

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 02/2016

Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici
Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta
Lokality M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

ČISTOPIS

<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesenie č. 590/2016 zo dňa 28.03.2017 VZN č. 478</p> <p>JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta</p>	
---	--

Marec 2017

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:- **Textová časť**- **Grafická časť**

Vymedzenie lokalít Zmeny 02/2016 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici

Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –
lokality D a M Zmeny 02/2016

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokality D a M Zmeny 02/2016
Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokality D a M Zmeny 02/2016

Vodné hospodárstvo

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokality D a M Zmeny 02/2016

Energetika a spoje

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Vybavenosť na Sibírskej ulici

Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokality D a M Zmeny 02/2016
Vybavenosť na Sibírskej ulici
Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Vybavenosť na Sibírskej ulici
Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
M 1:10 000

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality C a D
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Vybavenosť na Sibírskej ulici
Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokality D a M Zmeny 02/2016
Vybavenosť na Sibírskej ulici
Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Vybavenosť na Sibírskej ulici
Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
M 1:10 000

- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Vybavenosť na Sibírskej ulici
Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
- C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokality D a M Zmeny 02/2016
Vybavenosť na Sibírskej ulici
Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Vybavenosť na Sibírskej ulici
Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
M 1:10 000

Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita K Zmeny 02/2016
Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita K Zmeny 02/2016 Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita K Zmeny 02/2016 Vodné hospodárstvo Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita K Zmeny 02/2016

Energetika a spoje

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita K Zmeny 02/2016

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita K

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2016 – Lokalita K
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2016
C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita K
Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2016 – Lokalita K
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000

Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita L Zmeny 02/2016 Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita L Zmeny 02/2016 Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita L Zmeny 02/2016 Vodné hospodárstvo Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Podnikateľská zóna Trstínska cesta M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita L Zmeny 02/2016

Energetika a spoje

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita L Zmeny 02/2016

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita

L

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2016 – Lokalita L
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2016
C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita L
Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2016 – Lokalita L
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000

ZMENA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)
ZMENA 02/2016

Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici

Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta

Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Toto VZN bolo zrušené a nahradené VZN 466 v znení neskorších zmien

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné skutočnosti:

- Vlastník pozemkov v lokalite medzi Sibírskou ulicou a severným obchvatom I/51 pri Špačinskej ceste požiadal o zmenu územného plánu mesta Trnava v tejto lokalite tak, aby sa vytvorili podmienky pre budovanie zariadenia občianskeho vybavenia (motela) na parc.č. 10730/18. Zároveň je potrebné vytvoriť podmienky pre výsadbu verejnej zelene nielen s izolačným charakterom ale aj s oddychovo-relaxačným významom na vymedzených plochách par.č. 10730/11, 10730/5, 10734/29, 10734/19, 10734/20.
- Slovenská správa ciest Bratislava predložila dokumentáciu riešiacu návrh výstavby cesty Južný obchvat I/61 – DÚR (v úseku Nitrianska cesta – k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou), ktorá navrhuje také priestorové vymedzenie mimoúrovňovej križovatky napojenia Ulice Bratislavskej na Južný obchvat, ktorý nie je v súlade s platným ÚPN mesta Trnava a zasahuje do vymedzených rozvojových plôch zaradených do prognóznej etapy. Potreba zabezpečenia výstavby Južného obchvatu I/61 v návrhovom období je pre mesto Trnava dôležitou prioritou.
- Vlastník pozemkov v lokalite Trstínskej cesty (medzi železničnou traťou, nadjazdom Severného obchvatu I/51, Trstínskou cestou a jestvujúcimi areálmi podnikateľskej zóny požiadal o zmenu územného plánu mesta Trnava tak, aby plochy určené v tejto lokalite na rozvoj komerčno-podnikateľských aktivít až v prognóznej etape boli začlenené do územia určeného na rozvoj už v návrhovej etape.
- Mesto Trnava definovalo regulovať výstavbu monofunkčných areálov nákupných centier na svojom území tak, aby neprichádzalo k ich ďalšej výstavbe a rozširovaniu (okrem vymedzených zón v okrajovej časti mesta v lokalitách Od Zavarského, Modranka - juh a na pravej strane diaľničného privádzača v smere do Trnavy). Potrebné je doplniť regulatívy a limity výstavby tak, aby sa obmedzila zástavba veľkopriestorovými a veľkoplošnými hangárovými halami s pridruženými veľkými monofunkčnými plochami parkovísk na teréne.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- v lokalite D – Vybavenosť na Sibírskej ulici (uznesením č.448/2016 zo dňa 06.09.2016);
- v lokalite K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 (uznesením č. 477/2016 zo dňa 11.10.2016);
- v lokalite L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta (uznesením č. 496/2016 zo dňa 15.11.2016);
- v lokalitách M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá (uznesením č. 497/2016 zo dňa 15.11.2016).

