

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 03/2017

Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II

September 2017

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:

- **Textová časť**
- **Grafická časť**

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61**B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita F
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 –
09/2017
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –
Vymedzenie lokality F Zmeny 03/2017
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita F
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita F
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 –
09/2017
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Vymedzenie lokality F Zmeny 03/2017
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita F
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita F
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 –
09/2017
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – Vymedzenie lokality F Zmeny 03/2017
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita F
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000

Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –
Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017
Vodné hospodárstvo
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017
Energetika a spoje
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000

Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –
Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017
Vodné hospodárstvo
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017
Energetika a spoje
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017L
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017

ZMENA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)
ZMENA 03/2017

Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61

Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Toto VZN bolo zrušené a nahradené VZN 466 v znení neskorších zmien

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné skutočnosti:

- Pri zabezpečení prípravy výstavby Južného obchvatu mesta – cesty I/61 sa nepreukázala potreba budovania ekoduktu podľa aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) vzhľadom na to, že v danej lokalite sa nanachádza žiadna migračná trasa zveri a z dôvodu blízkosti urbanizovaného územia je jeho účel sporný. Zrušenie návrhu ekoduktu o.i. prinesie zníženie nákladov a vytvorenie podmienok na reálnu výstavbu Južného obchvatu mesta – cesty I/61.
- Investor a pozemkov definoval zámer realizovať bytovú výstavbu na vymedzených plochách určených aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien pre výstavbu rodinných domov v prognózne etape v lokalite na južnej strane Orešianskej cesty v úseku medzi železničnou traťou a navrhovaným obchvatom cesta II/504 už v návrhovej etape. Svoj zámer prezentoval predložením investičného zámeru formou komplexnej urbanistickej štúdie, pričom súčasťou výstavby bude aj primeraná občianska vybavenosť a plochy zelene v určenom územnom rozsahu.
- Investor bytovej výstavby v lokalite Zátvor II definoval zámer upraviť usporiadanie zástavby časti bytových domov v lokalite riešenej v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava samostatnými urbanistickými štúdiami Zátvor II – Piešťanská cesta a Zátvor II – Veterná ulica schválených mestom Trnava tak, aby dosiahol vyššiu kvalitu obytného územia a podielu zelene pre nových obyvateľov obytnej zóny. Tento zámer si vyžiada úpravu trasovania niektorých úsekov navrhovaných komunikácií a vnútorného členenia zóny, pričom však rozsah a kapacita obytnej funkcie ostáva nezmenená.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 03/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- v lokalite F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61 (uznesením č.701/2017 zo dňa 12.09.2017);
- v lokalite H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste (uznesením č. 703/2017 zo dňa 12.09.2017);
- v lokalite J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II (uznesením č. 705/2016 zo dňa 09.09.2017).

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 03/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61;
- Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste;
- Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II;

tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 03/2017 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 03/2017

Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje priestor pre vybudovanie ekoduktu nad navrhovaným Južným obchvatom I/61 na južnom okraji mesta Trnava.

Predmet zmeny:

Zrušenie návrhu ekoduktu nad Južným obchvatom I/61.

Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

Vymedzené územie Zmeny 03/2017 v lokalite H je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia:
 - A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,

a sčasti (na plochách pozdĺž železničnej trate, Orešianske cesty a navrhovaného obchvatu II/504 ako:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, s kódom funkčného využitia:
 - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,

s predpokladom realizácie v prognózne etape po r. 2025.

Predmet zmeny:

Úprava stanovenej etapizácie a doplnenie rozsahu funkčného využitia vymedzených funkčných blokov v rozsahu:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia:
 - A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
 vo vymedzenom rozsahu členení blokov

a sčasti:

na plochách pozdĺž železničnej trate, Orešianskej cesty ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy s možnosťou doplnenia občianskym vybavením a športovo-rekreačným vybavením ako súčasťou parkovej zelene s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov
 a

- B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

a na plochách pozdĺž navrhovaného obchvatu II/504 ako:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, s kódom funkčného využitia:
 - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií,

s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Súčasťou lokality H bude aj priestor pre vybudovanie občianskeho vybavenia – areálu materskej školy s kódom funkčného využitia:

- B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu.

Súčasťou budovania obytnej zóny v lokalite H bude aj vybudovanie úseku budúceho obchvatu cesty II/504 v rozsahu zhodnom so šírkou riešenej lokality.

Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II

Rozvojové územie Zmeny 03/2017 v lokalite J (obytná zóna Zátvor II) je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch usporiadané tak, aby sa vytvorili podmienky realizovať koordinovanú výstavbu viacerým investorom, pričom sa uvažuje s ďalším samostatným cestným pripojením obytnej zóny Zátvor II na Piešťanskú cestu.

Predmet zmeny:

Úprava stanoveného členenia a vymedzenia funkčných blokov bývania a ich dopravnej obsluhy tak, aby bolo možné dosiahnuť vyššiu kvalitu životného prostredia v obytnej zóne Zátvor II, s vytvorením podmienok pre vznik kvalitného a bezpečného verejného priestoru s preferenciou pešieho pohybu, s vyšším podielom verejnej zelene v centrálnej polohe obytnej zóny, pričom:

- nevyžaduje vybudovanie pôvodne navrhovaného ďalšieho cestného napojenia na Piešťanskú cestu v návrhovej etape (z dôvodu ochrany a zvýšenia bezpečnosti obytného územia zóny Zátvor II pred negatívnymi účinkami dynamickej dopravy)
- navrhované funkčné využitie a stanovený rozsah obytnej funkcie a etapizácia ostávajú nezmenené.

-
- Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2017:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopíňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 03/2017**
 - **Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61;**
 - **Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste;**
 - **Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II.**
- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopíňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 03/2017:**
 - **Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61;**
 - **Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste;**
 - **Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II.**
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopíňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, **Zmeny 03/2017** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

 - v úseku:

Funkcia obytná:

 - v druhom odstavci:

Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:

 - **za tretí odsek sa dopíňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **Pri Orešianskej ceste (RD),**
 - **siedmy odstavec sa upravuje a mení** v rozsahu a znení:

V prognózne etape po r. 2025 rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch na východnom okraji mesta v lokalitách:

- Prúdy II.a – II.e BD,
na západnom okraji mesta za železničnou traťou Trnava – Kúty:
 - ~~Modranská – Orešianska (RD)~~ **medzi Modranskou cestou a lokalitou Pri Orešianskej ceste vybudovanej v návrhovej etape do r. 2025 (RD)**,
na južnom okraji medzi Vajslovou dolinou a Modrankou:
 - ČOV – južný obchvat (RD).
- v úseku:

Funkcia občianskeho vybavenia:

 - v druhom odstavci:
Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2025 orientovaná najmä do priestoru:
 - v treťom odseku:
 - subcentier jestvujúcich i navrhovaných sídlisk BD a RD:
 - **za šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **Pri Orešianskej ceste (v určenom územnom rozsahu)**,
 - v úseku:

Šport, rekreácia a CR:

 - v prvom odstavci:
Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2025 budú saturované v jestvujúcich lokalitách
...
a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **Pri Orešianskej ceste v určenom rozsahu (v rámci parkových plôch s oddychovo-relaxačným potenciálom vymedzeného funkčného bloku)**.
 - v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

 - v tabuľke:

A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:

 - **za riadok A.33. sa dopĺňa nový riadok A.34. a znenie riadku A.P2. sa upravuje a mení** v rozsahu a znení:

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2025)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.34.	Pri Orešianskej ceste	15	220	RD
Záberové a rozvojové lokality v prognóznom období (do r. 2035)				
A.P2.	Modranská – Orešianska Modranská – Pri Orešianskej ceste	15	720 500	RD

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

- v kapitole:

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie

 - v časti:

Riešenie občianskej vybavenosti

 - v úseku:

Sociálna vybavenosť:

a. Školstvo:

Materské školy:

 - **prvý odstavec sa mení a dopĺňa** v znení a rozsahu:

Z hľadiska očakávaného dlhodobého demografického vývoja bude potrebné z celomestského pohľadu kapacitný potenciál MŠ rozšíriť v zastavanom území, ale najmä na nových záberových rozvojových obytných plochách podľa potreby, napr.:

- v západnej časti mesta pre rozvojové obytné plochy Kočišské, Nad Kamennou cestou 1-4, Kamenný mlyn, **Pri Orešianskej ceste**,

...

