

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB, a. s., Bratislava, pobočka Trnava

č. ú. SK23 0200 0000 3500 2692 5212, SUBASKBX

IČO : 00 313 114

DIČ: 2021175728

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :
(ak je fyzická osoba)

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

(ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci :
(ak je právnická osoba)

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR:

Kupujúci:

(ak je fyzická osoba - podnikateľ)

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 954/2018 z 11. septembra 2018

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

(1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti - stavebného pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000, v časti "A" – majetková podstata, parcela registra „C“, ako **parcela č. 10501/106, ostatné plochy s výmerou 706 m²**. Pozemok je určený územným plánom mesta na výstavbu rodinného domu.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – stavebný pozemok, podľa situácie v prílohe označený ako č. 05, parcela č. 10501/106, ostatné plochy s výmerou 706 m².

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto po fyzickej obhliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

parcely č. 10501/106 - 706 m² (výmera parcely) x eur/m² (cena za 1 m² výmery) =
.....eur (cena za celý pozemok),
slovomeur

(doplň záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I súťažných podmienok)

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy pozemku vo výške 2 100 eur, slovom dvetisícsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

a) zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS v zmysle ods. 4 písm. b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.

b) alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

(záujemca o kúpu vyplní spôsob úhrady buď v ods. 2 písm. a) alebo v ods. 2 písm. b))

čl. V. Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tíarchy a iné vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí, pričom musia byť rešpektované jestvujúce projekty, ktoré riešia technickú infraštruktúru pre Obytnú zónu Trnava Kočíšské komplexne a nie sú zrealizované.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- (3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- (4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

čl. VII . Záverečné ustanovenia

- (1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- (4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- (5) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

V Trnave dňa:

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta