a stromy na Sladovnickej ulici, zahustiť ich novými výsadbami s prioritnou izolačnou funkciou
 - rešpektovať plochy zelene na nezastavanie, zachovať plochu zelene v križovatke ulíc Sladovnícka a Kollárova
 - plochy zelene v areáli strediska sociálnych služieb revitalizovať a dosadiť
 - v reálnom územnom rozsahu vybudovať pozdĺž násypu železnice vzrastlou zeleňou s prioritnou izolačnou funkciou.

UO 10 – Hurbanov

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 10 – Hurbanov:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - legislatívne chrániť lipu na ploche zelene medzi Sladovnicou a Vančurovou ulicou
 - dobudovať parkovú zeleň na vymedzených plochách pozdĺž Spartakovej a severnej časti Sladovnickej ulice v určenom rozsahu
 - rešpektovať a plne zachovať plochy zelene určené na nezastavanie na plochách BD
 - preriešiť plochy medziblokovej zelene BD na Spartakovej ulici s potrebnou dosadbou drevín
 - areálovú zeleň na Spartakovej ulici dobudovať o nové vegetačné prvky, kostrové dreviny
 - na Vančurovej ulici opticky prepojiť areály ZŠ a SŠ jednou kompozíciou, doplniť plochy zelene v areáli ZŠ na Vančurovej ulici vzhľadom na nedostatok zelených plôch pre daný počet žiakov, areál SŠ doplniť o vzrastlú zeleň, na severozápadnej strane areálov vybudovať vysokú zeleň s protiveternou funkciou
 - po dobudovaní areálovej zelene v ZŠ a SŠ na Vančurovej ulici vytvoriť podmienky na zabezpečenie prístupu verejnosti na časti plôch v určenom režime
 - na Bernolákovej ulici rekonštruovať a dobudovať obojstrannú alej z dlhovekých drevín, s predĺžením dom UO 19.

UO 11 – Bojisko

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 11 – Bojisko:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rešpektovať a plne zachovať plochy zelene určené na nezastavanie na plochách BD
 - hlavnou kompozičnou osou zelene v UO 11 je vodný tok Trnávka, ktorý je potrebné revitalizovať, vyčistiť, upraviť jeho sprievodnú zeleň a revitalizovať orechy na brehu toku, vybudovať prístup k vodnému toku
 - pozdĺž cyklotrasy na brehu Trnávky vybudovať nové stromoradie drevín
 - udržať jestvujúce zjednocujúce prvky (najmä aleje) v uličných priestoroch
 - jestvujúce stromoradie na Kozáckej ulici predĺžiť južným smerom cez celý UO
 - vybudovať na Bulharskej ulici obojstranné stromoradie s pokračovaním do UO 18 a Modranky
 - udržať zeleň na Zelenečskej ulici
 - zeleň BD na Tamaškovičovej ulici udržať na súčasných plochách, s hustou výsadbou s hygienickou funkciou, medziblokové priestory zelene doplniť o prvky drobnej architektúry a upraviť kompozične, športové ihrisko doplniť o zeleň chrániacu pred účinkami dopravy
 - v areáli MŠ na Narcisovej ulici zmeniť druhové zloženie v prospech listnatých drevín, doriešiť kompozíciu zelene a doplniť vybavenosť pre deti
 - na nových rozvojových plochách BD na severnej strane Mikovíniho ulice vymedziť priestor na brehu Trnávky pre zeleň v šírke min 20 m a vybudovať tu stromoradie
 - na Mikovíniho ulici vybudovať obojstrannú alej zop stromov kostrových veľkokorunných a dlhovekých, ktorá bude pokračovať do UO 18 a UO 16.

UO 12 – Nemocnica

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 12 – Nemocnica:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - nemocničný areál vnímať ako jadro systému sídelnej zelene, ktoré významným spôsobom môže ovplyvniť kvalitu prostredia
 - pri preriešení areálu nemocnice akceptovať historické plochy zelene, staré dreviny a ošetriť ich, jestvujúce umelecké diela zvýrazniť v priestore, popri Tamaškovičovej ulici vytvoriť kompaktnú izolačnú bariéru z vegetačných prvkov zvyšujúcu hygienu prostredia areálu nemocnice
 - vytvoriť alej v súbehu s prekrytou Trnávku, s pokračovaním k Ružovému parku
 - rešpektovať a plne zachovať plochy zelene určené na nezastavanie
 - pozdĺž železničného násypu vytvoriť kompaktný porast vegetačných prvkov široký min. 15 m pre odhlučnenie železničnej dopravy
 - vybudovať v kontakte s objektom novej časti nemocnice na Dohnányho ul. na disponibilných plochách izolačnú zeleň, vybudovať pozdĺž Dohnányho ulice stromoradie
 - dotvoriť plochy zelene na Žarovej ulici
 - vo východnej časti nemocničného areálu pri spaľovni na disponibilných plochách vytvoriť výsadbu vysokej zelene s hygienickou funkciou
 - zabezpečiť legislatívnu ochranu jestvujúcich historických stromov v nemocničnom parku
 - vytvoriť podmienky na sprístupnenie nemocničného parku verejnosti v určenom režime.

UO 13 – Starý Tulipán

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 13 – Starý Tulipán:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - revitalizovať stromoradia na Markovičovej a Stromovej ulici
 - doplniť stromoradie v Orgovánovej ulici

- zmeniť druhové zloženie na Tulipánovej ulici, zjednotiť priestor vegetačnými prvkami
- rekonštruovať pagaštanovú alej na Coburgovej ulici zjednocujúcu uličný priestor
- doplniť aspoň jednostrannú alej na Odborárskej a Mýtnej ulici
- doplniť stromoradie na Petzvalovej ulici
- udržať nové stromoradie na Zelenečskej ulici
- v areáli ZŠ na Gorkého ulici zachovať jestvujúce plochy zelene, prehustené výsadby preriediť, jestvujúce plochy zelene chrániť pred zastavaním, výsadbu realizovať prioritne po obvode areálu (najmä zo severnej strany), vytvoriť podmienky na sprístupnenie časti areálu verejnosti v určenom režime (v UO chýba plocha zelene nad 0,5 ha).

UO 14 – Na stanici

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 14 – Na stanici:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rekonštruovať pagaštanovú alej na Coburgovej ulici, zjednocujúcu uličný priestor
 - okolo železnice posilniť izolačnú zeleň v reálnom rozsahu najmä v kontakte s plochami bývania
 - doplniť vysokú zeleň na parkovisku pred stanicou ŽSR
 - doplniť a udržať obojstrannú alej na Stromovej ulici i v návrhovom období.

UO 15 – Za stanicou

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 15 – Za stanicou:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - pozdĺž Strojárskej ulice v rámci budovania západného dopravného prepojenia vysadiť nové stromoradia po oboch stranách
 - rekonštruovať plochy zelene areálu SSOU na Coburgovej ulici
 - doplniť min. jednostrannú alej na Coburgovej ulici
 - revitalizovať jestvujúce stromoradie pozdĺž komunikácie k areálu Sachs
 - v SJ smere pozdĺž východného okraja VVN el vedenia vybudovať stromoradie s protiveternou funkciou (čiastočne cez novovytvorené podnikateľské areály).

UO 16 – Stromovka

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 16 – Stromovka:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rešpektovať plochy zelene sídliska určené na nezastavanie vo vymedzenom rozsahu
 - vzhľadom na nedostatok zelene na daný počet obyvateľov v UO rozšíriť, alebo aspoň zachovať jestvujúce plochy zelene, v medziblokových priestoroch udržať výmery plôch zelene min. v rozsahu 0,5 ha
 - realizovať spracované projekty humanizácie vnútroblokov sídliska
 - vybudovať jednostrannú alej na Bočnej, Ostravskej, Osadnej ulice
 - posilniť alejovú zeleň na Ul. generála Goliana, Nerudovej ulici
 - udržať zeleň na Zelenečskej ulici
 - na Slovanskej ulici odstrániť náletové dreviny a revitalizovať porasty
 - pozdĺž navrhovaných cyklotrás vybudovať stromoradia
 - plochy zelene centra sídliska kompozične preriešiť – na promenáde vymeniť malokorunné dreviny za veľkokorunné kostrové dlhoveké
 - plochy zelene areálu ZŠ na Limbovej ulici kompozične preriešiť, doplniť o výsadbu vzrastlých drevín, vytvoriť podmienky na sprístupnenie časti areálu verejnosti v určenom režime
 - rešpektovať vymedzené plochy záhradkovej osady na Nerudovej ulici aj v návrhovom období

- za záhradkovou osadou (v smere od Nerudovej ul.) v kontakte s novými záberovými rozvojovými plochami zmiešaného územia, viesť stromoradie s izolačnou protiveternou funkciou
- vytvoriť priestorovo-technické podmienky pre vybudovanie aleje pozdĺž Bratislavskej ulice
- dobudovať vymedzené plochy izolačnej zelene medzi horúcovodom a Ul. gen. Goliana s ďalšími doplnkovými funkciami (psia lúka, hromadné garáže a pod.).

UO 17 – Za Hrnčiarskou cestou

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 17 – Za Hrnčiarskou cestou:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - pozdĺž Bratislavskej cesty na vymedzených plochách sprievodnej zelene komunikácií dobudovať stromoradie, v prípade priestorového obmedzenia podzemnými trasami TI uplatniť výsadbu krov pozdĺž chodníkov a cyklotrasy
 - pozdĺž Strojárskej ulice vybudovať obojstrannú alej
 - pozdĺž príjazdovej komunikácie do areálu Johns Manville vytvoriť priestorové podmienky pre obojstrannú alej
 - jestvujúce parkovisko pred areálom Johns Manville doplniť vysokou zeleňou.

UO 18 – Dolina

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 18 – Dolina:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - na Vlárskej ulici dobudovať stromoradie
 - priestor okolo Trnávky vnímať ako biokoridor, podporiť novými výsadbami, Trnávku sprístupniť terasami, schodmi a pod.
 - na Bulharskej ulici vybudovať obojstrannú alej, predĺženú až do Modranky s napojením na Jablňovú ulicu
 - vybudovať nové aleje na Mikovýho ulici, na Priemyselnej ulici (popri cyklotrase), vysadiť stromy s vysoko nasadenou korunou
 - v priemyselnej zóne doplniť vzrastlú zeleň s hygienickou funkciou (stromy veľkokorunné, kostrové, odolné voči imisiám a emisiám z výroby a dopravy)
 - popri južnom obchvate v rozsahu jeho ochranného pásma vybudovať na vymedzených plochách izolačnú zeleň po oboch stranách
 - pozdĺž toku Trnávky vybudovať na vymedzených záberových plochách parkovú zeleň.

UO 19 – Vozovňa

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území UO 19 – Vozovňa:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - jestvujúce plochy zelene pred ŽOS (vzhľadom a absenciu zelene v samotnom areáli) veľmi kvalitne udržiavať a dobudovať o kvalitné veľkokorunné kostrové dreviny, detské ihrisko doplniť o zeleň, parkoviská doplniť o zeleň
 - popri železnici vybudovať izolačný pás zelene v max. možnom reálnom rozsahu
 - na južnej strane Bernolákovej ulice pred ŽOS dobudovať na vymedzených plochách zelene vysokú izolačnú zeleň, s parkovými prvkami
 - pozdĺž Bernolákovej ulice vybudovať stromoradie
 - v areáli SOU podporiť výsadbu najmä kostrových drevín
 - medzi Nobelovou ulicou a železnicou na disponibilných plochách realizovať výsadbu izolačného pásu zelene.

UO 20 – Hliník

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území UO 20 – Hliník:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rešpektovať plochy zelene sídliska určené na nezastavanie vo vymedzenom rozsahu
 - vzhľadom na nedostatok zelene na daný počet obyvateľov v UO rozšíriť, alebo aspoň zachovať jestvujúce plochy zelene
 - na vymedzenej ploche medzi BD na Hlbokej a areálom ZŠ, zimným štadiónom a admin. objektom na Starohájskej ulici s trávnatým porastom sídliska vybudovať park s celomestským významom ako prvok systému sídelnej zelene o rozsahu cca 4 ha, s relaxačno-oddychovou funkciou (krátkodobá rekreácia), park vizuálne a fyzicky prepojiť s školským areálom na východnej strane
 - v areáli ZŠ (s nedostatkom zelene na daný počet žakov) je potrebné plochy zelene chrániť pred zábermi, revitalizovať a vytvoriť podmienky pre sprístupnenie časti areálu verejnosti v určenom režime
 - v areáli MŠ vybudovať obvodovú zeleň a obnoviť povrchy (zatravnené i spevnené)
 - plochy jestvujúcej zelene medzi Hlbokou cestou a blokmi BD určiť na dobudovanie izolačnej zelene, s možnosťou založenia nových alejí pozdĺž komunikácií (v návrhovom období predpoklad budovania podzemných garáží na týchto plochách s izolačnou zeleňou na úrovni terénu, príp. na zemnom vale formou drevín prevažujúcich druhov)
 - vybudovať na Spartakovskej ulici stromoradie (pozdĺž cyklotrasy) dostatočne výrazné vzhľadom na skutočnosť, že tento priestor bude jednou z výrazných mestských radiál
 - na Clementisovej ulici dobudovať stromoradie (pozdĺž cyklotrasy), rešpektovať jestvujúce výsadby
 - pri BD dosadiť vysokú zeleň na jestvujúcich parkoviskách.

UO 21 – Vodáreň

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území UO 21 – Vodáreň:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - vzhľadom na nedostatok zelene na daný počet obyvateľov v UO rozšíriť, alebo aspoň zachovať jestvujúce plochy zelene
 - na sídlisku Vodáreň I:
 - realizovať štúdie spracované v rámci humanizácie sídlisk a doplniť ich o riešenie plôch zelene v medziblokových priestoroch
 - odstrániť neorganizované parkovanie na plochách zelene vybudovaním parkovacích domov
 - rešpektovať vymedzené plôchy zelene určené na nezastavanie
 - popri Bučianskej ceste vysadiť nové stromoradie, rešpektovať vymedzené plochy izolačnej zelene čiastočne s parkovou úpravou medzi Bučianskou cestou, Veternou ulicou a jestvujúcimi objektami BD
 - revitalizovať jestvujúce stromoradia a výsadby v medziblokových priestoroch
 - na sídlisku Vodáreň II (Hliny):
 - rešpektovať vymedzené plochy sídliskovej zelene na nezastavanie v stanovenom rozsahu, na vrchole svahu doplniť stromoradie
 - zabezpečiť dobudovanie vymedzených parkových plôch severne od ZŠ v rozsahu
 - rešpektovať plochy areálovej zelene súkromnej školy
 - rešpektovať a udržiavať nové výsadby vo svahoch
 - v areáli gymnázia dobudovať vo svahoch plochy zelene, posilniť výsadbu kostrových drevín, ktoré budú plniť i funkciu pôdochrannú
 - na úpätí svahu sídliska vytvoriť terénnu modeláciu zachytávajúcu povrchovú dažďovú vodu
 - dotvoriť plochy sídliskovej verejnej zelene vo svahu v smere západnom
 - v priestore hlavnej ulice sídliska doplniť parkoviská o vzrastlú zeleň
 - udržať a revitalizovať stromoradie na Špačinskej ulici popri izolačnej stene
 - doriešiť plochy vnútroblokovej zelene za BD na ulici Na hlinách v južnom smere

- v návrhovom období vytvoriť podmienky na postupnú náhradu borovicového porastu listnatými drevinami
- na sídlisku Špačinská cesta:
 - rešpektovať vymedzené plochy sídliskovej zelene na nezastavanie v stanovenom rozsahu
 - revitalizovať jestvujúce porasty a plochy zelene sídliska
 - od Špačinskej cesty posilniť plochy zelene s izolačnou funkciou
 - pri RD na Oblúkovej a Jadernej ulici vytvoriť jednostrannú alej, s vytvorením podmienok na zjednotenie predzáhradiek RD v návrhovom období
 - dobudovať vymedzené jestvujúce plochy s izolačnou funkciou medzi Bučianskou cestou a objektami BD
 - dobudovať plochy areálovej zelene ZŠ na Atómovej ulici (s nedostatkom zelene v prepočte na žiakov).

UO 22 – Stará Kopánka

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území UO 22 – Stará Kopánka:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rešpektovať vymedzené plochy zástavby BD medzi Špačinskou, Murgašovou a Hajdóczyho ul. určené na nezastavanie v stanovenom rozsahu, revitalizovať ich, porast ozdraviť, opltenia okolo BD odstrániť a doplniť prvkami drobnej architektúry pre krátkodobý pobyt a podporu sociálnej funkcie
 - posilniť stromoradie na Špačinskej ulici
 - na Rybníkovej ulici vybudovať nové stromoradia (zohľadňujúce jej budúce rozšírenie), upraviť nástupný priestor pred UCM, doplniť nové parkoviská o vzrastlú zeleň, upraviť priestor Nám. J. Herdu, vrátane stredu križovatky
 - v areáli MŠ na Murgašovej ul. zachovať a revitalizovať plochy zelene
 - vymeniť poškodené stromoradia v ulici Murgašove, z priestorového dôvodu za živé plochy
 - jestvujúce stromoradia na Legionárskej ulici v návrhovom období nahradiť novou alejou
 - zabezpečiť ochranu jednostranného stromoradia na Kukučínovej ulici, revitalizovať a predĺžiť životnosť stromov
 - areál obchodnej akadémie na Kukučínovej ulici doplniť o obvodovú zeleň, jestvujúce stromy revitalizovať, preveriť možnosti sprístupnenia plôch zelene areálu verejnosti v určenom režime (pre zlepšenie nedostatku zelene v UO 22)
 - doplniť obvodovú zeleň v areáli Saleziánov, postupne nahradiť ihličnaté dreviny listnatými drevinami, zvážiť možnosť čiastočnej náhrady športových plôch relaxačno-oddychovými plochami, preveriť možnosti sprístupnenia plôch zelene areálu verejnosti v určenom režime (pre zlepšenie nedostatku zelene v UO 22)
 - rekonštruovať lipovú alej na Špačinskej ceste, doplniť chýbajúce stromy
 - vybudovať jednostrannú alej na Pažitnej ulici, osadenú do spevnenej plochy (možnosť kombinovania s pozdĺžnym parkovaním pod stromami).

UO 23 – Pekné pole

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 23 – Pekné pole:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - vybudovať plochy verejnej parkovej zelene v priestore historickej morovej kaplnky v určenom vymedzenom rozsahu, s prepojením na plochy lesoparku v UO 27
 - verejný priestor Hajdóczyho ulice zjednotiť výsadbou aleje, príp. krov, jestvujúcu výsadbu revitalizovať
 - zabezpečiť podmienky na ochranu porastu na ulici J. Hlubíka, jestvujúci porast revitalizovať a v priestore predĺženia ulice k severnému obchvatu pokračovať vo výsadbách i v novobudovaných úsekoch

- dobudovať nové jednostranné aleje v jestvujúcich úsekoch Slnačnej ul., ul. M. Koperníka, ul. M. Hella, s hygienickou a protiveternou funkciou (tlmiac prevládajúce severozápadné prúdenie vzduchu)
- na jestvujúcom úseku ul. M. Hella dobudovať jednostrannej aleje, s jej predĺžením do UO 24.

UO 24 – Orava

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 24 – Orava:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - zabezpečiť podmienky na vybudovanie izolačnej zelene na vymedzených plochách medzi severným obchvatom a obytným územím na rozvojových záberových plochách v návrhovom období
 - zabezpečiť podmienky na ochranu stromoradia na Ustianskej ulici, doplniť chýbajúce dreviny, revitalizovať jestvujúce dreviny
 - zabezpečiť podmienky na ochranu stromoradia na Ul. Hlúbika ulici, doplniť chýbajúce dreviny, revitalizovať jestvujúce dreviny
 - revitalizovať verejnú parkovo upravenú plochu na Námestí Slovenského učeného tovarišstva a zachovať plochu parkovej zelene v plnom rozsahu
 - vybudovať stromoradie s funkciou hygienickou na Špačinskej ceste, vrátane dobudovania plôch sprievodnej zelene okružnej križovatky
 - plochy zelene prislúchajúce k areálu kultúrneho domu v Ľudovej ulici nezastavať, upraviť kompozične, vyriešiť nástupný priestor, opticky a v možnom rozsahu i funkčne prepojiť so zeleňou blízkeho areálu MŠ
 - v areáli MŠ v Ľudovej ulici doplniť po obvode izolačnú zeleň, doplniť zeleň listnatými druhmi, s možnosťou umožnenia sprístupnenia areálu v určenom režime určenej verejnosti

UO 25 – Tehelne

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území UO 25 – Tehelne:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - rešpektovať vymedzené plochy jestvujúceho sídliska na nezastavanie v stanovenom rozsahu
 - vytvoriť parkové plochy vo vymedzenom priestore medzi areálom TU (pôv. DD), ČSPHM, BD na tehelnej ulici a areálom ZŠ a v tomto území zachovať jestvujúci vršok za ČSPHM
 - zeleň v areáli TU previazať s navrhovaným parkom na príľahlých plochách a umožniť sprístupnenie verejnosti
 - doplniť zeleň na plochách areálu LIDL
 - zabezpečiť dosadbu stromov na ul. V. Clementisa
 - v jestvujúcom areáli MŠ V jame doplniť obvodovú zeleň, vyriešiť kompozíciu zelene a jej dosadby, jestvujúce stromy s dlhodobou perspektívou revitalizovať, doplniť dreviny kostrové
 - v areáli ZŠ V jame, ktorá vykazuje nedostatok plôch zelene na žiaka, preriešiť plochy zelene, funkčné plochy zelene, dôraz klásť na obvodovú zeleň zamedzujúcu výhľad na hradbu BD sídliska
 - v rámci obytnej zóny V jame vytvoriť verejnú, parkovo upravenú plochu na svahoch sídliska vo vymedzenom priestore
 - plochy jestvujúcej zelene medzi Bučianskou cestou – Hlbokou cestou a blokmi BD určiť na dobudovanie izolačnej zelene, s možnosťou založenia nových alejí pozdĺž komunikácií (v návrhovom období predpoklad budovania podzemných garáží na týchto plochách s izolačnou zeleňou na úrovni terénu, príp. na zemnom vale formou drevín prevažujúcich druhov).

UO 26 – Zátvor

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 26 – Zátvor:

- zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
- vytvoriť podmienky na vybudovanie verejných parkových plôch na vymedzenom území OP 2. stupňa vnútorného VZ Piešťanská cesta
- chrániť plochu zelene v OP 1. stupňa VZ Piešťanská cesta (ochranná zeleň)
- rešpektovať vymedzené plochy jestvujúceho sídliska na nezastavanie v stanovenom rozsahu
- rešpektovať zásady územného rozvoja plôch verejnej a neverejnej zelene stanovené schválenou UŠ OS Zátvor II – Veterná ulica
- rešpektovať zásady územného rozvoja plôch verejnej a neverejnej zelene stanovené schválenou UŠ OS Zátvor II – Piešťanská cesta
- vytvoriť územno-priestorové podmienky na vybudovanie verejnej parkovej zelene so športoviskami prírodného charakteru medzi novým OS Zátvor II a severným obchvatom v rozsahu mimo OP jestvujúcej TI, v prognóznom období po uložení vzdušných VN el. vedení do zemného kábla v celom rozsahu
- na severnej strane Piešťanskej cesty vyčleniť plochy sprievodnej zelene komunikácií vo vymedzenom rozsahu
- v jestvujúcom areáli MŠ na Rovnej ulici doplniť obvodovú zeleň, vyriešiť kompozíciu zelene a jej dosadby
- v areáli ZŠ na Nám. učeného tovarišstva doplniť vzrastlú zeleň, preriešiť využitie plôch zelene, na SZ strane dobudovať alej a vytvoriť protiveternú bariéru areálu, areál opticky previazať s plochou verejnej zelene na Nám. učeného tovarišstva
- v jestvujúcom areáli VÚJE dobudovať obvodovú zeleň, doplniť zatravnené plochy na Poštovej ulici o vzrastlú zeleň
- kompozične preriešiť a dobudovať parčík na konci ulíc Špačinská – A. Kmeťa, po odstránení zberného dvora vybudovať plochuverejnej parkovo upravenej zelene s mobiliárom
- na Viktoriniho námestí dosadiť vzrastlú zeleň a doplniť mobiliár
- na ul. A. Kmeťa doplniť jestvujúce stromoradie.

UO 27 – Rybník

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 27 – Rybník:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - pozdĺž obchvatu na jeho južnej strane od Krupianskej cesty po predĺženie Hajdóczyho ulice vybudovať plochy izolačnej zelene na vymedzených záberových plochách
 - pozdĺž severnej strany severného obchvatu vytvoriť priestorové podmienky na vybudovanie izolačnej zelene širokej min. 20 m
 - v priestore medzi Cukrovou ulicou a severným obchvatom a Trnávku vybudovať plochy parkové (cca 13 ha) a lesoparkové (cca 28 ha) na vymedzených záberových plochách
 - v časti parku/lesoparku zvýrazniť alejou priestor bývalého vodného náhonu
 - v stanovených lokalitách vytvoriť podmienky na vybudovanie ekoduktu/ekotunel cez severný obchvat mesta:
 - pri Trnávke (ekotunel)
 - pri Krupianskej ceste (ekodukt)
- na neurbanizovaných plochách UO 27 – Rybník:
 - dobudovať a dotvoriť miestne biocentrum MBC 2 – Fláky v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu, vytvoriť podmienky pre renaturáciu vodného toku Trnávka
 - dobudovať a dotvoriť miestne biocentrum MBC 3 – Štrky v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - dobudovať a dotvoriť regionálny biokoridor RBK 2 – Trnávka vo vymedzenom územnom rozsahopozdĺž NSC v návrhovom období a vytvoriť podmienky na renaturáciu vodného toku Trnávka
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N7 – Za Štrkami vo vymedzenom územnom rozsahu medzi MBC 2 a areálom JNSC v návrhovom období a vytvoriť podmienky na renaturáciu vodného toku Trnávka
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N8 – Lesopark Rybník - Štrky vo vymedzenom územnom rozsahu medzi severným obchvatom a MBC 3 v návrhovom období

- vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N9 – Nad Kopánkou (v časti) vo vymedzenom územnom rozsahu medzi severným obchvatom a MBC 3 v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N11 – Štrky – Farárske (v časti) vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N12 – Fľaky – Nad Farárskym (v časti) vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- dobudovať a dotvoriť jestvujúce plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP 5 lokalita Záhradková osada pri Nemečanke
- vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 13 lokalita nad Štrkami
 - IPP-N 14 lokalita nad Kopánkou
 - IPP-N 15 lokalita pri Krupianskej ceste
 - IPP-N 16 lokalita nad Kopánkou
- dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL 6 lokalita medze popri železnici
 - IPL 7 lokalita medza za Štrkami
 - IPL 8 lokalita medza nad Kopánkou
 - IPL 9 lokalita alej popri Krupianskej ceste
- vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 19 lokalita popri severnom obchvate
 - IPL-N 23 lokalita medza popri účelovej ceste severne od Štrkov
 - IPL-N 24 lokalita na severnom okraji strelnice Štrky
 - IPL-N 25 lokalita medza rozhrania pozemkov nad Kopánkou 1
 - IPL-N 26 lokalita medza rozhrania pozemkov nad Kopánkou 2
 - IPL-N 27 lokalita medza popri účelovej komunikácii nad Kopánkou
 - IPL-N 28 lokalita zatrávenie popri severnom obchvate
 - IPL-N 29 lokalita medze rozhrania pozemkov nad Kopánkou 3
- založiť TTP:
 - medzi severným obchvatom, MBC-N 7 a železničnou traťou
 - na SV strane MBC-N 8
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - SV polovice UO
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - v strednej polohe neurbanizovanej časti UO.

UO 28 – Pred Sláviou

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území UO 28 – Pred Sláviou:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - zabezpečiť podmienky na vybudovanie plôch verejnej zelene a vnútroblokovej zelene v zmysle a rozsahu podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN zóny Cukrovar v rozsahu územia UO 28
 - pozdĺž ul. Pri kalvárii vybudovať obojstrannú alej
 - pozdĺž Cukrovej ulice vybudovať alej
 - rekonštruovať plochu bývalého cintorína a kalvárie na verejnú parkovú zeleň (tvoriace subjadro systému sídelnej zelene) a rozšíriť ho i o plochu vymedzenú ul. Pri kalvárii, Cukrovou ul. a historickým areálom Kačerovho majera.
 - zabezpečiť ochranu v súčasnosti chránených stromov a zabezpečiť ochranu i ďalších stromov v lokalite kalvárie

- vodný tok Trnávka vyčistiť, podporiť funkciu biokoridoru rozšírenými výsadbami a zároveň využiť ako vodný prvok v urbánnom prostredí (s možnosťou sprístupnenia prostredníctvom schodov, terás, mostíkov a pod.)
- na plochách medzi tokom Trnávka a Trstínskou cestou modelovať terén tak, aby na týchto plochách zelene mohol byť vytvorený protihlukový val ochraňujúci park kalvárie pred negatívnymi účinkami dopravy
- pozdĺž Trstínskej cesty vybudovať v max. možnom rozsahu alej, plochy s uloženými podzemnými sieťami TI zatrávniť, príp. doplniť o skupiny krov
- v súbehu s Hospodárskou ulicou doplniť alej a ozeleniť plochy statickej dopravy.

UO 29 – Predmestie

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 29 – Predmestie:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - pozdĺž železničnej trate vybudovať izolačnú zeleň vo vymedzenom reálnom rozsahu
 - chrániť sprievodné porasty vodného toku Trnávky a dobudovať ich ako súčasť regionálneho biokoridoru po oboch stranách toku (vrátane územno-priestorového limitovania výstavby objektov v areáloch priemyselnej zóny - max. 15 m od vodného toku)
 - podporiť revitalizáciu toku Trnávky a doplniť ju o sprievodnú zeleň vodného toku
 - na plochách medzi Trnávkou, záhradkovou osadou a priemyselnými areálmi na vymedzených plochách vytvoriť podmienky na vybudovanie lesoparkových plôch, ktoré budú nadväzovať na plochy lesoparku na druhom brehu Trnávky v UO 27
 - vybudovať obojstrannú alej pozdĺž Trstínskej cesty
 - dobudovať obojstranné aleje v priestoroch ulíc Mliečna, Chovateľská, Skladová, pôsobiace aj ako vetrolamy zamedzujúce presun TZL do obytného územia mesta
 - v jestvujúcich priemyselných a komerčno-podnikateľských areáloch dobudovať najmä zeleň s hygienickou funkciou v požadovanom rozsahu a druhovom zložení drevín
 - v jestvujúcich i navrhovaných priemyselných a komerčno-podnikateľských areáloch riešiť plochy zelene v predpísanom rozsahu z hľadiska estetických i hygienických (zeleň po obvode areálov zo stromov rýchlorastúcich a vysokých, obmedzujúcich presun emisií do obytného územia mesta)
 - v priestoroch pozdĺž jestvujúcich i navrhovaných komunikácií trasovaných v priestore pôvodných železničných vlečiek vybudovať obojstranné aleje ako súčasť nových verejných priestranstiev
 - vytvoriť územno-priestorové podmienky pre vybudovanie aleje v súbehu s líniou bloku medzi Chovateľskou a Skladovou ulicou (ako súčasť nového verejného priestranstva)
 - vytvoriť podmienky pre vybudovanie obojstrannej aleje pozdĺž ul. Pri kalvárii s navrhovanou cyklotrasou
 - zachovať historicky pôvodné plochy zelene v Sesslerovej sladovni
 - zabezpečiť legislatívnu ochranu dubov pri Trnávke
 - rešpektovať plochy oboch záhradkárskych osád na Chovateľskej ulici vo vymedzenom území pre návrhové obdobie
 - zmeniť druhovú skladbu drevín v prospech kostrových dlhovekých drevín.

UO 30 – Rázcestie

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 30 – Rázcestie:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - pozdĺž železničnej trate vybudovať izolačnú zeleň vo vymedzenom reálnom rozsahu, plniacu aj protiveternú funkciu tlmiac SZ prúdenie vetrov a prenos TZL v ovzduší
 - vybudovať obojstrannú alej pozdĺž Trstínskej cesty
 - zo SZ strany UO riešiť min. dvojradovú alej podľa vymedzenia s mikroklimatickou funkciou tlmiacu prevládajúce smery vetrov a brániacu prenosu imisií do zastavaného obytného územia mesta

- v jestvujúcich priemyselných a komerčno-podnikateľských areáloch dobudovať najmä zeleň s hygienickou funkciou v požadovanom rozsahu a druhovom zložení drevín
- v jestvujúcich i navrhovaných priemyselných a komerčno-podnikateľských areáloch riešiť plochy zelene v predpísanom rozsahu z hľadiska estetických i hygienických (zeleň po obvode areálov zo stromov rýchlorastúcich a vysokých, obmedzujúcich presun emisií do obytného územia mesta)
- v priestoroch pozdĺž jestvujúcich i navrhovaných komunikácií trasovaných najmä kolmo na smer prevládajúcich vetrov vybudovať obojstranné aleje tlmiace prevládajúce smery vetrov a brániace prenosu imisií do zastavaného obytného územia mesta
- dobudovať alej na Suchovskej ceste v danom rozsahu
- revitalizovať alej na Orešianskej ceste
- chrániť platany v areáli pri železnici a ošetriť ich vzhľadom na dlhovekosť a dlhodobú perspektívu tohto druhu drevín
- rešpektovať plochy záhradkárskej osady na západnej strane trstínskej cesty vo vymedzenom území pre návrhové obdobie
- zachovať plochy záhradiek pozdĺž východnej strany železničnej trate od Suchovskej cesty smerom k Modranskej ceste.

