



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Cukrová 1, 917 01 Trnava

Číslo konania: KPUTT-2015/12603-3/38546/JAK
Vybavuje : Ing. Alexandra Jakabšicová
V Trnave dňa: 9.6.2015

MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 1. JÚN 2015	Príj.:	Vyb.: PS
Ev.č. zápisu:	52968/15	Gi
Číslo spisu:	58/15	

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným orgánom štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade so zákonom číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti vlastníka – Mesto Trnava, Trhová 3., 917 71 Trnava, vo veci navrhovaného zámeru úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území, parcely č. 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242 243, 8853/1, katastrálne územie Trnava, doručenej dňa 3.6.2015, vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len KPÚ Trnava), podľa § 32 odseku 5 v súlade s odsekom 7 a § 27 pamiatkového zákona určuje, že predložený zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území na parcelách č. 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242 243, 8853/1 v katastrálnom území Trnava, úprava územia iba z vnútornej strany severných hradieb podľa predloženej overovacej štúdie „Riešenie prihradobného priestoru v lokalite Horné Bašty“ z 12/2013, (vyprac. AWE ATELIER s.r.o., Vodárenská 96, 921 01 Piešťany), nachádzajúcich sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava (ďalej len MPR Trnava) a v bezprostrednej blízkosti národných kultúrnych pamiatok opevnenie mestské, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1057 a „Univerzita – teologická a filozofická fakulta“ zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1043/2-3, je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

KPÚ stanovuje k predloženému zámeru nasledovné podmienky, pri dodržaní ktorých je možné zámer ďalej rozpracovať do štádia projektu pre stavebné povolenie:

1. Celý prihradobný priestor je potrebné sprístupniť verejnosti s možnosťou jeho uzatvárania uzamykateľnými priehľadnými bránami.
2. Chodník napájajúci sa do prierazu hradobného múru ani samotný priechod cez hradobný múr v tejto etape nevytvárať.
3. Stromy navrhnuté k južnému múru budovy Vojenského archívu (hospodárske krídlo bývalého univerzitného areálu filozofickej a teologickej fakulty Trnavskej univerzity) odsadiť severne od fasády tak, aby stromy nenarúšali statiku, ani nadzemnú časť pamiatky (fasáda, strecha).

4. Prípadné úpravy, alebo zásahy do fasády severného hospodárskeho krídla Vojenského archívu môžu byť vykonávané až na základe výsledkov pamiatkového výskumu fasády. Obnova fasád univerzitných budov však nie je predmetom predloženého zámeru a KPÚ sa k tomuto v tomto rozhodnutí nevyjadruje.
5. Existujúcu drevinu – Pajaseň žliazkatý nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti hospodárskej budovy vojenského archívu je potrebné z plochy odstrániť.
6. Mobilár – osvetlenie, lavičky, koše, stojany na bicykle, informačné tabule prípadne ďalší mobilár je potrebné riešiť v type A - rekonštrukčnou kópiou historického mobiliáru, pričom typ lúčok bude stožiarový.
7. Pódium je možné riešiť nasledovne:
 - a) vyčleniť v riešenom priestore spevnené plochy pre možnosť umiestnenia externých pódíí organizátormi konkrétnych akcií
 - b) pódium riešiť rozoberateľné, ktoré bude na zimu rozobrané a uschované mimo verejný priestor.
8. Hlavný chodník bude mať povrch z prírodných štiepaných platní identických s už použitými na Michalskej ulici (na chodníku). Odpočinkové plochy môžu byť doplnené prírodným povrchom z valúnov.
9. V súvislosti so stavbou bude vykonaný záchranný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle podľa § 35 ods. 4, pís. b) pamiatkového zákona pamiatkového zákona.
10. Archeologický výskum bude prebiehať minimálne v rozsahu zemných prác stavby v dvoch nasledovne:
 - Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
11. Zachované stredoveké tehly a polky týchto tehál – prstovky budú z vyťaženej časti vytriedené a odvezené na zabezpečené miesto s cieľom ich opätovného použitia pri obnove hradiab.
12. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
 - a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
- f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
13. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
14. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
15. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o, i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
16. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
17. Podmienky požadujeme zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v rozpracovanosti konzultovať a projekt predložiť na vyjadrenie.
18. Správcu archeologického nálezov určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
19. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

Každú zmenu oproti schválenému zámeru alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Trnava.

Rozhodnutie KPÚ Trnava má platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 3.6.2015 na KPÚ Trnava bola predložená žiadosť úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území na parcelách č. 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242 243, 8853/1, katastrálne územie Trnava, úprava územia iba na vnútornej strane severných hradieb podľa predloženej overovacej štúdie „Riešenie prihradobného priestoru v lokalite Horné Bašty" z 12/2013, (vyprac. AWE ATEWLIÉR s.r.o., Vodárenská 96, 921 01 Piešťany), v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava. Priestor je ohraničený mestským opevnením, ktoré je národnou

kultúrnou pamiatkou, hospodárskymi budovami bývalej filozofickej fakulty Trnavskej univerzity, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou, dvorom bývalého mlyna a Jerichovou ulicou.

