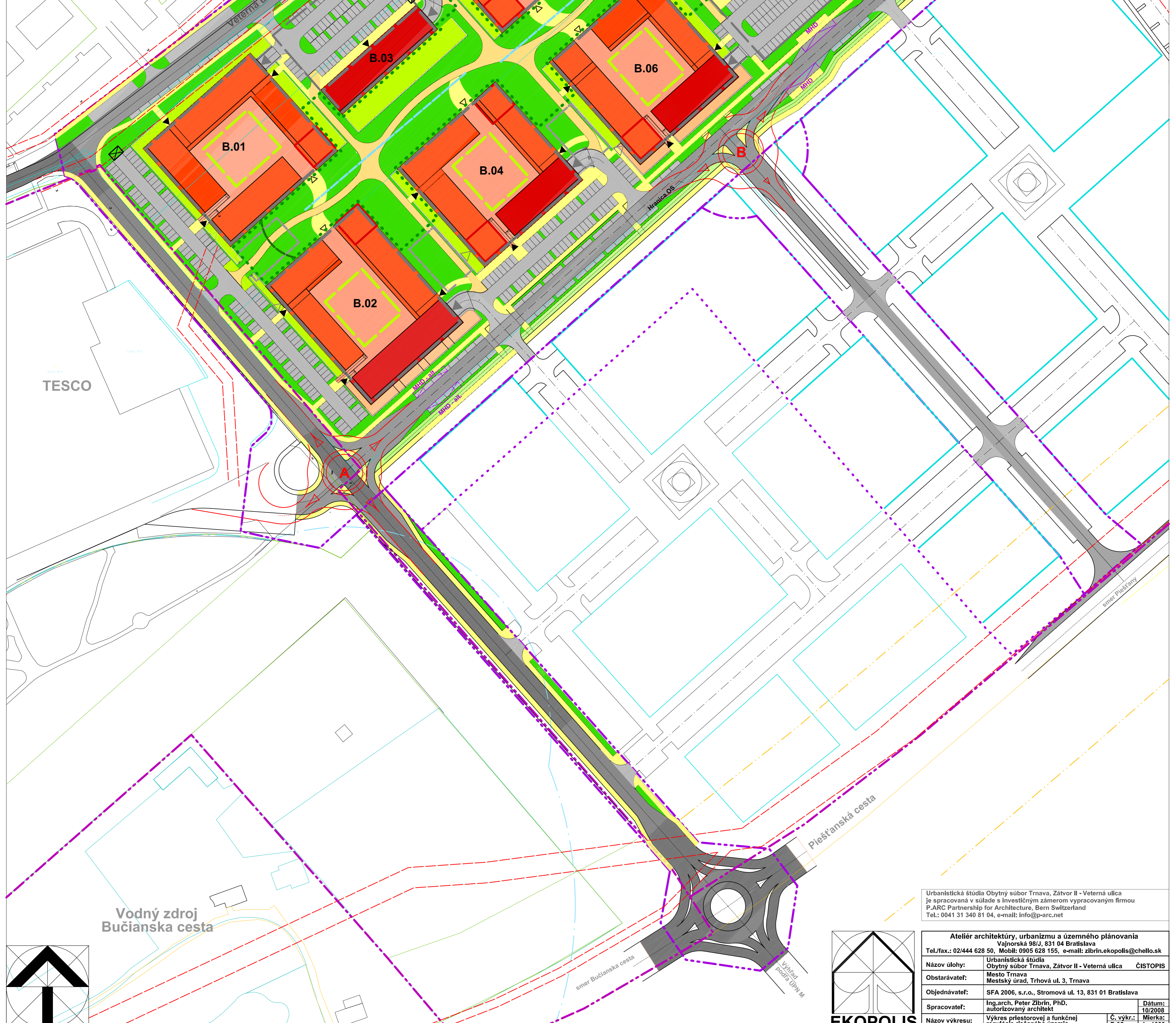


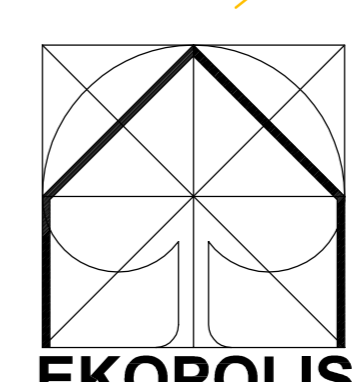
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNÝ SÚBOR TRNAVA, ZÁTVOR II - VETERNÁ ULICA VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