UO 31 – Agrokomplex

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 31 – Agrokomplex:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - doplniť obvodovú zeleň okolo areálu strednej školy, priestor kompozične preriešiť, plochu vybaviť prvkami drobnej architektúry a mobiliárom
 - na Zavorskej ceste revitalizovať alej vzrastlých líp
 - dobudovať jednostrannú alej pozdĺž celej Zavorskej cesty
 - dobudovať novú alej pozdĺž súbežne budovanej komunikácii a cyklotrasy od Zavorskej cesty k železničnej trati
 - popri obchvate I/51 – I/61 vybudovať pás izolačnej zelene v stanovenom územnom rozsahu o šírke min 50 m od osi komunikácie, resp. osi krajných pruhov 4-pruhovej komunikácie
 - popri železničnej trati posilniť obvodovú zeleň v jestvujúcich areáloch, na nových záberových plochách rozvojového územia v jednotlivých areáloch pozdĺž železnice budovať izolačnú zeleň ako protihlukovú bariéru širokú min. 15 m.

UO 32 – Návršie

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 32 – Návršie:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - realizovať izolačnú zeleň pozdĺž obchvatu I/51, I/61 a rýchlostnej ceste I/51 v stanovenom územnom rozsahu o šírke min 50 m od osi komunikácie, resp. osi krajných pruhov 4-pruhovej komunikácie
 - popri železničnej trati vybudovať pás izolačnej zelene o šírke min. 20 – 30 m oddelujúci plochy výrobných a komerčných areálov a zariadení na záberových rozvojových plochách od železničnej dopravy
 - vybudovať alej pri novonavrhovanej cyklotrase
 - revitalizovať cintoríny (vojenský, evanielický, židovský):
 - rekonštruovať pôvodné aleje vzrastlých drevín
 - dobudovanie obvodovej zelene
 - v priestore pešieho prepojenia navrhovaných nákupných centier lávkou ponad rýchlostnú komunikáciu s Modrankou vytvoriť pozdĺž pešieho ťahu obojstrannú alej, s možnosťou jej pokračovania v prognóznom období na nové záberové rozvojové plochy komercie smerom k železničnej trati.

UO 33 – Pri Zelenečskej ceste

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 33 – Pri Zelenečskej ceste:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - realizovať izolačnú zeleň pozdĺž južného obchvatu I/61 v stanovenom územnom rozsahu o šírke min 50 m na severnej strane a 15 m na južnej strane komunikácie
 - vybudovať plochy parkovej zelene na pravom brehu Trnávky pri športovom areále v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu a výmere 10,30 ha
 - vybudovať plochy lesoparkovej zelene na pravom brehu Trnávky v prognóznom období vo vymedzenom rozsahu a výmere 11,06 ha
 - vybudovať plochy parkovej zelene na ľavom a pravom brehu Trnávky medzi južným obchvatom a Mikovíniho ul. v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu a výmere 4,38 ha
 - vybudovať plochy lesoparku na plochách medzi južným obchvatom I/61 a horúcovodom v prognóznom období vo vymedzenom rozsahu a výmere 15,62 ha
 - rešpektovať plochy záhradkárskej osady južne od horúcovodu vo vymedzenom území pre návrhové obdobie (medzi VN el. vedením a zelenečskou cestou)
- na neurbanizovaných plochách UO 33 – Pri Zelenečskej ceste:
 - dobudovať a dotvoriť miestny biokoridor MBK 3 – Parná vo vymedzenom malom územnom rozsahu (väčš. Je v k.ú. Hrnčiarovce)
 - vybudovať navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 20 Hnčiarovce - Modranka vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre
 - vybudovať navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 21 Pri Zelenčianskej ceste vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre
 - vybudovať navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 19 Nad Hrnčiarovcami vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre
 - rešpektovať miestne biocentrum MBC5 Lesík Zeleneč vo vymedzenom územnom rozsahu
 - vybudovať navrhované miestne biocentrum MBC-N 21 Za Hrnčiarovskou cestou vo vymedzenom územnom rozsahu
 - dobudovať a dotvoriť jestvujúce plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre,
 - vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 32 lokalita Pri zelenčianskej ceste
 - dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL 21 lokalita popri linčianskej ceste
 - vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 61 lokalita pri južnom obchvate
 - IPL-N 62 lokalita pri účelovej ceste v lok. Pri zelenčianskej ceste - Modranka
 - IPL-N 63 lokalita pri účelovej ceste v lok. Staré záhrady - Diely
 - vybudovať účinný ekodukt v priestore premostenia mimoúrovňovej križovatky južný obchvat I/61
 - Bratislavská
 - založiť TTP na vymedzených plochách východne od Parnej
 - realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - medzi Parnou a cestou do Zelenča
 - východne od cesty do Zelenča a severne od k.ú. Modranka.

UO 34 – Výhybňa

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 34 – Výhybňa:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia

- zabezpečiť rozšírenie areálu cintorína na vymedzených záberových rozvojových plochách o 5,89 ha, pričom na nových rozvojových plochách dodržať podiel zelene až 50% (výsadbou alejí, obvodovej zelene, miestami pokoja v jednotlivých hrobových poliach a pod.)
- zabezpečiť ochranu, obnovu a dobudovanie plôch jestvujúceho lesoparku na plochách južne od Kamennej cesty
- zabezpečiť vybudovanie parkovej zelene na vymedzených záberových rozvojových plochách v rozsahu 17,07 ha medzi pôv. trasou železnice Trnava – Kúty, trasou navrhovaného západného cestného prepojenia a novou trasou železnice Trnava – Kúty v návrhovom období, ktorá bude prepojená na Beethovenov park
- zabezpečiť vybudovanie lesoparkovej zelene na vymedzených záberových rozvojových plochách v rozsahu 13,18 ha medzi trasou navrhovaného západného cestného prepojenia, železničným depom a navrhovanou obytnou zónou Kamenný mlyn, ako aj medzi navrhovanou obytnou zónou Kamenný mlyn a hranicou s UO 35 v návrhovom období
- zabezpečiť vybudovanie lesoparkovej zelene na vymedzených záberových rozvojových plochách v rozsahu 16,6 ha medzi železničným depom, železnicou Trnava – Bratislava a záhradkovou osadou Kamenný mlyn v UO 35 v prognóznom období
- realizovať izolačnú zeleň medzi železničnou traťou Trnava – Kúty a cintorínom, resp. navrhovaným obytným územím v stanovenom územnom rozsahu v návrhovom období
- v navrhovaných plochách parkov a lesoparkov prioritne uplatňovať dreviny geograficky pôvodné, listnaté, veľkokorunné.

UO 35 – Kamenný mlyn

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 35 – Kamenný mlyn:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - zabezpečiť údržbu a rekonštrukciu plôch lesoparku v lokalite Kamenný mlyn na ploche 5,24 ha a jeho rozšírenie západným smerom na vymedzených plochách v návrhovom období o 2,03 ha zabezpečiť rekonštrukciu, rozšírenie a dobudovanie areálu kúpaliska, vrátane jeho doplnenia o kvalitnú areálovú zeleň v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a vydaného SP
 - zabezpečiť rozšírenie plôch lesoparku pri areáli kúpaliska na vymedzených záberových plochách pôv. rybníkov v návrhovom období v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a vydaným SP
 - vytvoriť podmienky na prepojenie lokality Kamenný mlyn s plochami rekreácie a športu obytnej zóny Kočišské v UO 36
 - vybudovať plochy zelene ako súčasť regionálneho biokoridoru Trnávka v zastavanom území v stanovenom územnom rozsahu a štruktúre
 - vytvoriť podmienky v návrhovom období na dobudovanie športovorekreačných lokalít krajinného charakteru na záberových rozvojových plochách medzi Kamennou cestou, Horným rybníkom a Parnou o kvalitnú areálovú zeleň
 - pri rozvoji rešpektovať jestvujúce záhradkové osady v jestvujúcich územných hraniciach
 - v návrhovom období vytvoriť podmienky na údržbu jestvujúceho areálu židovského cintorína
 - rešpektovať podmienky stanovené pre ChVÚ a ChA Trnavské rybníky
- na neurbanizovaných plochách a čiastočne i urbanizovaných plochách UO 35 – Kamenný mlyn:
 - dobudovať a dotvoriť regionálne biocentrum RBC 1 – Trnavské rybníky v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu, v prognóznom období vytvoriť podmienky pre renaturáciu vodného toku Parná
 - dobudovať a dotvoriť miestny biokoridor MBK 2 Parná pri Rybíkoch (v časti) vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - dobudovať a dotvoriť jestvujúce plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP 1 lokalita Záhradky pri Trnavských rybníkoch 1
 - IPP 2 lokalita Areál Kamenného mlyna
 - IPP 3 lokalita Záhradky pri Trnavských rybníkoch 2
 - IPP 4 lokalita Záhradky pri Trnavských rybníkoch 3 – 4.

UO 36 – Kočišské

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 36 – Kočišské:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - v rámci OS Kočišské vybudovať uličnú zeleň v stanovenom rozsahu DÚR a vydaného ÚR
 - zabezpečiť vybudovanie parkových plôch pozdĺž Parnej na vymedzených záberových plochách v rozsahu 3,22 ha v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a vydaným ÚR a SP a vytvoriť podmienky na prepojenie tejto lokality s lokalitou Kamenný mlyn v UO 35
 - dobudovať navrhované záberové plochy športu a rekreácie krajinného charakteru medzi OS Kočišské a Parnou o kvalitnú areálovú zeleň v stanovenom rozsahu (min. 50% podiel zelene)
 - pri rozvoji rešpektovať jestvujúce záhradkové osady v jestvujúcich územných hraniciach
 - v návrhovom období vytvoriť podmienky na údržbu jestvujúceho areálu židovského cintorína
 - rešpektovať podmienky stanovené pre ochranné pásmo ChVÚ a ChA Trnavské rybníky
- na neurbanizovaných plochách UO 36 – Kočišské:
 - dobudovať a dotvoriť regionálne biocentrum RBC 1 – Trnavské rybníky (v časti) v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu, v prognóznom období vytvoriť podmienky pre renaturáciu vodného toku Parná
 - dobudovať a dotvoriť miestny biokoridor MBK 2 – Parná pri rybníkoch vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N5 – Za Kočišským vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N10 – K Dlhému poľu vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N8 – Ku Kočišskému vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N9 – Za Kočišským vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 10 lokalita HD Kočišské 1
 - IPP-N 11 lokalita HD Kočišské 2
 - dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL 4 lokalita Alej pri poľnej ceste za Kočišským
 - IPL 5 lokalita Medza za Kočišským
 - vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 17 lokalita medze pri účelovej ceste na hranici s k.ú. Biely Kostol
 - IPL-N 18 lokalita medze na hranici s k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou
 - založiť TTP:
 - v rámci MBC-N5
 - popri NBK-N10
 - na vých. strane Parnej medzi OS Kočišské a k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - JZ a SZ od PO Kočišské
 - východne od cesty do Zelenča a severne od k.ú. Modranka
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - východne od MBC-N5 a MBK-N10.

UO 37 – Nad Kamenným mlynom

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 37 – Nad Kamenným mlynom:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia

- na vymedzených plochách na severnej strane Kamennej cesty v úseku od železničnej trate po Trnavské rybníky vybudovať pás priechovej parkovej zelene široký 50 m s hygienickou, oddychovou a izolačnou funkciou, doplnený o oddychové miesta
- vo vymedzenom ochrannom pásme vodného zdroja Biely Kostol 2. stupňa vnútorného vybudovať parkovú zeleň
- v priestore pozdĺž navrhovaného západného cestného prepojenia na vymedzených plochách vybudovať izolačnú zeleň v možnom rozsahu umožnenom OP VN a VVN el. vzdušných vedení
- na východnej strane železničnej trate Trnava – Kúty v dotyku s obytným územím vybudovať izolačnú zeleň v rozsahu vymedzených plôch
- pozdĺž Modranskej cesty na jej južnej strane vybudovať alej
- v stanovenej lokalite Za traťou vytvoriť podmienky na vybudovanie ekoduktu cez navrhované západné cestné prepojenie so šírkou min. 30 m
- pri rozvoji rešpektovať jestvujúcu záhradkovú osadu na Modranskej ceste v jestvujúcich územných hraniciach
- rešpektovať podmienky stanovené pre ochranné pásmo ChVÚ a ChA Trnavské rybníky
- na neurbanizovaných plochách UO 37 – Nad Kamenným mlynom:
 - dobudovať a dotvoriť regionálne biocentrum RBC 1 – Trnavské rybníky (v časti) v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - dobudovať a dotvoriť regionálny biokoridor RBK 1 – Parná vo vymedzenom územnom rozsahu, s vytvorením podmienok na jej renaturáciu
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N6 – Nad Kamenným mlynom vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - pri rozvoji rešpektovať jestvujúcu záhradkovú osadu na ceste II/504 pri Parnej v jestvujúcich územných hraniciach
 - vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 8 lokalita Nad Kamenným mlynom
 - IPP-N 9 lokalita Za traťou (s umiestneným ekoduktom)
 - vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 14 lokalita Nad Kamenným mlynom
 - IPL-N 15 lokalita Za traťou
 - IPL-N 16 lokalita na západnej strane navrhovaného západného cestného prepojenia
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - západne od navrhovaného západného cestného prepojenia.

UO 38 – Medziháje

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 38 – Medziháje:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - v rámci vymedzeného areálu golfového ihriska vybudovať kvalitnú areálovú zeleň v max. možnom rozsahu
- na neurbanizovaných plochách UO 38 – Medziháje:
 - dobudovať a dotvoriť regionálny biokoridor RBK 1 – Parná (v časti) v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N1 – Medziháje vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N2 – Pri Bielom Kostole vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N1 – Od Zvončina (v časti – pozdĺž hranice k.ú. Zvončín) vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N2 – Nad Medzihájmi vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N3 – Pri ružindolskej ceste vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období

- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N4 – Za Bielym Kostolom vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 3 lokalita na hranici s k.ú. Ružindol – cesta II/504
 - IPP-N 4 lokalita pod Medzihájmi 1
 - IPP-N 37 lokalita navrhovaného golfového ihriska
- dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL 1 lokalita medza od Medzihájov k Bielemu Kostolu
- vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 1 lokalita na hranici navrhovanej zástavby RD pri k.ú. Ružindol
 - IPL-N 2 lokalita nad Medzihájmi 1
 - IPL-N 3 lokalita nad Medzihájmi 2
 - IPL-N 4 lokalita nad Medzihájmi 3
 - IPL-N 5 lokalita nad Medzihájmi 4
 - IPL-N 6 lokalita na hranici k.ú. Rožindol
 - IPL-N 7 lokalita pod Medzihájmi 2
 - IPL-N 8 lokalita medza pri účelovej ceste pri k.ú. Biely Kostol
- založiť TTP:
 - v rámci areálu navrhovaného golfového ihriska pri Parnej a plôch medzi MBK-N 2 a RBK 1
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - severne od cesty II/504 medzi k.ú. Ružindol a IPL-N 4
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - severne od cesty II/504 medzi IPL-N 4 a MBK-N 4
- vyhlásiť skupinu dubov cerových pri areáli PD Medziháj za chránené územie.

UO 39 – Kráľová – Farský mlyn

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 39 – Kráľová – Farský mlyn:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - v rámci obytnej zóny RD v prognóznom období vymedziť parkové plochy s min. výmerou 0,8 ha ako subjadro sídelnej zelene
 - zabezpečiť územnopriestorové podmienky na vybudovanie pásu izolačnej zelene medzi železničnou traťou a plochou RD v prognóznom období v rozsahu vymedzených plôch so šírkou min. 40 m
 - zabezpečiť územnopriestorové podmienky na vybudovanie pásu izolačnej zelene na južnej strane Orešianskej cesty v úseku medzi železničnou traťou a navrhovaným západným cestným prepojením v rozsahu vymedzených plôch v prognóznom období
 - zabezpečiť územnotechnické podmienky pre budovanie izolačnej zelene medzi navrhovaným západným cestným prepojením a plochami zástavby RD v prognóznom období v úseku Modranská cesta – Orešianska cesta širokej min. 50 m
 - zabezpečiť územnotechnické podmienky na vytvorenie ekoduktu cez západné cestné prepojenie vo vymedzenom priestore napojeného na zelenú kostru obytnej zóny v prognóznom období a systém ekologickej stability neurbanizovaného územia
- na neurbanizovaných plochách UO 39 – Kráľová – Farský mlyn:
 - dobudovať a dotvoriť regionálny biokoridor RBK 1 – Parná (v časti) v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - dobudovať a dotvoriť miestny biokoridor MBK 1 – Medza od Kráľovej v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť jestvujúce miestne biocentrum MBC 1 – Farský mlyn vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období na území medzi ramenami Parnej
 - vytvoriť územnopriestorové podmienky na vybudovanie záhradkárskeho osád na vymedzených plochách východne od MBC 1

- vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N3 – Nad Kamenným mlynom vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestne biocentrum MBC-N4 – Kráľová vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N6 – Pri sušianskej ceste vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N1 – Od Zvončína vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N3 – Pri Ružindolskej ceste vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N5 – Kráľová – Flaky vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N7 – Pri Sušianskej ceste pozdĺž oboch strán Orešianskej cesty vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období
- vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 5 lokalita TTP Kráľová
 - IPP-N 6 lokalita TTP Farský mlyn
 - IPP-N 7 lokalita Kráľová
 - IPP-N 12 lokalita Pri Sušianskej ceste
- dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL 2 lokalita medza od Farského mlyna 2
 - IPL 3 lokalita Medza od Farského mlyna 1
 - IPL 6 lokalita medze popri železnici Trnava - Kúty
- vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 9 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov v lokalite nad farským mlynom
 - IPL-N 10 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov v lokalite nad Kráľovou
 - IPL-N 11 lokalita alej pri sušianskej ceste
 - IPL-N 12 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov v lokalite Farský mlyn
 - IPL-N 13 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov v lokalite za Kráľovou
 - IPL-N 17 lokalita na západnej strane navrhovaného obchvatu II/504
 - IPL-N 19 lokalita na SZ strane navrhovaného obchvatu II/504
 - IPL-N 20 lokalita navrhované madze rozhrania pozemkov v lokalite pri sušianskej ceste
 - IPL-N 23 lokalita pri účelovej ceste z cesty I/51 k záhradkovej osade
- založiť TTP:
 - medzi MBC 1 a k.ú. Zvončín
 - v rámci poľn. areálu na severnej strane Modranskej cesty II/504
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - severozápadne od obchvatu II/504
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - východne od MBC 1.

UO 41 – Horné za cestou

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 41 – Horné za cestou:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - vybudovať izolačnú zeleň na plochách medzi severným obchvatom I/51 a obytným územím v návrhovom období
- na neurbanizovaných plochách UO 41 – Horné za cestou:
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 10 – Mníšsky dvor v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 11 – Horné diely v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu

- vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 12 – Niže cesty v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 11 – Od farárskeho v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 12 (v časti) – Od Špačiniac v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 13 (v časti) – Od letiska v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 14 (v časti) – Pri Mníšskom dvore v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 17 lokalita Horné za cestou
 - IPP-N 18 lokalita na okraji HD Peklo
 - IPP-N 19 lokalita Pri Špačinskej ceste
 - IPP-N 20 lokalita Za dolinou
 - IPP-N 21 lokalita Pri Malženickej ceste
- dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL 10 lokalita medza pri PD Peklo
 - IPL 11 lokalita alej popri Špačinskej ceste
 - IPL 12 lokalita alej popri ceste k Farárskemu
 - IPL 13 lokalita medze nad Malženickou cestou
 - IPL 14 lokalita alej popri Malženickej ceste
- vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 30 lokalita medze a výsadba v údolí SZ od Farárskeho
 - IPL-N 31 lokalita medze na rozhraní pozemkov Peklo – Horné za cestou
 - IPL-N 32 lokalita medze na rozhraní pozemkov Horné za cestou
 - IPL-N 34 (v časti) lokalita popri Malženickej ceste smerom k letisku
- založiť TTP:
 - pri MBC-N 11 a pozdĺž MBK-N 13
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - v celom UO 41
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - na severnom okraji UO a západne od MBK-N 13.

UO 42 – Dolné za cestou

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 42 – Dolné za cestou:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - vybudovať izolačnú zeleň na plochách medzi severným obchvatom I/51 a obytným územím v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- na neurbanizovaných plochách UO 42 – Dolné za cestou:
 - dobudovať a dotvoriť jestvujúci regionálny biokoridor RBK 3 – Krupiansky potok v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - dobudovať a dotvoriť jestvujúce miestne biocentrum MBC 4 – Letisko v návrhovom období vo priestorovo redukovanom vymedzenom územnom rozsahu (po zábere plôch pre areál VA a ZPS)
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 13 – Letisko v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu – rozšírenie MBC 4
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 14 – Dolina v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 15 – Za Dolinou v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu

- vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 16 – Mníšsky dvor v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 17 – Horné diely v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK –N 13 (v časti) – Od letiska v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 15 – Za mníšskym v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 16 (v časti) – Pri Bučianskej ceste v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 17 (v časti) – Pred letiskom v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 18 (v časti) – Za Mníšskym dvorom v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
- dobudovať a dotvoriť jestvujúce plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP 6 lokalita areál a PHO VZ Bučianska cesta
 - IPP 7 lokalita Sad pri Malženickej ceste
- vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 22 lokalita TTP pri obchvate
 - IPP-N 23 lokalita Mníšske pri Krupianskom potoku
 - IPP-N 24 lokalita Mníšske – návrhov. lesík
- dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL 15 lokalita alej popri Malženickej ceste
 - IPL 16 lokalita medza pri Malženickej ceste
 - IPL 17 lokalita medza Za dolinou
 - IPL 19 lokalita Medza na hranici s k.ú. Bučany
- vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 34 lokalita navrhovaná výsadba popri Malženickej ceste k letisku
 - IPL-N 35 lokalita navrhované zatrávnenie a výsadba drevín popri obchvate
 - IPL-N 36 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov Dolné za cestou
 - IPL-N 37 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov nad Bučianskou cestou
 - IPL-N 38 lokalita navrhované medze rozhrania pozemkov Za dolinou
 - IPL-N 39 lokalita navrhované medze rozhrania pozemkov medzi Malženickej a Bučianskou cestou
 - IPL-N 40 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov južne od Malženickej cesty
 - IPL-N 41 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov Mníšske 1
 - IPL-N 42 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov Mníšske 2
 - IPL-N 43 lokalita navrhovaná medza na hranici s k.ú. Špačince a Malženice
 - IPL-N 44 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov Mníšske 3
 - IPL-N 45 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov Mníšske 4
- založiť TTP:
 - pozdĺž oboch strán RBK 3, MBK-N 13 a MBC-N 14
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - v celom UO 42
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - pozdĺž oboch strán RBK 3, MBK-N 13 a MBC-N 14.

UO 43 – Richterov dvor

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 43 – Richterov dvor:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - vytvoriť podmienky na vznik ekoduktu (alt. ekotunela) cez východnú časť obchvatu I/51 – I/61 v určenom priestore v návrhovom období
- na neurbanizovaných plochách UO 43 – Richterov dvor:
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 18 – Zlatá dolina v nadväznosti na rekultivovanú skládku odpadu v prognóznom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 19 – Panské v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK –N 13 (v časti) - Od letiska v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 16 (v časti) – Za Dolinou – Zavarské v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 25 lokalita navrhovaný lesík nad skládkou
 - IPP-N 26 lokalita na okraji Oravného
 - IPP-N 29 lokalita navrhovaný lesík za skládkou
 - vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 46 lokalita medza rozhrania pozemkov južne od Bučianskej cesty
 - IPL-N 47 lokalita medze rozhrania pozemkov medzi Bučianskou cestou a skládkou odpadu
 - IPL-N 48 lokalita medza nad skládkou odpadu
 - IPL-N 49 lokalita navrhovaného zatrávnenia a výsadby drevín na východnej strane obchvatu
 - IPL-N 50 lokalita navrhovaná medza popri účelovej ceste od Oravného
 - IPL-N 51 lokalita navrhovaná medza Panské na hranici s k.ú. Dolné Lovčice
 - IPL-N 52 lokalita navrhovaná medza na rozhraní pozemkov Zlatá dolina 1
 - IPL-N 53 lokalita navrhovaná medza na rozhraní pozemkov Zlatá dolina 2
 - IPL-N 54 lokalita navrhovaná medza a TTP na hranici s k.ú. Dolné Lovčice
 - IPL-N 55 lokalita navrhovaná medza na rozhraní pozemkov Za Zlatou dolinou
 - IPL-N 56 lokalita navrhovaná medza a TTP na hranici s k.ú. Horné Lovčice
 - založiť TTP:
 - pozdĺž oboch strán MBK-N 13 a v prognóznom období na rekultivovanej skládke
 - realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - v celom UO 42
 - realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - východne a JZ od MBK-N 13.

UO 44 – Záhrady

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 44 – Záhrady:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - dobudovať pás zelene – lesoparku (aj s izolačnou funkciou) pozdĺž horúcovodu na vymedzených plochách až po Bernolákovu ul.
 - rešpektovať plochy sídliska určené na nezastavanie a tieto plochy zelene doplniť najmä o vzrastlú zeleň
 - športový areál lokomotívy doplniť o obvodovú vysokú zeleň, v časti pri predĺžení Spartakovskej ulice podporiť výsadbu s funkciou relaxačno-oddychovou
 - ozeleniť parkovisko pred Lokomotívou výsadbou vysokej zelene
 - v areáli MŠ posilniť sociálnu funkciu plôch zelene, posilniť detský mobiliár, plochy zelene revitalizovať, doplniť o obvodovú zeleň

- vytvoriť územno-priestorové podmienky na vybudovanie parkových a lesoparkových plôch na záberovom rozvojovom území v centrálnej časti UO vo vymedzenom priestore rozsahu 10,22 ha v návrhovom období a 26,30 ha v prognóznom období, v prípade členenia tejto významom ťažiskovej plochy zelene na menšie celky (na základe následne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni) zabezpečiť min. rozsah blokov zelene s významom jadra v systéme sídelnej zelene 5 ha a zabezpečiť vzájomné prepojenie jadier sídelnej zelene alejami ako aj ich prepojenie na krajinu
- vytvoriť podmienky na vznik ekoduktu (alt. ekotunela) cez východnú časť obchvatu I/51 – I/61 pre zabezpečenie prepojenia systému jadier sídelnej zelene do krajiny v určenom priestore v návrhovom období
- na východnej strane obchvatu I/51 – I/61 vytvoriť územno-priestorové podmienky na vybudovanie pásu izolačnej zelene s min. šírkou 50 m, pričom podstatná časť plôch bude zatravnená z dôvodu trasovania podzemných a nadzemných inžinierskych sietí
- v priestore predĺženia Spartakovskej ulice východným smerom k obchvatu zabezpečiť min. šírku uličného priestoru 40 m, aby mohol byť dobudovaný o kvalitnú obojstrannú zeleň s charakterom uličného bulvára
- pri Piešťanskej ceste v PHO vodného zdroja 2. stupňa vnútorného vytvoriť územno-priestorové podmienky na vybudovanie parkovej zelene (smerom k Piešťanskej ceste i s izolačnou funkciou) priestorovo a kompozične prepojenej na nové záberové plochy športu a rekreácie a na už vybudovaný pás zelene pozdĺž horúcovodu
- na južnej strane Piešťanskej cesty vytvoriť územno-priestorové podmienky na vybudovanie pásu izolačnej zelene vo vymedzenom rozsahu a šírke cca 50 m, v priestore s vybudovanými nadzemnými a podzemnými sieťami sieťami TI na týchto plochách izolačného pásu zabezpečiť min. vybudovanie aleje
- hlavné uličné priestory vymedzujúce jednotlivé funkčné bloky budú šírkoivo usporiadané tak, aby bolo možné na nich vybudovať obojstranné uličné aleje.

UO 45 – Slávia

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 45 – Slávia:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - budovať zeleň, založiť nové aleje a stromoradia v športovej zóne min. v stanovenom rozsahu a členení:
 - rozčleniť športový areál líniovými výsadbami stromoradií na menšie funkčné a priestorové celky
 - dobudovať obvodové aleje okolo celej zóny
 - vybudovať aleje vo vnútri zóny, najmä:
 - medzi atletickým štadiónom a zástavbou na Ul. J. Hajdóczyho
 - stredom zóny v smere Rabníková – Cukrová ul.
 - pozdĺž areálu cukrovar
 - naprieč v smere V-Z medzi futbalovými ihriskami
 - atletickú časť s ihriskom naďalej kvalitne udržiavať, údržbu zvýšiť smerom ku Štrkom
 - v časti pri kúpaliskuprebudovať druhové zloženie priestoru, zohľadniť spracované ÚPP na rekonštrukciu kúpaliska
 - tréningové ihriská doplniť o obvodovú zeleň vytvárajúcu aj protiveternú bariéru
 - rešpektovať vymedzenie plôch na nezastavanie v športovej zóne pri Cukrovej ulici (tieto plochy využiť na budovanie športovorelaxačných zariadení prírodného charakteru s väčším podielom zelene) a zabezpečiť priestorové a kompozičné zásady ich prepojenia s navrhovanými záberovými rozvojovými plochami parku a lesoparku na severnej strane Cukrovej ulice v UO 27
 - pri rekonštrukcii Cukrovej ulice zabezpečiť vybudovanie aleje v UO 45
 - zabezpečiť podmienky na vybudovanie plôch verejnej zelene a vnútroblokovej zelene v zmysle a rozsahu podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN zóny Cukrovar v rozsahu územia UO 45
 - pozdĺž Hajdóczyho ul. revitalizovať jestvujúcu alej
 - zohľadniť ÚPN zóny Cukrovar pri budovaní zelene v priestore Rybníkovej ulice.

UO 48 – Modranka

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 48 – Modranka:
 - zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v rozsahu stanovenom pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia
 - realizovať izolačnú zeleň pozdĺž rýchlostnej komunikácie I/51 v stanovenom územnom rozsahu a o šírke 40 m v kontakte s obytným územím
 - vybudovať plochy zelene ako súčasť regionálneho biokoridoru Trnávka v zastavanom území v stanovenom územnom rozsahu a štruktúre
 - dobudovať jestvujúci športový areál na pravom brehu Trnávky o kvalitnú areálovú zeleň
 - dobudovať plochu cintorína v rozsahu:
 - zeleň po obvode areálu
 - dotvoriť plochu pri centrálnom kríži
 - zmeniť druhovú skladbu drevín pri kostole
 - kompozične dobudovať areály MŠ a ZŠ, s možnosťou sprístupnenia areálu ZŠ v stanovenom režime
 - uličné priestory doplniť o aleje, jestvujúce aleje revitalizovať, najmä v priestore Rajčúrkej, Pútnickej, Lipovej, Bosniackej, Vodnej, Dopravnej, Diaľničnej ul.
 - v centre vytvoriť malé plochy verejnej zelene (pri požiarnej zbrojnici, pri Jarnej ul., pri kostole a pod.)
 - podporovať užitkovú funkciu záhrad pôvodnej vidieckej zástavby, v záhradách uplatniť najmä výsadbu drevín listnatých, ovocných, starých krajových odrôd
 - v predzáhradkách staršej zástavby uplatniť tradičné vidiecke formy okrasných rastlín
 - zamedziť výsadbe porastov druhovo príliš pestrých
 - pri rozvoji rešpektovať jestvujúcu záhradkovú osadu v jestvujúcich územných hraniciach
- na neurbanizovaných plochách UO 48 – Modranka:
 - dobudovať a dotvoriť regionálny biokoridor RBK 2 – Trnávka v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu, v prognóznom období vytvoriť podmienky pre renaturáciu vodného toku Trnávka
 - vybudovať navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 22 Zeleneč – Rakytie vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre
 - vybudovať navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 23 Zeleneč – Modranka vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre
 - vybudovať navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 24 Ku diaľnici vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre
 - vybudovať navrhované miestne biocentrum MBC-N 20 – Pri diaľnici vo vymedzenom územnom rozsahu
 - vybudovať navrhované miestne biocentrum MBC-N 22 – Rakytie vo vymedzenom územnom rozsahu
 - vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPP-N 31 lokalita Pri železnici
 - IPP-N 33 (zčasti) lokalita Diely
 - IPP-N 34 lokalita Diely
 - IPP-N 35
 - dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL 20 lokalita Medze popri železnici
 - IPL 22 lokalita pri účelovej ceste za Modrankou
 - IPL 23 lokalita pri ceste z Modranky
 - IPL 24 lokalita pri diaľnici D1
 - IPL 25 lokalita pri diaľnici D1
 - vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - IPL-N 57 lokalita Medzana hranici s k.ú. zavar a areálu Technopol
 - IPL-N 58 lokalita Pri železnici
 - IPL-N 59 lokalita Medze na hranici pozemkov v lokalite Pri železnici
 - IPL-N 63 (zčasti) lokalita Medze pri účelovej ceste Staré záhrady - diely
 - IPL-N 64 lokalita Nad rakytím

- IPL-N 65 lokalita Medzi mostami
- IPL-N 66 lokalita Rakytie
- IPL-N 67 (zčasti) lokalita Barina pod diaľnicou D1
- vybudovať účinný ekodukt v priestore premostenia železničnej trate pri ceste do PSA – DP Technopol
- vybudovať aleje a stromoradia, najmä:
 - pozdĺž cesty Diaľničná – PSA/DP Technopol
 - pozdĺž železničnej trate Trnava – Sereď
 - pozdĺž rýchlostnej komunikácie I/51 pri navrhovaných nákupných centrách
 - pozdĺž toku Trnávky
- založiť TTP na vymedzených plochách pozdĺž Trnávky
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - medzi podnikateľskou zónou východne od rýchlostnej komunikácie I/51, cestou do PSA/DP Technopol, železničnou traťou a diaľnicou I/51
 - východne od k.ú. Zeleneč
- realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti vodnej erózii, najmä na vymedzených plochách:
 - JV od Trnávky po diaľnicu D1.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1. Doprava

Širšie vzťahy:

Trnava ako jadro regiónu, sídlo okresu a kraja má dobrú polohu z hľadiska cestnej a železničnej dopravy.