V zmysle § 32 ods. 5 pamiatkového zákona pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou (ďalej len „úprava nehnuteľnosti“), ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území. V rozhodnutí podľa odseku 5 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území. Krajský pamiatkový úrad zároveň určí, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava preskúmal rozsah zámeru prezentovaný v žiadosti. KPÚ Trnava pozná objekt z predchádzajúcej úradnej činnosti, preto upustil od miestnej obhliadky. Dňa 29.05.2015 bolo k danej štúdii a k príprave investície mesta Trnava zvolané pracovné rokovanie.

Zámerom investora je na vnútornej strane severných hradieb medzi ulicami Hornopotočná a Jerichovou zveľadiť, zrevitalizovať a sprístupniť časť verejného priestoru, ktorý bol historickou súčasťou ulice Horné bašty. V bezprostrednom dotyku na mestské hradby by sa mala vytvoriť kultivovaná spoločensko-oddychová zóna, ktorá poskytne návštevníkom možnosť nielen komorného posedenia, ale aj priestor s historickou atmosférou na uskutočňovanie malých javiskových foriem pod holým nebom. Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa overovacej štúdie „Riešenie prihradobného priestoru v lokalite Horné Bašty“ z 12/2013. Štúdia rieši aj nadväzujúce územie z vonkajšej strany hradieb na Rybníkovej ulici za objektom Hasičského a záchranného zboru formou parkovej úpravy s centrálnou vodnou plochou, pripomienkou na bývalý rybník na vonkajšej strane severných hradieb. Podmienkou pre úpravu tohto priestoru však je asanácia mestských objektov, preto zatiaľ nie je projektová príprava v rozsahu celej štúdie aktuálna. V najbližšom období bude reálna úprava územia iba na vnútornej strane severných hradieb. V roku 2014 prebehla rozsiahla rekonštrukcia časti severného úseku opevnenia medzi ulicami Jerichova a Hornopotočná, zrekonštruované boli dve veže a hradobný múr so zábradlím na ochodzi o dĺžke 94 m, vrátane archeologického výskumu. Práce boli dokončené v roku 2015.

Podmienky výrokovej časti rozhodnutia pre rekonštrukciu v uvedenej lokalite boli stanovené v zmysle platnej dokumentácie „Mestská pamiatková rezervácia Trnava, Urbanisticko-historický výskum a aktualizácia zásad ochrany pamiatkového územia“ (ďalej len „zásady“), vypracovanej KPÚ Trnava a Ing.arch.Jaroslavou Žuffovou CSc. v decembri 2012, podľa ktorej je predmetné územie, ako súčasť ulice Horné bašty zaradené medzi priestory najvyššieho stupňa pamiatkovej ochrany – stupeň A, kde platia najprísnejšie regulatívy v rámci mestskej pamiatkovej rezervácie. Z uvedeného vyplývajú aj požiadavky výrokovej časti tohto rozhodnutia, týkajúce sa potreby dláždenia priestoru prírodnou kamennou dlažbou uvedeného typu, ako aj nutnosti použitia mobiliáru typu A – teda mobiliáru vyhotoveného ako kópia historického nachádzajúceho sa v minulosti v historickom jadre Trnavy. Vzhľadom k priestorovému usporiadaniu a priestorovým možnostiam predmetného územia je z alternatív historického osvetlenia vhodný typ stožiarového

svietidla a nie svietidla na konzole, čo by si navyše vyžadovalo aj zásah do fasády bývalej barokovej univerzitnej budovy – severného hospodárskeho krídla dnešného Vojenského archívu. Hospodárske krídlo bývalej univerzity, lemujúce južnú stranu predmetnej časti ulice Horné bašty je pamiatkovo chránené ako súčasť súboru objektov bývalej Univerzity v Trnave, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou. Uličná fasáda krídla, ktorá má dnes utilitárny výraz, nebola doposiaľ pamiatkovo skúmaná, preto bez vykonania jej pamiatkového výskumu, ktorého cieľom bude prinavrátiť jej koncepčný slohový výraz, nie je možné vykonávať jej akékoľvek úpravy. V prípade zámeru obnoviť fasádu, resp. časť tohto objektu, je potrebné predložiť na KPÚ Trnava žiadosť, na základe ktorej bude vydané samostatné rozhodnutie.

MPR Trnava, je významnou lokalitou s evidovaným výskytom archeologických nálezov a nálezových situácií z obdobia praveku a stredoveku. Existencia týchto nálezov na predmetnej lokalite je doložená archeologickým výskumom realizovanom v súvislosti s obnovou hradieb v tomto úseku, kedy došlo k zisteniu stredovej kultúrnej vrstvy v teréne pripajajúcom sa k vnútornému lícu múru mestského opevnenia. Sledovanie všetkých zemných prác archeológom umožní zdokumentovať archeologické nálezy narušené výkopom stavby. Historické tehly – prstovky je potrebné chápať ako neobnoviteľný zdroj historického stavebného materiálu. Je preto potrebné tieto stredoveké tehly systematicky deponovať a využívať pri obnovách historických úsekov hradieb.


Vzhľadom k tomu, že vlastník v žiadosti uvádza, že projektová príprava v rozsahu celej štúdie aktuálna nie je aktuálna, správny orgán sa v rozhodnutí vyjadruje iba k časti projektu z južne od hradieb medzi ulicami Hornopotočnou a Jerichovou a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza stanovisko príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Rozhodnutie sa doručí:

Mestský úrad v Trnave, Odbor ÚRAK Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava