



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(309-340)

U Z N E S E N I A

**z 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného 2. februára 2016 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

309 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 459 o určení výšky dotácie poskytovanej
základným umeleckým školám, materských školám a školským zariadeniam
zriadeným na území mesta Trnava na rok 2016 a na záujmové vzdelávanie detí
s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času
mimo územia Trnavy**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a/ VZN č. 459 o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materských školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2016 a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia Trnavy

b/ presun finančných prostriedkov v sume 69 976 eur na vyrovnanie rozpočtu na položke nešťátne školy a školské zariadenia z položky ostatné výdavky škôl a školských zariadení v rámci programu 9 - Školstvo a vzdelávací program

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN, vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta

Termín: 03.02.2016

310 uznesenie

**k návrhu na povolenie spracovania
Zmeny Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar ÚPN Z 1/2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar ÚPN Z 01/2016

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar ÚPN Z 1/2016 na základe prefinancovania žiadateľom a v zmysle podmienok stanovených Mestskou radou mesta Trnava

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar ÚPN Z 1/2016
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar ÚPN Z 1/2016 predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

311 uznesenie

k prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Trhová 2 VISION language club, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 243, na parcele parcelné číslo 707/4, 706/2, 673/1, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Trhová 2 v Trnave, na 1. poschodí, spolu o výmere 184,65 m²,
nájomcovi spoločnosti VISION language club, s.r.o., Kollárova 5, 917 01 Trnava, IČO: 46 724 028, zastúpenou: Zuzanou Zoričákovou a Mgr. Marekom Neštickým – konateľmi spoločnosti,
za účelom výučby jazykových služieb (jazyková škola),
za ponukovú cenu, ktorá je vyššia ako nájomné v zmysle VZN č. 456 (nájom podľa VZN by bol vo výške 2 645,39 eura/rok), čl. 4, ods. 1, písm. i) a písm. h) :

1. poschodie, miest. č. 141-152	133,49 m ² x 16,54 eura/m ² /rok	2 207,93 eura
<u>spoločné priestory</u>	<u>51,16 m² x 10,01 eura/m²/rok</u>	<u>512,12 eura</u>
Spolu	184,65 m ²	2 720,05 eura/rok
Spolu suma k úhrade.....		2 720,05 eura/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2016, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.

uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 31.03.2016

312
uznesenie

k schváleniu odpredaja nehnuteľností a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj **nehnuteľnosti – bytový dom súp. č. 145 na Trojičnom námestí č. 7 v Trnave**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4, situovanej na pozemku parc. č. 6/1, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 4 ako parc. č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 547 m² a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 6/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m² formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

A, Predmet predaja :

Nehnuteľnosť – bytový dom súp. č. 145 na Trojičnom námestí č. 7 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4, situovaná na pozemku parc. č. 6/1, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4 ako parc. č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 547 m² a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 6/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m².

- minimálna východisková cena – 359 000,- eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka , LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
č. ú. SK7556000000001002482001, KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 312 zo dňa 02. 02. 2016 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava:
 - a) na liste vlastníctva č. 4 v časti "A" – majetková podstata ako
 - parc.č. 6/1, zastavané plochy a nádvoria, výmera 547 m²
 - bytový dom, súp. č. 145 na pozemku parc. č. 6/1,
 - b) na liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako
 - parc. č. 6/2, zastavané plochy a nádvoria, výmera 17 m².
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako
 - parc.č. 6/1, zastavané plochy a nádvoria, výmera 547 m²
 - parc. č. 6/2, zastavané plochy a nádvoria, výmera 17 m²,
 - bytový dom, súp. č. 145 na pozemku parc. č. 6/1.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

	eur	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)</i>
--	-----	---

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 10 800 eur, slovom desaťtisícosemsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X, VS v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na nehnuteľnosti sa viažu záväzky spojené s prenájmom :
 - a) 3 – izbového bytu na 1. poschodí na dobu neurčitú Tiborovi Vokounovi, Trojičné nám. č. 7, Trnava
 - b) nebytového priestoru na prízemí s plochou 45,47 m² na dobu neurčitú Silvii Mikušovej – Oľivia – Silvia MARKET, Fučíkova 96, Sládkovičovo,
 - c) nebytového priestoru na prízemí s plochou 2 m² na dobu určitú do 14. 02. 2016 Tomášovi Tešlárovi, Nová 19, Suchá nad Parnou.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 312 zo dňa 02. 02. 2016.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace.
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **15. 03. 2016 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Nehnuteľnosť – bytový dom na Trojičnom námestí č. 7 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **15. 03. 2016**, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
3. Východisková kúpna cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej kúpnej zmluvy v termíne do 31. 03. 2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia kúpna cena**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 22. 03. 2016. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

- 1) Sumu **10 800,- eur** (slovom: desaťtisícosemsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, bude záloha vrátená najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude záloha vrátená po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok : **dňa 02. 03. 2016 o 10.⁰⁰ h a 14.⁰⁰ h**
/zraz pred objektom/.

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 359 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
f) v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ
a Mestskému úradu v Trnave
realizovať obchodnú verejnú súťaž.
Termín: do 30.04.2016

313 uznesenie

k schváleniu odpredaja nehnuteľností a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj **nehnuteľnosti – nebytová budova súp. č. 527 na Ulici Športová č. 10 v Trnave**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, situovanej na pozemku parc. č. 6357 a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 6357, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 365 m² formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickej aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

A, Predmet predaja :

Nehnuteľnosť – nebytová budova súp. č. 527 na Ulici Športová č. 10 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku parc. č. 6357 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 6357, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 365 m².

- minimálna východisková cena - 178 000,00 eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka , LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

(ďalej len „ predávajúci“)

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Priezvisko :
Narodený : Sídlo : Miesto podnikania :
Trvale bytom :
Štatutárny zástupca : IČO :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : IČO : Zápis do príslušného registra
: :
Stav : Zápis do OR :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 313 zo dňa 02. 02. 2016 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako

- parc.č. 6357, zastavané plochy a nádvorlia, výmera 365 m²
- nebytová budova, súp. č. 527 na pozemku parc. č. 6357,

2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako

- parc.č. 6357, zastavané plochy a nádvorlia, výmera 365 m²
- nebytová budova, súp. č. 527 na pozemku parc. č. 6357.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti

2) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)</i>
-----	---

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželka, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5 400 eur, slovom päťtisícštyristo eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X, VS v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).

