



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(62 - 76)

U Z N E S E N I A

**z 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2018 – 2022,
konaného 19. marca 2019 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

62

uznesenie

**K schváleniu programu 1. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 19.3.2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

program 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 19.3.2019
v zmysle zverejneného návrhu

63

uznesenie

**K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)
- Zmena UPN, lokalita B – Zriadenie odpadového hospodárstva Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita B – Zriadenie
odpadového hospodárstva Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita B
– Zriadenie odpadového hospodárstva Trnava
Termín: 31.07.2019

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita B
– Zriadenie odpadového hospodárstva Trnava
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny ÚPN – Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN,
Lokalita B – Zriadenie odpadového hospodárstva Trnava predložiť na schválenie
mestskému zastupiteľstvu
Termín: 30.04.2020

64
uznesenie

**K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena
“Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších rozvodov a OST na okruhu OST
Jasná, Trnava“ (Termoklíma, s.r.o. v prospech STEFE Trnava, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava na Ulici Tamaškovičovej, parcely registra „C“ č. 6933/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 984 m², parcely registra „C“ č. 6933/1 (zlúčená v parcele registra „E“ č. 1145/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2194 m²), parcely registra „C“ č. 9070 a č. 8980/1 (zlúčené v parcele registra „E“ č. 1211/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11095 m²) zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 na uloženie podzemných horúcovodných rozvodov v rámci stavby „Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších rozvodov a OST na okruhu OST Jasná, Trnava“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní pre investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215.

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s použitím mestských pozemkov za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení OÚRaK/36286-86740/2018/Hn z 5.11.2018 a s tým, že bude dodržaný účel stavby t.j. rekonštrukcia HV rozvodov bude realizovaná v pôvodnej trase, v ochrannom pásme jestvujúcich rozvodov. Zároveň si Mesto Trnava vyhradzuje právo dohodnúť ešte pred začatím výkopových prác upresnenie trasovania rozvodov na terénnej obhliadke na miestach, na ktorých dôjde ku kontaktu s koreňovou zónou stromov a kríkov alebo s ich ochranným pásom. Na terénnu obhliadku bude prizvaný príslušný odborný pracovník Mesta Trnava, odboru dopravy a komunálnych služieb, referátu správy zelene na odsúhlasenie trasovania a umiestnenia objektov, s ohľadom na existujúcu drevinnú vegetáciu v území a nutnosť rešpektovať jej ochranné pásma.

Z hľadiska budúceho využitia pozemkov mesta, pri realizácii budú v maximálnej miere odstránené nevyužité staré HV rozvody.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Tamaškovičovej parcely registra „C“ č. 6933/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 984 m², parcely registra „C“ č. 6933/1 (zlúčená v parcele registra „E“ č. 1145/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2194 m²), parcely registra „C“ č. 9070 a č. 8980/1 (zlúčené v parcele registra „E“ č. 1211/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11095 m²) zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 prípadne na iných častiach pozemkov, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších rozvodov a OST na okruhu OST Jasná, Trnava“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodných rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 526,43 eura.

Jednorazovú odplatu a správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Termín: do 31.03.2019

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto

uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.06.2019

c) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín : do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

65 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava" (Termoklíma, s.r.o. v prospech STEFE Trnava, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava na Ulici Hospodárskej, parcely registra „C“ č. 856/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2396 m², parcely registra „C“ č. 856/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 229 m², parcely registra „C“ č. 879/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 769 m², parcely registra „C“ č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 601 m², parcely registra „C“ č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 629 m², parcely registra „C“ č. 883/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2193 m², parcely registra „C“ č. 883/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 259 m², parcely registra „C“ č. 883/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m², parcely registra „C“ č. 885 – ostatná plocha o celkovej výmere 684 m², parcely registra „C“ č. 887/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2857 m², parcely registra „C“ č. 888/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2923 m² a parcely registra „C“ č. 8799 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11228 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 na uloženie podzemných horúcovodných rozvodov v rámci stavby „ Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní pre investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215. Mestské zastupiteľstvo súhlasí s použitím pozemkov za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/37254-100394/2018/Hn zo dňa 08.01.2019 a referátu ekológie, ktorý požaduje:

- v procese stavebného konania doplniť inventarizáciu jestvujúcej stromovej a kríkovej zelene, ktorá bude obsahovať zakreslenie drevín v koordinačnej situácii s vypracovaním dendrologického posudku v textovej a tabuľkovej forme. Inventarizáciu požaduje vypracovať osobou s príslušným odborným vzdelaním. Inventarizáciu drevín skordinovaných s návrhom teplovodných rozvodov požaduje odsúhlasiť na terénnej obhliadke s pracovníkom referátu ekológie MsÚ v Trnave.

- Do projektu organizácie výstavby doplniť ochranu drevín na stavenisku - výkresovú a textovú časť.

- Na výrub stromov a krovitých porastov je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon č. 543/2002 Z.z.), a to ešte pred vydaním stavebného povolenia.

- Vzhľadom k tomu, že na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona č 543/2002 Z.z., stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle tohto zákona a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Hospodárskej, parcely registra „C“ č. 856/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2396 m², parcely registra „C“ č. 856/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 229 m², parcely registra „C“ č. 879/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 769 m², parcely registra „C“ č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 601 m², parcely registra „C“ č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 629 m², parcely registra „C“ č. 883/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2193 m², parcely registra „C“ č. 883/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 259 m², parcely registra „C“ č. 883/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m², parcely registra „C“ č. 885 – ostatná plocha o celkovej výmere 684 m², parcely registra „C“ č. 887/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2857 m², parcely registra „C“ č. 888/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2923 m² a parcely registra „C“ č. 8799 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11228 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 prípadne na iných častiach pozemkov, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodných rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 526,43 eura. Jednorazovú odplatu a správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

b) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Termín: do 31.03.2019

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.06.2019

c) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín : do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

66

uznesenie

**K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby
“Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Podjavorinská, Trnava“ (v prospech STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, Trnava)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava - parc. reg. „C“ parc.č. 6303/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m², parc.č. 6303/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m² a parc.č. 8946/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2668 m², zapísaných na LV č. 5000, parc. reg. „E“ parc.č. 975 záhrada s výmerou 6265 m² a parc.č. 976 záhrada s výmerou 10641 m², zapísaných na LV č. 5000 a parc.reg. „E“ parc.č.

970 záhrada s výmerou 7476 m² a parc.č. 973/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1633 m², zapísaných na LV č. 4, nachádzajúcich sa na ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave, na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Podjavorinská, Trnava“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava.

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s použitím pozemkov za dodržania podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/36822-94517/2018/Hn zo dňa 7.12.2018 a nasledovných podmienok referátu ekológie:

- V procese stavebného konania doplniť inventarizáciu jestvujúcej stromovej a kríkovej zelene, ktorá bude obsahovať zakreslenie drevín v koordinačnej situácii s vypracovaním dendrologického posudku v textovej a tabuľkovej forme. Inventarizáciu požaduje vypracovať osobou s príslušným odborným vzdelaním. Inventarizáciu drevín skordinovaných s návrhom teplovodných rozvodov požaduje odsúhlasiť na terénnej obhliadke s pracovníkom referátu ekológie MsÚ v Trnave. Zároveň požaduje doplniť do projektu organizácie výstavby ochranu drevín na stavenisku - výkresovú a textovú časť.

-Na výrub stromov a krovitých porastov je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle §47 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to ešte pred vydaním stavebného povolenia.

- Vzhľadom k tomu, že na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Zároveň, v záujme koordinácie stavebných prác a eliminácie rozkopávok v predmetnej lokalite mesto požaduje, aby investor preveril u prevádzkovateľov inžinierskych sietí plánované investičné zámery v lokalite v zmysle bodu 4. vyjadrenia k PD.

Z hľadiska budúceho využitia pozemkov mesta požadujeme pri realizácii stavby v max. miere odstrániť nevyužitú staré horúcovodné rozvody.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ parc.č. 6303/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m², parc.č. 6303/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m² a parc.č. 8946/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2668 m², zapísaných na LV č. 5000, parc. reg. „E“ parc.č. 975 záhrada s výmerou 6265 m² a parc.č. 976 záhrada s výmerou 10641 m², zapísaných na LV č. 5000 a parc. reg. „E“ parc.č. 970 záhrada s výmerou 7476 m² a parc.č. 973/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1633 m², zapísaných na LV č. 4, na uloženie rozvodov tepla a teplej vody, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Podjavorinská, Trnava“, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch uloženie rozvodov tepla a teplej vody a s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, a to za jednorazovú odplatu 1.052,86 eura. Jednorazovú odplatu a správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Termín: do 31.03.2019

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto

uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.06.2019

c) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín : do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

67 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 4, Trnava" (v prospech STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, Trnava)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 5000 – parc. reg. „C“ parc. č. 5671/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 99477 m², parc.č. 5671/236 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 329 m², parc.č. 5671/324 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 471 m² a parc.č. 5671/378 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 149 m² na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 4, Trnava“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava.

