



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

(445 - 471)

## U Z N E S E N I A

**z 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
volebného obdobia 2014 – 2018,  
konaného 6. septembra 2016 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

---

### **445 uznesenie**

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 468  
o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi  
a mimoriadnych dávok mestom Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

#### **1. Schvaľuje**

VZN č. 468 o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi a mimoriadnych dávok mestom Trnava

#### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

zverejniť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 09.09.2016

### **446 uznesenie**

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 469,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467  
o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad  
pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 01/2016 :

- Lokalita C - Vybavenosť v lokalite Pekné pole VII a riešenie napojenia Ulice J. Hlubíka na severný obchvat

- Lokalita E – IBV na nároží ulíc Zelenej a T. Vansovej

- Lokalita G – Oddychovo-rekreačná zóna a cyklochodník na Medziháji  
a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle

§ 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

## **2. Schvaľuje**

a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 01/2016:

- Lokalita C - Vybavenosť v lokalite Pekné pole VII a riešenie napojenia Ulice J. Hlubíka na severný obchvat
- Lokalita E – IBV na nároží ulíc Zelenej a T. Vansovej
- Lokalita G – Oddychovo-rekreačná zóna a cyklochodník na Medziháji

b) VZN č. 469, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

## **3. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 8.9.2016

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 01/2016 a VZN č. 469  
Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 01/2016 a VZN č. 469 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade  
Termín: do 5.12.2016

## **447 uznesenie**

### **K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2016, lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Povoľuje**

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2016, lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici (bez funkcie bývania)

## **2. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 02/2016, lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici na základe prefinancovania žiadateľmi

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 02/2016, lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici  
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny ÚPN – Zmena 02/2016, lokalita A - Polyfunkcia na Bratislavskej ulici predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

**448**  
**uznesenie**

**K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava  
(Aktualizované znenie rok 2009)  
Zmena 02/2016, lokalita D – Vybavenosť pri Sibírskej ulici**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Povoľuje**

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2016, lokalita D – Vybavenosť pri Sibírskej ulici

**2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 02/2016, lokalita D – Vybavenosť pri Sibírskej ulici na základe prefinancovania žiadateľom

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 02/2016, lokalita D – Vybavenosť pri Sibírskej ulici

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny ÚPN – Zmena 02/2016, lokalita D – Vybavenosť pri Sibírskej ulici predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

**449**  
**uznesenie**

**K schváleniu odpredaja častí pozemkov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj častí pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

**1. Schvaľuje**

Predaj častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8400/2, orná pôda s výmerou cca 4200 m<sup>2</sup>, parc. č. 8400/1, orná pôda s výmerou cca 90 m<sup>2</sup> a parc. č. 8399/161, zast. pl. s výmerou cca 70 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou cca 4360 m<sup>2</sup> obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

**2. Schvaľuje**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj častí pozemkov:

**A) Predmet predaja :**

Časti pozemkov na Bratislavskej ulici v Trnave, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, pre k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8400/2, orná pôda s výmerou cca 4200 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 8400/1, orná pôda s výmerou cca 90 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 8399/161, zast. pl. s výmerou cca 70 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou cca 4360 m<sup>2</sup>, presná výmera predávaných pozemkov sa určí porealizačným geometrickým plánom po skolaudovaní stavby.

- **minimálna východisková cena 42 eur/m<sup>2</sup>**, t. j. spolu za celú výmeru 183 120 eur

**B) Zásady obsahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na ktorých Mesto Trnava trvá:**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIC: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,  
č. ú. SK75 5600 0000 0010 0248 2001, KOMASK2X

ako zaviazaná strana a budúci predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

<b>Kupujúci :</b>	<b>Kupujúci :</b>	<b>Kupujúci:</b>
(ak je fyzická osoba)	(ak je právnická osoba)	(ak je fyzická osoba - podnikateľ)
Meno :	Obchodné meno :	Obchodné meno:
Priezvisko :	Sídlo :	Miesto podnikania:
Rodné meno:	Štatutárny zástupca :	IČO:
Narodený :	IČO :	Zápis do príslušného registra:
Rodné číslo :	Zápis do OR:	
Trvale bytom:		
Štátna príslušnosť :		
Stav :		
a manželka		
Meno :		
Priezvisko :		
Rodné meno:		
Narodená :		
Rodné číslo :		
Trvale bytom :		
Štátna príslušnosť :		
Stav :		

ako oprávnená strana a budúci kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 449 zo dňa 06. 09. 2016

**túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:**

**čl. I.**

**Predmet zmluvy**

(1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata, ako:

- parc. reg. „C“ č. 8400/2, orná pôda s výmerou 5451 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 8400/1, orná pôda s výmerou 9363 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 8399/161, zast. pl. s výmerou 394 m<sup>2</sup>.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú časti nehnuteľností – pozemkov označených ako

- parc. reg. „C“ č. 8400/2, orná pôda s výmerou cca 4200 m<sup>2</sup>.
- parc. reg. „C“ č. 8400/1, orná pôda s výmerou cca 90 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 8399/161, zast. pl. s výmerou cca 70 m<sup>2</sup>,

presná výmera predávaných pozemkov sa určí porealizačným geometrickým plánom po skolaudovaní stavby.

(3) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej predávajúci predá časti pozemkov opísaných v článku I. ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len pozemky) v celosti s predbežnou výmerou cca 4360 m<sup>2</sup> kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za účelom výstavby.....(doplň

záujemca o kúpu) v súlade s Územným plánom mesta Trnava, podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní).

## čl. II.

(1) Na základe tejto zmluvy vzniká záväzok predávajúceho uzatvoriť v lehote najneskôr do 60 dní po doručení výzvy k uzatvoreniu kúpnej zmluvy vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia a porealizačného geometrického plánu kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom, opísaným v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

(2) Na základe tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje predat' pozemky opísané v článku I. ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa súčasne zaväzuje pozemky opísané v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

## čl. III.

### Cena nehnuteľnosti

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pozemkov opísaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bude vychádzať z ceny :

..... eur/m <sup>2</sup> (doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I súťažných podmienok)
---

(2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a budú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške ..... eur, slovom ..... eur, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

\* Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti“

## čl. IV.

### Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur, nasledovne:

a) Časť kúpnej ceny vo výške 5 500 eur (slovom päťtisícpäťsto eur) zložil kupujúci dňa ..... ako zálohu na predmet kúpy pozemkov, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny, dohodnutej v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy.

b) Časť kúpnej ceny vo výške minimálne 80 % kúpnej ceny, dohodnutej v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy, od ktorej bude odpočítaná časť kúpnej ceny podľa písm. a) tohto odseku, uhradí kupujúci pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou preddavku s možnosťou výberu spôsobu úhrady:

- otvorením akreditívu v zmysle § 682 a nasl. Obchodného zákonníka a zložením finančných prostriedkov v peňažnom ústave v prospech mesta Trnava,

- vinkuláciou vkladu podľa § 780 ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- priamo vkladom na účet mesta Trnava v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. SK75 5600 0000 0010 0248 2001, KOMASK2X, VS .....

c) Zostatok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, započítané za obdobie odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby predávajúcemu, uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

d) V prípade, že pri porealizačnom zameraní stavby bude zistená zmena výmery pozemkov uvedených v článku I. ods. 2. tejto zmluvy, bude predmet zmluvy ako aj úhrada zvyšku kúpnej ceny spresnená a upravená v kúpnej zmluve.

*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v zmluve sa potom primerane upravujú ustanovenia čl. IV.*

## čl. V.

1. Kupujúci sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby oznámiť predávajúcemu, že stavba bola skolaudovaná, predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán porealizačného zamerania stavby a vyzvať predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho a predloženia dokladov, podľa odseku 1. tohto článku, pripraviť návrh kúpnej zmluvy a predložiť ho kupujúcemu na podpis.

3. Kupujúci sa v zmysle odseku 1. tohto článku zároveň zaväzuje, že pred kolaudáciou stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcii, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe a 1x geodetickú dokumentáciu (dgn výkres, Microstation).

4. Kupujúci týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania stavby do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním digitálnej technickej mapy mesta Trnava.

## čl. VI.

1. Na základe tejto zmluvy je kupujúci povinný:

a) začať na pozemku, opísanom v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy, stavbu, za účelom výstavby ktorej sa pozemky predávajú, t. j. výstavbu ..... (text, ako v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy) v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením, v zmysle územného plánu, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy,

b) ukončiť výstavbu, za účelom ktorej sa pozemok predáva, najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

2. V prípade nesplnenia podmienky začatia realizácie stavby podľa ods.1. písm. a) tohto článku, z dôvodov na strane kupujúceho, zaniká nárok kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny na základe rozhodnutia MZ o zrušení predaja pozemkov, opísaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy.

3. V prípade nesplnenia podmienky ukončenia stavby podľa ods.1. písm. b) tohto článku, z dôvodov nezavinených predávajúcim, vyhradzuje si predávajúci právo rozhodnúť o ďalšom nakladaní s pozemkami, opísanými v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Okrem toho má predávajúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty voči kupujúcemu vo výške 10 % z kúpnej ceny pozemkov, špecifikovanej v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy, ktorú má právo odpočítať od uhradeného preddavku kúpnej ceny, čím sa zvýši o túto čiastku doplatok kúpnej ceny.

4. V prípade, ak kupujúci neukončí stavbu na pozemkoch, opísaných v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, ani za 42 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a

- rozhodnúť o naložení so stavbou na predmetných pozemkoch, alebo
- požadovať uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, alebo
- odkúpiť rozostavanú investíciu za cenu určenú mestským zastupiteľstvom, vychádzajúcu zo znaleckého posudku.

5. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci, pre prípad predaja rozostavanej stavby počas výstavby, zaväzuje, že ju ponúkne najskôr na predaj predávajúcemu za hodnotu určenú znaleckým posudkom.

## čl. VII.

### Stav pozemkov

Na časti pozemkov sú situované inžinierske siete (horúčovod, dispečerský kábel, NN kábel, STL rozvod plynu), nad časťou pozemku parc. č. 8400/2 je nadzemné vedenie VN.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemkov uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej obhliadke v celosti a bez tiarch kúpi do svojho vlastníctva.

## čl. VIII.

1. Kupujúci vstúpi do držby pozemkov, opísaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, dňom účinnosti zmluvy. Od tohto dňa zodpovedá kupujúci za všetky škody, ktoré na pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie sa nepovažuje realizácia výstavby.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím stavby na pozemkoch, opísaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, kupujúcim a zároveň sa zaväzuje na pozemkoch nebrániť a neobmedzovať kupujúceho v činnostiach, spojených s prípravou a budovaním stavby.
3. Odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami predávajúci nie je oprávnený pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, previesť na inú osobu, prenajať ich inej osobe, ani inak s nimi nakladať v rozpore s touto zmluvou.
4. Predávajúci touto zmluvou vyslovuje súhlas, aby kupujúci na základe tejto zmluvy uskutočnil na pozemkoch, ktorých prevod je predmetom záväzku budúcej zmluvy, výstavbu ..... (text, ako v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy) do svojho výlučného vlastníctva a tiež, aby táto novostavba bola zapísaná na list vlastníctva, ako výlučné vlastníctvo kupujúceho.

## čl. IX.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci na základe podpísanej kúpnej zmluvy, a to v termíne do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## čl. X.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k zmluve, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
2. Vzťahy, súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy a každý kupujúci obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
7. Zmluva bola zverejnená dňa ..... (vyplní MsÚ Trnava po zverejnení zmluvy; zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### C) Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa podáva v písomnej forme. Záujemca o pozemky môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami

- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace.
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

**D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr **do 18. 10. 2016 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Pozemky na Bratislavskej ulici v Trnave**

Záujemca o kúpu je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne **podpísať**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

**E) Termín vyhodnotenie súťažných návrhov :**

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 18. 10. 2016, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia písomných súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
3. Východisková kúpna cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia kúpna cena z predložených písomných ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronickej aukcie na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v termíne do 31. 10. 2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve **je najvyššia kúpna cena.**

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v elektronickej aukcii.

**F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 25. 10. 2016. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

**G) Záloha:**

1. Sumu **5 500 eur** (slovom: päťtisícpäťsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK23 0200 0000 3500 2692 5212, SUBASKBX, VÚB, a. s. pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
2. Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, bude záloha vrátená najneskôr do 15 – tich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
3. Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude záloha vrátená najneskôr do 15-ich dní po termíne ukončenia elektronickej aukcie. Záloha nepodlieha úročeniu.
4. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny.
5. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v zmysle čl. 12 ods. 2) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420 nasledovne:
  - a) Časť kúpnej ceny, ktorú zložil kupujúci ako zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti, bude započítaná ako preddavok kúpnej ceny.



b) Časť kúpnej ceny vo výške minimálne 80 % kúpnej ceny, od ktorej bude odpočítaná časť kúpnej ceny podľa písm. a) tohto odseku, uhradí kupujúci pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou preddavku s možnosťou výberu spôsobu úhrady:

- otvorením akreditívu v zmysle § 682 a nasl. Obchodného zákonníka a zložením finančných prostriedkov v peňažnom ústave v prospech mesta Trnava,
- vinkuláciou vkladu podľa § 780 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- priamo vkladom na účet mesta Trnava.

c) Zostatok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, započítané za obdobie odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby predávajúcemu, uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 - ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol vybraný majetkovou komisiou MZ ako najvhodnejší alebo ktorého návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

#### **H) Obhliadka nehnuteľností:**

Termín obhliadky : dňa **05. 10. 2016 o 10.<sup>00</sup> h a 14.<sup>00</sup> h** /zraz na pozemku/

#### **Ch) Zastavovacie podmienky:**

V zmysle platného Územného plánu mesta sú pozemky riešené ako funkčná plocha B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Konkrétne riešenie zástavby, resp. zámer bude potrebné konzultovať a odsúhlasiť s MsÚ Trnava – Odborom územného rozvoja a koncepcií. Na časti pozemkov sú situované podzemné rozvody inžinierskych sietí (horúcovod, dispečerský kúábel, NN kábel, STL rozvod plynu), nad časťou pozemku parc. č. 8400/2 je nadzemné vedenie VN.

