



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

(48 – 86)

## U Z N E S E N I A

**z 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,  
konaného 19. apríla 2011 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

---

**48**

**uznesenie**

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 378  
o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi, postavených z finančných prostriedkov, formou dotácií na rozvoj bývania.

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

Vyhlásiť VZN č. 378 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 22.04.2011

**49**

**uznesenie**

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 379,  
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 374  
o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy,  
dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava  
na príslušný kalendárny rok**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

VZN č. 379, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 374, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava na rok 2011.

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

Vyhlásiť VZN č. 379 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 22.04.2011

**50**  
**uznesenie**

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 380,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358 a VZN č. 359  
o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia  
a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava 01/2011 (pri prerokovaní zmena A/2011) – Aktualizácia urbanistických obvodov a doplnenie vybraných regulatívov a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Krajského stavebného úradu v Trnave odboru územného plánovania v zmysle § 25 zákona č.50/76 Zb. v znení noviel

**2. Schvaľuje**

a) zmenu Územného plánu mesta Trnava 01/2011 (pri prerokovaní zmena A/2011) – Aktualizácia urbanistických obvodov a doplnenie vybraných regulatívov

b) VZN č. 380, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358 a VZN č. 359 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN č. 380 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava  
Termín: 21.04.2011

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) zmeny ÚPN mesta Trnava 01/2011 a VZN č. 380  
Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie zmeny ÚPN mesta Trnava 01/2011 a VZN č. 380 na Krajskom stavebnom úrade v Trnave a stavebnom úrade  
Termín: do 19.07.2011

**51**  
**uznesenie**

**K povoleniu spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava  
/Aktualizované znenie rok 2009/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Povoľuje**

spracovanie zmeny Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava - zmena B/2011 – Občianska vybavenosť na Dedinskej ulici v Modranke

## **2. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena B/2011 – Občianska vybavenosť na Dedinskej ulici v Modranke na základe prefinancovania žiadateľom

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena B/2011 – Občianska vybavenosť na Dedinskej ulici v Modranke

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena B/2011 – Občianska vybavenosť na Dedinskej ulici v Modranke predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

## **52**

### **uznesenie**

#### **K povoleniu spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava /Aktualizované znenie rok 2009/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Povoľuje**

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - zmena C/2011 – IBV Za traťou III/B

#### **2. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena C/2011 – IBV Za traťou III/B na základe prefinancovania žiadateľom *a súčasne zrušiť ochranné pásmo PD*

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena C/2011 – IBV Za traťou III/B

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena C/2011 – IBV Za traťou III/B predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

## **53**

### **uznesenie**

#### **K Záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2010 a hodnotiacej správe za rok 2010**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### **1. Berie na vedomie**

a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2010

b) stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2010

c) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Trnavy za rok 2010

## **2. Schvaľuje**

- a) záverečný účet mesta Trnavy za rok 2010 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) zdroje na úhradu schodku kapitálového rozpočtu
1. z prebytku bežného rozpočtu vo výške 1 447 098,79 eura
  2. z finančných operácií príjmových vo výške 4 016 364,71 eura  
v tom:
    - z rezervného fondu vo výške 1 305 563,82 eura
    - z fondu rozvoja bývania vo výške 413 582,39 eura
    - z úverových zdrojov vo výške 2 297 218,50 eura
- c) zostatok zdrojov z roku 2010 na použitie v roku 2011
1. zostatok účelovo určených bežných príjmov vo výške 555 633,40 eura
  2. zostatok účelovo určených kapitálových príjmov vo výške 22 600 eur
  3. zostatok zdrojov z príjmových finančných operácií vo výške 44 525,79 eura
- d) rozdelenie do fondov
1. prídely do rezervného fondu mesta Trnavy vo výške 381 380,36 eura
    - v rámci prídely účelovo vyčleniť finančné prostriedky vo výške 246 399,02 eura na financovanie kapitálových výdavkov v rozpočte mesta Trnavy na rok 2011
  2. prídely do rezervného fondu príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 2 562,55 eura
  3. prídely do rezervného fondu príspevkovej organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava z hlavnej a podnikateľskej činnosti vo výške 11 408,50 eura
  4. prídely do rezervného fondu príspevkovej organizácie Základná umelecká škola M. Sch. Trnavského z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 5 703,62 eura
- e) doplnenie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011 o výdavky:
1. bežné
    - bežné výdavky škôl a školských zariadení vo výške 168 193, 91 eura
    - bežné výdavky Zariadenia pre seniorov vo výške 23 097,36 eura
    - preukázané náklady na likvidáciu zhorieniska spoločnosti VUJE a.s. vo výške 55 107,75 eura
  2. kapitálové
    - skládka komunálneho odpadu 4. kazeta vo výške 252 800 eur
    - rekonštrukcia MK Cukrová vo výške 149 868 eur
    - parkovisko Hornopotočná II. etapa vo výške 130 000 eur
    - rekonštrukcia MK Chovateľská vo výške 9 000 eur
    - projekt Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obytných súboroch Prednádražie a Hlboká vo výške 6 485 eur
- f) použitie rezervného fondu v rozpočte 2011 na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 295 353 eur
- g) použitie úverových zdrojov nedočerpaného úveru na financovanie skládky komunálneho odpadu vo výške 252 800 eur

**54**

**uznesenie**

**K správe o činnosti Mestskej polície mesta Trnava  
za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2010**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície mesta Trnava za obdobie 01.01.2010 do 31.12.2010

**55  
uznesenie**

**K štatistickému prehľadu kriminality a verejného poriadku  
v služobnom obvode Obvodného oddelenia PZ Trnava  
za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2010**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

Štatistický prehľad kriminality a verejného poriadku v služobnom obvode Obvodného oddelenia PZ Trnava za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2010

**56  
uznesenie**

**Ku schváleniu odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží  
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

**A, Predmet predaja :**

**Byt (garsónka) č. 39 na Ulici Andreja Kubinu č. 6 v Trnave** o podlahovej ploche 20,09 m<sup>2</sup> s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 72/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 2540/22, zapísaný na LV č. 7463,  
- **minimálna východisková cena - 12 700 eur**

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

**Kupujúci :**

**Kupujúci :**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo:

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

### **kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:

a) bytu č. 39 na 6. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 3194, na Ulici Andreja Kubinu č. 6 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 20,09 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),

b) spoluvlastníckeho podielu 72/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, c) spoluvlastníckeho podielu 72/10000 na pozemku parc. č. 2540/22 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 429 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený.

2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7463 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

#### **II.**

#### **Popis a rozloha bytu**

1) Prevádzaný byt č. 39 na 6. poschodí pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva.

Časti bytu tvoria:

1. Izba ..... 14,25 m<sup>2</sup>
2. Predsieň..... 2,15 m<sup>2</sup>
3. Kúpeľňa ..... 1,46 m<sup>2</sup>
4. WC ..... 0,87 m<sup>2</sup>
5. Sklad ..... 1,36 m<sup>2</sup>

- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 20,09 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: umývadlo s batériou, vaňa s batériou a sprchou, splachovacie WC, kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým ističom pre byt.

### III.

#### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, 2 vstupné miestnosti, obvodové múry, priečelia, 2 vchody, interiérové a exteriérové schodiská, technické podlažie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 výťahy, 2 strojovne výťahov, 2 kočíkárne, 2 miestnosti pre upratovanie, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 72/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

### IV.

#### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

### V.

#### Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 2540/22 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 429 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 72/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

### VI.

#### Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur
-----

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 19/2011 zo dňa 08. 03. 2011 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 12 700 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **VII. Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

## **VIII. Správa domu**

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

## **IX. Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.
- 2) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## **X. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **XI. Záverečné ustanovenia**



- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 975 zo dňa 23. 11. 2011.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **7. 6. 2011 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 39 na Ulici Andreja Kubinu č. 6 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 6. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 6. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 14. 6. 2011.

### **G, Záloha:**

Sumu **400 eur** (slovom: štyristo eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do

15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

#### **H, Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadok :

**dňa 24. 5. 2011 o 10.00 hod. a 14.00 hod. / zraz pred vchodom /**

#### **Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 12 700 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

#### **2. Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín : do 30.06.2011

**57**

**uznesenie**

#### **Ku schváleniu odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

odpredaj 2- izbového bytu č. 2 na Ulici Vajanského č. 18 v Trnave o podlahovej ploche 43,02 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6329, s príslušenstvom spoluvlastníckym podielom 143/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 800/14, formou obchodnej verejnej súťaže.

#### **2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

**A, Predmet predaja :**

**2- izbový byt č. 2 na Ulici Vajanského č. 18 v Trnave** o podlahovej ploche 43,02 m<sup>2</sup> s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 143/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 800/14, zapísaný na LV č. 6329,  
- **minimálna východisková cena - 45 900 eur**

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo:

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

**kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:

- a) bytu č. 2 na 2. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6728, na Ulici Vajanského č. 18 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 43,02 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),

- b) spoluvlastníckeho podielu 143/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
  - c) spoluvlastníckeho podielu 143/10000 na pozemku parc. č. 800/14 – zastavané plochy a nádvorja, s výmerou 905 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 6329 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

## II.

### Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 2 na 2. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.

Časti bytu tvoria:

1. Izba .....	15,75 m <sup>2</sup>
2. Izba .....	8,08 m <sup>2</sup>
3. Kuchyňa .....	6,82 m <sup>2</sup>
4. Predsieň.....	6,36 m <sup>2</sup>
5. Kúpeľňa .....	3,14 m <sup>2</sup>
6. WC.....	1,00 m <sup>2</sup>
7. Pivnica .....	1,87 m <sup>2</sup>

- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 43,02 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény (vrátane zvodu STA), zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým ističom pre byt.

