



*prednosta
Mestského úradu
v Trnave*

Vážený pán
Mgr. Matej Lančarič
Mozartova 12
917 08 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OOaVS/4177/16-
60809/16

Vybavuje/linka
Moťovský/3236146

Trnava
25.8.2016

Vec

Odpovede na požiadavky VMČ č. 2 z 30.6.2016

Dňa 14. júla 2016 bola na Mestský úrad v Trnave doručená zápisnica zo zasadnutia VMČ č. 2, ktoré sa konalo 30. júna 2016. Nižšie sú uvedené odpovede na požiadavky vznesené na predmetnom zasadnutí.

1. Zaoberať sa obrazovým dokumentom „Žiadosť o úpravu parkovacích plôch, obnovu povrchov na komunikáciách a modernizáciu detského ihriska“, ktorý bol v mene vlastníkov a nájomcov bytového domu Čajkovského 2 spracovaný Mgr. art. Petrom Čambálom a doručený na VMČ (príloha č. 2) (zodp. Ing. arch. Guniš, tel. 3236245)

- Mesto Trnava v polovici roka 2015 zastavilo všetky investície do budovania parkovacích miest na teréne - zeleni a ako v súčasnosti najvhodnejšie alternatívne riešenia, ktoré by priniesli pozitívny efekt v znižovaní úbytku zelene v meste a s tým spojeným prehrievaním mesta, uprednostní riešenie v podobe viacpodlažných parkovacích systémov (parkovacie domy, parkovacie nadstavby, parkovacie veže, automatické parkovacie výťahy a podobne).
- Požiadavky na vyznačenie parkovacích miest evidujeme v rámci celého mesta, avšak v súčasnosti nedisponujeme finančnými prostriedkami na ich obnovu. Preto bude pri príprave rozpočtu na 2017 požadovaná zvýšená finančná čiastka na obnovu tohto značenia.
- Mesto Trnava nebude spevňovať komunikácie zatrávňovacími povrchmi, operatívne bude pristupovať k obnove zničenej zelene.
- Kompletná výmena povrchov chodníkov a komunikácií na Čajkovského ulici nie je potrebná, prípadné výtlky budú opravované operatívne.
- Obnova detského ihriska bude zaradená do návrhu rozpočtu na rok 2017. Schválenie tejto položky je v kompetencii mestského zastupiteľstva.
- Žltá čiara pre sanitné vozidlo bude vyznačená v priebehu septembra 2016.

2. K oploteniu Ružindolskej cesty a vybudovaniu náhradného chodníka: Vypracovať dva odhady celkových nákladov – prvý variant by obsahoval vybudovanie kompletného náhradného chodníka popri Ružindolskej ceste aj chodník spájajúci Ružindolskú cestu s ul. Leoša Janáčka; druhý variant by mal obsahovať iba vybudovanie chodníka spájajúceho Ružindolskú cestu a ul. Leoša Janáčka (zodp. Ing. arch. Guniš, tel. 3236245)

Cena za realizáciu nového chodníka z asfaltbetónu sa pohybuje približne na úrovni 40 €/m². Pri realizácii z dlažby je to cca 45 €/m².

V danej lokalite v súčasnosti chýbajú celkovo tri trasy chodníkov:

1. Chodník od brány spoločnosti STSZ, a.s. popri Ružindolskej ceste až po železničné priecestie. V súčasnosti je popri budove úzky cca 1 m široký pás asfaltu, ktorý nepatrí mestu Trnava a nie je vo využívanom stave. Realizácia tejto časti chodníka predstavuje plochu cca 262 m². Chodník OÚRaK odporúča realizovať zo zámkovej dlažby. Celková cena cca 262x45=11790€.
2. Chodník popri železnici od Ružindolskej po L. Janáčka. V tejto trase by mal byť chodník široký min. 3,0 m a tvoril by spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov. V platnom územnom pláne je touto trasou vedená cyklotrasa, ktorá je aj v súčasnosti využívaná cyklistami. OÚRaK preto pri realizácii chodníka

odporúča riešiť aj cyklistov v minimalistickom profile, ako spoločnú trasu pre chodcov a cyklistov 3,0 m. Povrch by mal byť z asfaltobetónu. Celková cena cca 273 m² x 40 = 10920€.

3. Chodník od Ulice L. Janáčka po Ulicu Slovenskú. Mesto eviduje žiadosti na všetky tieto chýbajúce chodníky. Pri realizácii chodníka popri železnici by bola škoda nezrealizovať priamo aj prepojku k Slovenskej ulici. Chodci tu chodia po blate. Aj tento úsek by mal byť riešený spolu s cyklistami. Odporúčaná minimalistická šírka 3,0 m s povrhom asfaltobetónu. Cena 298 m² x 40 = 11 920€.

Ceny neobsahujú finančné prostriedky potrebné na výkup pozemkov a prípadné nasvietenie chodníkov VO.

Časť pozemkov je vo vlastníctve mesta Trnava (ul. L. Janáčka, Slovenská a časť Ružindolskej). Časť pozemku na ul. Západná - požiadali sme o delimitáciu OÚ Trnava. Bude potrebné vysporiadať pozemky na Ul. Ružindolská pred STSZ a. s.. Náklady na výkup pozemkov od STSZ, a. s. budú minimálne vo výške 5740 eur pri kúpnej cene 20 eur/m².

3. Preveriť legislatívne možnosti donútenia prenajímateľa priestorov pohostinstva v obchodnom centre Cassale (Dupos, a.s.) vypovedať prevádzkovateľovi nájomné zmluvu. Ak to nie je možné poslať majiteľovi list, v ktorom by mesto vyjadriло svoje dlhodobé znepokojenie nad situáciou v okolí tejto prevádzky s požiadavkou odstránenia negatívnych dôsledkov prevádzky na okolie (zodp. JUDr. Tomašovičová, tel. 3236227)

Spoločnosť DUPOS INVEST, a.s., prenajíma priestory Pohostinstva Cassalle na Ul. Ludvíka van Beethovena 28 p. Milanovi Seleckému (obchodné meno Milan Selecký – ml., IČO 34947094). Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zápisu z rokovania VMČ – volebný obvod č. 2 zo dňa 30. 6. 2016 dochádza k opakovanému narúšaniu verejného poriadku a občianskeho spolunažívania pred pohostinstvom, t. j. mimo priestorov prevádzky, Mesto Trnava nemá k dispozícii žiadne legislatívne možnosti, ktoré by umožňovali donútiť prenajímateľa, aby vypovedal nájomné zmluvu prevádzkovateľovi pohostinstva, pretože prevádzkovateľ nezodpovedá za činnosť neprispôsobivých osôb, ktoré sa zdržiavajú v okolí pohostinstva a ani nemá možnosť ovplyvniť ich správanie mimo priestorov prevádzky. Z uvedených dôvodov zároveň nepovažujeme za účelné vybavovať predmetnú záležitosť prostredníctvom písomnej výzvy na odstránenie negatívnych dôsledkov prevádzky na jej okolie.

Na základe požiadavky VMČ bola vzniknutá situácia riešená v súčinnosti s mestskou políciou. V prípade potreby riešenia problémov súvisiacich s konaním neprispôsobivých osôb v blízkosti nákupného centra odporúčame kontaktovať stálu službu mestskej polície a nahlasovať jednotlivé incidenty príslušníkom policajných hliadok, ktorí zabezpečia nápravu protiprávneho stavu.



Ing. Ivana Mudriková, PhD.