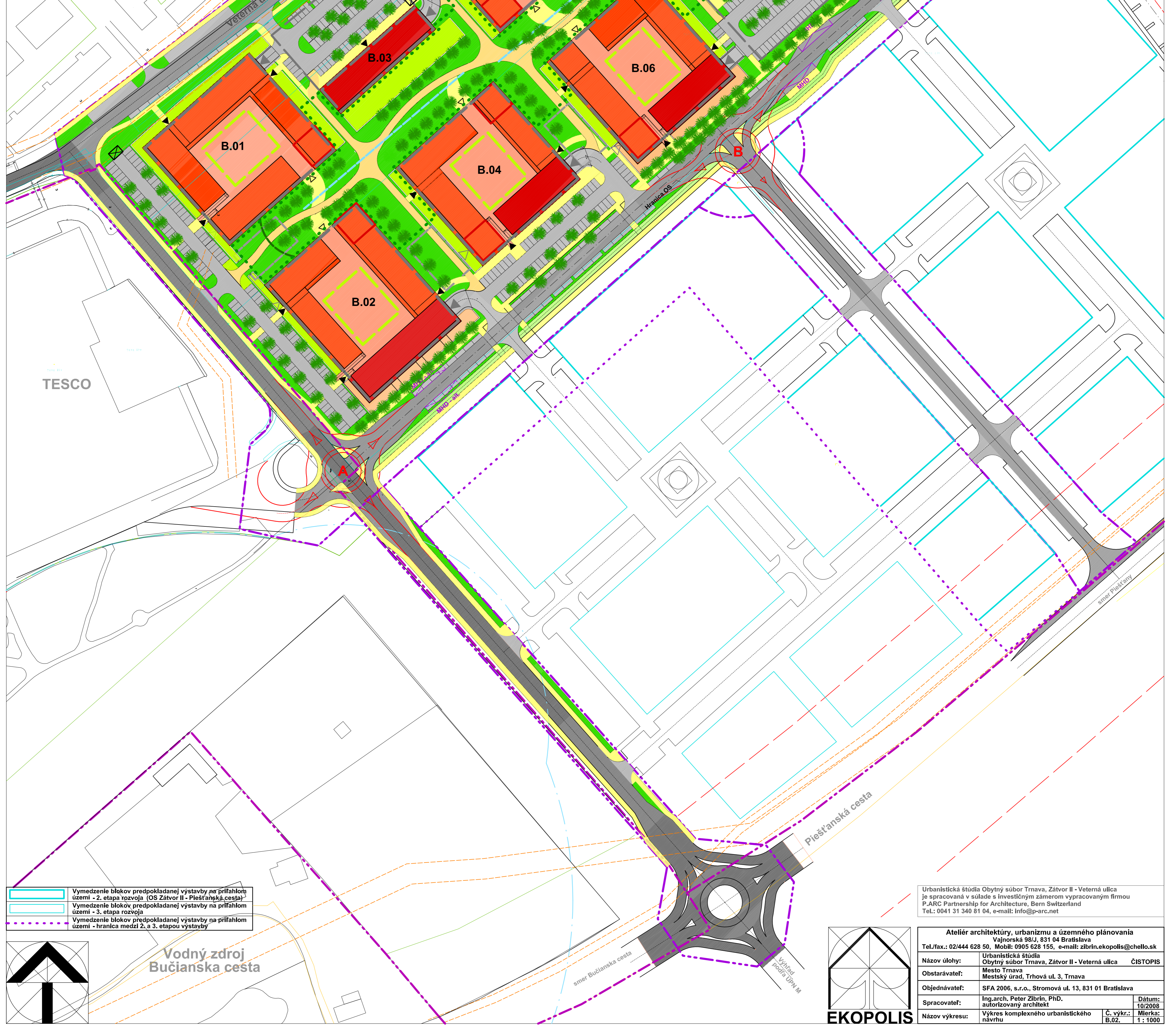


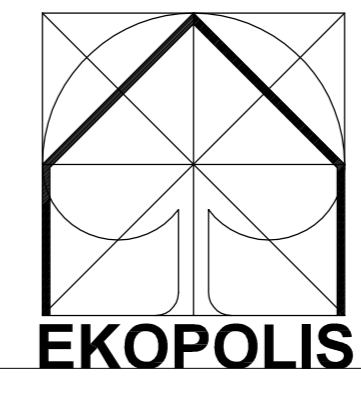
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNÝ SÚBOR TRNAVA, ZÁTVOR II - VETERNÁ ULICA VÝKRES KOMPLEXNÉHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU

	Hranica zastavaného územia
	Hranica riešeného územia zóny
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ulica
	Hranica záujmového územia
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ulica
B.01 - B.10	Označenie blokov zástavby
	Objekty BD navrhované (štruktúra podľa IZ investora)
	Objekty BD navrhované s parterom mestotvornej občianskej vybavenosti (štruktúra podľa IZ investora)
	Plochy vymedzených blokov zástavby (štruktúra podľa IZ investora)
	Objekty BD s doporučeným parterom mestotvornej občianskej vybavenosti
	Plochy pre objekty a zariadenia verejného technického vybavenia
	Plochy parkovej zelene a zelene verejných priestranstiev
	Plochy izolácie zelene
	Plochy zelene bytových domov - vnútrobloková zeleň (s predpokladom vertikálneho vrstvenia funkcií)
	Plochy zelene bytových domov - možné vymedzenie predzáhradiek
	Severný obchvat I/51 (vo výstavbe)
	Cestné komunikácie hlavnej dopravnej kostry mesta
	Hlavné komunikácie zóny Zátvor II
	Prijazdové komunikácie a plochy statickej dopravy na verejných priestoroch zóny Zátvor II
	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vrstvenia funkcií (pod objektami a plochami zelene)
	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vrstvenia funkcií (pod objektami a plochami zelene) - rozšírenie
	Plochy statickej dopravy verejných priestorov - územná rezerva
	Zjazdové chodníky (pre vyhradenú dopravu a prístup účelových vozidiel) v obytnom súbore
	Chodníky
	Vymedzenie vnútrozónálneho priestoru s preferenciou pešej dopravy
	Hlavné cyklistické trasy
	Priestory vhodné pre lokalizáciu vodných prvkov
	Plochy vhodné na realizáciu športovorekreačných zariadení prírodného charakteru
	Reálne vymedzenie plôch vhodných na vysadenie vysokej zelene (s ohľadom na jestvujúce siete T.I.)
	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.)
	Zastávky MHD
	Zastávky MHD - alt.
	Predpokladané vjazdy do hromadných parkovacích a garáž. priestorov pod objektami a stavebnými blokmi - alt.
	Predpokladaná orientácia vstupov do objektov
	Verejný priestor priradený k mestotvornej O.V. v parteri
	Objekty BD s barierovým riešením vyšších podlaží (nad horizontom účinnosti protihlukovej steny)
	Protihluková stena (vo výstavbe)
	Ochranné pásmo cesty I. triedy
	Ochranné pásmo vodného zdroja - 2. stupeň, vnútorné
	Ochranné pásmo siete T.I.
	Vymedzenie blokov predpokladanej výstavby na príľahlom území
	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - okružná križovatka pri TESCO
	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - v priestore známych zámerov investorov
	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - alt. riešenie VN vedenia vzdušného do podzemného kábla (možnosť riešiť pohľadový uzáver v priestore severného obchvatu a vybudovať športovorekreačnú vybavenosť)



Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ulica
je spracovaná v súlade s investičným zámerom vypracovaným firmou
P.A.R.C. Partnership for Architecture, Bern Switzerland
Tel.: 0041 31 340 81 04, e-mail: info@parc.net

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania			
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava			
Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, e-mail: zibrn.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	Urbanistická štúdia	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava		
	Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava		
Objednávateľ:	SFA 2006, s.r.o., Stromová ul. 13, 831 01 Bratislava		
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zibrín, PhD.	Dátum:	10/2008
	autorizovaný architekt	Č. výkrs:	B.02.
Názov výkrsu:	Výkres komplexného urbanistického návrhu	Mierka:	1:1000



Vodný zdroj
Bučianska cesta