

**Prenájom voľných nebytových priestorov**

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

**poskytne do priameho prenájmu**

**1.) Nebytové priestory:**

**Ul. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor – 144,26 m<sup>2</sup>, spoločné priestory – 67,38 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 350 % atraktivita

**Ul. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor – 148,60 m<sup>2</sup>, spoločné priestory – 69,41 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 350 % atraktivita

**Ul. Hospodárska č. 34**

Sauna - výmera 57,05 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 150 % atraktivita

**Ul. Hviezdoslavova č. 3:**

Skladové priestory - výmera 20,07 m<sup>2</sup>

Skladové priestory - výmera 26,41 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) +300 % atraktivita

**Ul. K. Čulena 12:**

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Prízemie :         | miestnosť č. 2/1  | - výmera 4,18 m <sup>2</sup> + 1,79 m <sup>2</sup> /spol.priestory/   |
|                    | miestnosť č. 9,10   | - výmera 48,97 m <sup>2</sup> + 21,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 11,12  | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,24 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 14   | - výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 5,3 m <sup>2</sup> /spol.priestory/   |
|                    | miestnosť č. 17   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 19   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> / spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 33   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 34,35  | -výmera 36,89 m <sup>2</sup> + 12,56 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
| posch. :           | miestnosť č. 40,41  | - výmera 37,23 m <sup>2</sup> + 15,80 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 42   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 43   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 44   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 46,47/1  | - výmera 36,77 m <sup>2</sup> + 15,63 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 47/2   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 48,49  | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 52   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 53,54  | - výmera 36,73 m <sup>2</sup> + 15,65 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 55,56  | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 60   | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 61   | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 8,48m <sup>2</sup> /spol.priestory/   |
|                    | miestnosť č. 62,63  | - výmera 49,8 m <sup>2</sup> + 18,76 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|                    | miestnosť č. 64,65  | - výmera 49,68 m <sup>2</sup> + 21,08 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|                    | miestnosť č. 66   | - výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
| miestnosť č. 67,68 | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |   |
| miestnosť č. 69    | - výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 4,50 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |   |
| miestnosť č. 71    | - výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |   |

miestnosť č. 72 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 73 - výmera 24,07 m<sup>2</sup> + 10,27 m<sup>2</sup> /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

### Ul. Mozartova

|                    |          |                       |  |
|--------------------|----------|-----------------------|--|
| Miestnosť č. 32    | - výmera | 9,30 m <sup>2</sup>   | WC                                       |
| Miestnosť č. 33    | - výmera | 2,75 m <sup>2</sup>   | prevádzková miestnosť                    |
| Miestnosť č. 34    | - výmera | 20,04 m <sup>2</sup>  | WC+ umyvárka                             |
| Miestnosť č. 35    | - výmera | 31,00 m <sup>2</sup>  | kabinet, učebňa                          |
| Miestnosť č. 36    | - výmera | 58,00 m <sup>2</sup>  | učebňa                                   |
| Miestnosť č. 37    | - výmera | 58,00 m <sup>2</sup>  | učebňa                                   |
| Miestnosť č. 38    | - výmera | 58,00 m <sup>2</sup>  | učebňa                                   |
| Spoločné priestory | - výmera | 237,45 m <sup>2</sup> | spojovacie chodby                        |
| Spoločné priestory | - výmera | 51,80 m <sup>2</sup>  | chodba                                   |
| Miestnosť č. 18    | - výmera | 9,40 m <sup>2</sup>   | WC                                       |
| Miestnosť č. 19    | - výmera | 2,16 m <sup>2</sup>   | prevádzková miestnosť                    |
| Miestnosť č. 20    | - výmera | 20,04 m <sup>2</sup>  | WC + umyvárka                            |
| Miestnosť č. 21    | - výmera | 29,90 m <sup>2</sup>  | kabinet, učebňa                          |
| Miestnosť č. 22    | - výmera | 58,00 m <sup>2</sup>  | učebňa                                   |
| Miestnosť č. 23    | - výmera | 58,00 m <sup>2</sup>  | učebňa                                   |
| Miestnosť č. 24    | - výmera | 76,30 m <sup>2</sup>  | učebňa                                   |
| Spoločné priestory | - výmera | 180,50 m <sup>2</sup> | časť plochy zo spojovacej chodby, chodby |

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3)
- Účel využitia : mimoškolské aktivity, vzdelávanie, záujmové krúžky

### Ul. Okružná č. 21 :

Šatne - výmera 10,43 m<sup>2</sup>  
 Miestnosť č. 5 /sklad/ - výmera 4,45 m<sup>2</sup> + 1,71 m<sup>2</sup> spoločné priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3)