## III.

### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, vstupy, prístupová komunikácia, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: v suteréne: 1 miestnosť pre slaboprúd, 1 miestnosť pre motocykle, miestnosť pre upratovačku, WC, predsieň, na prízemí – 1.NP: miestnosť pre hlavný uzáver plynu /HÚP/, na 1. poschodí – 2.NP: 3 spoločné priestory, 4 pivnice č.72,73,74,75, 1 miestnosť pre bicykle a mopedy, 1 kočíkárň; prípojka spoločnej televíznej antény, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- Pivnice č. 72,73,74,75 budú výlučne užívať vlastníci bytov č. 72,73,74,75 obytného domu Vajanského č. 15,16,17, súp. č. 6757, parc. č. 800/5.
- Vlastníci nebytových priestorov nebudú užívať v suteréne: miestnosť pre slaboprúd, miestnosť pre motocykle, miestnosť pre upratovačku, WC, predsieň, na prízemí: miestnosť pre hlavný uzáver plynu /HÚP/, na 1. poschodí: spoločné priestory, miestnosť pre bicykle a mopedy a kočíkárň.
- Technologické zariadenie rozvodu slaboprúdu vo vchode č. 18 je vo vlastníctve Slovak Telecomu, a.s. Bratislava. Oprávnenie telekomunikačných subjektov zriaďovať

a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia je zo zákona vecným bremenom, ktoré sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 143/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

#### IV.

#### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

#### V.

#### Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 800/14 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 905 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 143/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

#### VI.

#### Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

	eur
--	-----

*(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)*

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 18/2011 zo dňa 08. 03. 2011 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 45 900 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### VII.

#### Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

#### VIII.

#### Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o.

- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

## **IX. Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.
- 2) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## **X. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. ... zo dňa 19. 04. 2011.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... *(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).*

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

**D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **7. 6. 2011 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 2 na Ulici Vajanského č. 18 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

**E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 6. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 6. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

**F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 14. 6. 2011.

**G, Záloha:**

Sumu **1.400 eur** (slovom: tisícštyristo eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

**H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 25. 5. 2011 o 10.00 hod. a 14.00 hod. / zraz pred vchodom /**

**Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 45 900 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy podľa čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

### 3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ  
a Mestskému úradu v Trnave  
 realizovať obchodnú verejnú súťaž  
 Termín: do 30.06.2011

## 58 uznesenie

### Ku schváleniu odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

#### **A, Predmet predaja :**

**1- izbový byt č. 5 na Ulici Botanická č. 1 v Trnave** o podlahovej ploche 41,79 m<sup>2</sup> s príslušenstvom spoluvlastníckym podielom 93/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1635/101, zapísaný na LV č. 7240,  
**- minimálna východisková cena - 27 600 eur**

#### **B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

#### **Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

#### **Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

#### **Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

#### **Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :



Trvale bytom :

Štatutárny zástupca :  
Rodné číslo : IČO : IČO :  
Štátna príslušnosť : Zápis do OR : Zápis do príslušného registra :  
Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

## **kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
  - a) bytu č. 5 na 2. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 2827, na Ulici Botanická č. 1 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 41,79 m<sup>2</sup> (ďalej len „dom“),
  - b) spoluvlastníckeho podielu 93/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, c) spoluvlastníckeho podielu 93/10000 na pozemku parc. č. 1635/101 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 510 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnutelnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7240 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

### **II.**

#### **Popis a rozloha bytu**

- 1) Prevádzaný byt č. 5 na 2. poschodí pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba .....	20,63 m <sup>2</sup>	
2. Kuchyňa .....	10,99 m <sup>2</sup>	
3. Predsieň.....	5,70 m <sup>2</sup>	
4. Kúpeľňa .....	2,40 m <sup>2</sup>	
5. WC.....	0,95 m <sup>2</sup>	
6. Sklad .....	1,12 m <sup>2</sup>	
7. Loggia .....	3,85 m <sup>2</sup>	(plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)
8. Loggia .....	4,14 m <sup>2</sup>	(plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)

- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 41,79 m<sup>2</sup>.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény (vrátane zvodu STA), zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým ističom pre byt.

### **III.**

#### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, vrátane nebytového priestoru, ktorý vznikol zo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, úniková chodba, vstupná hala, výťahová hala, zádverie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, montážne podlažie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: 2 výťahy, 2 strojovne výťahov, práčovňa bez vybavenia, sušiareň, žehliareň bez vybavenia, kočíkareň, miestnosť WC, miestnosť pre merač tepla, elektrorozvodňa, miestnosť pre kontajnery, zberná miestnosť pre smeti na prízemí, čistiaca miestnosť zhozu, miestnosť pre požiarne zariadenie, 13 zhozových komôr na 2.NP až 14.NP domu, 14 inštalačných priestorov na každom podlaží domu, spoločná televízna anténa, hromozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Nebytový priestor - predajňa potravín vznikol z práčovne, sušiarne, žehliarne a miestnosti WC a nie je samostatne vyčlenený zo spoločných častí a zariadení domu. Zmenu funkčného využitia povolil Okresný úrad v Trnave, Odbor životného prostredia dňa 14.9.1998 pod číslom G 98/03506/ŽP-SP/Si.
- 5) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 93/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

### **IV.**

#### **Technický stav domu a bytu**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

### **V.**

#### **Úprava práv k pozemku**

- 1) Pozemok parc. č. 1635/101 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 510 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 93/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

## **VI. Cena bytu**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur
-----

*(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)*

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 21/2011 zo dňa 22. 03. 2011 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 27 600 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **VII. Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

## **VIII. Správa domu**

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

## **IX. Osobitné ustanovenia**

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.
- 4) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

## **X. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.

- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 915 zo dňa 31. 8. 2010.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **7. 6. 2011 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Byt č. 5 na Ulici Botanická č. 1 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 6. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 6. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

#### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 14. 6. 2011.

#### **G, Záloha:**

Sumu **900 eur** (slovom: deväťsto eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

#### **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 26. 5. 2011 o 10.00 hod. a 14.00 hod. / zraz pred vchodom /**

#### **Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 27 600 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy podľa čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

#### **2. Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 30.06.2011

**pre „Obytnú zónu Trnava – Kočišské – 1. Etapa“  
/Kúpna zmluva s výhradou/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s výhradou na predaj nehnuteľnosti - stavebných pozemkov pre Obytnú zónu Trnava - Kočišské - 1. etapa:

**A, Predmet predaja :**

**Nehuteľnosti - stavebné pozemky pre „Obytnú zónu Trnava - Kočišské - 1 etapa“**, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000,

- parcelné číslo 10501/39, ostatné plochy o výmere 35 640 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 10501/42, ostatné plochy o výmere 8 699 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 10501/44, ostatné plochy o výmere 6 039 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 10501/63, orná pôda o výmere 8 424 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 10501/64, orná pôda o výmere 8 174 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 10501/75, orná pôda o výmere 8 078 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo 10501/76, orná pôda o výmere 13 875 m<sup>2</sup>.

na ktorých je možné zrealizovať 107 samostatných stavebných pozemkov v zmysle urbanistickej štúdie Obytná zóna Trnava - Kočišské a

celková výmera nehnuteľností je 88 929 m<sup>2</sup>.

**Minimálna východisková cena za nehnuteľnosti - stavebné pozemky je vo výške 26 eur/ m<sup>2</sup>.**

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy s výhradou , na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Predávajúci :**

**Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava**

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír BUTKO, primátor mesta**

Bankové spojenie : **Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,  
č. ú. 1002483004/5600**

IČO : **00 313 114**

DIČ: **2021175728**

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci : právnická osoba  
podnikateľ**

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

**Kupujúci : fyzická osoba –**

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zapísaná do registra :

Zapísaná :  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, VZN č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení noviel a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. ..../2011 zo dňa 19. 04. 2011 túto

## **kúpnu zmluvu s výhradou**

### **čl. I.**

#### ***Predmet zmluvy***

Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti „A“ majetková podstata, parcely registra „C“ ako:

- parcela číslo 10501/39, ostatné plochy s výmerou 37 290 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 10501/42, ostatné plochy s výmerou 8 699 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 10501/44, ostatné plochy s výmerou 6 039 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 10501/63, orná pôda s výmerou 8 424 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 10501/64, orná pôda s výmerou 8 174 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 10501/75, orná pôda s výmerou 8 078 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 10501/76, orná pôda s výmerou 13 875 m<sup>2</sup>

### **čl. II.**

#### ***Technický stav pozemkov***

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

### **čl. III.**

#### ***Cena nehnuteľnosti***

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

..... eur (*vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I súťažných podmienok*)

(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku v celosti do svojho vlastníctva.

### **čl. IV.**

#### ***Platobné podmienky***

(1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy, ktorú určila majetková komisia vo výške 71 000 eur, slovom: sedemdesiatjedentisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Alt. I.

(2) Zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy uhradí tak, že

- 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy vo výške .....- eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16 v zmysle článku 7 ods. 4 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 v znení noviel. Do 60 % kúpnej ceny sa započítava aj preddavok uhradený podľa ods. 1 tohto článku.

- neuhradený zostatok kúpnej ceny ..... eur sa úročí priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska a kupujúci je povinný uhradiť túto sumu najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

Alt. II.

- zvyšok kúpnej ceny vo výške . ..... eur uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy s výhradou.

*(záujemca o kúpu vyplní buď alternatívu I. alebo II .v súlade s bodom G )*

#### **čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať potrebnú projektovú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu.

(3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na jednotlivé inžinierske siete a musí na vlastné náklady zabezpečiť odsúhlasenie tejto dokumentácie s príslušnými správcami sietí.

#### **čl. VI.**

##### **Výhrada**

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezačne do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy s výhradou stavať, právny vzťah založený touto kúpnu zmluvou s výhradou zanikne. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že výhrada zaniká do 30 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy s výhradou.

(2) Zánikom právneho vzťahu založeným touto zmluvou vznikne predávajúcemu nárok na vrátenie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúcemu vznikne nárok na vrátenie kúpnej ceny zníženej o zmluvnú pokutu.

(3) Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ak dôjde k zániku právneho vzťahu nesplnením podmienky opísanej v ods. 1 tohto článku tak, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške, ktorá bude pozostávať z nákladov predávajúceho vynaložených pri predaji nehnuteľností, ktoré predstavuje cena za vyhotovenie znaleckého posudku č. 16/2011 vo výške 350 eur a daň z príjmov, ktorú predávajúci uhradí z kúpnej ceny vo výške vypočítanej podľa zákona o dani z príjmov platného v čase zaplatenia dane.

(4) Zmluvné strany sa zaväzujú, ak nastanú skutočnosti opísané v ods. 1 tohto článku, spísať zmluvu, na základe ktorej správa katastra vykoná zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech mesta Trnava. Mesto Trnava vyzve prevádzajúceho (v tejto



zmluve označený ako kupujúci) bezodkladne po uplynutí lehoty 24 mesiacov určenej na začatie výstavby, na uzatvorenie zmluvy o spätnom prevode v lehote 30 dní a ak prevádzajúci v tejto lehote nepodpíše zmluvu o spätnom prevode, má mesto Trnava právo podať návrh na súd o nahradenie prejavu vôle prevádzajúceho súdom.