V.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemku neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 313 zo dňa 02. 02. 2016.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace.
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **15. 03. 2016 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Nehnuteľnosť – nebytová budova na Ulici Športová č. 10 v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 15. 03. 2016, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
3. Východisková kúpna cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej kúpnej zmluvy v termíne do 31. 03. 2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia kúpna cena.**

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 22. 03. 2016. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

- 1) Sumu **5 400,- eur** (slovom: päťtisícštyristo eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, bude záloha vrátená najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude záloha vrátená po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti

Termín obhliadok :

dňa 02. 03. 2016 o 11.⁰⁰ h a 15.⁰⁰ h

/zraz pred objektom/.

Ch, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 178 000 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),

- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- f) v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ
a Mestskému úradu v Trnave
 realizovať obchodnú verejnú súťaž.
 Termín: do 30.04.2016

314 uznesenie

k schváleniu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na umiestnenie výlepových plôch

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Prenájom častí pozemkov s výmerou každej 1,5 až 2 m² :
 - v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 5000:

por.č.	Mes. časť	parc.č.	druh	ulica	lokality
1	stred	8796/1	zastav.pl.	Hospodárska	pri Nám. SNP
2		497/1	zastav.pl.	Halenárska	pri múzeu
3		8837/2	zastav.pl.	Paulínska	oproti kina Hviezda
4		8813/1	zastav.pl.	Jerichova	pri hasičoch, Kanapy
5		3547/3	zastav.pl.	Rybníková	pri športovej hale
6		8812/1	zastav.pl.	Zelený kríček	pri Štefánikovej
7		8812/1	zastav.pl.	Zelený kríček	pri Šrobárovej
8		8743/1	zastav.pl.	Študentská	pri SPŠ
9		E 808	zastav.pl.	Trstínska	pri Merkúre
10	západ	1502/1	ostat.pl.	J. Bottu	pri Olympii
11		925/1	ostat.pl.	Sládkovičova J. G.	pri J. Bottu
12		1635/90	ostat.pl.	Tajovského	pri Cassalle
13	sever	E1507/183	zastav.pl.	Nám.SUT	pri hostinci
14		4772/3	ostat.pl.	Ľudová	pri kult. dome
15		5327/6	zastav.pl.	Okružná	pri VUJE
16		5292/17	zastav.pl.	Poštová	od Veternej
17		5434/1	ostat.pl.	Nám.J. Herdu	pri obchode
18	východ	5671/92	zastav.pl.	V. Clementisa	pri Inke
19		5671/92	zastav.pl.	T.Tekela	pri SSS, MŠ
20		5671/245	zastav.pl.	Starohájska	pri VUC

21		5671/92	zastav.pl.	J. Slottu	pri kúpalisku
22		5904/2	zastav.pl.	Sladovnícka	pri Bernolákovej
23	juh	E1146/3	ostat.pl.	Bulharská	Pri Tamaškovičova
24		9072/5	zastav.pl.	Zelenečská	pri LIDL
25		8399/72	zastav.pl.	Goliána	konečná zastávka MAD

- v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 1128:

26		E1071/1	zastav.pl.	A. Žarnova	pri nemocnici
27		E2868/3	zastav.pl.	Bratislavská	odbočka na Ul. 9.mája

- v k. ú. Modranka zapísaných na liste vlastníctva č. 1300:

por.č.	parc.č.	druh	ulica	lokalita
28	152/1	zastav.pl.	Dedinská	pred obchodom
29	432/1	zastav.pl.	Seredská	pri autobus. zastávke

- v k. ú. Modranka zapísaných na liste vlastníctva č. 2736:

por.č.	parc.č.	druh	ulica	lokalita
30	1662/1	zastav.p I.	Seredská	pred KD Modranka

formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na umiestnenie výleповých plôch.

A. Predmet nájmu:

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené betónové výleповé plochy vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých sa umiestňujú plagáty s informačným, propagačným a reklamným obsahom. Predmetom nájmu na základe tejto obchodnej verejnej súťaže je 30 častí z nižšie uvedených pozemkov, za účelom výmeny existujúcich výleповých plôch a vybudovania a prevádzkovania nových výleповých plôch na náklady víťazného uchádzača, s podmienkou umožnenia využitia časti výleповých plôch mestom Trnava; každá časť príslušného pozemku (miesto umiestnenia výleповej plochy) s výmerou 1,5 až 2 m² je vyznačená v mape mesta Trnava, ktorá tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a tiež následne prílohu č. 1 k nájomnej zmluve. Novovytvorené výleповé plochy zostávajú počas platnosti nájomnej zmluvy vo vlastníctve víťazného uchádzača.

Časti pozemkov s výmerou každej 1,5 až 2 m²:

- v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 5000:

por.č.	Mes. časť	parc.č.	druh	ulica	lokalita
1	stred	8796/1	zastav.pl.	Hospodárska	pri Nám. SNP
2		497/1	zastav.pl.	Halenárska	pri múzeu
3		8837/2	zastav.pl.	Paulínska	oproti kina Hviezda
4		8813/1	zastav.pl.	Jerichova	pri hasičoch, Kanapy
5		3547/3	zastav.pl.	Rybníková	pri športovej hale
6		8812/1	zastav.pl.	Zelený kríчок	pri Štefánikovej
7		8812/1	zastav.pl.	Zelený kríчок	pri Šrobárovej
8		8743/1	zastav.pl.	Študentská	pri SPŠ
9		E 808	zastav.pl.	Trstínska	pri Merkúre

10	západ	1502/1	ostat.pl.	J. Bottu	pri Olympii
11		925/1	ostat.pl.	Sládkovičova J. G.	pri J. Bottu
12		1635/90	ostat.pl.	Tajovského	pri Cassalle
13	sever	E1507/183	zastav.pl.	Nám.SUT	pri hostinci
14		4772/3	ostat.pl.	Ľudová	pri kult. dome
15		5327/6	zastav.pl.	Okružná	pri VUJE
16		5292/17	zastav.pl.	Poštová	od Veternej
17		5434/1	ostat.pl.	Nám.J. Herdu	pri obchode
18	východ	5671/92	zastav.pl.	V. Clementisa	pri Inke
19		5671/92	zastav.pl.	T.Tekela	pri SSS, MŠ
20		5671/245	zastav.pl.	Starohájska	pri VUC
21		5671/92	zastav.pl.	J. Slottu	pri kúpalisku
22		5904/2	zastav.pl.	Sladovnícka	pri Bernolákovej
23	juh	E1146/3	ostat.pl.	Bulharská	Pri Tamaškovičova
24		9072/5	zastav.pl.	Zelenečská	pri LIDL
25		8399/72	zastav.pl.	Goliána	konečná zastávka MAD

- v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 1128:

26		E1071/1	zastav.pl.	A. Žarnova	pri nemocnici
27		E2868/3	zastav.pl.	Bratislavská	odbočka na Ul. 9.mája

- v k. ú. Modranka zapísaných na liste vlastníctva č. 1300:

por.č.	parc.č.	druh	ulica	lokality
28	152/1	zastav.pl.	Dedinská	pred obchodom
29	432/1	zastav.pl.	Seredská	pri autobus. zastávke
- v k. ú. Modranka zapísaných na liste vlastníctva č. 2736:				
30	1662/1	zastav.p l.	Seredská	pred KD Modranka

- minimálna východisková cena za prenájom časti jedného pozemku – 50 eur/ rok

B. Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č. ú. 26925-212/0200,

IBAN: SK2302000000350026925212

ako **prenajímateľ**

a

Nájomca :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Nájomca :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Sídlo : Miesto podnikania :
 Štatutárny zástupca : IČO :
 IČO : Zápis do príslušného registra :
 Zápis do OR :

ako nájomca

uzatvárajú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže realizovanej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 314/2016 zo dňa 2.2.2016 a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **nájomnú zmluvu**.

I. Predmet a účel nájmu

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené betónové výleповé plochy vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých sa umiestňujú plagáty s informačným, propagačným a reklamným obsahom. Predmetom nájmu na základe tejto nájomnej zmluvy je 30 častí z nižšie uvedených pozemkov, za účelom výmeny existujúcich výleповých plôch a vybudovania a prevádzkovania nových výleповých plôch na náklady nájomcu, s podmienkou umožnenia využitia časti výleповých plôch mestom Trnava; každá časť príslušného pozemku (miesto umiestnenia výleповej plochy) s výmerou 1,5 až 2 m² je vyznačená v mape mesta Trnava, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy

Pozemky sú zapísané:

- na liste vlastníctva č. 5000

por.č.	Mes. časť	parc.č.	druh	ulica	lokalita
1	stred	8796/1	zastav.pl.	Hospodárska	pri Nám. SNP
2		497/1	zastav.pl.	Halenárska	pri múzeu
3		8837/2	zastav.pl.	Paulínska	oproti kina Hviezda
4		8813/1	zastav.pl.	Jerichova	pri hasičoch, Kanapy
5		3547/3	zastav.pl.	Rybníková	pri športovej hale
6		8812/1	zastav.pl.	Zelený kríček	pri Štefánikovej
7		8812/1	zastav.pl.	Zelený kríček	pri Šrobárovej
8		8743/1	zastav.pl.	Študentská	pri SPŠ
9		E 808	zastav.pl.	Trstínska	pri Merkúre
10	západ	1502/1	ostat.pl.	J. Bottu	pri Olympii
11		925/1	ostat.pl.	Sládkovičova J. G.	pri J. Bottu
12		1635/90	ostat.pl.	Tajovského	pri Cassalle
13	sever	E1507/183	zastav.pl.	Nám.SUT	pri hostinci
14		4772/3	ostat.pl.	Ľudová	pri kult. dome
15		5327/6	zastav.pl.	Okružná	pri VUJE
16		5292/17	zastav.pl.	Poštová	od Veternej
17		5434/1	ostat.pl.	Nám.J. Herdu	pri obchode
18	východ	5671/92	zastav.pl.	V. Clementisa	pri Inke
19		5671/92	zastav.pl.	T.Tekela	pri SSS, MŠ

20	5671/245	zastav.pl.	Starohájska	pri VUC	
21	5671/92	zastav.pl.	J. Slottu	pri kúpalisku	
22	5904/2	zastav.pl.	Sladovnícka	pri Bernolákovej	
23	juh	E1146/3	ostat.pl.	Bulharská	Pri Tamaškovičova
24		9072/5	zastav.pl.	Zelenečská	pri LIDL
25		8399/72	zastav.pl.	Goliána	konečná zastávka MAD

- v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 1128:

26	E1071/1	zastav.pl.	A. Žarnova	pri nemocnici
27	E2868/3	zastav.pl.	Bratislavská	odbočka na Ul. 9.mája

- v k. ú. Modranka na liste vlastníctva č. 1300:

por.č.	parc.č.	druh	ulica	lokalita
28	152/1	zastav.pl.	Dedinská	pred obchodom
29	432/1	zastav.pl.	Seredská	pri autobus. zastávke
- v k. ú. Modranka na liste vlastníctva č. 2736:				
30	1662/1	zastav.p I.	Seredská	pred KD Modranka

- Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemkov na umiestnenie výlepových plôch opísaných v ods. 1 tohto článku.
- Na základe tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť odstrániť jestvujúce výlepové plochy vo vlastníctve prenajímateľa na pozemkoch uvedených v ods. 1. tohto článku a nahradiť ich novými

(popis, parametre ponúkaných výlepových plôch doplní záujemca)

- Nové výlepové plochy, ktoré si vyžadujú povolenie v zmysle stavebného zákona môžu byť umiestnené na pozemkoch po vydaní riadneho povolenia v súlade s čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.
- Nájomca sa zároveň zaväzuje vyhradiť pre potreby Mesta Trnava na každej výlepovej ploche minimálne 30 % celkovej plochy na viditeľnom mieste na bezplatné použitie a zároveň na vlastné náklady zabezpečiť realizáciu výlepu plagátov pre potreby Mesta Trnava.

II.

Nájomné

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu opísaný v ods. 1 článku I. vo výške

eur/ks/rok (vyplní záujemca o prenájom v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)

- Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať najneskôr do 31. 03. príslušného kalendárneho roku na účet Mesta Trnava vo VÚB Trnava č. 26925-212/0200, variabilný symbol
- Prvá platba ročného nájomného je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi *predmet nájmu* opísaný v ods. 1 článku I. **na dobu neurčitú od**

(vyplní záujemca)

IV.

Skončenie nájmu

1. Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou s 3- mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. ods. 1
 - c) výpoveďou so 6- mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. ods. 3 a bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

Výpovedné dôvody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
 - b) nájomca nebude zabezpečovať údržbu výlepových plôch a nebude rešpektovať ani výzvu mesta na zabezpečenie údržby,
 - c) nájomca nevyhradí minimálne 30 % na každej z 30 výlepových plôch pre potreby mesta Trnava v súlade s čl. I ods. 5 tejto nájomnej zmluvy,
 - d) bez uvedenia dôvodu
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedným dôvodom pre časť pozemkov bude aj, ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava, v tomto prípade sa výpovedný dôvod bude vzťahovať len na príslušnú časť príslušného pozemku a nedotkne sa nájmu ostatných častí pozemkov.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený na pozemky opísané v čl. I. umiestniť výlepové plochy. V prípade, že sa výlep plagátov uskutočňuje na zariadeniach, ktoré si vyžadujú povolenie zmysle stavebného zákona t. j. na reklamné stavby, musí byť vydané riadne povolenie.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať bezchybný stav výlepových plôch, zabezpečovať na vlastné náklady a zodpovednosť ich pravidelnú údržbu a čistotu. Zároveň je nájomca povinný predmet nájmu užívať spôsobom určeným v zmluve.
4. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu aj v okruhu 2 metrov od výlepových plôch.
5. Ak sa na pozemku nachádzajú zabudované vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektrina, voda a pod.) a nájomca zistí poruchy na uložených zabudovaných vedeniach inžinierskych sietí, okamžite zahlásí zistené závady správcom týchto sietí a umožní im vstup na pozemok.
6. Po ukončení nájmu nájomca všetky nosiče výlepových plôch odpredá mestu Trnava za cenu 1 euro. Ak bude nájom pozemku ukončený v zmysle čl. V. ods. 1 písmeno d) skôr ako za 4 roky od začiatku nájmu, Mesto Trnava uhradí nájomcovi alikvótnu časť ceny nosičov výlepových plôch, ktoré boli z pozemku mesta odstránené.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby nájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov na umiestnenie výleповých plôch môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je doklad o zaplatení zálohy a súhlas so súťažnými podmienkami.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **15. 3. 2016 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“
Prenájom pozemkov na umiestnenie výleповých plôch v Trnave**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

E. Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 15. 3. 2016, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 15. 3. 2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom. Pri rovnosti ponúkutej ceny za prenájom u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

F. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.

G. Záloha:

Sumu 150 eur (slovom jednostopäťdesiat eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa IBAN: SK230200000350026925212, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Trhová ul. č. 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom. Nesplatenú časť ceny za prenájom (rozdiel medzi cenou za prenájom vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní nájomnej zmluvy, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci schválený v Majetkovej komisii MZ odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H. Obhliadka pozemkov

Termín obhliadok :

dňa 1. marca 2016. /zraz pred MsÚ/

CH. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna cena za prenájom je 50 eur/rok/ks, t. j. za 30 ks 1 500 eur/rok, čo je cena určená majetkovou komisiou,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Návrh nájomnej zmluvy vrátane mapy mesta Trnava s vyznačením lokalizácie častí pozemkov na umiestnenie výleповých plôch v zmysle čl. I. bod 1. poskytnú na požiadanie MsÚ v Trnave, č. dv. 210, Ing. Jarmila Jágriková , tel. č. 033/3236210 v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 h.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 15.04.2016

315 uznesenie

k schváleniu predĺženia doby výpožičky pozemkov na Orešianskej ulici (Združenie na ochranu zvierat)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predĺženie doby výpožičky pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 3307/20 a 9047/2 na Orešianskej ulici Združeniu na ochranu zvierat, V. Clementisa 44, Trnava, IČO 36 095 575 o 10 rokov s tým, že vecné bremeno zriadené v zmysle čl. V. Zmluvy o výpožičke so zriadením vecného bremena uzatvorenej dňa 13. 03. 2006 bude zrušené, nakoľko jeho trvanie je už v tomto čase bezdôvodné.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke so zriadením vecného bremena zo dňa 13. 03. 2006 a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 10.03.2016

316
uznesenie

k odkúpeniu pozemku do vlastníctva mesta Trnava od SR – MO SR
(Ulica Horné bašty)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1313 ako parc. reg. „C“ č. 8853/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m² od SR – Ministerstva obrany SR, Kutuzovova č. 8, Bratislava, IČO 30 845 572 za cenu 4 220,00 eur do vlastníctva mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť Kúpnu zmluvu č. BA 84/2-354/2015/0821003-Kzp primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 28.02.2016

317
uznesenie

k predaju pozemku na Ul. Ivana Krasku v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka parc. č. 800/3 - ostatné plochy s výmerou 43 m² za cenu 20 eur/m² t. j. spolu za cenu 860 eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ondreja Fxxxxx a manželky Ing. Klaudie Fxxxxxxx, obaja bytom Ulica Dxxxxxxx, Trnava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve manželov Fxxxxxxxxxxxxx, ktorí zabezpečujú údržbu pozemku, na ktorom sa nachádza vchod a vjazd do domu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.03.2016

318
uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na
Ulici K. Mahra a zriadenie vecného bremena

(SWAN, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 1501/1 na uloženie optickej telekomunikačnej siete podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 1501/1, cez ktorý prechádza optická telekomunikačná sieť podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady, v prospech spoločnosti SWAN, a. s., Borská 6, Bratislava, IČO 35 680 202, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s. r. o., pre potreby mestskej optickej siete TOMNET, na základe osobitnej dohody. Podmienkou je dodržanie podmienok spresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.03.2016

b) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

319 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optických rozvodov na Ulici Hviezdna a J. Hlubíka (SWAN, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Hviezdna a J. Hlubíka na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete, parcely reg. C č. 4021/93, 4021/173, 4021/257 a 4021/434 zapísané na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovanej trase rozvodov, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35680202, ako stavebníka stavby, pre účely územného a stavebného konania

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 4021/93, 4021/173, 4021/257 a 4021/434 zapísané na LV č. 5000, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po vybudovaní optickej telekomunikačnej siete, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35680202, spočívajúceho v povinnosti

vlastníka pozemku strieť na svojich pozemkoch umiestnenie optických telekomunikačných rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv. Odplata za zriadenie vecného bremena je 507 eur.

Investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.03.2016

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2016

c) po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena

320 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie stavby kruhovej križovatky na Trstínskej ceste v Trnave (Trnavský samosprávny kraj)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemku v k. ú. Trnava na Trstínskej ceste na umiestnenie stavby „Okružná križovatka na Trstínskej ulici v Trnave“, parcela reg. C č. 2540/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9864 m², zapísané na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901, ako stavebníka stavby, pre účely územného konania.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

doručiť schválené uznesenie stavebníkovi

321 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov v Modranke na uloženie NN a VN rozvodov (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov zapísaných na Mesto Trnava v k. ú. Modranka zapísaných na LV č. 1300 - parc. č. 80/1, 80/2, 363/3, 363/7, 363/13, 386/3, 432/1, 432/2, 597/1, na uloženie elektroenergetickej siete- káblových rozvodov VN a NN podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom úrade spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518 s podmienkou umožniť pripokládku potrebného počtu chráničiek pre optické vedenie podľa dohody s TT - IT , s.r.o., Trnava.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch zapísaných na Mesto Trnava na LV č. 1300 v k. ú. Modranka – parc. č. 80/1, 80/2, 363/3, 363/7, 363/13, 386/3, 432/1, 432/2, 597/1, prípadne ďalších určených porealizačným geometrickým plánom, za odplatu vo výške 1 521 eur, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie elektroenergetickej siete - káblových rozvodov VN a NN a s tým spojených užívateľských práv, podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť súvisiace náležitosti

Termín: do 29.02.2016

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.04.2016

c) po uložení káblov VN a NN uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení geometrického plánu

322 uznesenie

k umiestneniu optickej telekomunikačnej siete na Ulici Palárikova v Trnave (SWAN, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava: parcely registra "C" č. 8950, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 a parcely registra "E" č. 1259/20, zapísanej na liste vlastníctva č. 11228, na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady vo výške 202,80 eura pri dĺžke siete do 50 metrov.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra "C" č. 8950 a na liste vlastníctva č. 11228 ako parc. registra "E" č. 1259/20, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich

pozemkoch umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a s tým súvisiacich užívateľských práv spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, Bratislava, IČO: 35 680 202, za odplatu, ktorou je jednorazová primeraná náhrada za nútené užívanie nehnuteľností vo výške 202, 80 eura, pričom správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 28.02.2016

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.04.2016

323 uznesenie

k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava - Za traťou III/B – 2.etapa – západné prepojenie“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) kúpu skolaudovaných stavebných objektov “SO 2 – Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO 03 – Dažďová kanalizácia“ v rozsahu stavby „IBV Trnava – Za traťou III/B – 2. etapa – západné prepojenie“, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, z vlastníctva Ing. Romana Kxxxxxxx, Trnava, ako stavebníka stavby „IBV Trnava – Za traťou III/B – 2. etapa – západné prepojenie“, do majetku, správy a údržby mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 2 eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

b) kúpu pozemkov v k. ú. Trnava zastavaných stavebnými objektami “SO 2 – Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO 03 – Dažďová kanalizácia“ vybudovanými v rámci stavby „IBV Trnava – Za traťou III/B – 2. etapa – západné prepojenie“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby:

- **parcely reg. C č. 10804/24, 10804/25, 10805/8, 10805/9, 10806/770, 10806/771 a 10806/777**, ktoré sú vo vlastníctve Augustína Kxxxxxxx, Trnava, zapísané na LV č. 4553,

- **parcely reg. C č. 10806/768 a 10806/769**, ktoré sú vo vlastníctve Kataríny Hxxxxxx, Trnava, zapísané na LV č. 11511,

- **parcely reg. C č. 10806/679**, ktorá je v spoluvlastníctve Štefana Mxxxxx, Trnava v podiele ¼, Emílie Kxxxxxxx, Bratislava v podiele 1/8, Daniely Mxxxxxxxxxxx, Bohdanovce nad Trnavou v podiele ¼, Jolany Pxxxxxxx, Trnava v podiele 1/8, Mgr. Andreja Mxxxxxxxxxxx, Pezinok v podiele 1/12, Branislava Mxxxxxxx a Ing. Zuzany Mxxxxxxx, Pezinok v podiele 1/12 a Mgr. Jozefa Mxxxxxxx a Ing. Andrey Mxxxxxxx, Pezinok v podiele 1/12, zapísaná na LV č. 4278,

- **parcely reg. C č. 10806/676**, ktorá je v spoluvlastníctve Ing. Jozefa Šxxxx a Mgr. Michaely Šxxxxx, Trnava v podiele ½ a Anny Šxxxxx, Trnava v podiele ½, zapísaná na LV č. 3420,

prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti a) tohto bodu uznesenia, z vlastníctva ich súčasných vlastníkov do majetku mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za parcelu, t. j. spolu 11 eur.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Termín: do 31.03.2016

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2016

c) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavby a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

d) zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do majetku, správy a údržby mesta Trnava
Termín: na základe výzvy do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy

324 uznesenie

**k výpožičke pozemku pod stredovým ostrovčekom na Okružnej križovatke
Bratislavská - Strojárska
(ZF Slovakia, a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výpožičku pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 9076/29 pod stredovým ostrovčekom Okružnej križovatky Bratislavská – Strojárska spoločnosti ZF Slovakia, a. s., Strojárska 2, Trnava, IČO 36 707 341 na umiestnenie plošného loga spoločnosti podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace a s tým, že údržbu stredového ostrovčeka bude výpožičiatel zabezpečovať na vlastné náklady a zodpovednosť.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o výpožičke a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.03.2016

