



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(472 - 494)

U Z N E S E N I A

**zo 14. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného 11. októbra 2016 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

472

uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 470,
ktorým sa určuje názov ulice v meste Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 470, ktorým sa určuje názov ulice v meste Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 14.10.2016

b/ zabezpečiť označenie ulíc v zmysle schváleného VZN

Termín: do 28.02.2017

473

uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 471,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie
č. 459 o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským
školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2016 a na
záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá
voľného času mimo územia Trnavy**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č.471, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 459 o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2016 a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia Trnavy

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 14.10.2016

474 uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 472, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385 a VZN č. 403 o Územnom pláne Centrálny mestskej zóny Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu Centrálny mestskej zóny Trnava - Zmena ÚPN CMZ 01/2016 Štefánikova ulica – parc. č. 58/1, 58/2, 5/2 a spôsob ich vyhodnotenia
- b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/76 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

- a) Zmenu Územného plánu Centrálny mestskej zóny Trnava - Zmena ÚPN CMZ 01/2016 Štefánikova ulica – parc. č. 58/1, 58/2, 5/2
- b) VZN č. 472, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385 a VZN č. 403 o Územnom pláne centrálny mestskej zóny Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) vyhlásiť VZN č. 472 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava
Termín: 13.10.2016
- b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 01/2016 a VZN č. 472
Termín: priebežne
- c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 01/2016 a VZN č. 472 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky v Trnave a stavebnom úrade
Termín: do 10.01.2016

475 uznesenie

K Urbanistickej štúdii „IBV Pekné pole VII. - Trnava“ schválenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanoviská uplatnené pri prerokovaní Urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VII - Trnava“ a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

2. Schvaľuje

a) návrh riešenia urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VII. - Trnava“ s podmienkami:

1. zástavba je riešená výlučne bez možnosti ďalšieho členenia pozemkov a zvyšovania počtu rodinných domov
2. verejné komunikácie budú riešené s jednostranným parkovacím pruhom
3. plochy vymedzené pre zástavbu na parc. RD sú definované vo výkrese B.06 – uličná čiara je stanovená na 6 m (vrátane prístreškov a minimálne odstupy stavieb od spoločných hraníc pozemkov je stanovená na 2 m (vrátane prístreškov). Odstup 2m neplatí pre stavby dvojdomov a radovej zástavby, na štúdiu vymedzených pozemkoch
4. dopravný prístup na riešené plochy investor zabezpečí predĺžením ulice J. Hlubíka, investor zabezpečí realizáciu ľavej polovice voľnej šírky jednosmerných dopravných pásov, bez možnosti napojenia na Hlubíkovu ulicu nebude možné povoliť výstavbu v tejto lokalite

b) záväzné regulatívy v území na pozemkoch investora

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť uloženie Urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VII - Trnava“ na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade na Stavebnom úrade a Odbore územného rozvoja a koncepcií

Termín: do 31.10.2016

476 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava – Zmena ÚPN CMZ 03/2016 Polyfunkčný dom na Ulici Rázusovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava – Zmena ÚPN CMZ 03/2016 Polyfunkčný dom na Ulici Rázusovej

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava – Zmena ÚPN CMZ 03/2016 Polyfunkčný dom na Ulici Rázusovej na základe prefinancovania žiadateľom

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava – Zmena ÚPN CMZ 03/2016 Polyfunkčný dom na Ulici Rázusovej

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava – Zmena ÚPN CMZ 03/2016 Polyfunkčný dom na Ulici Rázusovej predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

477
uznesenie

**K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)
Zmena 02/2016, lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na južný obchvat**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2016, lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na južný obchvat

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 02/2016, lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na južný obchvat

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 02/2016, lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na južný obchvat

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny ÚPN - Zmena 02/2016, lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na južný obchvat predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

478
uznesenie

**K 4. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016,
vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Trnavy za 1. polrok 2016 a monitorovaciu správu za 1. polrok 2016

b) stanovisko Finančnej komisie MZ k 4. aktualizácii rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016, vyhodnoteniu plnenia rozpočtu za 1. polrok 2016 a monitorovacej správe za 1. polrok 2016

2. Schvaľuje

a) 4. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016

b) 4. aktualizáciu rozpočtov príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava

- Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
- Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
- Základnej umeleckej školy M. Schneidera Trnavského

479
uznesenie

**K schváleniu predaja stavebných pozemkov v OZ Kočišské a súťažných podmienok
obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy
na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 ako parcely reg. C č. :

10501/128 ostatné plochy o výmere 637 m²
10501/127 ostatné plochy o výmere 652 m²
10501/106 ostatné plochy o výmere 706 m²
10501/107 ostatné plochy o výmere 714 m²
10501/109 ostatné plochy o výmere 732 m²
10501/110 ostatné plochy o výmere 740 m²
10501/111 ostatné plochy o výmere 840 m²

obchodnými verejnými súťažami formou výberu víťazov elektronickými aukciami, pre každý pozemok samostatne.

2. Schvaľuje

podmienky obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov:

A) Predmet predaja :

Stavebné pozemky v obytnom súbore Trnava Kočišské so vstupom z Ulice Rekreačná v Bielom Kostole, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 ako parcely reg. C č. :

10501/128 ostatné plochy o výmere 637 m²
10501/127 ostatné plochy o výmere 652 m²
10501/106 ostatné plochy o výmere 706 m²
10501/107 ostatné plochy o výmere 714 m²
10501/109 ostatné plochy o výmere 732 m²
10501/110 ostatné plochy o výmere 740 m²
10501/111 ostatné plochy o výmere 840 m²

Stavebné pozemky sú určené územným plánom mesta na zastavanie rodinnými domami.

minimálna východisková cena: 100,- eur/m²

číslo pozemku podľa situácie:

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná:

01	10501/128 - 637 m² x 80 eur = 50 960 eur
03	10501/127 - 652 m² x 80 eur = 52 160 eur
05	10501/106 - 706 m² x 80 eur = 56 480 eur
06	10501/107 - 714 m² x 80 eur = 57 120 eur
08	10501/109 - 732 m² x 80 eur = 58 560 eur
09	10501/110 - 740 m² x 80 eur = 59 200 eur
10	10501/111 - 840 m² x 80 eur = 67 200 eur

Na každý pozemok sa bude realizovať samostatná obchodná verejná súťaž.

(záujemca o kúpu si vyberie pozemok podľa situácie priloženej k súťažným podmienkam a doplní číslo parc. čísla a výmeru pozemku o kúpu ktorého má záujem do čl. I návrhu kúpnej zmluvy a následne do čl. III. návrhu kúpnej zmluvy uvedie kúpnu cenu príslušného pozemku)

B) Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

IČO : 00 313 114

DIČ: 2021175728

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba)

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

(ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci :

(ak je právnická osoba)

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR:

Kupujúci:

(ak je fyzická osoba - živnostník)

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č.