(5) Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kúpnu cenu zníženú o zmluvnú pokutu dohodnutú v ods. 3 tohto článku do 10 dní odo dňa vyznačenia zmeny vlastníctva správou katastra v prospech mesta Trnava.

#### **čl. VII.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Trnava.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy s výhradou a úhrady príslušnej časti kúpnej ceny v zmysle čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

(3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

#### **čl. VIII .**

##### **Záverečné ustanovenia**

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda táto kúpna zmluva s výhradou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta a účinnosť prevodu nastane dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v potrebnom počte rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 4 rovnopisy zmlúv, kupujúci obdrží 2 rovnopisy zmlúv a 2 rovnopisy zmlúv sú určené pre Správu katastra Trnava.

(5) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

#### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh kúpnej zmluvy s výhradou sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy s výhradou musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy s výhradou je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami, originál, alebo overená kópia výpisu z obchodného registra - nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

#### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Ulica Trhová č. 3, Trnava najneskôr **do 07. 06. 2011 do 10.<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - neotvárať“**

**Nehnutelnosti - stavebné pozemky pre „Obytnú zónu Trnava - Kočišské - 1 etapa.**

Záujemca o nehnuteľnosti je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a vlastnoručne podpísať prelepenú časť obálky. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

#### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 07. 06. 2011, ktoré je neverejné.

**Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy s výhradou na zasadnutí majetkovej komisie dňa 07. 06. 2011.**

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy s výhradou je **najvyššia kúpna cena**. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

#### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne doporučené listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 14. 06. 2011, či v súťaži uspel, alebo neuspel.

#### **G, Záloha:**

(1) Sumu **71 000 eur** (slovom: sedemdesiatjedentisíc eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, Ulica Trhová č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

(2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Zvyšnú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle článku 7 ods. 4 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 v znení noviel, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy s výhradou bol vybraný majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva mesta Trnava ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy s výhradou, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

#### **H, Obhliadka nehnuteľnosti:**

Termíny obhliadok :

**dňa 04. 05. 2011 o 15. 00 hod.** /zraz na mieste, t. j. Trnava Kočišské/,

**dňa 11. 05. 2011 o 15. 00 hod.** /zraz na mieste, t. j. Trnava Kočišské/,

**dňa 18. 05. 2011 o 15. 00 hod.** /zraz na mieste, t. j. Trnava Kočišské/.

#### **CH, Technické a časové podmienky:**

## **Technické podmienky sú nasledovné:**

Samotná „Obytná zóna Trnava - Kočišské - 1. etapa“, ktorá je predmetom predaja sa vymedzuje nasledovne (príloha č. 1):

- zo severozápadnej strany pozemok ohraničuje Rekreačná ulica v Bielom Kostole a nová zástavba rodinných domov,
- z juhovýchodnej strany poľná cesta z farmy Kočišské k Trnavským rybníkom.

## **Záujemca o nehnuteľnosť je povinný dodržať:**

### **a) riešenie infraštruktúry pre záujemcu o nehnuteľnosť je nasledovné:**

- investor na vlastné náklady zabezpečí zrealizovanie miestnych komunikácií a verejného osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy s výhradou a na ktorých pre realizáciu vydá mesto Trnava súhlas osobitnou zmluvou,
- následne investície na pozemkoch mesta Trnava prejdú do vlastníctva a správy mesta Trnava a to miestna komunikácia a verejné osvetlenie odkúpením každého za 1 euro, alebo darovaním,
- investor zabezpečí zrealizovanie príslušných sietí a to elektrickej energie, plynu, vody, kanalizácie a telekomunikácií a následne prejdú tieto investície do vlastníctva a správy príslušných majiteľov a správcov sietí, pričom to bude závisieť od rokovaní so správcami príslušných sietí a bude to na vlastné náklady a zodpovednosť záujemcu o nehnuteľnosť.

***Upozornenie: prípojku STL plynovodu je potrebné riešiť z lokality Podolky II v Bielom Kostole v dĺžke cca 860 bm, dodávku elektriny bude realizovať ZSE a. s. Bratislava a kanalizácia a vodovod je vyriešená po technickej stránke!***

### **b) funkčná regulácia územia:**

Predmetom funkčnej regulácie je určenie funkcií pre všetky územia.

Stanovenie druhu funkčného využitia je navrhnuté pre vymedzené regulačné jednotky (bloky), ktoré predstavujú pozemky na zastavanie, pričom sú stanovené prípustné, prípustné doplnkové a neprípustné druhy stavieb a ich účelové využitie.

Urbanistická štúdia Obytná zóna Trnava - Kočišské vymedzuje v riešenom území v zmysle príslušného vyššieho stupňa územného plánu mesta Trnava (ďalej len „ÚPN“) bloky výstavby s funkčnými regulatívmi pre:

- kód funkčného využitia:  
A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
- kód funkčného využitia:  
A 05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily a  
A 04 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe a
- kód funkčného využitia:  
B 01 – mestotvorná polyfunkcia.

Príslušné limity a regulatívy pre jednotlivé kódy funkčného využitia sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

### **c) priestorová regulácia územia:**

Priestorová regulácia územia špecifikuje plochy územia na zastaviteľné a nezastaviteľné časti a rozmiestnenie priestorových javov v území. Hranica vymedzenia blokov zástavby:

- je čiara predpísaného vymedzenia bloku zástavby prostredníctvom vymedzených verejných priestorov, ktorá nemusí byť pre vymedzenie dominantnej a prípustnej funkcie dosiahnutá, ale nesmie byť prekročená

- hranice vymedzenia blokov zástavby sú zadefinované vo výkrese B.05. (príloha č. 2)

Hranica vymedzenia parciel rodinných domov:

- je čiara odporúčaného vymedzenia jednotlivých parciel rodinných domov (ďalej len „RD“) v danom bloku zástavby definovaná príslušnými kótami, ktorá môže byť upravená so súhlasom mesta Trnava

- hranice vymedzenia parciel RD sú zadefinované vo výkrese B.05.

Hranica vymedzenia verejných priestorov:

- je čiara predpísaného min. vymedzenia rozsahu jednotlivých verejných priestorov definovaná príslušnými kótami

- vymedzenie verejných priestorov je zadefinované vo výkrese B.05.

Určená uličná čiara:

- je predpísanou hranicou medzi stavbou na parcele RD a hranicou parcely s uličným priestorom, ktorej vymedzenie zabezpečuje vytvorenie kvalitného uličného priestoru

- určené uličné čiary sú vymedzené vo výkrese B.06.

Plochy vymedzené pre zástavbu na parcelách rodinných domov:

- určujú neprekročiteľnú stavebnú čiaru na parcelách RD vymedzenú kótami minimálnej vzdialenosti objektov RD od hranice parcely

- plochy vymedzené pre zástavbu na parcelách RD sú definované vo výkrese B.06. (príloha č. 3)

#### d) doplnujúce limity regulácie územia:

Oplotenie parciel RD:

- oplotenie na uličnej strane:
  - max. výška oplotenia – 130 cm
  - max. výška sokla oplotenia – 30 cm
  - materiál oplotenia – priehľadný (pletivo, ocel'. mreža, drevený rošt) s odporúčaním kombinácie s vegetáciou (živý plot, kroviny)
  - v oplotení bude vytvorený priestor pre uloženie nádob separovaného zberu komunálneho odpadu
  - v oplotení bude vytvorený priestor pre meranie spotreby elektriny a zemného plynu z verejného priestranstva
- oplotenie medzi jednotlivými parcelami RD:
  - max. výška oplotenia – 180 cm
  - max. výška sokla oplotenia – 50 cm
  - materiál oplotenia – priehľadný (pletivo, ocel'. mreža, drevený rošt) s doporučenou kombináciou s vegetáciou (živý plot, kroviny).

**Časový a vecný harmonogram, ktorý investor predloží na realizáciu zámeru v štruktúre:**

- technická a dopravná infraštruktúra,
- rodinná výstavba,
- verejná zeleň.

**Zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou s výhradou:**

- ak víťaz obchodnej verejnej súťaže nezačne do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy s výhradou stavať, právny vzťah založený kúpnu zmluvou s výhradou zanikne.

Súčasne s kúpnu zmluvou s výhradou bude podpísaná aj zmluva o zániku právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou s výhradou.

**I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam obchodnej verejnej súťaže. Od podmienok obchodnej verejnej súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.
- Mesto Trnava nehradí žiadne náklady záujemcov o nehnuteľnosti spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Návrh kúpnej zmluvy s výhradou, grafické podklady poskytne MsÚ Trnave, odbor právny a majetkový na čísle dverí 209 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie sú k dispozícii na tel. čísle 033/3236209 v pracovných dňoch v čase od 8,00 h. do 15,00 h.

**2. Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy s výhradou na predaj nehnuteľností - stavebných pozemkov pre „Obytný zónu Trnava - Kočíšské - 1. etapa“.

Termín: do 30.06.2011

**60  
uznesenie**

**Ku schváleniu súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v OS Trnava Kočíšské**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

podmienky obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku:

### **A, Predmet predaja :**

Nehnuteľnosť – stavebný pozemok parc. č. ....o výmere .....m<sup>2</sup> v obytnom súbore Trnava Kočišské (vstup na pozemok z Ulice Rekreačná v Bielom Kostole), vytvorený podľa geometrického plánu č. 2 - 7/2010 vypracovaného Petrom Bašom, Križovany n/Dudváhom 568 a overeným Správou katastra Trnava pod č. 1210/2010 z pozemkov zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 v časti „A“ – majetková podstata ako parcela č. 10501/39, ostatné plochy s výmerou 42 298 m<sup>2</sup> a parcela č. 10869/3, zastavané plochy s výmerou 819 m<sup>2</sup>, určené na výstavbu obytného súboru Trnava Kočišské – etapa „A“.