Nemá priamu väzbu na leteckú dopravu, ktorá môže byť realizovaná letiskom v Bratislave s medzinárodnou premávkou vzdialené 40 km od mesta, alebo letiskom v Piešťanoch vo vzdialenosti 35 km od mesta Trnava.

Vo vzdialenosti cca 10 km od mesta pri obci Boleráz je lokalizované malé športové letisko, ktoré môže byť využívané i pre službu aerotaxi.

Na plochách na južnej strane Malženickej cesty sú vymedzené plochy určené pre vzlety a pristátia. Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) časť týchto plôch vymedzuje pre iné funkčné využitie (Záchranný systém a Vojenský archív).

Väzba na vodnú dopravu je tak isto orientovaná na Bratislavu. V návrhovom období po vybudovaní vážskej vodnej cesty bude možné využívať prístavisko v Seredi.

Železničná doprava:

Mestom Trnava prechádza trať celoštátneho významu H 120 Bratislava – Žilina a trate I/116 Trnava – Kúty a I/133 Trnava – Sereď.

Trať č. 120 je súčasťou paneurópskeho tranzitného koridoru č. V, je elektrifikovaná a dvojkolažná, modernizovaná na rýchlosť 160 km/hod.

Trať I/116 Trnava – Kúty a I/133 Trnava – Sereď je elektrifikovaná, jednokolažná.

V návrhovom období možno predpokladať zvýšenie podielu nákladných vlakov v trase Lužianky, Leopoldov, Trnava, Kúty z dôvodu odľahčenia južného hlavného ťahu.

V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-priestorové podmienky pre zdvojkolažnenie trate I/116 v úseku Trnava – Kúty (vybudovanie druhej koľaje v smere na Kúty).

Železničná stanica Trnava je významnou stanicou I. triedy, zmiešanou podľa povahy práce, medziľahlou po prevádzkovej stránke a vlakotvornou pre trate Trnava – Trenčín, Trnava – Kúty a Trnava – Sereď.

Železničná stanica a spoločný úsek tratí I/120 a I/116 je závažným priestorovo limitujúcim prvkom, ktorý rozdeľuje mesto na dve časti.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť kapacitné rozšírenie jestvujúcich prepojení popod železničnú trať a vytvorenie nového západného prepojenia v priestore Strojárskej ulice s Prednádražím.

Komunikačný systém mesta:

Mesto Trnava je z dopravného hľadiska veľmi kompaktné, čo je vyjadrené aj vysokým podielom peších pohybov. Komunikačný systém mesta z hľadiska jeho priestorového usporiadania možno hodnotiť ako dobrý, je však potrebné dobudovať navrhovaný radiálno-okružný systém komunikačný systém, odstrániť lokálne závady ako je zabezpečenie homogenity kategorizácie podľa funkčných tried, zabezpečiť zlepšenie prepojenia mesta rozdeleného železničnou traťou, zlepšenie kvality povrchov a najmä zníženie negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie vylúčením tranzitnej

dopravy z jednotlivých urbanistických obvodov a odklonom tranzitnej dopravy mesta na jeho obvod po dobudovaní vonkajšieho obchvatu.

Cestná automobilová doprava:

Mesto Trnava je výrazným dopravným uzlom, do ktorého sa pripájajú nasledovné dopravné smery:

- I/51 smer Sereď s napojením na D 61
- I/51 smer Senica
- I/61 smer Bratislava
- I/61 smer Piešťany
- II/504 smer Modra
- II/560 smer Špačince
- II/504 smer Veľké Kostofany
- III/061018 smer Majcichov
- III/5046 smer Suchá nad Parnou
- III/504010 smer Dolná Krupá
- III/051031 smer Zavar.

V r. 2008 mesto Trnava zabezpečilo vypracovanie návrhu Generálneho dopravného plánu mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava a kol., 12/2008), ktorí stanovuje zásady a regulatívy rozvoja dopravy v meste Trnava:

- v návrhovom období do r. 2020, z toho 1.etapa do r. 2012 (ÚPN mesta Trnava - Aktualizované znenie 2009, vzhľadom na reálne hospodárske podmienky a priebeh prípravy územno-priestorového rozvoja mesta Trnava upravuje časové vymedzenie návrhového obdobia na r. 2025, resp. jeho 1.etapy na r.2015)

a

- v prognóznom období do r. 2030 (ÚPN mesta Trnava - Aktualizované znenie 2009, vzhľadom na reálne hospodárske podmienky a priebeh prípravy územno-priestorového rozvoja mesta Trnava upravuje časové vymedzenie prognózneho obdobia na r. 2035).

V pomerne krátkom období sa v Trnave predpokladá prudký rozvoj bývania, služieb a aktivít súvisiacich predovšetkým s rozvojom priemyslu v Trnave a jej okolí.

Rozvojové zámery sú sústredené do oblasti širšieho centra i do okrajových častí mesta.

Veľké zámery týkajúce sa priemyslu sa sústreďujú do okolia, i na do územia susedných katastrov obcí, ktoré nie sú predmetom riešenia ÚPN mesta Trnava, ale výrazne ovplyvnia dopravnú infraštruktúru mesta trnava, na ktorú budú napojené.

V návrhovom období sa predpokladá i budovanie veľkých obchodno-spoločenských centier na vymedzených plochách, ktoré generujú veľký počet návštevníkov v kumulovaných špičkových obdobiach.

Realizácia týchto zámerov spôsobí značné zvýšenie intenzity dopravy – hlavne v širšom centre, čo si bude vyžadovať skapacitnenie už v súčasnosti preplnených komunikácií a akútnu potrebu riešenia novej komunikačnej siete.

Nový komunikačný systém umožní prerozdelenie dopravy do viacerých koridorov, presmeruje dopravu, ktorá nemá vzťah priamo k centru, na jeho okraje.

Uvoľnená kapacita komunikačnej siete bude slúžiť cieľovej doprave do širšieho centra.

Takéto riešenie dopravnej situácie predstavuje menší rozsah radikálnych zásahov do existujúcej štruktúry mesta aj napriek tomu, že bude vyžadovať skapacitnenie komunikácií v centre mesta.

GDP mesta Trnava sformuloval návrh dopravnej koncepcie, ktorá v návrhovej a prognózne etape vytvára okružno-radiálny dopravný systém, umožňujúci odľahčenie centra.

V súčasnosti hlavná dopravná os – cesta I/51 vedená okolo CMZ, bude presmerovaná po obchvate, čím sa umožní dopravne riešiť komunikačný systém v širšom centre ako mestské komunikácie s prípadnými prvkami ukludnenia dopravy.

Plánovaný rozvoj mesta, ktorý počíta s významnými aktivitami aj v centre (zóna Cukrovar, Komerčno-sportové centrum Štadión A. Malatinského), dopravne zaťaží komunikácie, ktoré sa uvoľnia po dobudovaní obchvatu. Táto doprava bude mať ale odlišný charakter, s výrazne nižším podielom nákladnej dopravy.

Výrazným prvkom, ktorý bude mať vplyv na prerozdelenie dopravy v území, bude obchvat mesta – vonkajší okruh. Obchvat mesta je rozdelený na úseky, ktoré sú samostatne riešené aj projekčne aj stavebne:

- Južný obchvat – je navrhovaný v úseku cesta I/61 (Bratislavská) – rýchlostná cesta R1
- Juhovýchodný obchvat – vedený v úseku rýchlostnej cesty R1 – cesta I/61 (Piešťanská cesta) – v prevádzke
- Severný obchvat – navrhovaný v úseku cesta I/61 (Piešťanská) – I/51 (Trstínska), rozdelený na tri úseky:
 - úsek I/61 – II/504 v prevádzke
 - úsek II/504 – Chovateľská rozostavaný
 - úsek Chovateľská – Trstínska pripravovaný
- Západné prepojenie – v úseku Trstínska – Bratislavská, navrhované z dôvodu potreby doplnenia celého okružného systému mesta.

Na obchvat mesta (vonkajší okruh) bude napojená vonkajšia cestná sieť, ktorá privádza dopravu zo 14-tich dopravných smerov.

Samotné mesto bude obsluhované sieťou zberných a obslužných komunikácií.

Rozvoj komunikačného systému mesta v návrhovom období – 1.časť – do r. 2015:

Nárast intenzity dopravy bude okrem vyvolanej dopravy z vyvolaných investícií spôsobený tiež rastom automobilizácie a motorizácie ako aj zvýšenou hybnosťou IAD.

Stupeň automobilizácie v okrese Trnava sa zvýši o 9% oproti r. 2007 a hybnosť prostriedkami IAD bude predstavovať 0,93 cesty / obyvateľa / deň, čo predstavuje zvýšenie o 1%.

Napriek krátkemu časovému obdobiu sa pripravujú investície, ktoré zásadne ovplyvnia prerozdelenie dopravy oproti r. 2008:

- realizovala sa časť severného obchvatu Piešťanská – Malženická, vrátane MÚK križovatky s cestou II/504 a II/560 s MOK Špačinská – Krupská – Sibírska
- dokončí sa severný obchvat v úplnom úseku po Trstínsku cestu
- predpokladá sa realizácia južného obchvatu v úseku Bratislavská cesta – Zelenečská cesta (a odtiaľ po jestvujúcej Mikovíniho na Nitriansku cestu – doplnenie južného obchvatu po diaľničný privádzač sa predpokladá o 2 roky neskôr).

Vybudovanie uvedených úsekov obchvatu mesta je hlavnou podmienkou, aby dopravné zaťaženie z novovybudovaných a pripravovaných investícií v meste a v jeho okolí, ako napr.:

- PLC Zavar
- Logisticko-dodávateľské centrum Trnava – Od Zavorského
- Samsung Voderady
- Hansol project Voderady
- Výrobnobchodno-obslužná zóna Zeleneč
- Logisticko-distribučné centrum Špačince
- Logistický park Voderady
- Priemyselná zóna Majcichov
- Komerčno-športové centrum Štadión A. Malatinského
- Zóna Cukrovar
- Obytný súbor Zátvor II
- Obytný súbor Kočišské
- Obytné súbory Parnas, Podolky – Biely Kostol

bolo možné presmerovať na obchvat mesta a umožniť tak riešenie komunikačného systému vnútorného mesta.

Hlavné dopravné investície na cestnej sieti do r. 2015:

Ulica	Navrhovaná kategória	Funkčná trieda	Navrhované úpravy
Južný obchvat mesta	C 11,5/80		Dočasné napojenia na cestu I/61 Bratislavská cesta a na cestu III/061018 (Zelenečská)
Juhovýchodný obchvat mesta v úseku R1 – III/051013	C 22,5/80		Dobudovanie na štvorpruh a MÚK križovatka s cestou III/51031 podľa návrhu
Cesta III/51031 Zavorská	C 11,5/80		Rekonštrukcia v súvislosti s príľahlou výstavbou Malé okružné križovatky

			Komunikácia bude slúžiť linkám MAD V súbehu je navrhovaná cyklotrasa
Nitrianska cesta	MZ 15,5/50 (v realizácii)	B1	Svetelne riadená križovatka a Priemyselnou ul.
Tamaškovičova ul.	MZ 15,5/50 (v realizácii)	B1	Rekonštrukcia križovatky ulíc Nitrianska – Tamaškovičova – Sladovnícka na OK (v realiz.)
Cukrová ul.	MZ 8,5/50 (zrealizované)	B2	Predĺženie ulice smerom na Trstínsku cestu a napojenie na OK V súbehu je navrh. cyklotrasa
Ružindolská	MZ 12/50	B1	OK s Moyzesovou ul.
Strojárska ul.	MZ 15,5/80	B2	Napojenie budúcej lokality priem.parku a západného prepojenia
Napojenie OS Zátvor II na Piešťanskú cestu	MZ 8/50	B3	Vrátane MOK na Piešťanskej
Hraničná ul. (Modranka)	MO 7,5/40	C3	Zlepšenie technického stavu Komunikácia bude slúžiť linkám MAD (minibusy)
Obytný súbor Zátvor – hlavná kom.os	MO 12/40	C1	Komunikácia bude slúžiť linkám MAD V súbehu je navrhovaná cyklotrasa
Obytný súbor Kočišské – hlavná kom.os	MO 12/40	C2	Komunikácia bude slúžiť linkám MAD V súbehu je navrhovaná cyklotrasa
Obchodno-logistické centrum Trnava I, II	MO 8/40	C2	Komunikácia bude slúžiť linkám MAD
Kamenná cesta	MO 8/40	B2	Rekonštrukcia komunikácie
Križovatka Kollárova – Hlboká – Sladovnícka - Spartakovská			Rekonštrukcia v súvislosti s Komerčno- športovým centrom Štadión A.M. Ponechanie priestorovej rezervy pre veľkú špirálovú križovatku, alebo OK s bypasmami

Rozvoj komunikačného systému mesta v návrhovom období – 2.časť – do r. 2025:

V tomto období sa predpokladá najväčší rozvoj aktivít a tým aj nárast počtu obyvateľov a návštevníkov.

Nový trend výstavby a využívania bytových jednotiek spôsobia, že napriek pomalému rastu trvale bývajúcего obyvateľstva bude mesto musieť poskytovať služby a zázemie prechodne bývajúcim osobám.

Nie je predpoklad, že ponuka bytovej výstavby bude naplnená trvale bývajúcimi obyvateľmi. Ponuka nových bytov spôsobí, že obývanosť bytov poklesne, vznikne možnosť prenájmov.

Počet skutočne prítomných osôb bude vyšší, ako bude možné štatisticky evidovať.

Okrem toho bude na dopravnú intenzitu vplývať rast stupňa automobilizácie a motorizácie spolu so zvyšujúcou hybnosťou IAD ako aj ostatných druhov dopravy.

Postupne sa predpokladá vyššie využívanie MAD na úkor IAD, ale v tomto období sa tento vplyv ešte zásadne neprejaví.

Najväčšou investíciou tohto obdobia bude dobudovanie vonkajšieho okruhu vrátane budovania západného prepojenia, čím vznikne takmer ucelený okruh okolo mesta.

Vo vymedzenom časovom období sa budú realizovať viaceré investície, ktoré ovplyvnia prerozdelenie dopravy do r. 2025, ako napr.:

- dobudovanie zóny Cukrovar
- dobudovanie OS Zátvor II
- vybudovanie OS Prúdy I
- dobudovanie OS Kočišské
- dobudovanie obchodno-logistického centra Trnava I – II
- dobudovanie komerčnopodnikateľskej zóny na východnej strane diaľničného privádzača I/51
- dobudovanie podnikateľskej zóny Modranka Juh
- dobudovanie PZ Trnava Juh.

Rozvoj lokalít južne od Trnavy spôsobí zvýšenie dopravného zaťaženia na cestách III. triedy, vstupujúce do mesta Trnava (cesta III/061017 cez Hrnčiarovce nad Parnou a III/061018 cez Zeleneč).

Hlavné dopravné investície na cestnej sieti do r. 2025:

Ulica	Navrhovaná kategória	Funkčná trieda	Navrhované úpravy
Južný obchvat mesta	C 22,5/80		Dobudovanie II.etapy po diaľničný privádzač I/51, celá trasa dobudovaná na 4-pruh Križovatky riešené mimoúrovňovo
Severný obchvat	C 22,5/80		Dobudovanie komunikácie na 4-pruh
Západné prepojenie – úsek Trstínska – Modranská (II/504)	C 11,5/80		Dočasne úrovňové križovatky (OK) s cestou II/504 a III/504006
Západné prepojenie – úsek Strojárska – Prednádražie	MZ 8,5/50	B2	
Západné prepojenie – úsek Modranská – Kamenná – OS Kamenný mlyn	MZ 8,5/50	B2	
Predĺženie Spartakovej ulice	MZ 12/50	B3	
Hospodárska ulica úsek Kollárova – Zelený kríček	MZ 15,5/50	B2	Komunikácia bude slúžiť linkám MAD Riešenie križovatky Zelený kríček ako špirálovitej okružnej
Hospodárska ulica úsek Zelený kríček – T. Vansovej	MZ 15,5/50	B2	Komunikácia bude slúžiť linkám MAD Riešenie OK v súvislosti so zónou Cukrovar
Trstínska cesta úsek T. Vansovej – Chovateľská	MZ 15,5/50	B2	Komunikácia bude slúžiť linkám MAD Riešenie OK v súvislosti so zónou Cukrovar
Trstínska cesta Úsek Chovateľská – MÚK so severným obchvatom	MZ 15,5/50	B2	MÚK s Chovateľskou Vrátane podjazdu pod železničnou traťou č. 116
Rybníková ulica Úsek Špačinská – Jerichova	MZ 15,5/40 (alt. MO 15,5/40)	B2 (alt.C1)	V súbehu navrhovaná cyklotrasa - alt. riešenie križovatky s mimoúrovňovým vedením smeru Bučianska – Rybníková, resp. veľká okružná špirálová križovatka - alt. komunikáciu zaradiť ako obslužnú
Rybníková ulica Úsek Jerichova – Šrobárova	MZ 30/40 (alt. MO 30/40)	B2 (alt.C1)	Komunikácia smerovo rozdelená V súbehu je navrhovaná cyklistická trasa Súčasťou je podchod pre peších v predĺžení Štefánikovej ul. Alt. komunikáciu zaradiť ako obslužnú s prvkami ukľudnenia
Cukrová ulica	MZ 8,5/50 V úseku zóny Cukrovar MZ 12/50	B2	Rekonštrukcia komunikácie V súbehu je navrhovaná cyklotrasa
Modranská cesta, Ružindolská cesta	MO 12/50	B2	Rekonštrukcia komunikácie V súbehu je navrhovaná cyklotrasa
Obchodno-logistické centrum Trnava I-II – hlavná komunikačná os	MO 8/40	C2	Komunikácia bude slúžiť linkám MAD Napojenie na cestu I/51 – príjazd do a výjazd zo zóny
Bulharská ulica	MO 8/50	C2	Predĺženie ulice do Modranky, vrátane premostenia južného obchvatu
Prepojenie areálu Spartan a areálu západne od PSA	MO 12/50	C1	MÚK na ceste I/51 (obchvat) V súbehu je navrhovaná cyklotrasa
PZ Modranka Juh	MO 12/50	C1	Prepojenie Diaľničnej (vrátane MOK) s Sereďskou pozdĺž diaľničného, privádzača
Komerčno-podnikateľská zóna východne od diaľničného privádzača I/51	MO 12/50	C1	
Vybudovanie mimoúrovňovej križovatky východný obchvat I/51 s predĺžením Spartakovej a cesty III/051031	MZ 8,5/50	B2	
Križovatka Špačinská – Hlboká - Rybníková			Rekonštrukcia, ponechanie priestorovej rezervy pre veľkú špirálovitú križovatku
Križovatka Hospodárska - kollárova			Rekonštrukcia, ponechanie priestorovej rezervy pre veľkú špirálovitú križovatku
Križovatka Tamaškovičova – Dohnányho			Rekonštrukcia, ponechanie priestorovej rezervy pre veľkú špirálovitú križovatku

V návrhovej etape bude potrebné zabezpečiť preverenie možnosti vybudovania prepojenia Bottovej ulice a Kollárovej ulice v súbehu s Parkom Janka Kráľa samostatnou podrobnou dopravnou-

urbanistickou štúdiou, s dôrazom na chránené plochy zelene Parku J. Kráľa (predpokladaná kategória MZ 8,5/50, funkčná trieda B2).

Rozvoj komunikačného systému mesta v prognóznom období – do r. 2035:

V tomto období sa predpokladá doznievanie rozvoja aktivít v meste, hlavne v jeho centre a investície sa budú sústrediť do jeho okrajových častí (Prúdy II bývanie v BD, východne od diaľničného privádzača II – komerčno-podnikateľská zóna, medzi Modranskou a Orešanskou cestou – zóna RD).

V tomto období sa predpokladá dobudovanie posledného úseku Západného prepojenia a vybudovanie prepojenia Hlúbikovej ul. so Severným obchvatom.

Postupne sa predpokladá vyššie využívanie MAD na úkor IAD, čo sa prejaví znížením hybnosti IAD. Del'ba prepravnej práce medzi IAD a HD sa predpokladá v pomere 60 : 40.

Hlavné dopravné investície na cestnej sieti do r. 2035:

Ulica	Navrhovaná kategória	Funkčná trieda	Navrhované úpravy
Západné prepojenie Úsek cesta zóna RD Kamenný mlyn - Prednádražie	MZ 8,5/50	B2	
Prepojenie Piešťanskej cesty s predĺžením Spartakovskej (v rámci OS Prúdy II	MZ 8,5/50	B2	V súbehu je navrhovaná cyklistická trasa
Dobudovanie cesty II/504 v úseku Rrstínska – Modranská	C 22,5/80		Dobudovanie na štvorpruh vrátane MÚK s cestou II/505 a III/504006

Navrhovaný komunikačný systém mesta Trnava vychádza zo záverov GDP mesta Trnava.

Vývoj v Trnave a jej spádovom území má veľmi dynamické tempo a je predpoklad, že tento trend bude trvať ešte min. 10 – 15 rokov.

Údaje získané pri analytickej etape GDP preukazujú naliehavú potrebu čo najskoršieho riešenia dopravnej situácie v širšom centre mesta, formou vymiestnenia časti dopravy – predovšetkým tranzitnej nákladnej – na vonkajší obchvat mesta.

Obchvat mesta nie je navrhovaný ako celistvý okruh ale vytvára obchvat. Aby sa celý okruh uzavrel a obchvat mohol plnohodnotne plniť svoju funkciu, je ho potrebné doplniť o západné prepojenie. Tým sa vytvoria podmienky na presun ťažiska dopravného systému na okruh mesta a uvoľnenie stredu mesta pre komunikácie s obslužnou, resp. zberno-obslužnou funkciou.

Západné prepojenie si vyžaduje náročné stavebnotechnické riešenia, vzhľadom na to je rozdelené na viacero úsekov realizovateľných v dlhšom časovom období.

Cestná sieť mesta Trnava je navrhovaná ako radiálno-okružný komunikačný systém mesta.

V meste budú vymedzené 3 základné okruhy:

- vnútorný okruh vytváraný:

- Hlbokou ulicou
- Rybníkovou ulicou
- Zeleným kríčkom
- Šrobárovou ulicou
- Hospodárskou ulicou
- Dohnányho ulicou
- Tamaškovičovou ulicou
- Sladovníckou ulicou

s kategóriou komunikácií MZ 15,5/40, vo vymedzených úsekoch Rybníkovej ul. MZ 30/40 a potrebou zabezpečenia rozšírenia podjazdov pod železnicou v priestore Dohnányho a Sladovníckej ulice pre trasovanie štvorpruhovej komunikácie a chodníkov s cyklotrasami v pridruženom priestore, s možnosťou prepojenia Kolárovou ulicou v kat. MO 12/50

- stredný okruh (čiastočný), vytváraný:
 - Bottovou ulicou (potreba preverenia možnosti vybudovania prepojenia Bottovej ulice a Kollárovej ulice v súbehu s Parkom Janka Kráľa samostatnou podrobnou dopravnou-urbanistickou štúdiou, s dôrazom na chránené plochy zelene Parku J. Kráľa
 - Moyzesovou ulicou
 - Ružindolskou ulicou
 - Cukrovou ulicou
 - Slnecnou ulicou
 - Hlúbikovou ulicou
 - Saleziánskou ulicou
 - Veternou ulicou
- a v 1. etape návrhového obdobia
 - Clementisovou ulicou
 - Spartakovskou ulicou (alt. Bernolákovou ulicou)
- s presmerovaním v 2. etape návrhového obdobia na:
 - prepojenie Veternej ulice s Piešťanskou cestou v priestore Zátvor II
 - prepojenie Piešťanskej cesty so Spartakovskou a Bernolákovou ulicou cez OS Prúdy
- a s alternatívnym presmerovaním v prognóznom období:
 - v trase prepojenia Piešťanskej cesty so Zavarskou cestou cez OS Prúdy II.
- vonkajší okruh vytváraný:
 - východným obchvatom I/51-I/61 v úseku medzi autostrádnym privádzačom/Nitrianska cesta a Piešťanskou cestou, jestvujúci v kategórii C 11,5/80 (do konca návrhového obdobia dobudovaný na štvorpruh C 22,5/80)
 - severným obchvatom I/51 v úseku Piešťanská – Malženická vybudovaný v kategórii C 11,5/80 a v úseku Malženická – Trstínska rozostavaný a pripravovaný v kategórii C 22,5/80, s predpokladom dobudovania na štvorpruh kategórie C 11,5/80 do konca návrhového obdobia
 - južným obchvatom I/61 v úseku Bratislavská – autostrádnym privádzač/Nitrianska pripravovaný v kategórii C 11,5/80 s predpokladom dobudovania na štvorpruh kategórie C 22,5/80 do konca návrhového obdobia
 - západným obchvatom II/504 v úseku Trstínska cesta – Modranská cesta navrhovaný v návrhovej etape v kategórii C 11,5/80
 - západným prepojením:
 - v úseku Modranská cesta – Kamenná cesta – OZ Kamenný mlyn navrhovaný v návrhovom období v kategórii MZ 8,5/50
 - v úseku Južný obchvat – Bratislavská navrhovaný v návrhovom období v kategórii C 11,5/80 (do konca návrhového obdobia dobudovaný na štvorpruh C 22,5/80)
 - v úseku Bratislavská – Prednádražie navrhovaný v návrhovom období v kategórii MZ 15,5/50 (Bratislavská – Hrnčiarovské pole) a v kategórii MZ 8,5/50
 - v úseku Prednádražie – OZ Kamenný mlyn navrhovaný v prognóznom období v kategórii MZ 8,5/50

Radiály mesta tvoria:

- I/61 Bratislavská cesta, kategórie MZ 12/50
- III/061018 – Zelenečská cesta, kategórie 8,5/50
- I/51Z Nitrianska cesta, kategórie MZ 15,5/50
- III/05131 – predĺženie Spartakovskej ulice v kategórii MZ 12/50, čiastočne MZ 8/50 v návrhovom a prognóznom období
- I/61 – Piešťanská cesta v kategórii MZ 12/50
- III/504, III/560 – Špačinská cesta v kategórii MZ 12/50
- I/51 Trstínska cesta kategórie MZ 15,5/50
- II/504 – Modranská cesta, Ružindolská cesta v kategórii MZ 12/50
- Kamenná cesta – Vajanskej v kategórii MZ 8,5/50
- Študentská (lokálna radiála) v kategórii MO 19,5/50 red.

Radiálno-okružný systém mesta neumožní úplne vylúčiť zberné komunikácie zo širšieho centra. Vnútroštruktúrný tranzit bude predstavovať doprava medzi jednotlivými mestskými časťami a funkčnými zónami, ktorá bude spôsobovať kumuláciu veľkého objemu dopravy.

Hlavné zdroje a ciele sa budú sústreďovať do lokalít s dominantnými funkciami:

- zdroje dopravy:

- obytné zóny a súbory mesta
- obytné zóny v okolitých sídlach
- ciele dopravy:
 - obchodno-spoločenské centrá
 - administratívne centrá
 - veľké podniky na území mesta a v priľahlom priestore
 - školy.

Výraznou dopravnou závadou je úrovňový železničný prejazd Trstínskej cesty so železničnou traťou Trnava – Kúty, kde je potrebné v návrhovom období do r. 2025 zabezpečiť vybudovanie mimoúrovňového križovania vrátane doriešenia dopravnej obsluhy rozvojového územia na oboch stranách železnice.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť rozšírenie podjazdov pod železnicou v priestore Dohnányho a Sladovníckej ulice na štvorpruh (vrátane pridružených chodníkov a cyklotrás)

V CMZ je potrebné zabezpečiť vybudovanie nového prepojenia Hollého a Hornopotočnej ul. mimo Univerzitného nám.

Sieť miestnych komunikácií bude v návrhových etapách doplnená novými obslužnými komunikáciami na záberových rozvojových územiach.

Nové obslužné komunikácie priemyselnej zóny Trnava Juh budú napojené na obslužné komunikácie v priľahlej priemyselnej zóne Zeleneč v k.ú. Zeleneč a ďalej na cestu III/06118 v jej novej trase podľa ÚPN obce Zeleneč v znení Zmeny 02/2008.

Návrh cestnej siete na rozvojových územiach je formulovaný v grafickej časti ÚPN – mesta Trnava (B.03).

Statická doprava:

Jestvujúci stav v statickej doprave:

- sa vyznačuje nedostatkom parkovacích miest najmä na jestvujúcich plochách urbanizovaného územia:
 - sídlisk BD
 - centra
 - mestotvornej polyfunkčnej kostry mesta pozdĺž hlavných mestských radiál a vnútorného okruhu
 - významných zariadení a areálov vybavenosti (nemocnica, železničná a autobusová stanica, administratívne centrá a i.).

Súčasná situácia sa vyznačuje intenzívnym využívaním verejných komunikácií na parkovanie a neusporiadanosťou verejných parkovísk.

Hustota inštitúcií a komerčnej vybavenosti v centre spôsobuje veľký dopyt po parkovacích miestach.

Vysoké požiadavky a obsadenosť parkovacích plôch má za následok:

- predĺženie ciest pri hľadaní voľných plôch na parkovanie
- zvýšenie dopravy v centre mesta
- využívanie plôch miestnych komunikácií a plôch s inou funkciou na parkovanie
- tvorbu bariér pre peších.

Pri návrhu koncepcie riešenia statickej dopravy v centre je potrebné zohľadniť:

- predpokladaný demografický rozvoj v meste i v okolitých sídlach (tzv. veľkej Trnavy)
- urbanistickú rozvojovú koncepciu a vymedzenie nových záberových lokalít
- očakávaný rast stupňa automobilizácie
- predpokladaný hospodársky rast a zvýšenie počtu pracovných miest.

Pri stanovovaní potrieb pre zabezpečenie statickej dopravy je potrebné vychádzať z nasledovných zásad:

- na plochách RD odstavovanie vozidiel zabezpečovať v rámci vlastného pozemku

- vybaviť všetky novorealizované objekty potrebným počtom parkovacích a odstavných stání na vlastnom pozemku, resp. v areáli
- vybudovať parkovacie garáže pre verejnosť vo vyhovujúcich lokalitách
- vybudovať parkovacie plochy pre zájazdové autobusy
- nahradiť časť individuálnych garáží hromadnými garážami
- na sídliskách rozširovať plochy statickej dopravy len v nevyhnutnom rozsahu na úkor plôch jestvujúcej zelene, potrebné kapacity riešiť najmä na jestvujúcich plochách parkovísk ako viacpodlažné parkovacie a garážovacie objekty
- v prípade budovania nových hromadných parkovacích objektov na sídliskách na plochách zelene ich riešiť pod úrovňou terénu, s parkovými úpravami nad objektom na teréne
- parkovanie na komunikáciách v centre umožniť iba pre krátkodobé parkovanie
- pre dlhodobé parkovanie vybudovať v pešej dostupnosti k centru parkovacie garáže
- zamedziť parkovanie v CMZ a obsluhu územia zabezpečiť bezplatnou linkou MAD.

Z hľadiska riešenia nárokov na statickú dopravu sa ako najvyhovujúcejšia javí situácia v CMZ a na plochách jestvujúcich sídlisk, ktoré už pri svojom projektovaní nespĺňali ani vtedajšie mierne potreby odstavných a parkovacích miest.

V priestore CMZ bude potrebné problematiku riešiť v nižšom stupni príslušnej ÚPD. Z hľadiska celosídlných ÚPN mesta Trnava predpokladá budovanie kapacitných zariadení statickej dopravy najmä na obvode CMZ na prilahlých plochách vnútorného okruhu (Rybníková – cukrovar/Slávia, Hlboká – Starohájska, Kollárova – Ružový park, Hospodárska), ale i vo vnútri CMZ (Halenárska – Dolnopotočná, Vajanského a Pekárska – Hornopotočná – Hollého).

Verejné hromadné parkoviská centra (na obvode CMZ):

	Lokalita	Kapacita – jestvujúci stav	Poznámka
1.	Rybníková ulica	113	
2.	Amfiteáter	226	
3.	Sladovnícka – Spartakovská (pri Bille)	90	
4.	Kollárova ulica oproti SPP	cca 60	
5.	Starohájska ulica	203 + 63 + 39	výrazný deficit pre zar. VÚC, daňového úradu, polikliniky a polície
6.	Hospodárska	cca 30	
7.	Halenárska – Dolnopotočná (v CMZ)	cca 160	
8.	Kollárova – Hospodárska (pred KÚ)	cca 100	deficit pre jestvujúce admin. zar.