#### **I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 42 eur/m<sup>2</sup> (súťažiaci navrhne kúpnu cenu a doplní do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v čl. III., ods. 1.
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady záujemcov o kúpu spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- f) v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž ukončí bez elektronickej aukcie.

### **3. Ukladá**

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 15.11.2016

**450**  
**uznesenie**

**K schváleniu odpredaja pozemkov vrátane stavby a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a ocelevej konštrukcie prístrešku na Ulici Chovateľská v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Schvaľuje**

odpredaj nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000 ako pozemok, parc. č. 3386/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 548 m<sup>2</sup> vrátane ocelevej konštrukcie prístrešku, ktorá sa na ňom nachádza bez označenia súpisným číslom a pozemok, parc. č. 3386/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 504 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 1/2016 overeného dňa 14.3.2016 pod č. 362/2016 z parc. č. 3386/1 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1907 m<sup>2</sup>,

obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

**2. Schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností :

**A. Predmet predaja :**

Nehnuteľnosti na Ulici Chovateľská v Trnave, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, ako pozemok, parc. č. 3386/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 548 m<sup>2</sup> vrátane ocelevej konštrukcie prístrešku, ktorá sa na ňom nachádza bez označenia súpisným číslom a pozemok, parc. č. 3386/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 504 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 1/2016 overeného dňa 14.3.2016 pod č. 362/2016 z parc. č. 3386/1 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1907 m<sup>2</sup>

- minimálna východisková cena - 44 800,00 eur

**B. Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :**

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIC: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,

č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

( ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :  
/ak je fyzická osoba/  
Meno :  
Priezvisko :  
Narodený :  
Rodné meno :  
Trvale bytom :  
Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :  
Stav :

Kupujúci :  
/ak je právnická osoba/  
Obchodné meno :  
Sídlo :  
Štatutárny zástupca :  
IČO :  
Zápis do OR :

Kupujúci :  
/ak je fyzická osoba-podnikateľ/  
Obchodné meno :  
Miesto podnikania :  
IČO :  
Zápis do príslušného registra :

a manželka  
Meno :  
Priezvisko :

Narodená :  
Rodné meno :  
Trvale bytom :  
Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :  
( ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 450 zo dňa 6. 9. 2016 túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I. Predmet zmluvy**

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako:

- parc. č. 3386/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 548 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená budova prístrešku bez označenia súpisným číslom
- parc. č. 3386/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1907 m<sup>2</sup>

2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako

- parc. č. 3386/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 548 m<sup>2</sup> a budova - oceľová konštrukcia prístrešku, ktorá sa na ňom nachádza, bez označenia súpisným číslom
- parc. č. 3386/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 504 m<sup>2</sup>, oddelená podľa GP č. 1/2016 overeného dňa 14.3.2016 pod č. 362/2016 z parc. č. 3386/1 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1907 m<sup>2</sup>

### **II. Technický stav nehnuteľnosti**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.

### **III. Cena nehnuteľnosti**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a Ch, súťažných podmienok)
-----	--

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

### **IV. Platobné podmienky**

1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 1 400 eur, slovom jedentisícštyristo eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X, VS ..... v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny,

úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

*Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie čl. IV. ods. 2).*

## **V.**

### **Osobitné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemku neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. ....zo dňa 6. 9. 2016.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa ..... (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

### **C. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy
- súhlas so súťažnými podmienkami
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace.
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

### **D. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 18. 10. 2016 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Nehnutelnosti – Pozemky a oceľová konštrukcia prístrešku na Ulici Chovateľská  
v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

**E. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :**

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 18.10.2016, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
3. Východisková kúpna cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronickej aukcie na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej kúpnej zmluvy v termíne do 31.10.2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii.

**F. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 31.10.2016. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

**G. Záloha:**

- 1) Sumu **1 400,00 eur** (slovom: jedentisícštyristo eur ) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK2302000000350026925212, SUBASKBX, VÚB a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, bude záloha vrátená najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude záloha vrátená po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4c) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344, všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

## **H. Obhliadka nehnuteľnosti**

Termín obhliadok :

**dňa 12.10.2016 o 15.<sup>30</sup> hod.** /zraz pred objektom/.

## **Ch. Technické podmienky**

### ***Zastavovacie podmienky v zmysle Územného plánu mesta Trnava:***

Pozemky sú podľa Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) a jeho Zmeny 03/2009 schválenej uznesením MZ č. 406 dňa 28.6.2016 vedené v plochách C.02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

(Kompletná územnoplánovacia informácia o danom území je k dispozícii na MsÚ v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií alebo Odbor právny a majetkový – úsek majetkový )

### **I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 44 800,00 eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy ( termín určí majetková komisia MZ ),
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- f) v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

## **3. Ukladá**

Majetkovej komisii

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž.

Termín: do 30.11.2016

## **451 uznesenie**

### **K predaju pozemku na Ulici Dedinská v Modranke**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka parc. č. 211- záhrady s výmerou 649 m<sup>2</sup> za cenu 30 eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za cenu 19 470 eur do vlastníctva Marty S. bytom Ul.xxxxxxxx, Trnava.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok za nehnuteľnosťou vo vlastníctve Marty Sabovej, ku ktorému nie je priamy vstup z miestnej komunikácie a cez*

pozemok vo vlastníctve Marty Sabovej bude zabezpečený prístup z miestnej komunikácie Dedinská ulica.