#### **- minimálna východisková cena :**

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná: číslo parcely podľa situácie:

10501/105 697m <sup>2</sup> x 90, - eur = 62 730, - eur	04
10501/106 706 m <sup>2</sup> x 90, - eur = 63 540, - eur	05
10501/107 714 m <sup>2</sup> x 90, - eur = 64 260, - eur	06
10501/108 722 m <sup>2</sup> x 90, - eur = 64 980, - eur	07
10501/109 732 m <sup>2</sup> x 90, - eur = 65 880, - eur	08
10501/110 740 m <sup>2</sup> x 90, - eur = 66 600, - eur	09
10501/111 840 m <sup>2</sup> x 90, - eur = 75 600, - eur	10

*(záujemca o kúpu si vyberie pozemok podľa situácie priloženej k súťažným podmienkam)*

### **B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. I, Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Trnava, č. ú. 35-26925-212/0200

IČO : 00 313 114

DIČ: 2021175728

( ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba)

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

( ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci :

(ak je právnická osoba)

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba - živnostník)

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. ....../2011 zo dňa 19. apríla

**túto kúpnu zmluvu:**

**čl. I.**

**Predmet zmluvy**

(1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti - stavebného pozemku zapísaného na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata, parcely registra „C“ ako parc. č. 10501/39, ostatné plochy s výmerou 42 298 m<sup>2</sup> a parc. č. 10869/3, zastavané plochy s výmerou 819 m<sup>2</sup>, ktoré sú určené na výstavbu obytného súboru Trnava – Kočišské – etapa "A" podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou STAPRING, a. s. Nitra.

(2) Geometrickým plánom č. 2 - 7/2010 vyhotoveným Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568 a overených Správou kastro Trnava pod č. 1210/2010 boli z pôvodných parciel, parc. č. 10501/39, ostatné plochy s výmerou 42 298 m<sup>2</sup> a parc. č. 10869/3, zastavané plochy s výmerou 819 m<sup>2</sup>, odčlenené parcely č. 10501/105 až 10501/111, ostatné plochy.

(3) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy a geometrického plánu č. 2 - 7/2010 je nehnuteľnosť – stavebný pozemok označený ako parc. č. ...., ostatné plochy s výmerou ..... m<sup>2</sup>.

**čl. II.**

**Technický stav nehnuteľnosti**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto po fyzickej obhliadke v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.

**čl. III.**

**Cena nehnuteľnosti**

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

.....eur,

slovom.....

*(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I, súťažných podmienok)*

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

**čl. IV.**

**Platobné podmienky**

(1) Kupujúci zložil dňa .....zálohu na predmet kúpy pozemku vo výške 2 300, - eur, slovom dvetisícristo eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

a) zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške .....,- eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. .... banke, VS .... v zmysle ods. 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.

b) alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy vo výške .....,- eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. .... banke, VS ... ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

(záujemca o kúpu vyplní spôsob úhrady buď v ods. 2 písm. a) alebo v ods. 2 písm. b))

#### **čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí, pričom musia byť rešpektované jestvujúce projekty, ktoré riešia technickú infraštruktúru pre obytný súbor Kočíšské komplexne a nie sú zrealizované.

#### **čl. VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

(3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

#### **čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.

(5) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa .....(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

#### **C. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.



#### **D. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 7. 6. 2011 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
stavebný pozemok parc. č. ....Kočišské v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

#### **E. Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 06. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 06. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

#### **F. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 17. 6. 2011.

#### **G. Záloha:**

(1) Sumu 2300, - eur (slovom: dvetisícristo eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

(2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci schválený na zasadnutí majetkovej komisie MZ odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

#### **H. Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadok :

**4. 5. 2011 o 15.00 hod.** /zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

**11. 5. 2011 o 15.00 hod.** /zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

**18. 5. 2011 o 15.00 hod.** /zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

#### **CH, Technické podmienky:**

V rámci riešeného územia „Obytný súbor Kočišské – etapa A“ je vydané územné rozhodnutie pod č. OSaŽP- 29917/2007-78521/2007 zo dňa 26.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2007, predĺžené do termínu 27. 12. 2012. Pre danú etapu je vydané aj rozhodnutie

Obvodného pozemkového úradu v Trnave pod č. K2008/001487 zo dňa 24.06.2008 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.07.2008. Projektová dokumentácia pre územné konanie bola vypracovaná v novembri 2007 spoločnosťou STAPRING, a. s. Nitra a prepracovaná v auguste 2010.

Vstupy na jednotlivé pozemky a napojenie na infraštruktúru (voda, kanalizácia, plyn, NN el. vedenie) budú riešené z Rekreačnej ulice v Bielom Kostole.

Geometrickým plánom č. 2- 7/2010 vyhotoveným Petrom Bašom, Križovany n/Dudváhom 568 a overeným Správou katastra Trnava pod. č. 1210/2010, boli z pôvodnej parcely č.10 501/39, ostatné plochy, s výmerou 42 298 m<sup>2</sup> a parc. č. 10869/3, zastavané plochy s výmerou 819 m<sup>2</sup>, určených na výstavbu obytného súboru Trnava Kočíšské – etapa „A“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou STAPRING, a. s. Nitra odčlenené nasledovné stavebné parcely určené na výstavbu rodinných domov:

10501/105 o výmere 697 m<sup>2</sup>

10501/106 o výmere 706 m<sup>2</sup>

10501/107 o výmere 714 m<sup>2</sup>

10501/108 o výmere 722 m<sup>2</sup>

10501/109 o výmere 732 m<sup>2</sup>

10501/110 o výmere 740 m<sup>2</sup>

10501/111 o výmere 840 m<sup>2</sup>

ktoré sú predmetom súbežne vypísaných obchodných verejných súťaží.

#### **I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,

b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,

c) minimálna kúpna cena je vypočítaná ako: 90, - eur/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> (výmera parcely), t. j. .... eur

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná:

10501/105 697m<sup>2</sup> x 90, - eur = 62 730, - eur

10501/106 706 m<sup>2</sup> x 90, - eur = 63 540, - eur

10501/107 714 m<sup>2</sup> x 90, - eur = 64 260, - eur

10501/108 722 m<sup>2</sup> x 90, - eur = 64 980, - eur

10501/109 732 m<sup>2</sup> x 90, - eur = 65 880, - eur

10501/110 740 m<sup>2</sup> x 90, - eur = 66 600, - eur

10501/111 840 m<sup>2</sup> x 90, - eur = 75 600, - eur,

#### **navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností)**

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,

- v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

Návrh kúpnej zmluvy, grafické podklady poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 211 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/3236211 v pracovných dňoch v čase od 8,00 h. do 16, 00 h.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a Majetkovej komisii MZ

zrealizovať nové obchodné verejné súťaže v zmysle VZN č. 377 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta podľa schválených podmienok

Termín: do 30.06.2011

### **61**

#### **uznesenie**

#### **K odpusteniu pohľadávky JAMPEX – Priemyselná ulica v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

##### **1. Schvaľuje**

odpustenie pohľadávky v celkovej výške 1 925,23 eura, čo predstavuje úroky z omeškania od 13. 3. 2007 do 15. 11. 2010 za oneskorené mesačné úhrady nájomného od februára 2007 do októbra 2010 v čiastke 604,94 eura a neuhradené úroky z omeškania od 16. 8. 1998 do 21. 4. 2004 v čiastke 1 320,29 eura Ing. Viliamovi Jamrichovi – JAMPEX, Priemyselná 5, Trnava

##### **2. Ukladá**

Spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

zabezpečiť náležitosti súvisiace s odpustením pohľadávky

Termín: 20.05.2011

### **62**

#### **uznesenie**

#### **K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava para. č. 5311/26 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6925 na Ulici Na hlinách 14 – 17**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

##### **1. Schvaľuje**

predaj podielov zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava 223420/559205 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5311/26 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 913 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 11073, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6925 na Ul. Na hlinách 14, 15, 16, 17, vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 10339 za cenu 0,1161 eura/m<sup>2</sup> t. j. 3,50 Sk/m<sup>2</sup> takto:

1. podielu 7255/559205 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č.52 Dušanovi Čápkovi nar. 2. 4. 1967 s manželkou Miroslavou rod. Jančovičovou nar. 25.1.1968 obaja bytom Na hlinách 15, Trnava, za cenu 1,38 eura,
2. podielu 7523/559205 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 53 Jozefovi Lančaričovi nar. 28.7.1960 s manželkou Ivetou rod. Habalovou nar. 25.6.1964 obaja bytom Na hlinách 15, za cenu 1,43 eura,
3. podielu 5463/559205 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 62 Vladimírovi Čápkovi nar. 17.1.1964 s manželkou Martinou rod. Bubákovou nar. 17.8.1971 obaja bytom Na hlinách 14, za cenu 1,04 eura,

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.*

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy  
Termín: do 30.04.2011

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.  
Termín: 31.07.2011

## 63 uznesenie

### **K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava para. č. 682/3 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6931 na Ulici Dolnopotočnej 1, 2, 3**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

predaj podielov zo spoluvlastníckeho podielu 64327/284691 Mesta Trnava na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava a 30 spoluvlastníkov parc. č. 682/3 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 790 m<sup>2</sup>, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6931 na Ul. Dolnopotočná 1, 2, 3 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 9630 za cenu 0,1161 eura/m<sup>2</sup> t. j. 3,50 Sk/ m<sup>2</sup> takto:

1. podielu 3775/284691 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 7 Tomášovi Nádašskému nar. 17.3.1977 bytom Dolnopotočná 1, za cenu 1,22 eura,
2. podielu 9101/284691 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 8 Ľubomírovi Kocianovi nar. 28.6.1961 s manželkou Beatou rod. Buckovou nar. 13.3.1962 obaja bytom Dolnopotočná 1, za cenu 2,93 eura,
3. podielu 10384/284691 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 20 Ing. Igorovi Pechanovi nar. 29.7.1960 s manželkou Ing. Ľubicou rod. Šúňovou nar. 11.7.1960 obaja bytom Dolnopotočná 2, za cenu 3,34 eura,
4. podielu 7763/284691 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 22 Ing. Ladislavovi Gádošimu nar. 7.7.1979 bytom Sadová 7, za cenu 2,50 eura,
5. podielu 11075/284691 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 23 Františkovi Vražičovi nar. 21.1.1951 s manželkou Danielou rod. Molnárovou nar. 5.1.1952 obaja bytom Dolnopotočná 2, za cenu 3,57 eura,
6. podielu 4019/284691 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 24 Ing. Jozefovi Augustínovi nar. 28.2.1970 s manželkou Ing. Ivanou rod. Očkajakovou nar. 7.7.1970 obaja bytom Biely Kostol, Lomená 7, za cenu 1,29 eura,
7. podielu 7901/284691 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 28 Ing. Emanuelovi Belicovi nar. 2.2.1961 s manželkou Ing. Alenou rod. Brestičovou nar. 21.2.1966 obaja bytom Dolnopotočná 2, za cenu 2,55 eura,