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

(1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti - stavebného pozemku zapísanom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000, v časti „A“ – majetková podstata, parcela registra „C“, ako parcela č., ostatné plochy s výmerou m². Pozemok je určený územným plánom mesta na výstavbu rodinného domu.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – stavebný pozemok podľa situácie v prílohe č.....označený ako parcela č., ostatné plochy s výmeroum².

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto po fyzickej obhliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

parcela č. - m² (výmera parcely) x eur/m² (cena za 1 m²) =
.....eur (cena za celý pozemok), slovom

(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I, súťažných podmienok)

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy pozemku vo výške 2 100 eur, slovom dvetisícsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

a) zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS v zmysle ods. 4 písm. b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.

b) alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

(záujemca o kúpu vyplní spôsob úhrady buď v ods. 2 písm. a) alebo v ods. 2 písm. b))

čl. V. Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí, pričom musia byť rešpektované jestvujúce projekty, ktoré riešia technickú infraštruktúru pre Obytnú zónu Trnava Kočíšské komplexne a nie sú zrealizované.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

(3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

čl. VII . Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

(5) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

C) Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť na vybraný pozemok iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je

- doklad o zaplatení zálohy
- súhlas so súťažnými podmienkami
- právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace
- e-mailová adresa a tel. kontakt

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 22.11.2016 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Stavebný pozemok OZ Kočíšské č. – parc. č.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E) Termín vyhodnotenie súťažných návrhov pre jednotlivé pozemky :

1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 22.11.2016.

2. Po splnení podmienok obchodných verejných súťaží pre jednotlivé pozemky postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúcich formou elektronických aukcií.

3. Východiskové kúpne ceny pre jednotlivé pozemky pri záverečnej fáze výberu víťazov v elektronických aukciách budú najvyššie ceny z predložených ponúk.

4. Podrobné podmienky účasti v elektronických aukciách na jednotlivé pozemky budú uvedené vo výzvach na účasť v elektronických aukciách, ktoré budú zaslané každému účastníkovi elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predložených kúpnych zmlúv, v termíne do 30.11.2016.

Kritériom pre výber najvhodnejších súťažných návrhov na uzatvorenie kúpnych zmlúv je najvyššia cena za 1 m² výmery príslušného pozemku.

Súťaže končia výberom najvhodnejších návrhov kúpnych zmlúv v elektronických aukciách, pre každý pozemok osobitne.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov každému z účastníkov jednotlivých súťaží písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30.11.2016. Výsledky z elektronických aukcií oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov príslušnej elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G) Záloha:

(1) Sumu 2100 eur (slovom: dvetisícsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK230200000350026925212, SUBASKBX, VÚB a.s. pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov, za každý pozemok, ktorý si vybral.

(2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúcich formou elektronických aukcií, bude záloha vrátená najneskôr do 15-tich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.

(3) Nevybraným súťažiacim v príslušných elektronických aukciách bude záloha vrátená po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(3) Víťazom jednotlivých súťaží bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) sú kupujúci povinní uhradiť v zmysle bodu 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

Kúpne zmluvy budú víťazi jednotlivých súťaží podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

H) Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadky :

09. 11. 2016 o 15.30 hod.

/zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

CH) Technické podmienky:

V rámci riešeného územia „Obytná zóna Trnava Kočišské“ je vydané územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/1683-11172/2013/Šm zo dňa 12.3.2013. Pre dané územie je vydané aj rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Trnave pod č. K2008/001487 zo dňa 24.6.2008 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.7.2008. Projektová dokumentácia pre územné konanie bola vypracovaná v decembri 2010 spoločnosťou EKOPOLIS – ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava.

Vstupy na jednotlivé stavebné pozemky, ktoré sú predmetom obchodných verejných súťaží, vrátane napojenia na infraštruktúru (voda, kanalizácia, plyn, NN el. vedenie) sú uvažované z Rekreačnej ulice v Bielom Kostole.

Kompletná územnoplánovacia informácia o danom území je k dispozícii na MsÚ v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií alebo Odbor právny a majetkový.

Jedná sa o nasledovné stavebné parcely určené na výstavbu rodinných domov - podľa situácie v prílohe pod číslom:

01	10501/128 o výmere 637 m ²
03	10501/127 o výmere 652 m ²
05	10501/106 o výmere 706 m ²
06	10501/107 o výmere 714 m ²
08	10501/109 o výmere 732 m ²
09	10501/110 o výmere 740 m ²
10	10501/111 o výmere 840 m ²

I) Ďalšie podmienky obchodných verejných súťaží :

a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,

b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,

c) minimálna kúpna cena je vypočítaná ako: 80 eur/m² x m² (výmera parcely), t. j. eur

Číslo parcely podľa situácie:

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná:

01	10501/128 637 m ² x 80 eur = 50 960 eur
03	10501/127 652 m ² x 80 eur = 52 160 eur
05	10501/106 706 m ² x 80 eur = 56 480 eur
06	10501/107 714 m ² x 80 eur = 57 120 eur
08	10501/109 732 m ² x 80 eur = 58 560 eur
09	10501/110 740 m ² x 80 eur = 59 200 eur
10	10501/111 840 m ² x 80 eur = 67 200 eur

Súťažiaci si vyberie pozemok, o ktorý má záujem (podľa priloženej situácie) a príslušné číslo parcely (podľa čísla pozemku na situácii), navrhovanú cenu za 1m² výmery pozemku a celkovú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľnosti).

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť jednotlivé súťaže bez výberu návrhu,
- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo jednotlivé súťaže zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v jednotlivých obchodných verejných súťažiach sa nepriznávajú,

f) v prípade, že do súťaže na príslušný stavebný pozemok bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž ukončí bez elektronickej aukcie.

Návrh kúpnej zmluvy, grafické podklady poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 211 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/3236211 v pracovných dňoch v čase od 9,00 h. do 16,30 h.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodné verejné súťaže
Termín: do 31.12.2016

480
uznesenie

**K schváleniu prenájmu časti nebytových priestorov a súťažných podmienok
obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

prenájom časti nebytových priestorov vo výmere 54,20 m² v nehnuteľnosti na Trojičnom námestí č. 3 v Trnave, súpis. č. 92, vo vlastníctve mesta Trnava zapísanej na LV č. 5000 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Trojičnom námestí č. 3 v Trnave:

A) Predmet nájmu:

- nebytové priestory vo výmere 54,20 m², v nehnuteľnosti na Trojičnom námestí č. 3 v Trnave, súpis. č. 92, zapísanej na LV č. 5000, parcela reg. „C“ č. 2
- účel využitia – obchodné, kancelárske a reštauračné priestory,
- nájomca si prípadné stavebné úpravy, ktoré musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom zabezpečí na vlastné náklady bez možnosti započítania s nájomným
- **minimálna východisková cena 7450,08 eura/rok,**

B) Zásady obsahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na ktorých Mesto Trnava trvá:

Základná umelecká škola M. Schneidera - Trnavského

Ulica Štefánikova 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: PaedDr. Gabriel Kalapoš
IČO: 34 000 208
DIČ: 2021182174

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. **SK90 0200 0000 0000 7703 6212**
ako **prenajímateľ**

a

Nájomca :
/ak je fyzická osoba/

Meno :
Priezvisko :
Narodený :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Nájomca :
/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Nájomca :
*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra:

Stav :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom:
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Zápis do OR :

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 11. 10. 2016 túto **nájomnú zmluvu**.

Nájomca :
/ak je právnická osoba/
Obchodné meno :
Sídlo :
IČO :
Štatutárny zástupca :
Zápis do OR :
(ďalej len „nájomca“)
č. účtu :

Nájomca :
/ak je právnická osoba – podnikateľ/
Obchodné meno :
Miesto podnikania :
IČO :
Zápis do príslušného registra :
č. účtu :

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor v celkovej výmere 54,2 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti na Trojičnom námestí č. 3, súp. č. 92, zapísanej na LV č. 5000, na pozemku parc. reg. “C” č. 2.
Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava v správcovstve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dojednaných služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov. Preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania
.....(doplniť)

IV.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice**.

V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

<i>eur/rok</i>

(Vyplní záujemca o prenájom v súlade s bodom A) a H) sú'ážných podmienok)

2. Nájomné je stanovené dohodou v súlade so znením VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení. Mesačné nájomné je určené vo *výpočtovom liste úhrady za nájom a dodávku služieb* v nebytovom priestore, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca súhlasí s tým, že prenajíateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní Príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 1. 7. bežného roka o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
4. Úpravu výšky nájomného vykoná každoročne prenajíateľ písomne formou nového *výpočtového listu úhrady za nájom a dodávku služieb*.

VI.

Plnenia poskytované s nájomom

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená vo *výpočtovom liste úhrady za nájom a dodávku služieb* súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajíateľ právo zmeniť ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajíateľ písomne, formou nového výpočtového listu preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania.

VII.

Platobné podmienky

1. Nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru je splatné do 10. dňa bežného mesiaca na základe platného *výpočtového listu úhrady za nájom a dodávku služieb*. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet vo VÚB a.s. , IBAN : SK90 0200 0000 0000 7703 6212 s uvedením variabilného symbolu.
2. Úhrady nájomného a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedený účet.
3. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

VIII. Povinnosti zmluvných strán

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a že ho preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu; Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný v prenajatom nebytovom priestore zabezpečiť drobné opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh na vlastné náklady, vrátane bielenia stien a obnovu náterov, ako aj uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru v súlade s ustanovením § 5, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potreby opráv, na ktoré je prenajíateľ povinný a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, zásahy do rozvodu elektrickej energie, vody a ústredného kúrenia len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mestskej rady mesta Trnava, resp. prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom.
7. Nájomca je povinný udržiavať prístupové cesty a chodníky priľahlé k prenajatej budove, resp. nebytového priestoru v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov.
8. Nájomca je povinný na základe výzvy prenajíateľa sprístupniť nebytový priestor na vykonanie obhliadky.
9. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania schopného stavu, minimálne v rozsahu pôvodného stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebovanie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak nebude dohodnuté inak a v takomto stave ho ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi.
10. Prenajíateľ vyhlasuje, že počas celej doby trvania nájmu bude mať uzatvorenú poisťnú zmluvu proti živelným pohromám a vonkajšiemu vandalizmu. Nájomca si podľa vlastného uváženia môže poistiť svoj majetok umiestnený v nebytovom priestore na vlastné náklady.
11. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarom v prenajatých nebytových priestoroch v plnom rozsahu podľa príslušných právnych a technických noriem.
12. Prenajíateľ a nájomca sú povinní plniť povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, predpisov týkajúcich sa protipožiarnej ochrany a platných všeobecne záväzných nariadení mesta Trnava.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých nebytových priestoroch odborné prehliadky (elektrické zariadenia, spotrebiče, hasiace prístroje, atď.) vyhradených technických zariadení v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady.

IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote z dôvodu, ak nájomca poruší čl. VIII. bod 5.-7. tejto zmluvy. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Prenajímateľ a nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu písomne, bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomca berie na vedomie, že i po zániku nájmu je povinný platiť všetky poplatky súvisiace s užívaním nebytového priestoru až do fyzického odovzdania nebytového priestoru.

X. Vypratanie nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s výkonom exekúcie vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neuhradí dlžnú čiastku na nájomnom a neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.
2. Titulom pre výkon exekúcie bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

XI. Odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov

Prenajímateľ fyzicky odovzdá a nájomca prevezme nebytový priestor na základe osobitného preberacieho konania, zrealizovaného do 5 dní od odovzdania notárskej zápisnice, o čom dokladom bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

XII. Osobitné dojednania

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je notárska zápisnica, ktorá bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnutel'ný, nehnuteľný majetok, na práva, pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájmovej zmluvy týkajúcich sa nájmného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru a o súhlase s vypratáním nebytového priestoru.
2. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní prejavmi svojej vôle.
3. Ak nájomca notársku zápisnicu nepredloží v lehote dohodnutej v čl. X. tejto zmluvy,

- prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od začiatku ruší.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je platný *výpočtový list úhrady za nájom a dodávku služieb* /Príloha č. 1/, spojených s užívaním nebytového priestoru, výkresová dokumentácia a notárska zápisnica.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa : *dátum bude doplnený po predložení notárskej zápisnice*

Táto zmluva bola zverejnená dňa: *(vyplní ZUŠ po zverejnení zmluvy. Zmluva bude zverejnená po doručení notárskej zápisnice do 5 dní)*

C) Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. **Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:**

- **doklad o zaplatení zálohy,**
- **súhlas so súťažnými podmienkami,**
- **právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,**
- **e-mailová adresa a telefon. kontakt.**

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Ulica Trhová 3 najneskôr 22. 11. 2016 do 10.⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Verejná obchodná súťaž – neotvárať“
Prenájom nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí č. 3 v Trnave

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne **podpísať**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov

1. Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 22. 11. 2016, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia písomných súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.
3. Východisková cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia ponúknutá cena za prenájom z predložených písomných ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluvy v termíne do 5. 12. 2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

G) Záloha:

1. Sumu **200,00 eur** (slovom dvesto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. účtu: **SK90 0200 0000 0000 7703 6212**, variabilný symbol 16, prípadne v pokladni Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom. Nesplatenú časť ceny za prenájom (rozdiel medzi cenou za prenájom vybraného návrhu a zloženou zálohou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní nájomnej zmluvy, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.
2. Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie, bude záloha vrátená najneskôr do 15 – tich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
3. Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude záloha vrátená najneskôr do 15-ich dní po termíne ukončenia elektronickej aukcie. Záloha nepodlieha úročeniu.
4. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu nájomného.

H) Obhliadka nebytových priestorov

Termín obhliadok :

dňa 15. novembra 2016 o 10. 00. hod. a o 14. 00. hod.

/zraz pred objektom na Trojičnom námestí č. 3/

CH) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
 - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie starší ako 3 mesiace),
 - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra
- d) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb bude splatné mesačne na základe výpočtového listu, ktorý bude prílohou č. 1 Zmluvy.
- e) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- f) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- g) minimálna cena za prenájom je **7 450,08 eur/rok**, čo je cena určená MK
- h) MK si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
 - v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa prostredníctvom vyhlasovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
 - v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, môže majetková komisia vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž ukončí bez elektronickej aukcie.

Návrh nájomnej zmluvy poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 212 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/32 36 212 v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 15.⁰⁰ hod.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ
a Mestskému úradu v Trnave
zrealizovať obchodnú verejnú súťaž
Termín: do 16.12.2016

481
uznesenie

Ku kúpe pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1181 – orná pôda, zapísaného na LV č. 2461, s výmerou 171 m², za cenu 8,18 eur/m² t. j. spolu za 1398,78 eura od Jána Šxxxxx, nar.xxxxxxxx, bytom Txxxxxxx, Poprad.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 31.10.2016

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.12.2016

482 uznesenie

**Ku kúpe pozemku pod križovatkou ulíc
Bučianska, Piešťanská, V. Clementisa a Veterná
(Plemenárske služby, štátny podnik v likvidácii, Ivanka pri Dunaji)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpnu zmluvou kúpu pozemku v k. ú. Trnava, parcela registra E č. 1315, zastavané plochy a nádvorí o výmere 71 m², zapísaného na LV č. 12 376 vo vlastníctve Plemenárskych služieb, štátny podnik v likvidácii, IČO 30 415 462, so sídlom Nádražná 36, 900 28 Ivanka pri Dunaji, za dohodnutú cenu 1400,00 eur, do vlastníctva Mesta Trnava, IČO 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, ako vlastníka stavby kruhovej križovatky ulíc Bučianska, V. Clementisa, Piešťanská a Veterná, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou križovatky,

s podmienkou, že správny poplatok a prípadné ďalšie náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť predávajúci.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace s kúpnu zmluvou

Termín: do 31.10.2016

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.01.2017

483 uznesenie

**K súhlasu s umiestnením elektroenergetického zariadenia na pozemkoch mesta a
zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta
(Ul. Haulíkova, Ul. Kapitulská)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 8847 a 8846/1 na Ulici Haulíkova a Ulica Kapitulská na uloženie

elektroenergetického zariadenia (rozvod VN) realizovaného v rámci stavby "Trnava, bytový dom Kapitulska 20, VNK, TS, NNK" podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 8847 a 8846/1, cez ktoré je situované elektroenergetické zariadenie (rozvod VN) realizované v rámci stavby „Trnava, bytový dom Kapitulska 20, VNK, TS, NNK“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (rozvod VN) v rozsahu podľa geometrického plánu. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú zaťaženu nehnuteľnosť, v prospech oprávneného – právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávnením a ním povereným osobám. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 507,- eur a správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť Kapitulska 20, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava, IČO 47 254 700.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.12.2016

b) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

484 uznesenie

K opätovnému schváleniu zámeny pozemkov na Ulici Ružindolská v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 144/2011 zo dňa 6. 9. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 222/2011 zo dňa 13. 12. 2011 a uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 478/2013 zo dňa 13. 2. 2013

2. Schvaľuje

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, označených ako parc. registra „C“ č. 9054/18 a parc. registra „C“ č. 9054/4, vytvorených geometrickým plánom č. 29/2016 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, označených ako parc. registra „E“ č. 1881, parc. registra „C“ č. 9054/9 a parc. registra „C“ č. 9054/8, s celkovou

výmerou 301 m², za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35 823 551, označené ako parc. registra „C“ č. 3310/30, parc. registra „C“ č. 3310/31 a parc. registra „C“ č. 3310/32, vytvorené geometrickým plánom č. 29/2016 z pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 10318 pre k.ú. Trnava, označeného ako 3310/9, s celkovou výmerou 296 m², pričom za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, predstavujúci 5 m² v prospech spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., doplatí spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. Mestu Trnava sumu určenú dohodou vo výške 50,00 eur/m² rozdielu, t. j. spolu 250,00 eur

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť primátorovi mesta na podpis zámennú zmluvu

Termín: 31.12.2016

Zámena je schválená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou získa Mesto Trnava pozemky využívané na zriadenie zastávky MHD a nachádzajúce sa pod okružnou križovatkou a súčasne dôjde k usporiadaniu vzťahov medzi vlastníkom stavby parkoviska a vlastníkom pozemkov pod stavbou parkoviska, ktorými sa stane spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

485 uznesenie

K schváleniu súťažných podmienok o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov a pozemku v objekte Mestský amfiteáter v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov Mestského amfiteátra v Trnave, súp. č. 425, zapísaný na LV č. 12341, situovaný na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 496/4, 496/6, a to kaviarne a bufetu a skladu vo výmere 150,6 m², klubovne a šatne vo výmere 290,82 m², terasy vo výmere 88,0 m², z toho:

- Kaviareň vo výmere 107,6 m² (kaviareň 92,6 m², prípravné priestory – 15,0 m²)
- Sklad využívaný ako príručný sklad k prevádzke kaviarne (14,4 m²)
- Bufet vo výmere 28,6 m²
- Terasa vo výmere 88,0 m²
- Klubovňa vo výmere 85,74 m²,
- Šatne, chodby a hygienické zariadenia v priestore za javiskom, vo výmere 205,08 m² voľnej zastrešenej plochy – pozemku na účel osadenia stánkov na predaj občerstvenia vo výmere 36,72 m² a detského ihriska s voľnou zelenou plochou Mestského amfiteátra v Trnave, súp. č. 425, zapísaný na LV č. 12341, situovaný na pozemku v k.ú. Trnava parc. č. 496/1, z celkových nebytových priestorov a pozemku Mestského amfiteátra v Trnave (ďalej len „predmet nájmu“), s výnimkou ostatných, neuvedených nebytových priestorov a pozemkov Mestského amfiteátra v Trnave, ktoré zostávajú v prevádzke SKaSZ mesta Trnava, s celoročnou prevádzkou kaviarne s terasou, bufetu a realizáciou kultúrnych a spoločenských aktivít, s minimálnym nájomným vo výške 5 667,00 eura/rok, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania dôvodu.