### Ul. Trhová č. 2

|                        |          |                       |                       |
|------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| Miestnosť č. 141 – 152 | - výmera | 184,65 m <sup>2</sup> | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 122       | - výmera | 8,41 m <sup>2</sup>   | skladové priestory    |
| Miestnosť č. 216       | - výmera | 19,00 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 233       | - výmera | 18,41 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 239       | - výmera | 18,11 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 242-243   | - výmera | 33,71 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 305       | - výmera | 19,15 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 306       | - výmera | 19,20 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 308       | - výmera | 26,83 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 309       | - výmera | 26,58 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 310       | - výmera | 29,53 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 311       | - výmera | 19,13 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 312       | - výmera | 19,15 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 313       | - výmera | 21,61 m <sup>2</sup>  | kancelárske priestory |

|                  |          |                      |                       |
|------------------|----------|----------------------|-----------------------|
| Miestnosť č. 314 | - výmera | 20,33 m <sup>2</sup> | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 321 | - výmera | 19,68 m <sup>2</sup> | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 322 | - výmera | 19,48 m <sup>2</sup> | kancelárske priestory |
| Miestnosť č. 328 | - výmera | 19,47 m <sup>2</sup> | kancelárske priestory |

Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. ( chodby, WC a pod.)

- Účel využitia: kancelárske účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

### UI. V jame č. 7

Nebytové priestory - výmera 61,58 m<sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

### UI. V jame 7-10

|                    |          |                      |
|--------------------|----------|----------------------|
| miestnosť č. 112   | - výmera | 12,87 m <sup>2</sup> |
| miestnosť č. 113   | - výmera | 70,15 m              |
| miestnosť č. 113/1 | - výmera | 10,04 m              |
| miestnosť č. 107/1 | - výmera | 5,50 m               |
| miestnosť č. 111   | - výmera | 5,32 m               |
| miestnosť č. 114   | - výmera | 3,02 m               |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

### UI. Vajanského - garáže:

|             |          |                      |
|-------------|----------|----------------------|
| garáž č. 3  | - výmera | 17,58 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 6  | - výmera | 17,39 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 11 | - výmera | 17,67 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 18 | - výmera | 18,06 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 19 | - výmera | 17,49 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 22 | - výmera | 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 23 | - výmera | 17,42 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 24 | - výmera | 17,31 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 25 | - výmera | 17,55 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 26 | - výmera | 17,64 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 27 | - výmera | 17,46 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 29 | - výmera | 17,43 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 30 | - výmera | 25,86 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 31 | - výmera | 17,59 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 32 | - výmera | 17,59 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 33 | - výmera | 17,65 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 35 | - výmera | 17,38 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 36 | - výmera | 17,50 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 37 | - výmera | 17,12 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 38 | - výmera | 17,59 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 39 | - výmera | 17,77 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 40 | - výmera | 17,58 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 41 | - výmera | 17,41 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 42 | - výmera | 17,41 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 43 | - výmera | 17,55 m <sup>2</sup> |

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| garáž č. 44    | - výmera 17,62 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 45    | - výmera 17,56 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 46    | - výmera 17,68 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 47    | - výmera 17,31 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 48    | - výmera 17,13 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 55VS  | - výmera 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 59VS  | - výmera 19,82 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 65VS  | - výmera 15,34 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 68    | - výmera 19,46 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 69    | - výmera 17,48 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 72    | - výmera 18,73 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 75    | - výmera 17,79 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 76/VS | - výmera 17,18 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 77/VS | - výmera 17,36 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 78    | - výmera 15,33 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 79    | - výmera 17,61 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 82    | - výmera 20,52 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 83    | - výmera 18,73 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 91    | - výmera 18,51 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 92    | - výmera 18,50 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 93    | - výmera 18,26 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 101   | - výmera 17,12 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 102   | - výmera 16,97 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 103   | - výmera 17,10 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 113   | - výmera 15,58 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 116   | - výmera 17,45 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 118   | - výmera 16,75 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 119   | - výmera 17,75 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 120   | - výmera 17,93 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 121   | - výmera 17,47 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 124   | - výmera 17,40 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 127   | - výmera 17,60 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 130   | - výmera 16,43 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 132   | - výmera 22,89 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 133   | - výmera 20,20 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 134   | - výmera 17,12 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 135   | - výmera 17,75 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 138   | - výmera 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 139   | - výmera 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 140   | - výmera 17,24 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 141   | - výmera 17,54 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 142   | - výmera 17,60 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 143   | - výmera 17,54 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 144   | - výmera 17,60 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 145   | - výmera 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 148   | - výmera 19,52 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 150   | - výmera 18,13 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 153   | - výmera 18,57 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 154   | - výmera 18,07 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 158   | - výmera 18,38 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 160   | - výmera 18,64 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 161   | - výmera 18,45 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 163   | - výmera 18,76 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 166   | - výmera 18,51 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 167   | - výmera 27,08 m <sup>2</sup> |

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 3).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

## 2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

## 3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, nájomné vo výške 35,41 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 30,46 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,86 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,70 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 23,14 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 16,37 €/m<sup>2</sup>/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,76 €/m<sup>2</sup>/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 12,06 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory (predsieň, WC, chodba), nájomné vo výške vo výške 10,14 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,51 €/m<sup>2</sup>/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,53 €/m<sup>2</sup>/rok
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, nájomné vo výške vo výške 2,68 €/m<sup>2</sup>/rok

## 4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

## 5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 09.10. 2018 do 12.00 hod.**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 24.09.2018