



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(87 – 138)

U Z N E S E N I A

**z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 - 2014, konaného 28. júna 2011**

87 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 381,
ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 381, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN č. 381 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 30.06. 2011

88 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 382,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359
a VZN č. 380 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania
územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava 02/2011 (pri prerokovaní zmena B/2011) – Občianska vybavenosť na Dedinskej ulici v Modranke a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Krajského stavebného úradu v Trnave odboru územného plánovania v zmysle § 25 zákona č.50/76 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) zmenu Územného plánu mesta Trnava 02/2011 (pri prerokovaní zmena B/2011) – Občianska vybavenosť na Dedinskej ulici v Modranke

b) VZN č. 382, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359 a VZN č. 380 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN č. 382 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 30.06.2011

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) zmeny ÚPN mesta Trnava 02/2011 a VZN č. 382

Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie zmeny ÚPN mesta Trnava 02/2011 a VZN č. 382 na Krajskom stavebnom úrade v Trnave a stavebnom úrade

Termín: do 28.09.2011

89

uznesenie

**K prerokovaniu protestu prokurátora proti
Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 364, ktorým sa vydáva úplné znenie VZN
č. 191 o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava v znení VZN č. 357
a VZN č. 360**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 364, ktorým sa vydáva úplné znenie VZN č. 191 o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava v znení VZN č. 357 a č.360 zo dňa 29.6.2010

2. Neprijíma

protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 364, ktorým sa vydáva úplné znenie VZN č. 191 o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava v znení VZN č. 357 a č. 360, zo dňa 29.6.2010 o zrušení čl. 4 ods.6 a ods. 10 pre nezákonnosť niektorých jeho ustanovení

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

doručiť odpis zápisnice z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a výpis prijatých uznesení Okresnej prokuratúry v Trnave

Termín: do 3 dní po overení zápisnice

90

uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 383,
ktorým sa upravuje cenník cintorínskych služieb pohrebísk na území mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 383, ktorým sa upravuje cenník cintorínskych služieb pohrebísk na území Mesta Trnavy

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN č. 383 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 30.06. 2011

91 uznesenie

K povoleniu spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava a Územného plánu centrálnej mestskej zóny

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

I.

1. Povoľuje

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - zmena D/2011 – Bytová výstavba v lokalite Rybník

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena D/2011 – Bytová výstavba v lokalite Rybník na základe prefinancovania žiadateľom

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena D/2011 – Bytová výstavba v lokalite Rybník

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava – zmena D/2011 – Bytová výstavba v lokalite Rybník predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

II.

1. Povoľuje

spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - zmena ÚPN E/2011 a zmeny Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ A/2011 Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - zmena ÚPN E/2011 a zmeny Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ A/2011 Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná ulica

b) zabezpečiť prerokovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - zmena ÚPN E/2011 a zmeny Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ A/2011 Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná ulica

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Trnava - zmena ÚPN E/2011 a zmeny Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ A/2011 Oddychovo-relaxačná plocha alt.

s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná ulica predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

92
uznesenie

K zadaniu urbanistickej štúdie IBV Pekné pole IV

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) zadanie urbanistickej štúdie – „IBV Pekné pole IV“ v Trnave
- b) spracovanie urbanistickej štúdie - „IBV Pekné pole IV“ v Trnave na základe prefinancovania investorom

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť spracovanie urbanistickej štúdie - „IBV Pekné pole IV“ v Trnave na základe prefinancovania žiadateľom
- b) zabezpečiť prerokovanie urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole IV“ v Trnave
Termín: po spracovaní urbanistickej štúdie
- c) po prerokovaní urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole IV“ v Trnave predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

93
uznesenie

K 1. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

1. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2011

94
uznesenie

K novelizácii internej smernice „Rozpočtové pravidlá mesta Trnavy“

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- novelizáciu internej smernice Rozpočtové pravidlá mesta Trnavy

95
uznesenie

K prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č. 5
– Daniela Voštinárová

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 143, na parcele parcelné číslo 4, v k.ú. mesta Trnava, na Trojičnom námestí č.5 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 35,39 m², z pôvodného nájomcu spoločnosti BARYD s r.o., v zastúpení: Daniela Voštinárová - konateľka spoločnosti, Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 36 736 007, na nového nájomcu fyzickú osobu: Daniela Voštinárová, Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 40 343 618, za účelom prevádzkovania kaviarne za nájomné v zmysle VZN č.241 v platnom znení, čl. 4, písm. b):

prízemie, miestnosť č. 1 /kaviareň/	16,34 m ² x	32,95 eura/m ² /rok	538,40 eura
prízemie, miestnosť č. 2 /bar/	6,53 m ² x	32,95 eura/m ² /rok	215,16 eura
prízemie, miestnosť č. 3 /šatňa/	1,27 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	11,99 eura
prízemie, miestnosť č. 4 /chodba/	5,37 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	50,69 eura
prízemie, miestnosť č. 5,6 /soc.zar./	5,88 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	55,51 eura
spolu.....			871,75 eura
atraktivita 500%			4 358,75 eura
SPOLU suma k úhrade.....			5 230,50 eura/rok

na dobu určitú od 01.07.2011 do začatia rekonštrukčných prác na objekte, najskôr odo dňa predloženia notárskej zápisnice, s výpovednou lehotou:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom a so splátkou podľa splátkového kalendára,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

Prevod nájmu nebytových priestorov sa schvaľuje s podmienkou úhrady 50 % dlhu pri podpise nájomnej zmluvy a úhradou 50 % dlhu v zmysle dohodnutého splátkového kalendára max. do doby 12 mesiacov.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 30.09.2011

96
uznesenie

K prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte Na hlinách č. 48/A, B
– PEMARO s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 6904, na parcele parcelné číslo 5312/8, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Na hlinách č.48/A,B v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 245,39 m²,

z pôvodného nájomcu spoločnosti VIST s r.o., v zastúpení Petrom Michalcom - konateľom spoločnosti, Na hlinách 6904/49, 917 01 Trnava, IČO: 36 250 716,
na nového nájomcu spoločnosť PEMARO s.r.o., v zastúpení Petrom Michalcom - konateľom spoločnosti Zelený kríček 2, 917 00 Trnava, IČO: 36 269 549,
za účelom prevádzkovania reštaurácie za nájomné v zmysle VZN č.241 v platnom znení, čl. 4, písm. a), d) a h):

prízemie, miestnosť č. 801 /vstup/	2,65 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	25,02 eura
prízemie, miestnosť č. 802 /kaviareň/	65,11 m ² x	32,95 eura/m ² /rok	2 145,37 eura
prízemie, miestnosť č. 803 /chodba/	3,20 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	30,21 eura
prízemie, miestnosť č. 804 /soc.zar./	3,70 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	34,93 eura
prízemie, miestnosť č. 805 /soc.zar./	3,24 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	30,59 eura
prízemie, miestnosť č. 806 /sklad/	12,48 m ² x	23,91 eura/m ² /rok	298,40 eura
prízemie, miestnosť č. 807 /schodisko/	3,78 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	35,68 eura
prízemie, miestnosť č. 808 /šatňa/	5,84 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	55,13 eura
prízemie, miestnosť č. 809 /soc.zar./	5,61 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	52,96 eura
prízemie, miestnosť č. 810 /kuchyňa/	20,96 m ² x	23,91 eura/m ² /rok	501,15 eura
prízemie, miestnosť č. 811 /chodba/	5,92 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	55,88 eura
prízemie, miestnosť č. 812 /sklad/	6,58 m ² x	23,91 eura/m ² /rok	157,33 eura
prízemie, miestnosť č. 813 /sklad/	5,44 m ² x	23,91 eura/m ² /rok	130,07 eura
prízemie, miestnosť č. 814 /sklad/	7,17 m ² x	23,91 eura/m ² /rok	171,43 eura
prízemie, miestnosť č. 815 /uprat./	1,58 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	14,92 eura
prízemie, miestnosť č. 816 /jedáleň/	76,24 m ² x	32,95 eura/m ² /rok	2 512,11 eura
prízemie, miestnosť č. 817 /vstup/	2,64 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	24,92 eura
prízemie, miestnosť č. 819 /schodisko/	3,04 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	28,70 eura
prízemie, miestnosť č. 820 /kancelária/	5,80 m ² x	32,95 eura/m ² /rok	191,11 eura
prízemie, miestnosť č. 821 /soc.zar./	5,00 m ² x	9,44 eura/m ² /rok	47,20 eura
spolu.....			6 543,11 eura
SPOLU suma k úhrade.....			6 543,11 eura/rok

na dobu neurčitú od 01.07.2011, najskôr odo dňa predloženia notárskej zápisnice, s výpovednou lehotou:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 30.09.2011

97 uznesenie

K prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na Štefánikova č. 29 – PEMARO s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 119, na parcele parcelné číslo 87, v k. ú. mesta Trnava, na Ulici Štefánikova č. 29 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 354,19 m², z pôvodného nájomcu spoločnosti AIDA s r.o., v zastúpení Petrom Michalcom - konateľom spoločnosti, Štefánikova 29, 917 01 Trnava, IČO: 36 204 889, na nového nájomcu spoločnosť PEMARO s.r.o., Zelený kríček 2, 917 00 Trnava, IČO: 36 269 549, za účelom prevádzkovania reštaurácie za nájomné v zmysle VZN č.241 v platnom znení, čl. 4, písm. b), d) , h) a l):

prízemie, miestnosť č. 01 /predajňa/	35,95 m ² x 28,35 eura/m ² /rok	1 019,18 eura
prízemie, miestnosť č. 02 /výrobňa/	9,94 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	237,67 eura
prízemie, miestnosť č. 03 /výrobňa/	17,53 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	419,14 eura
prízemie, miestnosť č. 04 /výrobňa/	34,97 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	836,13 eura
prízemie, miestnosť č. 05 /sklad./	19,99 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	477,96 eura
prízemie, miestnosť č. 07 /kotelňa/	3,15 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	29,74 eura
prízemie, miestnosť č. 08 /predajňa/	18,03 m ² x 28,35 eura/m ² /rok	511,15 eura
prízemie, miestnosť č. 09 /WC/	1,85 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	17,46 eura
prízemie, miestnosť č. 10 /soc.zar./	3,62 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	34,17 eura
prízemie, miestnosť č. 11 /šatňa/	5,83 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	55,04 eura
prízemie, miestnosť č. 12 /soc.zar./	6,73 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	63,53 eura
prízemie, miestnosť č. 13 /kancelária/	18,60 m ² x 31,50 eura/m ² /rok	585,90 eura
dvor	178,00 m ² x 2,36 eura/m ² /rok	420,08 eura
spolu.....		4 707,15 eura
atraktivita 500%.....		21 435,35 eura
SPOLU suma k úhrade.....		26 142,50 eura/rok

na dobu neurčitú od 01.07.2011, najskôr odo dňa predloženia notárskej zápisnice, s výpovednou lehotou:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 30.09.2011

98

uznesenie

K prevodu nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná č. 1 – PEMARO s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 1, na parcele parcelné číslo 757/2,757/3, v k. ú. mesta Trnava, na Ulici Hlavná č. 1 v Trnave, na 1. podzemnom podlaží a na prízemí, spolu o výmere 506,66 m², z pôvodného nájomcu spoločnosti AIDA s r.o., v zastúpení Petrom Michalcom - konateľom spoločnosti, Štefánikova 29, 917 01 Trnava, IČO: 36 204 889, na nového nájomcu spoločnosť PEMARO s.r.o., v zastúpení Petrom Michalcom - konateľom spoločnosti Zelený kríček 2, 917 00 Trnava, IČO: 36 269 549,

za účelom prevádzkovania radničnej kaviarne, reštaurácie, cukrárne a vinárne za nájomné v zmysle VZN č.241 v platnom znení, čl. 4, písm. a), c), d), a h):

suterén, miestnosť č. 001 /schodisko/	5,79 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	54,66 eura
suterén, miestnosť č. 002 /sklad/	5,19 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	124,09 eura
suterén, miestnosť č. 003 /vináreň/	23,97 m ² x 32,95 eura/m ² /rok	789,81 eura
suterén, miestnosť č. 004 /jedáleň/	82,60 m ² x 32,95 eura/m ² /rok	2 721,67 eura
suterén, miestnosť č. 005 /kuchyňa/	4,41 m ² x 32,95 eura/m ² /rok	145,31 eura
suterén, miestnosť č. 007 /schodisko/	11,88 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	112,15 eura
suterén, miestnosť č. 008 /sklad/	15,77 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	377,06 eura
suterén, miestnosť č. 009 /vináreň/	27,60 m ² x 32,95 eura/m ² /rok	909,42 eura
suterén, miestnosť č. 010 /chodba/	8,18 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	77,22 eura
suterén, miestnosť č. 011 /kuchyňa/	15,29 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	365,58 eura
suterén, miestnosť č. 012 /WC, sprcha/	2,27 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	21,43 eura
suterén, miestnosť č. 013 /umyváreň/	2,81 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	26,53 eura
suterén, miestnosť č. 014 /WC/	1,58 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	14,92 eura
suterén, miestnosť č. 015 /umyváreň/	3,10 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	74,12 eura
suterén, miestnosť č. 016 /kuchyňa/	15,36 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	367,26 eura
prízemie, miestnosť č. 101 /cukráreň-kaviareň/	28,41 m ² x 32,95 eura/m ² /rok	936,11 eura
prízemie, miestnosť č. 102 /cukráreň-kaviareň/	83,91 m ² x 32,95 eura/m ² /rok	2 764,83 eura
prízemie, miestnosť č. 103 /chodba/	9,49 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	89,59 eura
prízemie, miestnosť č. 104 /umyváreň riadu/	10,56 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	99,69 eura
prízemie, miestnosť č. 105 /kuchyňa/	10,08 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	241,01 eura
prízemie, miestnosť č. 106 /kancelária/	7,64 m ² x 31,50 eura/m ² /rok	240,66 eura
prízemie, miestnosť č. 107 /WC, sprcha/	3,35 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	31,62 eura
prízemie, miestnosť č. 108 /sklad/	3,28 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	30,96 eura
prízemie, miestnosť č. 109 /umyváreň riadu/	2,69 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	25,39 eura
prízemie, miestnosť č. 110 /cukrár.výroba/	2,93 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	70,06 eura
prízemie, miestnosť č. 111 /cukráreň/	48,93 m ² x 32,95 eura/m ² /rok	1 612,24 eura
prízemie, miestnosť č. 112 /bar/	33,99 m ² x 32,95 eura/m ² /rok	1 119,97 eura
prízemie, miestnosť č. 113 /chodba/	3,65 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	34,46 eura
prízemie, miestnosť č. 114 /WC/	3,70 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	34,93 eura
prízemie, miestnosť č. 115 /WC/	3,73 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	35,21 eura
prízemie, miestnosť č. 116 /sklad/	1,56 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	37,30 eura
prízemie, miestnosť č. 117 /sklad/	1,68 m ² x 23,91 eura/m ² /rok	40,17 eura
prízemie, miestnosť č. 118 /kotoľňa/	11,50 m ² x 9,44 eura/m ² /rok	108,56 eura
spolu.....		13 733,99 eura
atraktivita 500% prízemie.....		37 763,80 eura
atraktivita 300% suterén		18 543,69 eura

SPOLU suma k úhrade..... 70 041,48 eura/rok

na dobu neurčitú od 01.07.2011, najskôr odo dňa predloženia notárskej zápisnice, s výpovednou lehotou:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájmom,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.
Termín: 30.09.2011

99
uznesenie

**K doriešeniu prenájmu nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č. 11
– Orange Slovensko, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší

uznesenie MR č. 763/2010 zo dňa 30.3.2010 v bodoch 1b) a 2b) a uznesenie MZ č. 973/2010 zo dňa 23.11.2010.

2. Schvaľuje

zníženie nájmu prenajatých nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 147, na parcele parcelné číslo 696, v k. ú. mesta Trnava, na Trojičnom námestí č.11 v Trnave, spolu o výmere 911,72 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe, nájomcovi spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Prievozská č. 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení členom predstavenstva a generálnym riaditeľom – Ing. Pavlom Lančaričom, na nájomné stanovené dohodou (nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení ponížené o 20%) v súlade s VZN č.241 v platnom znení:

suterén	325,59 m ²
prízemie	307,49 m ²
<u>1. poschodie</u>	<u>278,64 m²</u>
spolu	911,72 m ²

suterén

miestnosť č. 001 schodisko	9,74 m ²	297,03 eura/rok
miestnosť č. 002 chodba	14,64 m ²	446,46 eura/rok
miestnosť č. 003 chodba	5,57 m ²	169,86 eura/rok
miestnosť č. 004 sklad	10,60 m ²	819,17 eura/rok
miestnosť č. 005 chodba	10,02 m ²	305,57 eura/rok
miestnosť č. 006 WC	9,38 m ²	286,05 eura/rok
miestnosť č. 007 WC	10,73 m ²	327,22 eura/rok
miestnosť č. 008 pódium	5,37 m ²	163,76 eura/rok
miestnosť č. 009 reštaurácia	50,79 m ²	5 408,93 eura/rok
miestnosť č. 010 reštaurácia	27,63 m ²	2 942,48 eura/rok
miestnosť č. 011 bar	48,58 m ²	5 173,58 eura/rok
miestnosť č. 012 chodba	11,67 m ²	355,89 eura/rok
miestnosť č. 013 šatňa	5,35 m ²	163,15 eura/rok
miestnosť č. 014 chodba	1,57 m ²	47,88 eura/rok
miestnosť č. 014/1 sklad	1,17 m ²	90,42 eura/rok
miestnosť č. 015 šatňa, sklad	15,50 m ²	1 197,84 eura/rok
miestnosť č. 016 kuchyňa	20,30 m ²	1 568,78 eura/rok
miestnosť č. 017 chodba	2,08 m ²	63,43 eura/rok
miestnosť č. 018 sklad	6,87 m ²	530,91 eura/rok
miestnosť č. 019 sklad	4,88 m ²	377,13 eura/rok
miestnosť č. 020 sklad	14,90 m ²	1 151,47 eura/rok
miestnosť č. 021 chodba	10,40 m ²	317,16 eura/rok
miestnosť č. 021/1 sklad	1,48 m ²	114,37 eura/rok
miestnosť č. 022 sklad	3,01 m ²	232,61 eura/rok

miestnosť č. 023 chodba	2,07 m ²	63,13 eura/rok
miestnosť č. 024 výťah	1,96 m ²	59,77 eura/rok
miestnosť č. 025 chodba	1,42 m ²	43,30 eura/rok
miestnosť č. 026 chodba	1,37 m ²	41,78 eura/rok
miestnosť č. 027 sklad	7,22 m ²	557,96 eura/rok
miestnosť č. 028 schodisko	9,32 m ²	284,22 eura/rok
spolu	325,59 m²	23 601,34 eura/rok

prízemie

miestnosť č. 1.01 vstup	8,60 m ²	393,40 eura/rok
miestnosť č. 1.02 vstup 1	2,07 m ²	94,69 eura/rok
miestnosť č. 1.03 predajňa	67,28 m ²	10 747,58 eura/rok
miestnosť č. 1.03/1 chodba	2,65 m ²	121,22 eura/rok
miestnosť č. 1.04 kancelária	30,16 m ²	4 817,88 eura/rok
miestnosť č. 1.05 chodba	9,96 m ²	455,61 eura/rok
miestnosť č. 1.06 výťah	1,96 m ²	89,66 eura/rok
miestnosť č. 1.07 chodba	10,35 m ²	473,45 eura/rok
miestnosť č. 1.08 schodisko	10,14 m ²	463,84 eura/rok
miestnosť č. 1.09 chodba	12,07 m ²	552,13 eura/rok
miestnosť č. 1.09/1 chodba	3,97 m ²	181,60 eura/rok
miestnosť č. 1.10 predajňa	42,90 m ²	6 853,02 eura/rok
miestnosť č. 1.10/1 chodba	26,08 m ²	1 193,00 eura/rok
miestnosť č. 1.11 chodba	14,11 m ²	645,45 eura/rok
miestnosť č. 1.11/1 sklad	12,25 m ²	1 420,02 eura/rok
miestnosť č. 1.12 chodba	12,30 m ²	562,65 eura/rok
miestnosť č. 1.13 WC	10,37 m ²	474,37 eura/rok
miestnosť č. 1.14 WC	9,53 m ²	435,94 eura/rok
miestnosť č. 1.15 chodba	10,45 m ²	478,02 eura/rok
miestnosť č. 1.16 prístrešok	10,29 m ²	470,71 eura/rok
spolu	307,49 m²	30 924,24 eura/rok

1. poschodie

miestnosť č. 2.01 schody	6,89 m ²	262,65 eura/rok
miestnosť č. 2.02 chodba	23,59 m ²	899,25 eura/rok
miestnosť č. 2.02/1 sklad	10,34 m ²	998,84 eura/rok
miestnosť č. 2.03 kancelária	10,45 m ²	1 391,10 eura/rok
miestnosť č. 2.04 kancelária	18,69 m ²	2 985,62 eura/rok
miestnosť č. 2.05 chodba	5,35 m ²	203,94 eura/rok
miestnosť č. 2.06 schodisko	2,07 m ²	78,91 eura/rok
miestnosť č. 2.07 kancelária	118,51 m ²	15 776,05 eura/rok
miestnosť č. 2.08 sklad	46,66 m ²	4 507,36 eura/rok
miestnosť č. 2.09 chodba	14,44 m ²	550,45 eura/rok
miestnosť č. 2.10 WC	8,18 m ²	311,82 eura/rok
miestnosť č. 2.11 WC	8,25 m ²	314,49 eura/rok
miestnosť č. 2.12 chodba	3,26 m ²	124,27 eura/rok
miestnosť č. 2.13 výťah	1,96 m ²	74,72 eura/rok
spolu	278,64 m²	28 479,47 eura/rok
spolu k úhrade		83 005,05 eura/rok

od 01.08.2011 po dobu nájmu schválenú na dobu určitú od 01.11.2007 do 31.10.2017, s výpovednou lehotou:

- 1 mesiac - ak nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením nájomného
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa

3. Súhlasí

so započítaním preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č.11 v Trnave spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Prievozská č. 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 697 270, vo výške:

49 790,90 eura vrátane DPH.

4. Súhlasí

a) s tým, aby zvyšok nákladov na technické zhodnotenie objektu na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave v hodnote 173 826,10 eura vrátane DPH - stavebné úpravy nebytových priestorov realizované na základe uznesenia MR č. 206/2007 zo dňa 16.10.2007, odpisoval nájomca, spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Bratislava, po dobu 6 rokov v 2. odpisovej skupine;

b) s prevodom investície - technického zhodnotenia objektu na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave v hodnote 173 826,10 eura vrátane DPH, z vlastníctva nájomcu spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Bratislava, do vlastníctva Mesta Trnava, po jej úplnom odpísaní nájomcom, ako aj vtedy, ak sa nájom predčasne ukončí zo strany nájomcu, za cenu 1,00 euro.

5. Schvaľuje

nájomcovi Orange Slovensko, a.s., **podnájom časti** nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave tretím osobám po dobu platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcom v zmysle uznesenia MR č. 206/2007 zo dňa 16.10.2007, za podmienky, že výška ceny za podnájom nesmie prevyšovať cenu za nájom stanovenú v platnom splátkovom kalendári.

6. Ukladá

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o.

a) uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve bodu 1.) v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
Termín: do 30.09.2011

b) započítať preinvestované náklady vynaložené na stavebné úpravy nebytových priestorov s mesačným nájomným s tým, že nájomca nebude platiť prvých 6 mesiacov po schválení zápočtu t.j od augusta 2011 do januára 2012 a v mesiaci február bude pripravená dohoda o započítaní zostávajúcej čiastky. Od mesiaca marec 2012 bude nájomca platiť nájomné v zmysle bodu 2.) schvaľovacej časti uznesenia.

c) zabezpečiť predloženie dodatku k zmluve o podnájme so spoločnosťou POLDRASCO, s.r.o. spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.
Termín: do 30.09.2011

100 uznesenie

K prenájmu nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Trnava, Rybníkova 15

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájom nebytového priestoru v objekte Mestskej športovej haly súpisné číslo 576, na parcele číslo 3547/24 v k. ú. Trnava, na Rybníkovej ulici č. 15 v Trnave, na 1. poschodí objektu, v časti klubovní a kancelárií, spolu o výmere 38,91 m²,

občianskemu združeniu Športový klub Mima Trnava – futsal team, na ulici Jasná 1/A, v Trnave IČO: 36085570, v zastúpením PhDr. Marekom Ondrejkom, štatutárnym zástupcom klubu za účelom ich využívania ako klubovne a kancelárie pre potreby športového klubu, za nájomné v zmysle VZN č. 241 v znení noviel, na základe ceny vo výške:

33,19 m ²	x	11,23 eura/m ² /rok	372,72 eura/rok
5,72 m ²	x	9,44 eura/m ² /rok	54,00 eura/rok

Nájomné spolu: 426,72 eura/rok,
bez uplatnenia atraktivity

na dobu neurčitú s účinnosťou od dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1.9.2011, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného alebo poplatkom za služby
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa

b) 3 mesiace bez udania dôvodu

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti bodu 1/ tohto uznesenia

Termín: 31.08.2011

101 uznesenie

Ku schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

1 – izbový byt č. 39 na Ulici gen. Goliána č. 52 v Trnave o podlahovej ploche 33,83 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 65/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/79, zapísaný na LV č. 7757,

- **minimálna východisková cena - 32 700 eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIC: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, zádverie, zavesenie, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 5 výťahov, 5 strojovní výťahov, 5 výťahových šacht, 6 kočíkárni, 3 sušiarne, 3 práčovne, 3 žehliarne, 2 miestnosti pre merač tepla, 2 miestnosti pre upratovačku, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 65/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 8399/79 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 892 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 65/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 18/2011 zo dňa 30. 03. 2011 vypracovaného Ing. Erikou Nemčekovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 32 700 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.

- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 915 zo dňa 31. 08. 2010.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **2. 8. 2011 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„**Obchodná verejná súťaž – neotvárať**“
Byt č. 39 na Ulici gen. Goliána č. 52 v Trnave.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov:

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním.**

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 9. 8. 2011.

G, Záloha:

Sumu **1 000 eur** (slovom: jedentisíc eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 19. 7. 2011 o 10.30 hod. a 14.30 hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 32 700 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

2. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2011

**102
uznesenie**

**Ku schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj 2- izbového bytu č. 4 na Ulici gen. Goliána č. 2 v Trnave o podlahovej ploche 63,57 m², zapísaného na LV č. 9402, s príslušenstvom spoluvlastníckym podielom 448/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/49, formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

2 – izbový byt č. 4 na Ulici gen. Goliána č. 2 v Trnave o podlahovej ploche 63,57 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 448/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/49, zapísaný na LV č. 9402,
- **minimálna východisková cena - 27 300 eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:

a) bytu č. 4 na 2. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6001, na Ulici gen. Goliána č. 2 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 63,57 m² (ďalej len „dom“),

b) spoluvlastníckeho podielu 448/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

c) spoluvlastníckeho podielu 448/10000 na pozemku parc. č. 8399/49 – zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 235 m², na ktorom je dom postavený.