2. Schvaľuje

Obsah nájomnej zmluvy a podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov a časti pozemku Mestského amfiteátra v Trnave v nasledovnom znení:

A) Predmet nájmu:

- **Časť nebytových priestorov Mestského amfiteátra v Trnave**, súp. č. 425, zapísaný na LV č. 12341, situovaný na pozemku v k.ú. Trnava parc. č. 496/4, 496/6, a to **kaviarne a bufetu a skladu vo výmere 150,6 m², klubovne a šatne vo výmere vo výmere 290,82 m², terasy vo výmere 88,0 m²**, z toho:
 - Kaviareň vo výmere 107,6 m² (kaviareň 92,6 m², prípravné priestory – 15,0 m²)
 - Bufet vo výmere 28,6 m²
 - Ostatné nebytové priestory: sklad využívaný ako príručný sklad k prevádzke kaviarne (14,4 m²),
 - Terasa vo výmere 88,0 m²
 - Klubovňa vo výmere 85,74 m²,
 - Šatne, chodby a hygienické zariadenia v priestore za javiskom, vo výmere 205,08 m²
- **Voľná zastrešená plocha – pozemok na účel osadenia stánkov na predaj občerstvenia vo výmere 36,72 m² Mestského amfiteátra v Trnave**, súp. č. 425, zapísaný na LV č. 12341, situovaný na pozemku v k.ú. Trnava parc. č. 496/1
- **Detiské ihrisko s voľnou zelenou plochou**
- Predmet nájmu je vyčlenený z celkovej plochy nebytových priestorov a pozemkov Mestského amfiteátra v Trnave. Ostatné nebytové priestory a pozemky Mestského amfiteátra v Trnave, neuvedené v predchádzajúcich odsekoch zostávajú v prevádzke prenajímateľa. Predmetom nájmu nie je ohradená plocha s javiskom a hľadiskom, ktorú bude využívať prenajímateľ na kultúrne podujatia, premietanie filmových predstavení a príležitostný prenájom na kultúrne a spoločenské podujatia v zmysle platného cenníka organizácie. Predmetom nájmu nie je hygienické zariadenie využívané pre verejnosť.
- **Minimálne nájomné – 5 667,00 eura/rok, bez DPH**

B) Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých SKaSZ mesta Trnava trvá:

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

Hlavná 17, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Hrubý, riaditeľ

IČO: 00598135

DIČ: 2021190963

IČ DPH: SK2021190963

Bankové spojenie: VUB Trnava, IBAN: SK 07 0200 0000 0000 0633 4212

ako **prenajímateľ**

a

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Zápis do OR:

ako **nájomca**

Nájomca:

/ak je fyzická osoba – podnikateľ/

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. 116/1990 Zb., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa 13.12.2016 a na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže túto

nájomnú zmluvu

čl. I.

Predmet nájmu

- 1) Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava je poverená správou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 12341 v časti „A“ – majetková podstata ako parc. reg. „C“
 - Časť nebytových priestorov Mestského amfiteátra v Trnave, súp. č. 425, zapísaný na LV č. 12341, situovaný na pozemku v k.ú. Trnava parc. č. 496/4, 496/6, a to kaviarne, bufetu a skladu vo výmere 150,6 m², klubovne a šatne vo výmere vo výmere 290,82 m², terasy vo výmere 88,0 m² z toho:
 - Kaviareň vo výmere 107,6 m² (kaviareň 92,6 m², prípravné priestory – 15,0 m²)
 - Bufet vo výmere 28,6 m²
 - Ostatné nebytové priestory: sklad využívaný ako príručný sklad k prevádzke kaviarne (14,4 m²),
 - Terasa vo výmere 88,0 m²
 - Klubovňa vo výmere 85,74 m²,
 - Šatne, chodby a hygienické zariadenia v priestore za javiskom, vo výmere 205,08 m²
 - Voľná zastrešená plocha – pozemok na účel osadenia stánkov na predaj občerstvenia vo výmere 36,72 m² Mestského amfiteátra v Trnave, súp. č. 425, zapísaný na LV č. 12341, situovaný na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 496/1
(ďalej len „predmet nájmu“)
 - Detské ihrisko s voľnou zelenou plochou
 - Predmet nájmu je vyčlenený z celkovej plochy nebytových priestorov a pozemkov Mestského amfiteátra v Trnave. Ostatné nebytové priestory a pozemky Mestského amfiteátra v Trnave, neuvedené v predchádzajúcich odsekoch zostávajú v prevádzke prenajímateľa. Predmetom nájmu nie je ohradená plocha s javiskom a hľadiskom, ktorú bude využívať prenajímateľ na kultúrne podujatia, premietanie filmových predstavení a príležitostný prenájom na kultúrne a spoločenské podujatia, v zmysle platného cenníka organizácie. Predmetom nájmu nie je hygienické zariadenie využívané pre verejnosť.
- 2) Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1/ tohto článku zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

Celoročná prevádzka kaviarne s terasou, bufetu a realizácia kultúrnych a spoločenských podujatí v predmete nájmu.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je vo výške

..... eur/rok, bez DPH

(vyplní záujemca v súlade s bodom A a I súťažných podmienok)

V prípade nájomcu, ktorý je platca DPH bude k dohodnutému nájomnému fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov

- 2) Nájomné bude vytvárať fond, z ktorého má nájomca právo uplatniť si časť nákladov vynaložených na údržbu zelene (kosenie), a to výhradne reálne vynaložené a zdokladované náklady.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, v čiastke pripadajúcej na jeden kalendárny mesiac prenájomu z dohodnutého nájomného, na účet prenajímateľa IBAN: SK 07 0200 0000 0000 0633 4212, vedený vo VÚB Trnava, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške

nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia 3 mesačnej výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v predchádzajúcom roku upravené o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch.

- 5) Prenajímateľ každoročne upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch za predchádzajúci rok.
- 6) Zložená záloha v obchodnej verejnej súťaži vo výške 1 415,00 eur bude preddavkom nájomu na prvé mesiace trvania nájomu.

Čl. IV.

Doba nájomu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od (doplní nájomca).
- 2) Nájomca je povinný zabezpečiť k tejto zmluve vypracovanie notárskej zápisnice. Táto zmluva a notárska zápisnica tvoria neoddeliteľný celok. Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie nájomcu o súhlase s vykonateľnosťou notárskou zápisnicou podľa § 41 ods. 2/ zák. č. 233/1995 Zb. exekučného poriadku, v znení neskorších predpisov, t.j. s tým, že notárska zápisnica je dňom nasledujúcim po dni skončenia nájomu z akéhokoľvek dôvodu exekučným titulom podľa § 41 ods. 2/, v spojení s § 181 zák. č. 233/1995 Zb. v znení neskorších predpisov, na vypratanie nebytových priestorov na náklady nájomcu v prípade ak nájomca ku dňu skončenia nájomu nevypracuje a neodovzdá prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi. Nájomca je povinný predložiť notársku zápisnicu prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky prevádzkovania predmetu nájomu