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.*

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť náležitosti súvisiace s prevodom vlastníctva  
Termín: 31.05.2011

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.  
Termín: 31.10.2011

**K predaju podielov na pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome  
na Ulici Jiráskova 14, 15, 16 v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

predaj podielov na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8399/111, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 517 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súpisné č. 6038 na Ulici Jiráskova č. 14, 15, 16 v Trnave, vlastníkom bytov, zapísaným na liste vlastníctva č. 6061, za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup>, t. j. 3,50 Sk/m<sup>2</sup>:

- 1)** podielu 6749/306334 vlastníkom bytu č. 1 Milanovi Manákovi, narod. 30. 11. 1954 a manželke Viere, rod. Kabátovej, narod. 21. 6. 1956, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 2)** podielu 5118/306334 vlastníčke bytu č. 2 Jane Balkovičovej, rod. Korčákovej, narod. 27. 5. 1979, bytom Pezinok, Zúberská 1, za cenu 1,00 euro;
- 3)** podielu 6754/306334 vlastníkom bytu č. 3 Jozefovi Ševčíkovi, narod. 21. 1. 1957 a manželke Márii, rod. Biháryovej, narod. 25. 5. 1952, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 4)** podielu 6726/306334 vlastníkom bytu č. 4: Anne Šalátovej, rod. Mangovej, narod. 20. 9. 1957, v podiele ½, Michalovi Šalátovi, narod. 27. 9. 1988, v podiele ¼, Dušanovi Šalátovi, narod. 1. 1. 1985, v podiele ¼, všetkým bytom Trnava, Jiráskova 14, do podielového spoluvlastníctva spolu za cenu 1,32 eura;
- 5)** podielu 6765/306334 vlastníkom bytu č. 5 Jozefovi Bémovi, narod. 2. 2. 1944 a manželke Zite, rod. Zatkálikovej, narod. 15. 10. 1946, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,33 eura;
- 6)** podielu 6739/306334 vlastníkom bytu č. 6 Ing. Bohuslavovi Dohnalíkovi, narod. 10. 9. 1951 a manželke Olge, rod. Holobradej, narod. 2. 2. 1951, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 7)** podielu 6762/306334 vlastníkom bytu č. 7 Ivanovi Pleškovi, narod. 22. 1. 1953 a manželke Kvetoslave, rod. Kubišovej, narod. 13. 6. 1953, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,33 eura;
- 8)** podielu 6725/306334 vlastníkom bytu č. 8 Ivanovi Kozmálovi, narod. 15. 1. 1981 a manželke Jane, rod. Bottlovej, narod. 24. 7. 1978, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 9)** podielu 6737/306334 vlastníkom bytu č. 9 Vladimírovi Hlinkovi, narod. 20. 6. 1951 a manželke Márii, rod. Klasovej, narod. 25. 3. 1955, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 10)** podielu 6736/306334 vlastníkom bytu č. 10 Milanovi Voščinárovi, narod. 4. 12. 1969, bytom Trnava, Jiráskova 14, za cenu 1,32 eura;
- 11)** podielu 6759/306334 vlastníkom bytu č. 11 Pavlovi Malovcovi, narod. 25. 7. 1953 a manželke Viere, rod. Polakovičovej, narod. 7. 6. 1956, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,33 eura;
- 12)** podielu 6679/306334 vlastníkom bytu č. 12 Františkovi Piršelovi, narod. 12. 12. 1947 a manželke Eve, rod. Janíkovej, narod. 1. 8. 1949, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,31 eura;
- 13)** podielu 6760/306334 vlastníkom bytu č. 13 Petrovi Michálekovi, narod. 11. 5. 1954 a manželke Viere, rod. Jaroškovej, narod. 28. 1. 1954, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,33 eura;
- 14)** podielu 6717/306334 vlastníčke bytu č. 14 Zdenke Hamplovej, rod. Benkovej, narod. 24. 10. 1956, bytom Trnava, Jiráskova 14, za cenu 1,32 eura;

- 15)** podielu 6760/306334 vlastníkom bytu č. 15 Vladimírovi Tarkošovi, narod. 5. 11. 1955 a manželke Márii, rod. Kumančíkovej, narod. 6. 9. 1958, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,33 eura;
- 16)** podielu 6742/306334 vlastníkom bytu č. 16 Jánovi Chudivánimu, narod. 26. 2. 1952 a manželke Veronike, rod. Tonkovej, narod. 19. 12. 1954, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 14, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 17)** podielu 5126/306334 vlastníkovi bytu č. 17 Mgr. Ľubošovi Martinákovi, narod. 23. 10. 1966, bytom Trnava, Jiráskova 15, za cenu 1,01 eura;
- 18)** podielu 5134/306334 vlastníčke bytu č. 18 Ing. Natálii Dohnalíkovej, narod. 4. 7. 1978, bytom Trnava, Jiráskova 15, za cenu 1,01 eura;
- 19)** podielu 5126/306334 vlastníkom bytu č. 19 Pavlovi Minarovičovi, narod. 28. 9. 1942 a manželke Margite, rod. Čopíkovej, narod. 5. 4. 1944, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 15, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,01 eura;
- 20)** podielu 6741/306334 vlastníkovi bytu č. 20 Pavlovi Vančovi, narod. 5. 5. 1977, bytom Trnava, Jiráskova 15, za cenu 1,32 eura;
- 21)** podielu 5069/306334 vlastníčke bytu č. 21 Jane Čiernej, narod. 23. 12. 1953, bytom Trnava, Jiráskova 15, za cenu 0,99 eura;
- 22)** podielu 6731/306334 vlastníkom bytu č. 22 Vladimírovi Gutovi, narod. 28. 1. 1959 a manželke Ľubici, rod. Ondrusovej, narod. 26. 2. 1966, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 15, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 23)** podielu 5126/306334 vlastníkom bytu č. 23 Ing. Zdeňkovi Friedrichovi, narod. 5. 8. 1955, v podiele  $\frac{1}{2}$  a Janke Friedrichovej, rod. Navrátilovej, narod. 30. 6. 1955, v podiele  $\frac{1}{2}$ , obidvom bytom Trnava, Jiráskova 15, do podielového spoluvlastníctva spolu za cenu 1,01 eura;
- 24)** podielu 6731/306334 vlastníkom bytu č. 24: Vladimírovi Mihokovi, narod. 23. 1. 1953, v podiele  $\frac{1}{2}$ , Jánovi Mihokovi, narod. 16. 5. 1982, v podiele  $\frac{1}{4}$ , Vladimírovi Mihokovi, narod. 18. 7. 1976, v podiele  $\frac{1}{4}$ , všetkým bytom Trnava, Jiráskova 15, do podielového spoluvlastníctva spolu za cenu 1,32 eura;
- 25)** podielu 5126/306334 vlastníčke bytu č. 25 Monike Kotlebovej, rod. Blažovej, narod. 16. 2. 1965, bytom Trnava, Jiráskova 15, za cenu 1,01 eura;
- 26)** podielu 6738/306334 vlastníkovi bytu č. 26 Ing. Zdeňkovi Friedrichovi, narod. 5. 7. 1977, bytom Trnava, Jiráskova 15, za cenu 1,32 eura;
- 27)** podielu 5133/306334 vlastníčke bytu č. 27 Valérii Mohylovej, rod. Benkovskej, narod. 14. 1. 1945, bytom Trnava, Jiráskova 15, za cenu 1,01 eura;
- 28)** podielu 6846/306334 vlastníkom bytu č. 28 Milanovi Heteňákovi, narod. 5. 1. 1960 a manželke Ivete, rod. Mericovej, narod. 19. 1. 1962, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 15, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,34 eura;
- 29)** podielu 5119/306334 vlastníkom bytu č. 29 Martinovi Krivosudskému, narod. 10. 11. 1976 a manželke Martine, rod. Mihálikovej, narod. 9. 6. 1980, obidvom bytom Zeleneč, Vengerova 167/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,00 euro;
- 30)** podielu 6737/306334 vlastníkom bytu č. 30 Rudolfovi Hlavnovi, narod. 16. 4. 1953 a manželke Márii, rod. Tománekovej, narod. 2. 3. 1956, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 15, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 31)** podielu 5133/306334 vlastníkovi bytu č. 31 Stanislavovi Riegerovi, narod. 3. 6. 1979, bytom Trnava, Koniarekova 12, za cenu 1,01 eura;
- 32)** podielu 6881/306334 vlastníčke bytu č. 32 Ivane Pagáčovej, narod. 19. 9. 1968, bytom Trnava, Jiráskova 15, za cenu 1,35 eura;
- 33)** podielu 6737/306334 vlastníkom bytu č. 34 Jozefovi Petrovičovi, narod. 19. 10. 1966 a manželke Gabriele, rod. Sadloňovej, narod. 30. 1. 1971, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 34)** podielu 6731/306334 vlastníkom bytu č. 35 Ing. Ľubomírovi Gazdíkovi, narod. 19. 8. 1952 a manželke Marte, rod. Loveckej, narod. 15. 1. 1959, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;