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.10.2016

### **452 uznesenie**

#### **K predaju podielov z pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome na Ulici Šafárikova a Veterná v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

predaj podielu zo spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava na pozemku v k. ú. Trnava v spoluvlastníctve Mesta Trnava zapísaného:

a) na LV č. 9934 parc. č. 1635/130-zastavané plochy s celkovou výmerou 428 m<sup>2</sup>, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 2854/301122 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 2851 na Ul. Šafárikova 1 v Trnave do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 26 zapísanému na LV č. 9271 Milanovi Rxxxxxx, bytom Trnava, Ul.xxxxxxxxxx, za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 0,47 eura,

b) na LV č. 8575 parc. č. 5292/54 -zastavané plochy s celkovou výmerou 653 m<sup>2</sup>, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 8562/459026 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6554 na Ul. Veterná 19 v Trnave do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 46 zapísanému na LV č. 8180 Ing. Jozefovi Kxxxxxx, bytom Trnava, Ul. xxxxxxxxxxx, za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 1,42 eura,

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.*

*Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.10.2016

### **453 uznesenie**

#### **K návrhu na predaj pozemkov pod stavbou na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave (Holand Invest a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Neschvaľuje**

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v katastrálnom území Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000: parc. registra „C“ č. 8399/140, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 138 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 8399/141, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 196 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 334 m<sup>2</sup>, zastavaných stavbou súpisné č. 6020, spoločnosti Holand Invest a.s., so sídlom Orešanská 11, Trnava, IČO: 45 715 653, vlastníkovi stavby súpisné č. 6020

### **454 uznesenie**

#### **K neschváleniu predaja pozemkov pod stavbou na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave (Holland Invest a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Neschválilo**

priamy predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v katastrálnom území Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000: parc. registra „C“ č. 8399/140, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 138 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 8399/141, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 196 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 334 m<sup>2</sup>, zastavaných stavbou súpisné č. 6020, spoločnosti Holand Invest a.s., so sídlom Orešanská 11, Trnava, IČO: 45 715 653

## **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi o kúpu pozemkov stanovisko mestského zastupiteľstva zaslaním príslušného uznesenia

Termín: do 30.09.2016

### **455 uznesenie**

#### **K súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie optickej verejnej telekomunikačnej siete na uliciach Generála Goliána, Zelenečská, Mikovíniho, Priemyselná, Vlárská, Bulharská a Nitrianska v Trnave pre stavbu „INS\_FTTH\_B2B\_TT\_Trnava\_Nitrianska\_polygon\_B2B 02“ (Slovak Telekom, a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

## **1. Súhlasí**

s použitím pozemkov mesta v k. ú. Trnava na umiestnenie stavby

„INS\_FTTH\_B2B\_TT\_Trnava\_Nitrianska\_polygon\_B2B 02“ na nasledovných parceliach:

- Ulica Vlárská:

parc. reg. C č. 8975/11, 8975/12, 8975/2 a 6577/2 zapísané na LV č. 5000

parc. reg. C č. 8975/1 a 8975/6 zapísané na LV č. 11228

- Ulica Bulharská:

parc. reg. C č. 8971/1 v právnom stave ako parc. reg. E č. 1168/333 zapísaná na LV č. 11228

parc. reg. C č. 8971/76 v právnom stave ako parc. reg. E č. 1169/1 zapísaná na LV č. 5000

parc. reg. C č. 8971/2 v právnom stave ako:



parc. reg. E č. 1169/1 a 1172/1 zapísané na LV č. 5000  
parc. reg. E č. 1171/5 a 1184 zapísané na LV č. 11228  
parc. reg. E č. 1175 zapísaná na LV č. 1942 – duplicitné vlastníctvo Pribula Ján a Ľudmila Pribulová a Mesto Trnava (súhlas za Mesto Trnava)  
parc. reg. C č. 8971/3 a 8971/5 v právnom stave ako parc. reg. E č. 1171/5 zapísaná na LV č. 11228 a 1172/1 zapísaná na LV č. 5000  
parc. reg. C č. 8971/6 v právnom stave ako parc. reg. E č. 1172/1 zapísaná na LV č. 5000  
- Ulica Mikovíniho:  
parc. reg. C č. 6511/10, 8381/1, 8381/3, 8381/2, 8380/37 a 8969/2 zapísané na LV č. 5000  
- Ulica Zelenečská:  
parc. reg. C č. 8399/50, 9073/4, 8380/20, 8380/35 zapísané na LV č. 5000  
- Ulica Nitrianska:  
parc. reg. C č. 9067/3 v právnom stave ako parc. reg. E č. 1211/2 zapísaná na LV č. 5000  
- Ulica Priemyselná:  
parc. reg. „C“ č. 6511/30, 6524/4, 6523/5 a 8970/2 zapísané na LV č. 5000  
parc. reg. „E“ č. 1155/104 zapísaná na LV č. 5000  
parc. reg. „E“ č. 1172/1 zapísaná na LV č. 5000  
parc. reg. „E“ č. 1171/5 zapísaná na LV č. 11228  
parc. reg. „E“ č. 1172/3 - zapísaná na LV č. 11228  
príp. ďalších pozemkov dodatočne zistených v navrhovanej trase rozvodov, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, ako stavebníka stavby, pre účely územného konania, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti vo výške 1521,00 eur podľa dĺžky siete na uliciach Generála Goliana, Zelenečská, Bulharská, Vlárská a Nitrianska a 481,58 eur za osadenie 2 ks skriniek (Rozvádzačov - PODB) na pozemkoch mesta s tým, že na uliciach Mikovíniho a Priemyselná umožní investor stavby pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

## **2. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace s vypracovaním osobitnej dohody  
Termín: do 30.09.2016

b) pripraviť osobitnú dohodu a predložiť primátorovi mesta na podpis  
Termín: do 30.11.2016

## **456 uznesenie**

### **K súhlasu so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava /City – Arena PLUS, a. s./**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve spoločnosti City-Arena PLUS, a.s., Kapitulská 5, Trnava, IČO 47 009 616, zapísaných na LV č. 12056 ako parc. reg. „C“ č. 6341/9, 6341/8, 6341/7 a 6341/15, na ktorých sú situované časti miestnych chodníkov a cyklochodníkov realizované v rámci

stavby „CITY ARENA TRNAVA – SO 03 Dopravné stavby“ v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO 00 313 114, spočívajúceho v povinnosti spoločnosti City-Arena PLUS, a.s., Kapitulská 5, Trnava, IČO 47 009 616 strieť na svojich pozemkoch umiestnenie časti miestnych chodníkov a cyklochodníkov a s tým súvisiacich užívateľských práv.