Kapacity jestvujúcich parkovísk centra sú nedostatočné.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť zväčšenie kapacity jestvujúcich verejných parkovísk ich prebudovaním na viacpodlažné parkovacie a garážovacie zariadenia a vybudovanie nových kapacít prístupných verejnosti, najmä v lokalitách:

- Rybníková ulica (oproti Štefánikovej ul.)
- Rybníková ulica (v rámci komerčno-športového centra Cukrovar
- Starohájska ulica (pri objekte VÚC)
- Kollárova ulica (v rámci 1. lokality navrhovaného komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského
- Amfiteáter (v rámci 2. lokality navrhovaného komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského
- Sladovnícka – Spartakovská (v rámci 3. lokality navrhovaného komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského
- Predstaničný priestor (v rámci jeho dobudovania a komplexného dotvorenia)
- Kollárova – Hospodárska (priestor pred KÚ – v rámci jeho dotvorenia a komplexného dobudovania)
- Dolnopotočná – Halenárska (na plochách jestvujúceho verejného parkoviska – výstavbou parkovacieho domu s podielom vybavenosti a mestotvornej polyfunkcie)
- Ul. A. Žarnova – Dohnányho ulica (v rozsahu potrebnom najmä pre areály a objekty nemocnice a zdravotníckych zariadení).

V dôsledku budovania hromadných parkovacích domov a garáží bude možné čiastočne znížiť rozsah parkovania na komunikáciách centra a priľahlých obytných súborov, s možnou revitalizáciou týchto priestorov a zvýšením rozsahu plôch pre peších.

Okrem toho je potrebné zabezpečiť podmienky na vybudovanie dostatočných parkovacích kapacít v jestvujúcich i nových areáloch a zónach športovorekreačnej vybavenosti v potrebnom rozsahu podľa platných STN, najmä:

- rekreačno-športová zóna Kamenný mlyn (pri Kamennej ceste)
- športovo-rekreačná zóna Slávia (v priestore Rybníkovej a Cukrovej ulice)
- športovo-rekreačná zóna Lokomotíva
- športovo-rekreačná zóna Štrky – strelnica
- športovo-rekreačná zóna Modranka – Trnávka.

V priestoroch jestvujúcich sídlisk možno riešiť budovanie potrebných kapacitných zariadení v polohách, ktorých využitie nie je vhodné na inú funkciu, resp. ich výstavba bude spĺňať i iné funkcie z hľadiska ochrany ŽP obytného územia (izolačná funkcia), resp. v kombinácii s inou dopravnou vybavenosťou alebo polyfunkciou.

Nároky na parkovanie v jestvujúcich i navrhovaných areáloch a zónach občianskeho vybavenia:

- celomestského a regionálneho významu (napr. v lokalite VZ Piešťanská cesta, rýchlostná cesta R1, Od zavarského)
- lokálneho významu (v rámci jestvujúcich i navrhovaných sídlisk a obytných súborov)

je potrebné saturovať výhradne v rámci vlastných vymedzených pozemkov v kapacite podľa platných STN.

V návrhovom období bude potrebné riešiť deficit kapacít parkovacích a garážovacích zariadení na plochách jestvujúcich sídlisk BD.

V zmysle záverov GDP budú potreby na budovanie kapacít odstavných plôch pre tam bývajúcich obyvateľov na sídliskách nasledovné (GDP rozdeľuje územie mesta Trnava na 11 dopravných oblastí):

Číslo dopravnej oblasti	Názov dopravnej oblasti	Číslo UO	Počet parkovacích miest na jestvujúcich sídliskách BD (počet potrebných miest) Stav v r. 2006	Potreba odstavných stání v r. 2010	Potreba odstavných stání v r. 2025 (podľa GDP pôv. 2020)	Potreba odstavných stání v r. 2035 (podľa GDP pôv. 2030)
1	Horné mesto	01		719	951	951
	Dolné mesto	02	0 (277)	1 282	1 437	1 437
	Ružín	09		731	731	731
1 celkom				2 732	3 119	3 119
2	Nemocnica	12		50	50	50
	Bojisko	11	239 (455)	1 207	1 240	1 240
	Starý tulipán	13		813	839	839
	Stromovka	16	(789) (1 315)	3 722	3 735	3 735
2 celkom				5 792	5 864	5 864
3	Za hradbami	06	114 (231)	2 031	2 160	2 160
	Nad stanicou	07	1 136 (2 472)	2 176	2 176	2 176
	Pred stanicou	08	368 (1 043)	1 299	1 299	1 299
	Dolné sady	03	82 (834)	1 620	1 640	1 640
	Medzisady	04	393 (1 198)	1 883	1 922	1 922
	Horné sady	05	118 (798)	1 434	1 466	1 466
3 celkom				10 443	10 663	10 663
4	Pri stanici	14		423	423	423
	TAZ (za stanicou)	15		0	0	0
	Skloplast	10		0	0	0
4 celkom				423	423	423
5	Výhybňa	34		165	411	411
	Kamenný mlyn	35		8	8	8
5 celkom				173	419	419
6	Cukrovar (pred Sláviou)	28		33	2 448	2 448
	Predmestie	29		47	47	47
	Rázcestie	30		56	56	56
	Pivovar			0	0	0
	Pažitný jmln			0	0	0
	Nad Kamenným mlynom	37		100	501	501

	Medziháje	38		47	93	93
	Farský mlyn	39		0	0	1 088
6 celkom				283	2 744	4 233
7	Stará Kopánka	22	143 (430)	1 196	1 222	1 222
	Pekné pole	23		636	753	753
	Orava	24		539	578	578
	Vodáreň	21	925 (2 573)	3 966	4 030	4 030
	Zátvor	26	601 (789)	2 409	5 441	5 441
	Rybník	27		126	332	332
	Slávia	45		13	13	13
	Horné za cestou	41		77	77	77
	Dolné za cestou	42		22	22	22
7 celkom				8 984	12 468	12 468
8	Hurbanov	10	77 (206)	707	836	836
	Hliník	20	451 (1 025)	2 036	2 036	2 036
	Tehelne	25	683 (947)	1 941	2 006	2 006
	Záhradky	44	860 (1 788)	4 668	6 216	9 880
	Richterov dvor	43		26	26	26
8 celkom				9 378	14 784	14 784
9	Vozňovka	19		21	21	21
	Návršie	32		2	2	2
9 celkom				23	23	23
10	Agrokomplex	31		66	66	66
	Dolína	18		45	71	174
10 celkom				111	137	240
11	Pri zelenečskej ceste	33		0	0	0
	Modranka	48		1 469	1 663	1 663
11 celkom				1 469	1 663	1 663
1 – 11 spolu				39 811	48 643	53 899

Na základe uvedených údajov je zrejmé, že na plochách jestvujúcich sídlisk je výrazný deficit parkovacích a garážovacích kapacít pre rezidentov. V návrhovom období bude potrebné zabezpečiť budovanie plôch statickej dopravy, pričom jej rozširovanie by nemalo redukovat' plochy jestvujúcej zelene (ktorá je tiež výrazne poddimenzovaná).

Plochy potrebné na parkovanie uvedeného počtu vozidiel výrazne prekračujú kapacitné možnosti jestvujúcich sídlisk pri parkovaní vozidiel na teréne.

Z týchto dôvodov bude potrebné zabezpečovať v maximálnej možnej miere budovanie veľkokapacitných viacpodlažných objektov statickej dopravy na súčasných plochách jednoúrovňových parkovísk, resp. parkovacích objektov pod úrovňou terénu, s vegetačnými úpravami ich stropov.

Pre zabezpečenie potrebných parkovacích a garážovacích miest jestvujúcich sídlisk GDP vymedzuje najmä nasledovné lokality:

- sídlisko Hlboká II
 - lokalita ul. T. Tekela
 - lokalita Spartakovská ulica
- sídlisko Hlboká I
 - lokalita Starohájska ulica
- sídlisko Hlboká III
 - lokalita Hlboká ulica
- sídlisko Vodáreň
 - lokalita Na hlinách (3x)
 - lokalita Okružná ul.
- sídlisko A. Kubinu
 - lokalita ul. A. Kubinu – Trstínska
- sídlisko Kalinčiakova
 - lokalita Kalinčiakova ul.
- sídlisko Prednádražie
 - lokalita Tajovského ul.
 - lokalita Bottova ul.
 - lokalita ul. G. Dusíka
- sídlisko Linčianska
 - lokalita Nerudova ul.
 - lokalita Nerudova – Slovanská

- lokalita ul. Gen. Goliana.

Požiadavky na statickú dopravu na nových záberových rozvojových plochách sídlisk BD a v jednotlivých nových objektoch BD budú v návrhovom a prognóznom období riešené výhradne na ich pozemkoch (bez záberov plôch zelene jestv. sídlisk).

Ostané rozvojové plochy budú vybavené kapacitami statickej dopravy v súlade s požiadavkami podľa platných STN a v zmysle stanovených regulatívov pre jednotlivé kódy funkčného využitia.

Okrem toho bude potrebné v podrobnejšej dokumentácii vymedziť menšie odstavné plochy na disponibilných plochách (bez potreby záberu plôch zelene), resp. zmenou organizácie dopravy riešiť odstavné miesta pozdĺž jestvujúcich obslužných a prístupových komunikácií.

Základným problémom odstavovania nákladných vozidiel je zvýšený podiel takýchto vozidiel malých živnostníkov a podnikateľov, ktorí nemajú podmienky na odstavovanie vo vlastných prevádzkach mimo obytných zón.

Návrh ÚPN – mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) určuje pre odstavovanie nákladných vozidiel v zmysle stanovených regulatívov podmienky na území vymedzených priemyselných a podnikateľských zón v priamej návaznosti na hlavnú cestnú sieť, najmä:

- priemyselná zóna Vajslova dolina
- areál SAD – NAD Nitrianska cesta
- priemyselná zóna sever – Trstínska cesta
- zóna Od zavarského.

Vzhľadom na technické nároky je minimálny výmer takýchto zariadení cca 2,5 ha.

Novým prvkom riešiacim odstavovanie nákladných vozidiel v riešenom území je vymedzená plocha medzi PSA (resp. VTL plynovodom) a vonkajším obchvatom I/51, s možnosťou dobudovania i o príslušné služby pre TIR.

Pre parkovanie nákladných vozidiel tranzitného charakteru možno vymedziť plochy i v priestoroch centier komplexných služieb pre motoristov (parkovanie, stravovanie, ubytovanie, drobné servisné služby) na hlavných vstupoch do mesta, kde je možné vytvoriť plochy pre min. cca 15 – 20 vozidiel v lokalitách:

- Trstínska cesta
- Od zavarského
- Bratislavská cesta
- Modranka juh.

Služby pre motoristov:

Zariadenia služieb pre motoristov bude potrebné orientovať predovšetkým do priestoru vstupov do mesta pozdĺž hlavných mestských radiál (Nitrianska, Bratislavská, Trstínska, Piešťanská – Bučianska) a pozdĺž vonkajšieho obchvatu (severný obchvat I/51 – pri strelnici, Zavarská cesta, Od zavarského, Zelenečská), resp. na disponibilné plochy pri vnútornom okruhu (Šrobárova – Hospodárska – Zelený krížek – Rybníková, Hlboká – Spartakovská, Sladovnícka – Nobelova).

Saturácia ČS PHM dosiaľ nie je naplnená, nové zariadenia môžu vzniknúť i vo väzbe na nové nákupné centrá (rýchlostná komunikácia R1). Budovanie ČS PHM sa predpokladá i v nadväznosti na budovanie centier komplexných služieb pre motoristov (ČS, predaj náhradných súčiastok, malé opravy, občerstvenie, odstavovanie vozidiel vo väzbe na MHD, príp. možnosť krátkodobého ubytovania, najmä v lokalitách Trstínska cesta, Od zavarského, Bratislavská cesta, Modranka juh.

Hromadná autobusová doprava:

Hromadná preprava osôb je na území mesta Trnava zabezpečovaná autobusmi:

- mestskej autobusovej dopravy (MAD)
- prímestskej a medzimestskej autobusovej dopravy (PAD).

V návrhovom období budú hlavnými prestupovými uzlami medzi MAD a prímestskou dopravou tak, ako doposiaľ:

- Kollárova ul.
- Šrobárova – Zelený kríček
- Autobusová a železničná stanica.

V rámci postupného územného rastu mesta na záberových plochách bude potrebné zavádzať, resp. predlžovať trasy liniek do novovybudovaných území v závislosti od postupu realizácie výstavby.

V súčasnosti je na území mesta prevádzkovaných 16 liniek MAD.

V návrhovom období je potrebné zohľadniť Dopravnú štúdiu optimalizácie liniek mestskej autobusovej dopravy (v 1. Etape návrhového obdobia), s možným priemetom koncepcie rozvoja MAD podľa GDP v ďalších etapách návrhového obdobia a v prognóznom období.

V návrhovom období do r. 2020 koncepcia rozvoja podľa GDP mesta Trnava navrhuje zaviesť systém pravidelných intervalov na základe pevného cestovného poriadku: Samotný interval bude vychádzať z dopytu cestujúcich a bude dimenzovaný na rannú 3-hodinovú špičku, popoludňajšiu špičku a sedlo. Vyššiu efektívnosť prinesie i zavedenie minibusov, ktoré môžu obsluhovať okrajové časti mesta s nižším dopytom, ale počas celého špičkového obdobia.

Potrebné je zaviesť systém integrovanej dopravy tak, aby prímestské linky bolo možné využívať aj na jazdy v rámci územia mesta Trnava.

Trasy liniek MAD do roku 2020 sú navrhnuté GDP mesta Trnava na základe analýzy obratu cestujúcich na zastávkach a smerovania medzi jednotlivými oblasťami mesta, ktoré boli zistené prieskumom MAD ako aj dopravno-sociologickým prieskumom nasledovne:

- linka č. 1:
nápravno-výchovný ústav (k.ú. Hrnčiarovce) – Johns Manville – Bratislavská – Maxima Gorkého – Zelenečská (opačne Stromová) – Hospodárska – Zelený kríček (opačne Šrobárova) – Rybníková – Špačinská – Kukučínova – Slnecná – J. Hlúbika – Kopánka – Nám. Učeného tovarišstva
- linka č. 2:
J. G. Tajovského – G. Dusíka – Lomonosovova – B. Smetanu – Železničná stanica (autobusová stanica) – Kollárova – Spartakovská – Clementisova II – Clementisova I – Družba – Veterná – Olympijská – Sibírska
- linka č. 3:
J. G. Tajovského – G. Dusíka – Lomonosovova – B. Smetanu – J. Bottu – Študentská – Hospodárska II – Zelený kríček (opačne Šrobárova) – Rybníková – Špačinská – Okružná – Veterná – OS Zátvor II
- linka č. 4:
Baumax – Trnava-park – hospodársky dvor – Nad starou fabrikou – Za vodárňou – Tesco – Saleziánska – Špačinská cesta – Kukučínova – Cukrová – Ružindolská – PD Modranská – Farský mlyn – Parnas – Medziháj
- linka č. 5 (linka vedená cez CMZ):
železničná stanica (autobusová stanica) – Kollárova – Štadión – Paulínska – Dolnopotočná – ul. J. Hollého – Jerichova (opačne Hornopotočná – Univerzitné nám.) – Rybníková – cukrovar
- linka č. 6:
Strelnica – Nemečanka – Chovateľská – Trstínska – Hospodárska – Kollárova – Sladovnícka – Bernolákova – Vozovka – Hospodársky dvor – Zavarská (ASA) – k.ú. Zavar (Venti – PLC Zavar – PSA Logistic)
- linka č. 7:
generála Goliana – Linčianska – Zelenečská – Dohnányho – Kollárova – Sladovnícka – Bernolákova – Vozovka – Hospodársky park – Trnava park – Baumax
- linka č. 8:
Biely Kostol – Kočišské – Kamenný mlyn – Kamenná cesta – T. Vansovej – Hospodárska – Dohnányho – Tamaškovičova – Bulharská – Tatrachema – Modranka I – Modranka pošta – Modranka Jednota – Modranka družstvo – správa diaľnic
- linka č. 9:
gen. Goliana – Nerudova – Bratislavská – Gorkého – Zelenečská (opačne Ul. 9. Mája) – Tamaškovičova – Sladovnícka – Spartakovská – Clementisova – Starohájska – Hlboká – Bučianska – Veterná Tesco – Zátvor II – Sibírska
- linka č. 10:

- pivovar – Suchovská – Š. Moyzesa – J. Bottu – Študentská – Hospodárska I – Dohnányho – Zelenečská – Linčianska – gen. Goliana – Nerudova – Skloplast – Hrnčiarovce I – Hrnčiarovce II – Hrnčiarovce
- linka č. 11:
Tajovského – Dusíka (opačne Lomonosovova) – Botanická – Šafárikova – Študentská – Hospodárska I – Kollárova – Sladovnícka – Nitrianska – juhovýchodný obchvat – PSA Peugeot – PSA Logistic
 - linka č. 12:
Tajovského – G. Dusíka – Lomonosovova – B. Smetanu – Hlboká – Starohájska – Veterná Tesco – Zátvor II – Sibírska
 - linka č. 13:
Viktorínovo nám. – A. Kmeťa – Špačinská – Hlboká – Kollárova – Dohnányho – Zelenečská – Linčianska – gen. Goliana – Nerudova – Skloplast – Hrnčiarovce I – Hrnčiarovce II – Hrnčiarovce
 - linka č. 14:
Parnas – Biely Kostol – Kočišské – Kamenný mlyn – Kamenná cesta – Moyzesova – T. Vansovej – Hospodárska – Kollárova – Hlboká – Starohájska – Veterná Tesco – Zátvor II – Sibírska.

Obsluha areálu PSA bude riešená podľa aktuálnych požiadaviek. Pre tieto účely je potrebné rezervovať 2 linky MAD.

Vzhľadom na širokú škálu základných a stredných škôl na území mesta je potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky na zriadenie školských autobusov poskytujúcich dopravu žiakov a študentov základných a stredných škôl z mesta Trnava, ale i dochádzajúcich do Trnavy z okolitých obcí. Návrh riešenia predpokladá vytvorenie dvoch liniek, ktoré budú mať východisko na autobusovej (železničnej) stanici:

- linka Š1:
- autobusová stanica – Kollárova – Spartakovská – Clementisova – Okružná – Na hlinách a späť
- linka Š2:
- autobusová stanica – Hospodárska I – Študentská – Šafárikova – Botanická – Lomonosovova – Smetanu – Bottova – Študentská – Hospodárska – autobusová stanica.

Cyklistická doprava:

Vzhľadom na bodový a rovinný charakter mesta Trnava sú na riešenom území optimálne podmienky na rozvoj cyklistickej dopravy.

Cyklistická doprava je v meste a jeho blízkom okolí značne rozšírená. Podiel cyklistickej dopravy činí v súčasnosti 6,6% všetkých ciest obyvateľov mesta, pričom vzhľadom na rovinnú konfiguráciu terénu a bodový charakter mesta je rozvojový potenciál Trnavy v návrhovom období veľký.

Najviac frekventovanými súčasnými trasami cyklistickej dopravy je:

- Hospodárska ul.
- Kollárova ul.
- Ul. A. Žarnova (pri nemocnici)
- Dohnányho ul.
- Park J. Kráľa
- Bernoláková brána
- Kollárova ul. (pri ŽS)
- Zelenečská ul..

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá v návrhovom období výrazný rozvoj cyklotrás:

- trasovaných v zastavanom území (prepojenie sídlisk s centrom mesta, výrobnými a komerčnými zónami na jeho okraji)
- trasovaných z obytného územia do neurbanizovanej krajiny, pozdĺž prírodných prvkov (navrhované i jestvujúce biokoridory, vodné toky, lesoparkovú zeleň) vo väzbe na jestvujúce i navrhované rekreačné priestory a zariadenia.

Tento rozsiahly návrh môže byť v budúcnosti doplnený ďalšími trasami podľa potreby i reálnych možností mesta Trnava.

Na navrhovaných záberových rozvojových plochách je potrebné zabezpečiť prioritu cyklistického pohybu (zväčša v kombinácii s peším pohybom) pred motorovými vozidlami, vylúčiť motorovú dopravu tranzitného charakteru a organizovať spôsob dopravnej obsluhy.

Pre cyklistické trasy je potrebné upraviť chodníky a prechody cez komunikácie najmä pri silnej motorovej doprave.

V cyklistickej doprave je potrebné vybudovať komplexnú sieť cyklistických komunikácií, pričom v miestach, kde cyklistické trasy prebiehajú s hlavnou komunikačnou sieťou mesta, je potrebné vybudovať samostatné cyklistické chodníky.

Na území mesta Trnava sú vybudované cyklotrasy v rozsahu:

- Zelenečská cesta (v úseku Tamaškovičova – Mikovíniho ul.)
- Bernolákov sad (v úseku Nám. SNP – Zelený krížek) – Nám. SNP – Strelecká – Dolné bašty
- Park Janka Kráľa (v úseku Staničná – Ul. J. Bottu)
- Spartakovská ulica Starohájska – Clementisova ulica Lidl
- Clementisova – Veterná (úsek pri Tesco)
- Bratislavská (v úseku Strojárska – k.ú. Hrnčiarovce)
- lesopark Kamenný mlyn (Trnavská náučná cyklotrasa)
- Modranka Diaľničná ulica – PSA/Technopol
- Zavorská – PSA/Technopol.

Vymedzenie rozvoja cyklotrás v návrhovom období a čiastočne i v progóznom období:

- regionálna cyklotrasa č. 2203 a č. 2204 v úseku:
 - Malženice – cesta II/504 a ďalej:
 - Krupská cesta – Dolná Krupá
 - Ustianska – Slnčná – Cukrová – Ružindolská – Suchovská – Orešianska – Zvončín
- regionálna cyklotrasa č. 5206 v úseku:
 - Zavar – cesta III/051031 – Zavorská cesta – Sasinkova ulica – Spartakovská ulica – Kollárova – park J. Kráľa – Čajkovského – Janáčkova – Modranská – Medziháj – Ružindol
- regionálna cyklotrasa č. 8218 v úseku:
 - ul. Š. Moyzesa (od Ružindolskej) – Štúrova – Komenského – A. Hlinku.
- Trnavská náučná cyklotrasa v úseku:
 - Kamenná cesta (od ul. T. Vansovej) – Trnavské rybníky – Parná (cez železničnú trať a pozdĺž Hrnčiaroviec do Zelenča)
 - Kamenná cesta – Modranská cesta – Farský mlyn – Zvončín
 - Kamenný mlyn/Trnavské rybníky – Parná – Zvončín
 - Zelenečská cesta – Zeleneč (cesta III/061018)
 - Modranka – Danone – Zeleneč
 - Zavar – cesta III/051031 – el. rozvodňa pri skládke (v súbehu s regionálnou cyklotrasou č. 5206)
- mestské cyklotrasy najmä v úseku:
 - Na ľavom brehu toku Trnávky v úseku od Tamaškovičovej ul. do Modranky – Hraničná – Rajčúrska – Pútnická – a ďalej:
 - Lipová – nákupné centrá východne od rýchlostnej cesty I/51
 - Sereďská – Diaľničná – jestv. cyklotrasa do PSA/Technopol
 - Mikovíniho (od Zelenečskej) – Bulharská (po Tamaškovičovu)
 - Priemyselná – k železnici a pozdĺž železnice ponad vonkajší obchvat I/51-I/61 k nákupným centrá
 - Tamaškovičova – Sladovnícka
 - Slovanská – Nerudova (cez sídlisko Linčianska) – Bratislavská (po Strojársku)
 - Ul. 9. mája – Coburgova – na železniciu Park J. Kráľa – Lomonosovova – Botanická – Ovocná
 - Bratislavská – Petzvalova
 - Ul. A. Žarnova
 - Halenárska – Hollého – Jerichova
 - Hlboká
 - Clementisova (od Spartakovskej po Starohájsku)
 - Piešťanská – park pri VZ a Tesco – Zátvor II
 - Veterná – Prúdy – Zavorská cesta
 - Kaufland – horúcovod – ŽOS
 - Zátvor II – Sibírska (po Špačinskú cestu)
 - Tesco – Saleziánska – J. Hlubíka

- Pažitná – Krajná
- Rybníková – Šrobárova/Zelený Kríček/Hospodárska – T. Vansovej
- prepojenie Rybníková – Cukrová cez zónu Cukrovar v rozsahu podľa ÚPN zóny Cukrovar
- Ul. Pri kalvárii – strelnica Štrky
- Cukrová – lesopark Štrky – strelnica
- ostatné cykloturistické trasy najmä v úseku:
 - strelnica – Šelpice (pozdĺž Trnávky)
 - strelnica – Dolná Krupá.

Pešia doprava:

Pešia doprava v meste Trnava má veľký význam a stúpajúcu intenzitu i napriek veľkému rozvoju individuálnej automobilovej dopravy. Pešia dostupnosť má krátke časové intervaly, chodec sa za krátky čas dostane s príslušných okrajových polôh sídlisk a komerčno-podnikateľských zón do centra. Vzhľadom na tieto skutočnosti pešia doprava tvorí najvyšší podiel zo všetkých druhov dopravy v meste – až 44%.

Medzi najfrekventovanejšie pešie trasy v meste Trnava patria trasy:

- stanica ŽSR (autobusová stanica) – park Janka Kráľa – sídlisko Prednádražie
- stanica ŽSR (autobusová stanica) – centrum mesta
- Hlavná ulica (kde je vytvorená pešia zóna) – Štefánikova ulica
- poliklinika Družba – Nám. Sv. Mikuláša – ul. M. Schneidera Trnavského – Hviezdoslavova ul. – Trojičné nám. – Bernoláková brána
- Bernolákov sad
- Ružový park.

V meste sa nenachádzajú žiadne podchody pre peších.

Nadchod pre chodcov je vybudovaný:

- pred stanicou ŽSR v smere do centra mesta
- nad Hlbokou ul. v smere Starohájska – Nám. Sv. Mikuláša (CMZ).

Priechody pre peších, ktoré križujú najzaťaženejšie komunikácie mesta, sú vybavené svetelným signalizačným zariadením, čím je zabezpečený prechod cez komunikáciu a sú budované bezbariérové. Priechody nevybavené svetelným signalizačným zariadením, ktoré sú intenzitou peších silne zaťažené sú na Kollárovej ul., ktorá je dopravou silne zaťažená počas celého dňa.

V návrhovom období do r. 2020 bude potrebné zabezpečiť:

- rozvoj a dobudovanie pešej zóny centrálnej mestskej zóny v rozsahu najmä:
 - Hlavná ul.
 - Štefánikova (čiastočne)
 - Hviezdoslavova ul.
 - Ul. M.Schneidera – Trnavského
 - Nám. Sv. Mikuláša
 - Divadelná ul.
 - Trojičné nám.
 - Trhová ul.
 - Veselá ul.
 - Strelecká
 - Hradná
 - Trnitá
 - Univerzitné nám.
 - Horné bašty
 - Michalská
 - Zelený rinok
 - Nám. SNP
 - Františkánska – hradby
 - a priestorov príslušných parkových plôch, najmä:
 - Bernolákov sad
 - Ružový park

- Dolné bašty – pozdĺž hradieb
- vybudovanie peších trás a priestorov s dominanciou pešieho pohybu, najmä:
 - mimoúrovňové prepojenie pešej zóny CMZ v predĺžení Štefánikovej do polyfunkčnej zóny Cukrovar podchodom popod Rybníkovú ul. s dostatočným doplnkovým občianskym vybavením (alt. nadchodom pre peších) v súlade so záväznou časťou ÚPN zóny Cukrovar, vrátane pešej zóny Cukrovar
 - priestory parkovej plochy Kalvária, vrátane prilahlého úseku Ul. pri kalvárii
 - prepojenie novovznikajúcich rozvojových území s CMZ, sídliskami, športovými a rekreačnými zónami (väčšinou v spojení s cyklotrasami), najmä:
 - CMZ (Nám. Sv. Mikuláša) – Starohájska – VI. Clementisa
 - a ďalej Veterná, park pri VZ, Zátvor II
 - a ďalej VI. Clementisa – Prúdy
 - CMZ (Štefánikova ul.) – cukrovar – strelnica
 - cukrovar – park pri Kalvárii – Trnávka – Mliečna – Skladová ul.
 - CMZ (Bernolákova brána) – Študentská ul.
 - CMZ (Hlavná ul.) – Nám. SNP – Hospodárska – stanica ŽSR (autobusová stanica) – park J. Kráľa
 - a ďalej Čajkovského ul., L. Janáčka
 - a ďalej depo – Kamenný mlyn – Parná – Parnas – Medziháj
 - CMZ – stanica ŽSR – Dohnányho – Zelenečská
 - a ďalej Slovanská
 - a ďalej Tamaškovičova – Vajslova – Trnávka – Modranka Hraničná – Rajčúrska – Pútnická – Lipová – nákupné centrá pri privádzači (vrátane nadchodu nad privádzačom)
 - CMZ (štadión – Spartakovská – Prúdy
 - dobudovanie priestorov s preferenciou pešieho pohybu na plochách mestotvornej polyfunkcie jednotlivých centier sídlisk vo východnej, západnej a južnej mestskej časti a v Modranke.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery:

Základnú riečnu sústavu mesta Trnava tvoria pravostranné prítoky Dudváhu, spadajúceho do povodia SVP Váh.

Dominujúcim vodným tokom je Trnávka, ktorá preteká stredom mesta Trnava zo severu na juh, čím rozdeľuje intravilán na dve časti. Pretekajúc územím centrálnej mestskej zóny tvorí významný mestotvorný urbanisticko-ekologický prvok.

Ďalším vodným tokom je Parná obtekajúca západný okraj intravilán zo severu na juh, kde pod obcou Zeleneč ústí do Trnávky.

Základná hydrologická charakteristika:

Vodný tok	Profil	Prietok v m ³ /s					
		Qa	Q355	Q364	Q20	Q50	Q100
Trnávka	Nad Parnou	0,76	0,08	0,04	32	42	50
	Ústie	1,52	0,15	0,08	45	59	70
Parná	Ústie	0,74	0,08	0,04	29	38	45

Z uvádzaných hodnôt citovaných ukazovateľov vyplýva malý potenciál prirodzených prietokov, čo je dané malým rozsahom ich povodí.

Vodné nádrže, rybníky:

Z dôvodu zhodnotenia obmedzených možností hospodárskeho a rekreačného využitia daného hydrofondu povodia týchto tokov boli nad profilom mesta Trnava v minulosti realizované hydrotechnické opatrenia ovplyvňujúce prietokové pomery tokov Trnávka a Parná v tomto rozsahu:

- Na Trnávke sa realizovala vodná nádrž Boleráz o celkovom OVL objeme 2,46 mil. m³. Nádrž zadŕžaním maximálnych odtokov teoreticky zabezpečuje Q-zaručený prietok Trnávky v množstve 0,22 m³/s. S týmto sú však spojené aj negatíva trvale malých prietokov zodpovedajúcich cca 2,5 násobku sanitárneho prietoku Q355 dennej vody, prejavujúcim sa veľmi nízkou úrovňou vodného faktora v urbanizovanom prostredí mesta Trnava.
- Vybudovaná nádrž na Parnej – Horné Orešany zabezpečuje zaručeným prietokom Q355 + 40 l/s, t.j. Q = 0,08 l/s s účelovým využitím pre závlahy PPF obcí Dolné a Horné Orešany a Smolenice, pričom nadlepšovací príspevkom možno predpokladať jej pozitívny prejav zvýšenia minimálnych prietokov aj v profile Trnava – západ pre Trnavské rybníky a zachovanie ekologického prietoku Q355 toku Parná.

Názov nádrže Tok Rok uvedenia do prevádzky	Účel využitia	Hydrologické charakteristiky		Objem nádrže	Kóta vzdutia
		Qa	Teoretické nadlepšenie Gn (m ³ /s)	Stály	Výška hladiny pri objeme m.n.m.
		Q355		Zásobný	
		Q100		Celkove ovlad.	
		(m ³ /s)	(mil. m ³)		
Boleráz Trnávka 1966	O, P, R	0,47	0,22	0,08	187,65
		0,05		2,00	
		45,00		2,46	
H. Orešany Parná 1992	Z	-	Q355 + 0,04	0,125	228,60
		0,04		3,352	215,50
		-		3,810	

Z hľadiska rozvoja mesta Trnava tvorí tok Trnávky významný recipient pretekajúci stredom intravilánu, kde plní funkciu odvedenia odľahčených vôd zo stokovej sústavy a v profile Zeleneč odvedenia vyčistených odpadových vôd v mestskej čistiarni odpadových vôd.

Na západnom okraji mesta sú vybudované Trnavské rybníky vytvárané sústavou malých nádrží na ľavom brehu Parnej s celkovou plochou 0,61 km² a objemom 517 000 m³. V prípade, že vrchný rybník bude slúžiť rekreácii a športu, je potrebné zabezpečiť pre vtáctvo napúšťanie rybníkov L a H. Z hľadiska zlepšenia podmienok prevádzkovania je potrebné vykonať ich rekonštrukciu za účelom zníženia priesaku a priepustnosti hrádzí. Oba rybníky sa však nachádzajú v katastri susednej obce Hrnčiarovce, spomenuté úpravy nie sú v kompetencii mesta Trnava.