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici;
- Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61;
- Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta;
- Lokality M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá;

tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 02/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 02/2016 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 28.03.2017 uznesením č.590/2017, VZN č.478.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 02/2016

Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici

Vymedzené územie Zmeny 02/2016 v lokalite D je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,
s kódom funkčného využitia:
 - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025,

príčom ním najmä pozdĺž Sibírskej ulice a Špačinskej ul. vedú podzemné i nadzemné trasy línii technického vybavenia celomestského významu (horúcovodný napájač 2 x DN 800 Bohunice – Trnava, prívod vody DN 1000 Zvončín – Trnava, kanalizačný výtlač DN 225 pripojenie obcí Blava I – II) so stanovenými ochrannými pásmami

a

zasahuje doň OP cesty I/51,

s predpokladom realizácie v prognózne etape do r. 2025.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v priestore parc.č. 10730/18 ako:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,

a na vymedzených plochách parc.č. 10730/11, 10730/5, 10734/29, 10734/19, 10734/20 ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy
a územie s oddychovo-relaxačným potenciálom,
s kódom funkčného využitia:

- Z 02 – Plochy parkov,

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Súčasťou riešenia je aj návrh rozšírenia hranice zastavaného územia tak, aby sa územie Zmeny 02/2016 v lokalite D stalo súčasťou zastavaného územia mesta Trnava.

Pri funkčnopriestorovom usporiadaní rozvojových plôch bude potrebné zohľadniť jestvujúce zariadenia technickej infraštruktúry v území s vymedzenými ochrannými pásmami ako aj ochranné pásmo cesty I/51.

Plochy územia komerčno-podnikateľskej zóny budú pripojené na miestnu cestnú sieť z priestoru Sibírskej ulice.

Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

Vymedzené územie Zmeny 02/2016 v lokalite K je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby)

s kódom funkčného využitia:

- B 06- Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,

s predpokladom realizácie v prognózne etape po r. 2025

a sčasti ako:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,
s kódom funkčného využitia:
- Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia:

- plochy verejných mestských komunikácií a ramien mimoúrovňovej križovatky napojenia Ulice Bratislavskej na cestu I/61 (Južný obchvat) v novom vymedzení a zábere.

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Súčasťou výstavby sú aj príslušné plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií.

Plochy pôvodne vyčlenené na budovanie predmetnej mimoúrovňovej križovatky budú vo vymedzenom rozsahu pričlenené k:

- vymedzeným plochám izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií (pozdĺž Južného obchvatu I/61 v rozsahu jeho OP,

s kódom funkčného využitia:

- Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025

a

- vymedzeným plochám lesoparkov a územia s oddychovo-relaxačným potenciálom,
s kódom funkčného využitia:

- Z 01 – Plochy lesoparkov,

s predpokladom realizácie v prognózne etape po r. 2025.

Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta

Vymedzené územie Zmeny 02/2016 v lokalite L je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,
 s predpokladom realizácie v prognózne etape po r. 2025.

a sčasti (v rozsahu OP cesty I/61) ako:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,
s kódom funkčného využitia:
 - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,
 s predpokladom realizácie v progózne etape po r. 2025.

Do územia lokality čiastočne zasahuje OP železnice, OP cesty I/61 a OP súčasnej trasy cesty II/504 (s predpokladom jej preloženia na západný obchvat II/504 v návrhovom období v zmysle stanovenej koncepcie).

Predmet zmeny:

Úprava stanovenej etapizácie vymedzených funkčných blokov v rozsahu:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,
 s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

a sčasti (v rozsahu OP cesty I/61) ako:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,
s kódom funkčného využitia:
 - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,
 s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Súčasťou Zmeny 02/2016 v lokalite L bude aj úprava zakreslenia OP cesty I/61 podľa jej aktuálnej trasy.

Lokality M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien vo svojej záväznej časti vymedzuje na určených plochách funkčné bloky špecifikované ako:

- komerčná občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu, s kódom funkčného využitia:
 - B 04 – Plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier

a

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,

ktoré na základe stanovených limitov a regulatívov umožňujú v určených priestoroch a zónach o.i. aj výstavbu monofunkčných areálov nákupných centier formou veľkopriestorových hangárových hál s pridruženými veľkými monofunkčnými plochami parkovísk, narušujúcich charakteristický charakter, mierku priestorov a usporiadanie mestského územia.

Predmet zmeny:

Zmena navrhovaného funkčného využitia nezastavanej časti komerčnej zóny pri vodnom zdroji na Veternej ulici z pôvodnej funkcie:

- komerčná občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu, s kódom funkčného využitia:
 - B 04 – Plochy celomestských a prímestských komerčných centier, s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

na novú funkciu:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra, s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – Mestotvorná polyfunkcia, s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Doplnenie limitov a regulatívov stanovených pre:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,

v určených lokalitách

v potrebnom rozsahu tak, aby sa zamedzilo zástavbe monofunkčných veľkoblokových areálov narušujúcich kvalitu mestských priestorov, ich charakteristickú štruktúru a historické merítko a dosiahla sa tvorba kvalitnejších mestotvorných štruktúr, s prihliadnutím na charakteristické prirodzené podmienky mesta Trnava.

-
- Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 02/2016:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopíňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 02/2016**
 - **Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici;**
 - **Lokalita K – Pripojenie ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61;**
 - **Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta;**
 - **Lokality M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá.**
- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopíňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 02/2016:**
 - **Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici;**
 - **Lokalita K – Pripojenie ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61;**
 - **Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta;**
 - **Lokality M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá.**
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopíňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, **Zmeny 02/2016** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - v časti:

Základná urbanistická koncepcia:
 - v úseku:

Funkcia občianskeho vybavenia:

 - v druhom odstavci:

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2025 orientovaná najmä do priestoru:
 - v druhom odseku:
 - polyfunkčnej kostry mesta (plochy mestotvornej polyfunkcie a plochy zmiešaného územia):

- **za šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **Severný obchvat I/51 – Sibírska ul. v rozsahu vymedzených plôch v priestore parc.č. 10730/18,**
- v úseku:

Šport, rekreácia a CR:

 - v prvom odstavci:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2025 budú saturované v jestvujúcich lokalitách

...

a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:

 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **Sibírska ulica – Severný obchvat I/51 v určenom rozsahu (v rámci parkových plôch s oddychovo-relaxačným potenciálom vymedzeného funkčného bloku).**
 - v úseku:

Zmiešané územie:

 - v treťom odstavci:

Obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby (podnikateľská komerčná zóna)