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.12.2016

## 457 uznesenie

### **K zriadeniu vecných bremien v prospech Mesta Trnava /CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

zriadenie bezodplatných, časovo neobmedzených vecných bremien na nehnuteľnostiach – pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 6357 v k. ú. Trnava, označených ako parc. registra „C“ č. 6344/17 a parc. registra „C“ č. 6344/21, vo vlastníctve spoločnosti City-Arena a.s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, a na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 12056 pre k. ú. Trnava, označených ako parc. registra „C“ č. 6341/5 a parc. registra „C“ č. 6341/19, vo vlastníctve spoločnosti City-Arena PLUS a.s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 47 009 616, v prospech oprávneného z vecných bremien - Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, ako aj každodobého vlastníka nehnuteľností – nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva č. 12344 pre k. ú. Trnava, nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 8833, popis stavby CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského, označených ako:

- nebytový priestor č. 10-1, nachádzajúci sa v suteréne stavby,
- nebytový priestor č. 10-11, nachádzajúci sa na 3.p. stavby,
- nebytový priestor č. 10-13, nachádzajúci sa na 4.p. stavby,
- nebytový priestor č. 10-2, nachádzajúci v suteréne stavby,
- nebytový priestor č. 10-7, nachádzajúci sa na 1.p. stavby,
- nebytový priestor č. 10-9, nachádzajúci sa na 2.p. stavby,

spočívajúcich v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. registra „C“ č. 6344/17, parc. registra „C“ č. 6344/21, parc. registra „C“ č. 6341/5 a parc. registra „C“ č. 6341/19:

- *strieť existenciu stavby so s. č. 8833, popis stavby CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského*, na pozemkoch parc. registra „C“ č. 6344/17, parc. registra „C“ č. 6344/21, parc. registra „C“ č. 6341/5 a parc. registra „C“ č. 6341/19,

- *strieť výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou stavby CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského*, ktorými sú najmä, no nie výlučne výkon údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, dostavby, nadstavby, prístavby alebo prestavby stavby, vrátane uvedených nebytových priestorov, a

- *zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby CITY ARENA TRNAVA – štadión A. Malatinského.*

## 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť a predložiť primátorovi mesta na podpis zmluvy o zriadení vecných bremien

Termín: 31.10.2016

**458**  
**uznesenie**

**K súhlasu s umiestnením elektroenergetického zariadenia na pozemkoch mesta  
a zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta**  
(Hradobná ulička, Ulica Františkánska, Ulica Štefánikova)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

**1. Súhlasí**

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 12341 ako parc. reg. „C“ č. 95/1 a na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8814/3 na ul. Trhová ulička, Ulica Františkánska a Ulica Štefánikova na uloženie elektroenergetického zariadenia (rozvod VN, NN) realizovaného v rámci stavby „CITY RESIDENCE“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

**2. Schvaľuje**

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 12341 ako parc. reg. „C“ č. 95/1 a na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8814/3, cez ktoré je situované elektroenergetické zariadenie (rozvod VN, NN) realizované v rámci stavby „CITY RESIDENCE“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strieť na svojom pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (prípojky VN, NN) v rozsahu podľa geometrického plánu. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť, v prospech oprávneného – právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávnením a ním povereným osobám. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 304,20 eur a správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť AK Immobilien, s. r.o., Ulica Koniarekova 19, Trnava, IČO 44 053 134.

**3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2016

b) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

**459**  
**uznesenie**

**K súhlasu s umiestnením chodníka na pozemkoch vo vlastníctve mesta  
a s odkúpením skolaudovaného chodníka do majetku mesta**  
(Medipront, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

a) s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. „E“ č. 1968/1, 1968/27, 1969/117, 1969/114 na Ulici Nevädzova spoločnosťou Medipront, s. r. o., Ulica V. Paulínyho Tótha č. 1, Trnava, IČO 50 087 649 na realizáciu stavebného objektu „Chodník – Nevädzova ulica Trnava parc. č. 9021, k. ú. Trnava“ v rámci stavby „Bytové domy Nevädzova“ v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní,

b) s odkúpením stavebného objektu „Chodník – Nevädzova ulica Trnava parc. č. 9021, k. ú. Trnava“ po kolaudácii od spoločnosti Medipront, s. r. o., Ulica V. Paulínyho Tótha č. 1, Trnava, IČO 50 087 649 do majetku mesta za cenu 1,- euro.

### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.10.2016

## **460 uznesenie**

### **K predaju pozemku na Ulici Ivana Krasku v Modranke**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 2267 v k. ú. Modranka parc. č. 465/3- zastavané plochy s výmerou 65 m<sup>2</sup> za cenu 40 eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za cenu 2 600,00 eur do podielového spoluvlastníctva každému s podielom 1/6 spoluvlastníkom zapísaným na LV č. 2290:

Milade Vxxxxxxx, bytom Ul. xxxxxxxxxx, Trnava,  
Milanovi Šxxxxxxx, bytom Ul. xxxxxxxxxx, Trnava,  
Radoslavovi Šxxxxxxx, bytom Ul. xxxxxxxxxx, Trnava  
Miriam Šxxxxxxx, bytom Ul. xxxxxxxxxx, Trnava  
Milanovi Vxxxxxxx, bytom Ul. xxxxxxxxxx, Trnava,  
Jozefovi Vxxxxxxx, bytom Ul. xxxxxxxxxx, Trnava.

*Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

### **2. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.10.2016

## **461 uznesenie**

### **K súhlasu s použitím pozemku na vybudovanie parkoviska na Ulici Pri kalvárii v Trnave (NEKA TRADE spol. s r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Súhlasí**

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Pri kalvárii v Trnave, parcely reg. C č. 8791/3 zapísanej na LV č. 11228 a parcely reg. C č. 8791/4 zapísanej na LV č. 5000, na vybudovanie verejného parkoviska a úpravu chodníka, pre predajné miesto spoločnosti NEKA TRADE spol. s r.o., podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť NEKA TRADE spol. s r.o., Ulica Ľudová 1451/29, 917 01 Trnava, IČO: 46 122 729, ako stavebníka stavby, pre účely vydania stavebného povolenia.

### **2. Schvaľuje**

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpu skolaudovanej stavby verejného parkoviska a úpravy chodníka uvedenej v bode 1) tohto uznesenia, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, z vlastníctva spoločnosti NEKA TRADE spol. s r.o., Ulica Ľudová 1451/29, 917 01 Trnava, IČO: 46 122 729, ako stavebníka stavby, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### **3. Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na stavbu  
Termín: do 31.10.2016

b) uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na stavbu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: najneskôr do vydania stavebného povolenia na príslušnú stavbu

c) pripraviť kúpnu zmluvu na stavbu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

d) zabezpečiť prevzatie stavby do majetku, správy a údržby mesta Trnava

Termín: na základe výzvy do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy

## **462 uznesenie**

### **K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Chodník a cyklochodník Trstínska cesta, Trnava“**

(Železničná preprava, a.s., Železnice Slovenskej republiky,  
Slovenská správa ciest)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Schvaľuje**