2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 9402 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

II.

Popis a rozloha bytu

1) Prevádzaný byt č. 4 na 2. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba 16,01 m²

2. Izba	20,53 m ²
3. Predsieň.....	8,74 m ²
4. Kuchyňa	12,06 m ²
5. Kúpeľňa	2,72 m ²
6. WC	1,00 m ²
7. Pivnica	2,51 m ²
8. Loggia	3,80 m ² (plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)

- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 63,57 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : výťah, strojovňa výťahu, sušiareň, práčovňa, žehliareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 448/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 8399/49 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 235 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 448/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 16/2011 zo dňa 29. 03. 2011 vypracovaného Ing. Erikou Nemčekovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 27 300 eur.

- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 102 zo dňa 28. 06. 2011.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **2. 8. 2011 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 4 na Ulici gen. Goliána č. 2 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním.**

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 9. 8. 2011.

G, Záloha:

Sumu **900 eur** (slovom: deväťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 19. 7. 2011 o 10.00 hod. a 14.00 hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 27 300 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ
a Mestskému úradu v Trnave
realizovať obchodnú verejnú súťaž
Termín: do 31.10.2011

103 uznesenie

Ku schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

2 – izbový byt č. 18 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave o podlahovej ploche 50,94 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 166/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/56, zapísaný na LV č. 7826,
- minimálna východisková cena - 40 300 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,
ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

KÚPNU ZMLUVU NA PREVOD VLASTNÍCTVA BYTU

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 18 na 1. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6012, na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 50,94 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 166/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 166/10000 na pozemku parc. č. 8399/56 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 511 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7826 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 18 na 1. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba	16,28 m ²
2. Izba	11,73 m ²
3. Predsieň.....	8,83 m ²
4. Kuchyňa	8,11 m ²
5. Kúpeľňa	2,56 m ²
6. WC	0,98 m ²
7. Pivnica	2,45 m ²
8. Loggia	3,80 m ² (plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 50,94 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, vstavaná skriňa, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, závetria, zádveria, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 3 výťahy, 3 strojovne výťahov, 2 sušiarne, 2 práčovne bez vybavenia, 2 žehliarne bez vybavenia, 2 herne detí, 2 miestnosti pre kočky, miestnosť pre merač tepla, dielňa, chodby, bleskozvod, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 166/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 8399/56 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 511 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 166/10000 na uvedenom

zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
-----	--

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 17/2011 zo dňa 30. 03. 2011 vypracovaného Ing. Erikou Nemčekovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 40 300 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.

- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 975 zo dňa 23. 11. 2010.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **2. 8. 2011 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 18 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 9. 8. 2011.

G, Záloha:

Sumu **1 300 eur** (slovom: tisíctristo eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 20. 7. 2011 o 10.30 hod. a 14.30 hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 40 300 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

2. Ukladá

Majetkovej komisii MZ
a Mestskému úradu v Trnave
realizovať obchodnú verejnú súťaž
Termín: do 31.10.2011

**104
uznesenie**

**Ku schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

2 – izbový byt č. 99 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 50,77 m² s príslušením spoluvlastníckym podielom 83/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 8399/55, zapísaný na LV č. 7270,
- **minimálna východisková cena - 38 100 eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,
ako **predávajúci**

a

Kupujúci :
/ak je fyzická osoba/
Meno :
Priezvisko :
Narodený :
Trvale bytom :

Kupujúci :
/ak je právnická osoba/
Obchodné meno :
Sídlo :

Kupujúci :
/ak je fyzická osoba-podnikateľ/
Obchodné meno :
Miesto podnikania :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
Stav :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Štatutárny zástupca :
IČO :
Zápis do OR :

IČO :
Zápis do príslušného registra :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 99 na 5. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6009, na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 50,77 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 83/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 83/10000 na pozemku parc. č. 8399/55 – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 1023 m², na ktorom je dom postavený.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7270 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 99 na 5. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba	16,30 m ²
2. Izba	16,30 m ²
3. Predsieň.....	4,61 m ²
4. Kuchyňa	8,10 m ²
5. Kúpeľňa	2,53 m ²
6. WC	0,97 m ²
7. Pivnica	1,96 m ²
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 50,77 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, vstavaná skriňa (demonovaná), rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, závetria, zádveria, vchody, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 3 výtahy, 3 strojovne výtahov, 2 sušiarne, 2 práčovne bez vybavenia, 2 žehliarne bez vybavenia, 2 herne detí, 2 miestnosti pre kočky, miestnosť pre merač tepla, dielňa, chodby, bleskozvod, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 83/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 8399/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1023 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 83/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. I. ods.1) písm. b) a na zastavanom pozemku uvedenom v čl. I. ods.1) písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 19/2011 zo dňa 30. 03. 2011 vypracovaného Ing. Erikou Nemčekovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 38 100 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.

- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 915 zo dňa 31. 08. 2010.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **2. 8. 2011 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 99 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním.**

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 9. 8. 2011.

G, Záloha:

Sumu **1 200 eur** (slovom: tisícdvisto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 20. 7. 2011 o 10.00 hod. a 14.00 hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 38 100 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

2. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2011

**105
uznesenie**

**Ku schváleniu odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1) Schvaľuje

odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže

- a) 3- izbového bytu č. 58 na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave o podlahovej ploche 64,73 m², zapísaného na LV č. 7632, s príslušiacim spoluvlastníckym podielom 142/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1635/100,

- b) spoluvlastníckeho podielu 145/10000 z 95/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 5652 a pozemku parc. č. 1635/100 prislúchajúceho k nebytovému priestoru – kaderníctvo (priestor č. 4),
- c) spoluvlastníckeho podielu 145/10000 zo 76/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 5652 a pozemku parc. č. 1635/100 prislúchajúceho k nebytovému priestoru – predajňa (priestor č. 1).

2) Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu :

A, Predmet predaja :

- a) 3- izbový byt č. 58 na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave o podlahovej ploche 64,73 m², zapísaný na LV č. 7632, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 142/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1635/10000,
- b) spoluvlastnícky podiel 145/10000 z 95/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 5652 a pozemku parc. č. 1635/100 prislúchajúceho k nebytovému priestoru – kaderníctvo (priestor č. 4),
- c) spoluvlastnícky podiel 145/10000 zo 76/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 5652 a pozemku parc. č. 1635/100 prislúchajúceho k nebytovému priestoru – predajňa (priestor č. 1).

- minimálna východisková cena - 45 600 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Butko - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIC: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200,

ako **predávajúci**

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva bytu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 58 na 11. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 5652, na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 64,73 m² (ďalej len „dom“),
 - b) spoluvlastníckeho podielu 142/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu 142/10000 na pozemku parc. č. 1635/100 – zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 510 m², na ktorom je dom postavený,
 - d) spoluvlastníckeho podielu 145/10000 z 95/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 5652 a pozemku parc. č. 1635/100 prislúchajúceho k nebytovému priestoru – kaderníctvo (priestor č. 4),
 - e) spoluvlastníckeho podielu 145/10000 zo 76/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 5652 a pozemku parc. č. 1635/100 prislúchajúceho k nebytovému priestoru – predajňa (priestor č. 1).
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1) tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva 7632 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 58 na 11. poschodí pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Časti bytu tvoria:

1. Izba	19,04 m ²
2. Izba	12,04 m ²
3. Izba	8,17 m ²
4. Predsieň.....	4,90 m ²
5. Kuchyňa	10,24 m ²
6. Chodba	5,35 m ²
7. Kúpeľňa	2,56 m ²
8. WC	0,97 m ²
9. Pivnica	1,46 m ²
10. Loggia	3,80 m ² (plocha loggie sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu)
- 2) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 64,73 m².
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, plynový sporák, vstavaná skriňa, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od zvislých rozvodov, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka spoločnej televíznej antény /vrátane zvodu STA/, zvonček a telefónna prípojka.
- 4) Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej úžitkovej vody, a hlavným elektrickým

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, montážne podlažie, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, závetria, zádverie, interiérové a exteriérové schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 výtahy, 2 strojovne výtahov, nachádzajúce sa na streche obytného domu, 1 miestnosť pre upratovanie, nachádzajúca sa na prízemí – 1. NP domu, kočíkareň, žehliareň, sušiareň, inštalovaný priestor, miestnosti zhozu smetí, nachádzajúce sa na 2 NP a 14 NP domu, čistiacia miestnosť zhozu nachádzajúca sa na streche obytného domu, strojovňa ÚK, miestnosť pre elektrorozvody, podschodišťový priestor pre požiarne čerpadlo, miestnosť požiarneho zariadenia, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel 142/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje / v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /.

V.

Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parc. č. 1635/100 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 510 m², na ktorom je dom postavený je v spoluvlastníctve predávajúceho a ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel 142/10000, 145/10000 z 95/10000 a 145/10000 zo 76/10000 na uvedenom zastavanom pozemku.

VI.

Cena bytu

- 1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. ods. 1) písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedeného v čl. I. ods.1) písm. b), spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku uvedeného v čl. I. ods.1) písm. c), spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru – kaderníctvo (priestor č. 4) uvedeného v čl. I. ods.1) písm. d) a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru – predajňa (priestor č. 1) uvedeného v čl. I. ods.1) písm. e) za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- 2) Zistená cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je podľa znaleckého posudku č. 36/2011 zo dňa 4. 5. 2011 vypracovaného Ing. Antonom Fuzákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje suma 45 600 eur.
- 3) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu bytu dohodnutú v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy uhradia kupujúci tak, že celú kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VIII.

Správa domu

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy zabezpečuje správu domu spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1) tohto článku.

IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, pozemku a spoluvlastníckych podieloch na nebytových priestoroch neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu môže k bytu vzniknúť v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú, že nebudú vykonávať úpravy bytu, ktorými by ohrozovali alebo rušili ostatných v neprimeranom rozsahu, alebo menili vzhľad domu bez súhlasu väčšiny vlastníkov bytov v dome, resp. bez súhlasu spoločenstva, pokiaľ by v dome vzniklo a že zmeny bude vykonávať v súlade so stavebným zákonom.

X.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel na pozemku a spoluvlastnícke podiely prislúchajúce k nebytovým priestorom č. 1 a 4 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 3) Predaj bytu schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením 105 zo dňa 28. 6. 2011.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o byt môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **2. 8. 2011 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Byt č. 58 na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním.**

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 9. 8. 2011.

G, Záloha:

Sumu **1 400 eur** (slovom: tisícštyristo eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy tak, že bude splatená v hotovosti do pokladne MsÚ v Trnave alebo uhradená na účte mesta Trnava. Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 21. 7. 2011 o 10.00 hod. a 14.00 hod. / zraz pred vchodom /

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 45 600 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. VI. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2011

106 uznesenie

Ku schváleniu odpredaja nehnuteľností a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj nehnuteľností – obytný dom súp. č. 227 na Ulici Hviezdoslavova č. 6 v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 4, situovanej na pozemku parc. č. 261/1 a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 4, parc. č. 261/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 443 m², vytvoreného podľa geometrického plánu č. 126/2008, vypracovaného Geodetickými službami – Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, Trnava, formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností :

A, Predmet predaja:

Nehnutelnosť – obytný dom súp. č. 227 na Ulici Hviezdoslavova č. 6 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 4, situovaná na pozemku parc. č. 261/1 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4, parc. č. 261/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 443 m², vytvorený podľa geometrického plánu č. 126/2008, vypracovaného Geodetickými službami – Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, Trnava. Nehnutelnosť je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako obytný meštiansky dom.

- **minimálna východisková cena - 316 000,- eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá:

Predávajúci:

Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír B u t k o, primátor mesta**

Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. 1002483004/5600**

IČO: **00 313 114**

ako **predávajúci**

a

Kupujúci:

/ak je fyzická osoba/

Meno:

Priezvisko:

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Stav:

a manželka

Meno:

Priezvisko:

Narodená:

Rodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

ako **kupujúci**

Kupujúci:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Zápis do OR:

Kupujúci:

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 106/2011 zo dňa 28.06.2011 túto

kúpnu zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 4 v časti "A" – majetková podstata ako

- parc.č. 261/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 508 m²
- obytný dom, súp. č. 227 na parc.č. 261/1

2) Geometrickým plánom č. 126/2008 vyhotoveným Geodetickými službami – Ing. Peter Bacigál, Divadelná 6, Trnava sa pôvodná parcela rozdelila na parc.č. 261/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 443 m² a parcelu č. 261/3, zastavané plochy s výmerou 65 m².

- 3) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy a geometrického plánu č. 126/2008 je nehnuteľnosť označená ako
- parc.č. 261/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 443 m²
 - obytný dom, súp. č. 227 na parc.č. 261/1.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 10 000 eur, slovom desaťtisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. 1002483004/5600, Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.
- Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpisania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).*

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemku neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
- 2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že predávaná nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1095. Pri jej obnove a rekonštrukcii je kupujúci povinný postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 106 zo dňa 28.06.2011.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **2. 8. 2011 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Nehnuteľnosť – obytný dom na Ulici Hviezdoslavova č. 6 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 9. 8. 2011.

G, Záloha:

1) Sumu **10 000,- eur** (slovom: desaťtisíc eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 27. 7. 2011 o 9.⁰⁰ hod a 13.⁰⁰ hod. /zraz pred objektom/.