 - v prvom odseku:
 - plochy zmiešaného územia OV, služby, príp. nezávadná výroba (podnikateľská komerčná zóna) v návrhovom období budú saturované najmä v lokalitách:
 - **druhý odrazník sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - Trstínska - sever – **vo vymedzenom územnom rozsahu po Severný obchvat I/51,**
 - v druhom odseku:
 - v prognóznom období bude rozvoj podnikateľských komerčných zón orientovaný do priestoru:
 - **tretí odrazník sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - ~~pri severnom obchvate~~ v priestore ~~Trstínskej cesty~~ **vymedzenom Trstínskou cestou a predĺžením Severného obchvatu – cesty II/504,**
 - **Uštvrtý odrazník sa ruší** v úplnom rozsahu a znení:
 - ~~medzi južným obchvatom, Bratislavskou cestou a predĺžením Strojárskej ul.~~
 - v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

 - v tabuľke:

B. Určujúce rozvojové záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR:

 - **v 15. riadku sa upravuje znenie dotknutej položky**

a

 - **a v časti tabuľky „Záberové lokality v prognóznom období (do r. 2035) sa ruší riadok B.P6** v rozsahu a znení:

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2025)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy činnosti
B.15.	Trstínska cesta - sever	25	2,3 3,45 ha	Komerčné podnikateľské aktivity
Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2035)				
B.P6.	Južný obchvat – Bratislavská	41	2 ha	Komerčné podnikateľské aktivity

- v kapitole:
 - A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
 - v podkapitole:
 - A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta
 - v časti hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch: UO 21 – Zátvor
 - v prvom odseku:
 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 21 – Zátvor:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - vybudovať izolačnú zeleň na plochách medzi severným obchvatom I/51 a obytným územím v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu, **vo vymedzenom funkčnom bloku medzi Sibírskou ulicou a protihlukovou bariérou vytvoriť podmienky na vznik verejných plôch parkovej zelene s oddychovo-relaxačným potenciálom,**

- v kapitole:
 - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:

 - **Zmena 02/2016 – Lokalita D – pôvodný záber č. 090:**
 - **dopĺňa sa rozsah funkčného využitia záberu a upravuje sa rozsah záberu PPF podľa aktuálnych katastrálnych údajov (časť pozemkov evidovaná ako ZP);**
 - **Zmena 02/2016 – Lokalita K – pôvodný záber č. 091, 107, 108, 109, 141, 147:**
 - **pôvodný záber 091 sa upravuje v plošnom rozsahu;**
 - **zábery č. 107, 108, 109 sa rušia v celom rozsahu a nahrádzajú sa novými zábermi č. 154 a 155;**
 - **záber č. 141 sa upravuje v plošnom vymedzení v grafickej časti (v dôsledku priestorového posunu križovatky s Bratislavskou ul.) bez zmeny údajov v tabuľkovej časti;**
 - **záber č. 147 sa mení a upravuje v rozsahu funkčného využitia (zmena tvaru križovatky) pri zachovaní plošného rozsahu.**
 - **Zmena 02/2016 – Lokalita L:**
 - **dopĺňa sa nová lokalita s číslom záberu 153 (rozšírenie podnikateľskej zóny Trstínska cesta - sever) so stanovením jednotlivých položiek:**

nasledovne:

číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	Z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (Skupina)	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
090	ZI Z P	5,52	-	5,52	5,52 2,87	OP	03901 0039002 (2)	-	5,52 2,87	2,65
		1,71	-	1,71	1,71	OP (*)	03901 0037002 (2)		1,71	
		celkom: 7,23	-	celkom: 7,23	celkom: 7,23				celkom: 7,23 4,58	