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou „Chodník a cyklochodník, Trstínska cesta, Trnava“, ktorej stavebníkom je Mesto Trnava, v rozsahu predloženej dokumentácie pre stavebné konanie stavby vypracovanej spoločnosťou Viaproject s.r.o., V. Clementisa 13, 917 01 Trnava, pre účely stavebného konania takto :

a) kúpu časti pozemku zapísaného v k. ú. Trnava ako parcela reg. C č. 3354/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2710 m<sup>2</sup>, na LV č. 594 vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava, a.s., Koniarekova 19, 917 00 Trnava, IČO: 34140549, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v predbežnej výmere 50 m<sup>2</sup>, do majetku Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 za cenu 20,00 eur/m<sup>2</sup> zastavaného pozemku,

b) prenájom časti pozemku zapísaného v k. ú. Trnava ako parcela reg. E č. 1636, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 977 m<sup>2</sup>, na LV č. 11249 vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 01 Bratislava, IČO: 0031364501, parcela reg. C č. 9085/1, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v predbežnej výmere 70 m<sup>2</sup>, za cenu 1,16 eura/m<sup>2</sup>/rok zastavaného pozemku, Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114,

c) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku zapísaného v

k. ú. Trnava ako parcela reg. E č. 1670 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7829 m<sup>2</sup> na LV č.11282 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava, parcela reg. C č. 9085/1, určeného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, spočívajúceho v povinnosti každodobých vlastníkov pozemkov strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie časti stavby „Chodník a cyklochodník, Trstínska cesta, Trnava“ a s tým súvisiacich užívateľských práv, v predbežnej výmere 1800 m<sup>2</sup> s tým, že odplata za zriadenie vecného bremena bude určená podľa znaleckého posudku.

Presné výmery budú spresnené geometrickým plánom vypracovaným po realizácii stavby.

## **2. Ukladá**

### Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Železničná preprava, a.s. a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2016

b) pripraviť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od vypracovania geometrického plánu po realizácii stavby

c) pripraviť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena so spoločnosťou Slovenská správa ciest a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od vypracovania geometrického plánu po realizácii stavby a znaleckého posudku

d) pripraviť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Železničná preprava, a.s. a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od vypracovania geometrického plánu po realizácii stavby

## **463 uznesenie**

### **K rozšíreniu výmery prenájmu a stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na ulici Limbová 3**

## BESST, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### 1. Schvaľuje

nájomcovi spoločnosti BESST, s. r. o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, rozšírenie výmery prenajatých nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 6051, na pozemkoch parcelné číslo 8399/129 a 8399/130, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Limbová 3 v Trnave, z pôvodnej výmery 4 710,14 m<sup>2</sup> na výmeru 4 991,14 m<sup>2</sup>, za účelom vzdelávania a prevádzkovania škôl a školských zariadení, za nájomné v zmysle VZN č. 456:

prízemie, miestnosť č. 54 /sklad/	20,00 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	507,40 eura
prízemie, miestnosť č. 56 /sklad/	15,00 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	380,55 eura
prízemie, miestnosť č. 57 /sklad/	15,00 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	380,55 eura
1. poschodie, miestnosť č. 109 /kancelária/	129,00 m <sup>2</sup> x 33,43 eura/m <sup>2</sup> /rok	4 312,47 eura
<u>spoločné priestory</u>	<u>102,00 m<sup>2</sup> x 10,01 eura/m<sup>2</sup>/rok</u>	<u>1 021,02 eura</u>
Spolu	281,00 m <sup>2</sup>	6 601,99 eura

**Spolu suma k úhrade..... 6 601,99 eura/rok**

**na dobu** neurčitú **od** 01.10.2016, najneskôr od 01.11.2016, s podmienkou predloženia novej notárskej zápisnice, **ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe** pričom ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

### 2. Súhlasí

**s úpravami nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave – miestnosti č. 54, 56 a 57 na prízemí a miestnosti č. 109 na 1. poschodí, v rozsahu spočívajúcom v drobných prácach, a to najmä oprave popraskaných stien, vymalovania priestoru a výmene vstupných dverí. Uvedené úpravy spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, zrealizuje na vlastné náklady bez možnosti započítania s nájomom alebo inou formou kompenzácie.

### 3. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme a k zmluve o výpožičke v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 30.09.2016

## 464 uznesenie

### K zmene nájomcu nebytových priestorov v objekte na ulici Trhová 2

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### 1. Schvaľuje

**zmenu nájomcu** nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 243, na pozemku parcelné číslo 707/4, 706/2, 673/1, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Trhová 2 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 269,20 m<sup>2</sup>,

**z pôvodného nájomcu:** spoločnosti Diligentia R. C., s.r.o., Ivánska cesta 12, 821 04 Bratislava, IČO: 46 008 616

**na nového nájomcu:** spoločnosť TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 020 188

**za účelom** prevádzkovania maloobchodnej siete potravín s doplnkovým tovarom,

**za nájomné** v zmysle VZN č. 241 v platnom znení po započítaní vynaložených nákladov s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 50% ročného nájmu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 81/2015 zo dňa 28.04.2015, ktoré predstavuje sumu:

prízemie, miest. č. 1.01 /predajňa/	195,06 m <sup>2</sup> x 34,96 eura/m <sup>2</sup> /rok	6 819,30 eura
prízemie, miest. č. 1.02 /manipul. priestor/	32,61 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	827,32 eura
prízemie, miest. č. 1.03 /manipul. priestor/	12,47 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	316,36 eura
prízemie, miest. č. 1.04 /chlad. box/	4,07 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	103,26 eura
prízemie, miest. č. 1.05 /mraz. box/	3,78 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	95,90 eura
prízemie, miest. č. 1.06 /šatňa/	3,08 m <sup>2</sup> x 10,01 eura/m <sup>2</sup> /rok	30,83 eura
prízemie, miest. č. 1.07 /WC + UM/	3,41 m <sup>2</sup> x 10,01 eura/m <sup>2</sup> /rok	34,13 eura
prízemie, miest. č. 1.08 /príprava pečiva/	4,45 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	112,90 eura
prízemie, miest. č. 1.09 /kancelária/	5,05 m <sup>2</sup> x 33,43 eura/m <sup>2</sup> /rok	168,82 eura
prízemie, miest. č. 1.10 /upratovačka/	2,34 m <sup>2</sup> x 10,01 eura/m <sup>2</sup> /rok	23,42 eura
prízemie, miest. č. 1.11 /chodba/	2,88 m <sup>2</sup> x 10,01 eura/m <sup>2</sup> /rok	28,83 eura
Spolu	269,20 m <sup>2</sup>	8 561,07 eura/rok
Atraktivita 350%		29 963,73 eura/rok
Spolu.....		38 524,80 eura/rok
50% zápočet		-19 262,40 eura/rok
<b>Suma k úhrade.....</b>		<b>19 262,40 eura/rok</b>

na dobu určitú do 22.8.2023 odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.10.2016, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.*

## 2. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: 30.09.2016

## 465 uznesenie

### K zmene nájomcu nebytových priestorov v objekte na ulici Saleziánska 21

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje

**zmenu nájomcu** nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 7178, na pozemku parcelné číslo 5292/33, v k. ú. mesta Trnava, na ulici Saleziánska 21 v Trnave, na prízemí o výmere 69,05 m<sup>2</sup> a dvora o výmere 58,65 m<sup>2</sup>,

