



6045	8399/93	Byt č. 69, nachádzajúci sa na 13.p. bytového domu – Jiráskova 23 vo vchode Jiráskova 23 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 6452/445725	9
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/záložcu:</b>			
Ivan Didi, rod. Didi, nar. 23.08.1978, bytom Jiráskova 23, Trnava v podiele 1/1			

<b>v časti B LV č. 6313 v Poznámkach sú zapísané</b>	<p><i>P 638/2018 - Na byt č.69/na: 8.p., vchod Jiráskova 23 súpisné číslo stavby 6045 na parcele registra C č. 8399/93 a podiel 6452/445725 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcele registra C č. 8399/93 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák. č. 182/93 Z. z.) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 22.10.2018 v prospech oprávneného: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jiráskova 23 v Trnave so s. č. 6045, v zastúpení správcom: Bytové družstvo so sídlom v Trnave, IČO: 00175480, Beethovenova 26, 917 08 Trnava, SR-10033/18</i></p>
--	---

<b>v časti C LV č. 6313 v ťarchy sú zapísané</b>	<p><i>1/ Na všetky byty bytového domu s.č. 6045 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zákona č. 182/93 Zbierky</i></p> <p><i>2/ Na byt č.69/na: XIII.NP a podiel- 6452/444886 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 6045 na pozemku par.č. 8399/93- Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava, Lamačská cesta 8, IČO : 31 749 542, Zmluva o poskytnutí úveru č. 207/53/2009, Zmluva o zriadení záložného práva V 1823/09 právoplatná dňa 25.5.2009- v.z. 2096/09</i></p> <p><i>3/ Na byt č. 69/na: 13.p. Jiráskova 23 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6452/445725 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.6045 na parcele registra C č. 8399/93 -</i></p>
--	--

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00151653, V 1264/16 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 22.03.2016 - 1977/16
---

---

### Opis a stav predmetu dražby:

Byt č. 69 je situovaný na 13.NP, v bytovom dome s.č.6045, Jiráskova 23, Trnava.

#### Popis bytu:

Byt je trojizbový s príslušenstvom. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, WC, kúpeľňa, chodba, pivnica a loggia. Nachádza sa v strednej sekcii bytového domu. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a pákovou batériou. Bytové jadro je montované. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je osadené WC kombi. Keramický obklad je iba v kuchyni pri linke, v kúpeľni a vo WC nie je obklad. V byte sú plastové okná, dvere sú dyhované v obložkových zárubniach, vchodové dvere sú bezpečnostné. V izbách je plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je PVC. Povrchová úprava stien v byte je VPC omietka. Byt je pripojený na všetky siete, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome. K bytu prislúcha aj pivnica v 1. NP.

#### Popis bytového domu:

Bytový dom s.č. 6045 sa nachádza na Jiráskovej ulici 23 v Trnave, na parcele č. 8399/93 v k.ú. Trnava. Bytový dom má 13 n.p., 1NP je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory vlastníkov bytov a pivnice. Vo vchode sa nachádza 78 bytov. Na každom podlaží je 6 bytových jednotiek. V bytovom dome je osobný a nákladný výťah. Bytový dom je panelový založený na betónových základoch. Vnútorne priečky sú panelové. Stropy aj schodište sú železobetónové. Dom má plochú strechu. Povrchová úprava vonkajších stien je polystyrén s omietkou po celej výške budovy, vnútorná - VPC omietka, podesty, medzipodesty a chodby majú povrch z keramickej dlažby. Vchodové dvere sú ocelové. Okná domu sú nové plastové. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete t.j. plynovod, kanalizácia, vodovod, elektroinštalácia, spoločný televízny kábelový rozvod, bytový hlásnik a telekomunikačný rozvod.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6452/445725.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, vzduchotechnika, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, klampiarske konštrukcie, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu v ktorom sa byt nachádza.