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s použitím pozemkov za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek pre potreby mestskej optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a dodržania podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii

č. OÚRaK/37347-102013/2018/Hn zo dňa 15.01.2019 a podmienok referátu ekológie, ktoré sú nasledovné:

- V procese stavebného konania doplniť inventarizáciu jestvujúcej stromovej a kríkovej zelene, ktorá bude obsahovať zakreslenie drevín v koordinačnej situácii s vypracovaním dendrologického posudku v textovej a tabuľkovej forme. Inventarizáciu požaduje vypracovať osobou s príslušným odborným vzdelaním. Inventarizáciu drevín skordinovaných s návrhom teplovodných rozvodov požaduje odsúhlasiť na terénnej obhliadke s pracovníkom referátu ekológie MsÚ v Trnave. Zároveň požaduje doplniť do projektu organizácie výstavby ochranu drevín na stavenisku - výkresovú a textovú časť. Na výrub stromov a krovitých porastov je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle §47 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to ešte pred vydaním stavebného povolenia.

- Vzhľadom k tomu, že na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- V parčíku za Daňovým úradom je potrebné rešpektovať zrealizovaný závlahový systém so šachtami.

- Nakoľko v predmetnej lokalite mesto plánuje realizovať investičné akcie "Obnova sídliskového a školského dvora Agátka v Trnave", na ktorú má spracovanú PD (v súčasnosti predložené na SP) a v spolupráci s TTSK stavebné úpravy chodníkov a parkoviska medzi daňovým úradom a budovou TTSK, predmetná stavba rekonštrukcie HV rozvodov musí byť zrealizovaná pred investičnými akciami mesta tak, aby investície mesta mohli byť realizované v plnom rozsahu v zmysle spracovaných PD tak, aby nebolo potrebné zo strany mesta

vynakladať ďalšie finančné prostriedky. V opačnom prípade predmetnou stavbou môže prísť k negatívnemu využitiu pozemkov mesta z hľadiska realizovateľnosti uvedených stavieb podľa spracovaného projektu. Uvedené stavby je preto potrebné v procese stavebného konania zosúladiť (priestorovo a časovo). - V rámci obnovy dvora Agátka mesto plánuje podľa spracovanej PD pri OST Družba 4 umiestniť verejné toalety pre návštevníkov ihriska s napojením na kanalizáciu v blízkosti daňového úradu, pričom do 10m od napojenia bude potrebné zriadiť šachtu. Rekonštrukciou HV rozvodov nesmie byť ohrozená realizovateľnosť verejných WC vrátane ich pripojenia na verejnú infraštruktúru. Musí sa počítať s vytvorením územnej rezervy pre ich zriadenie.

- Trasovanie horúcovodných rozvodov z OST Družba 4 do budovy Trnavského samosprávneho kraja je nutné realizovať v zmysle predloženého projektu tak, aby stavba nezasahovala do existujúceho ihriska za daňovým úradom, ktorý je v súčasnosti riešený v rámci obnovy dvora Agátka.

- V záujme koordinácie stavebných prác a eliminácie rozkopávok v predmetnej lokalite je potrebné, aby investor preveril u prevádzkovateľov inžinierskych sietí plánované investičné zámery v lokalite.

- Z hľadiska budúceho využitia pozemkov mesta je potrebné pri realizácii v maximálnej miere odstrániť nevyužitú staré HV rozvody.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 5000 – parc. reg. „C“ parc. č. 5671/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 99477 m², parc.č. 5671/236 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 329 m², parc.č. 5671/324 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 471 m² a parc.č. 5671/378 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 149 m² na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 4, Trnava“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie rozvodov tepla a teplej vody a s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, a to za jednorazovú odplatu 1.052,86 eura. Jednorazovú odplatu a správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Termín: do 31.03.2019

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.06.2019

c) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín : do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

68
uznesenie

**K návrhu vysporiadania vzťahov k poľnohospodárskym pozemkom vo vlastníctve
Mesta Trnava (poľnohospodárska pôda
v k. ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) **urovnanie vzájomných sporných práv a povinností** medzi Mestom Trnava, spoločnosťou Sezaland s.r.o., so sídlom 919 32 Opoj 2, a spoločnosťou TAPOS, s.r.o., so sídlom Farárske 6922, 917 01 Trnava, v zmysle dôvodovej správy k uzneseniu prostredníctvom dohody o urovnaní medzi Mestom Trnava, spoločnosťou Sezaland s.r.o. a spoločnosťou TAPOS, s.r.o. s cieľom urovnať vzájomné sporné práva a povinnosti k poľnohospodárskym pozemkom v k. ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské a nahradiť ich novými nespornými právami a povinnosťami v zmysle priloženého návrhu dohody o urovnaní,