**z pôvodného nájomcu:** Zuzana Sxxxxxxx, Ul. xxxxxxxxxxx Trnava,

**na nového nájomcu:** Roman Sxxxxxxx, Ul. xxxxxxxxxxx Trnava



**za účelom** skladových priestorov – skladovanie pracovných pomôcok (rudle, vozíky, krabice, rukavice, fólie a iné pomôcky), skladovanie nábytku,  
**za nájomné** v súlade s VZN č. 456 podľa čl. 4 ods. 1 písm. d) a l), ktoré predstavuje sumu:

prízemie, miest. č. 109 (sklad )	69,05 m <sup>2</sup> x 25,37 eura/m <sup>2</sup> /rok	1 751,80 eura
plocha dvora	58,65 m <sup>2</sup> x 2,50 eura/m <sup>2</sup> /rok	146,63 eura
Spolu	127,70 m <sup>2</sup>	1 898,43 eura/rok
<b>Spolu suma k úhrade.....</b>		<b>1 898,43 eura/rok</b>

**na dobu** neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.10.2016,  
**s výpovednými lehotami:**

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

*ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude pôvodný nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.*

## **2. Ukladá**

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Termín: 30.09.2016

## **466 uznesenie**

### **K predaju bytov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 na základe podanej žiadosti, ktorou nájomcovia prejavili záujem o prevod vlastníctva bytu

1/ - v k. ú. Trnava na Ul. Vajanského č. 3-9, parc. č. 800/3, súp. č. 6717

predaj 1-izbového bytu č. 22 na 5. NP o podlahovej ploche 34,88 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu 90/10000 na nebytovom priestore „Salón s dielňou“ na 2. p. vchodu Vajanského č. 6 za cenu 843,70 eura

Milan Hxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Trnava  
a manželka Anna Hxxxxxxx, trvale bytom tamtiež

2/ - v k. ú. Trnava na Ul. Nerudova č. 6-11, parc. č. 8399/90, súp. č. 6029

predaj 2-izbového bytu č. 107 na 8. NP o podlahovej ploche 50,78 m<sup>2</sup>  
za cenu 662,70 eura

Eva Hxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Trnava

3/ - v k. ú. Trnava na Ul. Na hlinách č. 24-27, parc. č. 5311/40, súp. č. 6929  
predaj 3-izbového bytu č. 26 na 4. NP o podlahovej ploche 74,07 m<sup>2</sup>  
za cenu 1.444,39 eura  
Jozef Mxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Trnava

4/ - v k. ú. Trnava na Ul. Hospodárska č. 46-52, parc. č. 2483, súp. č. 3610  
predaj 3-izbového bytu č. 60 na 6. NP o podlahovej ploche 65,61 m<sup>2</sup>  
za cenu 584,45 eura  
Beata Šxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, Trnava

5/ - v k. ú. Trnava na Ul. Na hlinách č. 24-27, parc. č. 5311/40, súp. č. 6929  
predaj 3-izbového bytu č. 48 na 4. NP o podlahovej ploche 64,49 m<sup>2</sup>  
za cenu 1.257,58 eura  
Milan Kxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Trnava

6/ - v k. ú. Trnava na Ul. Gen. Goliána č. 18 - 23, parc. č. 8399/55, súp. č. 6009  
predaj 2-izbového bytu č. 63 na 4. NP o podlahovej ploche 51,25 m<sup>2</sup>  
za cenu 633,64 eura  
Katarína Cxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, Trnava  
a manžel Štefan Cxxxxxxxx, trvale bytom tamtiež

7/ - v k. ú. Trnava na Ul. Hospodárska 75,76, parc. č. 2524, súp. č. 3617  
predaj 1-izbového bytu č. 5 na 3. NP o podlahovej ploche 19,48 m<sup>2</sup>  
za cenu 198,63 eura  
Štefan Mxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, Trnava

*s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci*

## **2. Ukladá**

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

pripraviť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: do 30.10.2016

## **467 uznesenie**

### **K návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 687 zo dňa 10.12.2013 k návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre: Jozefa Šxxxxxxx a Emíliu Šxxxxxxx, bytom Ulica xxxxxxxxxx, Trnava na vydanie súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy nájom 2-izbového bytu č. 9, 4. podlažie na Ulici gen. Goliána 6005/9, Trnava na dobu určitú 5 rokov.

#### **2. Schvaľuje**

**Výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre:**

Jozefa Šxxxxxxx a Emíliu Šxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica xxxxxxxx, Trnava na vydanie súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 9, 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 6005/9 v Trnave na dobu neurčitú.

### **3. Ukladá**

#### Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu a predložiť ho primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30.09.2016

b) zaslať uznesenie správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, Trnava.

Termín: do 30.09.2016

### **468 uznesenie**

#### **K programu aktívneho starnutia seniorov mesta Trnavy na roky 2016 - 2020**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Schvaľuje**

- a) Program aktívneho starnutia mesta Trnava na roky 2016-2020
- b) Akčný plán na rok 2017 s návrhom finančného krytia

#### **2. Ukladá**

##### Mestskému úradu v Trnave

a) zapracovať „Akčný plán na rok 2017 s návrhom finančného krytia“ do rozpočtu mesta na rok 2017

b) jedenkrát ročne, v mesiaci apríl predkladať Mestskému zastupiteľstvu správu o plnení Programu aktívneho starnutia mesta Trnavy za predchádzajúci kalendárny rok

c) predložiť návrh finančného rozpočtu v mesiaci september pre súvisiace aktivity na nasledujúci kalendárny rok

### **469 uznesenie**

#### **K správe o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia Májový kvet 2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

#### **1. Berie na vedomie**

- a) Správu o priebehu podujatia „Májový kvet 2016“
- b) Konečné zúčtovanie podujatia „Májový kvet 2016“

### **470 uznesenie**

#### **K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 15.06.2016 do 23.08.2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### 1. Berie na vedomie

- a) Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 15.06.2016 do 23.08.2016
- b) Informatívnu správu o kontrole dopravcu ARRIVA Trnava, a.s. (SAD Trnava, a.s.) v rámci uzatvorenej zmluvy
- c) Informatívnu správu o plnení záväzkov LV voči spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. a Mestu Trnava vrátane orientačných výdavkov spojených s touto kauzou

## 471 uznesenie

### K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 6.9.2016 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 9.6.2016 do 17.8.2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### 1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

#### a1)

**Uznesenie (orgán MZ č. 201/2015 v znení č. 243/2016 číslo/rok):**

**Názov uznesenia** K súhlasu s použitím pozemkov na uloženie sietí pre bytový dom Bottova III

**Navrhovaná zmena:** V bode 1. a 2. doplniť za text ..."parc. č. 1638/3" nový text... "parc. č. 1638/24"...

#### a2)

**Uznesenie (orgán MZ č. 550/2013 číslo/rok):**

**Názov uznesenia** K Štadiónu Antona Malatinského – Súhlas s použitím pozemkov na vybudovanie inžinierskych sietí, rekonštrukciu verejnej infraštruktúry a zriadenie vecného bremena pre stavbu „CITY ARENA TRNAVA“