91	ZI	2,21 1,21	-	2,21 1,21	2,21 1,21	OP	03901 (2)	-	2,21 1,21	
		2,23	-	2,23	2,23	OP	03701 (2)	-	2,23	
		celkom: 4,44 3,44	-	celkom: 4,44 3,44	celkom: 4,44 3,44			-	celkom: 4,44 3,44	
107	D-CK	0,85	0,16	0,69	0,85	OP	03901 (2)	0,16	0,69	-
108	D-CK	0,2	-	0,2	0,2	OP	03901 (2)	-	0,2	-
109	D-CK	1,25	-	1,25	1,25	OP	03901 (2)	-	1,25	-
147	D-CK ZI	0,2	0,2	-	0,2	OS	0037002 (2)	0,2	-	
154	D-CK	4,15	-	4,15	4,15	OP	0039002 (2)	-	4,15	-
155	ZI	0,95	-	0,95	0,95	OP	0039002 (2)	-	0,95	-
153	P	1,4	-	1,4	1,4	OP	0039002 (2)	-	1,4	

(z) – závlahy

OP – orná pôda

OS – ovocný sad

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

P - podnikateľská činnosť

ZI - zeleň izolačná

Z - plochy lesa, lesoparku a parkové plochy

D-CK - doprava (cestné komunikácie)

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 02/2016

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
 - v úseku:
 - b) Funkcia občianskeho vybavenia:
 - v druhom odstavci:
Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2025 orientovaná najmä do priestoru:
 - v druhom odseku:
 - polyfunkčnej kostry mesta (plochy mestotvornej polyfunkcie a plochy zmiešaného územia):
 - **za šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:**
 - **Severný obchvat I/51 – Sibírska ul. v rozsahu vymedzených plôch v priestore parc.č. 10730/18,**
- v úseku:
 - c) Šport, rekreácia a CR:
 - v prvom odstavci:
Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2025 budú saturované v jestvujúcich lokalitách
...
a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:**
 - **Sibírska ulica – Severný obchvat I/51 v určenom rozsahu (v rámci parkových plôch s oddychovo-relaxačným potenciálom vymedzeného funkčného bloku).**
- v úseku:
 - e) Zmiešané územie:
 - v treťom odstavci:
Obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby (podnikateľská komerčná zóna)
 - v prvom odseku:
 - plochy zmiešaného územia OV, služby, príp. nezávadná výroba (podnikateľská komerčná zóna) v návrhovom období budú saturované najmä v lokalitách:
 - **tretí odrazník sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:**
 - **Trstínska - sever – vo vymedzenom územnom rozsahu po Severný obchvat I/51,**
- v druhom odseku:
 - v prognóznom období bude rozvoj podnikateľských komerčných zón orientovaný do priestoru:
 - **tretí odrazník sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:**
 - ~~pri severnom obchvate~~ v priestore ~~Trstínskej cesty~~ **vymedzenom Trstínskou cestou a predĺžením Severného obchvatu – cesty II/504,**
- **štvrtý odrazník sa ruší** v úplnom rozsahu a znení:
 - ~~medzi južným obchvatom, Bratislavskou cestou a predĺžením Strojárskej ul.~~

- v kapitole:

C.01.02. Určenie plôch pre využitie jednotlivých plôch

- v časti:

Základná charakteristika a podmienky využitia vymedzeného územia:

- **regulatívy a limity stanovené pre funkčný kód B 04 sa dopĺňajú a menia v rozsahu a znení:**

B 04 – plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre činnosť veľkých komerčných centier.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - komerčná vybavenosť – obchody, služby, verejné stravovanie v monofunkčných areáloch a objektoch, vrátane potrebných parkovacích plôch,
 - nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v dopĺňujúcich ustanoveniach.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD,
 - dopravná vybavenosť a služby (ČS PHM, stravovanie, ubytovanie).
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, kostoly a modlitebne,
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúce charakter, prevádzku a vzhľad prostredia
 - fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby),
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Dopĺňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - **vo vymedzených funkčných blokoch (okrem lokality na pravej strane diaľničného privádzača v smere do Trnavy) je potrebné, aby:**
 - priestorové a prevádzkové usporiadanie stavebných štruktúr nových areálov, komplexov a objektov v danom vymedzenom bloku vytvárali mestské prostredie s vymedzenými verejne prístupnými uličnými priestormi a priestormi spoločenských kontaktov návštevníkov s kvalitným mobiliárom a bohato štrukturovaným vybavenostným parterom do nich orientovaným, s fasádami vytvárajúcimi obraz mestskej radovej zástavby, pričom mestotvorný parter musí tvoriť min. 50% z celového rozsahu obvodových stien objektov vo vymedzenom funkčnom bloku;
 - vymedzené verejne prístupné priestory bloku musia nadväzovať na jestvujúcu štruktúru ulíc a verejných priestorov na priľahlých plochách a zohľadniť ich priestorové parametre (šírku, výšku vymedzujúcej zástavby a tvar zastrešenia a pod.);