Úprava vodných tokov:

Trnávka pretekajúca centrálnou mestskou zónou má koryto stabilizované. Sústavná úprava je realizovaná v celom k.ú. mesta. Profil je prevažne lichobežníkový (jednoduchý, resp. dvojité). V časti zastavaného územia má profil obdĺžnikový. V dvoch úsekoch – km 10,975 – 11,370 a km 11,760 – 11,957 je profil prekrytý.

V nadväznosti na ďalší rozvoj mesta Trnava popri bežnej údržbe na zachovaní prietochnosti je potrebné počítať s čiastočnými rekonštrukciami korytových línií hlavne v úsekoch jestvujúcich odľahčovacích komôr (resp. výustí) dažďových vôd.

Parná má koryto stabilizované. Upravené je v úseku Hrnčiarovce – hať nad Trnavským rybníkom. Od diaľnice po Zeleneč bolo vybudované nové koryto lichobežníkového prierezu ako súčasť komplexných úprav Parnej od ústia po Hrnčiarovce. Pod obcou Biely Kostol je vybudovaná pohyblivá hať, z ktorej sú, napájané Trnavské rybníky.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá v súlade s koncepciou stanovenou Aktualizáciou MÚSES 2009 v návrhovom a prognóznom období renaturáciu a revitalizáciu upraveného koryta vodného toku Trnávka, najmä v úsekoch:

- severne od severného obchvatu I/51 po areál VZ Flaky
- južne od južného obchvatu I/61 po južný okraj ZÚ Modranka
- v ZÚ mesta Trnava v reálnom rozsahu.

Územný rozsah potreby zdravotne-technickej vybavenosti:

Návrh rozsahu zdravotne-technickej vybavenosti vychádza z urbanistickej koncepcie ďalšieho územného rozvoja mesta Trnava, zohľadňuje potreby zabezpečenia zásobovania pitnou a užitkovou vodou, odvádzania a čistenia odpadových vôd z mesta vrátane všetkých nových plôch určených na výstavbu bytov, občianskeho vybavenia, výrobo-komerčných aktivít a plôch sekundárneho sektora dislokovaných prevažne na obvode jestvujúceho intravilánu.

Prevažná časť záberových rozvojových lokalít nemá realizovanú vlastnú infraštruktúru (vodovod, kanalizáciu), túto bude potrebné postupne realizovať v predstihu pred realizáciou zámeru. Vybudovaný vodovodný systém a kanalizačná sústava v súčasnom rozsahu intravilánu mesta Trnavy vytvára predpoklady v navrhovaných lokalitách vybudovanú infraštruktúru vhodne zapojiť do celomestského systému, pričom bude potrebné doriešiť potreby celomestského systému a vyvolané opatrenia v ňom (posilňujúce zásobné rady, resp. kanalizačné zberače na sfunkčnenie systému), ako aj celkové potreby mesta Trnava s predpokladaným počtom 81 540 obyvateľov do r. 2020.

Zásobovanie pitnou a užitkovou vodou:

Mesto Trnava je pitnou a užitkovou vodou zásobované verejným vodovodným systémom z miestnych zdrojov vody a doplňujúcich zdrojov vody v podhorí Malých Karpát, ako aj nivy Váhu, ktoré boli aktivované pre mesto Trnava a obce po trase skupinového vodovodu.

Mesto Trnava je dominujúcim spotrebiteľom pitnej a užitkovej vody skupinového vodovodu Trnava (cca 95%).

Zdroj pitnej vody vo vzťahu k potrebe mesta Trnava činil $Q_p = 204,64 \cdot k_d 1,25 = Q_v = 255,77$ l/s, z tohto množstva disponibilnými miestnymi zdrojmi je pokrývaná výroba vody v množstve 140 l/s, t.j. z cca 55% a zvyšok je dodávaný z prívodov vody zdrojom Dobrá voda – Dechtice.

Akumulácia vody vodovodného systému mesta Trnava je zabezpečovaná vo vodojeme so zdrojom Bučianska cesta, vo vodojeme Zvončín s celkovým objemom 11 400 m³, vo vzťahu k súč. min. 60% z maximálnej dennej potreby vody (cca 13 500 m³) je bilančný nedostatok akumulácie v množstve cca 2 100 m³.

V ďalšom rozvoji mesta Trnava podľa aktualizovaného ÚPN – M treba počítať s nárastom počtu zásobovaných na 81 540 v r. 2020 (v prognóznom období do r. 2030 na 83 050), ako aj s ďalším rozvojom obytných a výrobných plôch vyžadujúcich aj rozšírenie vodovodnej siete systému a zachovanie zdravotne nezávadných zdrojov pitnej vody.

Požiadavky na územnú a hygienickú ochranu zdrojov pitnej vody:

Aj naďalej je nevyhnutné zabezpečovať ochranu vodných zdrojov aj vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti už prebieha a najbližšej budúcnosti bude pokračovať investičná výstavba v dotyku s PHO 2. stupňa vnútorného v lokalitách:

- VZ Piešťanská cesta
- VZ Biely Kostol.

Pri tejto výstavbe bude potrebné riešiť opatrenia pri výstavbe komunikácií a odvádzania povrchových vôd, vylúčiť priepustnosť kanalizačnej siete, t.j. realizovať nepriepustné odvádzanie znečistených vôd z komunikácií, parkovísk, splaškových a dažďových vôd tesnenými stokami.

Prioritou bude zachovať kvalitatívne a kvantitatívne parametre vodných zdrojov na území mesta (vodné zdroje Piešťanská cesta 1 - 3, Fľaky, Biely Kostol).

Ochrana kvality vody týchto vodných zdrojov je prakticky daná spôsobom založenia studní. Ide o studne založené až do druhého vodonosného horizontu, s hrúbkou 7 – 10 m nepriepustných pokryvných vrstiev tvorených z ílových a sprašových materiálov. To viedlo k zrušeniu vonkajších pásiem hygienickej ochrany 2. stupňa.

Vzhľadom na reálny stav v teréne možno aktívne účinky územnej ochrany viazať iba na oplotené pásma hygienickej ochrany 1. stupňa.

Základné charakteristiky vodných zdrojov na riešenom území mesta a úroveň ich ochrany podľa platných rozhodnutí kompetentných vodohospodárskych orgánov dokumentuje nasledovný prehľad:

1. Vodný zdroj Piešťanská cesta – tvoria 3 studne v dvoch odčlenených celkových areáloch reprezentujúcich PHO 1.stupňa s celkovou výdatnosťou 100 l/s, so stanoveným:
 - a./ PHO 1.stupňa trojuholníkového tvaru o stranách 500/400/210 m o celkovej ploche 53 644 m², v ktorom sú umiestnené:
 - širokoprofilová studňa S1, priemeru 5 m, hĺbky 15 m, prehĺbená dvoma vrtmi do hĺbky 26 m, max.vydatnosť 55 l/s
 - širokoprofilová kopaná štvorcová studňa S2, hĺbky 15 m, prehĺbená vrtom do 26 m, celková vydatnosť 12,7 l/s
 - b./ PHO 1.stupňa lichobežníkového tvaru o stranách 124/126/124/100 m o celkovej ploche 13 385 m², v ktorom je umiestnená širokoprofilová kopaná studňa S3 do hĺbky 23 m a vrt RH-1 hĺbky 38,5 m s max.vydatnosťou 40 l/s
 - c./ PHO 2.stupňa, vnútorná časť, bolo stanovené kruhového tvaru s nasledovnými polomerami okolo jednotlivých studní:
 - studňa S1: R = 180 m
 - studňa S2: R = 83 m
 - studňa S3: R = 150 m.
2. Vodný zdroj Fľaky – tvoria dve studne, RH-20 a NV-2, s maximálnou výdatnosťou 30 l/s, kde bolo PHO vymedzené nasledovne:
 - a./ PHO 1.stupňa tvorí nepravidelný obdĺžnik o stranách 80/265/230/40/135 m s celkovou plochou 2,7 ha
 - b./ PHO 2.stupňa vnútorná časť, stanovené empirickou metódou 50 dňového zadržania vody o polomere R = 200 m.
3. Vodný zdroj Biely Kostol (na Kamennej ceste)
 - a./ PHO 1. stupňa – vymedzené oplotením areálu, štvorcového pôdorysu o stranách 30 m
 - b./ PHO 2. stupňa vnútorné, kruhového tvaru s polomerom 100 m okolo studne.

Potreba pitnej a užitovej vody:

Potreba pitnej a užitkovej vody je vypočítaná pre celé mesto Trnava.

Etapa	Vody fakturovanej domácnosti (VFD)		Voda fakturovaná ostatným spotrebiteľom (VFO) L/deň
	Bytové domy (BD) L/deň	Rodinné domy (RD) L/deň	
r. 2000	150	115	60
r. 2010	160	120	70
r. 2020	170	125	95
r. 2030	175	130	120

Uvádzané vývojové trendy potreby pitnej vody vychádzajú z reálnej súčasnej spotreby obyvateľov, ostatných spotrebiteľov a výrobných prevádzok, v ďalšom období možno predpokladať mierny nárast spoločenskej spotreby modernizáciou bytového fondu, stúpajúcim štandardom životnej úrovne, rozvojom výrobnno-ekonomických a civilizačných aktivít a komerčných zón.

Predpokladaný vývojový trend potreby pitnej a užitkovej vody v meste Trnava v rozvojových etapách r. 2000 – 2030:

Etapa	Počet zásobov. Obyvateľov	Potreba vody m ³ /deň			Potreba na obyv. l/deň	Index celkove VVR	Potreby na obyvateľa
		VFD	VFO	VVR			
r. 2000	69 801	10 001,78	4 188,06	18 744,83	268,55	100,0	100,0
r. 2020	81 540	13 069,08	7 746,30	26 117,16	320,30	139,3	119,3
r. 2030	83 050	13 698,19	9 966,00	28 964,74	348,76	154,5	129,9

Z uvedeného vyplýva, že potreba vody VVR do r. 2030 (prognóza etapa) sa zvýši o 102 199 m³/deň a na obyvateľa sa priemerná potreba zvýši o 80,21 l/deň.

Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody vyčíslený pre jednotlivé etapy r. 2000 – 2030 za mesto Trnava:

Počet		Potreba vody						
bytov/obýv.byť	obyvateľov	VFD (m ³ /deň)	VFO (m ³ /deň)	VFC (m ³ /deň)	VNV (m ³ /deň)	VVR (m ³ /deň)	Qp (l/s)	Qm (l/s)
r. 2000								
23 650/22 352	69 801	10001,78	4188,06	14189,84	4554,95	18744,83	216,95	271,19
návrh r. 2020								
35 962/34 258	81 540	13069,08	7746,30	20815,38	5301,78	26117,16	302,28	377,85
prognóza r. 2030								
40 121/38 115	83 050	13698,19	9966,00	23664,19	5300,55	28964,74	335,24	419,05

Zdroje pitnej vody:

Vodovodný systém mesta Trnava je vybudovaný na báze zdrojov podzemných vôd z kvartéru Trnavskej pahorkatiny o výdatnosti do 162 l/s, mezozoika severnej časti Pezinských a Brezovských Karpát o výdatnosti do 330 l/s.

Za ďalší významný a disponibilný zdroj možno pre trnavský skupinový vodovod považovať kvarter – riečne náplavy Rakovica o výdatnosti do 120 l/s, dotujúci pasívnu bilanciu východnej časti skupiny (obce Malženice, Trakovice, Vrbové, AE Jaslovské Bohunice, Veselé, Dubovany, Pečeňady, Žlkovce, Červeník, ďalej Leopoldov a Hlohovec), z ktorého sa využíva pre mesto Trnava iba minimálny odber 10 – 20 l/s.

Disponibilné zdroje vody pre vodovodný systém Trnava tvoria:

- vodný zdroj Bučianska cesta, S1: 55 l/s max., 50 l/s min.
S2: 12 l/s max., 10 l/s min.
S3: 40 l/s max., 35 l/s min.
- vodný zdroj Fláky, RH-20 a NV-2: 30 l/s max., 25 l/s min.
- vodný zdroj Biely Kostol a Hrnčiarovce: 25 l/s max., 20 l/s min.
- vodný zdroj Dobrá voda – Dechtice: 330 l/s max., 280 l/s min
- dodávka z V2 Rakovice priem.: 29 l/s max., 10 l/s min.

Súč. Výdatnosť – kapacity zdrojov vody: 512 l/s max., 430 l/s min.

Z vyčísleného vyplýva, že disponibilné zdroje vody pre mesto Trnava sú v hodnote $Q_{v-min.} = 420$ l/s. Ďalšie zvýšenie kapacity možno riešiť odberom vody z VZ Rakovice, ktorý tvorí dostatočnú rezervu pre východnú časť skupinového vodovodu Trnava a samotného mesta Trnava. Preukazuje sa že popri miestnych zdrojoch na území a v bližšom okolí mesta Trnava rozhodujúcim zdrojom vody pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou tvoria zdroje vody v podhorí Malých Karpát ako Dobrá voda – Dechtice s priaznivým ukazovateľom akosti vody.

Bilančná súvaha krytia vody disponibilnými zdrojmi vody:

Ukazovateľ	r. 2000	r. 2020	r. 2030
Počet zásobovaných obyvateľov	69 801	81 540	83 050
Priemerná denná potreba m ³ /deň	14 190	20 815	23 664
Priemerná výroba vody m ³ /deň	18 745	26 117	28 965
Maximálna denná potreba vody m ³ /deň	23 431	32 646	36 206
Potrebný zdroj vody l/s	271	378	419
Disponibilná minimálna kapacita VZ l/s (x)	420	420	420
Bilančná súvaha l/s	+ 149	+ 42	+ 1

(x) – bez dodávky z VZ Rakovice

Vo vzťahu k potrebe 60% minimálnej akumulácie z maximálnej dennej potreby je bilancia nasledovná:

Ukazovateľ	r. 2000	r. 2020	r. 2030
Maximálna denná potreba vody m ³ /deň	14 100	20 000	22 000
Súčasný objem akumulácie m ³ /deň	11 400	11 400	11 400
Bilančná súvaha l/s	- 2 700	- 8 600	- 10 600

Z bilančných súvah vyplýva, že potreba vody mesta Trnava je pokrytá súčasnými zdrojmi, pričom ďalším významným a intervenčným zdrojom SKV Trnava je doposiaľ z malej časti využívaný VZ Rakovice 100 – 120 l/s.

Bilančne nevyhovujúca je akumulácia vody od jestv. 2 700 m³ do 10 600 m³ v r. 2030. V tejto súvislosti je potrebné realizovať pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja vodovodného systému mesta Trnava nové akumuláčnne priestory v priestore Zvončín.

Riešenie rozšírenia vodovodov:

Návrh ÚPN-M Trnava (Aktualizované znenie 2009) koncipuje i rozšírenie vodovodného systému mesta pre vymedzené nové rozvojové záberové plochy určené pre obytnú funkciu, občianske vybavenie a služby, CR a rekreáciu, ako aj výrobné aktivity.

Riešenie vychádza z daných možností jestvujúceho vodovodného systému, ktorého zdroje vody a kapacitné danosti umožňujú pripojenie, resp. zásobovanie nových plôch určených urbanistickou koncepciou na ďalší rozvoj mesta Trnava.

Priemyselný park PSA a Technopol má samostatnú vodovodnú prípojku trasovanú z priestoru pri VZ na Piešťanskej ceste.

Okrem riešeného rozsahu vodovodných sietí na navrhovaných lokalitách s napojením na existujúcu vodovodnú sieť návrh počíta s vybudovaním nových zásobných rádov pre tie obytné pásma alebo výrobné – komerčné aktivity, kde jestvujúca sieť kapacitne takéto napojenie vylučuje.

Ide predovšetkým o nové zásobné rady do spotrebísk:

- DN 200 odbočujúci z DN 400 (vedený Špačinskou cestou II/560) ako zásobný rad lokality A.01. Kopánka a A.02. Rybník – Hajdóczyho pre cca 450 RD, na ktorý nadväzuje spojovací rad DN 200 do UO 27 a 45

- 2 x DN 200 ukončené v priestore Zátvor II za Tescom, pre obytné súbory Zátvor II Veterná ulica a Piešťanská cesta v lokalitách A.04 – A.05 (celkom cca 2 500 b.j. v BD)
- DN 300 – 350 odbočujúci z DN 600 (vyvedeného z VDJ Bučianska cesta smerom do centra) pre obytný komplex Prúdy I v UO 44 ako hlavný zásobný rad pre novú výstavbu v lokalitách A.06. – A.08. (celkom cca 1 770 b.j.), ktorý v priestore Clementisovej ul. nadviaže na jestvujúci zásobný rad DN 300. Tento zásobný rad bude slúžiť aj na napojenie prognózných lokalít A.P3. – A.P7. (cca 3 200 b.j.) a B.P1. – B.P2.
- DN 200 odbočujúce z DN 600 v priestore Zelenej ul. a Ul. T. Vansovej pre bytovú výstavbu v lokalite A.12. – A.13: Kamenný mlyn – UO 34 (310 RD, 65 BD), v lokalite A.11. Za traťou (pôv. Nad kamennou cestou) – UO 37 (330 RD) a v lokalite A.14. Kočíšské – UO 36 (466 RD a 384 b.j. v BD)
- skapacitnenie privádzača vody na DN 200 do nových plôch zastavaného územia Modranky – UO 48 v lokalite A.18., A.19., A30 (celkom cca 355 RD) a rozvojových plôch B.04. (regionálne nákupné centrá) a B.07. Modranka juh (komerčné podnikateľské aktivity)
- prívod vody z VZ Hrnčiarovce do lokality B.06. Modranka juhovýchod (komerčné aktivity, CR a logistické centrá), s prepojením na lokalitu B.07. Modranka juh (komerčné podnikateľské aktivity a B.04. (regionálne nákupné centrá)
- posilňujúci rad DN 200 pre napojenie lokality B.04. – C.03. Od zavarského – UO 32 (komerčné podnikateľské aktivity, logistika, výrobné a nevýrobné služby) napojený na jestvujúci vodovod v priestore nadjazdu vonkajšieho obchvatu I/51 na žel. traťou č. 120 a v priestore Nobelovej ul.
- lokality novej výstavby A.22 a B.12 – Cukrovar (UO 28) – komerčné centrum a bývanie BD prepojením na jestvujúci zásobný okruh vodovodu DN 300 na Trstínskej ul. a DN 400 na Rybníkovej ul., so zabezpečením zokruhovania novej verejnej vodovodnej siete.

V priemyselnej zóne Trnava Juh sa predpokladá vybudovať vlastné zdroje zásobujúce cez novú vodovodnú sieť zóny jednotlivé areály (v zmysle ÚPN O Zeleneč v znení neskorších zmien a doplnkov sa nepredpokladá prepojenie s vodovodnou sieťou obce Zeleneč).

Okrem toho bude potrebné zabezpečiť zvýšenie kapacity vodojemov výstavbou nových vodojemov o celkovom objeme min. 10 000 m³, t.j. na celkom 21 400 m³ (mimo riešeného územia k.ú. Trnava a k.ú. Modranka).

Pri riešení zásobovania nových záberových obytných území, lokalít a plôch regionálnej vybavenosti a sekundárneho sektora je potrebné vytvárať zaokruhovanú sieť.

Okrem nových trás a vodovodných vedení je potrebné na zabezpečenie funkčnosti systému postupne vymeniť prestárle vedenia a vedenia menších rozmerov (DN 80 – 150) staršie ako 50 rokov, vykazujúce veľkú poruchovosť a poddimenzovanosť z hľadiska požiarnej spotreby. Potrebné je zabezpečiť v rámci realizácie obytného súboru BD Zátvor II. nahradenie prestárleho prívodu vody DN 400 do vodojemu na Bučianskej ceste novým vedením uloženým v novokoncipovaných verejných priestoroch.

Územný rozsah usporiadania vodovodnej siete a orientačné dimenzie sú dokumentované v grafickej časti B.04.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Mesto Trnava má v rozsahu jestvujúceho intravilánu vybudovanú verejnú kanalizáciu s mechanicko-biologickou čistiarnou odpadových vôd, dislokovanou južne pod mestom v k.ú. Zeleneč. Kanalizačná sústava má charakter jednotnej siete.

Stručný popis stokovej siete:

Kanalizačnú sústavu tvoria hlavné kanalizačné zberače:

- hlavný kanalizačný zberač vedený po pravom brehu Trnávky odvádzajúci odpadové vody od napojenia zberača B a A v južnej časti intravilánu do ČOV Trnava – Zeleneč
- hlavný kanalizačný zberač A vedený po ľavom brehu Trnávky odvodňujúci východnú časť intravilánu

- kanalizačné zberače I, II, III, V v strednej časti intravilánu zaústujúce do zberača A
- kanalizačné zberače D, C odvodňujúce severovýchodnú časť intravilánu, pričom sú z UO Kopánka vedené jadrom intravilánu do odľahčovacej komory OK 010, pred ktorou je zberač C zaústený do zberača D
- zberače A9a, AN2, AN odvodňujúce východnú časť intravilánu z UO Zátvor do odľahčovacej komory OK 01 AN napojenej na zberač A
- hlavné kanalizačné zberače B, G odvodňujúce západnú časť intravilánu.

Celkove na stokovej sieti je vybudovaných 20 odľahčovacích komôr zabezpečujúcich odľahčenie dažďovej vody do recipientu Trnávka, ktorý zaťažujú v pomere 1 : 4.

Stoková sieť bola vybudovaná postupne v jadre intravilánu a staršej zástavbe je sieť zastaralá a kapacitne preťažovaná, resp. hydraulicky poddimenzovaná, čo vytvára prevádzkové ťažkosti a obmedzuje rozvoj mesta a možnosti napojenia ďalších obcí v okolí na ČOV Zeleneč.

V minulom období boli spracované viaceré dokumentácie riešiace možnosti odstránenia závad a zlepšenia funkčnosti sústavy a zohľadnenia potrieb prevedenia splaškových vôd z obcí gravitujúcich do mesta Trnava vrátane riešenia uzlov napojenia jednotlivých trás privádzačov, s vyjadrením nárokov na prevádzkané splaškové vody v etape do r. 2030.

Územný priemet navrhovaných opatrení smeruje ku skapacitneniu hlavných kanalizačných zberačov s príslušnými objektami umožňujúcimi hydraulicky priaznivé odvádzanie dažďových a odpadových vôd s ochrannou funkciou v recipiente.

Hydraulické usporiadanie kanalizačného systému vytvára predpoklady aj na odvedenie odpadových vôd cez kanalizačnú sústavu mesta Trnava z okolitých obcí, s napojením na ČOV Zeleneč:

- na zberač G21 do Š122 – zaústený zberač z povodia Parná z 10 obcí ($Q_{\max.hod.} = 72,1$ l/s)
- na zberač A9 do Š30 – zaústený zberač z povodia Blava zo 7 obcí ($Q_{\max.hod.} = 32,01$ l/s)
- na zberač A9 do Š19 – zaústený zberač z povodia Trnávka zo 4 obcí ($Q_{\max.hod.} = 81,0$ l/s)
- na zberač G – zaústený zberač z obce Hrnčiarovce ($Q_{\max.hod.} = 16,0$ l/s)
- priamo na ČOV Trnava – Zeleneč – zaústený zberač z povodia Dudváhu z 12 obcí.

Pre daný zámer bol spracovaný nasledovný program napojenia:

Obce v povodí	Počet obyv.	Množstvo OV – splaškových vôd (posl.známy údaj r.2000)		
		Qpriem.	Qmax.d.	Qmax.hod.
Trnava	79 000	320,02	400,03	600,04
11 obcí v povodí Parná	15 050	25,49	35,86	76,13
6 obcí v povodí Blava I	10 000	17,10	23,67	49,19
4 obce v povodí Blava II	4 100	6,90	9,85	21,29
5 obcí v povodí Trnávka	6 280	10,55	14,81	30,94
celkom cez kanalizačnú sústavu mesta Trnava	114 430	380,06	484,18	777,59
12 obcí v povodí Dudváh – ČOV	19 110	33,47	46,08	93,68
Celkom 39 obcí na ČOV Zeleneč	135 540	413,53	530,26	871,27

pričom pre zabezpečenie funkčnosti kanalizačnej sústavy mesta Trnava boli prijaté opatrenia:

- rekonštruovať A zberač vo vymedzenom rozsahu 1 200 m vrátane vybudovania dažďovej nádrže DN 011 o objeme 1 600 m³
- rekonštruovať zberač A9a vo vymedzenom rozsahu 84 m
- rekonštruovať zberače I, II, III vo vymedzenom rozsahu 1 121 m
- realizovať zberač V2AI s dažďovou nádržou DN ZAI = 50 m³ v mieste odľahčovacej komory pre zachytenie privalovej vody
- upraviť kapacitu čerpacej stanice na zberači B na kapacitu $Q_{\min.} = 200$ l/s, na zberači B27 vybudovať odľahčovaciu komoru, v mieste napojenia G zberača na B zberač vybudovať dažďovú nádrž DNG = 1 000 m³ na ochranu recipientu Trnávky (celková dĺžka rekonštrukcie vo vymedzenom rozsahu 806 m)
- prespádať zberač H – TAZ do G zberača v rozsahu 710 m
- vybudovať odklon zberača D v Š17 v dĺžke 950 m do OK 01D s vybudovaním dažďovej nádrže DN 01D = 550 m³

s celkovou dĺžkou rekonštruovania stokovej siete 5 316 m.

Treba konštatovať, že:

- predpokladané údaje o veľkosti obcí v návrhovom období, napojených na kanalizačnú sústavu ukončenú v ČOV Zeleneč sa postupne vzhľadom na spracovávanú a schvaľovanú územnoplánovaciu dokumentáciu týchto obcí mení (podstatne sa zvyšuje ich očakávaná veľkosť)
- pôvodné úvahy o rozsahu odvádzaných splaškových vôd z týchto obcí bude potrebné aktualizovať a prispôbiť jestvujúcim rozvojovým zámerom
- je potrebné prehodnotiť a upraviť jestvujúci program napojenia obcí na ČOV Zeleneč a preveriť jeho dosah na kanalizačnú sieť mesta Trnava.

Novým prvkom je realizovaná výrobná zóna PSA a Technopol s bodmi napojenia vlastných splaškových kanalizácií na hlavný kanalizačný zberač pred jeho vyústením do ČOV a so zaústením dažďových kanalizácií do recipienta Trnávky pod MČ Modranka.

Riešenie stokovej siete rozvojových lokalít:

Návrh odkanalizovania nových lokalít s bytovou výstavbou a nových plôch navrhovaných na výrobnokomerčné aktivity podľa urbanistickej koncepcie je formulovaný podľa možností zapojenia lokálnych stokových sietí do vybudovanej kanalizačnej sústavy mesta, ktorá bezprostredne susedí s aktivitami urbanistického návrhu.

Územné rozloženie existujúcej stokovej siete kanalizačnej sústavy v okrajových častiach intravilánu s pomerne vyhovujúcimi kapacitami časti významnejších zberačov sústavy umožňujú ich funkčné využitie pre odvedenie splaškových a dažďových vôd z nových – proponovaných plôch bez osobitných opatrení na existujúcej sústave už v súčasných podmienkach.

ÚPN – M Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá odkanalizovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít v návrhovej etape v rozsahu:

- lokalita A.01. Kopánka – Pekné pole (UO 23, 24, 27): južnú časť lokality napojiť na uličné stoky D9, D10, D11, severnú časť vlastnými stokami s napojením na nový D zberač DN 1200 dĺžky 950 m s dažďovou nádržou 01D – 550 m³ v OK 01-D
- lokalita A.03. Vodáreň (UO 21): napojením na stoky A9 DN 1400 a VD DN 600
- lokality A.04. – A.05., B.01. Zátvor II (UO 26): napojením na stoku A9 DN 800 vo Veternej ul. a stoku DN 800 ukončenú za Tescom
- lokalita A.06. Prúdy I.a (UO 44): napojením na stoku A9 zberač DN 1800, Š.8
- lokalita A.07. – 08. Prúdy I.b.-c. (UO 44): napojením na zberač AN1 DN 2600/1950 vedenú k šachte 26 (pred odľahčovacou komorou OK 02 AN 1)
- lokalita A.11. Za traťou, resp. Nad Kamennou cestou (UO 37):
 - splaškové vody z časti Za traťou 1 – 2 kanalizáciou zaústenou do stoky G 47, DN 600 na Ul. T. Vansovej
 - splaškové vody z časti Za traťou 3 kanalizáciou zaústenou do stoky na Ružindolskej ul.
 - splaškové vody z časti Za traťou 4 – lokalita Nad Kamennou cestou splaškovou kanalizáciou zaústenou do rekonštruovanej ČS pri Parnej
- lokalita A.12. – 13. Kamenný mlyn – výhybňa (UO 34): navrhovanou splaškovou kanalizačnou sústavou pozostávajúcej z dvoch častí, z ktorých splaškové vody budú výtlačkom napojené na tlakovú kanalizáciu DN 315 zaústenú do stoky G 47 DN 600 Š 122
- lokalita A.14., B.13. Kočišské (UO 36): navrhovanou splaškovou kanalizáciou napojenou na tlakovú kanalizáciu zaústenú do stoky G 47 DN 600
- lokalita A.18. Modranka – Javorova, lokalita A.30. Modranka Diaľničná – juh, lokalita B.04. diaľničný privádzač východ (UO 48), B.06. Modranka diaľničný privádzač-R1 I/51 – juhovýchod (UO 48): odkanalizovať do vybudovaného zberača DN 800 na Olivovej ul., napojeného zhybkou cez tok Trnávky na zberač DN 1200 na ľavom brehu Trnávky
- lokalita B.04., C.03. Od zavarského: napojiť na jestvujúci zberač v priestore Nobelovej ul.
- lokalita C.04. oproti (južne od) Spartanu (UO 32), C.05. Vajslova dolina (UO 18): napojením na hl.zberače A DN 1600, príp. B DN 1400 (pred sútokovou šachtou)
- lokalita B.09. Zelenečská – južný obchvat (UO 33): odkanalizovať na hlavnú stoku do ČOV, DN 1600
- lokalita B.07. Modranka juh (UO 48): napojením na zberač DN 1200 na ľavom brehu Trnávky, prevedenie vôd riešiť zhybkou cez tok Trnávka

- lokalita B.15., C.09, C.10. C.11. Trstínska cesta – sever, Suchovská, Trstínska, Modranská, Orešanská (UO 29, 30): na zberače B2G DN 500 a DN 1000, príp. B77 DN 600, Š. 454
- lokalita C.01 PSA (UO 32, 48): s bodom napojenia vlastnej splaškovej kanalizácie na hlavný kanalizačný zberač pred jeho vyústením do ČOV pod MČ Modranka a so zaústením dažďovej kanalizácie do recipienta Trnávky južne od MČ Modranka
- lokalita C.02. Technopol (UO 48): s bodom napojenia vlastnej splaškovej kanalizácie na hlavný kanalizačný zberač pred jeho vyústením do ČOV pod MČ Modranka a so zaústením dažďovej kanalizácie do recipienta Trnávky južne od MČ Modranka
- lokality A.22 a B.12 – Cukrovar (UO 28) s napojením splaškovej kanalizácie do jestvujúceho zberača DN v lokalite Slávia (v rámci projektu ISPA sa pripravuje jeho predĺženie a rekonštrukcia na DN 1400) a do jestvujúcej kanalizácie na ul. Pri kalvárii DN 500 zaústenej do čerpacej stanice na pravom brehu toku Trnávka, dažďovú kanalizáciu bude potrebné odvádzať do príslušného toku Trnávka
- lokalita C.07 – priemyselná zóna Trnava Juh (UO 48): v oboch častiach vlastnou splaškovou gravitačnou kanalizáciou zaústenou do ČS s výtlakom do kmeňovej stoky DN 1600 vedenej do ČOV.

Vyčíslenie množstva odpadových vôd:

Vyčíslenie množstva odpadových vôd zohľadňuje produkované množstvá odpadových vôd z mesta Trnava a okolitých obcí postupne napojených na kanalizáciu a ČOV Zeleneč.

V meste Trnava popri splaškových vodách sú do sústavy vypúšťané aj odpadové vody z podnikateľsko-komerčných aktivít, z kanalizácií obcí len splaškové vody.

Pri výpočte množstva splaškových vôd sa vychádza z bilancí pitnej a užitkovej vody v bytovom sektore a ostatných producentov a očakávaných rozvojových aktivít podľa návrhu rozvoja. Základom sú údaje východiskového roku 2000, s indexom nárastu cca 135 do r. 2030.

