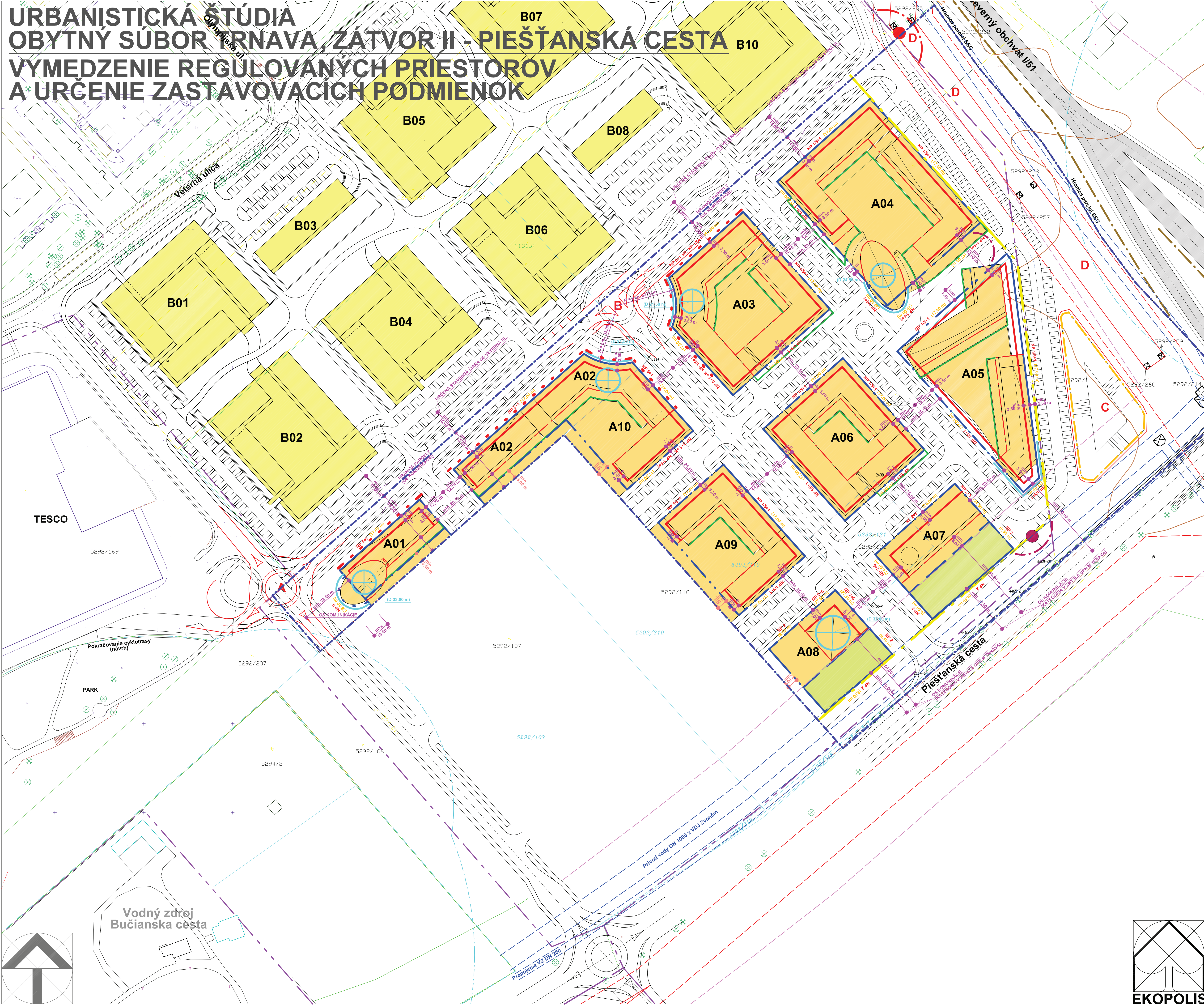


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNÝ SÚBOR TRNAVA, ZÁTVOR II - PIEŠŤANSKÁ CESTA

VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK



	Hranica zastavovacieho územia
	Hranica riešeného územia zóny
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul.
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul.
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Veterná ul.
	Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta - plochy vymedz. blokov zastávky - po zrušení O.P. pôv. cesly I/51
	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
	Otvorená stavebná čiara
	Neprekročiteľná stavebná čiara v 1. etape rozvoja (do doby realizácie severného obchvatu a zrušenia 50 m ochranného pásma cesty I. triedy - Piešťanskej cesty)
	Doporučená stavebná čiara (možnosť jej posunu až na hranicu pozemku v prípade ohroby so susedným investítorom na parc.č. 5292/107, 5292/110)
	Stavebná čiara ustúpeného podlažia
	Zmena výškovej úrovně v zástavbe vymedzeného bloku
	Vhodné akcenty nárádza a priečeli objektov
	Lokálna výšková dominanta
	NP 5
	Výška objektov (max. počet nadzemných podlaží)
	NP 15
	Výška objektov (polozapustený suterén + max. počet nadzemných podlaží)
	NP 5+1
	Výška objektov (max. počet nadzemných podlaží v uličnej čiare + počet ustúpených podlaží) * * - plocha ustúpeného podlažia tvorí max. 50% plochy neustúpeného podlažia
	Max. výška atiky neustúpeného podlažia
	Max. výška lokálnej dominanty
	Možná stavebná čiara terás a predzáhradiek
	Parter občianskej vybavenosti na úrovni chodníka prístupnej ulice
	Kóta sádkového usporiadania verejných priestorov
	Kóta sádkového usporiadania verejných priestorov (možnosť jej posunu až na hranicu pozemku v prípade ohroby so susedným investítorom na parc.č. 5292/107, 5292/110)
	Hranica medzi obytým územím a vymedzenou izoláciou zeleného podlažia ÚPN mesta Trnava
	Severný obchvat I/51 (vo výstavbe)
	Protihluková stena - stav / návrh
	Vertikálna modelácia terénu - protihlukový val s možnosťou lokalizáciou športovo-rekreačnej vybavenosti pod modelovaným terénom
	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.)
	Ochranné pásmo cesty I. triedy
	Ochranné pásmo vodného zdroja - 2. stupňa, vnútorné
	Ochranné pásmo vodného zdroja - 1. stupňa
	Ochranné pásmo vodovodu - jestvujúceho
	Ochranné pásmo VN el. vedenia - jestvujúceho

	A	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - okružná križovatka pri TESCO
	B	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - v priestore známych zámerov investorov
	C	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - športovo-rekreačné zariadenia prírodného charakteru a/športovo-rekreačná vybavenosť pod modelovaným terénom
	D	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - uloženie VN vedenia vzdušného do podzemného kábľa (možnosť riešiť pohľadový uzáver v priestore severného obchvatu a vybudovať športovo-rekreačnú vybavenosť)
	D	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.) Variantné riešenie v prípade kabelizovania jestvujúceho VN vedenia

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajňovská 98/1, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, e-mail: zbrhn.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy: Urbanistická štúdia
Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta CISTOPIS

Obstarávateľ: Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava

Objednávateľ: ATLAS REAL, s.r.o.
Ružňovská 42, Bratislava

Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zbrhn, PhD. Spolupráca: Inž. arch. Monika Šmiralová, PhD.
autorizovaný architekt

Názov výkresu: Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok

Dátum: 11/2028
Č. výkr.: B.06. 1 : 1000