

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

UI. Hviezdoslavova č. 3:

| | | Výmera |
|----------|-----------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť | 20,07 m ² |
| | Miestnosť | 26,41 m ² |

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3.) + 300 % atraktivita

UI. K. Čulena 12:

| | | Výmera | + podiel na spol. priestoroch | |
|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 2/1 | 4,18 m ² | 1,79 m ² | |
| | Miestnosť č. 9,10 | 48,97 m ² | 21,12 m ² | |
| | Miestnosť č. 11,12 | 24,08 m ² | 10,24 m ² | |
| | Miestnosť č. 14 | 12,45 m ² | 5,30 m ² | |
| | Miestnosť č. 17 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 19 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 33 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č.34,35 | 36,89 m ² | 12,56 m ² | |
| | Poschodie | Miestnosť č. 40,41 | 37,23 m ² | 15,80 m ² |
| | | Miestnosť č. 42 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |
| Miestnosť č. 43 | | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| Miestnosť č. 44 | | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| Miestnosť č.46,47/1 | | 36,77 m ² | 15,63 m ² | |
| Miestnosť č. 47/2 | | 12,04 m ² | 5,12 m ² | |
| Miestnosť č. 48,49 | | 24,08 m ² | 10,23 m ² | |
| Miestnosť č. 52 | | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| Miestnosť č. 53,54 | | 36,73 m ² | 15,65 m ² | |
| Miestnosť č. 55,56 | | 24,08 m ² | 10,23 m ² | |
| Miestnosť č. 60 | | 12,04 m ² | 5,12 m ² | |
| Miestnosť č. 61 | | 24,08 m ² | 8,48 m ² | |
| Miestnosť č. 62, 63 | | 49,80 m ² | 18,76 m ² | |
| Miestnosť č. 64,65 | 49,68 m ² | 21,08 m ² | | |
| Miestnosť č. 66 | 24,49 m ² | 10,41 m ² | | |
| Miestnosť č. 67,68 | 24,08 m ² | 10,23 m ² | | |
| Miestnosť č. 69 | 12,45 m ² | 4,50 m ² | | |
| Miestnosť č. 71 | 24,49 m ² | 10,41 m ² | | |
| Miestnosť č. 72 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | | |
| Miestnosť č. 73 | 24,07 m ² | 10,27 m ² | | |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3.)

Ul. V jame č. 7

| | | Výmera |
|----------|--------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 102 | 19,90 m ² |
| | Miestnosť č. 103 | 4,97 m ² |
| | Miestnosť č. 104 | 18,28 m ² |
| | Miestnosť č. 105 | 11,41 m ² |
| | Miestnosť č. 106 | 3,02 m ² |
| | Spoločné priestory | 4,00 m ² |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

Ul. V jame 7-10

| | | Výmera |
|----------|--------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 112 | 12,87 m ² |
| | Miestnosť č. 113 | 70,15 m ² |
| | Miestnosť č. 113/1 | 10,04 m ² |
| | Miestnosť č. 107/1 | 5,50 m ² |
| | Miestnosť č. 111 | 5,32 m ² |
| | Miestnosť č. 114 | 3,02 m ² |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

Ul. Vajanského - garáže:

| | Výmera |
|-------------|----------------------|
| Garáž č. 3 | 17,58 m ² |
| Garáž č. 6 | 17,39 m ² |
| Garáž č.11 | 17,67 m ² |
| Garáž č.14 | 18,09 m ² |
| Garáž č.15 | 17,12 m ² |
| Garáž č.18 | 18,06 m ² |
| Garáž č.19 | 17,49 m ² |
| Garáž č.22 | 17,30 m ² |
| Garáž č.23 | 17,42 m ² |
| Garáž č.24 | 17,31 m ² |
| Garáž č. 25 | 17,55 m ² |
| Garáž č. 26 | 17,64 m ² |
| Garáž č.27 | 17,46 m ² |
| Garáž č.29 | 17,43 m ² |
| Garáž č.30 | 25,86 m ² |
| Garáž č.31 | 17,59 m ² |
| Garáž č.32 | 17,59 m ² |
| Garáž č.33 | 17,65 m ² |
| Garáž č.35 | 17,38 m ² |
| Garáž č.36 | 17,50 m ² |
| Garáž č.37 | 17,12 m ² |
| Garáž č.38 | 17,59 m ² |
| Garáž č.39 | 17,77 m ² |
| Garáž č.40 | 17,58 m ² |
| Garáž č.41 | 17,41 m ² |