- **bloky komerčných centier a členenie hmôt stavebných objektov v nich musia svojim vymedzením rešpektovať prirodzené historicky osvedčené merítka charakteristické pre mesto Trnava a príľahlé lokality;**
- **vymedzenie stavebných štruktúr a ich usporiadanie nesmie vytvárať pridružené koncentrované monofunkčné združené plochy parkovísk na teréne slúžiacich pre jednotlivé zariadenia, objekty a areály vymedzeného funkčného bloku.**
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci plochy areálu;
 - parkoviská pre návštevníkov a zamestnancov jednotlivých zariadení a areálov s potrebnou celkovou kapacitou väčšou ako 100 stání, riešiť v rozsahu min. 75% ako viacpodlažné zariadenia monofunkčné alebo v spoločnom objekte s primárnou funkciou vymedzeného funkčného bloku, s uplatnením vertikálneho obvodového ozelenenia objektu (pri určení celkovej potrebnej kapacity parkovísk areálov a zariadení nie je prípustné ich účelové členenie na menšie funkčnoprevádzkové celky).
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň obvodová,
 - zeleň imidžová,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 - plochy vymedzené regulatívami pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov);
 - ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia;
 - v zónach komerčnej vybavenosti budovať priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax a spoločenské kontakty rezidentov, alternatívne parkovú zeleň s vybavenosťou;
 - celkový podiel zelene v riešenom bloku veľkých komerčných centier je minimálne 30%;
 - v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
 - na terasách a strechách nových objektov bloku komerčnej vybavenosti a služieb so sklonom do 20° aplikovať strešnú zeleň minimálne v rozsahu 50% z celkovej výmery všetkých objektov riešeného územia s týmito strechami, vrátane vybavenosti pre relaxačný pobyt návštevníkov a zamestnancov v primeranom rozsahu;
 - budovanie zelene na plochých strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb orientovať prioritne na plochy v dotyku s obytným územím;
 - vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 - na priestranstvách a parkovo upravených plochách budovať originálnu identitu;
 - v rámci plôch zelene, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne

- hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody, opatreniami na podporu vsakovania (vsakovacie a akumuláčn  zariadenia, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, zelen  strechy a strešn  záhrady, spevnen  plochy so zvyšenou priepustnosťou), opatreniami na detenciu, retenciu a akumuláciu v d (priekopy, nádrže a bazény, mokradov  systémy) a znížením koncentracie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody (riešenie vyplynie z hydrogeologických podmienok v území);
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou;
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. l nievej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obsluhn ch komunikácií;
 - pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť vzdialenosť kmeňa stromu od hrany obrubníka v ostrovčekoch alebo pásoch zelene spevnených plôch parkovania min. 1,20 m, pri rekonštrukciách v stiesnených podmienkach min. 0,50 m;
 - na vnútornom obvode blokov hypercentier budovať najmä v dotyku s obytným územím vysoko účinn  izoláčn  viac etážov  zeleň;
 - geograficky nep vodn  a ihličnat  dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojen  na krajinn  prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostaven  najmä z domácich druhov, príp. neinv zných druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktor  nebudú zásadne meniť r z krajiny;
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnen  plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachovan  ochrann  p smo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
 - budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov;
 - budovanie plôch verejnej a areálovej zelene, upravených plôch a priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty zamestnancov, užívatelov a návštevníkov areálov a zariadení v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov.