CH, Technické podmienky pri obnove a rekonštrukcii nehnuteľností :

Nehnuteľnosť súp. č. 227 je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1095. Pri jej obnove a rekonštrukcii bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu. Pre účely komplexnej obnovy bude potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorej súčasťou musí byť návrh statického zabezpečenia objektu. Podkladom pre vypracovanie tejto dokumentácie bude materiál „Návrh na obnovu na základe výsledkov architektonicko-historického a umelecko-historického výskumu, Dom na Hviezdoslavovej ulici č. 6 v Trnave, dostupné fasády a priestory“ vypracovaný Ing. arch. J. Žuffovou v 07/2004. V súvislosti s predpokladanou zmenou mestského dopravného systému v CMZ mesta Trnava, ktorá uvažuje v budúcnosti s možným zásobovaním vnútrobloku uvedeného objektu je vhodné alternatívne uvažovať s dopravným napojením objektu na plánovanú prepojovaciu komunikáciu ulíc Hornopotočná a J. Hollého. V súčasnosti je možné v dvorovej časti nehnuteľnosti zabezpečiť cca 3 parkovacie miesta.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 316 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 31.10.2011

107
uznesenie

**Ku schváleniu odpredaja nehnuteľností a súťažných podmienok
obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti – obytný dom súp. č. 419 na Ulici Halenárska č. 14 v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovanej na pozemku parc. č. 554 a pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 554, zast. pl., dom, výmera 1000 m² a parc. č. 555, zast. pl., výmera 629 m², formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

A, Predmet predaja :

Nehnuteľnosť – obytný dom súp. č. 419 na Ulici Halenárska č. 14 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku parc. č. 554 a pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 554, zast. pl., dom, výmera 1000 m² a parc. č. 555, zast. pl., výmera 629 m².

- **minimálna východisková cena - 529 000,- eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír BUTKO, primátor mesta**

Bankové spojenie : **Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. 1002483004/5600**

IČO : **00 313 114**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako kupujúci

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako

- parc. č. 554, zastavané plochy, dom, výmera 1000 m²,
- parc. č. 555, zastavané plochy, výmera 629 m²,
- obytný dom, súp. č. 419 na pozemku parc. č. 554.

2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť označená ako

- parc.č. 554, zastavané plochy, dom, výmera 1000 m²,
- parc. č. 555, zastavané plochy, výmera 629 m²,
- obytný dom, súp. č. 419 na pozemku parc.č. 554.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti

2) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 15 900,- eur, slovom pätnásťtisícdeväťsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. 1002483004/5600, Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS v zmysle ods. 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpisania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
- 2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že predávaná nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy je vytipovaná na zápis do ÚZPF SR. Pri jej obnove a rekonštrukcii je kupujúci povinný postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 107 zo dňa 28.06.2011.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **2. 8. 2011 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Nehuteľnosť – obytný dom na Ulici Halenárska č. 14 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011, ktoré je verejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 9. 8. 2011.

G, Záloha:

- 1) Sumu **15 900,- eur** (slovom: pätnásťtisícdeväťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.
- 3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpisania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 27. 7. 2011 o 10.⁰⁰ hod a 14.⁰⁰ hod. /zraz pred objektom/.

CH, Technické podmienky pri obnove a rekonštrukcii nehnuteľností :

Objekt MD je v súčasnosti vytipovaný na zápis do ÚZPF SR. Z hľadiska ochrany a prezentácie pamiatkového fondu, pre komplexnú obnovu je na predmetnom objekte nutné odstránenie utilitárnych prístavieb ku schodiskovej hmote a východnej fasáde poschodovej časti objektu, ako aj k historickej prízemnej časti južného dvorového krídla, možnosť odstránenia narušeného zadného – priečného východného dvorového krídla a naň nadväzujúcej prízemnej časti južného dvorového krídla, s možnosťou ich náhrady novostavbou, ktorá bude v pôvodnom rozsahu priečného východného krídla a nadväzujúceho južného dvorového krídla v rozsahu až po styk s poschodovou časťou objektu v šírke totožnej s poschodovou časťou, podlažnosť dostavby max. 2. NP, zastrešenie dostavby klasickými šikmými strechami (priečne sedlovou, južné pultovou alebo sedlovou). Na základe výsledkov pamiatkového výskumu bude potrebné obnoviť slohový výraz fasád historického objektu, s prezentáciou významných nálezov starších vývojových etáp (renesančné iluzívne kvádrovanie, gotické okno severnej fasády poschodovej časti objektu), taktiež výmena nevhodnej plechovej brány prejazdu za bránu drevenú, náznakovú rekonštrukciu klasicistickej brány.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,

- c) minimálna kúpna cena je 529 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ
a Mestskému úradu v Trnave
realizovať obchodnú verejnú súťaž
Termín: do 31.10.2011

108 uznesenie

Ku schváleniu odpredaja nehnuteľností a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti – obytný dom súp. č. 421 na Ulici Halenárska č. 16 v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovanej na pozemku parc. č. 558 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 558, zastavané plochy, dom, výmera 1120 m², formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

A, Predmet predaja :

Nehnuteľnosť – obytný dom súp. č. 421 na Ulici Halenárska č. 16 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku parc. č. 558 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 558, zastavané plochy, dom, výmera 1120 m².

- **minimálna východisková cena - 601 000,- eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava

Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír BUTKO, primátor mesta**

Bankové spojenie : **Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. 1002483004/5600**

IČO : **00 313 114**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :
/ak je fyzická osoba/
Meno :
Priezvisko :

Kupujúci :
/ak je právnická osoba/
Obchodné meno :

Kupujúci :
/ak je fyzická osoba-podnikateľ/
Obchodné meno :

Narodený :
Trvale bytom :

Sídlo :
Štatutárny zástupca :

Miesto podnikania :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
Stav :
a manželka

IČO :
Zápis do OR :

IČO :
Zápis do príslušného registra :

Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č./2011 zo dňa 2011 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako
 - parc.č. 558, zastavané plochy, dom výmera 1120 m²
 - obytný dom, súp. č. 421 na pozemku parc. č. 558,
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť označená ako
 - parc.č. 554, zastavané plochy, dom, výmera 1120 m²
 - obytný dom, súp. č. 421 na pozemku parc. č. 558.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželka, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 19 000 eur, slovom devätnásťtisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. 1002483004/5600, Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, VS v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.
Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
- 2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že predávaná nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy je vytipovaná na zápis do ÚZPF SR. Pri jej obnove a rekonštrukcii je kupujúci povinný postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 108 zo dňa 28.06.2011.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa *(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).*

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **2. 8. 2011 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Nehnutelnosť – obytný dom na Ulici Halenárska č. 16 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2. 8. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu **losovaním**.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 9. 8. 2011.

G, Záloha:

- 1) Sumu **19 000,- eur** (slovom: devätnásťtisíc eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.
- 3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný Majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

dňa 27. 7. 2011 o 11.⁰⁰ hod a 15.⁰⁰ hod. /zraz pred objektom/.

CH, Technické podmienky pri obnove a rekonštrukcii nehnuteľnosti :

Objekt MD je v súčasnosti evidovaný v zozname pamätihodností mesta Trnava, pod č. 8a). Z hľadiska ochrany a prezentácie pamiatkového fondu, pre komplexnú obnovu je na predmetnom objekte potrebné zachovať súčasnú objemovú skladbu a výraz s možnosťou dostavby prepájajúcej súčasné priečne východné krídlo so severným dvorovým krídlom a dostavby pozostávajúcej z predĺženia severného dvorového krídla v jeho šírke až po zadnú

hranicu parcely a nadväzujúcej hmoty priečného dvorového krídla, lemujúceho celú šírku zadnej hranice parcely. Podlažnosť dostavieb 1. NP so zastrešením klasickými sedlovými alebo pultovými strechami.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 601 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ
a Mestskému úradu v Trnave
realizovať obchodnú verejnú súťaž
Termín: do 31.10.2011

**109
uznesenie**

**K vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov
v OS Trnava Kočišské a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v OS Trnava Kočišské**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie, že

obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v lokalite „Trnava Kočišské – časť etapy A“ s minimálnou východiskovou cenou 90, - eur/m² pozemku, *bola neúspešná, nakoľko nebola predložená žiadna ponuka*

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov:

A, Predmet predaja :

Nehnutelnosť – stavebný pozemok parcela číslo :

10501/105 o výmere 697 m²

10501/106 o výmere 706 m²

10501/107 o výmere 714 m²

10501/108 o výmere 722 m²

10501/109 o výmere 732 m²

10501/110 o výmere 740 m²

10501/111 o výmere 840 m²

v obytnom súbore Trnava Kočišské (vstup na pozemok z Ulice Rekreačná v Bielom Kostole), vytvorený podľa geometrického plánu č. 2 - 7/2010 vypracovaného Petrom Bašom, Križovany n/Dudváhom 568 a overeným Správou katastra Trnava pod č. 1210/2010 z pozemkov zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000

v časti „A“ – majetková podstata ako parcela č. 10501/39, ostatné plochy s výmerou 42 298 m² a parcela č. 10869/3, zastavané plochy s výmerou 819 m², určené na výstavbu obytného súboru Trnava Kočišské – etapa „A“.

minimálna východisková cena : 80 eur/m²

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná:	číslo parcely podľa situácie:
10501/105 697m ² x 80, - eur = 55 760, - eur	04
10501/106 706 m ² x 80, - eur = 56 480, - eur	05
10501/107 714 m ² x 80, - eur = 57 120, - eur	06
10501/108 722 m ² x 80, - eur = 57 760, - eur	07
10501/109 732 m ² x 80, - eur = 58 560, - eur	08
10501/110 740 m ² x 80, - eur = 59 200, - eur	09
10501/111 840 m ² x 80, - eur = 67 200, - eur	10

(záujemca o kúpu si vyberie pozemok, resp. pozemky, podľa situácie priloženej k súťažným podmienkam a doplní pozemok, resp. pozemky, o kúpu ktorého/ktorých má záujem, do čl. III návrhu kúpnej zmluvy)

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Trnava, č. ú. 35-26925-212/0200

IČO : 00 313 114

DIČ: 2021175728

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba)

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

(ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci :

(ak je právnická osoba)

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR:

Kupujúci:

(ak je fyzická osoba - živnostník)

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č./2011 zo dňa 28. júna 2011

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

(1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti - stavebného pozemku zapísaného na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti „A“ – majetková podstata, parcely registra „C“ ako parc. č. 10501/39, ostatné plochy s výmerou 42 298 m² a parc. č. 10869/3, zastavané plochy s výmerou 819 m², ktoré sú určené na výstavbu obytného súboru Trnava – Kočišské – etapa „A“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou STAPRING, a. s. Nitra.

(2) Geometrickým plánom č. 2 - 7/2010 vyhotoveným Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568 a overených Správou kastra Trnava pod č. 1210/2010 boli z pôvodných parciel, parc. č. 10501/39, ostatné plochy s výmerou 42 298 m² a parc. č. 10869/3, zastavané plochy s výmerou 819 m², odčlenené parcely č. 10501/105 až 10501/111, ostatné plochy.

(3) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy a geometrického plánu č. 2 - 7/2010 je nehnuteľnosť – stavebný pozemok označený ako parc. č., ostatné plochy s výmerou m².

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto po fyzickej obhliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu za 1 m² výmery pozemku:

parcela č. : eur/m² x m² (výmera parcely) =eur,

spolu slovom.....eur

(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I, súťažných podmienok, za každý pozemok osobitne)

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci zložil dňazálohu na predmet kúpy pozemku vo výške 2 100, - eur, slovom dvetisícsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

a) zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške,- eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS ... v zmysle ods. 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.

b) alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy vo výške,- eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS ... ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

(záujemca o kúpu vyplní spôsob úhrady buď v ods. 2 písm. a) alebo v ods. 2 písm. b))

čl. V. Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí, pričom musia byť rešpektované jestvujúce projekty, ktoré riešia technickú infraštruktúru pre obytný súbor Kočišské komplexne a nie sú zrealizované.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

(3) V prípade, že Správa katastra Trnava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

čl. VII . Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.

(5) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

C. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy, súhlas so súťažnými podmienkami a právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace. Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 20. 9. 2011 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

stavebný pozemok parc. č. Kočíšské v Trnave

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E. Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 20. 09. 2011, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 20. 09. 2011.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena za 1 m² výmery pozemku. Pri rovnosti ponúknuť ceny za 1m² výmery pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

F. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15. 10. 2011.

G. Záloha:

(1) Sumu 2100, - eur (slovom: dvetisícsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: 35-26925-212/0200, variabilný symbol 16, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov, za každý pozemok, ktorý si vybral.

(2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave,

alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci schválený na zasadnutí majetkovej komisie MZ odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

H. Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

7. 9. 2011 o 15.00 hod. /zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

14. 9. 2011 o 15.00 hod. /zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

CH, Technické podmienky:

V rámci riešeného územia „Obytný súbor Kočišské – etapa A“ je vydané územné rozhodnutie pod č. OSAŽP-29917/2007-78521/2007 zo dňa 26.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2007, predĺžené do termínu 27. 12. 2012. Pre danú etapu je vydané aj rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Trnave pod č. K2008/001487 zo dňa 24.06.2008 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.07.2008. Projektová dokumentácia pre územné konanie bola vypracovaná v novembri 2007 spoločnosťou STAPRING, a. s. Nitra a prepracovaná v auguste 2010.

Vstupy na jednotlivé pozemky a napojenie na infraštruktúru(voda, kanalizácia, plyn, NN el. vedenie) budú riešené z Rekreačnej ulice v Bielom Kostole.