	Hranica zastavaného územia
	Hranica riešeného územia zóny
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ulica
	Hranica záujmového územia
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ulica
B.01 - B.10	Označenie blokov zástavby
	Objekty BD navrhované (štruktúra podľa IZ investora)
	Objekty BD navrhované s parterom mestotvornej občianskej vybavenosti (štruktúra podľa IZ investora)
	Plochy vymedzených blokov zástavby (štruktúra podľa IZ investora)
	Objekty BD s doplneným parterom mestotvornej občianskej vybavenosti
	Plochy pre objekty a zariadenia verejného technického vybavenia
	Plochy parkovej zelene a zelene verejných priestranstiev
	Plochy izolácie zelene
	Plochy zelene bytových domov - vnútrobloková zeleň (s predpokladom vertikálneho vstretania funkcií)
	Plochy zelene bytových domov - možné vymedzenie predzáhradiek
	Severný obchvat I/51 (vo výstavbe)
	Cestné komunikácie hlavnej dopravnej kostry mesta
	Hlavné komunikácie zóny Zátvor II
	Prijazdové komunikácie a plochy statickej dopravy na verejných priestoroch zóny Zátvor II
	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vstretania funkcií (pod objektami a plochami zelene)
	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vstretania funkcií (pod objektami a plochami zelene) - rozšírenie
	Plochy statickej dopravy verejných priestorov - územná rezerva
	Zjazdové chodníky (pre vyhradenú dopravu a prístup účelových vozidiel) v obytnom súbore
	Chodníky
	Vymedzenie vnútrozónálneho priestoru s preferenciou pešej dopravy
	Hlavné cyklistické trasy
	Priestory vhodné pre lokalizáciu vodných prvkov
	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.)
	Zastávky MHD
	Zastávky MHD - alt.
	Predpokladané vjazdy do hromadných parkovacích a garáž.
	Predpokladané vjazdy do hromadných parkovacích a garáž. priestorov pod objektami a stavebnými blokmi - alt.
	Predpokladaná orientácia vstupov do objektov
	Verejný priestor priradený k mestotvornej O.V. v parteri
	Objekty BD s barierovým riešením vyšších podlaží (nad horizontom účinnosti protihlukovej steny)
	Protihluková stena (vo výstavbe)
	Ochranné pásmo cesty I. triedy
	Ochranné pásmo vodného zdroja - 2. stupňa, vnútorné
	Ochranné pásma siete T.I.
	Vymedzenie blokov predpokladanej výstavby na príľahom území - 2. etapa rozvoja (OS Zátvor II - Piešťanská cesta)
	Vymedzenie blokov predpokladanej výstavby na príľahom území - 3. etapa rozvoja
	Vymedzenie blokov predpokladanej výstavby na príľahom území - hranica medzi 2. a 3. etapou výstavby
	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - okružná križovatka pri TESCO
	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - v priestore známych zámerov investorov
	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - Objazdník VN vedený vzdušného do podzemného kabla (možnosť riešiť pohľadový uzáver v priestore severného obchvatu)



Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ulica
 je spracovaná v súlade s investičným zámerom vypracovaným firmou
 P.A.R.C. Partnership for Architecture, Bern Switzerland
 Tel.: 0041 31 340 81 04, e-mail: info@parc.net

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania		Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava	
Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, e-mail: zibrin,ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ulica	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava		
Objednávateľ:	SFA 2006, s.r.o., Stromová ul. 13, 831 01 Bratislava		
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zibrín, PhD. autorizovaný architekt	Dátum:	10/2008
Názov výkresu:	Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia	Č. výkrsu:	B.05
		Mierka:	1:1000



Vodný zdroj
 Bučianska cesta