**Navrhovaná zmena:** V bode 1, písm. e) sa vypúšťa text: „rozvody plynu VTL a NTL“.

**V bode 1 sa dopĺňa nové písm. g), ktoré znie:**

„g) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava:

- zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8836/2, parc. reg. „C“ č. 8836/10, parc. reg. „C“ č. 8837/2, parc. reg. „C“ č. 497/1, parc. reg. „E“ č. 1072/19,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 12341 ako parc. reg. „C“ č. 8836/1, a parc. reg. „C“ č. 8937/3,
- zapísanej na liste vlastníctva č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 747/12,

v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na uvedených pozemkoch existenciu

*inžinierskych sietí – plynárenských zariadení vybudovaných v rámci stavby „CITY ARENA TRNAVA – SO A02 Prekládka inžinierskych sietí“, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu celých dotknutých nehnuteľností, za odplatu vo výške 507,00 eur, ktorú uhradí investor – spoločnosť City-Arena PLUS a.s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 47 009 616, pričom správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.“*

a3)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 267/2015

**Názov uznesenia** K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava – Za traťou III/B – 1. etapa/A“

**Navrhovaná zmena:** **Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 b) sa:**

- vypúšťajú nasledovné pozemky parcely reg. C č.:  
3249/15, 10806/791, 10806/794, 3249/14, 3249/17, 3282/82  
a 3242/7

- **v poslednom odseku** sa text „ t. j. spolu 29 eur“ nahrádza novým textom: „ t. j. spolu 22 eur“

- **dopĺňa sa nový odsek:**

„zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Augustína Kxxxxxx v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 3249/15, 10806/791 a 10906/794 zapísaných na LV č. 4553 a na pozemku vo vlastníctve Kataríny Hxxxxxxxxxxx, parcela reg. C č. 3249/14 zapísanom na LV č.1151, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, po zrealizovaní stavby, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, spočívajúceho v povinnosti každodobých vlastníkov pozemkov strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie časti stavebného objektu SO–13 Sadové úpravy v rozsahu verejne dostupných plôch izolačnej zelene a s tým súvisiacich užívateľských práv, na dobu určitú do doby realizácie trvalej izolačnej zelene s podmienkou, že vlastníci pozemkov budú zabezpečovať jeho správu a údržbu na vlastné náklady a uhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností“

**V ukladacej časti uznesenia v bode 2 b) sa text mení nasledovne:**  
„pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis primátorovi mesta“

Termín: do 30.11.2016

a4)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 422/2016

**Názov uznesenia** K zámene pozemku vo vlastníctve TTSK pre stavbu „Rekonštrukcia MK Olympijská“

(Trnavský samosprávny kraj)

**Navrhovaná Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode 2**

**zmena:** sa text „za časť pozemku pod komunikáciou č. II/504 na Trstínskej ceste na v k. ú. Trnava, parc. č. 2540/49 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9864 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, IČO 00313114, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, na základe geometrického plánu č. 28/2016 zo dňa 10.6.2016 vypracovaného spoločnosťou GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, Modra, a to pozemku parc. č. 2540/94, zastavané plochy a nádvoría o výmere 265 m<sup>2</sup>“ nahrádza novým textom:  
„za časť pozemku pod komunikáciou č. II/504 na Trstínskej ceste na v k. ú. Trnava, parc. č. 2540/49 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9864 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, IČO 00313114, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, na základe geometrického plánu č. 34/2016 zo dňa 1.07.2016 vypracovaného spoločnosťou GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, Modra, a to pozemku parc. č. 2540/97, zastavané plochy a nádvoría o výmere 265 m<sup>2</sup>“

a5)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** **MZ č. 635/2013**

**Názov uznesenia** K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava - Pekné pole IV - 2. etapa“ (United Industries a. s.)

**Navrhovaná zmena:** **Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 a) :**

- za textom „SO 11 – Detské ihrisko“ sa dopĺňa nový text :  
„SO 01.2 Vjazdy na komunikácii A – juh“  
- v poslednom odseku sa text „ t. j. spolu 4,- eurá“ nahrádza novým textom: „ t. j. spolu 5 eur“

**Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 b) :**

- za textom „4021/635“ sa dopĺňa nový text :  
„4021/720“  
- v poslednom odseku sa text „ t. j. spolu 9,- eur“ nahrádza novým textom: „ t. j. spolu 10 eur“

**V ukladacej časti uznesenia v bode 3 b)** sa doplní text nasledovne:

„pripraviť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta“  
Termín: do 30.11.2016

a6)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** **MZ č. 421/2016**

**Názov uznesenia** K zámene stavieb v rámci výstavby okružných križovatiek na UI.

Ružindolská a Trstínska (Trnavský samosprávny kraj)  
**Navrhovaná zmena:** **V bode 1. text** „ parc. č. 2540/92 a 2540/94 v zmysle geometrického plánu č. 28/2016“ nahradiť textom „parc. č. 2540/95 a parc. č. 2540/97 v zmysle geometrického plánu č. 34/2016“.

a7)

**Uznesenie (orgán číslo/rok):** MZ č. 441/2016

**Názov uznesenia:** K organizačnému zabezpečeniu Vianočných trhov 2016

**Navrhovaná zmena:** **Doplniť do uznesenia nový bod e) s textom :**

...Stavbu predajných stánkov číslo 18 až 26 a obslužného stánku na Trojičnom námestí realizovať v termíne od 21.11.2016, t. j. po Trnavskej novéne 2016.

## 2. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

<b>b1)</b> č. 168/2016	do 31.12.2016
<b>b2)</b> č. 327/2016	do 31.12.2016
<b>b3)</b> č. 154/2015	do 31.03.2017
<b>b4)</b> č. 422/2016	do 31.10.2016
<b>b5)</b> č. 474/2013	do 31.12.2016
<b>b6)</b> č. 849/2014	do 31.12.2016
<b>b7)</b> č. 861/2014	do 31.12.2016
<b>b8)</b> č. 44/2015	do 31.12.2016
<b>b9)</b> č. 153/2015	do 31.12.2016
<b>b10)</b> č. 366/2016	do 30.09.2016
<b>b11)</b> č. 367/2016	do 30.09.2016

## 3. Ruší

uznesenia MZ

- c1)** č. 261/2015 v bode 3 písmeno a)
- c2)** č. 31/2015 v bode 3 písmeno a)
- c3)** č. 83/2015 v bode 3 písmeno a)
- c4)** č. 151/2015
- c5)** č. 203/2015

## 4. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 9.6.2016 do 17.8.2016.

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

**Za formálnu správnosť: Ing. Ivana Mudriková, PhD.**  
prednostka MsÚ

V Trnave 07.09.2016