Geometrickým plánom č. 2- 7/2010 vyhotoveným Petrom Bašom, Križovany n/Dudváhom 568 a overeným Správou katastra Trnava pod. č. 1210/2010, boli z pôvodnej parcely č.10 501/39, ostatné plochy , s výmerou 42 298 m² a parc. č. 10869/3, zastavané plochy s výmerou 819 m², určených na výstavbu obytného súboru Trnava Kočišské – etapa „A“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou STAPRING, a. s. Nitra oddelené nasledovné stavebné parcely určené na výstavbu rodinných domov:

10501/105 o výmere 697 m²

10501/106 o výmere 706 m²

10501/107 o výmere 714 m²

10501/108 o výmere 722 m²

10501/109 o výmere 732 m²

10501/110 o výmere 740 m²

10501/111 o výmere 840 m²

ktoré sú predmetom vypísanej obchodnej verejnej súťaže.

I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,

b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,

c) minimálna kúpna cena je vypočítaná ako: 80, - eur/m² x m² (výmera parcely), t. j. eur

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná:

číslo parcely podľa situácie:

10501/105 697m² x 80, - eur = 55 760, - eur

04

10501/106 706 m² x 80, - eur = 56 480, - eur

05

10501/107 714 m² x 80, - eur = 57 120, - eur

06

10501/108 722 m² x 80, - eur = 57 760, - eur

07

10501/109 732 m² x 80, - eur = 58 560, - eur

08

10501/110 740 m² x 80, - eur = 59 200, - eur

09

10501/111 840 m² x 80, - eur = 67 200, - eur,

10

Súťažiaci si vyberie pozemok, o ktorý má záujem (podľa priloženej situácie) a príslušné číslo parcely (podľa čísla pozemku na situácii), navrhovanú cenu za 1m² výmery pozemku a celkovú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností)

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

Návrh kúpnej zmluvy, grafické podklady poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 211 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/3236211 v pracovných dňoch v čase od 8,00 h. do 16, 00 h.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a Majetkovej komisii MZ

vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž v zmysle VZN č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta a uznesenia MZ č. 109/2011 z 28. 06. 2011 podľa schválených podmienok

Termín: do 20.09.2011

110 uznesenie

K vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavebných pozemkov pre „Obytnú zónu Trnava – Kočišské – 1. etapa“ /Kúpna zmluva s výhradou/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informáciu, že do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - stavebných pozemkov pre „Obytnú zónu Trnava - Kočišské - 1. etapa“ nebol predložený žiadny súťažný návrh.

111 uznesenie

K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5312/5 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6863, Na hlinách 63

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Predaj podielov zo spoluvlastníckeho podielu 212405/576036 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5312/5 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 981 m² zapísaného na LV č. 8900, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6863 Na hlinách 60, 61, 62, 63, 64 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 8312 za cenu 0,1161 eura/m² t. j. 3,50 Sk/ m² takto:

1. podielu 6168/576036 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 63 Martinovi Jankolovi nar. 12. 6. 1973 s manželkou Evou rod. Nemcovou nar. 20.6.1978 obaja bytom Na hlinách 63, za cenu 1,22 eura,
2. podielu 8070/576036 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 64 Bc. Jánovi Kormúthovi nar. 11.11.1983 s manželkou Mgr. Zuzanou rod. Hanákovou nar. 30.10.1983 obaja bytom Na hlinách 63, za cenu 1,60 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 15.07.2011

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 30.09.2011

112 uznesenie

K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 6299 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2547 na Ulici Ľ. Podjavorinskej 25 – 30

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielov zo spoluvlastníckeho podielu 192142/527643 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 11127 v k. ú. Trnava parc. č. 6299 s celkovou výmerou 1200 m², zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 2547 na Uli. Ľ. Podjavorinskej 25, 26, 27, 28, 29, 30 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 6795 za cenu 8,2984 eura/m² t. j. 250 Sk/m² takto:

1. podielu 5343/527643 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 2 Mgr. Ingrid Štibranej rod. Vávrovej nar. 20.7.1975 bytom Podjavorinskej 30, za cenu 100,84 eura,
2. podielu 5314/527643 do vlastníctva vlastníčkovi bytu č. 8 MUDr. Patrikov Kontínovi nar. 22.3.1973 bytom Bučany 21, za cenu 100,29 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 15.07.2011

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.10.2011

**K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/109 v k. ú. Trnava
vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5685 na Ulici Botanickej 7 – 11**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 v k. ú. Trnava s parc. č. 1635/109- zast. plochy a nádvorí s výmerou 1010 m² vo vlastníctve Mesta Trnava, zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 5685 na Ul. Botanickej 7, 8, 9, 10, 11 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 10593 za cenu 8,30 eura/m² takto:

1. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 1 Milanovi Ďurnekovi nar. 14.11.1944 a manželke Lýdii rod. Malecovej nar. 16.11.1946, obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,79 eura,
2. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 2 Oliverovi Koprnovi nar. 29.5.1954 a manželke Terézii rod. Heribanovej nar. 18.5.1951 obaja bytom Botanická 10, za cenu 81,83 eura,
3. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 3 Petrovi Sásovi nar. 26.5.1941 a manželke Helene rod. Bartovičovej nar. 9.3.1946 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,79 eura,
4. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Františkovi Okruhlicovi nar. 14.4.1938 a manželke Vlase rod. Mlynářovej nar. 25.7.1946 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,83 eura,
5. podielu 6466/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 5 Janke Stankovej rod. Zbořilovej nar. 23.9.1957 bytom Botanická 7, za cenu 81,79 eura,
6. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 6 Dušanovi Várymu nar. 7.4.1960 a manželke Olge rod. Matovičovej nar. 13.9.1960 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,83 eura,
7. podielu 6466/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 7 Martinovi Blanárovi nar. 8.8.1975 bytom Botanická 10, za cenu 81,79 eura,
8. podielu 6469/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 8 Ing. Terézii Simovej rod. Kandráčovej nar. 13.5.1955 bytom Botanická 7, za cenu 81,83 eura,
9. podielu 6466/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 9 Vladimírovi Očadlíkovi nar. 7.8.1967 bytom Ružindol 307, za cenu 81,79 eura,
10. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 10 Milanovi Machovi nar. 6.7.1954 a manželke Zite rod. Ilavskej nar. 26.6.1959 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,83 eura,
11. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 11 Jozefovi Balažovičovi nar. 7.9.1965 a manželke Anne rod. Baránkovej nar. 24.7.1970 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,79 eura,
12. podielu 6469/662724 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 12 Dušanovi Krčovi nar. 5.12.1976 bytom Bradáčova 7, Myjava a Daše Velikovovej rod. Velikovovej nar. 23.12.1978 bytom Nábřežná 7, Nové Zámky, každému s podielom 1/2, spolu za cenu 81,83 eura,
13. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 13 Ing. Tiborovi Halákovi nar. 10.7.1951 a manželke Helene rod. Pavlíkovej nar. 30.8.1954 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,79 eura,
14. podielu 6469/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 14 Ludmile Libichovej rod. Ivančíkovej nar. 30.1.1950 bytom Botanická 7, za cenu 81,83 eura,
15. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 15 Antonovi Pajdušákovi nar. 29.3.1942 a manželke Janke rod. Valentovej nar. 27.7.1946 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,79 eura,

16. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 16 Františkovi Zmajkovičovi nar. 15.11.1955 a manželke Valérii rod. Báčikovej nar. 21.6.1962 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,83 eura,
17. podielu 6466/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 17 Ludmile Somorovskej rod. Kavicej nar. 2.6.1951 bytom Botanická 7, za cenu 81,79 eura ,
18. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 18 Jozefovi Zimmerovi nar. 28.6.1947 a manželke Valérii rod. Bihariovej nar. 29.9.1948 obaja bytom Botanická 7, za cenu 81,83 eura,
19. podielu 6586/662724 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 19 Petrovi Chvíľovi nar. 22.12.1978 a Ľubici Chvíľovej rod. Majtásovej nar. 24.7.1953 obaja bytom Botanická 8, každému podiel $\frac{1}{2}$, spolu za cenu 83,31 eura ,
20. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 21 Gabriele Fíbovej rod. Kováčovej nar. 16.5.1972 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
21. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 22 Daniele Čaplovej rod. Moravskej nar. 2.11.1942 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
22. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 24 Antonínovi Lopaškovi nar. 25.7.1951 a Anne rod. Magulovej nar. 16.2.1952 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
23. podielu 6586/662724 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 25 Terézii Vilemovej rod. Mészárošovej nar. 19.4.1942 bytom Botanická 8, s podielom $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{6}$, Mgr. Vladimírovi Vilemovi nar. 6.9.1968, bytom Botanická 8, s podielom $\frac{1}{6}$, Kataríne Vilemovej rod. Vilemovej nar. 13.11.1988 bytom Vajanského 18, s podielom $\frac{1}{12}$, Jurajovi Vilemovi nar. 8.1.1990, bytom Vajanského 18, s podielom $\frac{1}{12}$, spolu za cenu 83,31 eura ,
24. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 27 Vladimírovi Balalovi nar. 21.1.1948 a Helene rod. Anettovej nar. 13.8.1953 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
25. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 28 Jurajovi Pišťákovi nar. 21.11.1958 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
26. podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 29 Kataríne Slivovej rod. Mesárošovej nar. 21.2.1923 bytom Botanická 8, za cenu 34,79 eura ,
27. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 30 Ivanovi Kollárovi nar. 5.9.1952 a Silvii rod. Hlavandovej nar. 27.11.1952 obaja bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
28. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 31 Jánovi Gajarskému nar. 27.6.1955 a Emílii rod. Fornerovej nar. 7.5.1956 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
29. podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 32 Márii Rožičovej rod. Rožičovej nar. 11.5.1945 bytom Botanická 8, za cenu 34,79 eura ,
30. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 33 Vladimírovi Valentovi nar. 8.7.1948 a Eve rod. Janušikovej nar. 9.1.1954 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
31. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 34 Oľge Zelinkovej rod. Zelinkovej nar. 5.2.1960 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
32. podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 35 Pavle Jačekovej rod. Jačekovej nar. 21.2.1948 bytom Botanická 8, za cenu 34,79 eura ,
33. podielu 6586/662724 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 36 Jozefovi Kubáňovi nar. 9.6.1981 bytom Brezno, 9.mája 2145/36 a Ing. Miroslave Kubáňovej rod. Baginovej nar. 16.5.1981 bytom Botanická 8, každému s podielom $\frac{1}{2}$, spolu za cenu 83,31 eura ,
34. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 37 Márii Pallangovej rod. Janečkovej nar. 5.1.1950 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
35. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 39 Oľge Martínyovej rod. Ješkovej nar. 31.10.1951 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
36. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 40 Jaroslavovi Löfflerovi nar. 23.3.1954 a Márii rod. Szombatovej nar. 12.5.1954 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,

37. podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 41 Jozef Galko nar. 6.12.1945 bytom Botanická 8, za cenu 34,79 eura ,
38. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 42 Márii Kosteckej rod. Balážovej nar. 14.10.1955 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
39. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 43 Ladislavovi Dubrovayovi nar. 26.7.1946 a Janke rod. Babicovej nar. 5.3.1950 bytom Botanická 8, za cenu 83,31 eura ,
40. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 49 Jiřímu Licekovi nar. 21.12.1950 a Darine rod. Ferechovej nar. 20.2.1957 bytom Botanická 9, za cenu 83,31 eura ,
41. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 51 Jozefovi Pavlíkovi nar. 1.1.1952 a Anne rod. Čaladyovej nar. 7.10.1952 obaja bytom Botanická 9, za cenu 83,31 eura ,
42. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 52 Františke Topolčanyovej rod. Dobšovičovej nar. 1.3.1943 bytom Botanická 9, za cenu 83,31 eura ,
43. podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 53 PaedR. Františkovi Valáškov nar. 26.2.1950 bytom Botanická 9, za cenu 34,79 eura ,
44. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 60 Štefanovi Rehákov nar. 18.7.1946 a Alžbete rod. Pongráczovej nar. 30.11.1949 obaja bytom Botanická 9, za cenu 83,31 eura ,
45. podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 62 Marte Pockodyovej rod. Hlúchovej nar. 30.9.1948 bytom Botanická 9, za cenu 34,79 eura ,
46. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 64 Ivanovi Krajčovičovi nar. 24.4.1941 bytom Botanická 9, za cenu 83,31 eura ,
47. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 70 Stanislavovi Ptačinovi nar. 15.1.1940 a Jozefine rod. Gažovičovej nar. 25.3.1943 obaja bytom Botanická 9, za cenu 83,31 eura ,
48. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 72 Jánovi Vozárovi nar. 1.12.1939 a Eve rod. Jurčákovej nar. 4.7.1940 obaja bytom Botanická 9, za cenu 83,31 eura ,
49. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 73 Petrovi Patákovi nar. 10.9.1952 a Terézii rod. Buckovej nar. 5.10.1953 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
50. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 75 Petrovi Hrnčírovi nar. 9.8.1950 a Magdaléne rod. Mokošákovej nar. 29.10.1952 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
51. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 76 Janke Štrbovej rod. Untermayerovej nar. 28.7.1947 bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
52. podielu 2750/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 77 Oliverovi Koprnovi nar. 29.5.1954 a manželke Terézii rod. Heribanovej nar. 18.5.1951 obaja bytom Botanická 10, za cenu 34,79 eura ,
53. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 78 Renáte Krásnej rod. Puschenreiterovej nar. 28.6.1947 bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
54. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 79 Gejzovi Čálikovi nar. 13.9.1942 a Ol'ge rod. Liškovej nar. 3.9.1946 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
55. podielu 6586/662724 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 81 Márii Piešťanskej rod. Križanovej nar. 10.8.1950 s podielom $\frac{1}{2}$ a Eduardovi Piešťanskému nar. 3.8.1953 s podielom $\frac{1}{2}$, obaja bytom Botanická 10, spolu za cenu 83,31 eura ,
56. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 82 Richardovi Matúšekovi nar. 5.4.1954 a Kataríne rod. Balážovej nar. 13.7.1959 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
57. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 84 Ing. Vladimírovi Malinovi nar. 6.7.1950 a Ing. Daniele rod. Halčákovej nar. 5.11.1949, obaja bytom Botanická 10, spolu za cenu 83,31 eura ,

58. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 85 Jurajovi Doktoríkovi nar. 14.4.1950 a Gabriele rod. Pavlíkovej nar. 31.8.1955 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
59. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 87 Milanovi Horváthovi nar. 7.6.1951 a Eve rod. Moravčíkovej nar. 20.12.1953, obaja bytom Botanická 10, spolu za cenu 83,31 eura,
60. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 88 Jánovi Hypíkovi nar. 9.1.1948 a Gabriele rod. Madarásovej nar. 25.11.1948 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
61. podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 89 Ladislavovi Krištofikovi nar. 7.12.1934 bytom Botanická 10, za cenu 34,79 eura ,
62. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 90 Vladimírovi Blanárovi nar. 7.7.1946 a Emílii rod. Beňovej nar. 22.9.1952, obaja bytom Botanická 10, spolu za cenu 83,31 eura,
63. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 91 Ladislavovi Selnekovičovi nar. 1.3.1952 a Eve rod. Hergesselovej nar. 27.7.1951 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
64. podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 92 PhDr. Jozefovi Hagarovi CSc., nar. 9.11.1920 bytom Botanická 10, za cenu 34,79 eura ,
65. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 93 Blažejovi Čajkovičovi nar. 10.7.1947 a Matilde rod. Pýrovej nar. 11.5.1954 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
66. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 94 Františkovi Šafárikovi nar. 26.9.1946 a Emílii rod. Kleštincovej nar. 7.8.1947 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
67. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 95 Andrejovi Juhásovi nar. 29.11.1975 bytom Botanická 10, za cenu 34,79 eura ,
68. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 96 Ľudovítovi Juhásovi nar. 10.10.1951 a Márii rod. Plankovej nar. 23.10.1954 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
69. podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 97 Marte Štefunkovej rod. Imrichovej, nar. 5.11.1951 bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
70. podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 99 Petrovi Borisovi nar. 23.3.1975 a Mgr. Tatiane rod. Čavojskej nar. 27.8.1977 obaja bytom Botanická 10, za cenu 83,31 eura ,
71. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 101 Róbertovi Kovačovičovi nar. 4.5.1975 a Andree rod. Masnicovej nar. 11.12.1977 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,79 eura ,
72. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 102 Mgr. Martinovi Hrnčárovi nar. 29.5.1974 a Milene rod. Virágovej nar. 18.7.1970 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,83 eura ,
73. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 103 Jozefovi Volekovi nar. 13.3.19395 a Viere rod. Igazovej nar. 25.5.1943 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,79 eura ,
74. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 104 Ing. Jozefovi Bittarovskému nar. 21.2.1938 a Alene rod. Agnerovej nar. 7.9.1946 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,83 eura ,
75. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 105 Jozefovi Hudekovi nar. 7.3.1951 a Márii rod. Honzovej nar. 9.9.1951 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,79 eura ,
76. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 106 Martinovi Temňákovi nar. 10.9.1948 a Márii rod. Benkovej nar. 20.10.1947 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,83 eura ,

77. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 107 Jozefovi Slovákovi nar. 1.8.1940 a Jozefe rod. Haladovej nar. 26.9.1942 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,79 eura ,
78. podielu 6469/662724 do vlastníctva vlastníkom bytu č. 108 Miroslavovi Frankovi, nar. 10.3.1981 s podielom ½ a Martine Frankovej rod. Babišovej nar. 28.2.1984 obaja bytom Botanická 11, spolu za cenu 81,83 eura ,
79. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 109 Petrovi Cuninkovi nar. 2.11.1963 a Renáte rod. Vešperovej nar. 17.10.1967 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,79 eura ,
80. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 110 Milanovi Kurovskému nar. 30.3.1952 a Renáte Krajčíkovej rod. Štrbíkovej nar. 15.10.1968 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,83 eura ,
81. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 111 Florianovi Halenárovi nar. 9.10.1950 a Helene rod. Mikulovej nar. 8.2.1954 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,79 eura ,
82. podielu 6466/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 113 Mgr. Jozefovi Brezovskému nar. 28.11.1972 a Ide rod. Alchusovej nar. 2.1.1982 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,79 eura ,
83. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 114 Jozefovi Šefarovi nar. 4.9.1938 a Márii rod. Remenárovej nar. 19.12.1942 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,83 eura ,
84. podielu 6469/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 116 Mgr. Ivanovi Marekovi nar. 29.9.1947 a Mgr. Ľubici rod. Molčanovej nar. 19.3.1953 obaja bytom Botanická 11, za cenu 81,83 eura ,
85. podielu 6466/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 117 Magdaléne Rödigerovej rod. Molnárovej, nar. 29.3.1951 bytom Botanická 11, za cenu 81,79 eura ,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 15.07.2011

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 30.11.2011

114 uznesenie

K predaju pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod garážou na Oblúkovej ulici v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Oblúkovej ulici, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, v k. ú. Trnava, zastavaná plocha, parc. č. 5459 v podiele ½ s výmerou 10

m², vlastníčke garáže Berte Hanákovéj, rod. Halačovej, nar. 18. 04. 1934, bytom Trnava, Rybníková 11, do výlučného vlastníctva, za cenu spolu 69,71 eura s tým, že kupujúca uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Priamy predaj je možný podľa § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok zastavaný stavbou – garážou.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: 15.07.2011

b/ pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od povolenia vkladu Dohody o urovnaní uzatvorenej podľa uznesenia MZ č. 69/2011

115 uznesenie

K predaju pozemkov v záhradkárskej osade Štrky na Ulici Chovateľská /Viliam Petráš a manž. Lýdia Petrášová/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 5000 v k. ú. Trnava na Ulici Chovateľská v Trnave na záhradkárske účely ich súčasnému užívateľovi :
- parcely č. 9078/24, ost. plocha o výmere 8 m², parc. č. 9078/25, zast. plocha o výmere 18 m² a parc. č. 9078/26, ost. plocha o výmere 12 m², za dohodnutú jednotkovú cenu 20,- eur/m², t. j. spolu 760,- eur, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Petráša, r. Petráša, nar. 24. 04. 1940, trvale bytom Ul. Vladimíra Clementisa 47, Trnava a manž. Lýdie Petrášovej , r. Prokešovej, nar. 22. 10. 1944, trvale bytom Ul. G. Dusíka 35, Trnava,
ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 8) písm. b/,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy

Termín: 31.07.2011

b) pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle VZN č. 290/2007 v znení neskorších dodatkov a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.09.2011

116 uznesenie

Ku kúpe pozemku na Ulici Mikovíniho v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) kúpu pozemku v katastrálnom území Trnava parc. č. 8969/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 223 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava v liste vlastníctva č. 8104, od Karola Kováča, narod. 5. 6. 1942 a manželky Márie, rod. Vyroubalovej, narod. 25. 4. 1945, obidvaja bytom Trnava, Kollárova 20, za cenu 20,00 eur/m², t. j. spolu za 4 460,00 eur.

b) úhradu dlžnej sumy za užívanie pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8969/2 o výmere 223 m² vlastníkom Karolovi Kováčovi, narod. 5. 6. 1942 a manželke Márii, rod. Vyroubalovej, narod. 25. 4. 1945, obidvaja bytom Trnava, Kollárova 20 takto:

- za obdobie od 28. 4. 2010 do 31. 12. 2010 vo výške 0,0996 eura/m²/rok, t. j. 15,09 eura,
- za obdobie 3 rokov od 28. 4. 2007 do 27. 4. 2010 vo výške 0,0664 eura/m²/rok, t. j. 44,43 eura.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.08.2011

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.10.2011

117 uznesenie

K prenájmu pozemku pod stavbou „Pripojenie streleckého centra Trnava“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou „Pripojenie streleckého centra Trnava“, ktorej stavebníkom je Mesto Trnava, podľa geometrického plánu č. 26/2011 zo dňa 29. 3. 2011, v rozsahu dokumentácie schválenej v územnom konaní stavby vypracovanej Ing. Igorom Arestom, Jarmočná 24, Hlohovec, pre účely stavebného konania takto :

nájom pozemku zastavaného uvedenou stavbou v k. ú. Trnava novovytvorená parcela registra C KN č. 10582/9 o výmere 1 620 m² oddelená z parcely registra C KN č. 10582/6 a 10583/15 (v právnom stave časť pôvodnej parcely č. 1587/1, vedenej na PKV č. 4697), vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, za cenu 0,02 eura/m²/rok pozemku zastavaného predmetnou stavbou.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

k vydaniu stavebného povolenia pripraviť v spolupráci so Slovenským pozemkovým fondom nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30.09.2011

118
uznesenie

**K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu
„Rekonštrukcia NTL plynovodov Trnava – časť Kopánka“ v Trnave
a zriadenie vecného bremena
(SPP – Distribúcia, a. s. Bratislava)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava:

- parcely registra KN C č. 5394/1, 5437, 5520/1, 8859, 8922/2 a 8927/1,
- parcely registra KN C č. 5412/1, 8922/1 a 8925 v rozsahu právnych parciel registra KN E č. 1331, 1332/1, 1323/67, 1072/26 zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000,
- neknihovanej parcely č. 5422/1v intraviláne obce,
- parcely registra KN C č. 5412/1 a 8923 v rozsahu právnej parcely registra KN E č. 1323/65 zapísanej v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 1, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia NTL plynovodov Trnava časť Kopánka 3“ podľa projektovej dokumentácie, povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou SPP – Distribúcia a. s., so sídlom 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, IČO: 35910739.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov vymenovaných v bode 1 tohto uznesenia, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia NTL plynovodov Trnava časť Kopánka 3“ v prospech spoločnosti SPP – Distribúcia a. s., so sídlom 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, IČO: 35910739, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie plynovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 15.07.2011

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.08.2011

119
uznesenie

**K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu
„Presmerovanie kanalizačného privádzača Špačince – Trnava“ a zriadenie vecného bremena
(Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Piešťany)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava:

- parcely registra KN C č. 5292/40 a 8909/5,
- parcely registra KN E č. 1505/131 a 1331

zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000,
- neknihované parcely č. 1450 (cesta) a č. 1371 (cesta) v intraviláne obce,
na realizáciu stavby „Presmerovanie kanalizačného privádzača Špačince – Trnava“ podľa projektovej dokumentácie povolenej v stavebnom konaní, spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. , so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO 36 252 484.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov vymenovanými v bode 1 tohto uznesenia, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Presmerovanie kanalizačného privádzača Špačince - Trnava“ v prospech spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom 921 79 Piešťany, Priemyselná 10, IČO: 36 252 484, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie kanalizácie a s tým súvisiacich užívateľských práv, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 15.07.2011

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.08.2011

120 uznesenie

K zámene pozemkov na Ulici Rekreačnej v Trnave (JUDr. Roman Lenorák)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zámenu pozemku označeného ako diel č. 4 o výmere 144 m², v hodnote 14 256, - eur, oddeleného z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, IČO 003 131 14, parc. č. 10501/39, ost. plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava v liste vlastníctva č. 5000, podľa geometrického plánu č. 8-3/2011, za pozemok označený ako diel č. 2 o výmere 32 m², v hodnote 3 168, - eur, oddelený z pozemku vo vlastníctve JUDr. Romana Lenoráka, rod. Lenoráka, nar. 18. 2. 1983, bytom 919 08 Boleráz 71, parc. č. 10501/40, ost. plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava v liste vlastníctva č. 6849, podľa geometrického plánu č. 8-3/2011, pričom rozdiel v hodnotách pozemkov vo výške 11 088, - eur zaplatí JUDr. Roman Lenorák Mestu Trnava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov z dôvodu zmeny územnoplánovacej dokumentácie Obytného súboru Trnava Kočišské,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (hlasovanie: za 27, proti 0, zdržal sa 0), z vyššie uvedeného dôvodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods.8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.07.2011

b) pripraviť zámennú zmluvu podľa bodu 1. schvaľovacej časti uznesenia a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 30.09.2011

121 uznesenie

K výpožičke pozemku vrátane stavby verejných WC za účelom nadstavby a prevádzkovania verejných WC

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výpožičku pozemku v k. ú. Trnava, parcelné číslo 8812/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 128 m², LV č. 5000, vlastník mesto Trnava, pričom predmetom výpožičky je časť tejto parcely o výmere podľa geografického informačného systému 169, 99 m², vrátane stavby WC za účelom realizovania zámeru „Rekonštrukcia verejných toaliet + kaviareň“ formou nadstavby - vybudovania verejných toaliet + kaviarne, prevádzkovania kaviarne a verejných toaliet pánovi Ľubošovi Kmeťovi, narodenom 27. 09. 1969, bytom Špačinská cesta 29, Trnava a pani Marianne Vartiakovej, J. Kráľa 739/2, Senica, IČO 43 050 247 ako spoločným vypožičiavateľom na dobu výpožičky 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, so začiatkom najneskôr od 01. 09. 2013 za podmienok, ktoré sú spoloční vypožičiavatelia povinní dodržať a to najmä:

- rekonštrukciu jestvujúcich verejných toaliet a nadstavbu realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní najneskôr v termíne 6 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke s termínom ukončenia výstavby najneskôr do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia,
- počas výstavby zabezpečiť prevádzkovanie terajších verejných toaliet,
- zmluva o výpožičke bude ďalej obsahovať aj ustanovenia o odstúpení od zmluvy a ustanovenia o zmluvnej pokute, pre prípad nedodržania termínu začatia a ukončenia výstavby,
- po uplynutí doby výpožičky predať investíciu vo vlastníctve vypožičiavateľa za 1 euro do majetku mesta ako ucelenú stavebnú časť schopnú samostatného užívania, vrátane jej súčastí z hľadiska technickej infraštruktúry,
- po celú dobu výpožičky prevádzkovať verejné toalety s dodržaním otváracích hodín pre verejnosť dohodnutých v zmluve o výpožičke, pričom zabezpečenie a umožnenie prevádzkovania verejných toaliet bude dohodnuté formou vecného bremena.