Z výsledkov bilancie množstva odpadových vôd vyplýva požiadavka na zabezpečenie nasledovných objektov čistenia privádzaných objemov (bez dažďových vôd) na ČOV Zeleneč:

Etapa rokov	r. 2000	r. 2020	r. 2030
Q24 (l/s)	266,61	408,78	431,88
Qmax.d (l/s)	344,09	523,89	553,50
Qmax.h (l/s)	576,66	860,80	909,46

Množstvá odpadových vôd z mesta Trnava a napojených obcí trnavského regiónu na ČOV Zeleneč do r. 2030:

Ukazovateľ	Etapa rokov		
	2000	2020	2030
mesto Trnava			
počet obyv.	69 801	81 540	83 050
splaškové vody m3/deň	10 002	13 069	13 698
komun.výr.a priem.znečistenie v m3/deň	11 540	14 170	15 538
spolu m3/deň	21 542	27 239	29 236
z toho: l.ob./deň	308,62	334,06	352,03
Q24 l/s	249,33	315,27	338,38
obce v trnavskom regióne			
počet obyv.	10 280	57 710	57 710
splaškové vody m3/deň	1 439,2	8 079,3	8 079,3
spolu m3/deň	1 439,2	8 079,3	8 079,3
z toho: l.ob./deň	140	140	140
Q 24 l/s	16,84	93,51	93,51
celkom na ČOV mesta Trnava			
počet obyv.	80 081	139 250	140 760
splaškové vody m3/deň	11 495,2	21 148,3	21 776,3
komun.výr.a priem.znečistenie v m3/deň	11 540	14 170	15 538
spolu m3/deň	23 035,2	35 314,3	37 314,3
z toho: l.ob./deň	287,65	253,63	265,09
Q 24 (l/s)	266,61	408,78	431,88
Qmax.d	344,09	523,89	553,50
Qmax.h	576,66	860,80	909,46

Čistiareň odpadových vôd:

ČOV je dislokovaná južne pod mestom Trnava v k.ú. obce Zeleneč, na pravom brehu toku Trnávka, ktorý tvorí recipient čistených vôd.

ČOV pozostáva z technického a biologického stupňa a anaeróbnym spracovaním kalu, bola uvedená do prevádzky v r. 1996.

Predpokladaná dosahovaná kapacita bola nasledovná:

- priemerné množstvo odpadových vôd – 25 410 m³/d, 9 274 650 m³/p, Q₂₄ = 294,10 l/s
- látkové znečistenie na La BSK5 10 175 kg/d, 3 713,88 t/r, t.j. 400 mg/l
- ekviv. Obyv. pri 0,054 kg = 188 426, pri 0,06 kg = 169,583 EO.

Vo vzťahu k očakávanému rozvoju mesta Trnava a trnavského regiónu, kde súčasná ČOV má plniť funkciu spoločného čistenia odpadových vôd, je potrebné zabezpečiť do r. 2020 nasledovné skapacitnenie ČOV:

- zväčšenie objemu prítoku OV z 25 410 m³/d na 35 000 m³/d, resp. 13 000 000 m³/d, t.j. 400 l/s
- zväčšenie hmotnosti BSK5 o 5 500 kg/d, t.j. na celkom 15 675 kg/d, resp. 5 721 ton/p
- zvýšenie počtu ekviv. Obyvateľov z 188 426 na 290 278 EO (0,054), alebo z 169 583 na 261 250 EO (0,06).

Z bilancii množstva odpadových vôd podľa ÚPN – M Trnava vyplýva potreba rozšírenia objemového zaťaženia ČOV do r. 2020 na 35 318 m³/d a do r. 2030 na 37 314 m³/d .

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj v komerčno-výrobnej sfére na záberových plochách je potrebné navrhnuť kapacitu do r. 2030 zväčšiť min. na 40 000 m³/d a znečistenie na La BSK5 na 20 000 kg/d, resp. 370 000 – 333 000 EO.

V r. 2009 TAVOS ukončila projekt rekonštrukcie ČOV a odkanalizovania trnavského regiónu.

Projekt obsahoval:

- intenzifikáciu ČOV Zeleneč tak, aby spĺňala kritériá európskej legislatívy v oblasti ŽP
- dobudovanie a rozšírenie stokovej siete v trnave
- vybudovanie nových kanalizácií v 24 obciach regiónu Trnava a 3 obciach v okrese Galanta, napojených na ČOV Zeleneč.

A.2.12.3. Energetika

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) zohľadňuje princípy stanovené Energetickou koncepciou mesta Trnava, vypracovanej v zmysle platnej legislatívy Stavebnou fakultou STU Bratislava v r. 2006.

A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou.

Územie mesta Trnava je zásobované elektrickou po 110 kV vedeniach zo 400/220/110 kV transformovne Križovany.

Transformáciu 110/VN zabezpečujú 4 transformovne, z toho 2 veľkoodberateľské.

Výroba elektrickej energie v Tp ZSE sa už neuskutočňuje a od r. 1996 sa vykazuje tento zdroj ako výhrevňa.

Transformovne 110 VN:

Transformovňa	KV/kV	Inštalovaný výkon v MVA	Max. v MVA
Trnava 1	110/22	2 x 25	16
Trnava 2	110/22	2 x 40	25
Trnava Za stanicou (TAZ)	110/22	2 x 40	26
Trnava ŽSR (trakcia)	110/27	2 x 13	7
Spolu		236	74

Transformovne 110/VN sú na 110 kV strane prepojené týmito 110 kV vedeniami:

- 2 x 110 kV vedenie č. 8893, 8894 Križovany – Trnava 1
- 2 x 110 kV vedenie č. 8705, 8710 Trnava Za stanicou (TAZ) – Pezinok – Bratislava
- 110 kV vedenie č. 8896 Trnava – Smolenice – Senica
- 110 kV vedenie č. 8761 Trnava 1 – Trnava 2
- 2 x 110 kV vedenie č. 8317, 8318 Križovany – Trnava Za stanicou (TAZ)
- 2 x 110 kV vedenie č. 8781, 8782 Križovany – Trnava – EBO V1.

Transformovne Trnava 1 a Trnava 2 zásobujú 22 kV distribučný systém a sú dôležitými uzlami v tejto oblasti zásobovania elektrickou energiou.

Transformovňa Za stanicou (TAZ) slúži pre potrebu priemyselnej zóny na juhozápadnom okraji mesta (UO 15 a 17).

Transformovňa ŽSR zásobuje elektrickou energiou železničnú trakciu ŽSR z uzla Trnava.

Mesto Trnava je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 16 káblových a 5 vzdušných 22 kV vedení vyvedených z TR 110/22 kV Trnava 1 a Trnava 2.

Prostredníctvom 22 kV káblových vedení je zásobované centrum mesta, sídliská a priemyselné závody.

Vzdušné vedenia zásobujú prevažne okrajové časti mesta v neurbanizovanom území.

Distribúcia elektrickej energie napätím NN sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc, ktorých počet sa neustále zvyšuje v súlade s územným rozvojom mesta.

22 kV káblové napájače sú vybavené 22 kV káblami typu 22 ANKTOYPV 3 x 185 mm², 22 ANKTOPV 3 x 240 mm², alebo typu 22 AXEKCY 3 x 240 mm², prípadne 22 ANKTOPV 2 x 150 mm², 3 x 185 mm², 3 x 240 mm².

Prenosová kapacita 22 kV káblov v meste Trnava je zatiaľ dostatočná.

Súčasný zásobovanie odberateľov je vyhovujúce, so zreteľom na možnosť zásobovania prevažného počtu TS z dvoch strán formou tzv. káblovej slučky a tento princíp bude potrebné zachovať i v návrhovom období.

V transformovniach 110/22 kV je pre zásobovanie mesta Trnava zatiaľ dostatočná rezerva, z ktorej bude možné pokryť nárast spotreby aj pre ďalšie roky.

Prenosová kapacita 22 kV káblových napájačov je dostatočná. Ďalší vývoj zásobovania elektrickou energiou bude ovplyvňovaný najmä požiadavkami odberateľskej skupiny SO + VO. Racionalizačné opatrenia, rušenie starých nerentabilných prevádzok a prechod na energeticky nenáročnú prevádzku a výrobu ovplyvní nároky na odber elektrickej energie.

V odberateľskej skupine MO možno predpokladať postupné zvyšovanie nárokov najmä v podnikateľskej oblasti (obchod, služby). Rast požiadaviek na bytovú výstavbu bude vzhľadom na pripravovaný rozsah výraznejší (najmä pri bytových domoch).

Významnou skutočnosťou v návrhovom období, ktorá podstatne ovplyvňuje ďalší rozvoj mesta Trnava je priemyselný areál PSA a dodávateľský park Technopol na juhovýchodnom okraji riešeného územia.

Areál PSA je zásobovaný elektrickou energiou vlastnou prípojkou – 2 x VVN vedením z rozvodne Križovany trasovanom pozdĺž cesty Trnava – Zavar, TS 220/110/22 kV sa nachádza priamo v areáli PSA. Toto riešenie sa však nenachádza na území riešenom ÚPN – M Trnava, ale v k.ú. obce Zavar. Areál Technopol je zásobovaný elektrickou energiou vlastnou VN 22 kV prípojkou z rozvodne na Zavorskej ceste, trasovanej pozdĺž cesty na Zavar. Toto riešenie sa však nenachádza na území riešenom ÚPN – M Trnava, ale v k.ú. obce Zavar.

ÚPN – M Trnava predpokladá pre zásobovanie el. energiou v návrhovom období nasledovné zásady:

- pre rozvoj bytovej funkcie počítať priemerný inštalovaný výkon pre b.j. v bytovom dome vo výške min. 8 kW a pre b.j. min. 15 kW (v prípade bytov vo vyššom štandarde, príp. podielu živnostenského podnikania viac podľa reálnej potreby)
- kde je to možné, priestorovo a ekonomicky výhodné, počítať s napojením bytových domov na sústavu SCZT (horúcovod) pre účely kúrenia a prípravu ÚV, s následným zvýšením predpokladanej potreby elektrickej energie.

V návrhovom období bude potrebné zabezpečiť prívod el. energie novými trasami VN vedeniami do nových záberových rozvojových lokalít bez vybudovanej el. siete v blízkosti, ako napr.:

- obytná zóna Kočíšské – z transformovne 110/22 Trnava TAZ novým VN 22 kV vedením do lokality
- podnikateľská zóna Modranka – juhovýchod (pri R1 – I/51) – z rozvodne na Zavorskej ceste VN 22 kV prípojkou, alt. z transformovne PSA alebo VN prípojkou od jestvujúcich VN vedení západne od Modranky
- výrobná zóna Trnava Juh (pri Zelenči) – podľa návrhu.

ÚPN – M Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít elektrickou energiou v návrhovej etape do r. 2020 v rozsahu:

- lokalita A.01. – A.02. Kopánka – Pekné pole a Rybník – Hajdóczyho (UO 23, 24, 27): pre každú etapu sa zabezpečia 2 DTS 22/0,4 kV s pripojením na 22 kV kábel medzi TS č. 40 a TS pekáreň č. 141
- lokalita A.03. Vodáreň (UO 21): samostatná DTS (2 x 630 kVA) pre sídliskovú časť s pripojením na kábel medzi TS č. 36 a č. 125, ZŠ s vlastnou TS (1 x 400 kVA)
- lokalita A.04. – A.05. Zátvor II.a-b. (UO 26): s pripojením na kábel VN 1027 v priestore Veternej ulice a vzdušné vedenie pozdĺž severného obchvatu VN 1027, VN 1028, 203
- lokalita A.06 Prúdy I.a. (UO 44): v každej etape 2 DTS (630) s možnosťou prepojenia s lokalitou A.34. – A.35. Prúdy II.d. – e. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita A.07 Prúdy I.b. (UO 44): nové DTS s pripojením na TS č. 62 a novú TS v lokalite A.08. Prúdy I.c. s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P4. – A.P5. Prúdy II.b. – c. a B.P1. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita A.08. Prúdy I.c. (UO 44): v prvej etape nové DTS (1 x 630), v druhej etape nové DTS (2 x 630) s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P3. Prúdy II.a. a lokalitu B.P2. Prúdy – Zavorská v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)

- lokalita A.11. Za traťou, resp. Nad Kamennou cestou (UO 37): DTS s pripojením na kábel medzi vedeniami č. 201 a č. 202 a vedením 203, s možnosťou zvýšenia počtu DTS, resp. ich kapacity podľa potreby
- lokalita A.12. – A.13. Kamenný mlyn – Výhybňa (UO 34): pre prvú etapu 2 DTS po 400 kVA prepojené 22 kV káblom od odbočky pre cintorín až po DTS pre druhú etapu, v druhej etape 2 DTS s káblovým napojením na TS prvej etapy a na ukončenie na vzdušnom vedení č. 450
- lokalita A.14. a B.13. Kočišské (UO 36): Nové DTS v počte a lokalitách podľa podrobného riešenia s káblovým prepojením na vzdušné 22 kV vedenie č. 201, v prípade potreby i kábelovou 22 kV prípojkou z transformovne 110/22 v býv. areáli TAZ
- lokalita A.18. Modranka – Javorová (UO 48): 3 DTS s káblovým prepojením na prípojku pre školu (č. TS 310) a s pokračovaním na lokalitu 8.05. Modranka juh
- lokalita A.19. Modranka sever (UO 48): 2 TS (400) pripojené káblom na vedenie 401 a na druhom konci na prípojku pre ČOV (TS 302)
- lokalita B.01. Zátvor II: (UO 26): DTS z 22 kV vedenia č. 1027 po zasľučkovaní pokračovaním do TS č. 34
- lokalita B.04. a C.03. Od zavarského (UO 31): DTS v počte a s kapacitou podľa potreby pripojené na 22 kV vedenia č. 1001 a č. 401 – 1001
- lokalita B.05. Modranka diaľničný privádzač – východ (UO 32, 48): v počte a s kapacitou podľa potreby, vstupná TS sa pripojí na vzdušné vedenie 401 s dočasným pripojením na VN prípojku č. 301, s možnosťou prepojenia s lokalitou B.22. hypermarkety – PSA v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita B.06. Modranka diaľničný privádzač- komunikácia R1 I/51 – juhovýchod (UO 48): v počte a s kapacitou podľa potreby novým VN káblom 22 kV privedeným z el. rozvodne RZ PSA v k.ú. Zavar, alt. VN prípojkou z VN vedenia č. 206, 207
- lokalita B.07. Modranka juh (UO 48): odberné miesta napojiť káblom od lokality A.22. Modranka – Javorová s ukončením na 22 kV prípojke pre TS č. 209
- lokalita B.09. Zelenečská – južný obchvat (UO 33): vstupná TS napojená zasľučkovaním na kábel č. 401, čím vznikne 22 kV káblové prepojenie medzi TS č. 53 a 57
- lokalita B.10. Bratislavská (UO 15, 16): vstupná TS napojená zasľučkovaním na 22 kV kábel č. 1050
- lokalita A.22. a B.12. Cukrovar (UO 28): zásobovať z el. rozvodne na jeho juhozápadnom okraji (s možnosťou zmeny jej lokalizácie podľa potreby), z jestvujúcich 22 kV vedenia č. 395, 451 a 1029
- lokality B.15. Trstínska cesta – sever, C.08. – C.10. Trnava sever Suchovská, Trstínska, Cukrová, Modranská, Orešianska (UO 29, 30): vstupné TS pripojené na káblové vedenie č. 450, s možnosťou prepojenia s lokalitou B.23. Trstínska – severný obchvat I/51, II/504 v prognóznom období (zvýšenie počtu DTS, resp. ich kapacity pre nové plochy lokality v prognóznom období)
- lokalita C.01. PSA (UO 32, 48): zásobovanie elektrickou energiou vlastnou prípojkou – 2 x VVN vedením z rozvodne Križovany trasovanou pozdĺž cesty Trnava – Zavar, TS 220/110/22 kV sa nachádza priamo v areáli PSA (riešenie sa však nenachádza na území riešenom ÚPN – M Trnava, ale v k.ú. obce Zavar)
- lokalita C.02. Technopol (UO 48): zásobovanie elektrickou energiou vlastnou VN 22 kV prípojkou z rozvodne na Zavarskej ceste, trasovanej pozdĺž cesty na Zavar (riešenie sa nenachádza na území riešenom ÚPN – M Trnava, ale v k.ú. obce Zavar)
- lokalita C.05. Vajslova dolina (UO 18): napojená na nový úsek káblového vedenia č. 401
- lokalita C.07 – Trnava Juh: podľa reálnej potreby investorov napojením na vzdušné vedenia nadradenej energetickej sústavy 110 kV linky č. 8317 a 8318 VVN prípojkou so samostatnou rozvodňou 110/22 kV, alebo 22 kV linkou č. 207 VN prípojkami s TS 22/0,42 kV.

Nárast prípojnej hodnoty max. zaťaženie v UO i v celom meste v jednotlivých etapách rozvoja nie je možné presne špecifikovať a bude upresňovanie na základe nárokov jednotlivých investorov a odberateľov v konkrétnom období.

A.2.12.3.2. Zásobovanie teplom.

Mesto Trnava je zásobované teplom z EBO, ktorý dodáva teplo i pre mesto Hlohovec/ Leopoldov a Vyradovací závod JAVYS.

Pôvodná projektovaná kapacita horúcovodu dodávajúceho teplo do Trnavy z EBO bola 240 MW tep, reálna kapacita po úpravách bola znížená na 200 – 210 MW tep.

V súčasnosti je predpoklad pre mesto Trnava odober v špičke cca 170 MW tep.

Mesto Trnava je napojené na EBO horúcovodom 2 x DN 700 na EBO.

Teplofikácia riešeného územia je zabezpečovaná z trvale sa rozvíjajúcej horúcovodnej sústavy, ktorá v uplynulom období úplne nahradila parnú sústavu.

Vybudovaný HV napájač z EBO je využívaný i po odstavení dvoch blokov V1 EBO v r. 2006 – 2008.

Po dobu životnosti jestvujúceho zdroja EBO – V2 budú vytvorené podmienky pre dodávku tepla horúcovodom v potrebnom množstve pre mesto Trnava.

Na konci návrhového obdobia po dobe predpokladanej životnosti jestvujúceho zdroja EBO je potrebné zabezpečiť jeho obnovu, alebo zabezpečiť v tejto lokalite vybudovanie nového zdroja s tepelným vývodom s potrebnou kapacitou pre odberateľov tepla.

V meste Trnava sa v minulých rokoch realizovala:

- rekonštrukcia záložného zdroja v UO 15
- dobudovanie hlavnej horúcovodnej siete a jej zokruhovanie umožňujúce bezpečné dodávky tepla počas celej sezóny
- úplná náhrada starých parných rozvodov novou horúcovodnou sieťou.

Do r. 2015 sa neuvažuje s výstavbou nového zdroja pre dodávky tepla do jestvujúcej siete v meste Trnava.

V ďalšom rozvoji teplárenstva je potrebné orientovať sa na maximálnu centralizáciu dodávky tepla pre bytovo-komunálne účely a priemyselnú výrobu.

Centralizované zásobovanie bude zabezpečovať horúcovodná SCTZ o znížených parametroch 130/70 stupňov C, so základným zdrojom v EBO spolu so záložným (príp. špičkovým) zdrojom tepla v Vh ZSE.

Vzhľadom na platnú legislatívu bude potrebné na začiatku návrhového obdobia zabezpečiť zväčšenie výkonu záložného zdroja o cca 20 MWtep. (potrebné zvýšenie na súčasný stav), a navyše výkon zvýšiť podľa potreby pre ďalšie rozvojové lokality, ktoré budú pripájané na rozvody tepla v celom návrhovom období.

Lokalita záložného zdroja ostane v návrhovom období nezmenená – v jestvujúcom areáli v UO 15. Potrebné zvýšenie kapacity záložného zdroja bude možné zabezpečiť vybudovaním:

- ďalšej kotlovej jednotky
- alebo

- paroplynového cyklu..

V danej lokalite sú vytvorené dobré podmienky na jeho výstavbu, najmä:

- zdroj zemného plynu
- 100 MW el. rozvodňa.

Vh v areáli ŽOS bude slúžiť pre potreby ŽOS.

Na základe formulovania rozvoja mesta Trnava možno konštatovať, že tepelná bilancia v sústave SCZT bude vyrovnaná niekedy okolo r. 2025.

Po roku 2025 v prípade nových výrazných rozvojových aktivít v meste Trnava sa tepelná bilancia môže stať pasívnou a preto bude potrebné podniknúť opatrenia na uvedenie do prevádzky nového zdroja tepla o potrebnom výkone na pokrytie požiadaviek v SCZT po r. 2025.

Prípadné územno-priestorové nároky na zabezpečenie takejto investície budú riešené na základe konkrétnych požiadaviek investora v návrhovom, resp. prognóznom období.

V návrhovom období budú na rozvody tepla napojené najmä nové záberové rozvojové lokality v blízkosti jestvujúcej horúcovodnej siete (tu budú zabezpečované tzv. dvojcestné dodávky energií).

Na zemný plyn bude orientovaný rozvoj výstavby rodinných domov a rozvoj O.V., priemyslu a podnikateľských aktivít mimo dosahu HV siete.

Na jestvujúcej HV sieti sú vytvorené určité rezervy na uspokojenie potrieb pre predpokladanú výstavbu na rozvojových plochách v návrhovom období. Tieto rezervy sa nachádzajú v nasledovných bodoch HV siete:

Označenie miesta napojenia	DN	Pre odber
911	2 x DN 250	sídlisko Zátvor II + vybavenosť
914 a 4	2 x DN 80	OC Trnava východ
922 – 923	2 x DN 80	OC Trnava východ
Š 970	2 x DN 500	priemyselná zóna
1053	2 x DN 100	bez vysadenej odbočky – miestny význam
057	2 x DN 100	pri hale Slávia
Š 7.3	2 x DN 80	pri cukrovare
Š 8.063	2 x DN 80	bez vysadenej odbočky
pri OST 7077	2 x DN 125	pri STM
Skladová ul.	rezerva 0,5 MW	pre STM
Š 8.011	2 x DN 100	predĺženie HV
pri Š 7.05	2 x DN 80	rezerva pre ZSE
Š 7.11	2 x DN 100	
Š 7.13	2 x DN 65	
Š 7.150	2 x DN 80	
Š 7.2001	2 x DN 65	

Koncepcia teplofikácie v návrhovom období:

V r. 2006 mesto Trnava zabezpečilo vypracovanie Energetickej koncepcie mesta Trnava, ktorá sa po jej prerokovaní MsZ v Trnave stala jedným z územnoplánovacích podkladov pre ÚPN mesta Trnava a ktorej výsledky sú zapracované do ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v možnom využiteľnom rozsahu.

V návrhovom období bude potrebné z hľadiska ŽP a prevádzkových dôvodov spresňovať budúce požiadavky spotreby a zabezpečiť pre nové objekty dostatok tepelnej energie.

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít teplom z HV siete SCZT v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2025 v rozsahu:

- lokalita A.03. Vodáreň (UO 21): odbočenie z horúcovodného napájajúca z bodu 913.2 prípojkou o dimenzii max. 2 x DN 150 v závislosti od potreby tepla pre vybavenosť
- lokalita A.04. Zátvor II.a., A.05. Zátvor II.b, a B.01. Zátvor II. (UO 26): odbočenie z horúcovodného napájajúca z bodu 910, prípojkou o dimenzii max 2 x DN 250, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P6. – A.P7. Prúdy II.d. – e. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.06. Prúdy I.a. (UO 44): odbočenie z horúcovodného napájajúca v mieste 919, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P6. – A.37. Prúdy II.d. – e. a B.P1. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.07. Prúdy I.b. (UO 44): odbočenie z horúcovodného napájajúca pri bode 928, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P4. – A.P5. Prúdy II.b. – c. a B.P1. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.08. Prúdy I.c. (UO 44): odbočenie z horúcovodného napájajúca v bode 933 alebo v jeho blízkosti s možnosťou prepojenia s lokalitou B.03 Prúdy – Zavarská a v prognóznom období A.P3. Prúdy II.a. (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)

- lokality B.09. Zelenečská – južný obchvat (UO 33) a C.05. Vajslova dolina (UO 18): spoločne po odbočení v šachte Š 1004 alebo z bodu Š.907 (možnosť využitia odbočenia dimenziou 2 x DN 500 do industriálnej zóny)
- lokalita C.03 Od zavarského (možnosť alternatívy média pre dodávku tepla – horúcovod / VTL plynovod)
- lokalita A.22 a B.12 – býv. cukrovar (UO 28) z jestvujúcej odbočky horúcovodu na Šrobárovej ul. a novým odbočením v priestore Rybníkovej ul.
- lokalita B.21 Komerčno-športové centrum Štadión A. Malatinského – z jestvujúceho horúcovodu DN 2x350 trasovaného od Paulínskej ul. cez Ružový park a Kollárovu ulicu, resp. novou trasou pozdĺž Spartakovskej ul. odbočujúcou z horúcovodu DN 2x700 v priestore za štadiónom Lokomotívy..

Upozornenie:

V prípade, že po ukončení životnosti EBO nebude v jej lokalite vybudovaný nový zdroj s dostatočne výkonným vývodom tepla napojeným na jestvujúce horúcovody dodávajúce horúcu vodu do mesta Trnava, bude potrebné zabezpečiť:

- v predpokladanom období do r. 2025 (v návrhovom období):
 - vybudovanie základného zdroja tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom 240 – 260 MW, ako stredotlakovú horúcovodnú tepláreň (kombinovaná výroba tepla a elektriny), spaľujúca plyné palivo, ktorej poloha by mala zohľadniť využitie jestvujúcich primárnych horúcovodných rozvodov a odovzdávacích staníc tepla
- v predpokladanom období po r. 2025 (prognóznom období):
 - vybudovať samostatný základný zdroj tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom cca 300 – 320 MW
 - vzhľadom na požadovaný tepelný výkon výrobu tepla bude možné zabezpečiť v jednom, alebo v dvoch centrálnych zdrojoch tepla, ktorými budú strednotlakové horúcovodné teplárne (kombinovaná výroba tepla a elektriny) spaľujúce plyné palivo
 - lokalizáciu nových zdrojov tepla riešiť vzhľadom na jestvujúcu primárnu horúcovodnú sieť
 - uvažovať so zriaďovaním blokových a domových zdrojov tepla v severnej a juhovýchodnej časti mesta
 - dominantným palivom bude zemný plyn, uvažovať i s obnoviteľnými zdrojmi energie:
 - biomasa – drevná hmota a bioplyn
 - energia prostredia – tepelné čerpadlá na vykurovanie
 - slnečná energia na prípravu TUV.

A.2.12.3.3. Zásobovanie zemným plynom.

Severnou časťou riešeného územia je trasovaný tranzitný plynovod so stanoveným bezpečnostným pásmom, ktorý nie je v kolízii s urbanizovaným územím. Jeho trasu bude potrebné rešpektovať i v návrhovom a prognóznom období (stanovené ochranné pásmo OP = 200 m).

Distribúcia zemného plynu pre odberateľov v meste Trnava sa uskutočňuje z VTL plynovodu „Považský“ DN 300, PN 2,5 prostredníctvom regulačných staníc, z ktorých sa distribuuje do miestnej siete:

Regulačná stanica	Kapacita m ³ /h	Lokalita
RS 8 VTL/STL/NTL	20 000	Družba – Hlboká
RS 1 VVTL/STL	15 000	Hajdóciho – Družstevná
RS 5 VTL/STL/NTL	2 000	Pri potoku (priem. časť)
RS 6 VTL/STL/NTL	2 000	Prednádražie
RS 7 VTL/NTL	1 200	Linčianska
RS 9 VTL/STL	1 200	Modranka
RS 3 VTL/NTL	1 200	Kopánka (doregul.)
RS 4 VTL/NTL	1 200	ŽOS (SPP má 4.rad)

Odberatelia – priemyselné areály majú na diaľkovom plynovode vybudované vlastné VTL prípojky a regulačné stanice, z ktorých však nie je napájaná miestna sieť.

Po realizácii obchvatu VTL plynovodu DN 300 pozdĺž trasy vonkajšieho obchvatu na východnom a južnom okraji mesta VTL plynovod neprechádza zastavaným územím mesta. Už v návrhovom období však bude potrebné zmeniť aj trasu VTL plynovodu v dosiaľ nezastavanej časti Prúdy v súvislosti s novou výstavbou do r. 2020.

Na severnom okraji mesta v lokalite Hajdóczyho ul. (hranica UO 23 – 27) je trasovaný VVTL plynovod DN 150 v dotyku s navrhovanými rozvojovými plochami RD.

Miestna plynovodná sieť je prevádzkovaná v dvoch tlakových hladinách – strednotlaková a nízkotlaková s prierezmi hlavných ťahov DN 300, 200, 150 a 100.

Miestna plynovodná sieť najmä nízkotlaková je v prevažnej miere už dožitá a je potrebná jej rekonštrukcia.

Priemerná spotreba na 1 odberateľa v rámci MO obyvateľov je pomerne nízka (používanie zemného plynu vo veľkom rozsahu iba na účely varenia).

Kapacita regulačných staníc a VTL plynovodu DN 300 PN 2,5 v meste je dostatočná.

Rozvoj plynofikácie v návrhovom období:

Vzhľadom na špecifické podmienky v meste Trnava (vysoký podiel obyvateľov zásobovaných teplom z horúcovodnej siete SCZT) bude potrebné tam, kde je to možné, budúce rozvojové obytné územia zásobovať energiami dvojcestným spôsobom (napojenie na horúcovodné rozvody a elektrina).

Využitie zemného plynu pre novú bytovú výstavbu bude riešené iba na plochách novej výstavby RD (varenie, príprava ÚV a ÚK) a na plochách novej výstavby BD vzdialených od jestvujúcich HV sietí (mimo dosahu horúcovodu).

Takéto zásady dávajú predpoklady vo výhľade zníženia spotreby zemného plynu pre BK sektor v meste.

Riešenie plynofikácie bude potrebné zosúladiť s koncepciou teplofikácie mesta Trnava, pričom bude v návrhu zahrnutá koncepcia plynovodných sietí a zariadení stanovená novým generelom plynofikácie mesta Trnava.

Návrh zásobovania mesta zemným plynom:

Hlavné rozvojové plochy bytovej výstavby sú lokalizované na severnom okraji mesta (Kopánka – Pekné pole), na východnom okraji (Zátvor II, Prúdy I – napojenie objektov BD na horúcovod), na južnom okraji (Modranka) a na západnom okraji (Kamenný mlyn – Výhybňa, Kočišské).

Rozvoj priemyslu je sústredený na juhovýchodnom okraji a svojou mohutnosťou bude podstatne zvyšovať spotrebu zemného plynu v meste (PSA, Technopol, Za zavarským). V tejto lokalite možno predpokladať rozvoj komerčných regionálnych aktivít (autostrádný privádzač – východ) s vyššími nárokmi na dodávky zemného plynu.

Vzhľadom na nedostatok presných údajov pre návrhové obdobie však nie je možné odhadnúť presnejší globálny vývoj nárokov a potrieb odberu plynu pre primárny a sekundárny sektor v meste Trnava.

Potrebné množstvá zemného plynu sa budú aj naďalej odberať z Považského VTL plynovodu DN 300 PN 2,5.

Kapacita súčasných regulačných staníc pre BKH a pre drobných nebytových odberateľov postačuje až do r. 2020.

Odberatelia v primárnom a sekundárnom sektore si budú i naďalej zabezpečovať odber zemného plynu prostredníctvom vlastných RS.

Miestna plynovodná sieť ostane i naďalej v kombinovanom prevedení – STL a NTL.

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít zemným plynom z miestnej plynovodnej siete v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2020 v rozsahu:

- lokalita A.01. Kopánka – Pekné pole (UO 23, 24, 27): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce plynovody napriľahlom území (Ul. Hlubíka, Mudroňova ul.)
- lokalita A.02. Rybník – Hajdócyho (UO 27): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce plynovody napriľahlom území (predĺženie Hajdócyho ul.)
- lokalita A.11. Nad Kamennou cestou (UO 37): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce a navrhované plynovody napriľahlom území (Kamenná cesta, Kamenný mlyn – Výhybňa)
- lokalita A.12. – A.13. Kamenný mlyn – Výhybňa (UO 34): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce a navrhované plynovody napriľahlom území – z jestvujúcej RS 6 na Prednádraží, s prepojením na STL plynovod B. Kostol.
- lokalita A.14. a B.13. Kočíšské (UO 36): navrhovanou VTL prípojkou z jestvujúceho VTL plynovodu DN 150 navrhovanou VTL prípojkou ukončenou VTL/STL regulačnou stanicou na okraji lokality, STL navrhovaný plynovod prepojiť na jestvujúci STL plynovod B. Kostol (resp. v zmysle podrobného návrhu v zonálnej úrovni)
- lokalita A.18. Modranka – Javorová ul. (UO 48): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce plynovody napriľahlom území (Javorová ul.)
- lokalita A.19 Modranka sever (UO 48): z jestvujúceho STL plynovodu, resp VTL/STL RS na Hraničnej ul.
- lokalita A.21. Medziháj – Ružindol (UO 25): z jestvujúceho STL plynovodu v obci Ružindol
- lokalita B.02. Zavarská cesta (UO 31): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce a navrhované plynovody napriľahlom území Zavarská cesta – do lokality B.04. – C.03. Od zavarského s vybudovanou novou VTL prípojkou ukončenou RS VTL/STL z VTL jestv. Obchvatu DN 300 a prepojenou s jestv. STL vedením na Nitrianskej ceste
- lokalita B.04. – C.03. (UO 32): STL plynovod prepojený na vybudovanú RS VTL/STL v lokalite na východnej strane vonkajšieho obchvatu napojenú VTL prípojkou z VTL obchvatu DN 300,
- lokalita B.05. Modranka diaľničný privádzač – východ (UO 32, 48) a lokalita B.06. Modranka diaľničný privádzač CMV R1 I/51 – juhovýchod (UO 48): navrhovanou VTL prípojkou z VTL obchvatu DN 300 ukončenou RS VTL/STL (možnosť rozšírenia územia v rozsahu lokality B.P3. Hypermarkety – PSA v prognóznom období)
- lokalita B.07 Modranka juh (UO 48): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúce a navrhované STL plynovody napriľahlom území z Javorovej ul. a z navrhovanej VTL prípojky z jestvujúceho VTL plynovodu DN 300 v smere na Sereď pri Sereďskej ul., ukončenej RS VTL/STL v mieste odberu
- lokalita B.15. Trstínska cesta – sever (UO 29, 30) a lokality C.09. – C.11. Suchovská, Trstínska, Cukrová, Orešianska, Modranská cesta (UO 29, 30): napojením nových rozvojových plôch na jestvujúci VTL plynovod DN 150 navrhovanými VTL prípojkami ukončenými TS VTL/STL v mieste odberu (možnosť rozšírenia územia v rozsahu lokality B.P4. Trstínska – severný obchvat I/51, II/504 v prognóznom období)
- lokalita C.01. PSA (UO 32, 48): navrhovanou vlastnou VTL prípojkou DN 200 z jestvujúceho VTL obchvatu DN 300 zakončenou RS VTL/STL v mieste odberu
- lokalita C.02. Technopol (UO 48): navrhovanou vlastnou VTL prípojkou DN 100 z jestvujúceho VTL obchvatu DN 300 zakončenou RS VTL/STL v mieste odberu

- lokalita A.22 a B.12 – Cukrovar (UO 28): najmä z jestvujúceho plynovodu DN 225 – 300 kPa ukončeného v priestore Cukrovej ul. (v prípade napojenia lokality na zemný plyn)
- lokalita C.07. – Trnava Juh: vlastnou novou VTL prípojkou trasovanou pozdĺž diaľnice D1 ukončenou v RS z VTL plynovodu DN 300 PN 25 v súbehu cesty I/61 Trnava – Sereď.