- 35)** podielu 6875/306334 vlastníkom bytu č. 36 Petrovi Bokorovi, narod. 21. 6. 1949 a manželke Oľge, rod. Kralovičovej, narod. 25. 7. 1955, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,35 eura;
- 36)** podielu 6764/306334 vlastníkom bytu č. 38: Bc. Jánovi Melišovi, narod. 26. 4. 1953 a manželke Daniele, rod. Čičovej, narod. 19. 1. 1951, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, v podiele  $\frac{1}{2}$  do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Bc. Jánovi Melišovi, narod. 26. 4. 1953, bytom Trnava, Jiráskova 16 a Daniele Melišovej, rod. Čičovej, narod. 19. 1. 1951, bytom Trnava, Jiráskova 16, každému v podiele  $\frac{1}{4}$  do podielového spoluvlastníctva, spolu za cenu 1,33 eura;
- 37)** podielu 6741/306334 vlastníkom bytu č. 39 Pavlovi Briškovi, narod. 5. 2. 1950 a manželke Helene, rod. Buzašiovej, narod. 22. 5. 1949, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 38)** podielu 6892/306334 vlastníkom bytu č. 40 Tomášovi Ištvánikovi, narod. 13. 12. 1979, bytom Trnava, Olympijská 26 a manželke Miroslave, rod. Kankarovej, narod. 16. 7. 1978, bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,35 eura;
- 39)** podielu 6869/306334 vlastníkom bytu č. 41 Petrovi Bokorovi, narod. 21. 6. 1949 a manželke Oľge, rod. Kralovičovej, narod. 25. 7. 1955, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,35 eura;
- 40)** podielu 6755/306334 vlastníkom bytu č. 42 Jozefovi Fráterovi, narod. 5. 12. 1953 a manželke Márii, rod. Kozákovej, narod. 29. 12. 1955, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 41)** podielu 6728/306334 vlastníkom bytu č. 43 Milanovi Sučikovi, narod. 4. 8. 1947 a manželke Jozefe, rod. Vagalovej, narod. 8. 8. 1947, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 42)** podielu 6720/306334 vlastníčke bytu č. 44 Jarmile Adamičkovej, rod. Hrašnovej, narod. 17. 12. 1946, bytom Trnava, Jiráskova 16, za cenu 1,32 eura;
- 43)** podielu 6724/306334 vlastníkom bytu č. 45 Antonovi Stupčukovi, narod. 13. 6. 1947 a manželke Ružene, rod. Vlčkovej, narod. 1. 6. 1954, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 44)** podielu 6761/306334 vlastníkom bytu č. 46 Vladimírovi Haluzickému, narod. 18. 6. 1950 a manželke Viere, rod. Zelenákovej, narod. 20. 4. 1956, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,33 eura;
- 45)** podielu 6728/306334 vlastníkom bytu č. 47 Jozefovi Šarmírovi, narod. 31. 5. 1962 a manželke Alene, rod. Gerčákovej, narod. 24. 5. 1964, obidvom bytom Trnava, Zelená 17, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;
- 46)** podielu 6754/306334 vlastníkom bytu č. 48 Emilovi Wawrinskému, narod. 15. 1. 1952 a manželke Anne, rod. Šmidovičovej, narod. 10. 4. 1952, obidvom bytom Trnava, Jiráskova 16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 1,32 eura;

*s podmienkou, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločne a nerozdielne kupujúci.*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

**a)** zabezpečiť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 31.05.2011

**b)** pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.08.2011

**65**  
**uznesenie**

**Ku schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

odpredaj nehnuteľnosti – obytný dom súp. č. 410 na Ulici Halenárska č. 5 v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovanej na pozemku parc. č. 539 a pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 539, zastavané plochy a nádvoría o výmere 695 m<sup>2</sup> a parc. č. 540, záhrady, výmera 493 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže,

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

**A, Predmet predaja :**

**Nehnuteľnosť – obytný dom súp. č. 410 na Ulici Halenárska č. 5 v Trnave**, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku parc. č. 539 a pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 539, zastavané plochy a nádvoría o výmere 695 m<sup>2</sup> a parc. č. 540, záhrady, výmera 493 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako radový meštiansky dom.

- **minimálna východisková cena - 374 250 eur**

**B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. 1002483004/5600**  
ako **predávajúci**

**a**

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :



Narodená :  
Rodená :  
Trvale bytom :

Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. ....../2011 zo dňa 19. apríla 2011 túto **kúpnu zmluvu**

### I. Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako
  - parc.č. 539, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 695 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 540, záhrady s výmerou 493 m<sup>2</sup>,
  - obytný dom, súp. č. 410 na parc. č. 539,
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť označená ako
  - parc.č. 539, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 695 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 540, záhrady s výmerou 493 m<sup>2</sup>,
  - obytný dom, súp. č. 410 na parc.č. 539.

### II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

### III. Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)</i>
-----	---

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

*\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

*„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“*

#### **IV.**

##### **Platobné podmienky**

1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy bytu vo výške 11 300 eur, slovom jedenásťtisícristo eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. 1002483004/5600, Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS ..... v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).*

#### **V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 10180. Pri ich obnove a rekonštrukcii je kupujúci povinný postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu.

#### **VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.

4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. .... zo dňa 19.4.2011.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C, Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **7. 6. 2011 do 10.<sup>00</sup> hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Nehnuteľnosť – obytný dom na Ulici Halenárska č. 5 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

### **E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 6. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 7. 6. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 14. 6. 2011.

### **G, Záloha:**

1) Sumu **11 300,- eur** (slovom: jedenásttisícristo eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne

záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

### **H, Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 25. 5. 2011 o 11.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> hod. /zraz pred objektom/.**

### **Ch, Technické podmienky pri obnove a rekonštrukcii nehnuteľnosti :**

Nehuteľnosť súp. č. 410 je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 10180. Pri obnove objektu, ako aj pri spracovávaní PD obnovy objektu bude Krajský pamiatkový úrad stanovovať prioritné kritéria ochrany pamiatkového fondu.

Zoznam dokumentácie z archívu KPÚ Trnava :

1. Návrh na zapísanie do ÚZKP, dom meštiansky, KÚŠPSaOP Trnava, 1987, PÚ – Trnava, Inv. Č. T 180
2. Architektonicko-urbanistická analýza hodnôt a kritériá obnovy MPR Trnava, FA SVŠT, Bratislava, 1991, PÚ – Trnava, Inv. Č. T 386
3. Dom meštiansky, Halenárska 5, Kružinský, 07/1987, 2 zábery, PÚ – Trnava.

### **I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 374 250 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy ( termín určí majetková komisia MZ ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

### **3.Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 30.06.2011

**66**  
**uznesenie**

**K súhlasu s použitím pozemku v k. ú. Modranka na vybudovanie vstupu  
manželom Machovičovým**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

a) s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka p. č. 298/1 – zastavané plochy a nádvorí na vybudovanie vjazdu na pozemok p. č. 296/3 – zastavané plochy a nádvorí na Ul. Dedinskej pre manželov Ing. Dušana Machoviča, nar. 21.8.1975 s manželkou Andreou rod. Hermanskou, nar. 23.8.1980, obaja bytom Ul. J. Slottu 4, Trnava, v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní

b) s prijatím daru – investície vjazdu z miestnej komunikácie Ul. Dedinská, po dobudovaní a skolaudovaní od manželov Ing. Dušana Machoviča, nar. 21.8.1975 s manželkou Andreou rod. Hermanskou, nar. 23.8.1980, obaja bytom Ul. J. Slottu 4, Trnava, do majetku Mesta Trnava

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej darovacej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis  
Termín: 31.05.2011

b) pripraviť darovaciu zmluvu do 60 dní po kolaudácii stavby primátorovi mesta na podpis

**67**  
**uznesenie**

**K použitiu pozemkov mesta v Trnave na rekonštrukciu horúcovodu  
a zriadenie vecného bremena /Starohájska ulica – II. etapa /**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava - parciel registra "C" č. 5671/6, 5671/228, 9062/3, 9062/4, 9062/6 a parcely registra "E" č. 5671/118, zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na realizáciu stavby "Rekonštrukcia horúcovodu Starohájska ul. Trnava – II. etapa" podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034.

**2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov - parciel registra "C" č. 5671/6, 5671/228, 9062/3, 9062/4, 9062/6 a parcely registra "E" č. 5671/118, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava v liste vlastníctva č. 5000, prípadne iných, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby "Rekonštrukcia horúcovodu Starohájska ul. Trnava – II. etapa" v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy  
Termín: do 31.05.2011

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 31.08.2011

## **68 uznesenie**

### **K použitiu pozemkov mesta v Trnave na rekonštrukciu horúcovodu a zriadenie vecného bremena /Ulica V. Clementisa/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Súhlasí**

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava - parcel registra "C" č. 5671/92, 5671/305, 5671/306, 5676/36, 5680/11, 5680/21, 5680/231, zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia horúcovodu Clementisova ul. Trnava“ podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034,

#### **2. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov - parcel registra "C" č. 5671/92, 5671/305, 5671/306, 5676/36, 5680/11, 5680/21, 5680/231, zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000, prípadne iných, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia horúcovodu Clementisova ul. Trnava“ v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy  
Termín: do 31.05.2011

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta  
Termín: do 31.08.2011

## **69 uznesenie**

### **K dohode o urovnaní pozemkov a stavieb na Ulici Oblúkovej v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

uzatvorenie dohody o urovnani na základe ktorej:

- 1) výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  na pozemku parcelné číslo 5457- zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnava sa stáva Vojtech Macho, rodený Macho, narodený 01. 06. 1937 a manželka Mária, rodená Koltnerová, narodená 19. 09. 1938, obidvaja bytom Ulica J. Hajdóczyho č. 10, Trnava,
- 2) výlučným vlastníkom stavby, súpisné číslo 5144 postavenej na parcele číslo 5457 sa stáva Vojtech Macho, rodený Macho, narodený 01. 06. 1937 a manželka Mária, rodená Koltnerová, narodená 19. 09. 1938, obidvaja bytom Ulica J. Hajdóczyho č. 10, Trnava,
- 3) výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  na pozemku parcelné číslo 5458- zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnava sa stáva Ján Ryška, rodený Ryška, narodený 16. 07. 1934 a manželka Cecília, rodená Sýkorová, narodená 16. 11. 1935, obidvaja bytom Špačinská cesta č. 16, Trnava,
- 4) výlučným vlastníkom stavby, súpisné číslo 4639 postavenej na parcele číslo 5458 sa stáva Ján Ryška, rodený Ryška, narodený 16. 07. 1934, bytom Špačinská cesta č. 16, Trnava,
- 5) výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  na pozemku parcelné číslo 5459- zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnava sa stáva Mesto Trnava, Ulica Hlavná č. 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114,
- 6) výlučným vlastníkom stavby, zatiaľ bez súpisného čísla postavenej na parcele číslo 5459 sa stáva Berta Hanáková, rodená Halačová, narodená 18. 04. 1934, bytom Ulica Rybníková č. 11, Trnava