325 uznesenie

**k zámene pozemkov na Starohájskej ulici, na Ulici Tehelná
a na Ulici Hlboká v Trnave
(DUPOS INVEST, a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zámenu pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/369, zast. pl. s výmerou 879 m², oddeleného geometrickým plánom č. 114/2015 z pozemku parc. č. 5671/6, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, za pozemky v k. ú. Trnava vo vlastníctve DUPOS INVEST, a.s., so sídlom Ulica Tamaškovičova 17, Trnava, IČO: 36 267 848: parc. č. 5680/530, zast. pl. s výmerou 676 m² a parc. č. 5680/531, zast. pl. s výmerou 204 m², t. j. s výmerou spolu 880 m², oddelené geometrickým plánom č. 114/2015 z pozemku parc. č. 5680/16, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 12102, pričom hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava aj vo vlastníctve DUPOS INVEST, a.s., je stanovená dohodou rovnaká, s podmienkou zriadenia bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/369 strpieť na časti pozemku parc. č. 5671/369 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 114/2015 umiestnenie nosnej konštrukcie (stĺpy) lávky pre peších, chodník, schodiská a rampy, a zároveň strpieť výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, a to najmä práva vstupu na pozemok parc. č. 5671/369 za účelom údržby a opravy nosných konštrukcií a súčasne s podmienkou súhlasu DUPOS INVEST, a.s., s umiestnením konštrukcií pre ozelenenie jestvujúcej lávky pre peších, vrátane popínavých rastlín, resp. vzrastlých stromov na pozemku parc. č. 5671/369 a s vybudovaním 12 nových parkovacích miest na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/6 pri daňovom úrade, ako náhrady za jestvujúce parkovacie miesta pod lávkou na Starohájskej ulici, *trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania a potrieb vlastníka.*

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 28.02.2016

b) pripraviť zámennú zmluvu so zriadením vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.04.2016

326 uznesenie

k zámene pozemkov na Starohájskej ulici, na Ulici Tehelná a na Ulici Hlboká v Trnave (DUPOS INVEST, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5671/6, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, na vybudovanie parkoviska pri daňovom úrade (12 nových parkovacích miest), podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, spoločnosťou DUPOS INVEST, a.s., so sídlom Ulica Tamaškovičova 17, Trnava, IČO: 36 267 84, ako náhrady za jestvujúce parkovacie miesta pod lávkou na Starohájskej ulici v Trnave z dôvodu zámeny pozemkov v zmysle uznesenia MZ č. 325/2016 a s kúpou investície, po jej zrealizovaní na nehnuteľnosti mesta, do majetku mesta Trnava za cenu 1 euro.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 28.02.2016

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.04.2016

327 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie vodovodu pre stavbu „IBV Pekné pole VI, Trnava“ (OMNICO s.r.o)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 8907/1 a 9059/1, zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva mesta Trnava č. 5000 ako parcely reg. „E“ č. 1502/28 a 1502/128, príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovaných trasách infraštruktúry, na umiestnenie stavebného objektu „SO 02 Verejný vodovod“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť OMNICO s. r. o., IČO: 31405690, Wolkrova 23, 851 01 Bratislava, ako stavebníka stavby „IBV Pekné pole VI, Trnava“, pre účely územného a stavebného konania

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely registra „C“ č. 8907/1 a 9059/1, zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva mesta Trnava č. 5000 ako parcely reg. „E“ č. 1502/28 a 1502/128, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavebného objektu „SO 02 Verejný vodovod“, v rámci stavby „IBV Pekné pole VI, Trnava“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, za jednorázovú primeranú náhradu vo výške 304,20 eura, v prospech príslušného správcu siete v zmysle platnej legislatívy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv, s podmienkami:

- umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s.r.o. pre potreby mestskej optickej siete TOMNET, prípadne inému subjektu založeného mestom, na základe osobitnej dohody
- investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena

Termín: do 31.03.2016

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05.2016

c) po kolaudácii stavby pripraviť zmluvu o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena

328 uznesenie

k súhlasu so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava /Šrobárova ulica/

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8812/2, zast. pl. a nádvoría (presná výmera bude určená GP na zriadenie vecného bremena) v spoluvlastníctve Róberta Bxxxxx, Trnava v 1/2, Miroslava Jxxxxxxx, Trnava v 1/4 a Františka Jxxxxxxx, Trnava v 1/4, na ktorom bude situovaná časť chodníka v rámci stavby „Rekonštrukcia MK Šrobárova, Trnava“ v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO 00 313 114, spočívajúceho v povinnosti Róberta Bxxxxxxx, Trnava, Miroslava Jxxxxxxx, Trnava a Františka Jxxxxxxx, Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie časti chodníka a s tým súvisiacich užívateľských práv.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 29.02.2016

b) po zrealizovaní stavby uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

329 uznesenie

k predaju pozemku na Ulici Kollárova v Trnave (I.D.C. Holding, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v katastrálnom území Trnava parc. č. 6424/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 31 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11228, spoločnosti I.D.C. Holding, a.s., so sídlom Drieňová 3, Bratislava, IČO: 35 706 686, vlastníkovi stavby, ktorej časťou je zastavaný pozemok parc. č. 6424/12, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 50,00 eur/m², t. j. spolu za 1 550,00

eur s podmienkou, že kupujúci uhradí správny poplatok pri vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 28.02.2016

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.04.2016

330 uznesenie

k návrhu na udelenie ocenení mesta Trnavy osobám a kolektívom v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení mesta Trnavy za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) udelenie ocenení za rok 2015:

A. ČESTNÉ OBČIANSTVO MESTA TRNAVY

1. Ing. Ladislavovi Szalayovi
za celoživotné dielo v oblasti publicistiky
2. MUDr. Karolovi Kapeľerovi
za celoživotné dielo v oblasti medicíny a vzťah k mestu Trnava

B. CENA MESTA TRNAVY kolektív

1. Divadelný súbor DISK Trnava
za dlhoročnú reprezentáciu mesta Trnavy v oblasti ochotníckeho divadla
2. The Breakers
za dlhoročnú reprezentáciu mesta Trnavy v oblasti populárnej hudby

CENA MESTA TRNAVY jednotlivci

1. Jozefovi Zavorskému
za celoživotné literárne dielo
2. Benjamínovi Škrekovi
za literárnu a publicistickú činnosť
3. in memoriam Ivovi Káňkovi
za vynikajúce výsledky v oblasti letectva

C. UZNANIE ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ A REPREZENTÁCIU MESTA TRNAVY

1. Ing. Jaroslavovi Holečkovi, PhD.
pri príležitosti životného jubilea za manažérsku činnosť v oblasti automobilového priemyslu
2. Ing. arch. Marcele Masarykovej
za reprezentáciu mesta Trnavy v oblasti záhradnej architektúry

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť slávnostné udeľovanie ocenení mesta Trnavy dňa 6. marca 2016 s odovzdaním finančných darov oceneným v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení.