2. Súhlasí

a) so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trnava spočívajúce v povinnosti vlastníka nadstavby zabezpečiť prevádzku a umožniť užívanie verejných toaliet,

b) s odkúpením skolaudovanej investície od Ľuboša Kmeťa, narodeného 27. 09. 1969, bytom Špačinská cesta 29, Trnava do majetku mesta za 1,00 euro po uplynutí 10 rokov doby výpožičky.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej výpožičke a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.08.2011

b) v zmysle bodu 1. tohto uznesenia pripraviť zmluvu o výpožičke a predložiť primátorovi na podpis
Termín: do 30 dní po predložení kolaudačného rozhodnutia na nadstavbu a rekonštrukciu verejných toaliet

c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od uplynutia 10 rokov doby výpožičky

122
uznesenie

K postupu a rozhodovaniu Správy katastra Trnava vo vybraných konaniach o návrhu Mesta Trnava, resp. obcí okresu Trnava na vklad do katastra nehnuteľností – upozornenie prokurátora podľa ust. § 28 ods. 1 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov zo dňa 4.5.2011, zn. Pd 96/11-3

Oboznámenie poslancov MZ s charakterom pochybení uvedených v predmetnom upozornení prokurátora

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

upozornenie prokurátora podľa ust. § 28 ods. 1 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov zo dňa 4.5.2011, zn. Pd 96/11-3 podané Okresnou prokuratúrou Trnava Mestu Trnava na základe kontroly postupu a rozhodovania Správy katastra Trnava vo vybraných konaniach o návrhu Mesta Trnava, resp. obcí okresu Trnava na vklad do katastra nehnuteľností

123
uznesenie

K predĺženiu termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu na Ulici Hornopotočná (EURODOM3, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predĺženie termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu spoločnosti EURODOM3, s. r. o., Františkánska 4, Trnava, IČO 35 882 361 na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. č. 215, 216/1, 216/2, 217-224, celková výmera 3 864 m², do 31. 12. 2011.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť primátorovi mesta na podpis dodatok č. 4 k „Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a podmienkach realizácie výstavby“ uzatvorenej dňa 10. 10. 2005 na základe uznesením MZ č. 597/2005, v zmysle bodu 1. tohto uznesenia

Termín: do 31.08.2011

124
uznesenie

K predaju bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 na základe podanej žiadosti, ktorou nájomcovia prejavili záujem o prevod vlastníctva bytu

1/ - v k. ú. Trnava na Ul. Čajkovského č. 5 - 9, parc. č. 1635/67, súp. č. 6319
predaj 3-izbového bytu č. 44 na 4. NP o podlahovej ploche 68,57 m²
za cenu 1.014,16 eura

Miroslavovi Ostrožlíkovi, nar. 06.12.1950, trvale bytom Čajkovského č. 8, Trnava
a manželke Marte Ostrožlíkovej, rod. Čemanovej, nar. 11.02.1958, trvale bytom tamtiež

2/ - v k. ú. Trnava na Ul. gen. Goliána č. 63, parc. č. 8399/110, súp. č. 6024
predaj 1-izbového bytu č. 2 na 2. NP o podlahovej ploche 33,82 m²
za cenu 449,29 eura

Jozefovi Krupanskému, nar. 21.1.1941, trvale bytom Gen. Goliána č. 63, Trnava
a manželke Filoméne Krupanskej, rod. Kučerovej, nar. 14.03.1948, trvale bytom tamtiež

3/ - v k. ú. Trnava na Ul. G. Dusíka č. 51 - 55, parc. č. 1492, súp. č. 2815
predaj 3-izbového bytu č. 29 na 4. NP o podlahovej ploche 63,26 m²
za cenu 517,89 eura

Štefanovi Mišovičovi, nar. 15.11.1951, trvale bytom G. Dusíka č. 54, Trnava

4/ - v k. ú. Trnava na Ul. J. Slottu č. 27 - 29, parc. č. 5671/70, súp. č. 6471
predaj 4-izbového bytu č. 2 na 1. NP o podlahovej ploche 87,33 m²
za cenu 1.010,91 eura

Cecilii Košťálovej, rod. Elischerovej, nar. 11.02.1939, trvale bytom J. Slottu č. 27, Trnava

5/ - v k. ú. Trnava na Ul. Olympijská č. 20 - 26, parc. č. 5292/48, súp. č. 6560
predaj 3-izbového bytu č. 1 na 1. NP o podlahovej ploche 67,89 m²
za cenu 920,21 eura

Anne Toráčovej, rod. Horváthovej, nar. 31.05.1951, trvale bytom Olympijská č. 26, Trnava

6/ - v k. ú. Trnava na Ul. gen. Goliána č. 18 - 23, parc. č. 8399/55, súp. č. 6009
predaj 3-izbového bytu č. 110 na 8. NP o podlahovej ploche 66,78 m²
za cenu 825,65 eura

Andreji Hilkovéj, rod. Kosnáčovej, nar. 09.11.1976, trvale bytom Botanická č. 21, Trnava

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci

2. Ukladá

TT-KOMFORT s.r.o.

pripraviť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: do 31.08.2011

125
uznesenie

**K návrhu na poskytnutie finančných dotácií na rok 2011 z rozpočtu mesta Trnava
(z programu č. 18)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

poskytnutie finančných dotácií na rok 2011 z rozpočtu mesta Trnava (z programu č.18) v súlade s predloženými projektmi pre týchto žiadateľov:

P.č.	Žiadateľ	Schválená suma v EUR
1	Klub gymnastických športov Slávia Trnava, Rybníková 15, Trnava	2 500
2	FK Lokomotíva Trnava J. Slottu 45, Trnava	2 500
3	Judo klub AŠK Slávia Trnava, Rybníková 16, Trnava	18 000
4	Klub tanečného športu Tyrnavia, Nerudova 9, Trnava	1 500
5	Softbalový klub Trnava Panters , Lichardova 16, Trnava	3 000
6	Hokejový klub Trnava, Spartakovská 1/ B, Trnava	5 000
7	Knižnica Juraja Fándlyho, Rázusova 1, Trnava	3 000
8	Ing. Pavol Lím – Ekotopfilm, Štefunkova 23, Bratislava	do doby účinnosti novelizácie VZN o dotáciách neschvaľovať
9	OZ Trnavská 13, Beethovenova 28, Trnava	1 500
10	Robotnícky spevokol Bradlan, Štefánikova 16, Trnava	2 000
11	Divadelná skupina Trnava, DISK, Tajovského 8, Trnava	4 000
12	Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom, Hlavná 17, Trnava	3 000
13	Kongregácia sestier Premonštrátok, Kapitulská 24, Trnava	0
14	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Mikuláša, M.Sch. Trnavského 3, Trnava	2 000
15	Špeciálna základná škola internátna, Spojná 6, Trnava	0
16	Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, Trnava	0
17	Rehoľa menších bratov Františkánov, Františkánsky kláštor, Františkánska 1, Trnava	3 000
18	Rímskokatolícka cirkev, správa kostola sv. Jozefa, Paulínska 14, Trnava	0
19	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trnava-Tulipán, Tulipánova 22, Trnava	0
20	Združenie – regionálna rozvojová agentúra TTSK, Jeruzalemská 15, Trnava	0
21	Hyposko, dedinská 48, Trnava – Modranka	0
22	Liga proti reumatizmu na Slovensku, Vančurova 1, Trnava	1 500
23	Klub Sclerosis Multiplex Trnava, Vančurova 1, Trnava	2 000
24	Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, Trnava	0
25	Slovenský zväz telesne postihnutých ZO č. 20, Vančurova 1, Trnava	1 540
26	OZ Otvorené srdce, B. Smetanu 10, Trnava	1 000

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvy o poskytnutí finančných dotácií v zmysle VZN č. 350 na podpis primátorovi mesta Trnava.

Termín: 15. 07.2011

126
uznesenie

K Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine
Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51, Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51, Trnava

2. Ukladá

Stredisku sociálnej starostlivosti

vydať úplné znenie Zriaďovacej listiny a premietnuť schválené zmeny do ostatných dokumentov Strediska sociálnej starostlivosti

Termín: do 31.07.2011

127
uznesenie

K určeniu platu primátora mesta Trnava v súlade s novelou zákona č. 154/2011 zo 17.05.2011,
ktorou sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových
pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

základný plat primátora mesta Trnava, určený podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a 3,19 – násobku priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za predchádzajúci rok v súlade s § 4 tohto zákona.

2. Zvyšuje

plat primátora v súlade s § 4 ods. 2 zákona o 67,0 %.

3. Určuje

plat primátora od 01.06.2011 vo výške 4 097,00 eur.

4.

Mesačný plat sa upravuje každoročne vždy po oficiálnom zverejnení priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR s účinnosťou od 01. januára príslušného roka.

5.

Mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje.

128
uznesenie

K návrhu na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Volí

v súlade s §§ 139, 140, 141 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre funkčné obdobie 2011 – 2015 týchto prísediacich :

- a) Marianna Bučková, nar. 11.08.1942, bytom Trnava, Ulica J. Hlubíka 6
- b) Darina Firicová, nar. 15.07.1945, bytom Trnava, Ulica V. Clementisa 51
- c) Benjamín Franta, nar. 15.04.1942, bytom Trnava Rovná ulica 4
- d) Anna Gunišová, nar. 10.02.1945, bytom Trnava-Modranka, Rajčurská ulica 57
- e) Mária Havlíková, nar. 24.08.1946, bytom Trnava, Ulica J. Hajdóczyho 134
- f) Marta Kozáčiková, nar. 10.01.1943, bytom Trnava, Ulica Hospodárska 85
- g) Mária Kramárová, nar. 05.10.1946, bytom Trnava, Ulica Jiráskova 59
- h) Pavlína Kramárová, nar. 29.06.1949, bytom Trnava, Ulica Átriová 12
- i) Irma Krištofiaková, nar. 18.05.1942, bytom Trnava, Ulica Mozartova 11
- j) Aurélia Mačicová, nar. 15.03.1951, bytom Trnava, Ulica gen. Goliana 34
- k) Daniela Marešová, nar. 28.06.1948, bytom Trnava, Ulica Veselá 3
- l) Albína Moncmannová, nar. 22.10.1945, bytom Trnava, Ulica Hlavná 6
- m) Jozefína Šarmírová, nar. 09.03.1935, bytom Trnava, Ulica V. Clementisa 51

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vydať zvolenému prísediacemu osvedčenie o zvolení

Termín: do 15.07.2011

b/ zaslať výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na Okresný súd Trnava

Termín: do 10.07.2011

129
uznesenie

K plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava do 31.12.2011

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava do 31.12.2011

2. Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení plánu kontrolnej činnosti ÚHK za obdobie od 01.01.2011 do 30.06. 2011

3. Poveruje

hlavného kontrolóra mesta

na vykonanie následnej finančnej kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a hlavnému kontrolórovi mesta
pripraviť a na rokovanie mestskej rady predložiť materiál o právnom výklade, či mestské zastupiteľstvo plán kontrolnej činnosti berie na vedomie alebo schvaľuje
Termín: MR 09.08.2011

130
uznesenie

k správe o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky vrátane prijatých opatrení

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky vrátane prijatých opatrení.

131
uznesenie

K správe o realizácii Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu o realizácii Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnava

132
uznesenie

K návrhu organizačného zabezpečenia a rozpočtu 10. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2011“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a/ organizačné zabezpečenie 10. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2011“

b/ ceny za prenájom pozemku a za predajné zariadenia vo vlastníctve mesta Trnava počas Trnavskej brány 2011

- pri občerstvovacích zariadeniach v zmysle platného VZN č. 222 o miestnych daniach

- pri ľudovomeleckých výrobcov v zmysle platného VZN č. 356

Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb počas príležitostného trhu „TRNAVSKÁ BRÁNA 2011“

c/ zloženie organizačného štábu 10. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov

„TRNAVSKÁ BRÁNA 2011“

- Anna Pekárová, riaditeľka festivalu – Mesto Trnava

- Mgr. Terézia Krupčíková – Mesto Trnava
- Ing. Lucia Tessényiová – Mesto Trnava
- Zuzana Jedličková – Mesto Trnava
- Mgr. Michal Žitňanský – Mesto Trnava
- Jozef Stacho – folklórny súbor Trnafčan
- JUDr. Pavol Skaličan – folklórny súbor Trnafčan
- Ing. Ivona Táčovská – Trnavský ľudový cech
- Mgr. Stanislava Borisová – detský folklórny súbor Drienka

2. Súhlasí

s poskytnutím odmeny členom organizačného štábu vo výške 10% zo získaných sponzorských príspevkov, darov a dotácií od iných subjektov.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o priebehu a konečné zúčtovanie 10. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2011“.
Termín: november 2011

133 uznesenie

K informatívnej správe o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

predloženú informatívnu správu o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2010.