---

### Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

#### C. Ťarchy:

Por.č.:

1/ Na všetky byty bytového domu s.č. 6045 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zákona č. 182/93 Zbierky

2/ Na byt č.69/na: XIII.NP a podiel- 6452/444886 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 6045 na pozemku par.č. 8399/93- Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava, Lamačská cesta 8, IČO : 31 749 542, Zmluva o poskytnutí úveru č. 207/53/2009, Zmluva o zriadení záložného práva V 1823/09 právoplatná dňa 25.5.2009- v.z. 2096/09

3/ Na byt č. 69/na: 13.p. Jiráskova 23 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6452/445725 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.6045 na parcele registra C č. 8399/93 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00151653, V 1264/16 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 22.03.2016 - 1977/1

**Iné údaje:**

- Právo vstupu a prechodu cez pozemok par.č. 8399/93 /zapísaný na LV č.5000/ v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 6045 postavenom na par.č. 8399/93 IRB, a.s. BA, pob.Nitra: kvitancia zo dňa 15.11.1999 na byt č.66. Z 127/05- OTP Banka Slovensko, a.s.- Potvrdenie zo dňa 3.1.2005 o splatení úveru na byty č. 1, 3, 4, 6, 9, 10, 12, 15, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 36, 37, 40, 42, 43, 45, 50, 51, 52, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 68 a 69- v.z.549/05 Z 3277/10 - Výmaz záložného práva; Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.: Kvitancia zo dňa 12.07.2010 na byty č. 11, 21, 74 - v.z. 4774/1.

**Nie sú známe žiadne zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.**

**Znalecký posudok:**

číslo znaleckého posudku	meno znalca	dátum vyhotovenia	všeobecná hodnota
03/2019	Ing. Jana Zavadilová	09.01.2019	83.200 €

**Najnižšie podanie: 83.200,00 €**

**Minimálne prihodenie: 1000,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,00 €**

**Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Spôsobom zloženia dražobnej zábezpeky:

a) vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka

**SK87 7500 0000 0040 2036 2330 s variabilným symbolom platby EDD 18/02**, do poznámky prosíme uviesť identifikačné údaje dražiteľa /meno, priezvisko fyzickej osoby alebo IČO a obchodné meno právnickej osoby/

b) banková záruka v prospech dražobníka

c) notárska úschova v prospech dražobníka

**pozn. úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.**

**UPOZORNENIE !** Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. Žiadame účastníkov dražby, aby dražobnú zábezpeku **neskladali v hotovosti** do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo v sídle dražobníka, pretože zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti **nebude akceptované**. Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, originál listiny preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky a listín:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ust. § 26 ods. 3 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedeného /vid'

odsek „spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky“/. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby:** Obhliadka 1 – 20.02.2019 o 8,30 hod.  
Obhliadka 2 – 06.03.2019 o 8,30 hod.

**Organizačné opatrenia:** Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 0915/116634

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak vydražiteľ uhradí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po úhrade úplnej sumy dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

**Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:**

**JUDr. Ivica Hodálová, PhD., so sídlom notárskeho úradu Halenárska 412/7, 917 01 Trnava**

**Poučenie podľa ust. § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení:**

1/ V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2/ Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3/ Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 1.

4/ Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5/ Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.“

**Upozornenie: Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

V Trnave dňa 08.02.2019

**Navrhovateľ**  
Bytové družstvo so sídlom v Trnave  
ul. Ludvíka van Beethovena 26  
917 08 Trnava  
-5-

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so s. č. 6045,  
Jiráskova 23 Trnava v zastúpení:  
Bytové družstvo so sídlom v Trnave  
zast. Ing. Lucia Bačíková - prokurista  
Strana 5 z 5

**Dražobník**  
**EDITORES, s.r.o.**  
Hornopotočná 17, 917 01 Trnava  
IČO: 46 484 256 / IČ DPH: SK2820018300  
číslo účtu: SK8775000000004020362330

**EDITORES, s. r. o.**  
zast. Ing. Marta Šoková - konateľ