



Doporučene

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/1590-
29906/2013/Kch**

Vybavuje/linka
**Ing. Krchňavá
033/3236 234**

Trnava
24.05.2013

O Z N Á M E N I E

v e r e j n o u v y h l á š k o u

o začatí územného konania podľa § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ **Kamenáč, s.r.o., IČO 47238631**, so sídlom **Ulica Paulínska 24, Trnava** zastúpený splnomocneným zástupcom **P.I.S.R. s.r.o., IČO 36263966**, 919 08 Boleráz 117 podal dňa 26.06.2012 na tunajšom stavebnom úrade návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **IBV Kamenný mlyn, Trnava, Doprava a inžinierske siete, II. etapa** „, ktoré vydalo Mesto Trnava dňa 18.12.2008 pod č. OSaŽP/33179-85424/08/Kch pre stavebníka DND INVEST s.r.o., IČO 35972491, so sídlom Boženy Němcovej 9, 821 04 Bratislava, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21.01.2009. Dňa 29.12.2011 vydal stavebný úrad pre spoločnosť KAMENNÝ MLYN Trnava, a.s., IČO 36863220, so sídlom Boženy Němcovej 9, Bratislava rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. OSaŽP/40011-86509/2011/Kch, právoplatnosť nadobudlo dňa 01.02.2012.

Vzhľadom nato, že predložený návrh nebol kompletný, stavebný úrad rozhodnutím č. OSaŽP/38912-55864/2012/Kch zo dňa 24.08.2012 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie žiadosti. Po doplnení dokladov pokračuje v konaní.

Mesto Trnava – správny orgán na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako **príslušný stavebný úrad** podľa ust. § 33 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom **začatie územného konania** o zmene umiestnenia **stavby** :

IBV Kamenný mlyn, Trnava, Doprava a inžinierske siete, II. etapa

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 - Príprava územia**
- SO 02 - Miestne obslužné a upokojené komunikácie**
- SO 03 - Rekonštrukcia prístupovej komunikácie**
- SO 04 - Miestna zberná komunikácia**
- SO 08 - Plynovod – hlavný prívod z RS**
- SO 09 - Plynovod II. etapa**
- SO 10 - Prípojka VN**
- SO 11 - Transformačná stanica TS č. 2 a 3 – stav. práce**

Telefón
033/32 36 234

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
jarmila.krchnava@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

SO 12 - Káblový rozvod NN
SO 13 - Verejné osvetlenie
SO 14 - Sadové úpravy
SO 15 - Slaboprádové rozvody

miesto stavby: lokalita Kamenný mlyn
na pozemkoch parc.č.: 10131/2, 10144/3, 10144/4, 10235/3, 10145/2, 10145/4, 10133/36, 10133/34 - rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie pri Kolibe s napojením na Kamennú cestu
10142/13, 10142/4, 10142/35, 10142/34, 10138/307, 10138/308, 10138/309, 10138/310, 10138/311, 10138/312, 10138/283, 10138/313, 10138/282, 10138/314, 10138/315, 10138/316, 10138/317, 10138/318, 10138/319, 10138/237, 10138/320, 10138/321, 10138/322, 10138/323, 10138/325, 10138/324, 10138/326, 10138/327, 10138/329, 10138/328, 10138/331, 10138/330, 10138/301, 10138/302, 10138/303, 10138/304, 10138/305, 10138/306, 10142/42, 10142/39, 10142/14, 10142/41, 10142/38, 10142/5, 10142/40, 10142/33, 10142/32, 10142/15, 10138/284, 10138/285, 10138/286, 10138/287, 10138/288, 10138/289, 10138/290, 10138/291, 10138/292, 10138/293, 10138/294, 10138/257, 10138/295, 10138/296, 10138/297, 10138/298, 10138/299, 10138/300, 10138/280, 10138/281, 10138/234 - nové umiestnenie komunikácie, inž. sietí a RD - II. etapa výstavby
10138/278, 10138/277, 10133/60, 10133/58, 10133/95, 10133/96, 10133/98 - prepojovacia komunikácia vedená v ochrannom pásme VN /bez zmeny/
10130/1 – prípojka VN /bez zmeny/
10138/256, 10138/255, 10138/254, 10138/275, 10138/234, 10138/4, 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/209, 9098/1, 9090/1, 1635/46, 1635/60, 1635/1, 1635/59 - prípojka STL plynu /bez zmeny/
kat. územie: Trnava
obec: Trnava
pre stavebníka: Kamenáč, s.r.o., IČO 47238631,
so sídlom Ulica Paulínska 24, 917 01 Trnava
v zastúpení: P.I.S.R. s.r.o., IČO 36263966, 919 08 Boleráz 117
projektant: Ing. arch. Viliam Čuperka, Lomonosovova 6, Trnava