A.2.12.3.4. Tranzitný ropovod

Severozápadným okrajom k.ú. Trnava je trasovaná vetva tranzitného ropovodu DN 500 (z časti v súbehu s produktovodom) smerujúca do Slovnaftu Bratislava, ktorej trasu je potrebné rešpektovať i v návrhovom a prognóznom rozvojovom období.

Trasa je vedená mimo zastavané územie, čiastočne dochádza ku kolízii s rozvojovými zámermi v lokalite B.20 a B.P5 Medziháj, s definovaným rozvojom rekreácie v návrhovom a progóznom období. Pri zabezpečovaní územného rozvoja je potrebné rešpektovať stanovené ochranné pásmo tranzitného ropovodu 300 m, s odstupňovaným režimom využitia tohto územia.

A.2.12.3.5. Produktovod

Severozápadným okrajom k.ú. Trnava je trasovaný produktovod DN 500 (z časti v súbehu s tranzitným ropovodom) smerujúci zo Slovnaftu Bratislava do Čiernych Kľačian, ktorého trasu je potrebné rešpektovať i v návrhovom a prognóznom rozvojovom období.

Trasa je vedená mimo zastavané územie, čiastočne dochádza ku kolízii s rozvojovými zámermi v lokalite B.20 a B.P5 Medziháj, s definovaným rozvojom rekreácie v návrhovom a progóznom období. Pri zabezpečovaní územného rozvoja je potrebné rešpektovať stanovené ochranné pásmo tranzitného ropovodu 300 m, s odstupňovaným režimom využitia tohto územia.

A.2.12.4. Telekomunikácie

Telefónni účastníci v meste Trnava sú z hľadiska telefonizácie zaradení do MTO Trnava, z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do UTO Trnava a TTO Bratislava.

V meste sú vybudované štyri telefónne ústredne:

- Trnava – Starohájska
- Trnava – sídlisko Linčianska
- Trnava – sídlisko Prednádražie II
- Trnava – Hlboká.

Spoje a telekomunikácie sú jednou z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich oblastí v štáte a v plnom rozsahu v nich platia a uplatňujú sa zásady a pravidlá trhového rozvoja a i v návrhovom období budú tu pôsobiť konkurenčné vzťahy viacerých operátorov v pevnej i mobilnej sieti.

Technologický vývoj spôsobí úplnú zmenu pri budovaní spojových a telekomunikačných sietí a z toho vyplývajúcich nárokov na investičnú výstavbu vo verejných priestranstvách mesta Trnava.

Špecifikácia týchto nárokov a ich investičná príprava sú v plnej kompetencii tu pôsobiacich podnikateľských subjektov.

Počas spracovania Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) neboli pre účely ÚPN mesta príslušnými subjektami pôsobiacimi v oblasti spojov a telekomunikácií vznesené nové požiadavky ani nároky na využitie verejných priestranstiev mesta a jeho ostatného územia.

ÚPN mesta Trnava /Aktualizované znenie 2009) pri stanovení územno-priestorového usporiadania zohľadňuje všetky známe a dostupné informácie o zariadeniach spojov a telekomunikácií na území mesta v podrobnosti ÚPN – M (grafická časť B.05).

V časti A.2.6. sú špecifikované rozvojové lokality mesta v návrhovom období, ktoré bude potrebné zabezpečiť príslušnými telekomunikačnými zariadeniami a sieťami.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Mestské prostredie Trnavy tvorí z ekologického hľadiska urbanistický ekosystém, ktorý pozostáva z prostredia prírodného, technogénneho, technickej a sociálnej infraštruktúry.

Tento ekosystém má pomerne nepriaznivý dopad na život organizmov a život človeka. Preto ekologická prestavba mesta musí byť zameraná na ochranu, obnovu a rekonštrukciu všetkých oblastí života mesta s cieľom zosúladenia ekologického stavu mestského prostredia s prioritnými záujmami človeka, najmä zdravotno-hygienickými pri zlepšení, resp. zachovaní ekologickej rovnováhy medzi mestom a okolitým prírodným prostredím.

V tejto súvislosti si treba uvedomiť, že ekologizáciu mesta nepredstavuje len napr. rekonštrukcia ČOV, inštalácia protichemických zariadení, výsadba zelene, ale zahŕňa i komplexné, zosúladené riešenie ekologických, urbanistických a socio-ekonomických funkcií mesta.

Z tohto aspektu je spracovaný ÚPN mesta Trnava, t.j. návrh funkčného usporiadania územia, organizácie výstavby, všetkých technických, biologických a organizačných zásahov a opatrení smerujúcich k zlepšeniu životného prostredia jeho obyvateľstva.

Pri spracovaní problematiky úrovne životného prostredia mesta Trnava sa vychádza zo stavu a štruktúry krajinnno-ekologického komplexu mesta a jeho záujmového územia, stupňa devastácie a znehodnotenia územia, ochrany zdrojov a základných prírodných zložiek, ako aj intenzity negatívnych prejavov prvkov na obytné, pracovné a rekreačné prostredie obyvateľstva.

Súčasný stav prírodného, obytného i pracovného prostredia v meste Trnava a jeho katastrálnom území možno charakterizovať ako narušený. Tento stav vznikol v dôsledku pôsobenia devastáčnych faktorov v súvislosti s rozvojom ekonomických aktivít vo vymedzenom území, ale aj mimo riešeného územia.

Medzi rozhodujúce faktory na území mesta patria pôdne pomery.

Pôdne pomery:

Erózia pôdy, najmä veterná erózia sa vyskytuje na ploche cca 1 000 ha pôdy a zapríčiňuje nielen devastáciu pôdy, ale deštruktívne pôsobí i na život obyvateľov mesta a narušuje estetický vzhľad krajiny .

Pre elimináciu tohto javu je potrebné realizovať celú škálu tradičných protieróznych opatrení. Pretože dominantné postavenie v tejto súvislosti majú systémy zelených pásov, plôch, najmä lokálne biokoridory a vetrolamy, je potrebné sa na tieto prvky územia napojiť a zapojiť ich do celkového systému ochrany krajiny a mesta. Výstavbu tohto systému je potrebné koordinovať s pripravovanými pozemkovými úpravami.

Návrh riešenia je formulovaný v grafickej časti B.06.

Ovzdušie:

Podľa databázy NEIS 2006 Obvodného úradu ŽP v Trnave, v ktorej sú spracované dostupné údaje o vypustených znečisťujúcich látkach do ovzdušia v roku 2006, na území mesta Trnava je evidovaných 168 veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z týchto zdrojov bolo v roku 2006 emitovaných do ovzdušia 40,23 t tuhých znečisťujúcich látok (TZL).

V r. 2008 mesto Trnava zabezpečilo spracovanie Rozptylovej štúdie ovzdušia z mobilných a vybraných stacionárnych zdrojov znečistenia obzdušia (Envitech s.r.o. Trenčín, 2008).

Najviac zaťažené územie podľa rozptylovej štúdie:

Č. UO	Názov	Zdroj	PM10	CO stac	CO mob	SO2	NO2	NOx	Diferencia záťaže spolu
01	Horné mesto	doprava			x		x	x	3
02	Dolné mesto	doprava	x		x		x	x	4
03	Dolné sady	doprava			x		x	x	3
04	Medzisady	doprava			x			x	2
05	Horné sady	doprava						x	1
09	Ružín	doprava	x		x		x	x	4
11	Bojiško	doprava						x	1
12	Nemocnica	doprava			x			x	2
13	Starý tulipán	doprava					x		1
14	Na stanici	doprava	x		x		x	x	4
15	Za stanicou	Zlieváreň	x	x	x			x	4
17	Za Hmčiarskou cestou	Johns Manville	x	x		x	x	x	5
18	Dolina	doprava			x			x	2
19	Vozňovka	ŽOS	x						1
21	Vodáreň	doprava			x		x	x	3
22	Stará Kopánka	doprava			x		x	x	3
28	Pred Sláviou	doprava			x		x	x	3
31	Agrokomplex	doprava	x						1
32	Návršie	doprava	x						1
34	Výhybňa	doprava		x					1
44	Záhrady	doprava	x						1
45	Slávia	doprava			x		x	x	3
48	Modranka	doprava			x			x	2
Mimo zast. územie									
33	Pri Zelenečskej ceste	Johns Manville	x			x		x	3

x – v danom UO sa vyskytuje zaťaženie územia príslušnou znečisťujúcou látkou
Diferencia záťaže – počet znečisťujúcich látok pôsobiach v danom obvode

Najväčší znečisťovatelia ovzdušia v meste a činnosti znečisťovania:

- Zlieváreň Trnava, s.r.o., Coburgova 48, Trnava – zlieváreň
- Trnavská teplárenská a.s., Coburgova 84, Trnava – tepláreň
- ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava – povrchová úprava vozňov
- Johns Manville Slovakia a.s., Strojárska 1, Trnava – výroba a sprac skl. Vlákna
- HKS a.s., Coburgova 84, Trnava – kováča
- Poľnonákup Trnava, a.s., Chovateľská 2, Trnava – sušičky obilia
- Swedwood Slovakia s.r.o., Nitrianska cesta 4, Trnava – spracovanie dreva
- PM a C a.s., Mlyn Trnava, Suchovská cesta 3, Trnava
- ESPERIA a.s., Pri Kalvárii 17, Trnava – sušiacie pece
- LYCOS Trnavské sladovne s.r.o., Sladovnícka 15, Trnava – sušiacie pece na slad

Veľkým zdrojom znečistenia je doprava, ktorá produkuje TZL najmä v priestore hlavnej komunikačnej kostry mesta.

Z výsledkov Rozptylovej štúdie vyplývajú nasledovné závery:

- oxid uhličitý a oxid uhoľnatý nedosahuje max. hygienické limity
- malé a stredné zdroje znečistenia nemajú výrazný vplyv na kvalitu ovzdušia
- v dôsledku intenzívnej dopravy NO₂ dosahuje nadlimitné hodnoty
- najväčším problémom je znečistenie tuhými znečisťujúcimi látkami PM₁₀
- najväčšia záťaž a prekročenie limitov sa predpokladá v blízkosti frekventovaných komunikácií a na území spadajúceho pod vplyv emisného rozptylu zo zdrojov najväčších znečisťovateľov
- rozptylové podmienky mesta sú dobré (leží na rovine a je dostatočne prevetrávané).

Najväčší problém v súčasnosti predstavuje znečistenie tuhými znečisťujúcimi látkami PM₁₀, kde dochádza k prekračovaniu limitnej hodnoty najmä v zimnom období používaním posypového materiálu, ktorý zostáva na ceste až do skončenia zimnej sezóny. Ak sneženie vystrieda suché obdobie, intenzívna doprava rozviruje tento materiál a znova dochádza k prekračovaniu limitných hodnôt.

Zlepšenie stavu znečistenia ovzdušia v meste v návrhovom období umožní najmä:

- zavádzanie nových moderných technológií a vymiestňovanie nevyhovujúcich technológií z výrobného procesu

- vybudovanie severného úseku vonkajšieho obchvatu I/51 a južného úseku vonkajšieho obchvatu I/61 v návrhovom období, ktoré umožnia presunúť pasantskú dopravu a prevažnú časť nákladnej dopravy mimo obytné územie mesta
- čistenie, kropenie a údržba miestnych komunikácií, včasné odstraňovanie zimných posypov z komunikácií.

Odpady a ich skladovanie:

Vo východnej časti k.ú. Trnava sa nachádza riadená skládka komunálneho odpadu so stanoveným ochranným pásmom, s dobou životnosti presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta Trnava. Vzhľadom na smer prevládajúcich vetrov nedôjde v návrhovom období k negatívnemu vplyvu na obytné územie mesta Trnava.

Táto skládka má priestorovú rezervu na ďalší rozvoj i v návrhovej a prognózne etape. V lokalite je umiestnená i kompostáreň spolu s príslušnými technickými zariadeniami pre spracovanie tuhého odpadu biologickou a biochemickou cestou na humus.

V návrhovom období bude potrebné realizovať separovaný zber odpadu.

Hluk a vibrácie:

Ochrana obyvateľstva pred nepriaznivými účinkami hluku je zakotvená v zák. č.202005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zák.č 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

Požiadavky na ochranu zdravia pred rizikom z vystavenia hluku a mechanickému kmitaniu a otrasom sú stanovené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku v meste Trnava sú okrem výrobných procesov v priemysle a stavebnej výrobe predovšetkým doprava.

Na posudzovanie a kontrolu hluku vo vonkajšom prostredí sa ustanovujú akčné hodnoty hlukových indikátorov pre deň, večer a noc. Rozhodujúce sú ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z.z., kde sa uvádzajú nasledujúce skutočnosti:

- určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq}
- posudzovaná hodnota je hodnota, ktorá sa porovnáva s prípustnou hodnotou, v prípade predikcie hluku je to predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane prípustnej neistoty
- prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v tab. pre príslušné kategórie územia, referenčné časové intervaly a zdroje hluku
- ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tab. pre kategóriu územia II a III, zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými a organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty hluku najviac o 5 dB a pre kategóriu územia III a IV najviac o 10 dB.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				Zdroj z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Hluk z dopravy			Zdroj z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$	
			Pozemná a vodná doprava ^{b)c)} $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava $L_{Aeq,p}$ $L_{ASmax,p}$		
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných	deň	50	50	55	-	50

	domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70
Poznámka: a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách (vrát. električkovej dopravy) c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania Referenčný časový interval: - pre deň od 6,00 do 18,00 hod. (12 hod.) - pre večer od 18,00 do 22,00 hod. (4 hod.) - pre noc od 22,00 do 6,00 hod. (8 hod.)							

Veľmi výrazný hluk zapríčiňuje v Trnave železnica (80 – 82 dB(A)). Ide najmä o železničnú trať č. 120 Bratislava – Trnava – Žilina, ktorá priamo pretína mesto a zbiehajú sa sem trate č. I/116 Trnava – Kúty a I/133 Trnava – Sered'.

Mestom ďalej prechádzajú dôležité komunikácie vybranej cestnej siete: cesta I/61 a cesta I/51. Automobilová doprava vytvára v Trnave ekvivalentné hladiny hluku v rozmedzí 62 – 74 dB(A) a tento údaj (stav z r. 2000) stále narastá vzhľadom na výrazne rastúcu intenzitu dopravnej záťaže. Najviac zaťažené komunikácie sú Dohnányho, Nitrianska, Rybníková, Hospodárska, Hlboká, Tamaškovičova, Špačinská, Bučianska cesta.

Najväčší podiel na znížení hlučnosti z cestnej dopravy bude mať vonkajší obchvat mesta, ktorý prevezme tranzitnú nákladnú a osobnú dopravu ako aj nákladnú dopravu – prepravu tovarov a výrobkov z priemyselných a logistických zón, ktoré budú na vonkajší obchvat napojené.

Potrebné bude vypracovať hlukový štúdiu cestnej dopravy a hlukový štúdiu železničnej dopravy. Pre zníženie nadmerného hluku dopravy v dotyku s obytným územím územný plán mesta navrhuje realizovať účinné stavebno-technické opatrenia na ochranu proti hluku (protihlukové steny a izolačnú zeleň) min. v rozsahu:

- protihlukové opatrenia od železničnej prevádzky pozdĺž:
 - Janáčkovej ulice
 - Beethovenovej ulice
 - Čajkovského ulice
 - úseku Coburgovej ulice
 - Nemocnice
 - sídliska Ľ. Podjavorinskej
 - lokality Za traťou
 - lokality Kamenný mlyn – Výhybňa
 - Nobelovej ulice
- protihlukové opatrenia od cestnej dopravy v návrhovom období pozdĺž:
 - severného obchvatu I/51- úsek Kopánka, Pekné pole, Krupská cesta, Sibírska ul., Zátvor II
 - jestvujúceho obchvatu I/51 – úsek Zavarská cesta, Od zavarského, Nitrianska cesta
 - južného obchvatu I/61 – úsek Nitrianska cesta – Bratislavská cesta
 - rýchlostnej cesty R1 I/51 – Modranka (západná strana)

- západného cestného prepojenia Trstínskej cesty s Bratislavskou cestou v dotyku s obytným územím, najmä v úseku Modranská cesta – Výhybňa (lokality Nad Kamennou cestou a Kamenný mlyn) a v prognóznom období i v úseku Orešanská cesta – Modranská.

Pre zníženie nadmerného hluku vo výrobných zariadeniach bude potrebné využiť technické, stavebnoakustické a organizačné opatrenia, aby sa zamedzil ich negatívny dopad na obytné územie. Pre zníženie hlučnosti v meste je potrebné regulovať dopravu pri zásobovaní v dobe dopravných špičiek, udržiavať povrch vozoviek, križovatky navrhovať s koordinovaným riadením tak, aby väčšina vozidiel prechádzala nerušene a vyhradiť na komunikáciách priestor pre peší pohyb a pohyb cyklistov.

Najvýraznejším zdrojom hluku v sekundárnom sektore bude v návrhovom období areál PSA, pre ktorý je stanovené ochranné pásmo vo väzbe na obytné územie 1000 m. V rozvojovej lokalite obytnej funkcie, ktorá je v menšej vzdialenosti (Modranka – Javorová), ÚPN – M navrhuje realizovať účinné stavebnotechnické protihlukové opatrenia pozdĺž cesty I/51 – autostrádného napájača.

Na ochranu obytného územia v lokalite Parku Janka Kráľa je o.i. potrebné zabezpečiť vybudovanie príslušných protihlukových opatrení medzi novou železničnou vlečkou na parc.č. 9107/3 (k.ú. Trnava) a obytným územím – protihlukovú stenu, ako aj parkovú úpravu obytného územia v rozsahu ochranného pásma železničnej vlečky – medzi touto protihlukovou stenou a jestvujúcim bytovým domom.

Organoleptické zápachy:

Zdrojom môžu byť v návrhovom období poľnohospodárske areály so živočíšnou výrobou (chovom hospodárskych zvierat).

Väčšina areálov PD v dotyku s obytným územím už neslúži pôvodnému účelu a v návrhovom období sa reprofilyje na iné funkčné využitie.

Poľnohospodársky dvor Kočišské, do ktorého sa presunul aj chov hospodárskych zvierat zo zrušenej farmy v lokalite pri ceste III/05131(v dôsledku výstavby PSA), má zväčšené svoje OP na 450 m tak, že nezasahuje do jestvujúceho obytného územia v Trnave, ani do územia novonavrhovaného obytného súboru Kočišské.

Územný plán mesta predpokladá postupné ukončenie činnosti živočíšnej výroby v areáli PD Trnava a Agrodružstva Jevišovice na Modranskej ceste v návrhovom a prognóznom období.

Do doby ukončenia prevádzok živočíšnej výroby je potrebné novými technológiami a ich dodržiavaním odstrániť ich negatívny vplyv na jestvujúce obytné územie a pri rozširovaní obytných plôch formou RD v lokalite Za traťou rešpektovať vymedzené PHO poľnohospodárskych areálov 250 m.

Zdrojom organoleptického zápachu je i dvor SPŠ na Zavorskej ceste, kde v návrhovom období nie je možné zvyšovať kapacity živočíšnej výroby a bude potrebné novými technológiami a ich dodržiavaním odstrániť negatívny vplyv tejto prevádzky na jestvujúce obytné územie.

Ostatné poľnohospodárske areály nezasahujú svojim OP do obytného územia v rámci vymedzeného zastavaného územia mesta Trnava.

Pásma hygienickej ochrany:

Pásma hygienickej ochrany sú definované v kap. A.2.9. Vzhľadom na utlmenú alebo zmenenú činnosť viacerých prevádzok bude potrebné v budúcnosti tieto PHO preverovať a neustále aktualizovať.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území mesta Trnava (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území mesta Trnava (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) sa nachádzajú nasledovné plochy a územia vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- mestská pamiatková rezervácia (MPR) Trnava s vymedzeným ochranným pásmom
- ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ s areálom, Cukrová ul. 1 a susedie Golgota, ul. Pri kalvárii
- ochranné pásmo objektov NKP v areáli Cukrovar
- chránený areál Trnavské rybníky
- chránené vtáčie územie Trnavské rybníky (navrhované)
- chránené vtáčie územie Úľanská mokraď vo vymedzenom riešenom území (k.ú. Modranka a k.ú. Trnava)
- poľnohospodársky pôdny fond a hydromelioračné opatrenia na ňom vykonané (závlahy a odvodnenia)
- biocentrá, biokoridory a prvky územného systému ekologickej stability.

Vymedzenie týchto plôch a území je definované v príslušných výkresoch grafickej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Územný plán mesta Trnava (aktualizácia 2000) v znení neskorších úprav a zmien vymedzil rozvojové záberové plochy, ktorých využitie na nepoľnohospodárske účely boli v zmysle platnej legislatívy odsúhlasené a schválené príslušným štátnym orgánom.

Na základe požiadavky KPÚ v Trnave sú jednotlivé záberové lokality novo označené jednoduchým trojmiestnym číselným kódom. V tabuľke je však uvedené i pôvodné označenie lokality tak, aby bol umožnený prehľad o doterajších legislatívnych úkonoch.

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:

Nové číslo lokality	Pôv označ. lokality			Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Odsúhlasenie záberu PPF (výsledné)	Miesto záberu (lokality)	Poznámka
	ÚPN mesta Trnava, r.1992	Aktualizácia 2000 v znení neskorších zmien	Aktualizácia 2004 v znení neskorších zmien		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Z toho					
						v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ				
001	55, 56	I/1		B – RD	17,90	17,90	-	17,90	OP	03701	17,90	-		27.11.1997	Modranka Javorová ul.	výstavba čiastočne zrealizovaná
002	58 , 74	I/2		P, OV	3,20	3,20	-	3,20	OP	03701	3,20	-		27.11.1997	Modranka, Diaľničná juh	
		I/3		D – CK	0,60	0,60	-	0,60	OP	03701	0,60	-				
003		I/4		OV	31,10	-	31,10	31,10	OP	03701	-	31,10		27.04.2001	diaľničný privádzač – východná strana	
004	44	I/5a		PV	3,20	3,20	-	3,20	OP	03701	3,20	-		27.11.1997	Spartan - obchvat	výstavba čiastočne zrealiz.
		I/5b		D – CK	0,30	0,30	-	0,30	OP	03701	0,30	-			Spartan - obchvat	
005	51	I/6		P, OV	2,70	2,70	-	2,70	OP	03901	2,70	-		27.11.1997	Bratislavská cesta	
006	49, 50	I/7		P, OV	3,00	3,00	-	3,00	OP	03901	3,00	-	č.zast.	27.11.1997	Bratislavská cesta	výstavba čiastočne zrealiz.
007	48	I/8		PV	5,60	5,60	-	5,60	OP	03901	5,60	-		27.11.1997	Strojárska ul.	
008	30 čiastočne	I/9		P, OV	6,10	6,10	-	2,70	OP	03901	2,70	-	3,40	27.11.1997	Za traťou pri býv. STS	
009	28	I/10		PV	4,80 (5,15 podľa ÚPN M 1993)	4,80 (5,15 podľa ÚPN M 1993)	-	4,80 (5,15 podľa ÚPN M 1993)	OP	03901 (01801 podľa ÚPN M 1993)	4,80 (5,15 podľa ÚPN M 1993)	-		27.11.1997	Chovateľská - Za areálom Invesys	výstavba čiastočne zrealiz.

010		I/11		P, OV	2,30	-	2,30	2,30	OP	01703	-	2,30		24.04.2001	Trstínska – žel. trať	výstavba čiastočne zrealiz.
011	61 čiastočne (pôv. šport) 68 (sčasti)	I/12		B – RD	4,80	4,80	-	4,80	OP	01801	4,80			24.04.2001	Hajdóczyho - Štrky	výstavba čiastočne zrealiz.
012	3	I/13		B – RD	9,10	9,10	-	9,10	OP	03701	9,10	-		24.04.2001	Pekné pole I	výstavba čiastočne zrealiz.
013	5 - pôv. BD 8 - pôv. šport 10 - zeleň	I/14		OV	1,50 0,30	- -	1,50 0,30	1,50 0,30	OP Z	03701 03701	- -	1,50 0,30		24.04.2001	Veterná ul.	výstavba čiastočne zrealiz.
014	7 - pôv. BD 9 pôv. šport	I/15		B – BD OV	9,00	9,00	-	9,00	OP	03701	9,00	-		24.04.2001 a 03.08.2009 (čiast. zmena f. využitia)	Veterná - Piešťanská	čiast. zmena funkč. využitia
015	11 - RD, 12 - RD, 25 - cesta (sčasti)	I/16		B – BD	5,10 5,30 spolu: 10,40	5,10 5,30 spolu: 10,40	- - spolu: -	5,10 5,30 spolu: 10,40	OP OP	03901 (2) 03701 (2)	5,10 5,30 spolu: 10,40	- - spolu: -		24.04.2001 a 16.06.2008 (čiast. zmena f. využitia) a 15.08.2008 (čiast. zmena f. využitia)	Veterná - Piešťanská	čiast. zmena funkč. využitia čiast. zmena funkč. využitia
016	15 - BD (sčasti), 16 - šport (sčasti), 19 RD (sčasti)	I/17		B – BD	8,00	8,00	-	8,00	OP	03701	8,00	-		24.04.2001	Prúdy I - Piešťanská	
017	15 - BD (sčasti), 16 - šport (sčasti)	bez označ.		RŠ-OV	1,85	1,85	-	1,85	OP	0037002 (2)	1,85	-		27.11.1997	Prúdy I - Piešťanská	potrebná čiast. zmena funkč. Využitia na RŠ-OV
018	15 (sčasti)	I/18		B – BD	1,00	1,00	-	1,00	OP	03701	1,00	-		24.04.2001	Družba– Prúdy I	
019	15 (sčasti)	I/19		B – BD	0,90 0,10	0,90 0,10	- -	0,90 0,10	OP OP	03901 03701	0,90 0,10	- -		24.04.2001	Družba– Prúdy I	
020	14 15	I/20		B – BD	5,10 1,90	5,10 1,90	- -	5,10 1,90	OP OP	03901 03701	5,10 1,90	- -		24.04.2001	Spartakovská – Prúdy I	
021	13	I/21		B – BD	5,00	5,00	-	5,00	OP	03701	5,00	-		24.04.2001	Spartakovská – Prúdy I	

022		I/22		B – RD	1,30	1,30		1,30	OP	03701	1,30	-		24.04.2001	Modranka sever	.
023		I/23		PV	2,00	-	2,00	2,00	OP	01901	-	2,00		24.04.2001	Modranka mraziarne	
024	25	I/24		D – CK severný obchvat	1,08 1,65 4,70 4,35 3,75 0,54 3,42 7,82	- - - - - 0,18 - 1,64	1,08 1,65 4,70 4,35 3,75 0,36 3,42 6,18	1,08 1,65 4,70 4,35 3,75 0,54 3,42 -	OP OP (z) OP OP (z) OP OP OP (z) -	03701 03701 03901 03901 01703 01801 01801 -	- - - - - 0,18 - -	1,08 1,65 4,70 4,35 3,75 0,36 3,42 -		24.04.2001 a 30.08.2004 (úprava)	severný obchvat I/51	výstavba čiastočne zrealiz., čiastočne vo výstavbe
025	34 - cint. (sčasti), 35 - lesopark (sčasti), 36 - RD (sčasti), 37 - RD (sčasti)	I/25		B – RD	31,10	31,10	-	31,10	OP	03701	31,10	-	7,82	24.04.2001	obytná zóna RD Kamenný mlyn	
026		I/26		RŠ–OV	0,80	-	0,80	0,80	Z	03901	-	0,80		24.04.2001	Pri VZ Biely Kostol	
027		I/27		RŠ–OV	5,00	-	5,00	5,00	OP	01701	-	5,00		24.04.2001	K. mlyn sever	
028		I/28		B – RD	2,00	-	2,00	1,00	OP	03901	-	1,00	1,00	24.04.2001	Medziháj	
029		I/31		D – CK	0,45	-	0,45	0,45	OP	03701	-	0,45		24.04.2001	prepojenie Vajslova dolina - Modranka	
030		I/32		D, OV	1,00	1,00	-	-			-	-	1,00		pri sev. obchv.	
031	10 - park.zeleň (sčasti)	I/33		Z	2,00 1,20	- -	2,00 1,20	2,00 1,20	OP Z	03701 03701	- -	2,00 1,20		27.11.1997	pri VZ Bučianska	výstavba čiastočne zrealiz.
032	23 - šport (sčasti)	I/34		Z, ZI	1,80	1,80	-	1,80	OP	0037002 (2)	1,80	-		27.11.1997	pri VZ Bučianska	potrebná zmena funkčného využitia na zeleň/zeleň izolačná
033	14 - BD (sčasti)	I/35		Z	0,08	0,08	-	0,08	OP	0039002 (2)	0,08	-		27.11.1997	Spartakovská – Prúdy I	potrebná zmena funkčného využitia na zeleň parková, výstavba čiastočne zrealiz.
034	13 - BD (sčasti)	I/36		Z	0,80	0,80	-	0,80	OP	0037002 (2)	0,80	-		27.11.1997	Spartakovská – Prúdy I	potrebná zmena funkčného využitia na zeleň parková

035	34 - cint. (sčasti)	I/37		rozšir. cintorína	8,20	-	8,20	8,20	OP	03701	-	8,20		24.04.2001	Kamenná cesta	výstavba čiastočne zrealiz.
036		I/39		B – RD	8,10	8,10	-	8,10	OP	03701	8,10	-		20.11.2001	Nad Kamennou cestou I	výstavba zrealiz.
037		I/40		PVS, ACTR	2,76	-	2,76	2,76	OP	03901	-	2,76		25.04.2002		výstavba zrealiz.
038		I/41		PVS, ACTR	2,00	-	2,00	2,00	OP	03901	-	2,00		09.08.2002		výstavba zrealiz.
039		I/42		PV	75,10 11,40	-	75,10 11,40	75,10 11,40	OP OP	03901 03701	-	75,10 11,40		16.10.2002	PSA	výstavba zrealiz.
040		I/43		D – CK	1,50	-	1,50	1,43	OP	03701	-	1,43	0,03	16.10.2002	D. privádzač – PSA/Technopol	výstavba zrealiz.
041		I/44		D - CK	1,40	-	1,40	1,40	OP	03701	-	1,40		16.10.2002	D. privádzač – Diaľničná ul.	potrebná zmena funkcie na OV
042	56 - RD (sčasti)	I/45		D – CK	1,20	1,20	-	1,20	OP		1,20	-		27.11.1997	JV obchvat	zmena f. využitia na D-CK, výstavba zrealiz.
043	43 - PV (sčasti)	I/46a		D – CK	5,60	-	5,60	5,60	OP	03901	-	5,60		16.10.2002	JV obchvat	výstavba čiast. zrealiz.
044	-	I/46b														
045		I/47		PV,D-Ž	10,40	-	10,40	10,40	OP	03701	-	10,40		26.08.2003	Technopol	výstavba čiastočne zrealiz.
046		I/48		OV	0,70	-	0,70	0,70	OP	03901	-	0,70		17.06.2004	OZ Kočišské	
047		I/49		OV Z	1,25 0,75	-	1,25 0,75	1,25 0,75	OP OP	03901 03701	-	1,25 0,75		17.06.2004	OZ Kočišské	potrebné doplniť funkciu o RS-OV
048		I/50		B – BD B – RD OV	7,80 0,70	-	7,80 0,70	7,80 0,70	OP OP	03701 03901	-	7,80 0,70		17.06.2004	OZ Kočišské	potrebné doplniť funkciu o RS-OV
049		I/51		RS-OV OV	1,60 0,80	-	1,60 0,80	1,60 0,80	OP OP	03701 03901	-	1,60 0,80		17.06.2004	OZ Kočišské	
050		I/52		Z	0,45	-	0,45	0,45	OP	03901	-	0,45		17.06.2004	OZ Kočišské	
051		I/53		Z	0,85 0,60	-	0,85 0,60	0,85 0,60	OP OP	03901 03701	-	0,85 0,60		17.06.2004	OZ Kočišské	
052	75	II/1 (x)		P, OV	15,50	15,50	-	15,50	OP	03701	15,5	-		27.11.1997	Modranka juh	
053	26	II/2		D – CK južný obchvat	0,65 1,10 5,65	-	0,65 1,10 5,65	0,65 1,10 5,65	OP OP OP	01901 03901 03701	-	0,65 1,10 5,65		24.04.2001	južný obchvat	
054	47 - šport (sčasti)	II/3		P, OV	4,20	-	4,20	4,20	OP	01901	-	4,20		24.04.2001	Zelenečská – južný obchvat	

055	47 - šport (sčasti)	II/30		Z	3,40	-	3,40	2,60 0,80	OP OP	03701 01901	- -	2,60 0,80		27.11.1997	Mikovinyho – južný obchvat	potrebná zmena f. využitia na parkovú zeleň
056	46 - priem. (sčasti)	II/31		Z	1,20	-	1,20	1,20	OP	0,3701	-	1,20		27.11.1997	Vajslova dolina - Trnávka	potrebná zmena f. využitia na parkovú zeleň
057	46 - priem. (sčasti)	II/4		P, PV	5,60	-	5,60	5,60	OP	03701	-	5,60		24.04.2001	Vajslova dolina juh	
058	46 - priem. (sčasti)	II/5		P, PV	5,10	-	5,10	5,10	OP	03701	-	5,10		24.04.2001	Vajslova dolina juh	
059	43	II/6		PV	51,00	-	51,00	51,00	OP	03901	-	51,00		26.08.2003	Zóna Od zavarského	výstavba čiastočne zrealiz.
060	38	II/8		D-ŽSR	2,05	-	2,05	2,05	OP	03701	-	2,05		24.04.2001	pri depe	výstavba zrealiz.
061		II/9		P	7,90	2,00	5,90	6,80	OP	03701	1,05	5,75	1,10	24.04.2001 a 13.11.2002	Za traťou – areálom PD	
062	27, 31	II/10 (x)		PV	8,20	8,20	-	8,20	OP	03901	8,20	-		27.11.1997	Trstínska - Orešianska	výstavba čiastočne zrealiz.
063	1, 3 (sčasti), 4 školstvo	II/11		B – RD	19,50	2,30	17,20	19,50	OP	03901	2,30	17,20		24.04.2001	Pekné pole II	výstavba čiastočne zrealiz.
064		II/22		P	12,50	-	12,50	7,30 5,20	OP OP	03701 03901	- -	7,30 5,20		26.08.2003	Zavarská cesta juh	výstavba čiastočne zrealiz.
065	66 - priem.	II/24		pôv. P	5,50	-	5,50	5,50	OP	01801	-	5,50		24.04.2001 a následne zmena na Z	Trnávka - Štrky	realizovaná zmena funkčného využitia na Z

	70 - výr. (sčasti)	II/27 s potrebou rozčlenenia na:													depo - Prednádražie	
066		II/27a	Z	3,00	-	3,00	3,00	OP	03701	-	3,00		27.11.1997		potrebná zmena funkčného využitia v časti II/27a na Z	
067		a II/27b	Z	5,76	-	5,76	5,76	OP	0,3701	-	5,76				a v časti II/27b potrebná výmena za plochy PPF vyčlenené v lokalite č. 35 (podľa ÚPN M 1992) určenej pre Z v rovnakom rozsahu pre funkciu Z vo vymedzenom území	
068		a II/27c	D - CK	1,00	-	1,00	1,00	OP	03701	-	1,00				a v časti II/27c potrebná výmena za plochy PPF vyčlenené v lokalite č. 35 (podľa ÚPN M 1992) určenej pre Z v rovnakom rozsahu pre funkciu D – CK vo vymedzenom území	
069		a II/27d	Z	2,60	-	2,60	2,60	OP	03701	-	2,60				a v časti II/27d potrebná výmena za plochy PPF vyčlenené v lokalite č. 35 (podľa ÚPN M 1992) určenej pre Z v rovnakom rozsahu	

070	35 - Z (sčasti), 36, 37 - RD (sčasti)	II/28 s potrebou rozčlenenia na: II/28a		Z	13,18	-	13,18	13,18	OP	03701	-	13,18		27.11.1997	OZ Kamenný mlyn	
				Z	11,94	-	11,94	11,94	OP	03701	-	11,94				potrebná zmena funkčného využitia v časti II/28a na Z na plochách urč. v lok. 36,37 (ÚPN M 1993) na RD
071		a I/28b		B – RD	1,01	-	1,01	1,01	OP	03701	-	1,01				a v časti II/28b
072		a II/28c		B - RD	0,23	-	0,23	0,23	OP	03701	-	0,23				II/28c potrebná zmena funkč. využitia (v ÚPN M 2000) pre RD vo vymedzenom území
073		II/35		B – RD	11,60	- -	11,60	7,80 3,80 spolu: 11,60	OP OP	03901 (2) 03701 (2)	- -	7,80 3,80 spolu: 11,60		17.06.2004	OZ Kočišské	úprava f. využitia v zmene ÚPN M Trnava 02/2008
074		II/36		RŠ-OV	1,30	-	1,30	1,30	OP	03701	-	1,30		17.06.2004	OZ Kočišské	úprava f. využitia v zmene ÚPN M Trnava 02/2008
075	3 (sčasti)	P/1		B – RD	5,40	5,40	-	5,40	OP	03701	5,40	-		14.11.2002	Pekné pole III	výstavba čiastočne zrealiz.
076		P/4		TI – SO	7,50	-	7,50	3,60	OP	03701	-	3,60	3,90	14.11.2002	skládky	výstavba čiastočne zrealiz.
077	61, 68 - RD (sčasti), 69	II/23 P/3		Z	38,60	0,40	38,20	38,60	OP	01801 03701	0,40 -	38,20			Štrky	potrebná zmena funkčného využitia na Z v časti lokality 68
078	22 šport (sčasti), 39 kom. (sčasti)		I/54	P	0,84	0,84	-	0,84	OP	0037002 (2)	0,84	0,84	-	06.12.2004	Zavarská cesta	výstavba zrealiz.

079			I/55	D - PV	6,53	-	6,53	6,53	OP	03901	-	6,53	-	06.12.2004	JV obchvat - PSA	
080			I/56	TI - SO	5,56	-	5,56	6,56	OP		-	6,56		individ.	skládka	výstavba čiastočne zrealiz.
081			I/58	PV	0,34	-	0,34	0,34	OP	03901	-	034		06.12.2004	Trstínska - Orešianska	
082			I/59	RŠ-OV	5,37	-	5,37	5,37	OP (z)	03701	-	5,37		06.12.2004	strelnica	
083			I/60	RŠ-OV	2,97	-	2,97	2,97	OP (z)	01801	-	2,97		06.12.2004	strelnica	
084			I/61	ZO	1,73	-	1,73	1,23 0,50 spolu: 1,73	OP OP	03701 01703	- - spolu: -	1,23 0,50 spolu: 1,73	- - spolu: -	06.12.2004	Farský mlyn	
085			I/62	ZO	12,70	-	12,70	6,42 6,28 spolu: 12,70	OP OP	03901 03701	- - spolu: -	6,42 6,28 spolu: 12,70		06.12.2004	Farský mlyn	
086			I/63	RŠ-OV	53,98	-	53,98	4,46 19,62 6,15 17,23 6,52 spolu: 53,98	OP (z) OP (z) OP (z) OP (z) -	03901 03701 03801 01703	- - - - - spolu: -	4,46 19,62 6,15 17,23 6,52 spolu: 53,98		06.12.2004	Medziháj	
087			I/64	Z	1,03 3,16 celkom: 4,19	- -	1,03 3,16 4,19	1,03 3,16 4,19	OP OP	03901 03701	- -	1,03 3,16 4,19		06.12.2004	Kamenná cesta	
088			I/65	ZI	3,74 3,80 celkom: 7,54	- -	3,74 3,80 7,54	3,74 3,80 7,54	OP (x) OP (x)	03701 03901	- -	3,74 3,80 7,54		06.12.2004	sev obchvat – Pekné pole III	
089			I/66	ZI	3,42	-	3,42	3,42	OP (x)	03901	-	3,42		06.12.2004	sev. obchvat	
090			I/67	ZI	5,52 1,71 celkom: 7,23	- -	5,52 1,71 7,23	5,52 1,71 7,23	OP OP (x)	03901 03901	- -	5,52 1,71 7,23		06.12.2004	sev. obchvat	
091			I/69	ZI	2,21 2,23 celkom: 4,44	- -	2,21 2,23 4,44	2,21 2,23 4,44	OP OP	03901 03701	- -	2,21 2,23 4,44		06.12.2004	južný obchvat	
092			I/70	ZI	0,66	-	0,66	0,66	OP	01901	-	0,66		06.12.2004	južný obchvat	
093			I/71	ZI	1,13	-	1,13	1,13	OP	03701	-	1,13		06.12.2004	južný obchvat	
094			I/72	ZI	1,27	-	1,27	1,27	OP	03701 (2)	-	1,27		06.12.2004 a 20.11.2007 (podľa prísl. Zmeny ÚPN)	južný obchvat	výstavba zrealiz.
				P	0,32	-	0,32	0,32	OP	03701 (2)	-	0,32				
					1,59	-	1,59	1,59	OP		-	1,59				

095			I/73	ZI	1,89	-	1,89	1,89	OP	03701	-	1,89		06.12.2004	južný obchvat	
096			I/74	ZI	2,26	-	2,26	2,26	OP	03701	-	2,26		06.12.2004	južný obchvat	
097			I/75	ZI	1,76	1,76	-	1,76	OP	03701	1,76	-		06.12.2004	Modranka, privádzač - PD	
098			I/76	B – RD	1,95	-	1,95	1,95	OP (x)	04401	-	1,95		06.12.2004	Medziháj - Ružindol	
099			I/77	B – RD	1,18	-	1,18	1,18	OP	03901	-	1,18		06.12.2004	Kočišské – B.Kostol	
100			I/78	B – RD	1,15	-	1,15	0,63 0,52 spolu: 1,15	OP OP	03701 (2) 03901 (2)	- - -	0,63 0,52 spolu: 1,15		06.12.2004	Kočišské – B.Kostol	výstavba čiastočne zrealiz.
101			I/79	B – RD	2,04	-	2,04	2,04	OP	03701	-	2,04		06.12.2004	OZ RD K. mlyn	
102			I/80	PV	13,88	-	13,88	13,88	OP	03701	-	13,88		06.12.2004	JV obchvat juh	
103			I/81	D – CK	0,67	-	0,67	0,67	OP	03701	-	0,67		06.12.2004	JV obchvat juh	
104			I/82	B – RD	6,00	-	6,00	6,00	OP Z	03701 (2)	-	5,80 0,20	-	21.06.2005	Za traťou II	výstavba čiastočne zrealiz.
105			I/85	B – RD B – BD	2,48	-	2,48	0,92 1,56 spolu: 2,48	OP OP	03701 (2) 03901 (2)	- - -	0,92 1,56 spolu: 2,48	-	29.05.2006		
106			I/86	B – RD B – BD	4,35	-	4,35	0,77 3,58 spolu: 4,35	OP OP	03701 (2) 03901 (2)	- - spolu: -	0,77 3,58 spolu: 4,35	-	29.05.2006		
107			I/87	D – CK	0,85	0,16 (xx)	0,69	0,85	OP	03901 (2)	0,16 (xx)	0,69	-	23.10.2006	Bratislavská – južný obchvat	
108			I/88.a	D – CK	0,20	-	0,20	0,20	OP	03901 (2)	-	0,20	-	23.10.2006	Bratislavská – južný obchvat	
109			I/88.b	D – CK	1,25	-	1,25	1,25	OP	03901 (2)	-	1,25	-	23.10.2006	Bratislavská – južný obchvat	

110			I/89	P OV RŠ-OV ZI	43,94	-	43,94	43,94	OP	03701 (2)	-	43,94	-	24.05.2007	Modranka, diaľničný privádzač – východná strana	
111			I/90	B – RD	7,60	0,51	7,09	7,50 0,10 spolu: 7,60	OP OP	0037002 (2) 0039002 (2)	0,51 -	6,99 0,10 spolu: 7,09	- -	29.05.2008	Za traťou 3	
112			I/91	P, VS	10,11	-	10,11	8,69 1,42 spolu: 10,11	OP OP	0037002 (2) 0039002 (2)	- -	8,69 1,42 spolu: 0,39	- -	29.05.2008	Za traťou 3	
113			I/92	ZI	0,55	-	0,55	0,55	OP	0037002 (2)	-	0,55	-	29.05.2008	Za traťou 3	
114			I/93	ZI	0,64	0,25	0,39	0,56 0,08 spolu: 0,64	OP OP	0037002 (2) 0039002 (2)	0,25 -	0,31 0,08 spolu: 0,39	- -	29.05.2008	Za traťou 3	
115			I/94	D – CK	1,94	-	1,94	0,90 1,04 spolu: 1,94	OP OP	0037002 (2) 0039002 (2)	- -	0,90 1,04 spolu: 1,94	- -	29.05.2008	Modranská – Kamenná cesta	
116			I/95	PV	5,00	-	5,00	5,00	OP	0039002 (2)	-	5,00		16.06.2008	sev. obchvat – južná strana	
117				voj. archív	1,50	-	1,50	-			-	-	1,50		Malženická cesta	časť pl.pre vzlety a pristátia
118				voj. archív	8,22	-	8,22	-			-	-	8,22		Malženická cesta	časť pl.pre vzlety a pristátia
119				areál has. a záchr. syst.	3,50	-	3,50	-			-	-	3,50		Malženická cesta	časť pl.pre vzlety a pristátia
120			I/96	P D – CK	9,90	0,05	9,85	6,98 2,92 spolu: 9,90	OP OP	0039002 (2) 0037002 (2)	0,04 0,01 spolu: 0,05	6,94 2,91 spolu: 9,85		16.06.2008	Prúdy I – Zavarská cesta	

121			I/97	P D – CK	0,28	-	0,28	0,28	OP	0039002 (2)	-	0,28		16.06.2008	Prúdy I – Zavarská cesta	
122			I/98 ZD 06/08	BD+OV	0,11	-	0,11	0,11	OP	0039002 (2)	-	0,11		16.06.2008	Prúdy I – Zavarská cesta	
123			I/99	ZI	0,51	-	0,51	0,51	OP	0039002 (2)	-	0,51		16.06.2008	Prúdy I – Zavarská cesta	
124			I/98! ZD 02/08	B – RD	3,50	-	3,50	0,97 2,53 spolu: 3,50	OP OP	0037002 (2) 0039002 (2)	- -	0,97 2,53 spolu: 3,50		29.05.2008	OZ Kočišské	
125			I/100a	PV	22,98	-	22,98	22,98	OP	0038202 (5) 0037002 (2)	-	22,98		v rámci zmeny 01/2007 ÚPN O Zeleneč	výr. zóna Trnava juh (pri Zelenči)	pôv. označenie záberu: Zóna A
126			I/100b	PV	24,02	-	24,02	24,02	OP	0019002 (1) 0039002 (2) 0037002 (2) 0027003 (5)	-	24,02		v rámci zmeny %1/2007 ÚPN O Zeleneč	výr. zóna Trnava juh (pri Zelenči)	pôv. označenie záberu: Zóna C
127			I/101	B – RD	13,24	-	13,24	10,27 2,97 spolu: 13,24	OP OP	0037002 (2) 0039002 (2)	- -	10,27 2,97 spolu: 10,27		26.01.2009	Za traťou 4	
128			I/102	Z	1,40	-	1,40	1,40	OP	0039002 (2)	-	1,40		26.01.2009	Za traťou 4	
129			I/103	ZI	0,38	-	0,38	0,38	OP	0037002 (2)	-	0,38		26.01.2009	Za traťou 4	
130	15 – BD (sčasti)			Z	10,54	0,32	10,22	10,22	OP OP	0039002 (2) 0027002 (2)	- 0,32 spolu: 0,32	4,12 6,10 spolu: 10,22			Prúdy	potrebná zmena funkcie na Z v súlade s ÚPN M 2000

(z) - závlahy

Špecifikácia funkčného využitia záberu:
B – BD - bývanie v bytových domoch

B – RD	- bývanie v rodinných domoch
P	- podnikateľská činnosť
OV	- občianska vybavenosť
D – CK	- doprava (cestné komunikácie)
D – ŽSR	- doprava (zariadenia železnice)
D – Ž	- doprava (železničná vlečka)
RŠ – OV	- vybavenosť rekreácie a športu
TI – SO	- tech. Infraštruktúra (skládka odpadu)
PV	- priemyselná výroba a služby
ZI	- zeleň izolačná
Z	- plochy lesa, lesoparku a parkové plochy
PVS, ATCR	- poľnohosp. výroba a služby, doplnková funkcia agroturizmus a CR
ZO	- záhradková osada

POŽADOVANÉ NOVÉ ZÁBERY PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY V ROZSAHU ZMENY A/2009 ÚPN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009):

Zmena A/2009 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) formulujú nové nároky na zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, vyplývajúce zo zapracovania:

1. potrebných záberov PPF definovaných v ÚPN M Trnava (Aktualizácia 2000 a 2004 v znení neskorších zmien a doplnkov, ku ktorým sa Krajský pozemkový úrad v Trnave nevyjadroval
2. Generelu dopravného rozvoja mesta Trnava (sprac v r. 2008)
3. Aktualizácie MÚSES mesta Trnava (r. 2008 – 9)
4. úpravy a doplnenie funkčného využitia už schválených záberov PPF (bez zväčšenia nárokov na zábery PPF)
5. úpravy vymedzenia už schválených záberov PPF, vyplývajúca z územno-priestorových podmienok v území (bez zväčšenia nárokov na zábery PPF).

1. Vyhodnotenie záberov záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných ÚPN mesta Trnava (Aktualizácia 2000, 2004 a ich zmien a doplnkov), ku ktorým sa KPÚ v Trnave nevyjadroval:

Nové číslo lokality	Pôv. označenie lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Poznámka
			Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho			
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
131	I/38	D – CK	0,70	-	0,70	0,70	OP		-	0,70		záber podľa Aktualizácie ÚPN 2000
132	I/9 - časť	P	5,43	5,43	-	5,43	OP, TTP	0037002 (2)	5,43	-		záber podľa Aktualizácie ÚPN 2000
134	I/121	B-RD	3,52	3,52	-	3,52	OP	0037002 (2)	3,52	-		záber podľa Aktualizácie ÚPN 2000
135	II/29	ZP	3,00	-	3,00	3,00	OP	0037002 (2)	-	3,00		záber podľa Aktualizácie ÚPN 2000
spolu			12,65	8,95	3,70	12,65			8,95	3,70		

Druh pozemku:
OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

- B – RD - bývanie v rodinných domoch
D – CK - doprava (cestné komunikácie)
P - podnikateľská činnosť (obč.vybavenie, výroba, služby)
ZP - zeleň parková

2. Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely podľa GDP a koncepcie rozvoja dopravy:

Číslo záberovej lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF						Záber NPPF (ha)	Miesto záberu (lokalita)	Poznámka
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho					
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ				
136	D – CK	0,72	-	0,72	0,72	OP	0039002 (2)	-	0,72		východný obchvat I/51 – I/61	rozšírenie vých.obchvatu na 4-pruh – 1. časť	
137	D – CK	1,90	-	1,90	1,90	OP	0039002 (2)	-	1,90		východný obchvat – Zavorská cesta	vybudovanie mimoúř. križov.	
138	D – CK	1,20	-	1,20	0,36	OP	0039002 (2)	-	0,36		východný obchvat I/51 – I/61	rozšírenie vých.obchvatu na 4-pruh – 2.časť	
					0,84 spolu	OP	0037002 (2)	-	0,84 spolu				
					1,20			-	1,20				
139	D – CK	4,21	0,18	4,03	1,96	OP(x)	0039002 (2)	-	1,96	1,12	severný obchvat I/51	rozšírenie sev.obchvatu na 4-pruh	
					0,52	OP(x)	0037002 (2)	-	0,52				
					0,18	OP(x)	0038402 (5)	-	0,18				
					0,07	OP	0017002 (1)	-	0,07				
					0,36	OP(x)	0018003 (2)	-	0,36				
					spolu: 3,09			spolu: -	spolu: 3,09				
140	D – CK	2,25	-	2,25	2,25	OP(x) čiast.	0039002 (2)	-	2,25		Trstínska – Modranská cesta	vybudovanie SZ obchvatu I/504	
141	D – CK	2,28	-	2,28	0,84	OP	0039002 (2)	-	0,84		Bratislavská – Nitrianska cesta	rozšírenie juž.obchvatu na 4-pruh a mimoúř. križov.	
					0,96	OP	0037002 (2)	-	0,96				
					0,24	OP	0038002 (-)	-	0,24				
					0,24	OP	0019002 (1)	-	0,24				
					spolu: 2,28			spolu: -	spolu: 2,28				
142	D – CK	0,86	-	0,86	0,75	OP	0039002 (2)	-	0,75	0,11	Modranská cesta	rozšírenie Modranskej cesty	
147	D – CK	0,20	0,20	-	0,20	OS	0037002 (2)	0,20	-		prepoj Bratislavská – južný obchvat	doplnenie podľa STN	
spolu		13,62	0,38	13,24	13,62			0,20	12,19	1,23			

OP – orná pôda

OS – ovocný sad

(x) – závlahy

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

D – CK - doprava (cestné komunikácie)

3. Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely podľa Aktualizácie MÚSES mesta Trnava:

Číslo záberovej lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Miesto záberu (lokalita)	Poznámka
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho				
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ			
143	RS – OV	1,00	-	1,00	1,00	OP	0117002 (1)	-	1,00		Parná – Farský mlyn	RBc Parná chov koní
144	ZP	1,47	-	1,47	1,47	OP	0019002 (1)	-	1,47		Trnávka – pod južným obchvatom (východ)	plochy parkovej zelene
145	ZP	10,30	-	10,30	6,69	OP	0019002 (1)	-	6,69		Modranka – nad štadiónom	plochy parkovej zelene
					3,61	OP	0037002 (2)	-	3,61			
					spolu: 10,30			spolu: -	spolu: 10,30			
146	ZLP	4,40	-	4,40	4,40	OP	0037002 (2)	-	4,40		depo – západné prepojenie	plochy parkovej zelene
spolu		17,17	-	17,17	17,17			-	17,17			

RS – OV - vybavenosť rekreácie a športu

ZLP - zeleň lesoparková

ZP - zeleň parková

Poznámka:

Zábery PPF pre účely budovania jednotlivých prvkov MÚSES podľa stanovenej koncepcie mimo hranice navrhovaného urbanizovaného územia nie sú súčasťou uvedeného vyhodnotenia a budú riešené v rámci návrhu pozemkových úprav v k.ú. Trnava a k.ú. Modranka v súlade s platnou legislatívou.

4. Úprava a doplnenie funkčného využitia už schválených záberov PPF (bez zväčšenia nárokov na zábery PPF)

Nové číslo lokality	Pôv označ. lokality			Funkcia pôvodne navrhovaná pri odsúhlasení záberu PPF	Funkcia novonavrhaná	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Miesto záberu (lokality)	Poznámka
	ÚPN mesta Trnava, r.1992	Aktualizácia 2000 v znení neskorších zmien	Aktualizácia 2004 v znení neskorších zmien			Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho				
							v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ			
017	15 – BD (sčasti), 16 – šport (sčasti)	bez označ.		B - BD, šport	RŠ-OV	1,85	1,85	-	1,85	OP	0037002 (2)	1,85	-		Prúdy I - Piešťanská	zmena funkčného využitia na vymedzenej ploche na RŠ-OV
032	23 – šport (sčasti)	I/34		šport	ZP	1,80	1,80	-	1,80	OP	0037002 (2)	1,80	-		pri VZ Bučianska	zmena funkčného využitia na zeleň/zeleň izolačná
033	14 – BD (sčasti)	I/35		B - BD	ZP	0,08	0,08	-	0,08	OP	0039002 (2)	0,08	-		Spartakovská - Prúdy	zmena funkčného využitia na zeleň parková
034	13 – BD (sčasti)	I/36		B - BD	ZP	0,80	0,80	-	0,80	OP	0037002 (2)	0,80			Spartakovská - Prúdy	zmena funkčného využitia na zeleň parková
041		I/44		D - CK	OV	1,40	-	1,40	1,40	OP	03701	-	1,40		d. privádzáč – Diaľničná ul.	zmena funkcie na OV
055	47 – šport (sčasti)	II/30		RŠ-OV	ZP	3,40	-	3,40	2,60 0,80	OP OP	03701 01901	- -	2,60 0,80		Mikovíniho – južný obchvat	zmena funkcie na parkovú zeleň
056	46 – priem. (sčasti)	II/31		PV	ZP	1,20	-	1,20	1,20	OP	03701	-	1,20		Vajslova dolina - Trnávka	zmena funkcie na parkovú zeleň
066	70 – výr. (sčasti)	II/27a		PV	ZP	3,00	-	3,00	3,00	OP	03701	-	3,00		depo - Prednádražie	zmena funkcie na parkovú zeleň
068	70 – výr. (sčasti)	II/27c			D - CK	1,00	-	1,00	1,00	OP	03701	-	1,00		záp. prepojenie, úsek depo - Prednádražie	určenie vymedzených plôch pre funkciu D-CK

070	35 – lesopark (sčasti), 35,36 B-RD (sčasti)	II/28a		Z, B-RD	ZLP	11,94	-	11,94	11,94	OP	03701	-	11,94		OZ Kamenný mlyn	zmena funkcie na plochách lok. 36,37 na Z
071	35 – lesopark (sčasti), 35,36 B-RD (sčasti)	II/28b		B – RD (podľa ÚPN M 2000 – Z)	B - RD	1,01	-	1,01	1,01	OP	03701	-	1,01		OZ Kamenný mlyn	určenie funkcie podľa pôv. návrhu B - RD
072	35 – lesopark (sčasti), 35,36 B-RD (sčasti)	II/28c		B – RD (podľa ÚPN M 2000 – Z)	B - RD	0,23	-	0,23	0,23	OP	03701	-	0,23		OZ Kamenný mlyn	určenie funkcie podľa pôv. návrhu B - RD
077	61-šport, 68-B-RD (sčasti), 69-B-RD (sčasti)	II/23 P/3		šport, B – RD (podľa ÚPN M 2000 – Z)	ZP + ZLP	38,60	0,40	38,20	38,60	OP	01801 03701	0,40 -	38,20		Štrky	na vymedzených plochách zmena funkcie na Z
130	15 – BD (sčasti)				ZP	10,54	0,32	10,22	10,22	OP OP	0039002 (2) 0027002 (2)	- 0,32 spolu: 0,32	4,12 6,10 spolu: 10,22		Prúdy	na vymedzených plochách zmena funkcie na Z v súlade s ÚPN M 2000

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

- B – RD - bývanie v rodinných domoch
- B – BD - bývanie v bytových domoch
- D – CK - doprava – komunikácie
- PV - priemyselná výroba a služby
- OV - obč. vybavenosť
- RŠ-OV - vybavenosť rekreácie a športu
- ZP - zeleň parková
- ZLP - zeleň lesoparková

5. Úprava vymedzenia už schválených záberov PPF, vyplývajúca z územno-priestorových podmienok v území (bez zväčšenia nárokov na zábery PPF)

Nové číslo lokality	Pôv označ. lokality			Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Miesto záberu (lokality)	Poznámka
	ÚPN mesta Trnava, r.1992	Aktualizácia 2000 v znení neskorších zmien	Aktualizácia 2004 v znení neskorších zmien		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho				
						v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ			
067	35		II/27b	ZP	5,76	-	5,76	5,76	OP	0037002 (2)	-	5,76		depo – Prednádražie	výmena za plochy PPF vyčlenené v lokalite č. 35 (podľa ÚPN M 1992) určených pre zeleň v rovnakom rozsahu pre rovnakú funkciu Z
068	35		II/27c	D - CK	1,00	-	1,00	1,00	OP	0037002 (2)	-	1,00		Depo – Prednádražie	výmena za plochy PPF vyčlenené v lokalite č. 35 (podľa ÚPN M 1992) určených pre Z v rovnakom rozsahu a pre funkciu dopravnú – časť západného prepojenia
069	35		II/27c	ZLP	2,60	-	2,60	2,60	OP	0037002 (2)	-	2,60		Depo – Prednádražie	výmena za plochy PPF vyčlenené v lokalite č. 35 (podľa ÚPN M 1992) určenej pre Z v rovnakom rozsahu
115			I/94	D - CK	1,94	-	1,94	0,90 1,04 spolu: 1,94	OP OP	0037002 (2) 0039002 (2)	- -	0,90 1,04 spolu: 1,94	- -	Modranská cesta – Kamenná cesta	Úprava vymedzenia záberu podľa Zmeny 01/2008 – cesta Modranská - Kamenná

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

- D – CK - doprava (cestné komunikácie)
- ZP - zeleň parková
- ZLP - zeleň lesoparková

Vyhodnotenie predpokladaných záberov PPF a LPF pre nepoľnohospodárske účely v prognózne etape nie sú predmetom riešenia.

V prípade zmeny etapizácie – presunu rozvoja v danej lokalite z prognózne etapy do návrhovej etapy, bude tento záber riešený zmenou, resp. úpravou ÚPN mesta Trnava v zmysle platnej legislatívy.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov:

ÚPN – M Trnava (Aktualizované znenie 2009) koordinuje rozvoj územia mesta a usmerňuje ho tak, aby neprišlo ani u jednej zložky životného prostredia k jej zhoršeniu. Navrhuje konkrétne opatrenia, ktoré treba vykonať na elimináciu negatívnych dopadov hospodársko-ekonomického rozvoja na životné prostredie mesta.

Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability územia, podporuje zmenu krajinej štruktúry, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň a vhodnejšie biotopy pre existenciu mnohých rastlín a živočíchov.

Navrhované protierózne opatrenia chránia ornú pôdu pred veternou eróziou, úpravou a renaturáciou vodných tokov sa zlepšia biotické pomery v nich.

Územný plán rešpektuje osobitne chránené územie – ChA Trnavské rybníky, ktoré je súčasne aj chráneným vtáčím územím Trnavské rybníky. Premietnuté sú v ňom aj prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu. Iba v prípade lokálneho biocentra Štrky príde k jeho redukcii v súvislosti s budovaním Národného streleckého centra.

Územný plán v plnom rozsahu využíva inventarizáciu zelene z MÚSES, doplnenú o tvorbu sídelnej zelene.

V ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) zohľadňuje návrh MÚSES mesta Trnava aktualizovaný v r. 2008 – 2009.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) obsahuje v záväznej časti zásady ochrany prírodných zdrojov a tvorby krajiny, stanovuje limity pre jej využívanie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

V územnom pláne mesta sú v plnom rozsahu premietnuté záväzné regulatívy v oblasti ekológie zo záväznej časti územného plánu VÚC Trnavského kraja.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) vytvára pre príslušné samosprávne orgány dostatočne prepracovaný základný územno-technický dokument a nástroj na usmerňovanie a riadenie priestorového rozvoja mesta a investičnej výstavby v jeho katastrálnom území do r. 2020, zohľadňujúci všetky známe rozhodnutia o realizácii významných investícií na jeho území, ktoré prinášajú pre mesto, región i celé západné Slovensko synergický rozvojový efekt.

Okrem toho návrh ÚPN mesta Trnava stanovuje i prognózu etapu po r. 2020 vzhľadom na potrebu formulovania dlhodobejšej priestorovej koncepcie rozvoja jadrového územia regiónu.

Dôsledkom výrazného posilňovania hospodárskej základne mesta, vytvárania nových podnikateľských možností a pracovných miest bude v návrhovom období prebiehať migrácia obyvateľstva do mesta a do jemu priľahlých obcí.

Na základe týchto skutočností územný plán vyčleňuje dostatočné plošné rezervy pre budovanie sekundárneho sektora v daných lokalitách návrhového obdobia a na základe predpokladaného demografického vývoja stanoveného scenára vymedzuje potrebné podrobne štrukturované kapacity pre rozvoj obytnej funkcie.

Očakávaný ekonomický a demografický rast vyžaduje vytvárať podmienky na poskytovanie komerčných a sociálnych služieb v širokom rozsahu. Návrh riešenia stanovuje zásady pre rozvoj komerčnej i sociálnej vybavenosti pre obyvateľov mesta i celého regiónu, pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu.

Intenzívny rozvoj mesta si v návrhovom období vyžiada výrazné investície do jeho dopravného vybavenia. Územný plán stanovuje zásady pre komplexný rozvoj dopravnej infraštruktúry v súlade so spracovanou koncepciou dopravného rozvoja stanovenou Generálnym dopravným plánom mesta Trnava spracovanou v r. 2008. a vymedzuje potrebné územné rezervy a koridory pre jej výstavbu, vrátane opatrení na zamedzenie negatívneho vplyvu dopravy na obytné územie.

Návrh riešenia zohľadňuje potreby rekonštrukcie existujúcej technickej infraštruktúry v zastavanom území i výstavby nových sietí na rozvojových záberových plochách a ich napojenia na mestské verejné technické vybavenie.

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) je spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre a vytvára dobré podmienky na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta Trnava v náročnom období jeho výrazného hospodárskeho a priestorového rastu.

A.2.18. Návrh záväznej časti

Návrh záväznej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) je sformulovaný v samostatnej prílohe – C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava, C.01. Textová časť.