- **regulatívy a limity stanoven  pre funkčný kód B 06 sa dopĺňajú a menia v rozsahu a znení:**

B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a slušn b

Z kladn  charakteristika:

Územie bloku sl uži pre podnikateľsk  činnosť mestotvorného charakteru v terciárnom sektore, prípadne aktivity sekundárneho sektora, nenarušujúce priľahl  obytn  priestory.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - areály a zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných slušn b, nezávadných výrobných slušn b mestotvorného charakteru,
 - nezastavan  plochy upraven  zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach.
- Funkcie prípustné (vhodn ):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na slušn by pre motoristov, nevýrobných slušn b pre obyvateľov mesta a regiónu,
 - objekty administratívy, najmä vo väzbe na jestvujúce areály,

- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD,
- komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis).
- Funkcie podmienične prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia,
 - zeleň doplnkových zariadení,
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia (doplnené o vysokú zeleň),
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (max. 1 správcovský byt, príp. robotnícke ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocoovanie)
 - fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je ~~max.~~ výška zástavby 5 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie;
 - na plochách, ktoré sú v dotyku, resp. vo väzbe s plochami bývania sa vylúči umiestnenie nových zdrojov znečistenia ovzdušia zaťažujúcich príľahlé obytné územie (okrem malých zdrojov znečistenia ovzdušia na báze zemného plynu a propán butánu);
 - v osobitných prípadoch po odbornom posúdení možnosť alternatívneho využitia časti územia bloku v rozsahu stanovenom kódovým označením C 01;
 - vo vymedzených funkčných blokoch (okrem lokalít Od Zavarského Modranka – juh a lokalít na pravej strane diaľničného privádzača v smere do Trnavy) je potrebné, aby:
 - priestorové a prevádzkové usporiadanie stavebných štruktúr nových areálov, komplexov a objektov v danom vymedzenom bloku vytvárali mestské prostredie s vymedzenými verejne prístupnými uličnými priestormi a priestormi spoločenských kontaktov návštevníkov s kvalitným mobiliárom a bohato štrukturovaným vybavenostným parterom do nich orientovaným, s fasádami vytvárajúcimi obraz mestskej radovej zástavby, pričom mestotvorný parter musí tvoriť min. 50% z celkového rozsahu obvodových stien objektov vo vymedzenom funkčnom bloku;
 - vymedzené verejne prístupné priestory bloku musia nadväzovať na jestvujúcu štruktúru ulíc a verejných priestorov na príľahlých plochách a zohľadniť ich priestorové parametre (šírku, výšku vymedzujúcej zástavby a tvar zastrešenia a pod.);
 - bloky komerčných centier a členenie hmôt stavebných objektov v nich musia svojim vymedzením rešpektovať prirodzené historicky osvedčené merítka charakteristické pre mesto Trnava a príľahlé lokality;
 - vymedzenie stavebných štruktúr a ich usporiadanie nesmie vytvárať pridružené koncentrované monofunkčné združené

plochy parkovísk na teréne slúžiacich pre jednotlivé zariadenia, objekty a areály vymedzeného funkčného bloku.

- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa;
 - parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov jednotlivých areálov a zariadení s potrebnou celkovou kapacitou väčšou ako 100 stání, riešiť v rozsahu min. 75% riešiť ako viacpodlažné zariadenia monofunkčné alebo v spoločnom objekte s primárnou funkciou vymedzeného funkčného bloku, s uplatnením vertikálneho obvodového ozelenenia objektu (pri určení celkovej potrebnej kapacity parkovísk areálov a zariadení nie je prípustné ich účelové členenie na menšie funkčnoprevádzkové celky).
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň obvodová,
 - zeleň imidžová,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 - plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako verejne dostupné priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami max. do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov);
 - zeleň zariadení komercie a služieb musí byť v nových areáloch budovaná minimálne na 25% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu) a v existujúcich areáloch zachovaná min. na 70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene (počítané so zeleňou spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);
 - v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
 - na strechách a terasách nových objektov bloku so sklonom do 20° aplikovať strešnú zeleň minimálne v rozsahu 50% z celkovej výmery všetkých nových objektov riešeného územia s týmito strechami, vrátane prípadnej vybavenosti pre relaxačný pobyt návštevníkov a zamestnancov v primeranom rozsahu;
 - budovanie zelene na strechách a terasách zariadení orientovať prioritne na plochy v dotyku s obytným územím;
 - vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 - v rámci plôch zelene, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody, opatreniami na podporu vsakovania (vsakovacie a akumulčné zariadenia, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, zelené strechy a strešné záhrady, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou), opatreniami na detenciu, retenciu a akumuláciu vôd (priekopy, nádrže a bazény, mokradňové systémy) a znížením koncentrácie znečistenia otekajúcej dažďovej vody (riešenie vyplynie z hydrogeologických podmienok v riešenom území);
 - na priestranstvách upravených pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a parkovo upravených plochách budovať originálnu identitu;

- ak sa jedná o uličný, príp. polyfunkčný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia;
- na podporu imidžu príslušných firiem budovať v rámci vstupných priestorov areálov zeleň s funkciou dekoratívnou prostredníctvom originálne riešených plôch zelene;
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou;
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií;
- pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť vzdialenosť kmeňa stromu od hrany obrubníka v ostrovčekoch alebo pásoch zelene spevnených plôch parkovania min. 1,20 m, pri rekonštrukciách v stiesnených podmienkach min. 0,50 m;
- na vnútornom obvode areálu budovať vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, v dotyku s obytnými plochami aj za cenu odstránenia jestvujúcej spevnenej plochy pri oplotení, príp. preloženia jestvujúcich sietí TI v nevyhnutnom rozsahu;
- v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín;
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory a ďalšie) musí byť povinne zostavená predovšetkým z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
- budovanie plôch verejnej a areálovej zelene, upravených plôch a priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty zamestnancov, užívateľov a návštevníkov areálov a zariadení v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov.

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

Grafická časť

Vymedzenie lokalít Zmeny 02/2016 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej uliciLokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokality D a M Zmeny 02/2016
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokality D a M Zmeny 02/2016
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

- Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokality D a M Zmeny 02/2016
 - Vodné hospodárstvo
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
 - Energetika a spoje
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
 - Energetika a spoje
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokality D a M Zmeny 02/2016
 - Energetika a spoje
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
 - Energetika a spoje
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokality D a M Zmeny 02/2016
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality C a D
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokality D a M Zmeny 02/2016
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokality D a M Zmeny 02/2016
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokality D a M
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Vybavenosť na Sibírskej ulici
 - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá
 - M 1:10 000

Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita K Zmeny 02/2016 Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita K Zmeny 02/2016 Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita K Zmeny 02/2016 Vodné hospodárstvo Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita K Zmeny 02/2016

Energetika a spoje

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita K Zmeny 02/2016

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita K

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita K

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2016 – Lokalita K
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2016
C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita K
Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2016 – Lokalita K
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
M 1:10 000

Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Podnikateľská zóna rTrstínska cesta
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita L Zmeny 02/2016
Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita L Zmeny 02/2016 Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita L Zmeny 02/2016 Vodné hospodárstvo Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – lokalita L Zmeny 02/2016

Energetika a spoje

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita L Zmeny 02/2016

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2016

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita

L

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2016 – Lokalita L

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Podnikateľská zóna Trstínska cesta

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2016 – Lokalita L
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2016
C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita L
Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 02/2016 – Lokalita L
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Podnikateľská zóna Trstínska cesta
M 1:10 000