Na prerokovanie návrhu tunajší správny orgán - Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad

nariaďuje

ústne pojednávanie na

deň 27.06.2012 (t.j. štvrtok) o 9,30 hod.

so stretnutím v zasadacej miestnosti na MsÚ v Trnave, Trhová 3, Trnava, II. poschodie (č. dverí 215).

Základné údaje charakterizujúce zmenu umiestnenia stavby :

Predložený návrh rieši zmenu druhej etapy navrhovanej IBV Kamenný mlyn, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti lesoparku a je súbežná s miestnou komunikáciou Kamenná cesta, riešený pás 8-9. V danej lokalite je navrhnutá obytná výstavba v rozsahu - **51 rodinných domov, 4 mestské vily, miestna komunikácie a technická infraštruktúra.**

Navrhovaná zmena sa týka **komunikácie C3 kat. MOU 6,5/30**, z ktorej bude zabezpečený dopravný prístup k navrhovaným rodinným domom umiestneným obojstranne pozdĺž komunikácie. Komunikácia bude riešená ako obojsmerná dvojpruhová, o šírke vozovky 5,50 m, s odstavným parkovacím pruhom o šírke 1,80 m a s ostrovčekmi pre vysokú zeleň. Pozdĺž komunikácie bude z jednej strany riešený chodník pre peších o šírke 1,75 m a z druhej strany bude zelený pás šírky 1,00 m. Navrhovaná komunikácia C3 bude dvakrát zalomená s tromi priamymi úsekmi a na oboch koncoch bude pripojená v smerových oblúkoch. Komunikácia

bude napojená na navrhovanú miestnu zbernú prepojovaciu komunikáciu B2- MZ 8,5/50 vedenú v blízkosti ochranného pásma 22 kV vzdušného vedenia a v preluke lesoparku. **Komunikácia B2** bude napojená na miestnu komunikáciu Kamenná cesta a jej umiestnenie zostáva bez zmeny. Z druhej strany bude komunikácia C3 prepojená s obslužnou komunikáciou C2 – MO 8,0/40, ktorá bude slúžiť na prepojenie územia s ďalšou etapou výstavby (III. etapa) v tejto lokalite. Komunikácia C2 bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu- Kamennú cestu, ktorá bude **zrekonštruovaná a bude funkčnej triedy C2 kat. MO 8,0/40**. V novej trase komunikácie C3 budú vedené rozvody inžinierskych sietí – vody, kanalizácie, STL plynu. V trase chodníku budú vedené VN a NN rozvody a verejné osvetlenie. Napojenie nových rozvodov inžinierskych sietí bude na verejné rozvody vedené v tejto lokalite a body napojenia zostávajú bez zmeny. V rámci stavby budú riešené i slaboprúdové rozvody . Sadové úpravy – zatrávnenie a výsadba živých plotov budú riešené v zelenom páse pozdĺž komunikácie a na vyznačených plochách podľa predloženého návrhu. Zabezpečenie požadovaného odberu elektrickej energie pre navrhovanú výstavbu bude vybudovaním nových trafostaníc, TS č. 2, ktorá bola umiestnená v I. etape výstavby a TS č-3, ktorá bude umiestnená pri navrhovanom chodníku a bude slúžiť pre napojenie aj III. etapy výstavby. Zároveň budú riešené prípojky inžinierskych sietí pre navrhované rodinné domy.

Členenie stavby, stavebné objekty:

- SO 01 - Príprava územia
- SO 02 - Miestne obslužné a upokojené komunikácie /C3/
- SO 03 - Rekonštrukcia prístupovej komunikácie /C2/
- SO 04 - Miestna zberná komunikácia /B2/
- SO 05 - Vodovod
- SO 06 - Kanalizácia splašková
- SO 07 - Kanalizácia dažďová
- SO 08 - Plynovod – hlavný prívod z RS
- SO 09 - Plynovod II. etapa
- SO 10 - Prípojka VN
- SO 11 - Transformačná stanica TS č. 2 a 3 – stav. práce
- SO 12 - Káblový rozvod NN
- SO 13 - Verejné osvetlenie
- SO 14 - Sadové úpravy
- SO 15 - Slaboprúdové rozvody

Technologická časť:

- PS 01 - Trafostanica č. 3

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Trnave – odbore stavebnom a životného prostredia, na referáte stavebného poriadku - na II. poschodí, číslo dverí:234 a **svoje námietky a pripomienky uplatniť k návrhu** najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v znení novely č. 479/2005 Z.z. **upozorňuje**, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

V prípade zastupovania niektorého z účastníkov konania, zástupca predloží splnomocnenie od účastníka konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie s prílohou musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Vyvesenie oznámenia oznámi **Mesto Trnava** spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke.

