



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena 02/2016 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena 02/2016 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava“**, uvedený v predloženej oznámení sa

### nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov;
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;
- dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodného toku Trnávka (SVP š.p.) č. CS SVP OZ PN 1197/2016/12/35860/220 zo dňa 15.12.2016;
- dodržať zákon o ochrane prírody a rešpektovať regionálny biokoridor Trnávka, ako aj existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody;

- v ďalšom stupni dokumentácie posúdiť stavebný a dopravnotechnický stav existujúcich komunikácií z pohľadu zvýšenej intenzity dopravy vplyvom navrhovanej zmeny činnosti;
- súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácie musí byť výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom určený počet musí byť umiestnený na vlastnom pozemku;
- komunikačné pripojenie stavby na miestnu komunikáciu musí vyhovovať najväčšiemu vozidlu, ktoré bude pripojenie používať;
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;
- dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

## ODŔOVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 02.12.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 02/2016 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom predloženej zmeny je riešiť vymedzené územie parcely č. 6390 na Rázusovej ulici ako ucelený areál, pričom je potrebné:

- objekt bývalej školy po jeho prestavbe zachovať, zrekonštruovať a využívať najmä pre administratívne účely;
- vytvoriť podmienky pre dostavbu nového polyfunkčného objektu (obytná funkcia a občianska vybavenosť) vo vymedzenom rozsahu pozdĺž vodného toku Trnávka – ako zadné krídlo uzatvárané pohľad z priestoru Kollárovej ulice a Ružového sadu;
- riešiť ako súčasť nového zadného krídla na úrovni terénu brehu Trnávky kvalitný mestotvorný parter s občianskou vybavenosťou orientovanou k vodnému toku;
- plochy pri Rázusovej ulici ponechať bez zástavby nadzemných objektov a využiť ich pre zeleň s parkovou úpravou a statickú dopravu;
- plochy na pravom brehu Trnávky vo vymedzenom rozsahu a šírke riešiť ako verejne prístupné územie s kvalitným príslušným mobiliárom (súčasť budúcej úpravy pravého brehu Trnávky v úseku medzi Rázusovou a Kollárovou ulicou ako verejný oddychovorelaxačný priestor s prístupom k vodnej ploche);
- vytvoriť podmienky pre vybudovanie pešieho premostenia Trnávky ako súčasť stavby a spojenia areálu s plochami verejnej zelene Ružového sadu.

Súčasťou zmeny je aj zohľadnenie zmien v grafickej časti, ktoré sa v uplynulom období udiali na riešenom a priľahlom území (nová zástavba, zmeny parcelácie, zápis objektov do zoznamu kultúrnych pamiatok a zoznamu pamätihodností mesta, priemet predchádzajúcich zmien ÚPN CMZ a pod.).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

### **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :**

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/037226/ŠSOH/Ad zo dňa 20.12.2016:*  
Zmena 02/2016 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení zmien – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici rieši prestavbu jestvujúcej budovy a dostavbu vo dvore areálu pozdĺž vodného toku Trnávka.  
Tunajší úrad nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/037273/ŠSOO/Te zo dňa 14.12.2016:*  
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:
- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
  - pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;  
Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom UPN súhlasí.
- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2017/002332/ŠVS/St zo dňa 11.01.2017:*  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  - Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  - Dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodného toku Trnávka (SVP š.p.) č. CS SVP OZ PN 1197/2016/12/35860/220 zo dňa 15.12.2016.
- d) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/037604/ŠSOPaK/Ze zo dňa 21.12.2016:*
- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom.
  - Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a rešpektovania regionálneho biokoridoru Trnávka, ako aj existujúcej zeleni v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

**Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBPI-2016/037201/Há zo dňa 16.12.2016:**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2016/037621/Ja zo dňa 20.12.2016:**

Ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- predmetom zmeny je prestavba jestvujúcej budovy na miestnej komunikácii Rázusova ul. a dostavba na dvore areálu,
- doprava bude zabezpečená po jestvujúcich komunikáciách, v textovej časti sa neuvádza, či navrhovaná zmena predpokladá zvýšenie dopravy,
- podľa nášho názoru je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie posúdiť stavebný a dopravnotechnický stav existujúcich komunikácií z pohľadu zvýšenej intenzity dopravy vplyvom navrhovanej zmeny činnosti,
- navrhovaná činnosť sa priamo nedotýka našich záujmov, nakoľko vykonávame štátnu správu vo veciach ciest I. triedy,

- stavba sa dotýka priamo miestnych komunikácií, pre ktoré je cestným správnym orgánom Mesto Trnava,
- súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácie musí byť výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom určený počet musí byť umiestnený na vlastnom pozemku,
- komunikačné pripojenie stavby na miestnu komunikáciu musí vyhovovať najväčšiemu vozidlu, ktoré bude pripojenie používať.

**Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/037287 zo dňa 14.12.2016:**

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

**Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/037341 zo dňa 21.12.2016:**

Správny orgán berie na vedomie predložený zámer. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že návrh zámeru prestavby jestvujúcej budovy a dostavby vo dvore areálu pozdĺž vodného toku Trnávka predpokladá záber pozemku na parcele č. 6390, vedenej v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu žiadne pripomienky.

**Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06544/2016/OUPaŽP-2/Du zo dňa 19.12.2016:**

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Od roku 1994 má mesto Trnava platný Územný plán Centrálnej mestskej zóny (CMZ), ktorý sa rozhodlo aktualizovať Zmenou 02/2016. Návrh rieši zmenu CMZ na plochách parcely č. 6390 na Rázusovej ulici podľa vypracovanej architektonickej štúdie. Štúdia rieši prestavbu jestvujúcej budovy a dostavbu vo dvore areálu pozdĺž vodného toku Trnávka.

Po preštudovaní dokumentácie oznámenia o strategickom dokumente Zmena 02/2016 CMZ mesta Trnava – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici môžeme konštatovať, že uplatnenie dokumentu si nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy, ani podstatným negatívnym spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia mesta. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/05379/Ha-HZP zo dňa 20.12.2016:**

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 02/2016 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný dom na Rázusovej ulici“ súhlasí.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/25821-2/99505/Ksi zo dňa 19.12.2016:**

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia strategického dokumentu súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5

bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

#### Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

#### Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Ad acta