

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNÝ SÚBOR TRNAVA, ZÁTVOR II - PIEŠŤANSKÁ CESTA VÝKRES KOMPLEXNÉHO URBANISTICKÉHO NAVRHU



—	Hranica zastavaného územia
—	Hranica riešeného územia zóny
—	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
—	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
—	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul.
—	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul.
—	Objekt BD navrhované
—	Objekt BD navrhované s parterom mestotvornej občianskej vybavenosti
—	Objekt BD s doplneným parterom mestotvornej občianskej vybavenosti
—	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul.
—	Objekt BD navrhované
—	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul.
—	Objekt BD navrhované s parterom mestotvornej O.V.
—	Objekt BD s barierovým riešením výškových podlaží (nad horizontom účinnosti protihlukovej steny)
—	Vymedzenie územnej rezervy pre výstavbu objektov po začlenení Piešťanskej cesty do siete miestnych komunikácií (zmena funkcie využitia potrebné riešiť v rámci aktualizácie ÚPN mesta Trnava)
—	Plochy parkovej zelene a zelene verejných priestranstiev
—	Plochy izoláčnej zelene v zmysle ÚPN mesta Trnava
—	Plochy zelene bytových domov - vnútroblokovej zelene (s predpokladom vertikálneho vrstvenia funkcie)
—	Plochy zelene bytových domov - možné vymedzenie predzáhradiek
—	Severný obchvat I/51 (vo výstavbe)
—	Cesta I/51 (predpoklad preklasifikovania na mestskú komunikáciu)
—	Hlavné komunikácie zóny Zátvor II
—	Prijazdy komunikácie a plochy stávkovej dopravy na verejných priestoroch zóny Zátvor II
—	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vrstvenia funkcie (pod objektami a plochami zelene)
—	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vrstvenia funkcie (pod objektami a plochami zelene) - alt. riešenie
—	Plochy stávkovej dopravy verejných priestorov - územná rezerva
—	Plochy pre objekty a zariadenia verejných technických vybavení
—	Plochy chodníkov a peších priestranstiev
—	Verejný priestor priradený k mestotvornej O.V. v zmysle ÚPN mesta Trnava
—	Vymedzenie vnútrozónneho priestoru s preferenciou pešej dopravy (priestory spoločenských kontaktov obyv.)
—	Localizácia vodného prúku (fontána) v ťažisku vnútrozónneho priestoru spoločenských kontaktov obyv.
—	Verejné priestory s predpokladom lokalizácie vodných prvkov
—	Plochy vhodné na realizáciu športovo-rekreačných zariadení prírodného charakteru
—	Vertikálna modelácia terénu - protiukový val s možnou lokalizáciou športovo-rekreačnej vybavenosti pod modelovaným terénom
—	Reálne vymedzenie plôch vhodných na vysadenie vysokej zelene (s ohľadom na jestvujúce siete T.L.)
—	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.)
—	Zastávky MHD
—	Zastávky MHD - alt.
—	Hlavné cyklistické trasy
—	Predpokladané vjazdy do hromadných parkovacích a garáž. priestorov pod objektami a stavebnými blokmi
—	Predpokladané vjazdy do hromadných parkovacích a garáž. priestorov pod objektami a stavebnými blokmi - alt.
—	Predpokladaná orientácia vstupov do objektov
—	Protihluková stena - stav / návrh

—	Ochranné pásmo cesty I. triedy
—	Ochranné pásmo vodného zdroja - 2. stupňa, vnútorné
—	Ochranné pásmo vodného zdroja - 1. stupňa
—	Ochranné pásmo vodovodu - jestvujúceho
—	Ochranné pásmo VN el. vedenia - jestvujúceho
—	Trasa nadzemných vedení T.L. - jestvujúcich
—	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - okružná križovatka pri TESCO
—	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - v priestore známych zámerov investorov
—	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - športovo-rekreačné zariadenia prírodného charakteru alt. športovo-rekreačnej vybavenosti pod modelovaným terénom
—	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - uloženie VN vedenia vzdušného do pozemného kábla (možnosť riešiť pohľadový uzáver v priestore severného obchvatu a vybudovať športovo-rekreačnú vybavenosť)
—	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.)
—	Variantné riešenie v prípade kabelovania jestvujúceho VN vedenia

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajňanská 98/I, 831 04 Bratislava
 Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, e-mail: zbrhn.ekopolis@chello.sk
 Názov úlohy: Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta - CISTOPIS
 Obstarávateľ: Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava
 Objednávateľ: ATLAS REAL s.r.o., Ružňovská 42, Bratislava
 Spracovateľ: Ing.arch. Peter Zbrhn, PhD. Spolupráca: Ing.arch. Monika Šmráľová, PhD.
 Autorizovaný architekt
 Názov výkresu: Výkres komplexného urbanistického návrhu C.vykr.: B.02 Mierka: 1:1000