Ing. Iveta M i t e r k o v á
vedúca odboru stavebného a životného prostredia
na základe písomného poverenia

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Príloha

1x situácia s vyznačením navrhovanej stavby (na vyvesenie)v M 1:1000

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Kamenáč, s.r.o., Ulica Paulínska 24, 917 01 Trnava
2. P.I.S.R. s.r.o., 919 08 Boleráz 117
3. Ing. Branislav Augustín, Ulica A. Kubinu 6, 917 00 Trnava
4. Ing. Zuzana Augustínová, Ulica A. Kubinu 6, 917 00 Trnava
5. JUDr. Mária Jezerská, Ulica Vajanského 5953/32, 917 01 Trnava
6. AZ-TRADE s.r.o., Ulica Hospodárska 3615/63, 917 01 Trnava
7. Radoslav Drobný, Ulica Mozartova 7, 917 08 Trnava
8. Ing. Soňa Drobná, Ulica Mozartova 7, 917 08 Trnava
9. Ing. Ján Šebo, Ul. 29. augusta 1524//30, 974 01 Banská Bystrica
10. Ing. Ľubica Šebová, Ul. 29. augusta 1524//30, 974 01 Banská Bystrica
11. D.A.M.K.O, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
12. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, Trnava
13. Imrich Gažo, 919 32 Opoj 21
14. MUDr. Jozef Turay, M.R. Štefánika 2600/1, 960 01 Zvolen
15. JUDr. Daniela Palkovičová, Radvanská 6263/29, 811 01 Bratislava
16. Ing. Katarína Halenárová, J. Bottu 34, 917 01 Trnava
17. Ing. Ulrika Belicová, Ľubovnianska 4, 851 07 Bratislava 5
18. Ing. Zuzana Bábicsová, Jedľová 8, 821 07 Bratislava
19. PhDr. Katarína Ducárová, Pavla Horova 13, Bratislava

20. Barbora Majdeková, Rozvodná 17, 831 01 Bratislava
 21. Ing. Gabriel Turay, Palackého 54/22, 811 02 Bratislava
 22. Ladislav Čavojský, CSc, Kyjevská 5, Bratislava
 23. Ing. Jana Sokolovičová, Agátová 7, Trnava
 24. Světlana Fančovičová, 919 29 Malženice 195
 25. Mefal Invest, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 13, 811 02 Bratislava
 26. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 27. SPP-distribúcia, a.s, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
 28. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 29. TAVOS, a.s., Priemyselňa 10, 921 01 Piešťany
 30. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány a organizácie:**
31. OR HaZZ, Ulica Rybníkova 9, Trnava
 32. Reg. úrad verej. zdravotníctva, Ulica Limbova 6, Trnava
 33. ObÚ ŽP Trnava – úseky OPaK, OO, OH, OV, Ulica Kollárova 8, Trnava
 34. ObÚ v Trnave, odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 8, Trnava
 35. OR PZ ODI, Starohájska ulica 3, Trnava
 36. ZSE, a.s. – RSS Západ, Ulica Ružindolská 12, Trnava
 37. SPP – distribúcia, a.s., Ulica Kollárova 25, Trnava
 38. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava
 39. KPÚ Trnava, Ulica Cukrová 1, Trnava
 40. Siemens, s.r.o., Stromová 9, Bratislava
 41. Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 82109 Bratislava
 42. UPC Trnavatel, s.r.o., Ulica Horné bašty 29, Trnava
 43. SWAN a.s., Ulica Bernolákova 1, Trnava
 44. TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 2, Trnava
 45. Mestský úrad Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb
 46. Obvodný pozemkový úrad, Vajanského 22, Trnava

Na vedomie

47. Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií
48. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
49. Projektant: Ing. arch. Viliam Čuperka, Lomonosovova 6, Trnava
50. SPF, Vajanského 22, Trnava