

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Rozšírenie zástavby IBV – Kozácka ulica, Trnava

Predmetné územie sa nachádza na Kozáckej ulici v Trnave v jej západnej fronte. Investor uvažuje predmetný pozemok zastavať dvomi rodinnými domami. Rodinné domy by boli trojbytové. Každý byt by mal svoj dvor. V uličnej časti smerom východným sú navrhnuté

4 odstavné parkovacie státa, pre každý rodinný dom po 2. Vo dvore za bránou budú riešené

garáže, pre každý byt je uvažované jedno odstavné miesto. Rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím, resp. dvojpodlažné. Verejné rozvody inžinierskych sietí sú v dostupnosti na Kozáckej ulici. Garáže na pozemku investora môžu byť alternatívne riešené aj ako prístrešky pre autá. Odstupové vzdialenosti stavieb rodinných domov od hraníc pozemkov, resp. od existujúcich okolitých stavieb budú v zmysle Stavebného zákona.

Podrobnejšie riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD.

Vypracoval : ing.arch.R.Bocán, 07/2007



R. Bocán