*za podmienky, že pani Berta Hanáková sa zaviazá v dohode o urovnani uzatvoriť nájomnú zmluvu s mestom Trnava na užívanie pozemku pod jej garážou a nesplnenie tejto podmienky viazať na zmluvnú pokutu.*

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť dohodu o urovnani pozemkov a stavieb na Ulici Oblúkovej v Trnave a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.05.2011

## 70 uznesenie

### **K prenájmu nebytových priestorov v objekte meštianskeho domu Trnava, Hlavná 17**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

nájom nebytového priestoru v objekte meštianskeho domu súpisné číslo 9, na parcele číslo 704 v k.ú. Trnava, na Hlavnej ulici č. 17 v Trnave, na prízemí, v pravej časti dvora (od Hlavnej ulice), spolu o výmere 17,61 m<sup>2</sup>, priestorov situovaných v pravej časti dvora, Pavlovi Bohunickému – FOTOATELIÉR EOS, na ulici Jiráskova 51, v Trnave IČO: 12695238, za účelom zriadenia umeleckého fotoateliéru, za nájomné v zmysle VZN č. 241 v znení noviel, na základe ceny vo výške:

Prízemie		
17,61 m <sup>2</sup> x 21,52 eura/m <sup>2</sup> /rok .....		378,96 eura/rok
atraktivita 350 % .....		1 326,36 eura/rok
nájomné k úhrade spolu .....		1 705,32 eura/rok

Na dobu neurčitú s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, s účinnosťou odo dňa začiatku činnosti prevádzkovania fotoateliéru, najneskôr od 1.6.2011, s výpovednými lehotami:

- a) 1 mesiac:
  - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného alebo poplatkom za služby
  - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.*

## **2. Ukladá**

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

a) uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti bodu 1/ tohto uznesenia

Termín: 31.05.2011

b) upraviť nájomnú zmluvu uzatvorenú s Máriou Novotovou – Agentúra „DAG“, znížením výmery o 17,61 m<sup>2</sup>, v zmysle bodu 1/ tohto uznesenia.

Termín: 31.05.2011

## **71**

### **uznesenie**

#### **K informatívnej správe o štádiu vymáhania odpísaných pohľadávok**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### **1. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o štádiu vymáhania odpísaných pohľadávok

- a) mesta Trnavy
- b) spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.
- c) Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
- d) Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

## **72**

### **uznesenie**

#### **K predaju bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### **1. Ruší**

1/ Uznesenie č. 962/2010 zo dňa 19.10.2010 v bode 1.2 schvaľovacej časti uznesenia

1.2/ - v k. ú. Trnava na Ul. Športová č. 15, parc. č. 6365/1, súp. č. 531

predaj 1-izbového bytu č. 1 na 2. NP o podlahovej ploche 53,98 m<sup>2</sup> za cenu 1.026,33 eura

Eve Šimekovej, rod. Kovačicovej, nar. 27.6.1961, trvale bytom Športová č. 15, Trnava

#### **2. Schvaľuje**



podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 na základe podanej žiadosti, ktorou nájomcovia prejavili záujem o prevod vlastníctva bytu

1/ - v k. ú. Trnava na Ul. Poštová č. 12, 14, parc. č. 5292/109, súp. č. 6563  
predaj 3-izbového bytu č. 3 na 1. NP o podlahovej ploche 69,52 m<sup>2</sup> za cenu 1.110,41 eura  
Katarína Buškovej, rod. Buškovej, nar. 27.8.1961, trvale bytom Poštová č. 14, Trnava

2/ - v k. ú. Trnava na Ul. gen. Goliána č. 29 - 30, parc. č. 8399/56, súp. č. 6012  
predaj 3-izbového bytu č. 7 na 4. NP o podlahovej ploche 67,26 m<sup>2</sup> za cenu 858,73 eura  
Eve Žitnanskej, rod. Kubičkovej, nar. 10.11.1952, trvale bytom Ul. gen. Goliána č. 29, Trnava

3/ - v k. ú. Trnava na Ul. Vajanského č. 15 - 17, parc. č. 800/5, súp. č. 6757  
predaj 4-izbového bytu č. 70 na 6. NP o podlahovej ploche 84,58 m<sup>2</sup> za cenu 1.775,26 eura  
Karolovi Krajčovičovi, nar. 10.5.1961, trvale bytom Vajanského č. 17, Trnava  
a manž. Helene Krajčovičovej, rod. Schmidtovej, nar. 18.4.1958, trvale bytom tamtiež

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci*

### **3. Ukladá**

spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

pripraviť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: do 31.05.2011

## **73**

### **uznesenie**

#### **K návrhu na zmenu Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

zmenu Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava v predloženom znení,

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zapracovať schválené zmeny do Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava a vydať ho v úplnom znení.

Termín: 29.04.2011

## **74**

### **uznesenie**

#### **K určeniu miesta vykonávania aktu uzavretia manželstva občianskou formou**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Určuje**

Obradnú sieň radnice, Hlavná 1, 1. poschodie ako miesto vykonávania aktu uzavretia manželstva občianskou formou v meste Trnava,

## **2. Berie na vedomie**

že v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine v znení neskorších predpisov môže Mesto Trnava, matričný úrad, povoliť uzavretie manželstva po predchádzajúcej dohode aj na inom vhodnom mieste.

## **75 uznesenie**

### **K návrhu na schválenie počtu členov Mestského hasičského zboru v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

návrh Dobrovoľného hasičského zboru na schválenie a vymenovanie dvanásť členov Mestského hasičského zboru v zložení 1 veliteľa družstva, 2 strojníkov, 9 členov družstva

#### **2. Schvaľuje**

dvanásť členov Mestského hasičského zboru podľa predloženého návrhu Dobrovoľného hasičského zboru v Trnave v tomto zložení:

- **1 veliteľ družstva** (zástupca veliteľa Mestského hasičského zboru)
- **2 strojníci**
- **9 ostatných členov družstva**

#### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

vyhotoviť a odovzdať vymenúvacie dekréty členom Mestského hasičského zboru v Trnave

## **76 uznesenie**

### **K zriadeniu Súkromnej základnej umeleckej školy – výtvarný odbor v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

zriadenie Súkromnej základnej umeleckej školy - výtvarný odbor v Trnave

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko Mesta Trnava k zriadeniu Súkromnej základnej umeleckej školy – výtvarný odbor v Trnave

Termín: do 30.04.2011

## **77 uznesenie**

### **K správe o priebehu a konečnom zúčtovaní Vianočných trhov 2010**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Berie na vedomie**

a) *správu o priebehu Vianočných trhov 2010,*

b) konečné zúčtovanie Vianočných trhov 2010,

c) *správu hlavného kontrolóra mesta k zúčtovaniu Vianočných trhov 2010*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov 2011

Termín: 2. polrok 2011

**78**

**uznesenie**

### **K organizačnému zabezpečeniu Dní zdravia 2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

Organizačné zabezpečenie Dní zdravia 2011

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o priebehu a konečnom zúčtovaní Dní zdravia 2011

Termín: október 2011

**79**

**uznesenie**

### **K informatívnej správe o plnení programu Zdravé mesto Trnava za rok 2010**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení programu Zdravé mesto Trnava za rok 2010

**80**

**uznesenie**

### **K Profilu zdravia mesta Trnava 2010**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

Profil zdravia mesta Trnava 2010

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) Zabezpečiť vydanie publikácie Profil zdravia mesta Trnava 2010

Termín: do 31.08.2011

b) Zabezpečiť zverejnenie Profilu zdravia mesta Trnava 2010 na internetovej stránke mesta, zabezpečiť jeho distribúciu do všetkých škôl, inštitúcií a podnikov, oboznámiť širokú verejnosť o vydaní Profilu zdravia mesta Trnava 2010 prostredníctvom Noviniek z radnice a iných printových médií

Termín: do 31.08.2011

**81**  
**uznesenie**

**K informatívnej správe o partnerských mestách mesta Trnava  
a nových ponukách na medzinárodnú spoluprácu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o partnerských mestách mesta Trnava a nových ponukách na medzinárodnú spoluprácu

**2. Odporúča**

vedeniu mesta

preveriť možnosti a podmienky ponúkanej novej spolupráce s mestom Balakovo v Saratovskej oblasti v Ruskej federácii, Charkov na Ukrajine, Trabzon v Turecku a obcou Gümüşlük v Turecku

Termín: rok 2011

**82**  
**uznesenie**

**K informatívnej správe o príprave sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o príprave sčítania obyvateľov, domov a bytov v meste Trnava

**83**  
**uznesenie**

**K správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých  
termín plnenia je v intervale od 27.01.2011 do 31.03.2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 27.01.2011 do 31.03.2011

## 2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení MZ:

### a1)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 24/2011

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 2540/37 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6937 Ul. A. Kubinu 16,17 v Trnave

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

16. miesto 1,25 eura...1,65 eura...

22. podielu 6249/248110 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 37 Ing. Nataši Habšudovej rod. Kohajdovej nar. 6.8.1961 bytom Limbová 1, Trnava, s podielom  $\frac{1}{4}$ , Petrovi Kohajdovi, nar. 7.4.1963 bytom Saleziánska 26, Trnava, s podielom  $\frac{1}{4}$ , Ivete Bezákovej rod. Kohajdovej, nar. 31.1.1966 bytom Levice, Konopná 11, Trnava, s podielom  $\frac{1}{4}$ , Michalovi Lenickému, nar. 13.11.1988 bytom Podolie 899 s podielom  $\frac{1}{8}$  a Lucii Lenickej rod. Lenickej, nar. 16.6.1980 bytom Podolie 899 s podielom  $\frac{1}{8}$ , za celkovú cenu 1,25 eura...

### a2)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 919/2010

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/94 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6044 na Ul. Jiráskovej 22 v Trnave

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

V bode 46. nahradiť ...do podielového spoluvlastníctva ...

“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“...

53. podielu 4115/446013 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 53 Ing. Michalovi Němcovi nar. 10.10.1974 bytom Jiráskova 22, za cenu 0,55 eura

58. podielu 6456/446013 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 58 Jozefovi Brezinovi nar. 16.5.1981 bytom Goliána 51, za cenu 0,86 eura...

### a3)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 950/2010

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/108 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6043 Ul. Jiráskovej 21 v Trnave

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

V bode 9. nahradiť ...bytom Ul. gen. Goliána ...“ bytom Jiráskova 21“ ...