331
uznesenie

**k informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených
a rozpracovaných od 02.12.2015 do 19.01.2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 02.12.2015 do 19. 01.2016

332
uznesenie

**k správe o činnosti
Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2015

333
uznesenie

**k informácii hlavného kontrolóra o uplatňovaných pravidlách
pri vykonávaní kontrolnej činnosti**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informáciu o uplatňovaných pravidlách pri vykonávaní kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

334
uznesenie

**k stanovisku hlavného kontrolóra mesta Trnava
k požiadavke Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválenej uznesením
č. 303/2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava k požiadavke Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválenej uznesením č. 303/2015

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave,

aby pri príprave materiálov na rokovanie MZ a stanovísk pre primátora mesta rešpektoval ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

3. Žiada

primátora mesta,

aby pri uplatňovaní svojich kompetencií postupoval v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

335 uznesenie

k informatívnej správe č. 9 o stave prípravy Mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu č. 9 o stave prípravy Mesta Trnava na programové obdobie 2014 – 2020.

336 uznesenie

k spolupráci obcí pri rozvoji mestskej funkčnej oblasti Trnava a schválenie vstupu mesta Trnava do Združenia obcí mestskej oblasti Trnava

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) účasť Mesta Trnava ako zriaďovateľa v združení obcí s názvom Združenie obcí mestskej oblasti Trnava, so sídlom Hlavná 1, Trnava,
 - b) Zmluvu o zriadení Združenia obcí mestskej oblasti Trnava,
 - c) Stanovy Združenia obcí mestskej oblasti Trnava.
- v súlade § 20b ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

2. Poveruje

primátora mesta

- a) realizovať potrebné náležitosti súvisiace s vytvorením a fungovaním Združenia obcí mestskej oblasti Trnava,
- b) konať v mene Združenia obcí mestskej oblasti Trnava ako splnomocnenec až do zvolenia predsedu združenia,
- c) navrhnúť zástupcov Mesta Trnava do orgánov Združenia obcí mestskej oblasti Trnava, ktorých následne schváli mestské zastupiteľstvo.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť v spolupráci s príslušnými obcami úkony potrebné k vytvoreniu Združenia obcí mestskej oblasti Trnava

Termín: podľa dohody s účastníkmi Združenia obcí mestskej oblasti Trnava

b) plniť úlohy kancelárie združenia podľa stanov združenia schválených v bode 1 písm. c) tohto uznesenia, do vzniku Združenia obcí mestskej oblasti Trnava a zvolenia Predsedu združenia

337
uznesenie

k správe o priebehu a konečnom zúčtovaní
Tradičného trnavského jarmoku 2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) správu o priebehu TTJ 2015,

b) konečné zúčtovanie TTJ 2015,

c) správu hlavného kontrolóra mesta k zúčtovaniu TTJ 2015

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava Organizačné zabezpečenie TTJ 2016.

Termín: máj 2016

338
uznesenie

k správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých
termín plnenia je v intervale od 26.11.2015 do 13.01.2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 26.11.2015 do 13.01.2016

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán MZ č. 222/2015
číslo/rok):

Názov uznesenia K prenájmu nebytových priestorov (objekt SO 02 – Pavilón výrobných buniek) v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Peikko Slovakia s.r.o.

Navrhovaná zmena: Zmeniť text v schvaľovacej časti uznesenia:

Pôvodné rozmery a ceny nájmu jednotlivých miestností sa menia nasledovne:

- 274,6 m² x 52,30 eur/m²/rok = 14,361,58 eur/rok“ sa mení na text

„262,7 m² x 52,3 eur/m²/rok = 13 739,21 eur/rok“ za administratívne priestory v objekte SO 02,

- „10,00 m² x 45,33 eur/m²/rok = 453,30 eur/rok sa mení na text „10,2 m² x 45,33 eur/m²/rok = 462,37 eur/rok“ za skladovo logistické priestory v objekte SO 02,
- „127,64 m² x 17,44 eur/m²/rok = 2 226,04 eur/rok“ sa mení na text „133,8 m² x 17,44 eur/ m²/rok = 2 333,47 eur/rok“ za spoločné priestory v objekte SO 02,
- „220 m² x 5,25 eur/m²/rok = 1 155,- eur/rok“ sa mení na text „220 m² x 2,5 eur/ m²/rok = 550,- eur/rok“ za terasu v objekte SO 02,
- 62,5 m² x 17,11 eur/m²/rok = 1 069,38 eur/rok sa mení na text „100 m² x 17,11 eur/m²/rok = 1 711 eur/rok“ za parkovacie miesta

Text „teda spolu za cenu vo výške 19 265,30 eur/rok určenú na základe VZN č. 241“ sa mení na text „teda spolu za cenu vo výške 18 796,05 eur/rok určenú na základe VZN č. 456“

a2)

Uznesenie (orgán MZ č. 269/2015

číslo/rok):

Názov uznesenia K prenájomu nebytových priestorov v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch / TT-KOMFORT s.r.o., Trnava/

Navrhovaná zmena:

- V bode 1 uznesenia sa **text:** „podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení“ **nahrádza textom:** „dohodou“.