b) **prenájom poľnohospodárskych pozemkov** v lokalite Kočišské medzi Mestom Trnava ako prenajímateľom a spoločnosťou Sezaland s.r.o. ako nájomcom, **v rozsahu predmetu nájmu podľa príslušného návrhu nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 0,018 eura/m²/rok** (180 eur/ha/rok), **na dobu od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.9.2024**, za predpokladu, že dôjde k uzatvoreniu dohody o urovnaní podľa písm. a) schvaľovacej časti tohto uznesenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v uzatvorení dohody o urovnaní medzi Mestom Trnava, spoločnosťou Sezaland s.r.o. a spoločnosťou TAPOS, s.r.o.,

c) **prenájom poľnohospodárskych pozemkov** v k. ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské medzi Mestom Trnava ako prenajímateľom a spoločnosťou TAPOS, s.r.o. ako nájomcom, **v rozsahu predmetu nájmu podľa príslušného návrhu nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 0,018 eura/m²/rok** (180 eur/ha/rok), **na dobu od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.9.2024**, za predpokladu, že dôjde k uzatvoreniu dohody o urovnaní podľa písm. a) schvaľovacej časti tohto uznesenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v uzatvorení dohody o urovnaní medzi Mestom Trnava, spoločnosťou Sezaland s.r.o. a spoločnosťou TAPOS, s.r.o.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zaslať výpis uznesenia právny zástupcom Mesta Trnava, Róberta Miškoviča, spoločnosti Sezaland s.r.o. a spoločnosti TAPOS, s.r.o.

Termín: do 31.05.2019

b) pripraviť dohodu o urovnaní medzi Mestom Trnava, spoločnosťou Sezaland s.r.o. a spoločnosťou TAPOS, s.r.o. v zmysle písm. a) schvaľovacej časti uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2019

c) pripraviť nájomné zmluvy medzi Mestom Trnava a spoločnosťou Sezaland s.r.o. a medzi Mestom Trnava a spoločnosťou TAPOS, s.r.o. v zmysle písm. b) a c) schvaľovacej časti uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.06.2019

69
uznesenie

K spolufinancovaniu projektu
„Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor B“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor B“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 7 720,- eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 9.4.2019

70
uznesenie

K spolufinancovaniu projektu
„Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor C“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor C“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 9 575,- eur.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 9.4.2019

71 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor D“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor D“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 13 896,- eur.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 9.4.2019

72 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu „Vybudovanie cyklotrasy – Spartakovská ulica v meste Trnava“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Vybudovanie cyklotrasy - Spartakovská ulica v meste Trnava“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade

s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 22 400,- eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 21.03.2019

73

uznesenie

K spolufinancovaniu projektu „Vybudovanie cyklotrasy – Špačinská cesta v meste Trnava“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Vybudovanie cyklotrasy – Špačinská cesta v meste Trnava“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 28 300,- eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 21.03.2019

74
uznesenie

**K spolufinancovaniu projektu
„Útulok pre rodiny s deťmi na ulici K. Čulena v Trnave“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Útulok pre rodiny s deťmi na ulici K. Čulena v Trnave“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-27, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 27 890,- eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 30.04.2019

75
uznesenie

**K Organizačnému zabezpečeniu Tradičného trnavského jarmoku 2019
- Dodatok č. 1**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Poveruje

Riaditeľa TTJ

vyhlásiť výberové ponukové konanie na prenájom pozemku na umiestnenie kolotočov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava počas konania akcie Tradičný trnavský jarmok na roky 2019, 2020, 2021, prípadne rozhodnúť o priamom zadaní v prípade neúspešného výberového konania.

76
uznesenie

K zníženiu základného imania spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zníženie majetkovej účasti mesta Trnava v obchodnej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. formou zníženia základného imania spoločnosti spolu celkom o 1 000 000,00 eur, t. j. zo sumy 4 968 068,00 eur na sumu 3 968 068,00 eur, rovnakým znížením hodnoty vkladu každého spoločníka, pričom vklad každého spoločníka bude znížený o sumu 500 000,00 eur.

Vklady spoločníkov po znížení základného imania budú nasledovné:

- Mesto Trnava - vklad vo výške 1 984 034,00 eur
- STEFE SK, a.s. - vklad vo výške 1 984 034,00 eur

2. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

po schválení vo valnom zhromaždení spoločnosti a splnení zákonných požiadaviek podľa § 147 Obchodného zákonníka podať návrh na zápis zníženia základného imania Spoločnosti do Obchodného registra Okresného súdu v Trnave.

Termín: do 31.12.2019

JUDr. Peter B r o č k a , LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 20.3.2019