URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
OBYTNÝ SÚBOR TRNAVA, ZÁTVOR II - PIEŠŤANSKÁ CESTA
VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

	Hranica zastavaného územia
	Hranica riešeného územia zóny Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
B01-B10	Označenie blokov zástavby Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
A01-A10	Označenie blokov zástavby Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul.
	Objekty BD navrhované
	Objekty BD navrhované s parterom mestotvornej občianskej vybavenosti
	Objekty BD s doporučeným parterom mestotvornej občianskej vybavenosti
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul. Objekty BD navrhované
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul. Objekty BD navrhované s parterom mestotvornej O.V.
	Objekty BD s bariérovým riešením vyšších podláží (nad horizontom účinnosti protihlukovej steny)
	Vymedzenie územnej rezervy pre výstavbu objektov po začlenení Piešťanskej cesty do sietě miestnych komunikácii (zmenu funkčného využitia potrebné riešiť v rámci aktualizácie ÚPN mesta Trnava)
	Plochy parkovej zelene a zelene verejných priestranstiev
	Plochy izolačnej zelene v zmysle ÚPN mesta Trnava
	Plochy zelene bytových domov - vnútroblokova zeleň (s predpokladom vertikálneho vrstvenia funkcii)
	Plochy zelene bytových domov - možné vymedzenie predzáhradiek
	Severný obchvat I/51 (vo výstavbe)
	Cesta I/51 (predpoklad preklasifikovania na mestskú komunikáciu)
	Hlavné komunikácie zóny Zátvor II
	Prijazdové komunikácie a plochy statickej dopravy na verejných priestoroch zóny Zátvor II
	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vrstvenia funkcii (pod objektami a plochami zelene)
	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vrstvenia funkcii (pod objektami a plochami zelene) - alt. rozšírenie
	Plochy statickej dopravy verejných priestorov - územná rezerva
	Plochy vnútroblokov vymedzených blokov zástavby
	Plochy chodníkov a pešich priestranstiev
	Verejný priestor pridružený k mestotvornej O.V. v parteri
	Vymedzenie vnútrozónalneho priestoru s preferenciou pešej dopravy (priestory spoločenských kontaktov obyv.)
F	Lokalizácia vodného prvku (fontána) v ťažisku vnútrozónalneho priestoru spoločenských kontaktov obyv.
	Verejné priestory s predpokladom lokalizácie vodných prvkov
	Plochy vhodné na realizáciu športovorekreačných zariadeni prirodného charakteru
	Vertikálna modelácia terénu - protihlukový val s možnou lokalizáciou športovo-rekreačnej vybavenosti pod modelovaným terénom
	Vymedzenie hranice medzi obytným územím a izolačnou zelenou podľa ÚPN mesta Trnava
	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.)
MHD	Zastávky MHD
MHD - alt.	Zastávky MHD - alt.
	Hlavné cyklistické trasy
	Predpokladané vjazdy do hromadnýchparkovacích a garáž. priestorov pod objektami a stavebnými blokmi
	Predpokladané vjazdy do hromadnýchparkovacích a garáž. priestorov pod objektami a stavebnými blokmi - alt.
	Predpokladaná orientácia vstupov do objektov
	Protihluková stena - stav / návrh
	Plochy pre objekty a zariadenia verejného technického vybavenia

	Ochranné pásmo cesty I. triedy
	Ochranné pásmo vodného zdroja - 2. stupňa, vnútorné
	Ochranné pásmo vodného zdroja - 1. stupňa
	Ochranné pásmo vodovodu - jestvujúceho
	Ochranné pásmo VN el. vedenia - jestvujúceho
	Trasa nadzemných vedení T.I. - jestvujúcich
A	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - okružná križovatka pri TESCO
B	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - v priestore známych zámerov investorov
C	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - športovo-rekreačné zariadenia prírodného charakteru alt. športovo-rekreačná vybavenosť pod modelovaným terénom
D	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - uloženie VN vedenia vzdušného do podzemného kábla (možnosť riešiť pohľadový uzáver v priestore severného obchvatu a vybudovať športovo-rekreačnú vybavenosť)
D	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.) Variantné riešenie v prípade kabelizovania jestvujúceho VN vedenia

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, e-mail: zbrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta ČISTOPIS		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava		
Objednávateľ:	ATLAS REAL, s.r.o. Ružinovská 42, Bratislava		Dátum: 11/2008
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zbrin, PhD. autorizovaný architekt	Spolupráca: Ing.arch. Monika Šmíralová, PhD.	
Názov výkresu:	Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia	Č. výkr.: B.05.	Mierka: 1 : 1000

EKOPOLIS