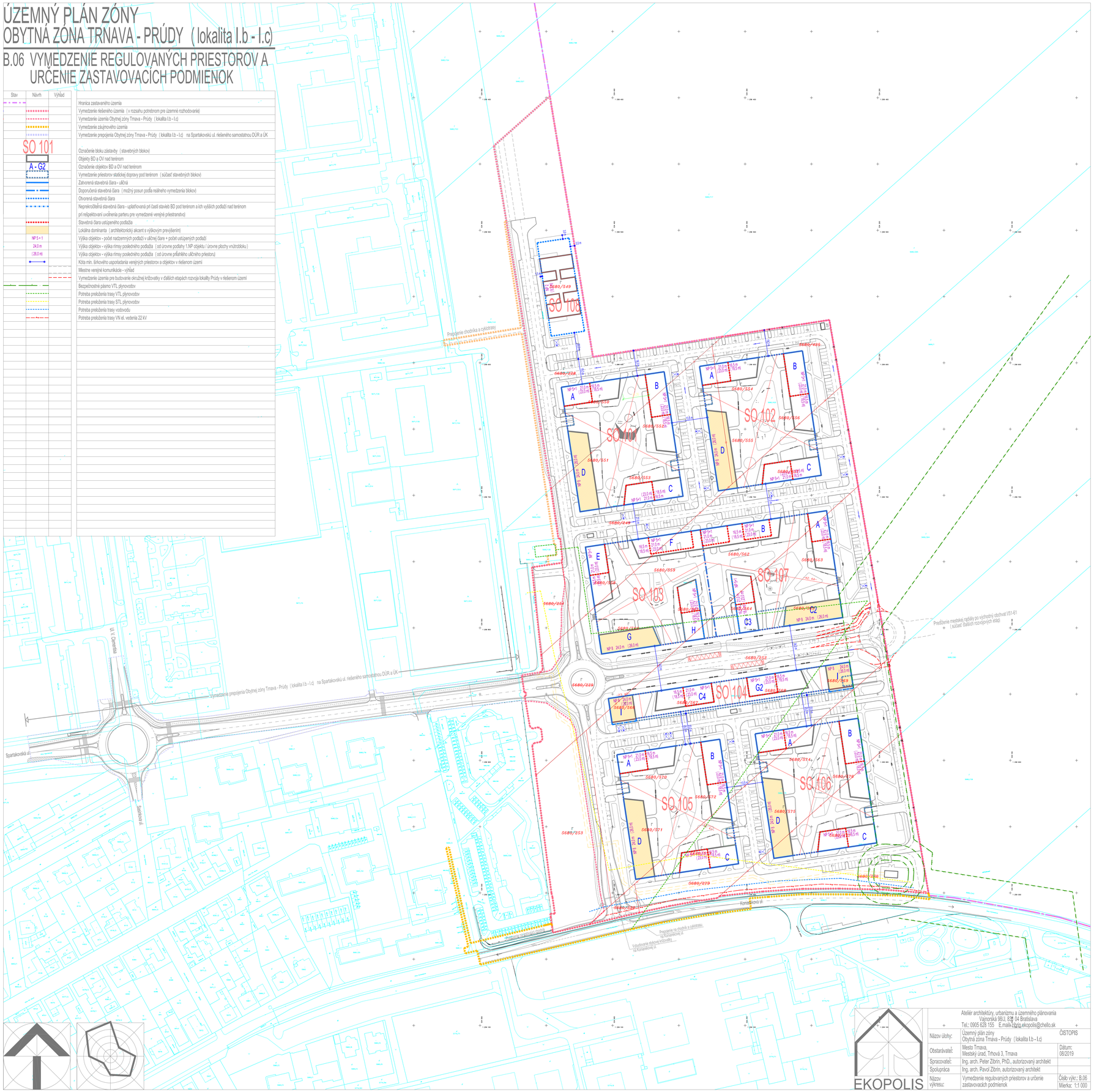
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA - PRÚDY (lokalita I.b - I.c)

B.06 VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica zastavaného územia
			Vymedzenie riešeného územia (v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie)
			Vymedzenie územia Obytnej zóny Trnava - Prúdy (lokalita I.b - I.c)
			Vymedzenie záujmového územia
			Vymedzenie prepojenia Obytnej zóny Trnava - Prúdy (lokalita I.b - I.c) na Spartakovskú ul. riešeného samostatnou DÚR a ÚK
	SO 101		
	A - G2		Označenie bloku zástavby (stavebných blokov)
			Objekty BD a OV nad terénom
			Označenie objektov BD a OV nad terénom
			Vymedzenie priestorov statickej dopravy pod terénom (súčasť stavebných blokov)
			Záhorená stavebná čiara - uličná
			Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
			Ohorená stavebná čiara
			Neprekročiteľná stavebná čiara - uplatňovaná pri časti stavieb BD pod terénom a ich vyšších podlažiach nad terénom pri rešpektovaní uvoľnenia parteru pre vymedzené verejné priestranstvo
			Stavebná čiara ustúpeného podlažia
			Lokálna dominanta (architektonický akcent s výškovým previšením)
	NP 5 + 1		Výška objektov - počet nadzemných podlaží v uličnej čiare + počet ustúpených podlaží
	24,0 m		Výška objektov - výška rímsy posledného podlažia (od úrovne podlahy 1.NP objektu / úrovne plochy vnútrobloku)
	(26,0 m)		Výška objektov - výška rímsy posledného podlažia (od úrovne priľahlého uličného priestoru)
			Kóta min. bŕchového usporiadania verejných priestorov a objektov v riešenom území
			Miestne verejné komunikácie - výhľad
			Vymedzenie územia pre budovanie okružnej križovatky v ďalších etapách rozvoja lokality Prúdy v riešenom území
			Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
			Potreba preloženia trasy VTL plynovodov
			Potreba preloženia trasy STL plynovodov
			Potreba preloženia trasy vodovodu
			Potreba preloženia trasy VN el. vedenia 22 kV



Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 96/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155 , E-mail: ekopolis@hello.sk

Názov úlohy:	Územný plán zóny Obytná zóna Trnava - Prúdy (lokalita I.b - I.c)	ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 08/2019
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zbirin, PhD., autorizovaný architekt	
Spolupráca	Ing. arch. Pavol Zbirin, autorizovaný architekt	
Názov výkresu:	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok	Číslo výkr.: B.06 Mierka: 1:1 000

EKOPOLIS