134 uznesenie

K správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 01.04.2011 do 08.06.2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 01.04.2011 do 08.06.2011

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení

a1)

Uznesenie (orgán): MZ č. 587/2009

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Hlbokej 9, 10, 11

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:

„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa

predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a2)

Uznesenie (orgán): MZ č. 589/2009

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, 4,5

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:
„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a3)

Uznesenie (orgán): MZ č. 763/2010

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Dolné Bašty 6, 7

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:
„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a4)

Uznesenie (orgán): MZ č. 875/2010

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Zelenečskej 101

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:
„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a5)

Uznesenie (orgán): MZ č. 918/2010

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. V. Clementisa 61-66

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:
„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a6)

Uznesenie (orgán): MZ č. 919/2010

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Jiráskova 22

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:
„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a7)

Uznesenie (orgán): MZ č. 950/2010

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Jiráskova 21

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:

„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a8)

Uznesenie (orgán): MZ č. 951/2010

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Clementisa 58, 59, 60

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v bode 1. 24. novým textom: „podielu 6915/375680 do podielového spoluvlastníctva Michalovi Psotovi nar. 9.7.1976 bytom Zavar, Športová 34, v 1/2, a Gabriele Potiskovej rod. Fupšovej nar. 10.1.1977, bytom Clementisa 60, Trnava, v 1/2, spolu za cenu 1,17 eura“...

Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:

„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a9)

Uznesenie (orgán): MZ č. 24/2011

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Kubinu 16, 17

Navrhovaná zmena: Doplniť v bode 1.1. za nar. 13.11.1983 ... „bytom Telince 110“..

Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:

„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a10)

Uznesenie (orgán): MZ č. 62/2011

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD Na hlinách 14 - 17

Navrhovaná zmena: Zmeniť text v bode 1.2. miesto... bezpodielového spoluvlastníctva manželov ... „podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2“...

Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:

„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a11)

Uznesenie (orgán): MZ č.63/2011

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku pod BD na Ul. Dolnopotočná 1, 2, 3

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti na záver nasledovnú vetu:

„Priamy predaj je možný podľa § 9 a) ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t.

j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a12)

Uznesenie (orgán číslo/rok): Mestské zastupiteľstvo
69/2011 z 19. 4. 2011

Názov uznesenia: Dohoda o urovnaní pozemkov a stavieb na Ulici Oblúkovej v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa za odsekom 6 pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom v tomto znení:
„za podmienky, že pani Berta Hanáková sa zaviazala v dohode o urovnaní uzatvoriť kúpnu zmluvu s mestom Trnava na spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemok parcela č. 5456 v k.ú. Trnava.“

a13)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ – č. 962/2006 v znení zmien uzneseniami č. 96/2007, č. 188/2007, č. 263/2008, č. 519/2009, č. 799/2010, č. 46/2011

Názov uznesenia Zámena pozemkov na ulici Dolné bašty v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia na záver doplniť vetu:
„Prevod majetku sa realizuje podľa § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“

a14)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ – č. 640/2009

Názov uznesenia Predaj pozemkov na Ulici J. Hajdóczyho v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia na záver doplniť vetu:
„Predaj schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.“

a15)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ – č. 64/2011

Názov uznesenia Predaj podielov na pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome na Ulici Jiráskova 14, 15, 16 v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia na záver doplniť vetu:
„Predaj sa realizuje podľa § 9a ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o prevod pozemku pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

a16)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ – 207/2007 v znení uzn. č. 357/2008 a 83/2011

Názov uznesenia Predĺženie termínu začatia výstavby polyfunkčného objektu na Starohájskej ul.

Navrhovaná zmena: V bode 1. b) schvaľovacej časti uznesenia doplniť na záver nasledovnú vetu:

„ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 8) písm. b/“

a17)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 764/2010 v znení 965/2010 a 46/2011

Názov uznesenia K predaju pozemkov vo vlastníctve mesta na výstavbu 2 transformačných saníc líniovej stavby „TA Trnava – Kočišské, OS et. A, VNK, 2x TS, NNK“

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti uznesenia na záver nasledovnú vetu:
„3/5 väčšinou všetkých poslancov (hlasovanie...), ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a), ods. (8), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod budúcimi dvomi novými trafostanicami, z ktorých bude riešený prívod elektrickej energie pre Obytný súbor Kočišské“

a18)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ – č. 621/2009 z 25.8.2009, v znení 751/2009 z 15.12.2009, 799/2010 z 23.2.2010 a 1009/2010 z 23.11.2010

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na Ul. A. Hlinku v Trnave súrodencom PhDr. Gabriele Kajzrovej, Karolovi Kováčovi a Ľudovítovi Kováčovi

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti uznesenia na záver nasledovnú vetu:
„3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a), ods. (8), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod budúcim cyklochodníkom a súčasne, podľa § 9a), ods. (8), písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“

a19)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 880/2010

Názov uznesenia Zriadenie vecného bremena a predaj pozemkov v Modranke

Navrhovaná zmena: V bode 1. a 2. doplniť text:
Za ... 10102/47... doplniť ...“10102/45“...
za ...1795/1...doplniť...“1049/4, 870/2, pôv. p. č. 465/14 a zapísaných na LV 2267 – p. č. 1992/1 a 1208 s podmienkou, že pod miestnou komunikáciou Ul. Hraničná bude káblové vedenie uložené pretláčkou“ ...
V bode 3. doplniť text na konci: ...“Predaj je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod budúcimi 2 novými trafostanicami, z ktorých bude zabezpečovaný prívod elektrickej energie pre miestnu časť Modranka.

a20)

Uznesenie (orgán - MZ č. 585/2009 v znení 703/2009

číslo/rok):

Názov uznesenia Odpredaj časti pozemku na Ulici sv. Cyrila a Metoda

/Západoslovenská energetika, a. s./

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti uznesenia na záver nasledovnú vetu :
“Predaj je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod budúcou novou trafostanicou.

a21)

Uznesenie (orgán - MZ č. 73/2007 v znení 611/2009

číslo/rok):

Názov uznesenia Odpredaj časti pozemku na Ulici K. Mahra

/Západoslovenská energetika, a. s./

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti uznesenia na záver nasledovnú vetu :
“Predaj je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod budúcou novou trafostanicou.

a22)

Uznesenie (orgán MZ č. 492/2009

číslo/rok):

Názov uznesenia Priamy predaj pozemkov na Coburgovej ul. /SMART, s. r. o./

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti uznesenia na záver nasledovnú vetu :
“Predaj je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, na ktorých sú vybudované predajné a skladové priestory. Dôvodom predaja je zámer kupujúceho o rozšírenie skladových priestorov, nakoľko jestvujúce priestory už nie sú postačujúce.

a23)

Uznesenie (orgán MZ č. 894/2010, 46/2011 a 83/2011

číslo/rok):

Názov uznesenia Odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou na Ulici T. Vansovej

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti uznesenia na záver nasledovnú vetu:
“Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho

a24)

Uznesenie (orgán MZ č. 761/2010

číslo/rok):

Názov uznesenia Odpredaj pozemkov pod schodmi v centrálnej mestskej zóne

Navrhovaná zmena: Doplniť v schvaľovacej časti uznesenia na záver nasledovnú vetu:
“Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod schodmi vo vlastníctve kupujúceho.

a25)

Uznesenie (orgán): MZ č.587/2009

Názov uznesenia Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/116 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5972 Ul. Hlboká 9, 10, 11 v Trnave

Navrhovaná zmena: Zmena textu v bode:

17. miesto ... Marte Chynoradskej rod. Jurčovej nar. 23.7.1960 ... „Martinovi Nemcovi nar. 28.10.1976“....

a26)

Uznesenie (orgán): MZ č. 76/2011

Názov uznesenia Schvaľuje zriadenie Súkromnej základnej umeleckej školy – výtvarný odbor v Trnave

Navrhovaná zmena: Zmena textu v bode 1:

za pôvodný text doplniť ...Termín: k 1.9.2011...

3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 975/2010	do 31.10.2011
b2) č. 70a/2011	do 30.06.2011
b3) č. 69/2011	do 31.07.2011
b4) č. 64/2011 bod 2b)	do 31.08.2011
b5) č. 621/2009 v znení 951/2009, 799/2010, 1009/2010	do 31.07.2011
b6) č. 587/2009	do 31.08.2011
b7) č. 24/2011	do 31.08.2011
b8) č. 1006/2010	do 20.11.2011

135 uznesenie

k zriadeniu Súkromného školského klubu detí, Súkromného centra voľného času, Súkromnej základnej umeleckej školy Limbová 3, Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

1.1 zriadenie Súkromného školského klubu

Termín: k 1.9.2011

2. Neschvaľuje

1.2 zriadenie Súkromného centra voľného času

1.3 zriadenie Súkromnej základnej umeleckej školy

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi stanovisko Mesta Trnava k zriadeniu Súkromného školského klubu, Limbová 3, Trnava

Termín: 30.06.2011

136
uznesenie

**K súhlasu so vznikom oblastnej organizácie cestovného ruchu
ako organizácie destinačného manažmentu (v zmysle § 14 zákona č. 91/2010 Z. z.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

so vznikom oblastnej organizácie cestovného ruchu ako organizácie destinačného manažmentu (v súlade s legislatívou - v zmysle zákona č. 91/2010 Z. z.) a s vykonaním potrebných procesných úkonov do 30. augusta 2011 (prípravy stanov a zakladateľskej zmluvy v zmysle zákona) a 15. septembra 2011 (príprava podkladov pre registráciu oblastnej organizácie destinačného manažmentu).

2. Schvaľuje

- a) vykonanie potrebných procesných úkonov formou účasti externého konzultanta pre oblasť vzniku, založenia a sfunkčnenia oblastnej organizácie destinačného manažmentu v zmysle zákona č. 91/2010 Z. z.
- b) konštituovanie rady pre vznik a založenie oblastnej organizácie z radov podnikateľov a zástupcov mesta ako platformu pre spoluprácu medzi verejným a súkromným sektorom, pričom fungovanie tohto orgánu bude časovo obmedzené vznikom oblastnej organizácie destinačného manažmentu v zmysle zákona č. 91/2010 Z. z.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) vykonať verejné obstarávanie použitím postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 102 zákona o verejnom obstarávaní – prieskum trhu, za účelom objednania si služby externého konzultanta pre oblasť destinačného manažmentu s nasledovným predmetom zákazky:
 - 1) Kreovanie a koordinácia činnosti rady pre vznik a založenie oblastnej organizácie z radov podnikateľov a zástupcov mesta
 - 2) Vypracovanie návrhu zakladateľskej zmluvy
 - 3) Vypracovanie návrhu stanov
 - 4) Príprava podkladov pre uznesenie mestského zastupiteľstva o súhlase s návrhom zakladateľskej zmluvy, stanov a príspevku na rok 2011 a uznesenie obecných zastupiteľstiev o súhlase s návrhom zakladateľskej zmluvy, stanov a príspevku na rok 2011
 - 5) Realizácia ustanovujúceho valného zhromaždenia k založeniu oblastnej organizácie
 - 6) Tvorba základných krokov konceptu oblastnej organizácie v zmysle komuniké podnikateľskej obce z 1. júna 2011
 - 7) Podanie žiadosti o registráciu oblastnej organizácie cestovného ruchu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja pre zaregistrovanie oblastnej organizácie ministerstvom

Termín: 31.07.2011

- b) vystaviť objednávku na poskytnutie služby ako výsledok vyhodnotenia cenových ponúk v rámci prieskumu trhu

Termín: 31.07.2011

137
uznesenie

k petícii občanov za zachovanie činnosti MAMA-klubu na sídlisku Linčianska

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

petíciu občanov za zachovanie činnosti MAMA-klubu na sídlisku Linčianska

2. Rozhodlo

o usporiadaní obsadenia priestorov v objekte MŠ Limbová 4 :

- a) ponechať na bohoslužobné účely doteraz využívané priestory CVČ do septembra 2011,
- b) presunúť sviatočné bohoslužby od 1. septembra 2011 do Klubu dôchodcov, Limbová 11,
- c) premiestniť záujmový útvar MAMA-klub do uvoľnených priestorov CVČ od 1. septembra 2011

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) oznámiť petičnému výboru rozhodnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava umiestniť záujmový útvar Kalokagatie – CVČ MAMA-klub do uvoľnených priestorov Materskej školy Limbová 4 od 1. septembra 2011

b) oznámiť Kalokagatii – CVČ rozhodnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava o novom usporiadaní priestorov pre potreby záujmových činností v objekte Materskej školy Limbová 4 od 1. septembra 2011

Termín: 14.07.2011

138
uznesenie

**K poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci
združeniu Automobilový klaster – západné Slovensko**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

poskytnutie návratnej finančnej výpomoci združeniu Automobilový klaster – západné Slovensko, Hlavná ul. č. 5, Trnava v celkovej výške 20 000,- € na realizáciu projektov teritoriálnej spolupráce a na bežnú činnosť združenia AKS s termínom vrátenia do 31.12.2011

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť finančné náležitosti súvisiace s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci združeniu Automobilový klaster – západné Slovensko, Hlavná ul. č. 5, Trnava

Termín: do 08.07.2011

b) spracovať a na rokovanie mestského zastupiteľstva predložiť komplexnú správu o činnosti združenia Automobilový klaster – západné Slovensko
Termín: MZ 25.10.2011

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 29.06.2011