

**Prenájom voľných nebytových priestorov**

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

**poskytne do priameho prenájmu**

**1.) Nebytové priestory:**

**Ul. Hlavná č. 5:**

obchodné priestory – výmera 62,02 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor 45,83 m<sup>2</sup> , podiel na spoločných priestoroch 16,19 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 350% atraktivita

**Ul. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor – 144,26 m<sup>2</sup> , spoločné priestory – 67,38 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 350 % atraktivita

**Ul. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor – 148,60 m<sup>2</sup> , spoločné priestory – 69,41 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 350 % atraktivita

**Ul. Hospodárska č. 34**

Sauna - výmera 57,05 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 150 % atraktivita

**Ul. Hviezdoslavova č. 3:**

Skladové priestory - výmera 20,07 m<sup>2</sup>

Skladové priestory - výmera 26,41 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 300 % atraktivita

**Ul. K. Čulena 12:**

Prízemie :	miestnosť č. 2/1	- výmera 4,18 m <sup>2</sup> + 1,79 m <sup>2</sup> /spol.priestory/	
	miestnosť č. 9,10	- výmera 48,97 m <sup>2</sup> + 21,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/	
	miestnosť č. 11,12	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,24 m <sup>2</sup> /spol.priestory/	
	miestnosť č. 14	- výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 5,3 m <sup>2</sup> /spol.priestory/	
	miestnosť č. 17	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/	
	miestnosť č. 19	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> / spol.priestory/	
	miestnosť č. 33	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/	
	miestnosť č. 34,35	-výmera 36,89 m <sup>2</sup> + 12,56 m <sup>2</sup> /spol.priestory/	
	posch. :	miestnosť č. 40,41	- výmera 37,23 m <sup>2</sup> + 15,80 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
		miestnosť č. 42	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
		miestnosť č. 43	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
		miestnosť č. 44	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
		miestnosť č. 46,47/1	- výmera 36,77 m <sup>2</sup> + 15,63 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
		miestnosť č. 47/2	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
		miestnosť č. 48,49	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 52		- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/	
miestnosť č. 53,54	- výmera 36,73 m <sup>2</sup> + 15,65 m <sup>2</sup> /spol.priestory/		
miestnosť č. 55,56	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/		

miestnosť č. 60	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 61	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 8,48m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 62,63	- výmera 49,8 m <sup>2</sup> + 18,76 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 64,65	- výmera 49,68 m <sup>2</sup> + 21,08 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 66	- výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 67,68	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 69	- výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 4,50 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 71	- výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 72	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 73	- výmera 24,07 m <sup>2</sup> + 10,27 m <sup>2</sup> /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

#### **Ul. Okružná č. 21 :**

Šatne	- výmera 10,43 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 5 /sklad/	- výmera 4,45 m <sup>2</sup> + 1,71 m <sup>2</sup> spoločné priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3)

#### **Ul. V Jame č. 7 :**

Nebytové priestory	- výmera 61,58 m <sup>2</sup>
--------------------	-------------------------------

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3)

#### **Ul. V jame 7-10**

miestnosť č. 112	- výmera 12,87 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 113	- výmera 70,15 m
miestnosť č. 113/1	- výmera 10,04 m
miestnosť č. 107/1	- výmera 5,50 m
miestnosť č. 111	- výmera 5,32 m
miestnosť č. 114	- výmera 3,02 m

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

#### **Ul. Vajanského - garáže:**

garáž č. 3	- výmera 17,58 m <sup>2</sup>
garáž č. 4	- výmera 17,27 m <sup>2</sup>
garáž č. 6	- výmera 17,39 m <sup>2</sup>
garáž č. 14	- výmera 18,09 m <sup>2</sup>
garáž č. 15	- výmera 17,12 m <sup>2</sup>
garáž č. 27	- výmera 17,46 m <sup>2</sup>
garáž č. 55VS	- výmera 17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 65VS	- výmera 15,34 m <sup>2</sup>
garáž č. 69	- výmera 17,48 m <sup>2</sup>
garáž č. 72	- výmera 18,73 m <sup>2</sup>
garáž č. 75	- výmera 17,79 m <sup>2</sup>
garáž č. 76/VS	- výmera 17,18 m <sup>2</sup>
garáž č. 77/VS	- výmera 17,36 m <sup>2</sup>
garáž č. 78	- výmera 15,33 m <sup>2</sup>
garáž č. 79	- výmera 17,61 m <sup>2</sup>
garáž č. 82	- výmera 20,52 m <sup>2</sup>
garáž č. 83	- výmera 18,73 m <sup>2</sup>
garáž č. 91	- výmera 18,51 m <sup>2</sup>
garáž č. 92	- výmera 18,50 m <sup>2</sup>
garáž č. 93	- výmera 18,26 m <sup>2</sup>
garáž č. 101	- výmera 17,12 m <sup>2</sup>
garáž č. 102	- výmera 16,97 m <sup>2</sup>

garáž č. 103	- výmera 17,10 m <sup>2</sup>
garáž č. 148	- výmera 19,52 m <sup>2</sup>
garáž č. 150	- výmera 18,13 m <sup>2</sup>
garáž č. 153	- výmera 18,57 m <sup>2</sup>
garáž č. 154	- výmera 18,07 m <sup>2</sup>
garáž č. 157	- výmera 15,67 m <sup>2</sup>
garáž č. 158	- výmera 18,38 m <sup>2</sup>
garáž č. 160	- výmera 18,64 m <sup>2</sup>
garáž č. 161	- výmera 18,45 m <sup>2</sup>
garáž č. 163	- výmera 18,76 m <sup>2</sup>
garáž č. 166	- výmera 18,51 m <sup>2</sup>
garáž č. 167	- výmera 27,08 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 3).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

## 2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

## 3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, nájomné vo výške 34,96 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 30,07 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,43 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,84 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 16,16 €/m<sup>2</sup>/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,54 €/m<sup>2</sup>/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,91 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m<sup>2</sup>/rok

## 4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

## 5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 30. 03. 2018 do 15.00 hod.**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 16.03.2018