- v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- v podkapitole:

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta

- v časti hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch:

UO 25 – Kráľová – Farský mlyn

- v prvom odseku:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 15 – Kráľová – Farský mlyn:

- **tretí, štvrtý a piaty pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- zabezpečiť územnopriestorové podmienky na vybudovanie pásu *izolačnej parkovej zelene* **doplnenej športovými a oddychovo-relaxanými zariadeniami** medzi železničnou traťou a plochou RD v *prognóznom návrhovom* období v rozsahu vymedzených plôch so šírkou min. 40 m

- zabezpečiť územnopriestorové podmienky na vybudovanie pásu *izolačnej parkovej zelene* na južnej strane Orešianskej cesty v úseku medzi železničnou traťou a navrhovaným západným cestným prepojením v rozsahu vymedzených plôch v *prognóznom návrhovom* období

- zabezpečiť územnotechnické podmienky pre budovanie izolačnej zelene medzi navrhovaným západným cestným prepojením a plochami zástavby RD v **návrhovom a prognóznom období na vymedzených plochách** v úseku Modranská cesta – Orešianska cesta širokej min. 50 m

- v časti hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch:

UO 42 – Pri Zelenečskej ceste

- v druhom odseku:

- na neurbanizovaných plochách UO 42 – Pri Zelenečskej ceste:

- **jedenásty pododsek sa ruší** v rozsahu a znení:

- *vybudovať účinný ekodukt v priestore premostenia mimoúrovňovej križovatky Južný obchvat I/61 – Bratislavská*

- v kapitole:

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- v podkapitole:

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

- v časti:

Riešenie stokovej siete rozvojových lokalít:

- v treťom odstavci:

ÚPN – M Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá odkanalizovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít v návrhovej etape v rozsahu:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **lokalita A.34. Pri Orešianskej ceste (UO 15) napojením na stoku DN800 v priestore Orešianskej cesty.**

- v podkapitole:

A.2.12.3. Energetika

- v úseku:

A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- v 15. odstavci:

ÚPN – M Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít elektrickou energiou v návrhovej etape do r. 2025 v rozsahu:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **lokality A.34. Pri Orešianskej ceste (UO 15) napojením jestvujúce VN el. vedenie prechádzajúce lokalitou, ktoré bude v nových uličných priestoroch kabelizované s osadením dvoch nových TS.**

- v úseku:

A.2.12.3.3. Zásobovanie zemným plynom

- časti:

Návrh zásobovania mesta Zemným plynom:

- v treťom odstavci:

Návrh riešenia ÚPN-M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových lokalít zemným plynom z miestnej plynovodnej siete v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2025 v rozsahu:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **lokality A.34. Pri Orešianskej ceste (UO 15): nová STL plynovodná sieť lokality prepojená na jestvujúci STL plynovod v priestore Suchovskej ulice, alt. z novej RS VTL/STL osadenej na jestvujúcom CTL plynovode DN150 v priestore lokality.**

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:

- **Zmena 03/2017 – Lokality H:**

- **dopĺňa sa nová lokalita s číslom záberu 154 (Obytná zóna Pri Orešianskej ceste) so stanovením jednotlivých položiek:**

nasledovne:

číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	Z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (Skupina)	Z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
156	B-RD Z ZI	19,1	-	19,1	19,1	OP	0039002 (2)	-	19,1	-

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B-RD - bývanie - rodinné domy (primárna funkcia v lokalite záberu)

ZI - zeleň izolačná súvisiaca s primárnou funkciou

Z - parkové plochy súvisiace s primárnou funkciou

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2017

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
 - Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
 - v úseku:
 - Funkcia obytná:
 - v druhom odstavci:

Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **Pri Orešanskej ceste (RD),**
 - **siedmy odstavec sa upravuje a mení** v rozsahu a znení:

V prognózne etape po r. 2025 rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch na východnom okraji mesta v lokalitách:

 - Prúdy II.a – II.e BD,
 - na západnom okraji mesta za železničnou traťou Trnava – Kúty:
 - ~~Modranská – Orešianska (RD)~~ **medzi Modranskou cestou a lokalitou Pri Orešanskej ceste vybudovanej v návrhovej etape do r. 2025 (RD),**
 - na južnom okraji medzi Vajslovou dolinou a Modrankou:
 - ČOV – južný obchvat (RD).
 - v úseku:
 - Funkcia občianskeho vybavenia:
 - v druhom odstavci:

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2025 orientovaná najmä do priestoru:

 - v treťom odseku:
 - subcentier jestvujúcich i navrhovaných sídlisk BD a RD:
 - **za šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **Pri Orešanskej ceste (v určenom územnom rozsahu),**
 - v úseku:
 - Šport, rekreácia a CR:
 - v prvom odstavci:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2025 budú saturované v jestvujúcich lokalitách

...

a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:

 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **Pri Orešanskej ceste v určenom rozsahu (v rámci parkových plôch s oddychovo-relaxačným potenciálom vymedzeného funkčného bloku).**
- v kapitole:
 - C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - v časti:
 - Koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry je potrebné riešiť v rozsahu:
 - a) Školstvo:
 - V návrhovom období bude potrebné vyriešiť podmienky pre rozvoj predškolských zariadení, najmä:

- z hľadiska očakávaného dlhodobého demografického vývoja, z celomestského pohľadu kapacitný potenciál rozšíriť v zastavanom území, ale najmä na nových záberových rozvojových obytných plochách podľa potreby, napr.:
 - **prvý pododsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - v západnej časti mesta pre rozvojové obytné plochy Kočišské, Nad Kamennou cestou 1-4, Kamenný mlyn, **Pri Orešianskej ceste**,
- v kapitole:
 - C.01.15.a. Osobitné regulatívy a limity
 - V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné osobitné regulatívy a limity:
 - **za posledný bod 47. sa dopĺňa nový bod 48.** v znení a rozsahu:
 - 48. Súčasťou výstavby Obytnej zóny Pri Orešianskej ceste bude:**
 - **výstavba zariadenia materskej školy s určenou kapacitou a rozsahom;**
 - **vybudovanie úseku budúceho obchvatu cesty II/504 v rozsahu zodnom so šírkou riešenej lokality.**
- v kapitole:
 - C.01.16. Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
 - v druhom odstavci:
 - Pre rozvojové územia zón s jestvujúcim ÚPP vypracovanom v zmysle §4, ods. 2 a 3 Stavebného zákona (do doby schválenia Zmeny 03/2015) je potrebné v príslušných riešeniach definovaných jestvujúcim ÚPP potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny:
 - **ruší sa prvý odsek** v znení a rozsahu:
 - *územný plán zóny Obytný súbor Zátvor II – Piešťanská cesta, vymedzený lokalitou OS Zátvor II – Veterná ul., Severným obchvatom I/51, Piešťanskou cestou a Východnou ul.;*
 - v treťom odstavci:
 - Územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny:
 - **za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v rozsahu a znení:
 - **prvý pododsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - **územný plán obytnej zóny Zátvor II v rozsahu Zmeny 03/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien;**
 - **územný plán obytnej zóny Pri Orešianskej ceste v rozsahu Zmeny 03/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.**
 - v štvrtom odstavci:
 - V prípade presunu investičných aktivít s predpokladom realizácie v prognóznom období po r. 2025 do návrhového obdobia do r. 2025, bude potrebné po úprave etapizácie v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť spracovanie územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu zóny v potrebnom rozsahu, pre jednotlivé rozvojové územia:
 - **druhý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - obytná zóna Orešianska – Modranská cesta vymedzená železničnou traťou Trnava – Kúty, ~~Orešianskou cestou~~ **Obytnou zónou Pri Orešianskej ceste**, obchvatom II/504 a Modranskou cestou;

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Textová časť

ostávajú bez zmeny.

Grafická časť

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita F
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Vymedzenie lokality F Zmeny 03/2017
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita F
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita F
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Vymedzenie lokality F Zmeny 03/2017
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita F
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita F
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – Vymedzenie lokality F Zmeny 03/2017
Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita F
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
M 1:10 000

Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017 Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017 Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017 Vodné hospodárstvo Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017

Energetika a spoje

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely –

Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita H

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Obytná zóna Pri Orešianskej ceste

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2017
C.02. Regulatívy územného rozvoja – Vymedzenie lokality H Zmeny 03/2017
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita H
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Obytná zóna Pri Orešianskej ceste
M 1:10 000

Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017 Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017 Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2017
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017 Vodné hospodárstvo Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 – Lokalita J
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000

- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2017
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vymedzenie lokality J Zmeny
03/2017
Energetika a spoje
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2017
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2017
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely –
Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2017
C.02. Regulatívy územného rozvoja – Vymedzenie lokality J Zmeny 03/2017L
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017 – Lokalita J
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
M 1:10 000