- 1) Nájomca je povinný využívať predmet nájomu v súlade s dohodnutým účelom nájomu. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
- 2) Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájomu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájomu.
- 3) Nájomca je povinný využívať predmet nájomu v súlade s účelom využitia a so zámerom (príloha č. ... nájomnej zmluvy), ktorý predložil v rámci výberového konania s podmienkami:
 - (podmienky budú doplnené podľa zámeru predloženého nájomcom v rámci výberového konania – jedná sa hlavne o špecifikáciu druhu kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré bude nájomca preferovať pri zabezpečení prevádzky predmetu prenájmu.) Nájomca predloží zámer využívania – špecifikácia kultúrnych a spoločenských podujatí, na ktoré bude svoju činnosť zameriavať.
- 4) Nájomca je oprávnený zabezpečovať prevádzku kaviarne s terasou, bufetu so zameraním na poskytovanie kaviarenských, reštauračných služieb a predaj občerstvenia.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu plochy so zeleňou, ktorá je predmetom nájomu (kosenie). Nájomca je oprávnený uplatniť si u prenajímateľa časť nákladov vynaložených na pravidelné udržiavanie zelene. Nájomca má právo uplatniť si iba reálne vynaložené náklady, a to fakturáciou. Prenajímateľ uhradí nájomcovi uznané náklady z fondu, ktorý bude vytvárať nájomné. Uznané náklady budú nájomcovi uhradené na základe faktúry vystavenej nájomcom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu a prevádzku detského ihriska
- 7) Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi objektu súčinnosť pri realizácii kultúrnych podujatí realizovaných úsekom kultúry a premietaní filmových predstavení. Súčinnosť by mala byť zameraná na poskytnutie priestorov klubovne, šatní, prípadne kaviarne pri usporiadaní kultúrnych a spoločenských podujatí zo strany nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečiť poskytnutie požadovaných priestorov a taktiež ich upratanie. Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi náklady spojené s uprataním predmetných priestorov a odpočítať pri fakturácii spotreby energií a vody časť nákladov spojených s využívaním priestorov zo strany prenajímateľa (podľa stavu na podružných meračoch, prípadne ak to nie je možné na základe vzájomnej dohody). V rámci súčinnosti je nájomcu povinný pri podujatiach organizovaných nájomcom umožniť prenajímateľovi osadenie stánkov na predaj občerstvenia zo strany ďalších

subjektov, podľa požiadavky prenajímateľa. Upratovanie objektu po usporiadaní veľkých kultúrnych podujatí bude zabezpečené a fakturované podľa vzájomnej dohody. Poskytnutie súčinnosti platí taktiež na podujatia organizované v rámci príležitostného prenájmu iným subjektom

- 8) Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku predmetu nájmu tak, aby svojou činnosťou nerušil hlavnú činnosť prenajímateľa v objekte Mestského amfiteátra v Trnave (premietanie filmových predstavení a organizovanie kultúrnych podujatí)
- 9) Pri organizovaní kultúrnych podujatí a premietania filmových predstavení prenajímateľom je nájomca povinný zabezpečiť prevádzku kaviarne tak, aby jeho návštevníci nemali bezplatný prístup na podujatia organizované prenajímateľom (prenajímateľ môže požadovať zatvorenie kaviarne pre verejnosť a otvorenie výhradne pre návštevníkov podujatia)
- 10) Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku predmetu nájmu tak, aby nájomca a jeho návštevníci nepoškodzovali majetok prenajímateľa.
- 11) Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku v súlade s platnou legislatívou
- 12) Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku ako nefajčiarsku.
- 13) Nájomca je povinný predložiť návrh na rozsah prevádzkovej doby.
- 14) Nájomcovi nevzniká výhradné právo na predaj občerstvenia pri iných ako ním organizovaných akciách.
- 15) Služby spojené s nájmom (elektrická energia, vodné, stočné, teplo) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Prenajímateľ bude služby fakturovať mesačne, podľa stavu na podružných meračoch k poslednému dňu zúčtovacieho obdobia, v cene fakturovanej dodávateľom tovaru. K takto vypočítanej cene bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 16) Nájomca je povinný na vlastné náklady uhrádzať odvoz odpadu, na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom tejto služby. Nájomca je povinný predložiť kópiu zmluvného vzťahu s dodávateľom prenajímateľovi.
- 17) Nájomca bude povinný zabezpečovať aj ostatné služby spojené s nájmom (upratovanie, opravy, údržba, povinnosti v oblasti BOZP, požiarnej ochrany, hygieny) a ostatné režijné náklady. Väčšie opravy na predmete nájmu je povinný na základe oznámenia nájomcu zabezpečovať prenajímateľ.
- 18) Nájomca môže vykonať zmeny predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- 19) Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a VZN o nájme a podnájme nebytových priestorov. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
- 20) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
- 21) Nájomca je povinný pri skončení nájmovej zmluvy odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie prevádzkovanie.
- 22) V prípade organizovania kultúrnych podujatí nájomcu, ktoré budú nad rámec predmetu nájmu, bude prenájom a jeho podmienky realizovaný samostatnou zmluvou pre jednotlivé podujatia.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom môže byť ukončený:
 - a) Výpoveďou s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, bez udania dôvodu.
 - b) Dohodou zmluvných strán
- 2) Ak dôjde k ukončeniu nájmu, je nájomca povinný dňom ukončenia nájmu vypratáť predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa prenajímateľom nedohodli inak. O odovzdaní predmetu nájmu musí byť vyhotovený písomný protokol.

Čl. VII.

Úroky a zmluvné pokuty

- 1) Ak nájomca mešká s platením dohodnutých splátok nájomného alebo dohodnutých poplatkov za služby má prenajímateľ právo a povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. dlžného nájomného a poplatkov za služby za každý deň omeškania.
- 2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak:
 - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného.
 - b) Dňom skončenia nájmu nevyprace predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 50 % ročného nájomného.
- 3) Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na základe predloženej faktúry na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia faktúry a oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
- 4) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
- 5) Nájom predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. dňa 13.12.2016
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 7) Zmluva bola zverejnená prenajímateľom dňa (vyplní prenajímateľ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C) Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom predmetu nájmu môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou nájomnej zmluvy je:

- Doklad o zaplatení zálohy
- Súhlas so súťažnými podmienkami
- Právnická osoba doloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace
- Fyzická osoba – podnikateľ doloží originál alebo overenú kópiu živnostenského listu – nie starší ako 3 mesiace
- Zámer nájomcu – druh kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré bude preferovať v rámci možnosti využívania predmetu nájmu na tento účel
- Referencie nájomcu z oblasti realizácie kultúrnych a spoločenských podujatí a zabezpečovania prevádzky na predaj občerstvenia
- Návrh prevádzkovej doby
- Telefonický kontakt

Nepredloženie príloh, prípadne doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne SKaŠZ mesta Trnava, v Trnave, Hlavná ul. č. 17, najneskôr do **22.11.2016 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

Nájom časti nebytových priestorov a časti pozemku Mestského amfiteátra v Trnave na Halenárskej ul.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne, na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 22.11.2016, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 13.12.2016

Kritériá pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu:

- 1) Druh kultúrnych alebo spoločenských podujatí, ktoré bude nájomca realizovať v priestoroch kaviarne – preferencia typu návštevníkov – 30%
- 2) Výška navrhnutého nájomného – 50%
- 3) Referencie – 20%

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 5 dní od doručenia uznesenia MZ o schválení najvhodnejšieho návrhu

G) Záloha:

- 1) Sumu 1 415,00 eur – *trojmesačné nájomné* vypočítané z minimálneho nájomného (slovom: jedentisícštyristopäťnásť eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú: IBAN: SK 07 0200 0000 0000 0633 4212 vedený vo VÚB Trnava, variabilný symbol 40/2016 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu nájomcu, bude záloha vrátená najneskôr do 15 dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná ako preddavok nájomného na prvé tri mesiace trvania nájmu.