| | |
|---------------|----------------------|
| Garáž č.42 | 17,41 m ² |
| Garáž č.43 | 17,55 m ² |
| Garáž č.44 | 17,41 m ² |
| Garáž č.45 | 17,56 m ² |
| Garáž č.46 | 17,68 m ² |
| Garáž č.47 | 17,31 m ² |
| Garáž č.48 | 17,13 m ² |
| Garáž č.55 vs | 17,30 m ² |
| Garáž č.59 vs | 19,82 m ² |
| Garáž č.60 | 17,49 m ² |
| Garáž č.65 vs | 15,34 m ² |
| Garáž č.68 | 19,46 m ² |
| Garáž č.69 | 17,48 m ² |
| Garáž č.72 | 18,73 m ² |
| Garáž č.75 | 17,79 m ² |
| Garáž č.76 vs | 17,18 m ² |
| Garáž č.77 vs | 17,36 m ² |
| Garáž č.78 | 15,33 m ² |
| Garáž č.79 | 17,61 m ² |
| Garáž č.82 | 20,52 m ² |
| Garáž č.83 | 18,73 m ² |
| Garáž č.91 | 18,51 m ² |
| Garáž č.92 | 18,50 m ² |
| Garáž č. 99 | 17,13 m ² |
| Garáž č.101 | 17,12 m ² |
| Garáž č.102 | 16,97 m ² |
| Garáž č.103 | 17,10 m ² |
| Garáž č.113 | 15,58 m ² |
| Garáž č.116 | 17,45 m ² |
| Garáž č.118 | 16,75 m ² |
| Garáž č.119 | 17,75 m ² |
| Garáž č.120 | 17,93 m ² |
| Garáž č.121 | 17,47 m ² |
| Garáž č.124 | 17,40 m ² |
| Garáž č.127 | 17,60 m ² |
| Garáž č.130 | 16,43 m ² |
| Garáž č.132 | 22,89 m ² |
| Garáž č.133 | 20,20 m ² |
| Garáž č.134 | 17,12 m ² |
| Garáž č.135 | 17,75 m ² |
| Garáž č.138 | 17,30 m ² |
| Garáž č.139 | 17,30 m ² |
| Garáž č.140 | 17,24 m ² |
| Garáž č.141 | 17,54 m ² |
| Garáž č.142 | 17,60 m ² |
| Garáž č.143 | 17,54 m ² |
| Garáž č.144 | 17,60 m ² |
| Garáž č.145 | 17,30 m ² |
| Garáž č.148 | 19,52 m ² |
| Garáž č.150 | 18,13 m ² |
| Garáž č.153 | 18,57 m ² |
| Garáž č.154 | 18,07 m ² |
| Garáž č.158 | 18,38 m ² |
| Garáž č.160 | 18,64 m ² |
| Garáž č.161 | 18,45 m ² |
| Garáž č.163 | 18,76 m ² |
| Garáž č.166 | 18,51 m ² |
| Garáž č.167 | 27,08 m ² |

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 3).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN") :

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 35,41 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,46 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,86 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,70 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 23,14 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,37 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,76 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 12,06 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory (predsieň, WC, chodba), *nájomné vo výške vo výške 10,14 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,51 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,53 €/m²/rok*
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, *nájomné vo výške vo výške 2,68 €/m²/rok*

Výška nájomného sa bude od 01.07. po vydaní príkazu primátora upravovať o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 02.04. 2019 do 12.00 hod.

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 18.03.2019