V bode 1 uznesenia sa tabuľka s určením výšky nájomného nahrádza nasledovnou tabuľkou:

Označenie VS	Plocha v m ²	Výška nájomného v €/rok
Uran 1	140,23	5 086,40
Saturn	86,63	3142,23
Zatvor	322,37	11692,95
Vodáreň	214,00	7762,17
Na hlinách 18	210,00	7617,08
Čulenova	23,05	836,07
Technické služby	37,80	1371,08
Šport.hala Slávia	61,20	2219,84
Rovná bazén	14,36	520,86
Jupiter 1	127,24	4615,23
Jupiter 2	142,45	5166,92
Tatrasklo-DS	188,14	6824,18
Dolné Bašty	61,90	2245,23
Vajanského	140,96	5112,88
Podjavorinská	80,42	2916,97
Mest. pol. Staroh. 2	181,00	6565,2
Hospodárska J	78,64	2852,42
Orion	127,24	4615,23
Hospodárska F	102,08	3702,63
Hospodárska B	101,84	3693,92

Študentská A	19,27	698,96
Študentská B	31,49	1142,2
Študentská C	32,76	1188,27
Študentská D	33,74	1223,81
Študentská E	90,99	3300,36
Poliklinika-Predn.	31,86	1155,62

a3)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 474/2013

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemku na preložku plynovej prípojky na Viktorínyho námestí – časť Trnava Kopánka a zriadenie vecného bremena (Ing. Ľubomír Kxxxxxxx a manž. Ing. Hana Kxxxxxxxxxxxxx a SPP – distribúcia, a.s. Bratislava)

Navrhovaná zmena:

- V bode 1. sa text „4971“ nahrádza textom „4971/2“

a4)

Uznesenie (orgán): MZ č. 283/2012

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku... na Ul. Jiráskova 23

Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti

- V bode 9. nahradiť pôvodný text novým: ... „podielu 6412/445725 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 9 Ing. Petrovi Gxxxxxxxxxx, Hurbanovo podiel $\frac{3}{4}$ a Ing. Angelike Oxxxxxxxxxx, Trnava, podiel $\frac{1}{4}$, spolu za cenu 0,86 eura,“...

V bode 40. nahradiť pôvodný text novým: ... „podielu 4108/445725 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 41 Zdene Sxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, spolu za cenu 0,55 eura,“...

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 34/2015

Názov uznesenia K súhlasu s prevodom práv a povinností z TOP DEVELOPMENT, a.s. na GREXA, s.r.o.

Navrhovaná zmena:

- Zmena textu - v schvaľovacej časti nahradiť text ...“darovacej“... textom ...“kúpnej“...

a6)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 202/2015

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na uloženie sietí pre bytový dom Bottova III

Navrhovaná zmena:

- V bode 1. a 2. za text..., parc. č. 1683/3“... doplniť nový text... „a parc. č. 1635/24“...

a7)

Uznesenie (orgán číslo/rok): Mestské zastupiteľstvo č. 376/2008

Názov uznesenia K reálnemu rozdeleniu pozemkov na Hajdóczyho ul. v Trnave a darovanie časti komunikácie (Mgr. Mxxxxxxxxxx)

Navrhovaná zmena:

- V texte uznesenia v bode 2 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa novým textom „a) s prijatím daru – investície vybudovaného predĺženia miestnej

komunikácie na pozemkoch parc. č. 3481/98, č. 3481/100 a č. 3481/113 -
po skolaudovaní a po realizačnom zameraní, od Mgr. Mareka Mxxxxxxx.
Trnava do majetku, správy a údržby mesta Trnava,
b) s prijatím daru – nehnuteľnosti pozemku parcela č. 3481/113, zastavané
plochy a nádvoria s výmerou 96 m², k. ú. Trnava do majetku mesta Trnava

3. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 270/2015	do 31. 03. 2016
b2) č. 261/2015	do 31. 03. 2016
b3) č. 269/2015	do 29. 02. 2016
b4) č. 612/2013	do 30. 04. 2016
b5) č. 849/2014	do 30. 06. 2016
b6) č. 31/2015	do 30. 06. 2016
b7) č. 151/2015	do 30. 06. 2016
b8) č. 154/2015	do 30. 06. 2016
b9) č. 153/2015	do 30. 06. 2016
b10) č. 196/2015	do 30. 06. 2016
b11) č. 197/2015	do 30. 06. 2016
b12) č. 200/2015	do 30. 06. 2016
b13) č. 230/2015	do 31. 03. 2016
b14) č. 474/2013	do 30. 06. 2016
b15) č. 288/2015	do 31. 03. 2016
b16) č. 222/2015	do 29. 02. 2016
b17) č. 117/2011	do 31. 12. 2016
b18) č. 861/2014	do 30. 06. 2016
b19) č. 44/2015	do 30. 06. 2016
b20) č. 35/2015	do 30. 06. 2016
b21) č. 956/2010	do 31. 12. 2016
b22) č. 993/2010	do 31. 12. 2016
b23) č. 175/2011	do 31. 12. 2016
b24) č. 517/2013	do 31. 12. 2016
b25) č. 253/2015	do 29. 02. 2016
b26) č. 273/2015	do 30. 06. 2016
b27) č. 616/2013	do 31. 12. 2016
b28) č. 83/2015	do 30. 06. 2016
b29) č. 160/2015	do 30. 06. 2016
b30) č. 133/2015	do 30. 04. 2016

4. Ruší

uznesenia MZ:

- c1)** č. 37/2015
- c2)** č. 237/2015, bod 4b

339
uznesenie

**k súhlasu na zriadenie elokovaného pracoviska, Hodžova 40, Trnava ku kmeňovej
Súkromnej základnej umeleckej škole Bučany, 919 28 Bučany 155**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

Ing. Mgr. Michaele Mxxxxxxxxxxxx zriadenie elokovaného pracoviska, Hodžova 40, Trnava ku kmeňovej Súkromnej základnej umeleckej škole Bučany, 919 28 Bučany 155 od 1. septembra 2016

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľke nesúhlasné stanovisko mesta Trnava k zriadeniu elokovaného pracoviska

Termín: do 05.02.2016

340 uznesenie

k návrhu poslanca MZ na spracovanie VZN

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení používania pyrotechniky v k. ú. Trnava a v k. ú. Modranka

Termín: do 30.04.2016

JUDr. Peter Bročka, LL.M
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

V Trnave 03.02.2016