V bode 12. nahradiť ...bytom Slovanská 10 ...“ bytom Jiráskova 21“ ...

V bode 22. nahradiť ...bytom Jiráskova 18 ...“ bytom Jiráskova 21“ ...

a4)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 951/2010

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/90 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6453 Ul. V Clementisa 58, 59, 60 v Trnave

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom: bod 27. podielu 7115/375680 do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 27 Ing. Marekovi Bavalárovi nar. 15.9.1967 s manželkou Gabrielou rod. Cádrou nar. 24.9.1970 obaja bytom Na hlinách 44 za cenu 1,20 eura...

a5)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 875/2010

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8259/5 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5954 Zelenečská ul. 101 v Trnave

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom: bod 8. podielu 2853/421169 do vlastníctva vlastníčke bytu č.59 Ing. Alexandre Arendášovej rod. Arendášovej PhD. nar. 31.7.1979 bytom Zelenečská 10 za cenu 0,48 eura...

a6)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 813/2010

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5311/33 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6958 Na hlinách 39,40,41 v Trnave

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom: 4. podielu 7916/392676 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 8 FINNGATE, a .s. IČO 44667817 so sídlom Haburská 49/A, Bratislava za cenu 1,50 eura...  
Nový vlastníkom bytu požiadala o odkúpenie podielu na pozemku.

**Dôvod zmeny:**

a7)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 949/2010 zo dňa 19.10.2010

**Názov uznesenia** k zmene doby prenájmu nebytových priestorov z doby určitej na neurčitú v objekte na Ulici Hlavná č.5 /SUNPHARMA 15, k.s./

**Navrhovaná zmena:** v schvaľovacej časti uznesenia zmena adresy podnikania z adresy Na Hrebienku 1/4766, 811 02 Bratislava na novú adresu Ševčenkova 34, 851 01 Bratislava a v schvaľovacej časti uznesenia zmena výmery z 173,25 m<sup>2</sup> na výmeru 123,97 m<sup>2</sup>

a8)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 838/2010 zo dňa 27.04.2010

**Názov uznesenia** k prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Františkánska č.3 Attractive Body s.r.o.

**Navrhovaná zmena:** v schvaľovacej časti uznesenia zmena adresy podnikania z adresy Sladovnícka 12, 917 01 Trnava na novú adresu Hlavná 74/137, 919 26 Zavar

a9)

**Uznesenie (orgán** MZ č. 985/2010 z 23. 11. 2010

**číslo/rok):**

**Názov uznesenia** K prenájmu pozemkov pod predajnými stánkami v Trnave

**Navrhovaná** Prenájom pozemku... vo výmere 18,16 m<sup>2</sup>

**mena:**

a10)

**Uznesenie (orgán** MZ č. 956/2010 z 19. 10. 2010 v znení č. 46/2011

**číslo/rok):** z 15.2.2011

**Názov uznesenia** K majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou

„Dobudo

anie MK Pri Kalvárii, Trnava

**Navrhovaná zmena:** V texte v bode 1. schvaľovacej časti navrhujeme doplniť:

V bode b) za pôvodný text ...“parcela reg. „E“ č. 1577, orná pôda“  
doplniť nový text “a parcela reg. „E“ č. 1574, orná pôda“...

a11)

**Uznesenie (orgán):** MZ č. 763/2010 v znení zmien

**Názov uznesenia** k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.

č. 647 a 646/2 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome

súp. č. 247 na Ul. Dolné bašty 6, 7 v Trnave

**Navrhovaná zmena:** Nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:

V bode 4. nahradiť ...Magdaléne Dubovanovej nar. 17.3.1958

bytom Dolné bašty 6 ... novým textom “ Matilde Dubovanovej rod.

Dubovanovej nar. 4.3.1956 bytom Bratislava, Ľ. Zúbka 15“...

a12)

**Uznesenie (orgán** MZ č. 879/2010

**číslo/rok):**

**Názov uznesenia** Súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta na rekonštrukciu

chodníka a prijatie daru

**Navrhovaná zmena:** V bode 1. b) sa text : „súhlasí s prijatím daru – skolaudovaného

chodníka do majetku mesta do 30 dní po kolaudácii“ nahradí textom

: „súhlasí s odkúpením ukončenej úpravy a rekonštrukcie chodníka

od spoločnosti Bar.Bar, s. r. o., Jeruzalemská 12, Trnava, IČO

36 259 179 do majetku mesta za 1 euro.

a13)

**Uznesenie (orgán** MZ č. 990/2010

**číslo/rok):**

**Názov uznesenia** Výpožička pozemkov pre výstavbu „Oddychovo rekreačnej zóny

Kočišské – Golfové odpalisko“ v lokalite Kočišské

**Navrhovaná zmena:** V schvaľovacej časti uznesenia doplniť za text „parc. registra „E“ č.

2010/2 – orná pôda s výmerou 2 981 m<sup>2</sup>,”

text „parc. registra „C“ č. 10501/54 – ostatné plochy s výmerou 86 033 m<sup>2</sup>,“.

**a14)**

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 18/2011

**Názov uznesenia** Schválenie súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

**Navrhovaná zmena:** V bode A) sa text : „LV č. 7757“ nahradí textom : „LV č. 8186“ a v čl. I. bod 2) sa text „na liste vlastníctva 7757“ nahradí textom „na liste vlastníctva č. 8186“.

**a15)**

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 207/2007 v znení č. 357/2008

**Názov uznesenia** k predĺženiu termínu začatia výstavby polyfunkčného objektu na Starohájskej ul. v Trnave, k predaju pozemkov na Starohájskej ul. v Trnave, k výpožičke pozemkov na výstavbu parkovacích miest, komunikácie, chodníkov, pešej lávky, sadových úprav a detského ihriska na Starohájskej ul. v Trnave, ku kúpe investície parkovacích miest, komunikácie, chodníkov, pešej lávky, sadových úprav a detského ihriska do majetku mesta na Starohájskej ul. v Trnave

**Navrhovaná zmena:** V bode 1. písm. b) schvaľovacej časti uznesenia za text „**parc. č. 5671/6 zast. plocha**“ doplniť text „**a časť parc. č. 5671/282 zast. plocha**“

### 3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

<b>b1)</b> č. 915/2010	do 31. 08. 2011
<b>b2)</b> č. 956/2010	do 30. 09. 2011
<b>b3)</b> č. 621/2009	do 31. 12. 2011
<b>b4)</b> č. 973/2010	do 30. 04. 2011
<b>b5)</b> č. 880/2010	do 30. 06. 2011
<b>b6)</b> č. 991/2010	do 30. 06. 2011
<b>b7)</b> č. 875/2010	do 30. 06. 2011
<b>b8)</b> č. 763/2010	do 30. 04. 2011
<b>b9)</b> č. 993/2010	do 31. 08. 2011
<b>b10)</b> č. 951/2010	do 30. 06. 2011
<b>b11)</b> č. 894/2010	do 30. 06. 2011
<b>b12)</b> č. 641/2005	do 30. 09. 2011

### 4. Ruší

uznesenia MZ:

- c1)** č. 955/2010
- c2)** č. 976/2010

## 84 uznesenie

**K informatívnej správe o implementácii projektu  
„Mestský priemyselný a technologický park Trnava“**



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

Informáciu o implementácii projektu Mestský priemyselný a technologický park Trnava (ďalej len „MPaTP“)

**2. Odporúča**

primátorovi mesta Trnava

postupovať prioritne podľa alternatívy č. 1 pri riešení procesu zmluvného konania MPaTP Trnava a v prípade výhrady poskytovateľa nenávratného finančného príspevku voči zvolenému postupu podľa alternatívy č. 1 postupovať podľa alternatívy č. 3

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

Zabezpečiť v súlade s odsúhlasenou alternatívou všetky potrebné kroky súvisiace s ukončením zmenového konania, za účelom zapracovania stavebno technických úprav budúcich nájomcov a pokračovania výstavby jednotlivých stavebných objektov MPaTP  
Termín: priebežne

**85  
uznesenie**

**K žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu mesta v roku 2011  
pre Stacionár NÁŠ DOM, n. o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Berie na vedomie**

žiadosť Stacionára NÁŠ DOM o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu mesta v roku 2011

**2. Schvaľuje**

poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu mesta na rok 2011 Stacionáru NÁŠ DOM vo výške 5 000,00 eur

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

vypracovať zmluvu o poskytnutí finančného príspevku z rozpočtu mesta na rok 2011  
Termín: do 30.06.2011

**86  
uznesenie**

**k Vyhláseniu Mestského zastupiteľstva mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. so znepokojením a nesúhlasom berie na vedomie uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 232 zo 6. apríla 2011 k aktuálnym otázkam miestnej samosprávy v časti týkajúcej sa privatizácie teplárenských spoločností, podľa ktorého iba 5 % akcií Trnavskej teplárenskej, a. s. , Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO:

36246034, má byť prevedených bezodplatným prevodom do vlastníctva mesta Trnava a je garantovaná účasť zástupcov mesta v dozornej rade a možnosť zvolávania valného zhromaždenia,

2. konštatuje, že Trnavská teplárenská, a. s. v rokoch 2004 – 2009 investovala do svojej základnej činnosti a to do dodávky tepelnej energie, vytesnenia ne hospodárnej parnej sústavy a jej nahradenia horúcovodnou sústavou a do rekonštrukcie vlastnej odovzdávacej stanice tepla viac ako 25 miliónov eur. V súčasnosti má Trnavská teplárenská, a. s. jednu z najmodernejších sietí centrálného zásobovania teplom v SR,
3. považuje Trnavskú teplárenskú, a. s. za strategický podnik pre mesto Trnava,
4. žiada vládu Slovenskej republiky o prehodnotenie predmetného uznesenia vlády Slovenskej republiky a požaduje v prípade privatizácie spoločnosti Trnavská teplárenská, a. s. previesť na mesto Trnava takú časť akcií Trnavskej teplárenskej, a. s., ktorá zabezpečí mestu Trnava možnosť účinne ovplyvniť riadenie a kontrolu tejto spoločnosti,
5. poveruje primátora mesta Trnava zaslať toto vyhlásenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava predsedníčke vlády Slovenskej republiky.  
Termín: 30.4.2011

**Ing. Vladimír B u t k o**  
**primátor mesta**

**Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová**  
**prednostka MsÚ**

V Trnave 20.04.2011