

**Oznámenie
o priamom prenájme nebytových priestorov**

V súlade s bodom 3 § 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

poskytne do prenájmu

nebytové priestory v objekte Mestský zimný štadión, Spartakovská 1, situované v sociálnej budove pri tréningovej hale s vchodom od Spartakovskej ulice.

- 1.) Predmet nájmu: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike v meste Trnava v katastrálnom území Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku C-KN parc.č. 5671/154 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 766 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava, na adrese Spartakovská ulica 1
- 2.) Celková výmera priestorov: **30,33 m²**
 - 30,33 m² – priestor brúsiarne, priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom
- 3.) Účel využitia prenájmu priestorov:
 - Brúsiareň korčúľ pre návštevníkov verejného korčuľovania v objekte MsZŠ v Trnave počas celej zimnej sezóny 2018/2019.
- 4.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov (určená v súlade s VZN č. 456):
 - výmera 30,33 m² x 23,14 €/ m²/ rok - priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom, zaradenie v súlade s bodom 1e/ čl. III. VZN č. 456 – priestory na poskytovanie služieb (23,14 €/m²/rok, 701,84 €/rok = 58,49 €/mesiac)
 - **Ceny sú uvedené bez DPH.**
 - V prípade nájomcu, ktorý je platca DPH bude k dohodnutému nájomnému fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 5.) Predpokladaná doba prenájmu:
 - Od 25.11.2018 do 31.03.2019
- 6.) Ostatné podmienky prenájmu:
 - V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné a odvoz odpadu.
 - Poplatky za vyššie uvedené energie a služby sú spolu vo výške 720 €/rok bez DPH a nájomcovi budú fakturované mesačne k cene za prenájom nebytových priestorov v objekte MsZŠ.
 - Odvoz odpadu zabezpečuje prenajímateľ.
- 7.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:
 - Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa bodu 3) tohto oznámenia.
 - Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1m²

/rok, v eur, bez DPH a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 4.) tohto oznámenia.

- Účel využitia nesmie byť v rozpore s bodom 3.) tohto oznámenia.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením „**Prenájom priestorov – brúsiareň Mestský zimný štadión - neotvárať**“.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
- Doručené cenové ponuky budú vyhodnotené určenou komisiou na neverejnom zasadnutí.
- Doručené cenové ponuky budú vyhodnotené podľa výšky navrhovanej ceny a účelu využitia.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto oznámením, bude vyradená z hodnotenia.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť výberové konanie bez výberu návrhu – výberové konanie zrušiť.

8.) Lehota na doručenie cenových ponúk:

- **16.11.2018 do 10.00 hodiny.**

9.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

- Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
- Hlavná 17, 917 01 Trnava

- Informácie: Mgr. Peter Pčolka, PhD., č.t.: 0907/673592
- Termín prehliadky: individuálne, podľa dohody.

V Trnave, 31.10.2018

Ing. Martin Turčan
riaditeľ SKaŠZ
mesta Trnava