Nájomnú zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že nájomca, ktorého návrh nájomnej zmluvy bol vybraný ako najvhodnejší odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H) Technický stav predmetu nájmu:

Predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave.

I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1) Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť
- 2) Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže

- 3) Minimálne nájomné je vo výške 5 667,00 eur/rok, navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca o nájom do nájomnej zmluvy v čl. III. bod 1
- 4) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
 - V odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť
 - Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ)
 - Predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu
- 5) Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú

J) Termín obhliadky, kontaktné údaje

Termín obhliadky je stanovený na 7.11.2016 a 15.11.2016 o 13.00 hod.

Kontaktné údaje: Informácie k podmienkam súťaže a návrhu nájomnej zmluvy poskytnú na požiadanie SKaSZ mesta Trnava Mgr. Brestovanská Mária, tel. č. 033/3236431 v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 15.00 hod.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 22.11.2016

**486
uznesenie**

Ku kúpe pozemkov v k. ú. Modranka

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 1381 parc. reg. C č. 431/110 – ostatné plochy s výmerou 841 m², za cenu 35 eur/m² t. j. spolu za 29 435 eur od Jozefa Hxxxxx, nar.xxxxxxxx, bytom Jxxxxxxx, Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.01.2017

**487
uznesenie**

K zrušeniu záložného práva na pozemkoch

(Ul. Kapitulská)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zrušenie záložného práva na pozemkoch v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 11869 ako parc. č. 492/1, zast. pl. a nádvorí s výmerou 58 m² a parc. č. 8845/4, zast. pl. a nádvorí s výmerou 63 m², ktoré bolo zriadené v prospech mesta Trnava z dôvodu zabezpečenia splatenia kúpnej ceny na základe Kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva zo dňa 04. 09. 2013 (centr. číslo zmluvy: 794/2013), vklad povolený 05. 11. 2013 pod číslom V4996/13.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť výpis uznesenia MZ na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor

Termín: do 10 dní po obdržaní výpisu uznesenia MZ

488 uznesenie

K správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v roku 2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli v roku 2016 prerokované na zasadnutiach majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava resp. Mestskej rady Mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

489 uznesenie

K návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre:

Annu Rxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava na vydanie súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu - bytová náhrada č. 21, 7. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 6001/2 v Trnave na dobu neurčitú s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 2-izbový byt č. 3, 1. podlažie (podľa aktuálnych meraní správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. ku dňu 08.09.2016, sa jedná o 3-izbový byt s výmerou 83,01 m²), na xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu - bytová náhrada a predložiť ho primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.10.2016

b) zaslať uznesenie správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, Trnava.

Termín: do 31.10.2016

490 uznesenie

K návrhu Etického kódexu volených predstaviteľov samosprávy mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Prijíma

Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy mesta Trnava.

**491
uznesenie**

**K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených
a rozpracovaných od 24.08.2016 do 27.09.2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 24.08.2016 do 27.09.2016

**492
uznesenie**

**K informačnej správe o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek
a postupoch verejného obstarávania s hodnotou dodania tovaru a poskytnutia služieb
nad finančný limit 20 000 eur
a uskutočnenia stavebných prác nad finančný limit 70 000 eur,
za obdobie od 01.01.2016 do 31.08.2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informačnú správu o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania s hodnotou dodania tovaru a poskytnutia služieb nad finančný limit 20 000 eur a uskutočnenia stavebných prác nad finančný limit 70 000 eur, za obdobie od 01.01.2016 do 31.08.2016

**493
uznesenie**

K informácii o správe zelene na území mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informatívnu správu o výsledkoch uskutočnených verejných obstarávaní „Údržba trávnikov v meste Trnava“ a „Ostatné záhradnícke práce – údržba a výsadba zelene v meste Trnava“.

**494
uznesenie**

**K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 11.10.2016 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ**

v intervale od 18.08.2016 do 21.09.2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

**Uznesenie (orgán MZ č. 392/2016
číslo/rok):**

Názov uznesenia k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optických rozvodov a zriadenie vecného bremena na Ulici Šípová v Trnave (SWAN, a.s.)

Navrhovaná zmena:

V **bode 1** sa:

a) text „reg. C č. 6872/1, 6877/2, 8971/1, 8976/1, 8981“ nahrádza textom „registra „E“ č. 1166/3, 1211/1, 1168/333, 1168/33, 1168/233 a parcely registra „C“ č.“;

b) text „SWAN, a.s.“ nahrádza textom „SWAN Mobile, a.s.“.

V **bode 2** sa:

a) text „reg. C č. 6872/1, 6877/2, 8971/1, 8976/1, 8981“ nahrádza textom „registra „E“ č. 1166/3, 1211/1, 1168/333, 1168/33, 1168/233 a parcely registra „C“ č.“;

b) text „SWAN, a.s.“ nahrádza textom „SWAN Mobile, a.s.“.

a2)

**Uznesenie (orgán MZ č. 613/2013
číslo/rok):**

Názov uznesenia k súhlasu s použitím pozemkov na situovanie rozvodu NNk (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena: V **bode 2** sa text „LV č. 5000“ nahrádza textom „LV č. 12446“.

V **bode 2** sa text: „umiestnenie NN káblov a s tým súvisiacich užívateľských práv,“ nahrádza textom: „zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (SO 02 NN sieť) v rozsahu podľa geometrického plánu, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu podľa geometrického plánu, vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a uvedených činností, v rozsahu celých zaťažených nehnuteľností“.

a3)

**Uznesenie (orgán MZ č. 541/2009
číslo/rok):**

Názov uznesenia k zriadeniu vecného bremena pre NTL a STL plynovod na pozemkoch vo vlastníctve mesta

Navrhovaná zmena:

V bode 2. text:

„parc. č. 8743/1, 2490, 2535/1, 8950, 8954/2, 1072/19 - zapísaná ako parc. reg „E“ a pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 8745, 8767/1, 8948/2, 8957, 8951, 8954/1, 8956 v rozsahu právnych parciel pôvodných parc. č. 1907/13, 1934/6, 1070/9, 1262/2, 1262/4, 1256/15, 1259/4 a 1262/14, ktoré sú v pozemkovej knihe neknihované, a preto sa ich vlastníkom v zmysle § 14, ods. 2 zák. č. 180/1995 Z. z. stalo mesto Trnava, prípadne ďalších určených

porealizačným geometrickým plánom“
nahradiť textom:

„ako parc. reg. „C“ č. 2139/4, 2490, 2535/1, 5669/12, 5671/92, 8743/1, 8950, 8954/2 a reg „E“ č. 1072/19, 1934/6 a na LV č. 11228 ako parc. reg „C“ č. 8952, 8954/1, 8957 a reg. „E“ č. 1070/9, 1259/4, 1262/4, 1896/4, 1906/9, 1907/13, 1908/1, 1908/12, 1915/4, 1968/74, 1969/1, 1969/10 v zmysle geometrického plánu č. 36625507-122016,“

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 834/2010

Názov uznesenia k zriadeniu vecného bremena pre NTL plynovod na pozemkoch vo vlastníctve mesta /Ulica Stromová a Ulica 9. mája/

Navrhovaná zmena: V bode 2. text:

„- parc. č. 9004 a 9005/7 v rozsahu právnej parcely s pôvodným parc. č. 1963/30, zapísanej v PKV č. 794 na Mesto Trnava,
- parc. č. 9005/1 v rozsahu právnej parcely s pôvodným parc. č. 1960, ktorá je v pozemkovej knihe neknihovaná, a preto sa jej vlastníkom v zmysle § 14, ods. 2 zák. č. 180/1995 Z. z. stalo mesto Trnava,
- parc. č. 9074/1 v rozsahu právnej parcely s pôvodným parc. č. 2869, ktorá je v pozemkovej knihe neknihovaná, a preto sa jej vlastníkom v zmysle § 14, ods. 2 zák. č. 180/1995 Z. z. stalo mesto Trnava,
- parc. č. 9005/2 v rozsahu právnej parcely s pôvodným parc. č. 2869,, ktorá je v pozemkovej knihe neknihovaná, a preto sa jej vlastníkom v zmysle § 14, ods. 2 zák. č. 180/1995 Z. z. stalo mesto Trnava,
- parc. č. 9005/3 v rozsahu právnych parciel s pôvodným parc. č. 2867/2 a 2868/3, zapísaných v PKV č. 3439 na Mesto Trnava a parc. č. 2824/1, ktorá je v pozemkovej knihe neknihovaná, a preto sa jej vlastníkom v zmysle § 14, ods. 2 zák. č. 180/1995 Z. z. stalo mesto Trnava, prípadne ďalších určených porealizačným geometrickým plánom“

nahradiť textom:

„zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 9007, 9008, 9011 a reg. „E“ č. 2869, 2894/3, 2894/4, 2894/5 a na LV č. 11228 ako parc. reg „C“ č. 9004/3, 9005/4, 9005/5, 9005/7 a reg. „E“ č. 1071/2, 1963/30, 2822/1, 2823, 2824/1, 2867/2, 2868/3, 2841/2, 2893/3, v zmysle geometrického plánu č. 36625507-13/2016,“

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 417/2016

Názov uznesenia k súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie elektrického vedenia NN a VN pre Záhradkársku osadu Trnava Kamenný mlyn - Biely Kostol (Západoslovenská distribučná a.s.)

Navrhovaná zmena: Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode 1) sa:

- vypúšťa nasledovný text:

„parcela reg. C č. 10883/3 (v právnom stave parc. reg. E č. 2045 zapísaná na LV 5000“

- za textom „ parc. reg. C č. 10881/3“ sa dopĺňa nový text: „10883/4 a 10215/1“

a6)

Uznesenie (orgán): MZ č. 390/2016

číslo/rok):

Názov uznesenia k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Strojárskej a zriadenie vecného bremena (Orange Slovakia, a. s.)

Navrhovaná zmena: Bod 1., 2. a 3. nahradiť bodom 1. a 2. s nasledovným textom:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8524/12, cez ktorú prechádza optická telekomunikačná sieť v rámci stavby „TRNAVA_STROJÁRENSKÁ – 1017BR, TRNAVA JMS – 1174BR, optická trasa“ spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35697270, ako stavebníka stavby, pre účely územného konania, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie pozemku vo výške 104,40 eura podľa dĺžky siete (cca 7 m), na základe osobitnej dohody.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť osobitnú dohodu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2016

a7)

Uznesenie (orgán): MZ č. 708/2014

Názov uznesenia k predaju podielov z pozemku ...na Saleziánska 38-40

Navrhovaná zmena: 22. celý text nahradiť novým: „*podielu 8037/224010 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 23 Ľubici Chxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, Sxxxxxxxxxxxxx, za cenu 1,59 eura*“

a8)

Uznesenie (orgán): MZ č. 113/2011

Názov uznesenia k predaju podielov z pozemku ...na Botanická 7-11

Navrhovaná zmena: 48. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 72 Eve Vxxxxxxxxxxxxx rod. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 91701 Trnava, za cenu 83,31 eura*“

72. celý text nahradiť novým: „*podielu 6469/662724 do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 102 prof. RNDr. Alfrédovi Txxxxxxxxxxxxx, PhD., nar. xxxxxxxxxxxx a manželke RNDr. Bronislave Txxxxxxxxx rod. Mxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, obaja bytom Txxxxxxxxx, 91701 Trnava, za cenu 81,83 eura*“

87. celý text nahradiť novým: „*podielu 6586/662724 do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 48 Ivanovi Fxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx a manželke Miroslave Fxxxxxxxxxxxxx rod. Kxxxxxxxxx, obaja bytom Bxxxxxxxxx, 91701 Trnava, za cenu 83,31 eura*“

97. celý text nahradiť novým: „*podielu 2750/662724 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 68 Mgr. Želmíre Schxxxxxxxxx rod. Vxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Rxxxxxxxxx, 58102 Bratislava, za cenu 34,79 eura*“

a9)

Uznesenie (orgán): MZ č. 391/2016

číslo/rok):

Názov uznesenia k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optických rozvodov na Ulici Ľudová v Trnave a zriadenie vecného bremena (Orange Slovensko, a.s.)

Navrhovaná zmena: Vo schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa celý bod 2 a v bode 1) za textom „pre účely územného a stavebného konania“ sa dopĺňa nový text:

„za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností, ktorá spočíva v tom, že investor stavby umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

2. U k l a d á

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť osobitnú dohodu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.11.2016

a10)

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán MZ č. 367/2016

číslo/rok):

Názov: Ku kúpe pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská - Hraničná

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v bode 1. ...“č. 37/2016“...novým textom ... „č. 37/2015“... v bode 1. v 3. a 4. odrážke...“189,78 eura“...novým textom ... „759,10 eura“...

2. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 392/2016	do 31.12.2016
b2) č. 427/2016	do 31.10.2016
b3) č. 426/2016	do 31.10.2016
b4) č. 415/2016	do 31.10.2016
b5) č. 346/2016	do 31.12.2016
b6) č. 215/2015	do 13.12.2016
b7) č. 424/2016	do 31.10.2016
b8) č. 435/2016	do 31.10.2016
b9) č. 413/2016	do 31.12.2016
b10) č. 390/2016	do 30.11.2016
b11) č. 391/2016	do 30.11.2016
b12) č. 367/2016	do 31.10.2016

3. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 18.08.2016 do 21.09.2016

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Ivana Mudriková, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 12.10.2016